

平成21年5月28日
 国土交通省
 住宅局建築指導課

未届の有料老人ホームに係る緊急点検結果について

平成21年3月19日に発生した群馬県渋川市の老人ホーム火災を受け、「未届の有料老人ホームに係る緊急点検について」（平成21年3月23日付け国住指第4897号）により、全国の特定行政庁に依頼した未届の有料老人ホームに係る緊急点検の結果をとりまとめましたので、公表いたします。

1. 点検対象

建築基準法別表第一（い）欄（二）項に掲げるもののうち、有料老人ホームであって、老人福祉法第29条による届出がなされていないもの

2. 点検事項

建築基準法令（防火・避難関係規定）への適合状況

3. 点検結果概要（平成21年4月30日現在における都道府県からの報告による）

	件数	割合
有料老人ホームの用途に供する建築物のうち老人福祉法第29条に基づく届出がなされていないものの件数（A）	446 件	
点検済のもの（B）	406 件	B/A= 91.0%
建築基準法令（防火・避難関係規定）に関する違反を把握したものの件数（C）	258 件	C/B= 63.5%
是正指導を行ったもの（D）	213 件	D/C= 82.6%
是正済のもの（E）	2 件	E/C= 0.8%
是正指導予定のもの等の件数（F）	45 件	F/C= 17.4%
点検予定のもの（G）	40 件	G/A= 9.0%

(主な違反内容) ※物件によっては複数の違反あり

	件数	上記表(B)に対する割合
非常用照明装置関係	196 件	48.3%
間仕切壁関係	99 件	24.4%
排煙設備関係	77 件	19.0%
直通階段関係	50 件	12.3%
内装制限関係	47 件	11.6%
防火区画関係	44 件	10.8%
施錠装置関係	16 件	3.9%
廊下の幅員関係	15 件	3.7%

4. 今後の対応

- ・緊急点検が完了していない特定行政庁には、引き続き、点検の実施と結果の報告を求める。
- ・建築基準法令に違反する事項が認められた物件については、特定行政庁に対して、迅速な違反是正に取り組むよう要請するとともに、国土交通省において、定期的なフォローアップ調査を行い、その結果を公表する。

問合せ先

国土交通省住宅局建築指導課 課長補佐 阿部一臣 (内線 39-562)

代表：03-5253-8111 夜間直通：03-5253-8514

未届の有料老人ホームに係る緊急点検結果(都道府県別)

平成21年4月30日現在(都道府県からの報告による)

	建築基準法別表第一(イ)欄(二)項に掲げるもののうち、有料老人ホームであって、老人福祉法第29条による届出がなされていないもの						
	点検済のもの	建築基準法令(防火・避難関係規定)に関する違反を把握したもの	是正指導を行ったもの		是正指導予定のもの等	点検予定のもの	
			是正指導を行ったもの	是正済のもの			
北海道	16	16	9	9	0	0	0
青森県	7	7	6	6	0	0	0
岩手県	1	0	0	0	0	0	1
宮城県	1	0	0	0	0	0	1
秋田県	8	8	4	4	0	0	0
山形県	0	0	0	0	0	0	0
福島県	0	0	0	0	0	0	0
茨城県	8	8	7	2	0	5	0
栃木県	16	16	6	6	0	0	0
群馬県	31	31	21	21	0	0	0
埼玉県	0	0	0	0	0	0	0
千葉県	41	41	33	33	1	0	0
東京都	48	47	44	13	0	31	1
神奈川県	91	90	48	40	0	8	1
新潟県	0	0	0	0	0	0	0
富山県	0	0	0	0	0	0	0
石川県	0	0	0	0	0	0	0
福井県	0	0	0	0	0	0	0
山梨県	2	2	2	2	0	0	0
長野県	0	0	0	0	0	0	0
岐阜県	15	15	9	9	0	0	0
静岡県	7	7	4	3	0	1	0
愛知県	12	9	6	6	0	0	3
三重県	15	5	2	2	0	0	10
滋賀県	0	0	0	0	0	0	0
京都府	3	3	2	2	0	0	0
大阪府	6	6	5	5	0	0	0
兵庫県	11	11	10	10	0	0	0
奈良県	5	5	2	2	0	0	0
和歌山県	2	2	2	2	0	0	0
鳥取県	1	0	0	0	0	0	1
島根県	1	1	0	0	0	0	0
岡山県	16	16	7	7	0	0	0
広島県	0	0	0	0	0	0	0
山口県	0	0	0	0	0	0	0
徳島県	0	0	0	0	0	0	0
香川県	2	0	0	0	0	0	2
愛媛県	18	18	6	6	0	0	0
高知県	3	3	1	1	0	0	0
福岡県	12	12	8	8	1	0	0
佐賀県	9	9	4	4	0	0	0
長崎県	3	2	1	1	0	0	1
熊本県	0	0	0	0	0	0	0
大分県	3	3	2	2	0	0	0
宮崎県	1	1	1	1	0	0	0
鹿児島県	11	11	5	5	0	0	0
沖縄県	20	1	1	1	0	0	19
合計	446	406	258	213	2	45	40

国住指第861号
平成21年5月28日

各都道府県建築主務部長 殿

国土交通省住宅局建築指導課長

未届の有料老人ホームに係る緊急点検の結果等について

平成21年3月19日に発生した群馬県渋川市の老人ホーム火災を受け、「未届の有料老人ホームに係る緊急点検について」(平成21年3月23日付け国住指第4897号)により、全国の特定行政庁に依頼した未届の有料老人ホームに係る緊急点検の結果を別添(略)のとおりとりまとめましたので、送付いたします。

点検の結果、建築基準法令に違反する事項が認められる物件が6割を超えていることから、各特定行政庁におかれましては、消防部局及び福祉部局と連携を図りながら、当該建築物の所有者等に対して、速やかに是正するよう指導するなど、引き続き、建築基準法令に違反する事項が認められる有料老人ホームの安全対策の徹底をお願いいたします。

また、点検が完了していない特定行政庁におかれましては、引き続き点検を実施して下さい。今後、点検の実施状況及び違反物件に対する指導や是正措置の状況について、継続的にフォローアップ調査を実施しますので、よろしくをお願いいたします。

貴職におかれましては、貴管内の特定行政庁に対しこの旨を周知するようお願いいたします。