

公的主体における定期借地権の活用実績調査

I. 調査の概要

全国の地方公共団体（都道府県・市区町村）、地方住宅供給公社、独立行政法人都市再生機構等の公的主体を対象に、公的主体が行っている定期借地権の活用実績について定量的、経年的に調査・分析を行うことを目的に、2,005団体に送付し、1,173団体から回答を得た。

II. 調査結果のポイント

1. 定期借地権の活用実績があったのは237団体で、そのうち201団体（84.8%）は定期借地権付で土地を貸し付けし、21団体（8.9%）は定期借地権付の土地を借用していた。なお、土地を貸し、かつ、借用している団体が15団体（6.3%）あった。
2. 定期借地権を活用していたプロジェクト件数は全体で1,354件であり、そのうち、土地を貸し付けているプロジェクト件数は1,300件（96%）、土地を借用しているプロジェクト件数は54件（4%）である。
3. 住宅は498団地、15,232戸供給されている。
4. 住宅以外の事業施設は726件あり、用途は小売・工場が大部分を占めている。

調査結果の概要

1. 活用の状況

- ① 定期借地権の活用実績のあった237団体のうち201団体（84.8%）は定期借地権付で土地を貸し付けし、21団体（8.9%）は定期借地権付の土地を借用していた。
- ② 定期借地権付の土地を貸し付けし、かつ借用している団体は15団体（6.3%）であった。
- ③ 定期借地権を活用していたプロジェクト件数は全体で延べ1,354件であり、そのうち、土地を貸し付けているプロジェクト件数は1,300件（96.0%）、土地を借用しているプロジェクト件数は54件（4.0%）である。

土地の貸付・借用状況（H19年までの累積）
（上段：件数、下段：%）

合 計	土地の貸付・借用状況	
	土地を貸し付けている	土地を借用している
1,354	1,300	54
100.0	96.0	4.0

土地の貸付・借用状況（H19年までの累積）
（上段：団体数、下段：%）

合 計	土地の貸付・借用状況		
	土地を貸し付けている	土地を借用している	土地を貸し付け、 かつ借用している
237	201	21	15
100.0	84.8	8.9	6.3

2. 今後の活用意向

- ① 定期借地権に関する今後の活用（貸し付け又は借用する場合）の動向について尋ねたところ、「すでに事業化の検討や交渉を行っている」団体は29団体（2.5%）、「内部で検討している」団体は32団体（2.7%）、「予定は無い」団体は1,086団体（92.6%）である。
- ② 土地を貸し付けている実績のある団体151団体のうち、「すでに事業化の検討や交渉を行っている」と「内部で検討している」団体は36団体で23.8%である。
- ③ すでに土地を借用している団体27団体のうち、「すでに事業化の検討や交渉を行っている団体」と「内部で検討している」団体は8団体である。
- ④ 定期借地権の証券化については4件であった。

団体別今後の活用意向状況（上段：団体数、下段：％）

	合 計	今後の活用予定				
		事業化の検討や交渉 を行っている	内部で検討中	予定は無い	無回答	
全 体	1,173 100.0	29 2.5	32 2.7	1,086 92.6	26 2.2	
計	1,071 100.0	19 1.8	28 2.6	1,003 93.7	21 2.0	
地方公共 団体	都道府県	37 100.0	2 5.4	4 10.8	30 81.1	1 2.7
	市(含特別区)	504 100.0	17 3.4	21 4.2	456 90.5	10 2.0
	町	435 100.0	0 0.0	3 0.7	424 97.5	8 1.8
	村	95 100.0	0 0.0	0 0.0	93 97.9	2 2.1
	公社等	102 100.0	10 9.8	4 3.9	83 81.4	5 4.9

土地の貸付状況別今後の活用意向状況（上段：団体数、下段：％）

	合 計	今後の活用予定			
		事業化の検討や交渉 を行っている	内部で検討中	予定は無い	無回答
全 体	1,173 100.0	29 2.5	32 2.7	1,086 92.6	26 2.2
土地を貸付している	151 100.0	24 15.9	12 7.9	109 72.2	6 4.0
土地を貸付していない	1,022 100.0	5 0.5	20 2.0	977 95.6	20 2.0

団体別土地の不動産証券化状況（上段：団体数、下段：％）

	合 計	不動産証券化について						
		SPC等を用い施設建設等を実施した	Jリート等のファンドに組み込まれている	建設する際の資金調達にSPC等を活用した	建設・管理する際にPFIを活用した	その他	無回答	
全 体	1,173 100.0	3 0.3	0 0.0	1 0.1	2 0.2	301 25.7	866 73.8	
計	1,071 100.0	2 0.2	0 0.0	1 0.1	2 0.2	260 24.3	806 75.3	
地方公共 団体	都道府県	37 100.0	1 2.7	0 0.0	0 0.0	1 2.7	12 32.4	23 62.2
	市(含特別区)	504 100.0	1 0.2	0 0.0	1 0.2	1 0.2	139 27.6	362 71.8
	町	435 100.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	93 21.4	342 78.6
	村	95 100.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	16 16.8	79 83.2
	公社等	102 100.0	1 1.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	41 40.2	60 58.8

3. 土地を貸し付けている場合の実績

①貸付件数

ア. 平成19年末までに216団体（土地を貸し付けている201団体、土地を貸し付けかつ借用している15団体の合計）で1,300件貸し付けており、平均6.0件である。

イ. 団体別に見ると市が105団体、次いで公社等の69団体となっている。

ウ. 件数別に見ると公社等が836件（平均12.1件）、市が255件（平均2.4件）である。

団体別・定期借地権貸付状況（上段：団体数、下段：％）

	合 計	定期借地権貸付有り団体の貸付件数								
		1件	2件	3件	4件	5～10件	11件以上	全体件数	平均件数	
全 体	216 100.0	111 51.4	37 17.1	20 9.3	14 6.5	18 8.3	16 7.4	1,300	6.0	
計	147 100.0	88 59.9	23 15.6	13 8.8	8 5.4	7 4.8	8 5.4	464	3.2	
地方公共団体	都道府県	23 100.0	8 34.8	2 8.7	3 13.0	3 13.0	2 8.7	5 21.7	183	8.0
	市(含特別区)	105 100.0	66 62.9	17 16.2	10 9.5	4 3.8	5 4.8	3 2.9	255	2.4
	町	19 100.0	14 73.7	4 21.1	0 0.0	1 5.3	0 0.0	0 0.0	26	1.4
	村	0 -	0 -	0 -	0 -	0 -	0 -	0 -	0	-
公社等	69 100.0	23 33.3	14 20.3	7 10.1	6 8.7	11 15.9	8 11.6	836	12.1	

②借地権の種類

ア. 全体件数1,300件のうち、一般定期借地権が561件（43.2％）、建物譲渡特約付借地権が12件（0.9％）、事業用借地権が727件（55.9％）である。

イ. 住宅は500件で、一般定期借地権が492件（98.4％）、建物譲渡特約付借地権が8件、及び施設等で住宅を併設している一般定期借地権が6件ある。

ウ. 住宅以外は800件で、事業用借地権が727件（90.7％）、一般定期借地権が69件（8.6％）、建物譲渡特約付借地権が4件（0.5％）である。

団体別・借地権の種類別建物用途（上段：件数、下段：％）

	住宅(併設を含まない)			住宅以外(事業施設)						
	合計	一般定期借地権	建物譲渡特約付借地権	合計	一般定期借地権			建物譲渡特約付借地権	事業用借地権	
					住宅以外	住宅併設	計			
全体	500 100.0	492 98.4	8 1.6	800 100.0	63 7.9	6 0.8	69 8.6	4 0.5	727 90.9	
計	48 100.0	45 93.8	3 6.3	416 100.0	45 10.8	3 0.7	48 11.5	4 1.0	364 87.5	
地方公共団体	都道府県	17 100.0	17 100.0	0 0.0	166 100.0	11 6.6	0 0.0	11 6.6	1 0.6	154 92.8
	市(含特別区)	22 100.0	20 90.9	2 9.1	232 100.0	29 12.5	3 1.3	32 13.8	2 0.9	198 85.3
	町	9 100.0	8 88.9	1 11.1	18 100.0	5 27.8	0 0.0	5 27.8	1 5.6	12 66.7
	村	0 -	0 -	0 -	0 -	0 -	0 -	0 -	0 -	0 -
公社等	452 100.0	447 98.9	5 1.1	384 100.0	18 4.7	3 0.8	21 5.5	0 0.0	363 94.5	

4. 土地を借用している場合の実績

①借案件数

ア. 54件の土地を36団体が借用している。

イ. 団体別に見ると市(含特別区)が24団体で33件、次いで公社等が8団体で16件である。

団体別・定期借地権借用状況 (上段：団体数、下段：%)

	合計	定期借地権借用有り団体の借案件数							
		1件	2件	3件	4件	5~10件	11件以上	全体件数	平均件数
全体	36 100.0	24 66.7	8 22.2	2 5.6	2 5.6	0 0.0	0 0.0	54	1.5
計	28 100.0	21 75.0	5 17.9	1 3.6	1 3.6	0 0.0	0 0.0	38	1.4
地方公共団体	都道府県	2 100.0	2 100.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2	1.0
	市(含特別区)	24 100.0	18 75.0	4 16.7	1 4.2	1 4.2	0 0.0	33	1.4
	町	2 100.0	1 50.0	1 50.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3	1.5
	村	0 -	0 -	0 -	0 -	0 -	0 -	0	-
公社等	8 100.0	3 37.5	3 37.5	1 12.5	1 12.5	0 0.0	0 0.0	16	2.0

②借地権の種類

ア. 一般定期借地権が37件、事業用借地権は16件である。

イ. 住宅の借地権は16件あり、全てが一般定期借地権であり、公社等が14件である。

ウ. 住宅以外は38件であるが、住宅以外の一般定期借地権が21件、事業用借地権が16件である。その内15件を市(含特別区)が行っている。

団体別・借地権の種類別建物用途 (上段：件数、下段：%)

	住宅(併設を含まない)			住宅以外(事業施設)						
	合計	一般定期借地権	建物譲渡特約付借地権	合計	一般定期借地権			建物譲渡特約付借地権	事業用借地権	
					住宅以外	住宅併設	計			
全体	16 100.0	16 100.0	0 0.0	38 100.0	21 55.3	0 0.0	21 55.3	1 2.6	16 42.1	
計	2 100.0	2 100.0	0 0.0	36 100.0	19 52.8	0 0.0	19 52.8	1 2.8	16 44.4	
地方公共団体	都道府県	1 100.0	1 100.0	0 0.0	1 100.0	1 100.0	0 0.0	1 100.0	0 0.0	0 0.0
	市(含特別区)	1 100.0	1 100.0	0 0.0	29 100.0	13 44.8	0 0.0	13 44.8	1 3.4	15 51.7
	町	0 -	0 -	0 -	6 100.0	5 83.3	0 0.0	5 83.3	0 0.0	1 16.7
	村	0 -	0 -	0 -	0 -	0 -	0 -	0 -	0 -	0 -
公社等	14 100.0	14 100.0	0 0.0	2 100.0	2 100.0	0 0.0	2 100.0	0 0.0	0 0.0	

③土地所有者の状況

- ア. 54件の土地所有者は37件が民間、次いで地方公共団体が12件である
- イ. 公共団体が民間の土地所有者から借地して、小学校、図書館、保育所、子供ルーム、交流館、市民センター、劇場、学校給食センター調理場、地域ケアプラザ、福祉作業所等複合福祉施設、温泉レジャー施設などさまざまな施設に用いている。
- ウ. 公社等が公共団体や民間の土地所有者から借地して住宅を供給している場合が16件である。地方公共団体から10件（住宅8件、医療施設併設住宅2件）、民間からの借地で住宅6件である。

団体別・土地所有者別件数

	合計	土地所有者			
		地方公共団体	公社等	民間	その他
全体	54	12	4	37	1
計	38	2	4	31	1
地方公共団体	都道府県			(仮称)芸術文化センター(1件) 住宅(1件)	
	市(含特別区)	30	保育園併設図書館(1件)	小学校(1件) 図書館(1件) 保育所(1件) 子供ルーム(3件) 交流館(1件) 市民センター(1件) 劇場(1件) 学校給食センター調理場(1件) 地域ケアプラザ(1件) 福祉作業所等複合福祉施設(1件) 温泉レジャー施設(1件) 消防訓練施設(2件) 消防署分署(2件) 倉庫敷地(1件) 駐車場(3件) ペDESTリアンデッキ(1件) 不燃ごみ減容固化施設(1件) 住宅(1件)	消防署分署(1件)
	町	6	町庁舎(1件)	地域コミュニティー施設(1件) 海洋センター・温水プール(1件) 温泉施設(1件) 健康福祉会館(1件) 消防団分団詰所・コミュニティ施設(1件)	
	村	0			
公社等	16	住宅(8件) 医療施設併設住宅(2件)		住宅(6件)	

5. 住宅供給の状況

- ① 定期借地権付で土地を貸し付けている団体は63団体、土地を借用している団体が10団体で519団地、15,507戸となっている。
- ② しかし、これらの団体数、団地数、戸数には重複があるので、住宅需要者に対する事業者としては、68団体が498団地、15,232戸の住宅を供給していることとなる（重複数5団体275戸）。
- ③ 住宅を供給している団体別に見ると、公社等がほとんどを供給しており、46団体で13,381戸供給している。

団体別土地の貸付・借用状況（上段：団体数、下段：%）

		合計	住宅用に土地を貸付けている団体	住宅用に土地を借用している団体
全 体		73 100.0	63 86.3	10 13.7
地方公共団体	計	27 100.0	25 92.6	2 7.4
	都道府県	5 100.0	4 80.0	1 20.0
	市(含特別区)	18 100.0	17 94.4	1 5.6
	町	4 100.0	4 100.0	0 0.0
	村	0 -	0 -	0 -
公社等		46 100.0	38 82.6	8 17.4

土地所有者別・住宅事業者別団地
（上段：団地数、下段：%）※複数回答

		合計	事業者（複数回答）					公社等
			計	地方公共団体				
				都道府県	市(含、特別区)	町	村	
全 体		519 100.0	52 10.0	18 3.5	25 4.8	9 1.7	0 0.0	467 90.0
土地所有者 (複数回答)	地方公共団体	27 100.0	18 66.7	10 37.0	7 25.9	1 3.7	0 0.0	9 33.3
	公社等	394 100.0	15 3.8	7 1.8	7 1.8	1 0.3	0 0.0	379 96.2
	民間	44 100.0	18 40.9	5 11.4	7 15.9	6 13.6	0 0.0	26 59.1
	その他	9 100.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	9 100.0
	無回答	55 100.0	10 18.2	3 5.5	6 10.9	1 1.8	0 0.0	45 81.8

- ④ 平成6年から供給が始まり、平成19年末までの累計戸数は15,232戸（一戸建住宅8,940戸、分譲マンション1,746戸、賃貸マンション・アパート4,546戸）であった。なお、公社等が、賃貸マンション等の供給が大幅に増加した

ことによるものと推測される。

- ⑤ 平成19年に供給された住宅は1,241戸（一戸建住宅280戸、分譲マンション40戸、賃貸マンション・アパート921戸）である。
- ⑥ 三大都市圏で全体の89.7%が供給されている。

団体別住宅供給の推移（上段：戸数、下段：%）

	合 計	計	地方公共団体				公社等
			都道府県	市(含、特別区)	町	村	
全 体	15,232 100.0	2,126 14.0	974 6.4	958 6.3	194 1.3	0 0.0	13,106 86.0
平成4年	0 -	0 -	0 -	0 -	0 -	0 -	0 -
平成5年	0 -	0 -	0 -	0 -	0 -	0 -	0 -
平成6年	18 100.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	18 100.0
平成7年	0 -	0 -	0 -	0 -	0 -	0 -	0 -
平成8年	85 100.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	85 100.0
平成9年	265 100.0	40 15.1	0 0.0	0 0.0	40 15.1	0 0.0	225 84.9
平成10年	1,043 100.0	46 4.4	0 0.0	11 1.1	35 3.4	0 0.0	997 95.6
平成11年	1,494 100.0	27 1.8	0 0.0	0 0.0	27 1.8	0 0.0	1467 98.2
平成12年	1,783 100.0	5 0.3	0 0.0	5 0.3	0 0.0	0 0.0	1778 99.7
平成13年	1,663 100.0	153 9.2	64 3.8	89 5.4	0 0.0	0 0.0	1510 90.8
平成14年	1,747 100.0	180 10.3	162 9.3	18 1.0	0 0.0	0 0.0	1567 89.7
平成15年	1,171 100.0	145 12.4	132 11.3	13 1.1	0 0.0	0 0.0	1026 87.6
平成16年	2,226 100.0	731 32.8	184 8.3	505 22.7	42 1.9	0 0.0	1495 67.2
平成17年	1,705 100.0	321 18.8	123 7.2	165 9.7	33 1.9	0 0.0	1384 81.2
平成18年	783 100.0	156 19.9	29 3.7	110 14.0	17 2.2	0 0.0	627 80.1
平成19年	1,241 100.0	322 25.9	280 22.6	42 3.4	0 0.0	0 0.0	919 74.1
無 回 答	8 100.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	8 100.0

6. 住宅以外の活用状況

(1) 土地を貸し付けている場合

①定期借地権の活用状況

プロジェクトの累計件数は800件であり、うち事業用借地権が726件である。
平成4年の2件から活用が始まり、平成19年は138件だった。

借地権の種類別件数の推移及び各年の新規貸し出し団体件数（上段：件数、下段：％）

	合 計	一般定期借地権	建物譲渡特約付 借地権	事業用借地権	新規貸し出し 団体数
全 体	800 100.0	70 8.8	4 0.5	726 90.8	181
平成4年	2 100.0	0 0.0	0 0.0	2 100.0	1
平成5年	2 100.0	1 50.0	0 0.0	1 50.0	2
平成6年	3 100.0	0 0.0	0 0.0	3 100.0	2
平成7年	2 100.0	1 50.0	0 0.0	1 50.0	1
平成8年	4 100.0	0 0.0	0 0.0	4 100.0	2
平成9年	5 100.0	2 40.0	0 0.0	3 60.0	2
平成10年	7 100.0	3 42.9	0 0.0	4 57.1	7
平成11年	7 100.0	0 0.0	0 0.0	7 100.0	5
平成12年	17 100.0	2 11.8	0 0.0	15 88.2	8
平成13年	33 100.0	2 6.1	1 3.0	30 90.9	14
平成14年	78 100.0	2 2.6	0 0.0	76 97.4	17
平成15年	136 100.0	8 5.9	0 0.0	128 94.1	22
平成16年	161 100.0	17 10.6	1 0.6	143 88.8	30
平成17年	96 100.0	13 13.5	0 0.0	83 86.5	18
平成18年	92 100.0	11 12.0	1 1.1	80 87.0	27
平成19年	147 100.0	8 5.4	1 0.7	138 93.9	23
無 回 答	8 100.0	0 0.0	0 0.0	8 100.0	0

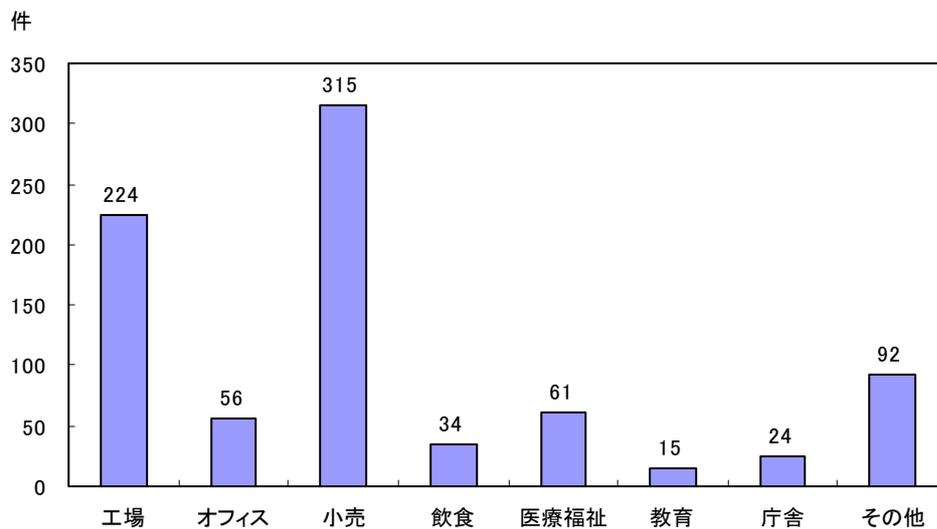
②用途

施設等の用途としては、小売が315件（41.2%）で最も多く、次いで工場が224件（29.3%）である。また、一般定期借地権は、70件あり、その用途としては医療福祉が32件である。

用途別借地権の種類（上段：件数、下段：%）※複数回答

	合計	用途別 団地合計	施設等の用途（複数回答）								
			工場	オフィス	小売	飲食	医療福祉	教育	庁舎	その他	無回答
全体	800	821	224	56	315	34	61	15	24	92	36
	-	102.6	29.3	7.3	41.2	4.5	8.0	2.0	3.1	12.0	-
一般定期借地権	68	71	5	2	16	2	30	6	7	3	8
	-	104.4	8.3	3.3	26.7	3.3	50.0	10.0	11.7	5.0	-
建物譲渡特約付 借地権	4	8	0	1	2	1	1	0	2	1	0
	-	200.0	0.0	25.0	50.0	25.0	25.0	0.0	50.0	25.0	-
事業用借地権	728	742	219	53	297	31	30	9	15	88	28
	-	101.9	31.3	7.6	42.4	4.4	4.3	1.3	2.1	12.6	-

用途別件数（計：821件）



③施設の規模等

敷地面積は、平均で約14,760㎡である。

1,000～3,000㎡未満が最も多く23.4%、次いで5,000～10,000㎡未満が18.6%である。

平均敷地面積を用途別に見ると小売が最も広く約18,662㎡、次いで工場の約14,016㎡である。

借地権の種類別敷地面積（上段：件数、下段：%）

	合計	敷地面積									平均 (㎡)
		500㎡ 未満	500～ 1,000㎡ 未満	1,000～ 3,000㎡ 未満	3,000～ 5,000㎡ 未満	5,000～ 10,000㎡ 未満	10,000～ 15,000㎡ 未満	15,000～ 30,000㎡ 未満	30,000㎡ 以上	無回答	
全 体	800	44	44	187	124	149	95	77	79	1	14,760
	-	5.5	5.5	23.4	15.5	18.6	11.9	9.6	9.9	-	
一般定期借地権	70	14	7	16	11	10	5	4	3	0	7,065
	-	20.0	10.0	22.9	15.7	14.3	7.1	5.7	4.3	-	
建物譲渡特約付 借地権	4	0	1	1	0	1	0	0	1	0	11,857
	-	0.0	25.0	25.0	0.0	25.0	0.0	0.0	25.0	-	
事業用借地権	726	30	36	170	113	138	90	73	75	1	15,519
	-	4.1	5.0	23.4	15.6	19.0	12.4	10.1	10.3	-	

用途別敷地面積（上段：件数、下段：%）※複数回答

	合計	用途別 団地合計	施設等の用途(複数回答)								無回答	
			工場	オフィス	小売	飲食	医療福祉	教育	庁舎	その他		
全 体	800	821	224	56	315	34	61	15	24	92	36	
	-	102.6	29.3	7.3	41.2	4.5	8.0	2.0	3.1	12.0	-	
敷 地 面 積	500㎡未満	44	41	3	4	15	1	10	1	6	1	3
		-	93.2	7.3	9.8	36.6	2.4	24.4	2.4	14.6	2.4	-
	500～ 1,000㎡未満	44	43	9	5	11	5	7	0	0	6	2
		-	97.7	21.4	11.9	26.2	11.9	16.7	0.0	0.0	14.3	-
	1,000～ 3,000㎡未満	187	191	37	12	66	19	27	3	4	23	6
		-	102.1	20.4	6.6	36.5	10.5	14.9	1.7	2.2	12.7	-
	3,000～ 5,000㎡未満	124	129	42	17	38	2	8	3	2	17	8
		-	104.0	36.2	14.7	32.8	1.7	6.9	2.6	1.7	14.7	-
	5,000～ 10,000㎡未満	149	157	45	12	62	4	5	3	6	20	3
		-	105.4	30.8	8.2	42.5	2.7	3.4	2.1	4.1	13.7	-
	10,000～ 15,000㎡未満	95	98	39	0	42	0	3	0	2	12	4
		-	103.2	42.9	0.0	46.2	0.0	3.3	0.0	2.2	13.2	-
	15,000～ 30,000㎡未満	77	84	24	3	40	1	1	5	2	8	2
	-	109.1	32.0	4.0	53.3	1.3	1.3	6.7	2.7	10.7	-	
30,000㎡以上	79	77	25	3	41	2	0	0	2	4	8	
	-	97.5	35.2	4.2	57.7	2.8	0.0	0.0	2.8	5.6	-	
無 回 答	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	
	-	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	-	
平均 (㎡)	14,760	-	14,016	7,089	18,662	7,316	2,967	8,439	10,975	9,695	40,359	

(2) 土地を借用している場合

- ① 土地を借用している事例は、37件あり、地方公共団体が36件、公社等が1件借用している。また、一般定期借地権20件、事業用借地権16件、建物譲渡特約付借地権1件である。
- ② 用途では庁舎、教育、医療福祉が多い。また、オフィスで借用している事例はない。
- ③ 平均敷地面積は、約5,010㎡である。

団体別借地権の種類 (上段：件数、下段：%)

	合計	借地権の種類			団体数	
		一般定期借地権	建物譲渡特約付借地権	事業用借地権		
全体	37 100.0	20 54.1	1 2.7	16 43.2	27	
地方公共団体	計	36 100.0	19 52.8	1 2.8	16 44.4	26
	都道府県	1 100.0	1 100.0	0 0.0	0 0.0	1
	市(含特別区)	29 100.0	13 44.8	1 3.4	15 51.7	21
	町	6 100.0	5 83.3	0 0.0	1 16.7	4
	村	0 -	0 -	0 -	0 -	0
公社等	1 100.0	1 100.0	0 0.0	0 0.0	1	

用途別借地権の種類 (上段：件数、下段：%)

	合計	用途別 団地合計	施設等の用途(複数回答)								
			工場	オフィス	小売	飲食	医療福祉	教育	庁舎	その他	無回答
全体	37 -	34 91.9	2 6.3	0 0.0	1 3.1	1 3.1	7 21.9	8 25.0	10 31.3	5 15.6	5 -
一般定期借地権	20 -	18 90.0	0 0.0	0 0.0	1 5.9	0 0.0	5 29.4	3 17.6	6 35.3	3 17.6	3 -
建物譲渡特約付借地権	1 -	2 200.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 100.0	1 100.0	0 0.0	0 0.0	0 -
事業用借地権	16 -	14 87.5	2 14.3	0 0.0	0 0.0	1 7.1	1 7.1	4 28.6	4 28.6	2 14.3	2 -

用途別敷地面積 (上段：件数、下段：%)

	合計	用途別 団地合計	施設等の用途(複数回答)									
			工場	オフィス	小売	飲食	医療福祉	教育	庁舎	その他	無回答	
全体	37 -	34 91.9	2 6.3	0 0.0	1 3.1	1 3.1	7 21.9	8 25.0	10 31.3	5 15.6	5 -	
敷地面積	500㎡未満	5 80.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 25.0	2 50.0	1 25.0	0 0.0	1 -	
	500～1,000㎡未満	1 -	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 100.0	0 0.0	0 -	
	1,000～3,000㎡未満	17 -	16 94.1	0 0.0	0 0.0	1 6.7	0 0.0	4 26.7	2 13.3	5 33.3	4 26.7	
	3,000～5,000㎡未満	5 -	5 100.0	1 20.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 40.0	2 40.0	2 40.0	0 0.0	
	5,000～10,000㎡未満	3 -	3 100.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 50.0	1 50.0	1 50.0	0 0.0	0 -	
	10,000～15,000㎡未満	4 -	3 75.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 33.3	0 0.0	1 33.3	1 33.3	
	15,000～30,000㎡未満	1 -	1 100.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 100.0	0 0.0	0 0.0	
	30,000㎡以上	1 -	1 100.0	1 100.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	
	無回答	0 -	0 -	0 -	0 -	0 -	0 -	0 -	0 -	0 -	0 -	
	平均(㎡)	5,010	-	21,979	-	1,956	8,006	3,686	4,966	3,011	3,961	5,203