

認定民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 22 年 2 月 24 日
2. 認定事業者の名称 東洋製罐株式会社
3. 都市再生事業の名称 (仮称) 東五反田地区 (B 地区) 開発計画

4. 都市再生事業の目的

ターミナル機能が強化された大崎駅のポテンシャルを活かし、大規模低利用地の土地利用転換により、“ものづくり産業をリードする街 大崎” にふさわしい業務拠点を形成すると共に、地域の魅力向上、付加価値創出を図る文化・情報発信施設を整備する。また、副都心にふさわしい都市基盤の着実な整備や地域に開かれた空間の創出と良質な都市環境の形成を図り、都市再生への貢献の実現を目指す。

5. 事業施工期間 (予定)

平成 21 年 12 月 1 日
～平成 23 年 12 月 31 日

6. 事業区域

- (1) 位置 東京都品川区東五反田 2 丁目 462 番
(2) 面積 約 12,348 ㎡



7. 建築物及びその敷地並びに

公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積	敷地面積
1	21 階	約 3,501 ㎡	約 72,543 ㎡	約 10,911 ㎡

(2) 建築物の構造方法、設備及び用途

- ・ 構造 鉄骨造、一部 鉄骨鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 電気…受変電、非常用発電機、幹線、動力、電灯コンセント、航空障害灯等
通信…電話配管配線、非常放送、テレビ共聴、インターホン、セキュリティ、
駐車管制、自火報等
衛生…給水、給湯、排水・通気、衛生器具、消火等
空調…空調機器、蓄熱槽、配管、ダクト、換気、排煙、中央監視自動制御等
搬送機械…エレベーター
- ・ 用途 事務所、店舗、文化情報発信施設

(3) 公共施設の種類・規模等

- ・ 道路 約 1,437 ㎡
- ・ 広場 約 3,868 ㎡
- ・ 歩道状空地 約 2,275 ㎡

8. 事業経緯

平成 21 年 6 月 都市計画決定

平成 21 年 12 月 工事着工

■事業スケジュール（予定）

2009												2010												2011												2012		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
都市計画手続き																																						
設計											着工																											
											地下部工事																											
												地上部工事																										
																								竣工														

■周辺状況



■外観イメージ



■施設概要

