

平成20年8月4日

「不動産の流動化・証券化に関する実施過程検証等事業」に関する
今後の進め方とアドバイス態勢について

アドバイザリー会議事務局
財団法人日本不動産研究所

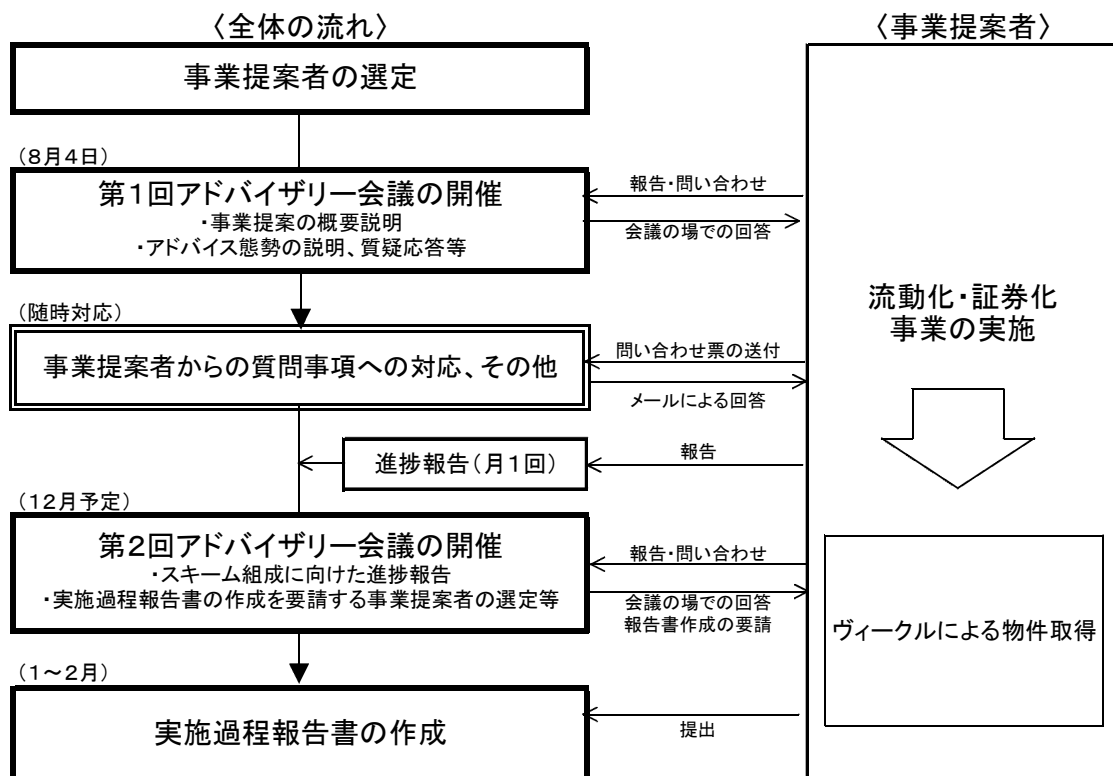
1. 「地方証券化事業」の趣旨と目的

「不動産の流動化・証券化に関する実施過程検証等事業」(以下、「地方証券化事業」とします。)は、地方における不動産証券化手法のノウハウ蓄積と人材育成を図るため、経験の浅い地方プレーヤーを主な対象に、証券化スキームの組成等に関する専門的・技術的なアドバイスの提供を行い、あくまで各事業提案者の関係プレーヤーによる自助努力を原則としたうえで、事業化の支援を行うものです。

2. 「地方証券化事業」の今後の流れ

第1回アドバイザリー会議の開催を皮切りに、今後12月を目途にスキームの組成の完了(ビークルが投資家から資金調達を行い、予定不動産の取得を完了した状態及びこれに準じた状態)を目指して、それぞれの証券化事業を実施していただきます。

今後の地方証券化事業の流れは以下のとおりです。



3. アドバイスの提供方法等について

証券化事業に係る各専門分野において、それぞれ第一線で実務に携わっている経験豊かな専門家にアドバイザー委員として就任いただいております（次頁アドバイザー委員一覧表参照）。

問い合わせに対するアドバイスの提供形態としては、①アドバイザー会議の場での質疑応答、②下記ルールに基づくメールによる質疑応答、③要請に基づく現地でのアドバイス提供を予定しています。

(1) 問い合わせの方法

質問事項については、所定の「問い合わせ票」のフォーマットに簡潔かつ具体的に記載のうえ、後記事務局宛メールにて送信して下さい。受付けた「問い合わせ票」については、事務局で内容を確認後、各専門分野に係るアドバイザー委員へ回答の要請を致します。

(2) 回答の方法

アドバイザー会議の場以外は、原則として、事務局からメールにて回答文書を送付致します。事務局を介したメールのやり取り等から、回答までに少し時間がかかることをご了解下さい。なお、緊急性の高い質問の場合には、その旨を事前に事務局にお伝え下さい。

(3) 要請に基づく現地でのアドバイス提供について

必要に応じて現地へ赴いてアドバイス提供することも予定しております。その場合にも事前に事務局にご相談下さい。

(4) 「問い合わせ票」の受付期間

受付期間は、第1回アドバイザー会議の開催日から、平成21年3月31日までとします。ただし、平成21年3月31日までに報告書を公表する予定であることを踏まえ、できる限り第2回アドバイザー会議の開催日までに問い合わせを行って下さい。

(5) 問い合わせ等に係る留意点について

○質問事項に対する回答内容は、各アドバイザー委員の専門的な知識・経験に基づく個人的見解であること、及び回答内容について、事業提案者及びその関係者等に対して、何ら損害賠償等の責を負うものではないことをご了解願います。

○質問の内容如何によっては、事務局判断で、回答を控えさせていただく場合があることをご了解願います。

○「問い合わせ票」以外の電話等による照会、事業提案者からアドバイザー委員への直接の問い合わせはご遠慮下さい。

○同じ事業提案者のグループで同時に複数の方からの問い合わせはお控え下さい。

○アドバイザー委員に対する質問の有無及びアドバイザー会議の出席の有無は、実施過程に係る報告書作成等を要請する事業提案者の選定に何ら影響致しません。

アドバイザー委員一覧

氏名	所属	専門分野
巻島 一郎	(社)不動産証券化協会専務理事	証券化事業全般
高橋 誠介	豊穰コンサルティング(株) 代表取締役	アレンジメント業務全般
寺嶋 峻	エステートリンク(株) 主席コンサルタント	アレンジメント業務全般
田村 幸太郎	牛島総合法律事務所 弁護士	法律分野
杉本 茂	さくら総合事務所 公認会計士、税理士	税務分野
小林 信夫	(財)日本不動産研究所 特定事業部長	鑑定評価分野
平 倫明	(財)日本不動産研究所 環境プロジェクト室長	デューデリジェンス分野

○オブザーバー:国土交通省

4. 進捗状況の報告について

第1回アドバイザリー会議終了後、月1回のペースで一定の書式で簡単に事業の進捗をメールにて報告していただきます。具体の書式等については、後日事務局より連絡致します。

5. 連絡先

事務局の連絡先は以下のとおりです。

<p>【問い合わせ票及びその他資料の送付先】 〒105-8485 東京都港区虎ノ門1丁目3番2号 勸銀不二屋ビル 財団法人日本不動産研究所 コンサルタント部 担当者:市村、太田、東谷</p>	
(電話)	03-3503-5343 (平日9:15~17:15)
(FAX)	03-3502-3009
(E-mail)	JREI-chihou-shoukenka@imail.jrei.jp
[地方証券化事業専用アドレス]	