

**平成20年住生活総合調査確報集計結果  
「調査結果概要」 正誤表**

	訂正箇所	誤	正
13ページ目	11行目	2) 建て方別 : 「一戸建住宅・長屋建住宅(テラスハウスなど)」70.0%、…	2) 建て方別 : 「一戸建住宅・長屋建住宅(テラスハウスなど)」60.2%、…

**平成20年住生活総合調査確報集計結果  
「平成20年住生活総合調査結果」結果の概要 正誤表**

	訂正箇所	誤	正
24ページ目	24行目	(2) 継続居住意向が <u>ある</u> 者(注4)で…	(2) 継続居住意向が <u>ない</u> 者(注4)で…
25ページ目	1行目	(2) 継続居住意向が <u>ある</u> 者(注4)で…	(2) 継続居住意向が <u>ない</u> 者(注4)で…
25ページ目	9行目	(1) 継続居住意向が <u>ある</u> 者(注4)で…	(1) 継続居住意向が <u>ない</u> 者(注4)で…
25ページ目	11行目	(2) 継続居住意向が <u>ある</u> 者(注4)で…	(2) 継続居住意向が <u>ない</u> 者(注4)で…
25ページ目	22行目から	注4 現在の住宅での居住継続意向が、「できれば住み替えたい」「住み替えたい」又は「わからない」者。 注5 現在の住宅での居住継続意向が、「住み続けたい」又は「できれば住み続けたい」者。	注4 現在の住宅での居住継続意向が「住み続けたい」以外の者。 注5 現在の住宅での居住継続意向が「住み続けたい」者。
45ページ目	6行目	…41.3%の順となっている。	…31.4%の順となっている。
64ページ目	27行目から	住宅タイプ別にみると、「持家(共同住宅)」、「借家(民営賃貸住宅(一戸建・長屋建))」、「借家(都市再生機構(旧公団)・公社等の賃貸住宅)」では、「内装の模様替えをする(壁紙、天井、床の張り替えなど)」が最も多いが、それ以外のタイプは、すべて「トイレ・台所・浴室等の設備の改善、建具の取り替えを行う」が最も多い。	住宅タイプ別にみると、「持家(共同住宅)」、「借家(民営賃貸住宅(一戸建・長屋建))」では、「内装の模様替えをする(壁紙、天井、床の張り替えなど)」が最も多いが、それ以外のタイプは、概ね「トイレ・台所・浴室等の設備の改善、建具の取り替えを行う」が最も多い。
70ページ目	32行目から	住宅の建て方についてみると、全体の70.0%が「一戸建住宅・長屋建住宅(テラスハウスなど)」がよいとしている。三大都市圏で「一戸建住宅・長屋建住宅(テラスハウスなど)」がよいとする割合はいずれも全国値を下回っている。地域別では、北陸(78.5%)、北関東・甲信(77.2%)、東北(76.3%)、四国(74.8%)で「一戸建住宅・長屋建住宅(テラスハウスなど)」がよいとする割合が高い。「共同住宅(マンションなど)」がよいとする割合は、いずれの地域でも低い割合となっているが、北海道は、他の地域と比べて高い割合となっている。	住宅の建て方についてみると、全体の60.2%が「一戸建住宅・長屋建住宅(テラスハウスなど)」がよいとしている。三大都市圏で「一戸建住宅・長屋建住宅(テラスハウスなど)」がよいとする割合はいずれも全国値を下回っている。地域別では、北陸(74.8%)、北関東・甲信(73.5%)、四国(71.5%)、東北(71.3%)で「一戸建住宅・長屋建住宅(テラスハウスなど)」がよいとする割合が高い。「共同住宅(マンションなど)」がよいとする割合は、いずれの地域でも低い割合となっているが、南関東は、他の地域と比べて高い割合となっている。

	訂正箇所	誤	正
72ページ目	6行目から	住宅の建て方については、すべての住宅タイプで「一戸建住宅」がよいとするものが最も多い。	住宅の建て方については、「特にこだわらない」が最も多い「都市再生機構(旧公団)・公社等の賃貸住宅」を除き、「一戸建住宅・長屋建住宅(テラスハウスなど)」が最も多い。
73ページ目	5行目	住宅の建て方についてみると、すべての家族型で、「一戸建住宅」が最も多い。	住宅の建て方についてみると、「特にこだわらない」が最も多い「単身(35歳未満)を除き」、「一戸建住宅・長屋建住宅(テラスハウスなど)」が最も多い。

**平成20年住生活総合調査確報集計結果**  
**「平成20年住生活総合調査結果」分析表 修正内容**

	表番号	修正内容
141ページ目	表-43	「平均」の数値及び脚注の追加
150ページ目 151ページ目 152ページ目	表-52 表-53 表-54	建て方の区分「一戸建住宅・長屋建住宅(テラスハウスなど)」「共同住宅(マンションなど)」の数値

表－４３ 住み替え・改善の意向の内容別、拠出可能額（意向のある世帯）

単位：％

	総計	100万円	200万円	300万円	400万円	500万円	600～ 700万円	800～ 900万円	1,000～ 1,100万円	1,200～ 1,300万円	1,400～ 1,500万円	1,600～ 1,700万円	1,800～ 1,900万円	2,000～ 2,400万円	2,500～ 2,900万円	3,000～ 3,400万円	3,500～ 3,900万円	4,000～ 4,900万円	5,000～ 5,900万円	6,000～ 7,900万円	8,000～ 9,900万円	10,000万 円以上	考えて いない ※1	不明	平均 (百万円) ※2	平均 (百万円) ※3
総計	100.0 (6,536)	8.1	5.9	5.0	0.4	5.8	0.6	0.4	4.9	0.4	1.8	0.1	0.1	5.2	1.9	5.5	1.4	2.7	2.5	0.6	0.5	0.5	29.5	16.5	10.9	16.9
家を新築する	100.0 (566)	0.4	0.1	0.2	0.0	0.8	0.1	0.0	2.8	0.1	2.3	0.0	0.8	10.5	6.0	14.3	3.8	8.5	6.8	2.9	1.4	1.4	21.8	15.4	26.1	35.2
家を購入する	100.0 (1,763)	0.4	0.2	0.6	0.2	0.8	0.2	0.2	3.5	0.8	2.7	0.2	0.1	8.5	4.0	11.2	3.8	6.4	5.5	1.2	1.0	1.0	25.8	22.3	20.8	31.2
家を建て替える	100.0 (434)	0.5	0.3	1.0	0.0	1.3	0.1	0.6	6.0	0.2	6.2	0.0	0.4	18.1	3.9	13.6	1.3	3.0	3.0	0.4	1.1	1.1	27.6	11.5	19.5	28.3
リフォーム(増改築、模様替え、修繕など)を行う	100.0 (3,683)	14.0	10.2	8.5	0.7	9.5	1.0	0.5	5.7	0.2	0.7	0.0	0.0	1.2	0.1	0.4	0.0	0.0	0.2	0.0	0.1	0.1	32.7	14.3	3.2	5.1
家を建てるためにさし当たり土地だけを購入する	100.0 (59)	0.0	1.7	2.4	0.6	0.7	0.0	1.0	10.0	0.0	2.1	0.7	0.0	8.5	0.9	8.7	0.0	2.7	6.7	4.8	0.5	0.5	22.5	25.4	19.1	27.3
今の家の敷地(借地)を買い取る	100.0 (32)	1.3	4.9	2.2	0.0	5.2	0.0	2.5	5.9	4.8	1.7	2.2	0.0	1.9	0.0	4.4	0.0	0.0	2.9	0.0	0.0	0.0	30.0	28.4	10.1	17.4

( )内は実数 単位：千世帯

※1 考えていない：いくらまでなら拠出可能か考えていない世帯又は100万円未満（100万円未満は四捨五入した金額）の世帯、すなわち、拠出可能な総額をゼロと回答した世帯

※2 平均：金額ゼロを含む

※3 平均：金額ゼロを除く

表－５２ 住まいに関する意向（所有関係、建て方、新築・中古区分、立地条件）

	総計	住まいに関する意向（所有関係、建て方）													住まいに関する意向（新築・中古の別）				住まいに関する意向（立地）							
		持家 (小計)	持家				借家（給与住宅を含む）				特にこだわらない					不明	新築住宅	中古住宅	特にこだわらない	不明	街なかや 都市の中心部	郊外	田園・リ ゾート地	その他	特にこだわ らない	不明
			一戸建住 宅・長屋 建住宅 (テラスハ ウスなど)	共同住宅 (マンシヨ ンなど)	特にこだわ らない	借家 (給与住宅 を含む) (小計)	一戸建住 宅・長屋 建住宅 (テラスハ ウスなど)	共同住宅 (マンシヨ ンなど)	特にこだわ らない	特にこだわ らない (小計)	一戸建住 宅・長屋 建住宅 (テラスハ ウスなど)	共同住宅 (マンシヨ ンなど)	特にこだわ らない													
全国	100.0 (49,804)	65.8	56.4	5.0	3.8	4.7	0.9	2.5	1.1	19.3	2.9	3.0	13.2	10.2	51.5	2.3	34.5	11.7	20.0	26.1	7.7	5.5	29.3	11.3		
関東大都市圏	100.0 (15,035)	63.6	49.3	8.7	5.0	5.3	0.6	3.3	1.1	21.7	2.5	4.5	14.6	9.4	48.1	2.8	38.4	10.7	25.5	25.3	6.5	5.4	27.2	10.2		
中京大都市圏	100.0 (3,310)	60.1	54.3	2.9	2.1	4.4	0.6	2.4	1.1	15.6	2.5	1.9	10.7	19.8	49.9	1.5	26.9	21.7	15.8	28.9	6.3	4.8	22.5	21.7		
京阪神大都市圏	100.0 (7,545)	61.0	48.6	7.0	4.5	4.9	0.7	2.8	1.2	21.2	2.8	4.3	13.7	12.9	47.2	2.6	35.2	15.1	23.5	22.4	6.7	5.6	27.2	14.6		
その他の地域	100.0 (23,914)	69.5	63.5	2.4	3.0	4.3	1.1	1.9	1.1	17.7	3.1	1.9	12.6	8.5	55.3	2.0	32.9	9.8	16.1	27.4	9.1	5.6	32.3	9.5		
北海道	100.0 (2,354)	57.5	48.9	5.0	3.4	8.8	1.7	4.8	2.2	27.8	3.7	3.3	20.6	5.9	44.5	3.9	44.7	6.9	22.1	20.3	5.5	6.1	39.4	6.6		
東北	100.0 (3,306)	73.9	67.5	2.3	3.5	3.3	0.9	1.3	0.9	16.4	2.9	1.9	11.6	6.4	58.5	1.9	31.7	7.9	18.7	25.6	7.8	6.0	34.2	7.6		
関東（小計）	100.0 (18,209)	65.6	52.9	7.4	4.6	4.9	0.7	3.0	1.0	20.4	2.6	3.9	13.7	9.1	50.5	2.6	36.6	10.4	23.3	26.6	7.1	5.3	27.8	9.9		
南関東	100.0 (14,653)	63.3	48.9	8.8	5.1	5.3	0.7	3.4	1.1	22.0	2.5	4.6	14.8	9.3	47.8	2.9	38.7	10.6	25.7	25.1	6.4	5.5	27.2	10.1		
北関東・甲信	100.0 (3,556)	75.0	69.7	1.8	2.9	3.2	0.8	1.3	0.9	13.7	3.0	1.2	9.4	8.0	61.6	1.3	27.8	9.3	13.3	33.0	9.9	4.7	30.0	9.0		
中部	100.0 (5,544)	64.7	59.4	2.4	2.4	3.7	0.6	1.9	0.9	15.4	2.5	1.7	10.8	16.2	53.8	1.5	27.0	17.7	15.1	29.4	7.5	5.3	25.0	17.6		
北陸	100.0 (1,607)	76.4	72.0	1.3	2.7	2.5	0.5	1.4	0.5	13.2	2.4	1.4	9.4	7.9	63.5	1.3	26.7	8.5	16.6	29.4	10.1	4.4	30.8	8.7		
近畿	100.0 (8,609)	62.5	51.2	6.2	4.3	4.6	0.7	2.6	1.1	20.4	2.9	3.8	13.4	12.5	48.7	2.4	34.4	14.6	22.2	22.8	7.3	5.7	27.9	14.1		
中国	100.0 (2,936)	66.4	60.2	2.4	3.2	3.8	1.1	1.7	0.9	18.3	3.0	2.2	12.8	11.5	50.7	1.9	33.9	13.5	15.1	27.4	9.8	5.5	29.5	12.8		
四国	100.0 (1,564)	72.3	67.6	1.5	2.5	3.3	0.9	1.5	0.8	14.0	3.0	0.7	10.2	10.4	58.2	1.6	28.6	11.6	16.6	27.5	11.2	4.5	28.6	11.5		
九州・沖縄	100.0 (5,675)	66.0	59.3	3.0	3.2	5.7	1.5	2.5	1.4	20.1	3.8	2.3	13.8	8.2	50.8	2.7	36.7	9.8	15.3	27.0	9.0	5.9	33.4	9.5		

( )内は実数 単位：千世帯

単位：%

表－５３ 住宅タイプ別、住まいに関する意向（所有関係、建て方、新築・中古区分、立地条件）

	総計	住まいに関する意向（所有関係、建て方）												住まいに関する意向（新築・中古の別）				住まいに関する意向（立地）							
		持家 (小計)	持家				借家（給与住宅を含む）				特にこだわらない				不明	新築住宅	中古住宅	特にこだわらない	不明	街なかや 都市の中心部	郊外	田園・リ ゾート地	その他	特にこだわらない	不明
			一戸建住宅・長屋 建住宅 (テラスハウスなど)	共同住宅 (マンションなど)	特にこだわらない	借家 (給与住宅を含む) (小計)	一戸建住宅・長屋 建住宅 (テラスハウスなど)	共同住宅 (マンションなど)	特にこだわらない	特にこだわらない (小計)	一戸建住宅・長屋 建住宅 (テラスハウスなど)	共同住宅 (マンションなど)	特にこだわらない												
総計	100.0 (49,804)	65.8	56.4	5.0	3.8	4.7	0.9	2.5	1.1	19.3	2.9	3.0	13.2	10.2	51.5	2.3	34.5	11.7	20.0	26.1	7.7	5.5	29.3	11.3	
持家（小計）	100.0 (35,654)	75.8	65.8	5.2	4.1	0.8	0.2	0.4	0.2	12.8	2.1	1.8	8.8	10.5	58.3	1.4	28.4	11.9	19.2	28.1	9.3	5.1	26.7	11.6	
一戸建・長屋建	100.0 (30,858)	76.9	70.8	2.0	3.3	0.8	0.2	0.3	0.2	11.7	2.0	1.2	8.4	10.6	60.1	1.2	26.7	12.1	16.9	29.0	9.9	5.1	27.4	11.8	
共同住宅	100.0 (4,714)	69.0	33.3	25.8	9.4	1.5	0.2	1.0	0.3	20.2	2.7	5.6	11.8	9.4	47.0	3.2	39.5	10.3	34.2	22.9	5.7	5.4	22.2	9.7	
借家（小計）	100.0 (13,778)	40.4	32.2	4.7	3.0	14.6	2.5	7.9	3.4	35.8	4.7	6.2	24.4	9.3	34.2	4.6	50.1	11.1	22.0	21.1	3.8	6.5	36.1	10.5	
民営賃貸住宅	100.0 (9,365)	41.3	32.8	4.8	3.3	16.1	2.9	8.8	3.6	34.9	4.8	6.2	23.5	7.6	35.0	5.0	50.4	9.5	23.0	21.6	3.8	6.8	35.9	9.0	
一戸建・長屋建	100.0 (2,147)	45.5	40.9	1.5	2.7	14.0	6.8	2.8	3.6	31.3	9.5	1.8	19.2	9.2	32.3	6.4	50.0	11.3	16.1	22.9	5.2	5.9	39.5	10.4	
共同住宅（小計）	100.0 (7,203)	40.0	30.3	5.7	3.4	16.8	1.8	10.6	3.6	36.0	3.4	7.5	24.8	7.1	35.8	4.6	50.6	9.0	25.0	21.2	3.3	7.1	34.9	8.5	
（木造）	100.0 (1,437)	36.6	30.7	3.0	2.4	18.9	3.3	9.9	5.0	37.4	4.0	4.1	28.8	7.1	33.2	4.4	53.7	8.7	18.7	20.8	2.7	6.4	43.3	8.1	
（非木造）	100.0 (5,766)	40.9	30.3	6.4	3.7	16.3	1.4	10.8	3.2	35.7	3.2	8.4	23.8	7.1	36.5	4.7	49.8	9.1	26.6	21.2	3.4	7.2	32.8	8.7	
都道府県・市区町村営賃貸住宅	100.0 (2,338)	34.8	29.0	3.3	2.1	9.7	1.7	4.9	3.0	39.0	4.9	4.2	29.3	16.4	29.8	3.2	49.5	17.5	15.3	16.4	4.1	5.1	42.2	17.0	
都市再生機構（旧公団）・ 公社等の賃貸住宅	100.0 (925)	28.1	20.2	5.4	2.3	13.6	1.3	8.4	3.1	45.5	3.8	13.4	27.4	12.8	24.9	4.9	55.5	14.7	25.3	20.1	2.6	5.4	33.0	13.6	
給与住宅（社宅・公務員住宅等）	100.0 (1,150)	54.1	44.0	6.2	3.1	12.8	2.0	6.3	3.1	27.9	3.7	4.3	19.5	5.3	44.6	3.6	43.8	8.0	25.7	27.1	4.6	8.2	26.9	7.5	
その他・不明	100.0 (372)	47.5	41.7	3.0	2.8	9.2	1.0	5.5	2.2	30.6	4.2	5.6	20.7	12.7	38.9	5.0	42.2	14.0	25.9	18.5	4.5	4.7	33.9	12.5	

（ ）内は実数 単位：千世帯

単位：%

表－５４ 家族型別、住まいに関する意向（所有関係、建て方、新築・中古区分、立地条件）

単位：％

	総計	住まいに関する意向（所有関係、建て方）												住まいに関する意向（新築・中古の別）				住まいに関する意向（立地）						
		持家				借家（給与住宅を含む）				特にこだわらない				不明	新築住宅	中古住宅	特にこだわらない	不明	街なかや都市の中心部	郊外	田園・リゾート地	その他	特にこだわらない	不明
		持家（小計）	一戸建住宅・長屋建住宅（テラスハウスなど）	共同住宅（マンションなど）	特にこだわらない	借家（給与住宅を含む）（小計）	一戸建住宅・長屋建住宅（テラスハウスなど）	共同住宅（マンションなど）	特にこだわらない	特にこだわらない（小計）	一戸建住宅・長屋建住宅（テラスハウスなど）	共同住宅（マンションなど）	特にこだわらない											
総計	100.0 (49,804)	65.8	56.4	5.0	3.8	4.7	0.9	2.5	1.1	19.3	2.9	3.0	13.2	10.2	51.5	2.3	34.5	11.7	20.0	26.1	7.7	5.5	29.3	11.3
単身（35歳未満）	100.0 (1,700)	27.5	20.8	3.3	2.8	23.4	1.5	16.2	4.1	42.9	3.8	9.0	29.5	6.2	32.9	3.6	54.7	8.8	25.8	20.6	3.9	6.1	35.2	8.4
単身（35歳～64歳）	100.0 (3,515)	46.0	32.9	9.0	3.7	10.5	1.1	6.7	2.4	33.8	2.9	7.9	22.7	9.7	36.0	3.6	49.1	11.3	27.1	20.2	5.3	4.2	32.3	10.9
単身（65歳～74歳）	100.0 (1,871)	48.6	39.0	5.1	3.6	7.0	0.9	3.5	2.5	26.7	3.2	4.5	18.7	17.7	34.2	3.3	42.0	20.5	21.2	16.8	5.5	4.3	32.5	19.7
単身（75歳以上）	100.0 (2,055)	49.5	41.8	2.8	3.8	5.6	1.1	2.9	1.3	23.7	2.6	1.8	19.0	21.2	32.9	1.6	41.0	24.5	17.5	15.6	6.4	3.5	33.5	23.5
夫婦（家計を主に支える者が65歳未満）	100.0 (5,070)	67.2	54.7	7.1	4.8	4.0	0.8	2.0	1.0	21.3	3.8	3.4	13.9	7.5	52.2	2.5	36.6	8.7	22.1	28.8	8.8	4.8	27.3	8.2
夫婦（家計を主に支える者が65歳以上）	100.0 (6,261)	65.3	57.7	4.0	2.9	2.4	0.5	0.9	0.7	15.4	2.2	2.2	10.9	16.8	47.7	1.8	31.9	18.5	17.4	24.5	8.1	3.9	28.1	18.1
親と子（長子5歳以下）	100.0 (2,666)	73.8	62.3	6.2	4.7	6.3	1.5	2.6	1.6	16.4	3.4	2.9	9.9	3.5	61.4	2.9	30.8	5.0	22.4	30.9	5.6	9.1	27.0	5.0
親と子（長子6歳～11歳）	100.0 (3,109)	76.3	66.8	4.7	4.4	3.6	1.1	1.6	0.8	16.0	3.1	2.3	10.4	4.2	60.2	2.5	32.1	5.1	19.9	30.0	6.4	9.5	29.3	4.9
親と子（長子12歳～17歳）	100.0 (3,099)	72.5	61.8	5.9	4.5	4.0	1.0	1.9	0.9	18.9	3.5	2.5	12.9	4.6	57.0	2.4	35.5	5.1	23.3	28.4	7.0	7.0	29.1	5.1
親と子（長子18歳～24歳）	100.0 (3,259)	71.3	59.2	6.8	5.1	3.2	0.8	1.6	0.7	19.4	2.9	3.8	12.6	6.2	56.1	2.7	34.4	6.9	22.6	28.9	7.5	5.5	28.9	6.6
親と子（長子25歳以上）	100.0 (8,076)	69.9	60.5	4.9	3.8	2.6	0.8	1.0	0.6	16.2	2.6	2.0	11.4	11.3	52.3	2.0	32.7	13.0	19.2	26.4	7.9	5.0	29.2	12.4
3世代世帯	100.0 (5,028)	79.4	73.7	1.8	3.0	1.2	0.4	0.5	0.1	10.3	2.1	1.0	7.1	9.1	66.6	1.1	22.0	10.3	14.0	31.0	11.6	5.5	27.7	10.3
複合世帯	100.0 (2,659)	74.3	68.1	2.5	3.0	3.0	0.6	1.6	0.7	12.7	2.3	1.5	8.6	10.1	60.1	1.9	26.1	11.8	14.9	28.3	11.9	5.5	28.0	11.4
その他	100.0 (298)	51.6	34.9	9.5	6.3	14.5	3.1	7.2	4.3	25.5	3.8	2.3	19.0	8.4	41.7	5.6	43.2	9.5	22.5	23.5	5.8	5.3	32.7	10.2
不明	100.0 (1,139)	52.0	43.1	5.9	2.3	7.1	1.0	4.6	1.3	24.6	2.6	3.9	17.8	16.3	42.3	3.0	37.3	17.5	20.0	19.9	5.0	5.6	32.7	16.9

( )内は実数 単位：千世帯