

「第2部 1. 政策体系（アクション・プログラム）」のイメージ

| ビジョンの政策の柱 | | 該当する施策（事項） | |
|--------------------------|---------------------------------|----------------------|--|
| 不動産市場の変 貌と今後の政策 展開 | （1）市場行動の変化 －個人・企業と行政・地 域－ | 【HREの考え方の普及】 | <ul style="list-style-type: none"> ○ HREの考え方の普及促進 ○ 既存住宅流通市場・リフォーム市場の整備 ○ 高齢者の不動産資産の有効活用に向けた取組 推進 ○ 長期優良住宅の普及促進 ○ ファミリー向け賃貸住宅、高齢者向け賃貸住宅 の供給促進 ○ 賃貸借に関するトラブルを防止する仕組みの 整備 |
| | | 【CRE戦略・PRE戦略 の普及】 | <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>CREの推進</u> ○ <u>PREの推進</u> |
| | | 【エリアマネジメントの 推進】 | <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>ニュータウン再生</u> ○ 地方の中心市街地の再生 |
| | （2）市場の機能の変化 －情報・資金・人材－ | 【価格等に関する情報の 整備】 | <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>不動産情報の総合整備</u> ○ 地価公示の実施 ○ 主要都市の高度利用地地価動向報告の実施 |

| | | | |
|--|--|------------------|--|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> ○ 不動産取引価格情報の収集・提供 ○ 不動産データベースの整備 |
| | | 【質・リスクに関する情報の整備】 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 環境不動産に関する情報整備 ○ 土地の安全性に関する調査の推進 ○ 土地の有効利用促進に向けた土壌汚染関連情報等の整備・提供 |
| | | 【地籍調査の推進】 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 都市部の地籍調査の推進 |
| | | 【不動産鑑定評価制度の充実】 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 不動産鑑定評価制度の充実 |
| | | 【中長期の安定的な資金の確保】 | <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>不動産情報の総合整備（再掲）</u> ○ Jリート市場の安定的な成長の促進 ○ 不動産有効活用モデル事業（地方の不動産証券化の促進等）の推進 |
| | | 【ビジネス・人材の育成】 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 不動産関連情報の民間利活用の促進 ○ 地方における不動産有効活用の促進を通じた人材育成、ビジネス振興 |

| | | | |
|---------|--|--------------------------|--|
| | | | <p>.....</p> |
| | | <p>【不動産市場を補完する行政の役割】</p> | <ul style="list-style-type: none"> ○ 不動産に関する税制の整備 ○ 不動産に関する法制度の整備 ○ 地価公示の実施 ○ 主要都市の地価公示の実施 ○ 不動産市場とマクロ経済等に関する調査分析の推進 ○ 適切な不動産金融の確保 ○ 土地税制等の適切な実施 ○ インデックスの整備・開示の促進 ○ 国土利用計画法の適切な運用 <p>.....</p> |
| 新たな政策課題 | <p>(3) 新しい不動産価値の創出 —環境、安全・安心、景観等—</p> | | <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>環境等新たな価値の不動産への取込み</u> ○ 土地の安全性に関する調査の推進 ○ 地区レベルの街づくりルールの導入促進 ○ エリアマネジメントの推進 <p>.....</p> |
| | <p>(4) 守るべき不動産価値の保全 —不動産の適正管理等の推進—</p> | | <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>空き地・空き家等外部不経済対策</u> <p>.....</p> |