

## 認定民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日                      平成 21 年 3 月 16 日
2. 認定事業者の名称                    有明南 A 特定目的会社
3. 都市再生事業の名称                 有明南プロジェクト

### 4. 都市再生事業の目的

人・情報の国際交流拠点である有明地区のランドマークとして、賑わいのある街並みと調和した国際コンベンションとビジネスの拠点となる施設を整備することにより、東京国際展示場等の国際性豊かな周辺施設との相乗効果等により、有明を含む東京臨海地域の活性化、及び情報発信の先導的な拠点形成をすることで、都市への貢献の実現を目指す。

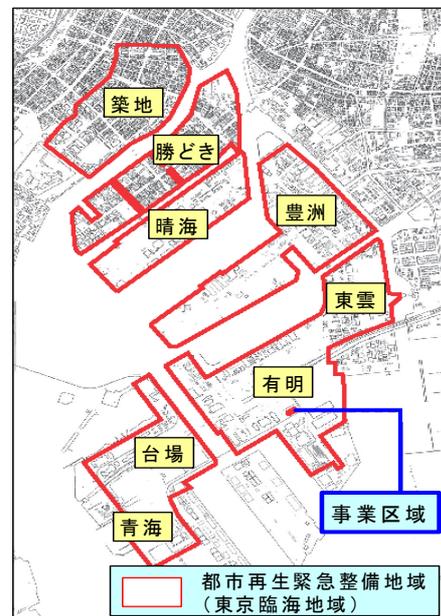
### 5. 事業施行期間（予定）

平成 21 年 3 月 1 日  
～平成 23 年 1 月 31 日

### 6. 事業区域

- (1) 位置 東京都江東区有明三丁目 1 番 30
- (2) 面積 約 10,148 ㎡

### 7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要



#### (1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積	敷地面積
1	22階	約5,771㎡	約71,285㎡	約10,148㎡

#### (2) 建築物構造、設備及び用途

- ・ 構造 鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 電気…受変電、非常用発電機、幹線、動力、電灯コンセント、航空障害灯、緊急救助スペース灯等  
通信…電話配管配線、非常放送、テレビ共聴、インターホン、セキュリティ、駐車管制、自火報等  
衛生…給水、給湯、排水・通気、衛生器具、ガス、消火等  
空調…空調機器、蓄熱槽、配管、ダクト、換気、排煙、中央監視自動制御等  
搬送機械…エレベーター、エスカレーター
- ・ 用途 事務所、集会場、飲食店、物販店舗、駐車場、児童福祉施設等

#### (3) 公共施設の種類・規模等

- ・ 緑地 約 1,900 ㎡      広場 約 1,950 ㎡

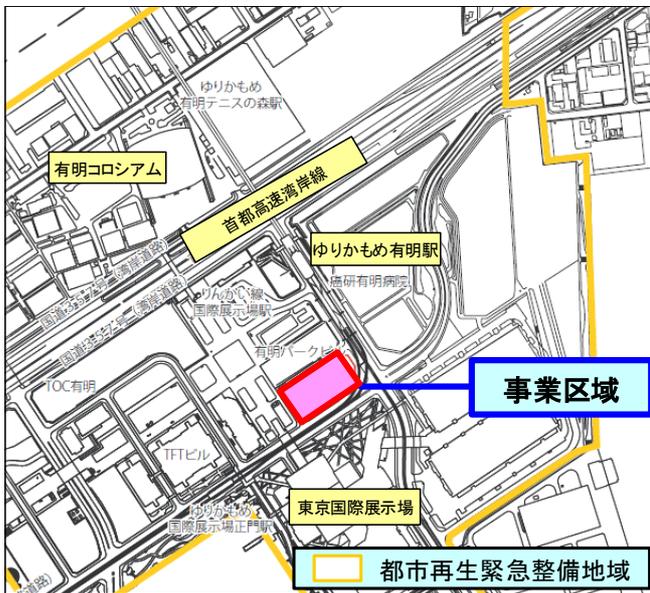
## 8. 事業経緯

平成 20 年 10 月 事業用地取得  
 平成 20 年 12 月 用途許可・容積認定

### ■ 事業スケジュール（予定）

平成 20 年度				平成 21 年度				平成 22 年度				平成 23 年度			
4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
●——●															
都市計画手続															
				●——●				●——●				●			
				地下部工事				地上部工事				● グランドオープン			

### ■ 周辺状況



### ■ 外観イメージ



### ■ 施設概要

