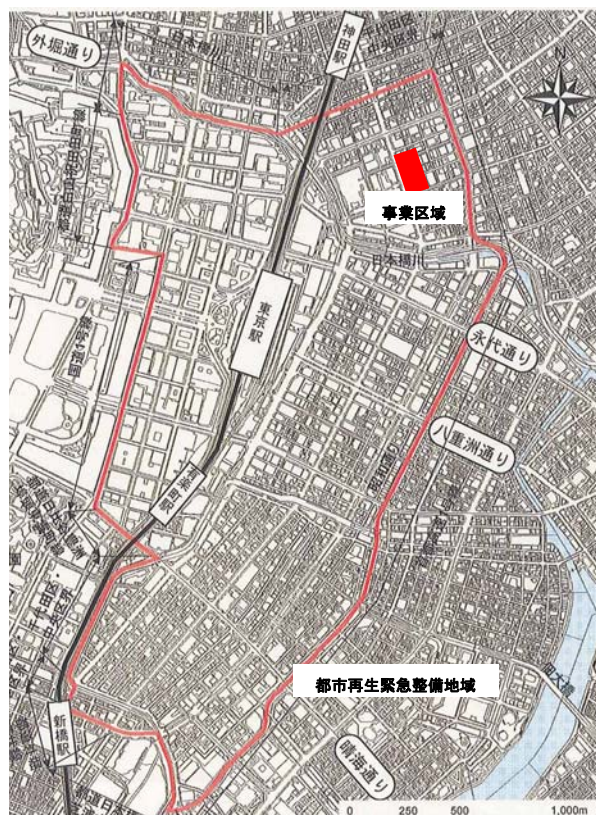


申請のあった民間都市再生事業計画の概要

1. 認定した年月日 平成 22 年 8 月 24 日
2. 認定事業者の名称 三井不動産株式会社
野村不動産株式会社
株式会社千疋屋総本店
3. 都市再生事業計画の名称 日本橋室町東地区開発計画
4. 都市再生事業の目的

本計画は日本橋中央通り東側において、複数の街区が一体的に開発を行うものであり、日本橋室町東地区再生のリーディングプロジェクトとして業務・商業機能の更新を進めて、通りの賑わい形成を行うと共に公共性を有する広場空間・貫通通路・地下公共空間・地域防災設備・地域情報発信拠点などを創出する計画である。

また、道路下空間と民間施設を一体化させ、地下空間から地上への歩行者ネットワークの拡充を行い、大規模駐車場や電線地中化などにより、都市インフラの整備を行い、地域全体の快適・安全性の向上を目指し、複数街区による一体整備というメリットを活かし、歴史的資源を中心とした統一感のある街並みづくりを実現することを目的とする。



5. 事業施行期間 平成 19 年 10 月 19 日
～平成 25 年 3 月 31 日
6. 事業区域
 - (1)位置 東京都中央区日本橋室町 2 丁目 2-1 他
 - (2)面積 約 9,180 m²

7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積	敷地面積	延べ面積の敷地面積に対する割合	建築面積の敷地面積に対する割合
1	22	2,315 m ²	41,244 m ² うち容積対象面積 37,130 m ²	2,454.4 m ²	1,512.8%	94.3%
2	21	2,339 m ²	46,421 m ² うち容積対象面積 38,815 m ²	2,744.3 m ²	1,414.4%	81.8%
3	9	346 m ²	3,490 m ² うち容積対象面積 3,319 m ²	389.0 m ²	853.1%	88.9%
合計		5,000 m ²	96,155 m ²	5,677.7 m ²		

(2) 建築物構造、設備及び用途

[建築番号1]

- ・構造 鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造
- ・設備 空調設備・地域冷暖房設備・給水設備・給湯設備・排水設備・中水設備・電気設備・発電機設備・特高受変電設備・高圧受変電設備
- ・用途 事務所、飲食店、物販店舗、劇場、自動車駐車場

[建築番号2]

- ・構造 一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造
- ・設備 空調設備・給水設備・給湯設備・排水設備・中水設備・電気設備・発電機設備・特高受変電設備・高圧受変電設備
- ・用途 事務所、飲食店舗、物販店舗、自動車駐車場、その他サービスを営む店舗・診療所

[建築番号3]

- ・構造 一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造
- ・設備 空調設備・給水設備・給湯設備・排水設備・電気設備・発電機設備・高圧受変電設備
- ・用途 事務所、飲食店舗、物販店舗、自動車駐車場、その他サービスを営む店舗

(3) 公共施設の種類・規模等

- ・道路 約 925 m² ・広場 約 110 m²

8. 事業経緯

平成19年7月	都市計画審議会
平成19年8月	都市再生特別地区公告
平成20年12月	新築工事着工
平成25年3月	竣工

■ 事業スケジュール

平成 19 年度				平成 20 年度				平成 21 年度				平成 22 年度				平成 23 年度				平成 24 年度				平成 25 年度			
4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
				</																							