

申請のあった民間都市再生事業計画の概要

1. 認定した年月日 平成 22 年 10 月 25 日
2. 認定事業者の名称 駿河台開発特定目的会社
3. 都市再生事業計画の名称 (仮称) 神田駿河台 4 - 6 計画
4. 都市再生事業の目的

JR 御茶ノ水駅周辺は、大学、病院、事務所、店舗など多様な用途による複合市街地を形成している。また、ニコライ堂、聖橋、湯島聖堂といった歴史文化資源にも富み、周辺には古書店街、スポーツ店街、老舗飲食店街等があり、多くの来街者が訪れる街である。

一方で、都市再生緊急整備地域の地域整備方針や地区計画、「神田駿河台地域まちづくり基本構想」等において、鉄道駅のバリアフリー化や、歩行者のための安全で快適な広場空間・歩行者ネットワークの整備が求められている。また、地域の歴史文化資源や回遊ルート等の情報を発信することにより、地域の人々や来街者との交流を促進することが必要とされている。

そこで、本計画では、駅前の歩行者空間の再生に向けて、地域に開かれた 2 層の広場空間の整備、安全で快適な歩行者ネットワークの整備、地下鉄新御茶ノ水駅のバリアフリー化等を実現する。

また、地域文化の情報発信の場となる文化交流拠点を整備し、地域の活力や魅力の向上を目指すとともに、自然エネルギー・未利用エネルギーの活用にも積極的な取組を行うことにより、東京の都市再生に貢献することを目的とする。



5. 事業施行期間

平成 22 年 11 月 1 日～平成 25 年 3 月 31 日

6. 事業区域

- (1) 位置 東京都千代田区神田駿河台四丁目 6 番 1 他
- (2) 面積 約 13,000 m²

7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積	敷地面積
1	地上 23 階 地下 2 階	5,590㎡	102,138㎡	9,547 ㎡
2	地上2階		41㎡	
合計		5,590㎡	102,179㎡	9,547 ㎡

(2) 建築物構造、設備及び用途

[建築番号 1]

- ・ 構造 鉄骨造、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 空調設備、給排水衛生設備、電気設備、ガス設備、換気設備、消火設備、排煙設備、防災設備、避雷針設備、昇降機設備、機械駐車設備
- ・ 用途 事務所、店舗、学校、集会場、自動車車庫

[建築番号 2]

- ・ 構造 鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 空調設備、給排水衛生設備、電気設備、換気設備、消火設備
- ・ 用途 展示場

(3) 公共施設の種類・規模等

- ・ 道路 約 973 ㎡
- ・ 広場 約 5,728 ㎡

8. 事業経緯

平成 21 年 10 月 都市計画提案
 平成 22 年 3 月 都市計画決定
 平成 22 年 11 月 新築工事着工
 平成 25 年 3 月 竣工

■ 事業スケジュール

平成 21 年度				平成 22 年度				平成 23 年度				平成 24 年度				平成 25 年度					
4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1		
		●	●	都市計画決定																	
都市計画提案																					
設計																					
								新築工事													
								着工										竣工			

■ 周辺状況



■ 外観イメージ



※完成予想図は今後変更される可能性があります

■ 施設概要

