

平成20年6月24日

国土交通省

第1回不動産投資市場研究会の開催について

我が国の不動産投資市場は拡大を続け、特に不動産証券化の実績は、平成19年度までの累計で約42兆円にのぼっています。このような不動産投資市場の拡大は、優良な都市ストックの形成に寄与するとともに、不稼働不動産を稼働させるなど不動産の有効な利用につながっていると考えられます。

優良な不動産ストックを長期にわたって維持・形成するためには、国内外の年金や、SWF、個人資産などの長期安定的な資金が不動産市場に投資されることが必要です。しかし、近時、我が国不動産投資市場においては、世界的な資金の流れから日本が取り残されていることが指摘されており、我が国の不動産市場へ国内外の長期安定的な資金を呼び込むことの重要性が改めて強く認識されています。

このため、我が国の不動産市場へ投資を拡大することが、我が国の社会・経済にどのような意義・効果を有しているかを改めて整理するとともに、我が国不動産市場へ国内外から長期安定的な資金が流入するための方策について検討を行うため、日本の不動産投資市場に詳しい学識経験者等から成る「不動産投資市場研究会」を設置し、第1回研究会を下記のとおり開催しますのでお知らせ致します。

記

日 時：平成20年6月26日（木） 10:00～12:00

場 所：中央合同庁舎第2号館 12階 特別会議室

委 員：別紙の通り

議 事：○研究会の趣旨説明

○スケジュール説明

○日本の不動産投資市場に関する現状の説明 等

- ・ 議事は非公開ですが、報道関係者に限り傍聴可能です。
- ・ 議事概要は後日、土地・水資源局ホームページ (<http://tochi.mlit.go.jp/>) 上で公開いたします。

【問合せ先】

土地・水資源局土地政策課 企画専門官 小善 (内線 30624)

政策第一係 久保、藤本 (内線 30635)

TEL (代) 5253-8111 (直通) 5253-8290