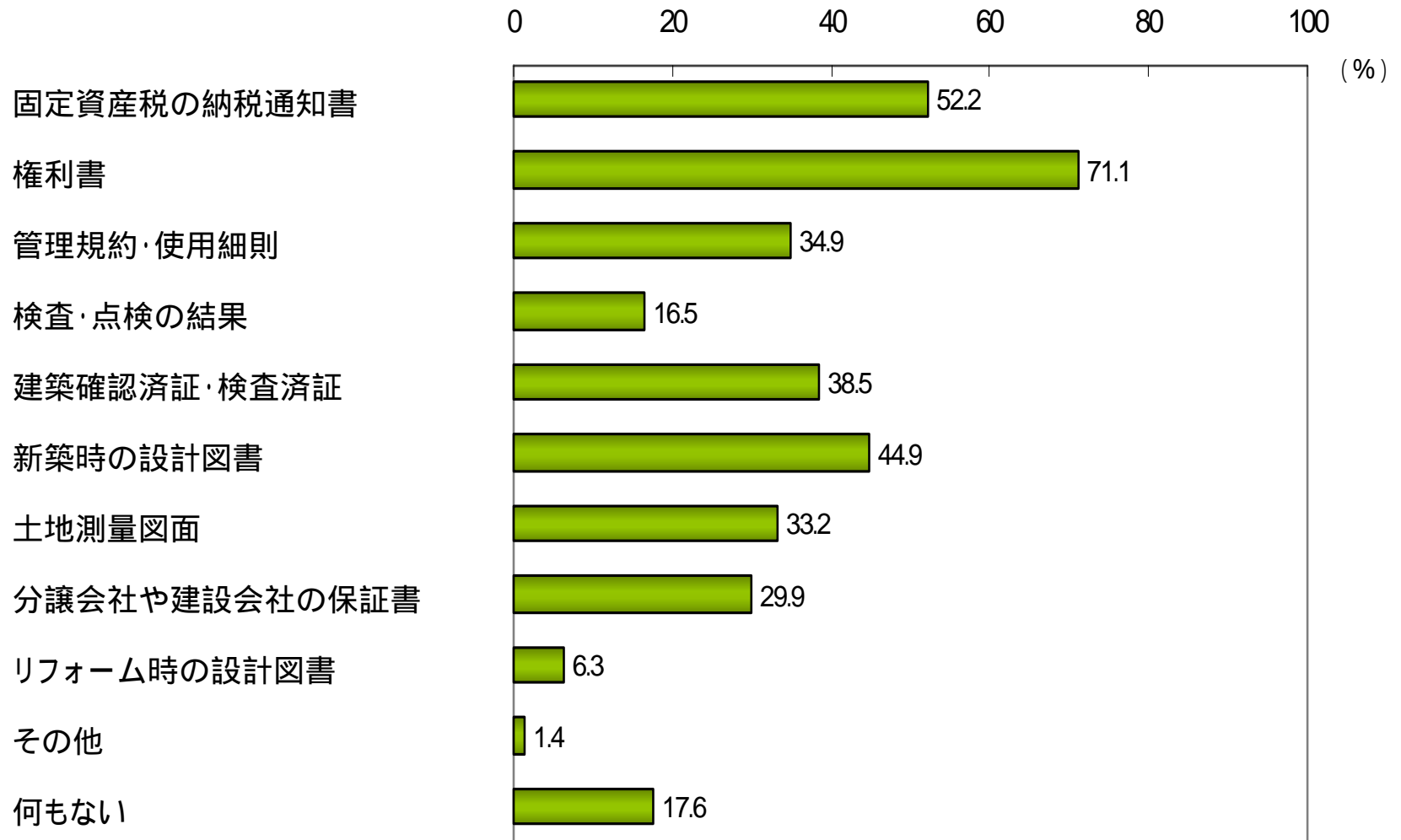


# 既存住宅の取引の場面における課題

---

平成20年11月6日  
国土交通省総合政策局  
不動産課

## 現在の住居のすぐに取り出せる形で保管している書類



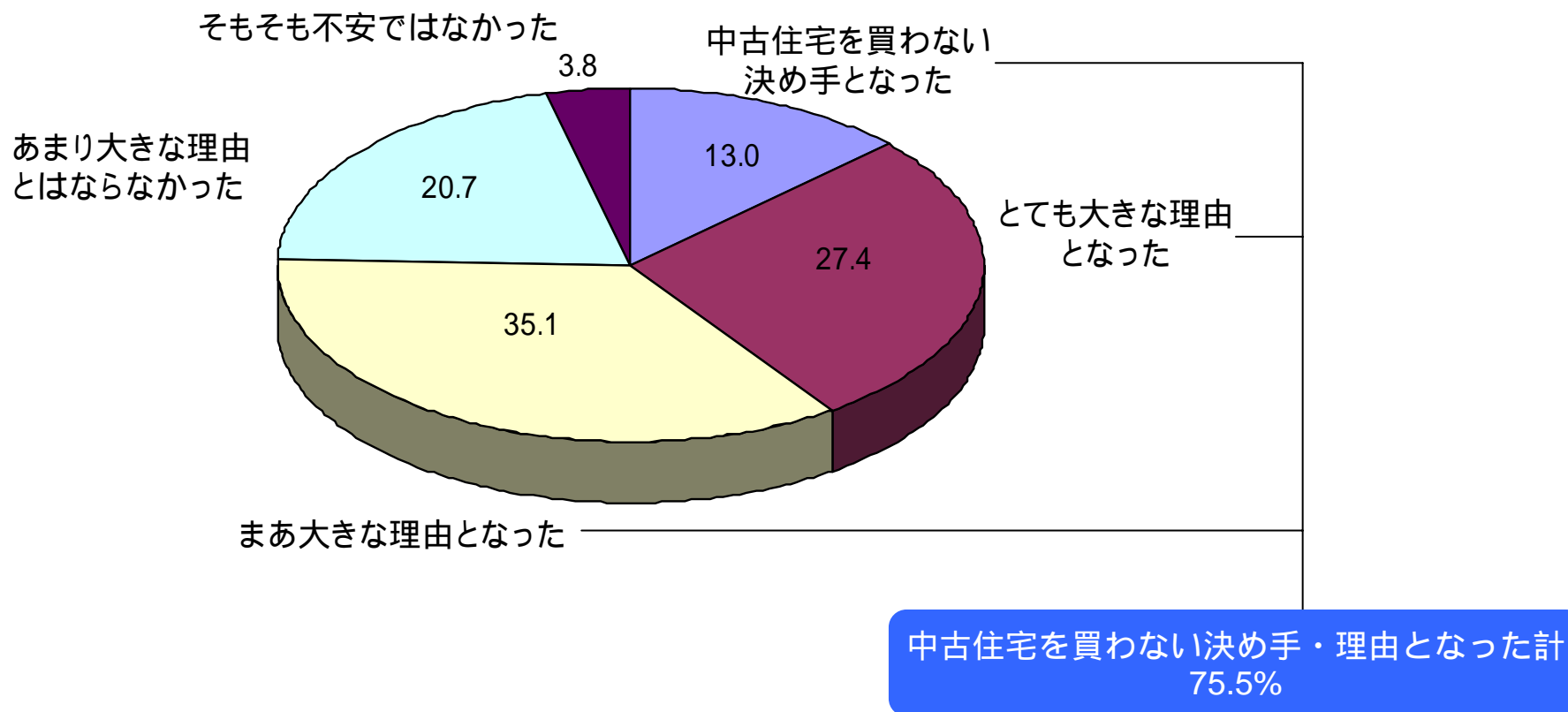
n=2,000 (うち、新築住宅として取得しているのは76.6%)

出典:リクルート住宅総研「持ち家層の住意識日米比較調査」

## 既存住宅を購入しない理由

建物の構造の劣化や品質に対する不安の購入への影響  
(新築物件を購入 & 中古住宅検討)

(n=368)

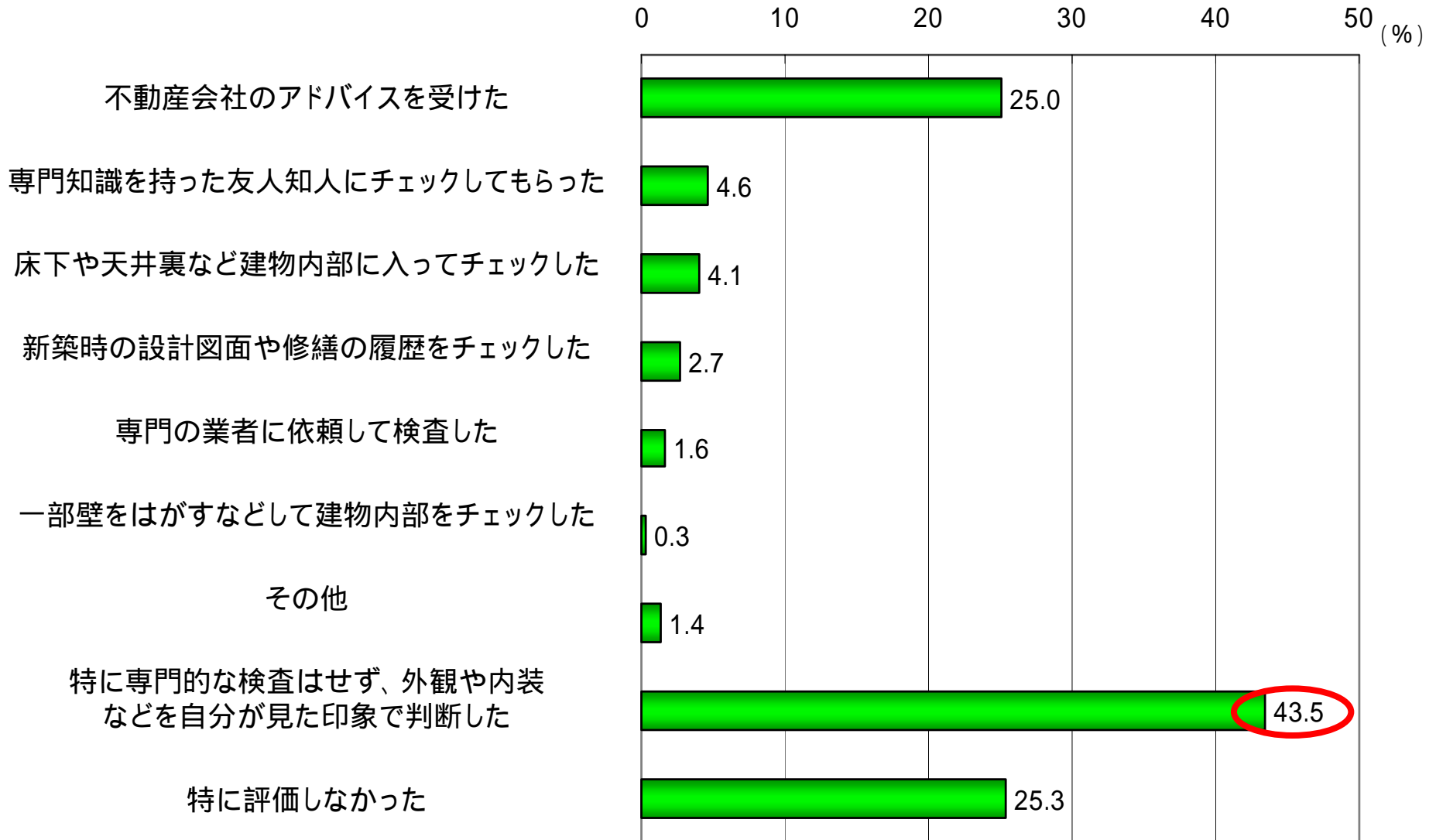


## 品質等に対する不安への対応状況

建物の構造の劣化や品質に対する評価方法

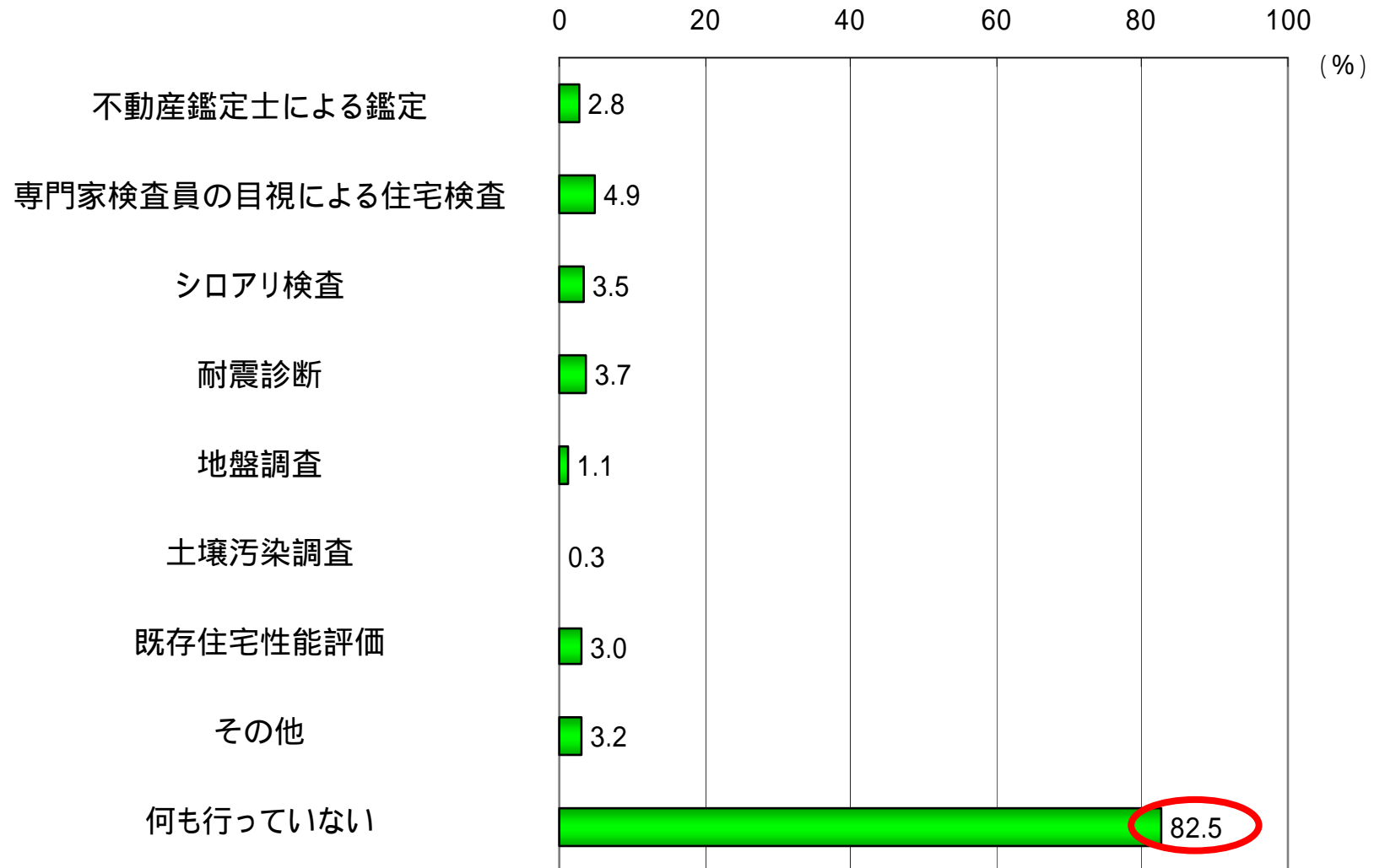
(新築物件を購入 &amp; 中古住宅検討/複数回答)

(n=368)



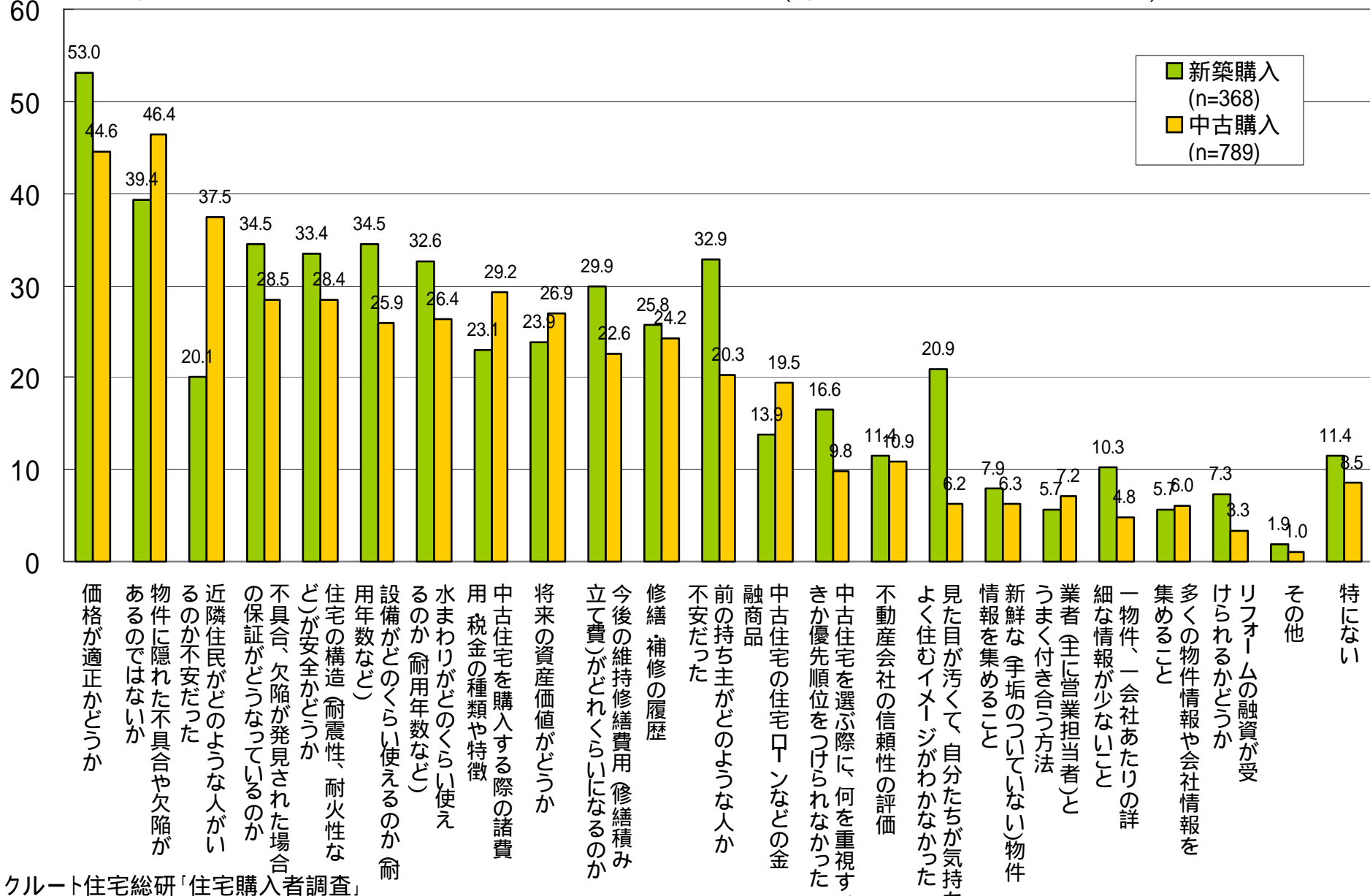
## 取得する際の専門的住宅検査(中古住宅購入者/複数回答)

(n=789)



# 既存住宅取得の検討時の状況

(%) 中古住宅検討時に困ったことや分からなかったこと(中古住宅検討者/複数回答)

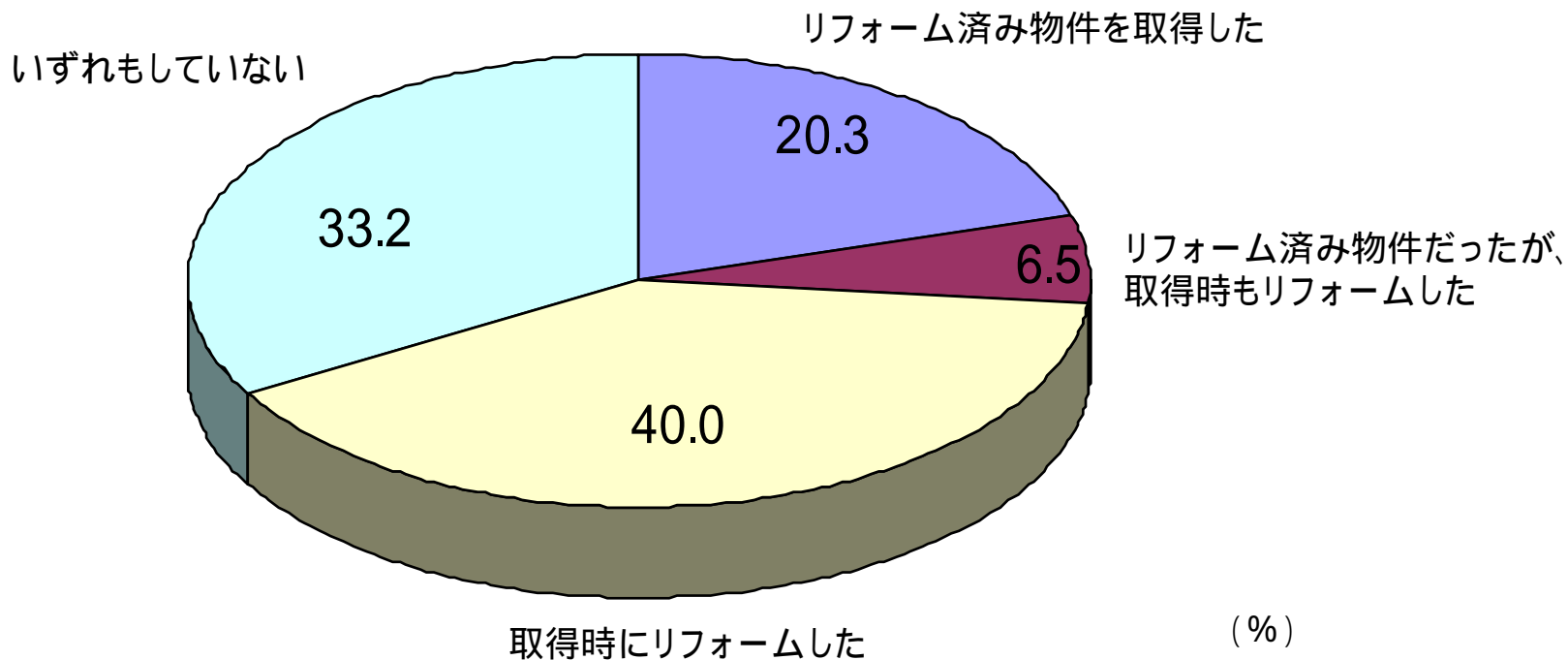


出典:リクルート住宅総研「住宅購入者調査」

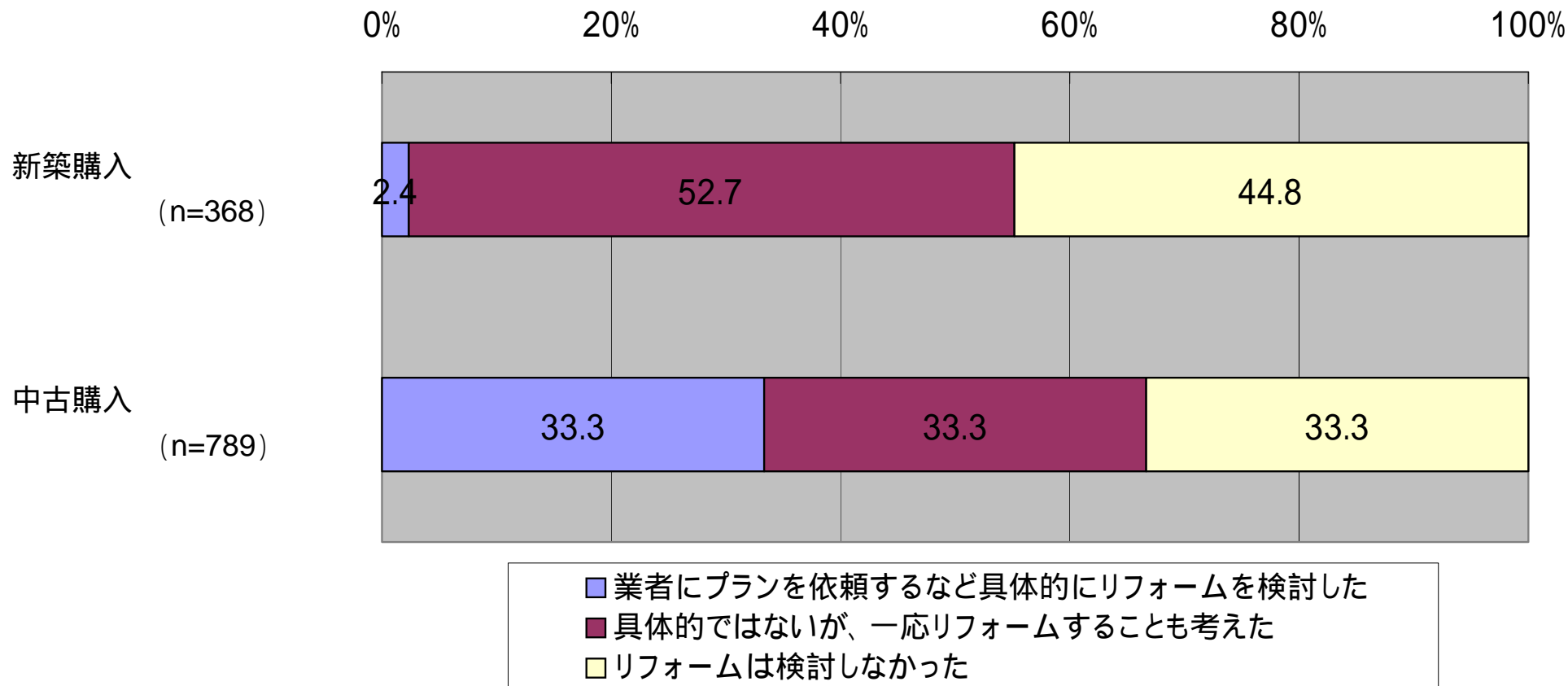
## 既存住宅取得時のリフォームの状況

現在の住宅の取得時のリフォームの有無(中古住宅購入者)

(n=789)

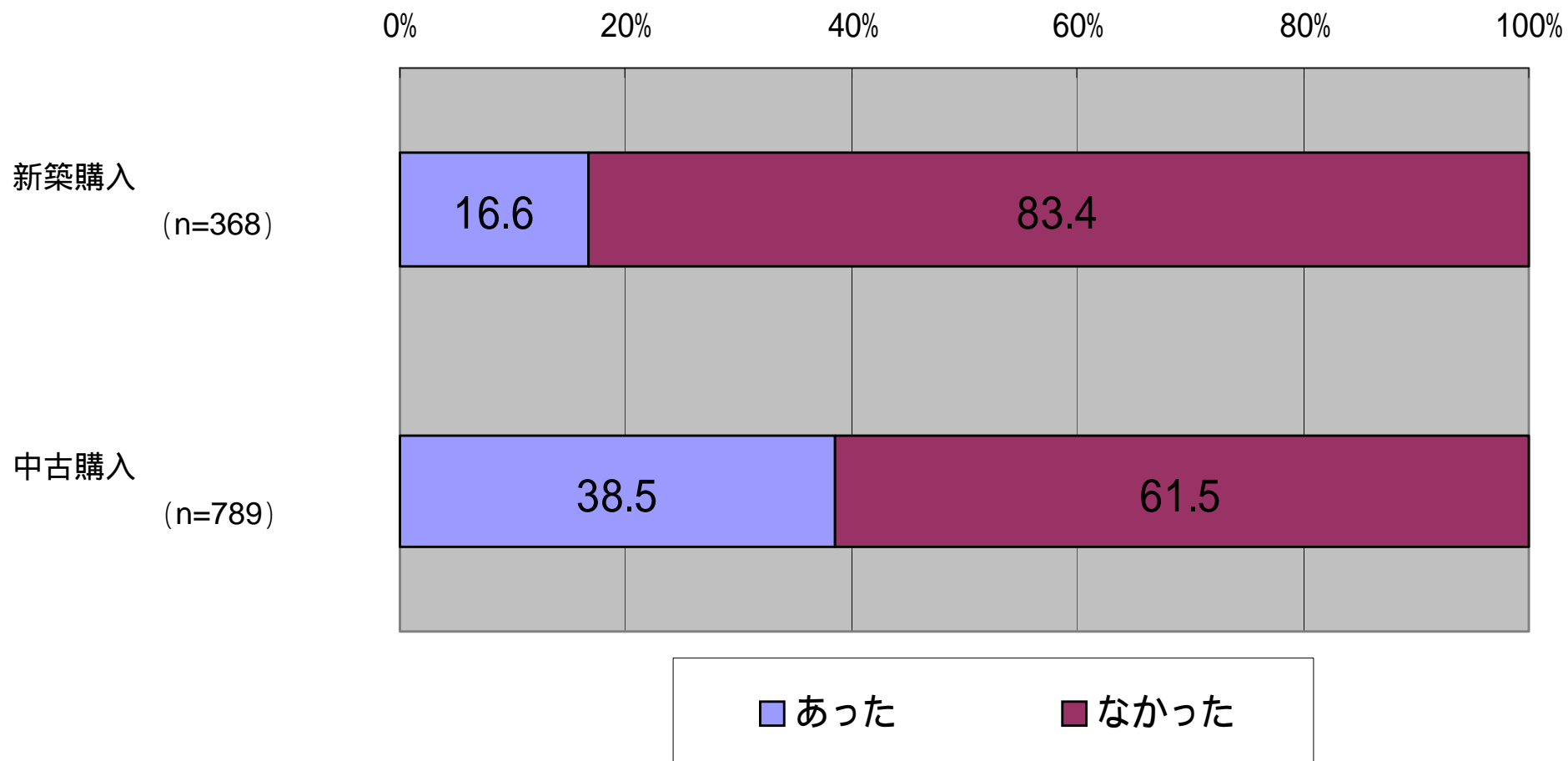


中古住宅を購入してリフォームすることの検討状況(中古住宅購入検討者)

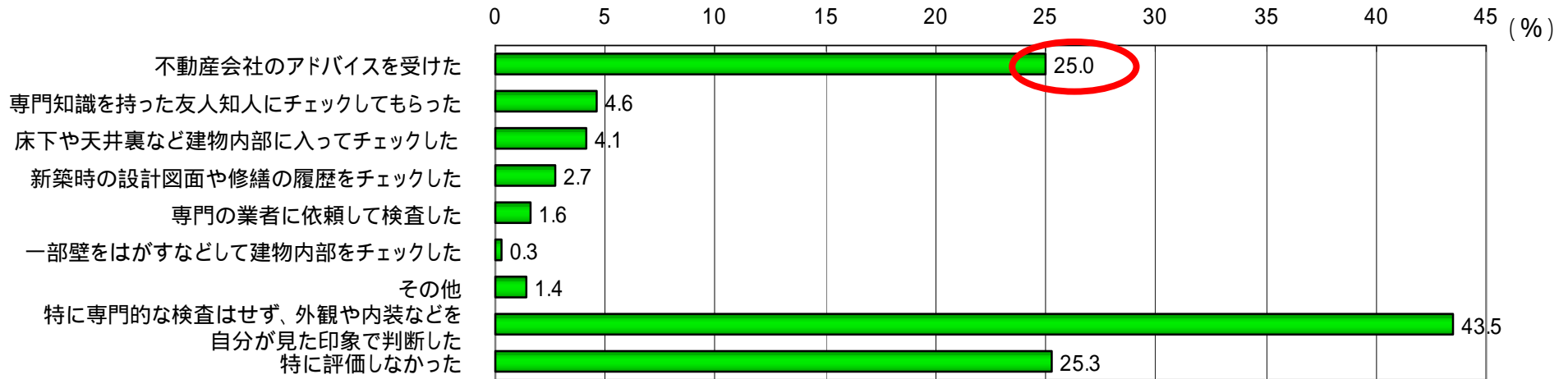




不動産会社からのリフォームの案内や提案の有無(中古住宅購入検討者)



## 建物の構造の劣化や品質に対する評価方法 (新築物件を購入 & 中古住宅検討/複数回答) (n=368)



出典: リクルート住宅総研「住宅購入者調査」

## 住宅の評価・検査の活用に至った経緯

