

平成21年〇月〇〇日

国土交通省土地・水資源局  
土地市場課 宛

所在地  
名称  
代表者氏名

地域における不動産の証券化・流動化モデル事業

事業提案書

担当者：〇〇〇〇〇〇株式会社  
氏名 〇〇 〇〇

電話：

F A X：

E-mail：

1. 応募者に関する事項

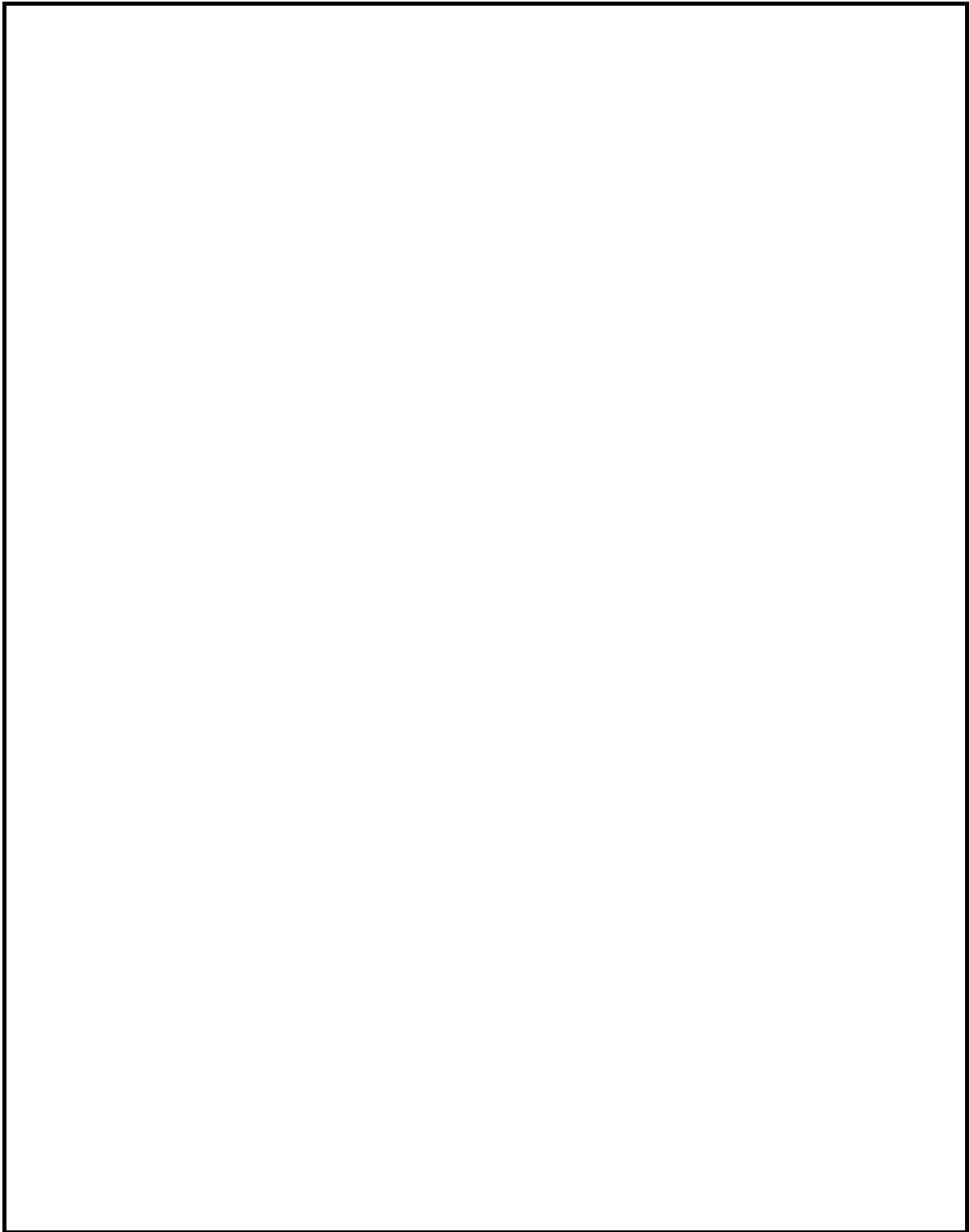
(1) 氏名・所属等 (ご提案の窓口となる代表企業の方を記入して下さい。)		
代表企業等	法人名等	
	住 所	
担当部署・担当者	担当部署名	
	担当者名・役職	
	連絡先	
	住 所	
	電話番号	
	F A X 番号	
	E m a i l	
(2) 本事業による支援を受けて定期借地権契約に取り組む理由・目的		

## 2. 対象となる土地等に関する基本的事項

(1) 対象となる土地の概要	
所在地(末尾の付属資料に資料として地図を添付して下さい。)	
所在	
敷地概要	
敷地面積	m <sup>2</sup>
用途地域等	
借地期間	平成21年 月 日 ~ 平成 年 月 日
借地権の種類	1. 一般定期借地権 2. 建物譲渡特約付借地権 3. 事業用定期借地権  該当するものを で囲んで下さい。
(2) 対象不動産の概要	
建物名等	
建物概要(末尾の付属資料に資料として現況写真等を添付して下さい。)	
用途	<input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> その他( )
構造・階数	造 階建
延床面積	m <sup>2</sup>
竣工年月(予定)	<input type="checkbox"/> 平成 <input type="checkbox"/> 昭和 年 月
建物の特徴	

対象不動産が複数の場合には適宜コピーして記入して下さい。

### 3. 定期借地権契約の概要



可能な限り詳細に記入下さい。

定期借地契約後、契約の対象となる土地の活用方法についても記入下さい。

4. 定期借地権契約に関わる者について

役 割	確定 又は 予定	法人・団体等名 連絡先等	
土地所有者	<input type="checkbox"/> 確定	法人名等	
		住 所	
	<input type="checkbox"/> 予定 (交渉中)	所属部署 担当者名	
		連絡先	
借地人	<input type="checkbox"/> 確定	法人名等	
		住 所	
	<input type="checkbox"/> 予定 (交渉中)	所属部署 担当者名	
		連絡先	
転貸者、転売 者	<input type="checkbox"/> 確定	法人名等	
		住 所	
	<input type="checkbox"/> 予定 (交渉中)	所属部署 担当者名	
		連絡先	

可能な限り各者について記入して下さい。

不足する場合は適宜記入欄を追加して記入して下さい。

転貸及び転売等の予定がない場合は、「転貸者、転売者」の欄は記入しなくて結構です。

## 5．事業スケジュールの概要

事業段階の概ねのスケジュールを記入して下さい。(末尾の付属資料に資料としてスケジュールの概要を記入して下さい。)

## 6．実施に際しての課題等

前記1．(2)定期借地権契約の目的と関連付けて記入して下さい。

可能な限り各項目に記入して下さい。現時点で未定又は不明の場合はその旨を記入して下さい。

## 7．その他アピールポイント

書類選考に当たりアピールしたい点があれば記入して下さい。

可能な限り各項目に記入して下さい。現時点で未定又は不明の場合はその旨を記入して下さい。

〔付属資料〕

資料 対象となる土地の位置図（最寄り駅との位置関係がわかるように作成して下さい。）

資料 対象となる土地の現況写真（開発予定物件についてはパース等）

複数の場合には適宜コピーして記入して下さい。

〔付属資料〕

資料 スケジュール概要

事業段階	実施予定時期・期間		
	平成 21 年		
	1月	2月	3月

予定時期・期間等のスケジュールのイメージを矢印等で記入して下さい。