

認定民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 20 年 9 月 2 日
2. 認定事業者の名称 株式会社西大阪地所
3. 都市再生事業の名称 千里中央地区再整備事業

4. 都市再生事業の目的

大阪府、豊中市及び財団法人大阪府千里センター（現財団法人大阪府タウン管理財団）が、千里中央地区にそれぞれ所有していた資産を民間活力の導入によって一体的に再整備する事業の一部として、高齢者・子育て層の生活支援等を行うために医療福祉機能を備えた商業・業務等用施設の整備を行う。

5. 事業施行期間

平成 18 年 12 月 12 日
～平成 20 年 9 月 5 日

6. 事業区域

- (1)位置 大阪府豊中市新千里東町一丁目 4 番 22 他
- (2)面積 約 6,522 m²
(都市再生特別措置法施行令第 2 条第 1 項ただし書きを適用)



7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積	敷地面積
1	1 1 階	約3,015m ²	約25,246m ²	約4,390m ²

(2) 建築物構造、設備及び用途

- ・ 構造 鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 電気・ガス・給水・給湯・排水・空調・換気・排煙・昇降機・ホパリングスペース
- ・ 用途 病院・老人ホーム・保育所・店舗

(3) 公共施設の種類・規模等

- ・ 道路 約 373 m² 緑地 約 251 m²

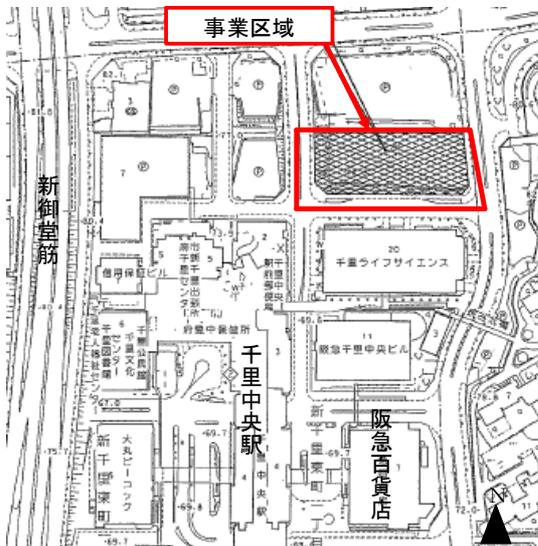
8. 事業経緯

平成 18 年 12 月 開発工事着工
 平成 19 年 4 月 新築工事着工

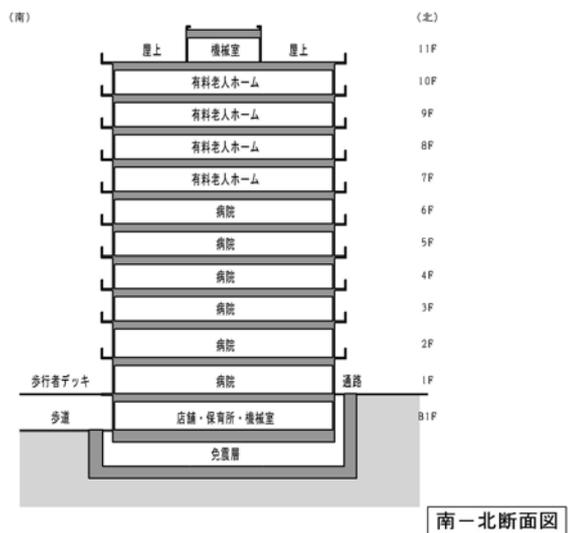
■ 事業スケジュール

平成 17 年度				平成 18 年度				平成 19 年度				平成 20 年度			
4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
●				●											
実施設計等				開発工事				新築工事							

■ 周辺状況



■ 施設概要



■ 外観イメージ

