



不動産投資市場戦略会議 説明資料

信託銀行の不動産業務

2010年11月26日

目次

I . 信託銀行の不動産業務

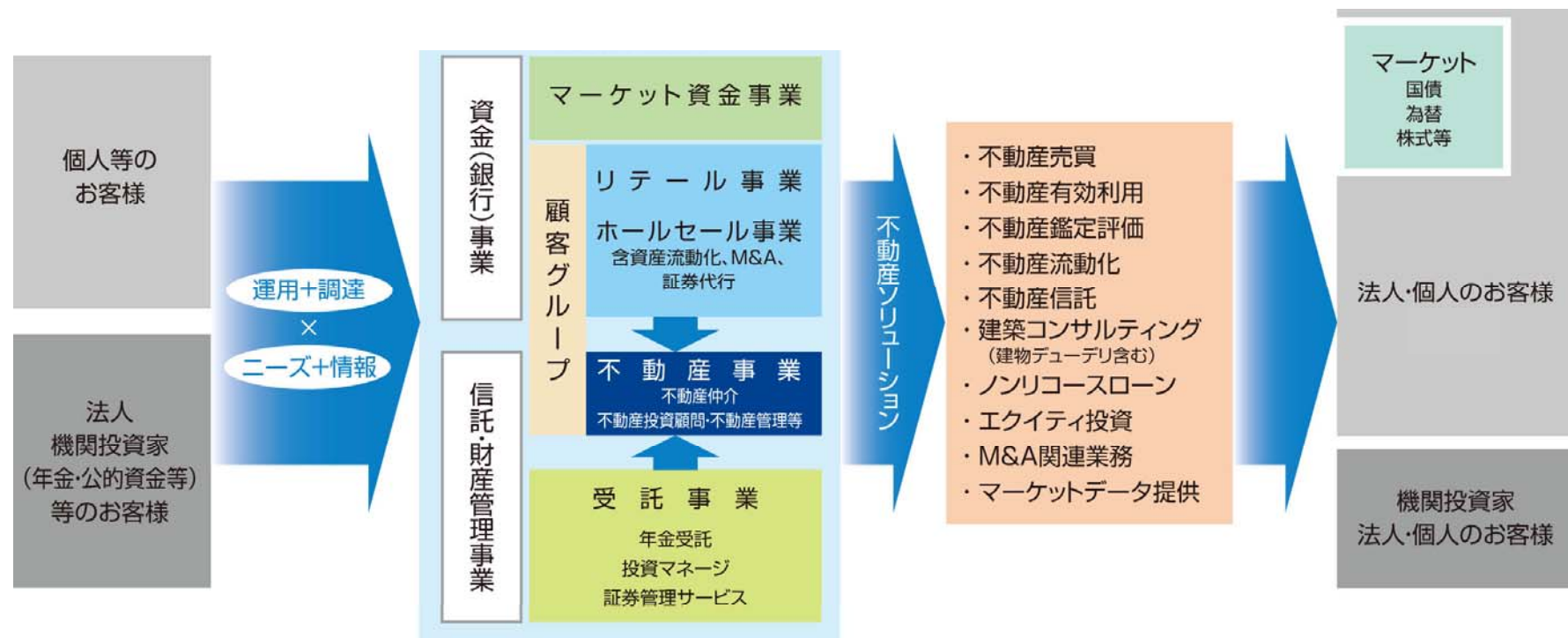
II . 信託銀行の業務実績



I . 信託銀行の不動産業務

- 信託銀行は、「銀行・信託・不動産」の業務を単一企業体として兼営しています。
- 金融と不動産が融合するマーケットにおいて、信託銀行は、「銀行・信託・不動産」の業務ノウハウをワンストップで提供し、①業務執行スピード、②情報の機密性確保、③マーケットアクセス力、という独自の強み(=総合提案力)のフル活用により、お客様のご期待に沿えるものと自負しています。

■「銀・信・産」兼営による強み＝“ワンストップ”サービス力(総合提案力)



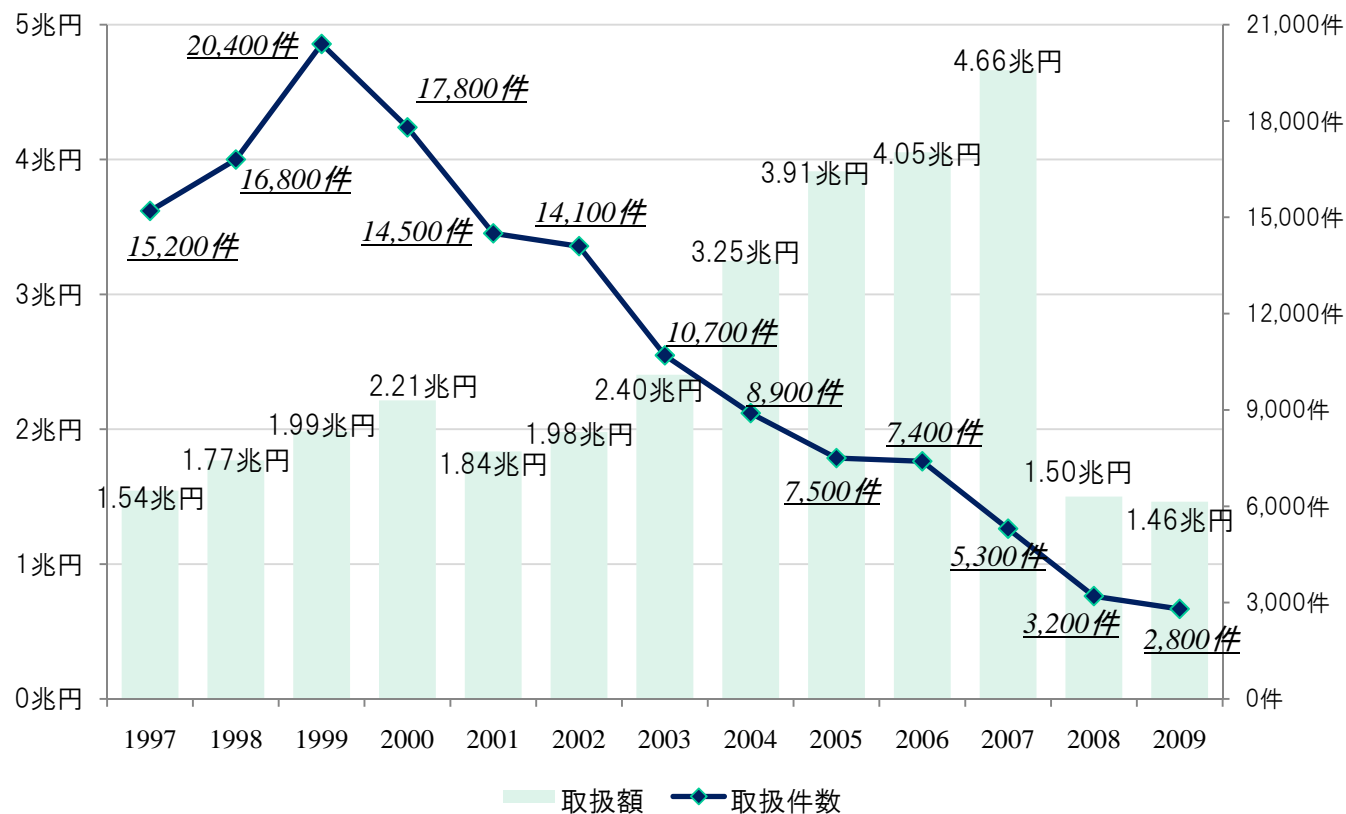
	商品名	商品名
不動産流通サービス	不動産の仲介	オフィス・住宅・ホテル・物流、商業施設等業務用不動産の売買仲介
	媒介事務代行	不動産売買契約・信託受益権売買契約における契約事務代行
	有効利用 コンサルティング	遊休地・低未利用地の有効利用におけるコンサルティング
	建築コンサルティング	老朽化建物の建替え・建物新築等の際の建築コンサルティング
	不動産証券化 アレンジメント	不動産証券化時におけるアレンジメント
不動産基盤 サービス	不動産信託 (証券化)	不動産証券化ニーズに応じた不動産信託受託

	商品名	商品名
不動産基盤サービス	不動産信託 (建設型土地信託)	受託者として事業推進主体となり、施主として設計会社・ゼネコン等との交渉・調整を実施
	不動産鑑定評価	不動産の鑑定評価業務
不動産投資マネージ	不動産投資顧問 (上場リート)	上場不動産投資信託(REIT)の資産運用業務
	不動産投資顧問 (私募ファンド)	不動産投資商品の組成・提供
その他	シンクタンク	不動産及び不動産金融商品に関する投資評価やリスク分析等のコンサルティング業務



Ⅱ. 信託銀行の業務実績

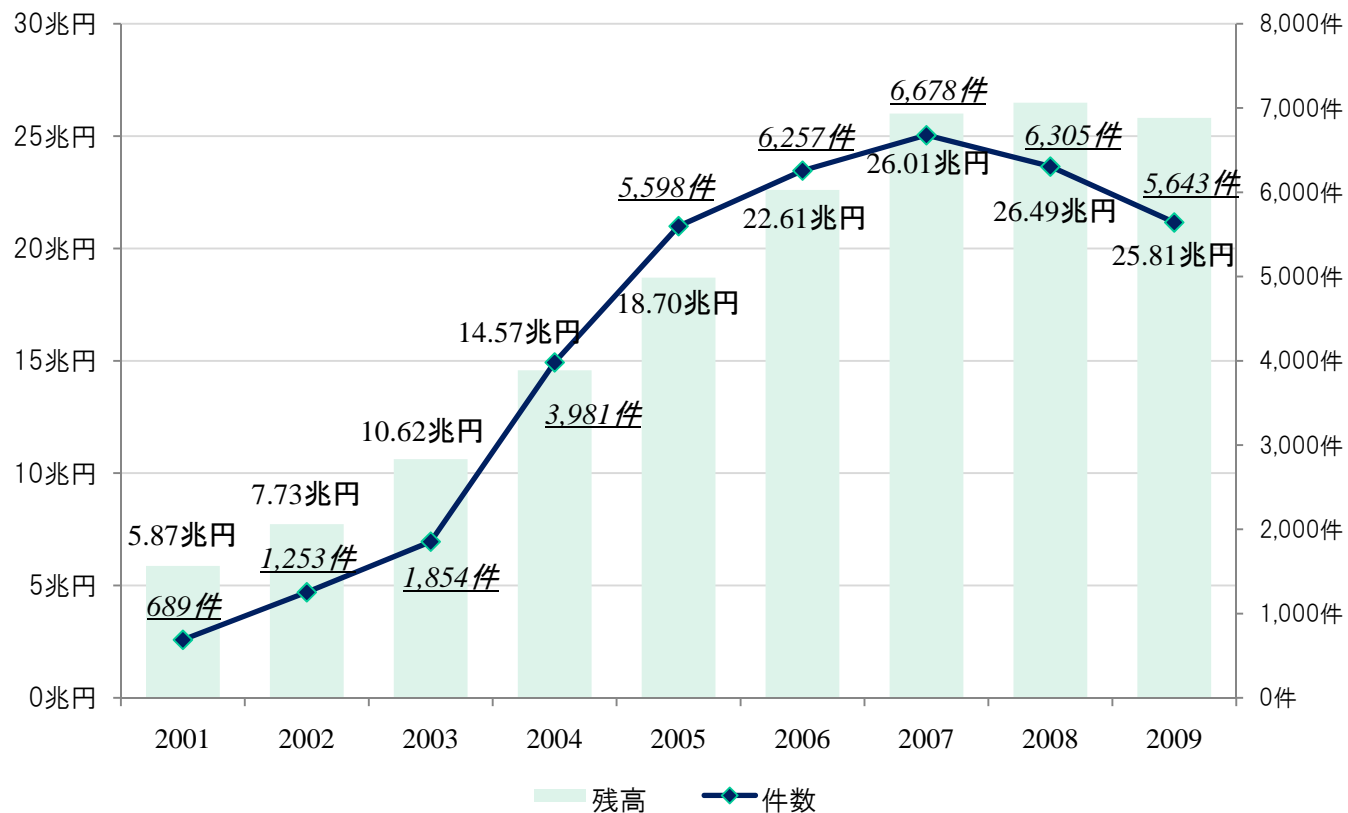
不動産媒介に関する取扱額(左軸)及び取扱件数(右軸)の推移



(注)本計数は、信託銀行4社(中央三井、三菱UFJ、住友及びみずほの各信託銀行)及びりそな銀行の合計

(出所)社団法人信託協会作成信託統計便覧

資産流動化受託に関する残高(左軸)及び件数(右軸)の推移



(注)本計数は、国内で信託業務を営む金融機関(含む信託会社)の計数を集計したものの。

(出所)社団法人信託協作成信託統計便覧



住友信託銀行株式会社 不動産業務部

〒100-6611

東京都千代田区丸の内一丁目9番2号 グラントウキョウサウスタワー TEL03-6256-6003

登録金融機関：近畿財務局長(登金)第5号

加入協会：日本証券業協会・(社)金融先物取引業協会・(社)日本証券投資顧問業協会