

認定民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日

平成 22 年 3 月 9 日

2. 認定事業者の名称

三菱地所株式会社
エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社
大阪駅北地区開発特定目的会社
積水ハウス株式会社
ナレッジ・キャピタル開発特定目的会社
ノースアセット特定目的会社
阪急電鉄株式会社
メックデベロップメント有限会社



3. 都市再生事業計画の名称

大阪駅北地区先行開発区域
A 地区・B 地区開発事業

4. 都市再生事業の目的

平成 16 年に策定された「大阪駅北地区まちづくり基本計画」に基づき、知的創造拠点（ナレッジ・キャピタル）を中心に知識、文化、交流を創出する質の高い都心機能の集積や快適で活力とにぎわいにあふれ、美しく風格を備えた都市空間の創出を図る都市再生事業の実施により、関西の再生に寄与することを目的とする。

5. 事業施行期間（予定）

平成 22 年 3 月 31 日 ～ 平成 25 年 3 月 31 日

6. 事業区域

(1) 位置

(従前) 大阪府大阪市北区大深町 1 番 1 の一部 他

(従後) 大阪府大阪市北区大深町 2-1 他

(2) 面積

約 33,600 m²

7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積	敷地面積
1	38階	8,564 m ²	187,933 m ²	10,571 m ²
2	38階	15,598 m ²	294,775 m ²	22,680 m ²
3	1階	328 m ²	328 m ²	328 m ²
合計		24,490 m ²	483,036 m ²	33,579 m ²

(2) 建築物構造、設備及び用途

[建築物番号] 1 (Aブロック建物)

[構造方法] 鉄骨造, 鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造

[設備] 電気, ガス, 給排水, 換気, 空調, 暖房, 冷房, 排煙, 煙突, 避雷針, 非常用照明, 消防用設備, 火災報知, 防火戸, ガス消火, 昇降機

[用途] 事務所, 物販店舗, 飲食店舗, 自動車車庫, 自転車駐車場

[建築物番号] 2 (Bブロック建物)

[構造方法] 鉄骨造, 鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造

[設備] 電気, ガス, 給排水, 換気, 空調, 暖房, 冷房, 排煙, 煙突, 避雷針, 非常用照明, 消防用設備, 火災報知, 防火戸, ガス消火, 昇降機

[用途] 事務所, ホテル, 物販店舗, 自動車車庫, 飲食店舗, 集会場, 劇場, 自転車駐車場, その他

[建築物番号] 3 (ABブロック間デッキ)

[構造方法] 鉄骨造

[設備] 電気, 給排水, 消防用設備, 火災報知

[用途] 連絡通路

(3) 公共施設の種類・規模等

・空地 6,039 m² ・通路(地区施設) 7,202 m² ・広場 4,465 m²

8. 事業経緯

平成20年2月 都市計画決定

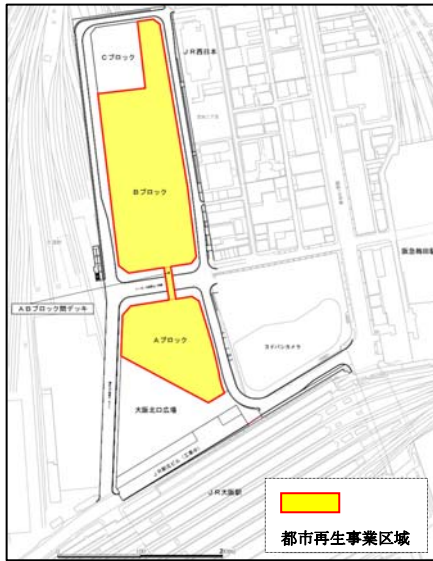
平成22年3月 建築工事着工(予定)

平成25年3月 建築工事竣工(予定)

【スケジュール】

H19年度	H20年度	H21年度	H22年度	H23年度	H24年度
	● 都市計画決定				
●	設計・許認可		●		
		● 着工	● 建設工事		● 竣工

【周辺状況】



【外観イメージ】



【施設概要】

