

認定民間都市再生整備事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 20 年 9 月 24 日
2. 認定整備事業者の名称 かちどきGROWTH TOWN株式会社
3. 都市再生整備事業の名称 勝どき一丁目地区プロジェクト

4. 都市再生整備事業の目的

本事業では、隅田川に程近い都営住宅跡地にその水辺環境を活かした大規模開発であり、子育て世帯向けに相場賃料よりも安い賃料の賃貸住宅を整備するほか、生活利便施設として認定こども園をはじめとした子育て支援施設の整備、クリニックモールを含む生活関連施設の誘致等を計画している。また、総合設計制度を活用して公開空地を確保しており、歩道状空地の整備や晴海通りから月島川・隅田川へと結ぶ親水性のある歩行者ネットワークの整備も計画している。

本事業では、こうした施設整備による計画に加えてソフトサービスの充実も図ることにより、勝どき地区の住環境関連整備を図り、「子育て世帯をはじめとした地域住民が安心して快適に暮らせる、活気とにぎわいにあふれた複合市街地の形成」を目的としている。



5. 事業施行期間
平成 20 年 6 月 10 日 ~ 平成 23 年 1 月 31 日

6. 整備事業区域
 - (1) 位置 東京都中央区勝どき一丁目 104 番 7
 - (2) 面積 5,034.10㎡

7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積	敷地面積
1	4 5	2,208.53㎡	54,381.56㎡	5,034.10㎡
2	1	38.07㎡	80.07㎡	
合計	—	2,246.60㎡	54,461.63㎡	5,034.10㎡

(2) 建築物構造、設備及び用途

- ・ 構造 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）、その他（鉄骨造）
- ・ 設備 電気、給排水、空調、換気、自火報、エレベーター、避雷針
- ・ 用途 共同住宅、店舗（物販）、診療所、保育所（認定こども園）、事務所、自動車車庫、自転車駐車場、その他（子育て広場、プレイホール、病児保育等）

(3) 公共施設の種類・規模等

- ・ 広場 748.98 m²
- ・ 道路（通路） 714.92 m²

8. 事業経緯

平成 20 年 2 月 定期借地権設定契約締結

平成 20 年 6 月 本体工事着工

■ 事業スケジュール

19 年度				平成 20 年度				平成 21 年度				平成 22 年度				平成 23 年度			
4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
			○	定期借地権設定契約															
				●—————● 本体工事															

■ 外観イメージ



■ 施設概要図

