

リフォームを含めた情報提供の事例 (1 / 6)

物件一覧

物件名	状態	タイプ	価格	所在地	間取り	最寄り駅	建物面積	土地面積	イメージ画像
mlit#255	SALE	一戸建て	6,180万円	市 町	8LDK	線「 徒歩分」駅	184m ²	210m ²	
mlit#254	SALE	一戸建て	7,350万円	市 町	4LDK+ロフト	線「 徒歩分」駅	117m ²	149m ²	
mlit#253	SALE	一戸建て	3,480万円	市 町	3LDK	線「 徒歩分」駅	86m ²	124m ²	
									

リフォームを含めた情報提供の事例 (2 / 6)

基本情報



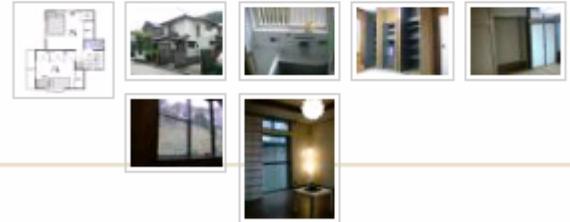
 [中古注文住宅シミュレーションへ進む](#)

 [地域情報を見る](#)

状態:



所在地: 市 町
価格: 3,480万円
間取り: 3LDK
最寄り駅: 線「 」駅徒歩 分
建物面積: 86m²
土地面積: 124m²



売主様の声:


- ・大切に住んできましたが、子供が独立して広すぎるためマンションに引っ越すことにしました。
- ・大変閑静な住宅地です。向かいには緑地で、春にはウグイスの声と桜が楽しめます。
- ・昨年に浴室と1階洗面、給湯器をリフォームしたばかりです。
- ・ 線 複々線化により通勤が便利になりました。
- ・居住環境良好なため家族連れには最適な住宅です。
- ・ 大付属中・高エリアで、緑も多く駅からの道には歩道があり、安心です。
- ・ まで車で15分程度なので週末に買物するのも便利です。

リフォームを含めた情報提供の事例 (3 / 6)

中古注文住宅メニュー



ホームインスペクション(住宅診断)結果:

インスペクション担当: 株式会社

診断の結果、特に大きな問題点は確認されませんでした。

補修項目:

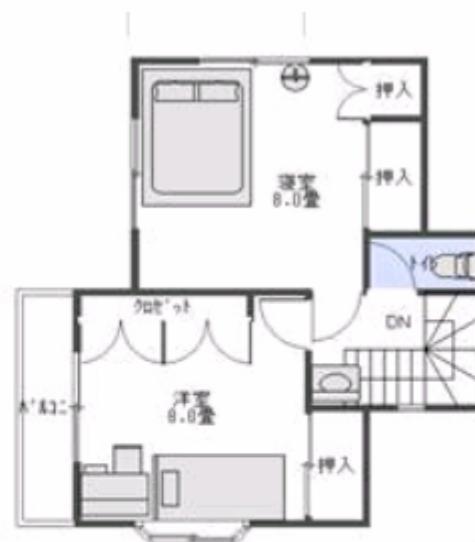
- ① 建具の調整をしたほうがよいです。
- ② 床下の換気対策をしたほうがよいです。
- ③ フローリングの一部を張り替えたほうがよいです。
- ④ 壁紙の一部を張り替えたほうがよいです。

補修費用:

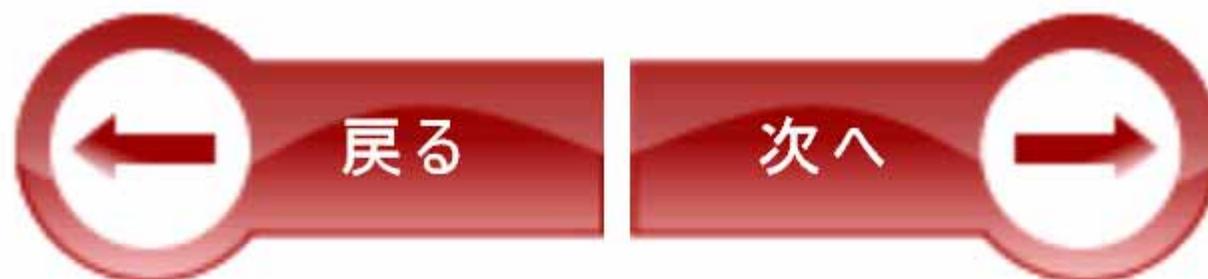
約55万円

ホームインスペクション(住宅診断)詳細資料:

20080904_ .pdf



中古注文住宅メニュー



プランを選択してください：

- ◉ リフレッシュプラン
- ◉ リノベーションプラン

リフォームを含めた情報提供の事例 (5 / 6)

中古注文住宅メニュー



リフレッシュオプションを選択してください:

- キッチン交換
- 浴室交換
- トイレ交換
- 洗面台交換
- 壁紙張替え
- 床張替え
- 外壁リフレッシュ
- 屋根リフレッシュ
- 畳リフレッシュ
- ウッドデッキ設置

リフォームを含めた情報提供の事例 (6 / 6)

中古注文住宅メニュー



カスタマイズ結果： | あなたの中古注文住宅価格は・・・

基本価格：3480万円 + 補修費用：55万円 + キッチン交換：130万円 + トイレ交換：35万円 + 壁紙張替え：25万円

※仲介手数料は基本価格に対してかかります。
※金額は概算です。詳細は当社までお問い合わせください。

合計：3725万円



物件種別:	中古戸建て
土地の権利形態:	所有権
土地面積(公簿):	124m ²
私道負担面積:	0m ²
地目:	宅地
近道:	南東側6m道路
構造:	木造瓦葺2階建
建築年月:	1981/05
建物面積(公簿):	85.93m ²
建ぺ率:	40%/60%
容積率:	80%/200%
用途地種:	第1種低層住居専用地域・第1種住居地域
高層地区:	第1種高層地区
防火指定:	準防火地域
都市計画:	市街化区域
土地区画整理事業:	完了
計画道路:	無
その他の法令上の制限:	宅地造成等規制法
水道:	公営
汚水:	本下水
排水:	本下水
ガス:	都市ガス
暖房:	1台あり
現況:	空家
引渡し:	即時
取引種別:	媒介(仲介)
問い合わせ先:	(株)
譲渡費税元:	(株)
譲渡公開日:	2008/09/19
次回更新予定日:	2008/12/26