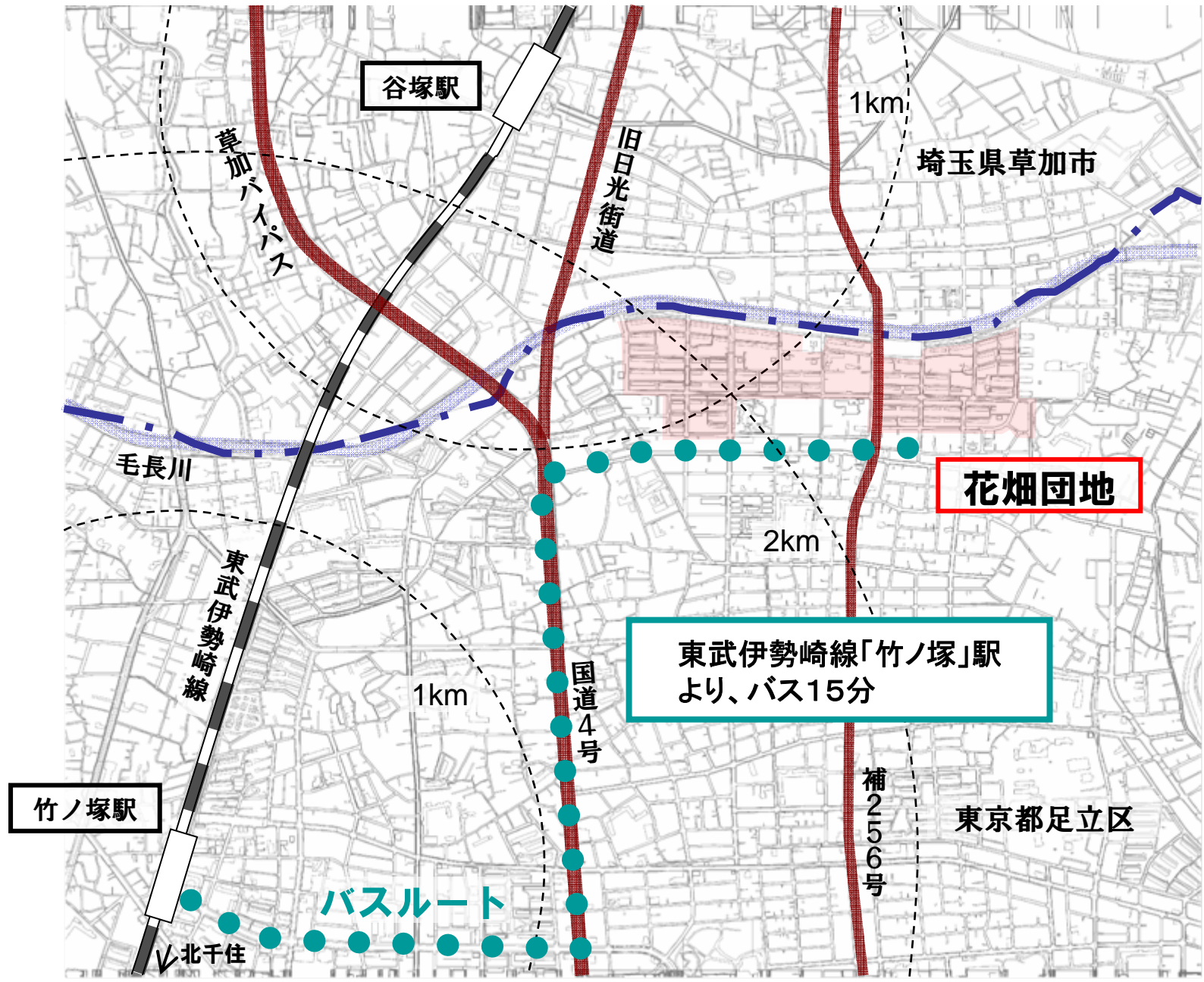


# 花畑団地（東京都足立区） 説明資料

# 1. 花畑団地位置図



## 2. 花畑団地現況



交通	東武伊勢崎線「竹ノ塚」バス15分
管理開始	昭和39年・49年
管理戸数等	2,725戸・80棟・19.1ha
型式(戸数)	1DK(550戸)、2DK(1,048戸) 3K(820戸)、3DK(307戸)

家賃	29,600～76,700円 (25.6～50.9㎡)
世帯主が65歳以上	54% (UR平均 約30%)
居住年数	20年以上が2/3

# 3. 花畑団地の整備方針

まちづくりへの貢献・住生活の向上を目指して団地を再生

足立区上位計画

UR賃貸住宅ストック再生・再編方針

＜住宅マスタープラン・都市計画マスタープラン＞  
UR賃貸住宅等の建替えや再生において、まちづくりに貢献するよう誘導

- 賑わいを形成する魅力ある施設の導入
- 高齢者関連施設などの整備の誘導
- 団地のまとまった空間や緑を活用した水と緑のネットワーク化
- 避難場所としての整備
- 多様な住宅の新規供給

- 高齢者の安心居住、子育て支援によるセーフティネット機能の強化
- 地域の多機能拠点としての整備
  - ・生活利便性の向上
  - ・地域に必要な施設の導入
  - ・広域避難場所としての整備 等

## ＜センター街区＞

商業施設誘致による生活利便性向上

UR賃貸住宅の一部建替え

## ＜整備敷地＞

少子高齢化対応施設等の導入(セーフティネット)

民間住宅の導入

等について検討

## ＜既存ストック活用＞

屋外空間のバリアフリー化等による高齢者等の安心居住の推進(セーフティネット)

団地再生事業による家賃負担増の抑制(セーフティネット)

・既存の緑、広場等を活用した緑のネットワーク形成、住環境の形成

事業予定区域

継続管理予定区域

# 4. 団地再生計画(案)

→ 視察ルート

