

国土交通省総合政策局  
情報管理部建設統計室  
平成20年9月30日(火)公表

# 建築着工統計調査報告

平成20年8月分  
修正版

平成20年9月分は10月31日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報管理部建設統計室

電話 03-5253-8111  
担当 下岡 (課長補佐) 28-621  
遠藤 (係長) 28-625  
中村 (係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

## 平成 20 年 8 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

8 月の住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅ともに増加したため、全体で増加となった。

## 1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 96,905 戸。
  - ・前年同月比 53.6%増, 2か月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 8,221千㎡。
  - ・前年同月比 45.1%増, 2か月連続の増加。
- 季節調整済年率換算値では 1,130千戸。

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

- 持家は 31,445戸 (前年同月比 35.6%増, 2か月連続の増加)
  - ・民間資金による持家は 28,891戸 (同 36.4%増, 2か月連続の増加)
  - ・公的資金による持家は 2,554戸 (同 27.0%増, 2か月連続の増加)

民間資金による持家が増加し、公的資金による持家も増加したため、持家全体では増加となった。

## ②貸家

- 貸家は 38,304戸 (前年同月比 59.6%増, 2か月連続の増加)
  - ・民間資金による貸家は 34,971戸 (同 62.9%増, 2か月連続の増加)
  - ・公的資金による貸家は 3,333戸 (同 31.6%増, 2か月連続の増加)

民間資金による貸家が増加し、公的資金による貸家も増加したため、貸家全体では増加となった。

## ③分譲住宅

- 分譲住宅は 26,411戸 (前年同月比 73.7%増, 2か月連続の増加)
  - ・マンションは 16,171戸 (同 128.8%増, 2か月連続の増加)
  - ・一戸建住宅は 10,088戸 (同 25.3%増, 2か月連続の増加)

マンションが増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体では増加となった。

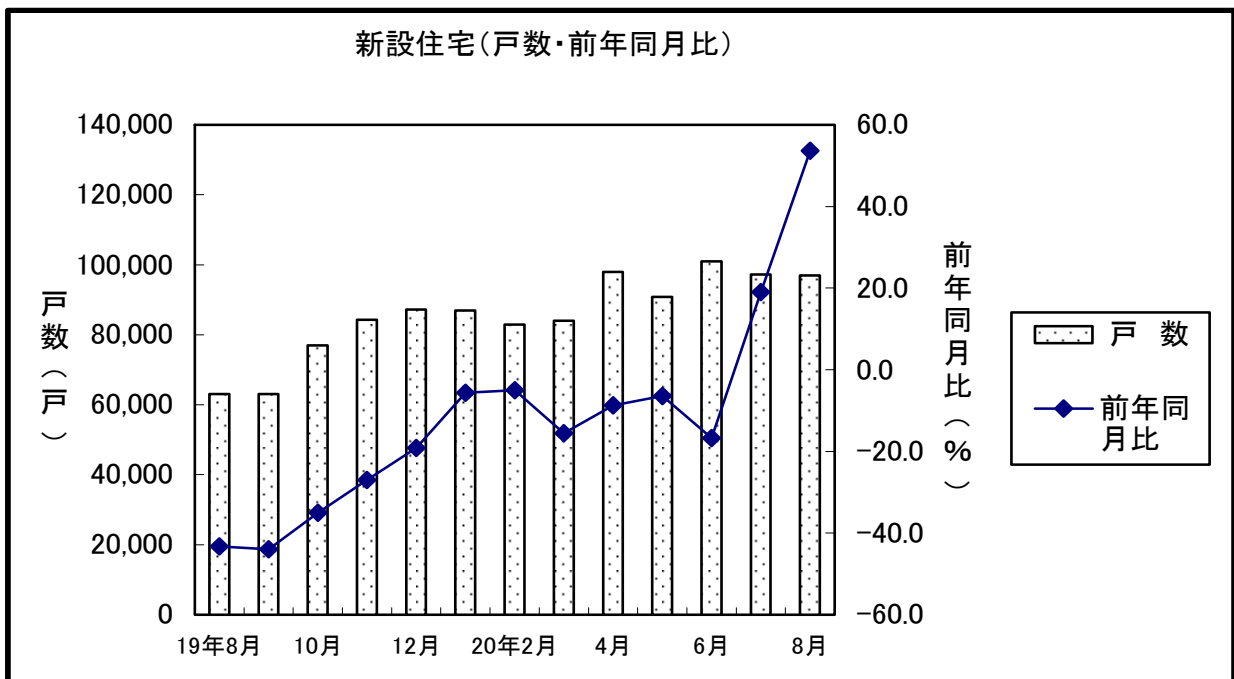
### 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 77.2%増）  
 持家（同 53.0%増），貸家（同 68.8%増），  
 分譲住宅（同 107.2%増）  
 うちマンション（同 193.6%増），うち一戸建住宅（同 32.3%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 45.7%増）  
 持家（同 46.5%増），貸家（同 48.5%増），  
 分譲住宅（同 38.7%増）  
 うちマンション（同 40.5%増），うち一戸建住宅（同 36.1%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 37.4%増）  
 持家（同 47.1%増），貸家（同 36.6%増），  
 分譲住宅（同 34.1%増）  
 うちマンション（同 42.3%増），うち一戸建住宅（同 25.2%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 45.3%増）  
 持家（同 23.6%増），貸家（同 65.9%増），  
 分譲住宅（同 70.6%増）  
 うちマンション（同 157.0%増），うち一戸建住宅（同 6.5%増）

### 4. その他

#### ○建築工法別

- ・プレハブは、13,814戸（前年同月比 57.7%増，2か月連続の増加）
- ・ツーバイフォーは、9,242戸（前年同月比 55.9%増，5か月連続の増加）



## 新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

【修正後データ】

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値 年率 (千戸)
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比	
平成10年度	1,179,536	-12.1	110,978	-10.3	438,137	-2.9	443,907	-13.9	15,647	-34.0	281,845	-19.6	
11	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7	
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0	
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7	
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1	
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6	
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6	
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1	
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3	
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	<u>311,800</u>	<u>-12.3</u>	<u>430,855</u>	<u>-19.9</u>	10,311	13.3	<u>282,632</u>	<u>-26.1</u>	
19. 1-19. 8	749,337	-10.4	63,896	-10.3	209,936	-12.7	308,483	-10.9	7,773	33.0	223,145	-8.4	
20. 1-20. 8	<u>737,738</u>	<u>-1.5</u>	61,728	-3.4	<u>214,657</u>	<u>2.2</u>	<u>306,067</u>	<u>-0.8</u>	5,970	-23.2	<u>211,044</u>	<u>-5.4</u>	
19. 4-19. 8	470,270	-14.8	40,401	-15.0	137,400	-16.7	194,829	-14.2	6,357	47.8	131,684	-15.4	
20. 4-20. 8	<u>483,814</u>	<u>2.9</u>	40,524	0.3	<u>145,186</u>	<u>5.7</u>	<u>203,291</u>	<u>4.3</u>	3,609	-43.2	<u>131,728</u>	<u>0.0</u>	
19年 8月	63,076	-43.3	5,667	-41.1	23,187	-31.0	24,001	-46.6	682	-27.8	15,206	-52.0	736
9	63,018	-44.0	5,872	-38.4	25,431	-21.6	22,749	-51.3	307	-46.0	14,531	-55.6	730
10	76,920	-35.0	6,802	-29.4	27,724	-8.0	31,706	-40.2	453	-56.3	17,037	-50.2	857
11	84,252	-27.0	6,986	-26.7	26,604	-7.6	38,859	-23.4	311	-58.6	18,478	-47.4	956
12	87,214	-19.2	7,095	-20.3	25,170	-6.0	39,936	-14.4	522	-49.1	21,586	-35.5	1,050
20年 1月	86,971	-5.7	6,961	-7.4	22,480	-4.2	<u>38,770</u>	<u>-2.8</u>	663	20.8	<u>25,058</u>	<u>-11.5</u>	1,187
2	82,962	-5.0	6,822	-8.2	22,494	-2.1	<u>33,054</u>	<u>-3.1</u>	648	2.7	<u>26,766</u>	<u>-9.6</u>	1,150
3	83,991	-15.6	7,420	-13.1	<u>24,497</u>	<u>-6.1</u>	<u>30,952</u>	<u>-22.0</u>	1,050	344.9	27,492	-18.0	1,088
4	<u>97,964</u>	<u>-8.7</u>	8,354	-10.7	<u>27,273</u>	<u>-7.8</u>	<u>39,254</u>	<u>-5.2</u>	388	-76.2	<u>31,049</u>	<u>-10.4</u>	1,151
5	90,804	-6.5	7,624	-8.1	27,194	-5.7	<u>37,753</u>	<u>-8.5</u>	720	-28.6	<u>25,137</u>	<u>-3.2</u>	1,072
6	100,929	-16.7	8,265	-18.4	29,605	-6.6	45,325	-15.1	803	-43.5	25,196	-27.2	1,130
7	97,212	19.0	8,061	15.9	<u>29,669</u>	<u>23.1</u>	42,655	22.7	953	-41.0	<u>23,935</u>	<u>12.7</u>	1,144
8	96,905	53.6	8,221	45.1	<u>31,445</u>	<u>35.6</u>	38,304	59.6	745	9.2	<u>26,411</u>	<u>73.7</u>	1,130

※下線部が修正箇所 (小数点以下を含む)

【修正後データ】

	分譲住宅				プレハブ			ツーバイフォー		
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比		
	前年比			前年比						
平成10年度	166,010	-21.2	58.9	112,506	-17.1	182,076	-8.9	15.4	68,429	-9.7
11	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	<u>159,694</u>	<u>-34.0</u>	<u>56.5</u>	121,163	-12.5	<u>146,605</u>	<u>-8.1</u>	<u>14.2</u>	<u>99,439</u>	<u>-6.0</u>
19. 1-19. 8	138,061	-8.3	61.9	84,127	-8.3	93,577	-9.3	12.5	59,539	-9.1
20. 1-20. 8	<u>129,653</u>	<u>-6.1</u>	<u>61.4</u>	<u>80,076</u>	<u>-4.8</u>	<u>101,738</u>	<u>8.7</u>	<u>13.8</u>	<u>67,553</u>	<u>13.5</u>
19. 4-19. 8	80,218	-16.3	60.9	50,902	-13.2	58,713	-13.0	12.5	38,034	-14.4
20. 4-20. 8	<u>81,034</u>	<u>1.0</u>	<u>61.5</u>	<u>49,926</u>	<u>-1.9</u>	<u>65,629</u>	<u>11.8</u>	<u>13.6</u>	<u>45,164</u>	<u>18.7</u>
19年 8月	7,069	-63.2	46.5	8,052	-32.9	8,762	-33.9	13.9	5,928	-37.7
9	5,328	-74.8	36.7	9,129	-18.7	10,772	-20.7	17.1	7,671	-21.2
10	6,567	-71.1	38.5	10,223	-9.5	13,101	-7.6	17.0	9,721	0.3
11	8,331	-63.9	45.1	10,054	-14.9	14,243	-6.6	16.9	10,606	-4.9
12	10,631	-49.7	49.2	10,705	-12.1	13,667	-3.7	15.7	11,018	18.2
20年 1月	14,343	-12.0	<u>57.2</u>	10,446	-11.2	<u>14,309</u>	<u>8.7</u>	<u>16.5</u>	<u>8,261</u>	<u>10.0</u>
2	<u>16,689</u>	<u>-11.8</u>	<u>62.4</u>	9,876	-7.1	<u>12,019</u>	<u>9.5</u>	14.5	<u>6,589</u>	<u>5.3</u>
3	17,587	-22.2	64.0	9,828	-9.3	<u>9,781</u>	<u>-8.7</u>	11.6	<u>7,539</u>	<u>-2.6</u>
4	20,889	-10.7	<u>67.3</u>	<u>9,994</u>	<u>-10.7</u>	<u>11,932</u>	<u>0</u>	12.2	8,757	8.2
5	<u>15,439</u>	<u>3.9</u>	<u>61.4</u>	9,552	-12.8	<u>12,761</u>	<u>6.1</u>	<u>14.1</u>	<u>8,407</u>	<u>5.0</u>
6	14,430	-36.5	57.3	10,554	-10.2	<u>13,276</u>	<u>-11.5</u>	13.2	9,744	5.9
7	14,105	15.9	<u>58.9</u>	<u>9,738</u>	<u>8.8</u>	<u>13,846</u>	<u>26.0</u>	14.2	<u>9,014</u>	<u>32.5</u>
8	16,171	128.8	<u>61.2</u>	<u>10,088</u>	<u>25.3</u>	<u>13,814</u>	<u>57.7</u>	<u>14.3</u>	<u>9,242</u>	<u>55.9</u>

注)マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)

一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

※下線部が修正箇所 (小数点以下を含む)

【修正後データ】

（単位：戸、％）

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成18年度	186,679	1.6	123,931	-0.5	15,108	3.6	20,225	16.4	59,377	-6.6	29,221	0.8	13,102	-2.2	611	-11.8	2,067	-17.2	9,337	-1.8	1,087	55.5
平成19年度	127,977	-31.4	82,723	-33.3	9,929	-34.3	10,747	-46.9	43,749	-26.3	18,298	-37.4	11,794	-10.0	444	-27.3	3,692	78.6	6,727	-28.0	931	-14.4
19.1-19.8	107,352	-9.3	69,233	-14.7	9,622	-8.7	8,663	-39.6	34,996	-11.5	15,952	-4.7	8,720	5.5	434	45.2	3,264	146.5	4,342	-27.9	680	10.0
20.1-20.8	105,443	-1.8	72,263	4.4	9,578	-0.5	8,729	0.8	35,852	2.4	18,104	13.5	9,676	11.0	459	5.8	2,085	-36.1	6,804	56.7	328	-51.8
19.4-19.8	62,457	-16.6	40,098	-20.9	5,766	-8.5	4,593	-51.2	20,725	-10.5	9,014	-23.7	6,511	11.0	331	90.2	2,760	296.6	2,941	-35.5	479	9.6
20.4-20.8	65,504	4.9	43,907	9.5	6,681	15.9	5,276	14.9	21,263	2.6	10,687	18.6	7,718	18.5	387	16.9	1,863	-32.5	5,247	78.4	221	-53.9
平成19年8月	5,780	-64.1	3,069	-71.7	107	-91.0	81	-94.1	2,492	-62.7	389	-75.7	672	-47.5	47	51.6	186	-42.8	439	-52.5	0	-
9月	3,462	-79.9	1,714	-85.9	52	-95.7	361	-85.0	1,127	-80.3	174	-93.9	672	-23.4	20	0.0	211	148.2	441	-21.4	0	-100.0
10月	5,306	-69.0	2,692	-73.0	327	-74.7	676	-71.6	1,490	-67.8	199	-88.0	1,013	-25.2	21	-64.4	322	91.7	558	-46.4	112	30.2
11月	7,792	-55.7	4,681	-59.2	622	-54.5	393	-60.5	2,907	-40.9	759	-81.9	1,169	-42.8	0	-100.0	177	-50.0	894	-35.5	98	-35.5
12月	9,021	-39.7	5,182	-50.7	265	-75.7	1,271	32.0	2,911	-56.4	735	-58.7	471	-37.1	0	-100.0	0	-100.0	336	-13.4	135	-
平成20年1月	11,272	-9.7	8,581	11.2	571	-39.3	903	-35.4	4,267	23.6	2,840	47.7	405	-50.4	0	-	20	-89.8	385	-33.0	0	-100.0
2月	14,182	5.6	9,821	3.7	1,259	-12.9	1,496	-7.4	5,177	10.1	1,889	10.6	1,208	116.1	72	84.6	202	69.7	896	123.4	38	-
3月	14,485	-23.7	9,954	-16.7	1,067	-27.5	1,054	-0.2	5,145	-15.9	2,688	-18.7	345	-58.6	0	-100.0	0	-100.0	276	-35.1	69	-55.8
4月	17,486	-4.6	10,362	-25.3	2,520	53.8	654	-63.4	5,095	-29.9	2,093	-33.9	2,268	30.9	0	-100.0	319	-71.9	1,800	350.0	149	3.5
5月	12,285	4.7	9,235	27.5	1,014	-14.4	1,272	6.5	4,880	23.0	2,069	130.9	1,332	42.8	70	45.8	476	157.3	786	40.4	0	-100.0
6月	11,663	-32.4	7,447	-22.6	752	-67.0	810	-9.1	3,400	-12.2	2,485	-3.3	1,998	-14.1	203	314.3	391	-48.9	1,404	6.6	0	-100.0
7月	11,212	19.8	7,851	24.5	1,388	150.1	1,287	100.5	3,079	-1.3	2,097	5.3	1,176	38.8	114	-14.3	225	-54.0	765	240.0	72	-
8月	12,858	122.5	9,012	193.6	1,007	841.1	1,253	1,446.9	4,809	93.0	1,943	399.5	944	40.5	0	-100.0	452	143.0	492	12.1	0	-

	近畿圏												その他の地域			
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成18年度	49,646	8.5	2,133	2.8	5,698	59.9	25,878	-5.3	13,540	19.6	2,049	78.2	348	13.4	55,147	17.3
平成19年度	33,460	-32.6	1,567	-26.5	3,038	-46.7	18,779	-27.4	7,981	-41.1	1,718	-16.2	377	8.3	31,717	-42.5
19.1-19.8	29,399	1.7	1,713	2.3	3,697	32.8	15,073	-0.9	7,095	-7.7	1,691	36.6	130	-60.2	30,709	-4.5
20.1-20.8	23,504	-20.1	851	-50.3	1,574	-57.4	14,578	-3.3	5,522	-22.2	682	-59.7	297	128.5	24,210	-21.2
19.4-19.8	15,848	-13.4	1,088	-14.2	2,084	5.2	7,558	-19.0	3,921	-15.8	1,067	38.6	130	-54.9	17,761	-15.5
20.4-20.8	13,879	-12.4	584	-46.3	1,156	-44.5	8,716	15.3	3,088	-21.2	285	-73.3	50	-61.5	15,530	-12.6
平成19年8月	2,039	-48.8	233	-32.7	146	-54.9	1,266	-44.9	238	-71.0	156	73.3	0	-100.0	1,289	-58.7
9月	1,076	-74.3	0	-100.0	14	-96.4	556	-65.1	455	-77.4	51	-	0	-	1,866	-52.5
10月	1,601	-72.5	0	-	0	-100.0	1,458	-53.4	143	-90.2	0	-100.0	0	-100.0	1,261	-77.5
11月	1,942	-52.4	50	-	9	-97.9	1,443	-29.4	393	-70.2	47	-82.0	0	-100.0	539	-90.2
12月	3,368	-9.3	162	217.6	513	56.9	1,902	-16.1	635	-30.3	156	0.0	0	-	1,610	-73.9
平成20年1月	2,286	-42.1	108	-74.8	90	-84.2	1,461	-35.4	424	-21.3	6	-96.0	197	-	3,071	-19.7
2月	3,153	-7.3	159	-	168	-24.0	1,810	53.1	693	-58.8	323	1.9	0	-	2,507	-54.4
3月	4,186	-32.5	0	-100.0	160	-80.5	2,591	-36.4	1,317	38.1	68	-57.0	50	-	3,102	-14.5
4月	4,856	77.7	416	333.3	242	-54.4	2,976	254.7	1,190	25.5	32	-88.4	0	-100.0	3,403	-32.8
5月	1,718	-51.7	0	-100.0	168	-75.2	884	-45.7	619	-34.8	47	-82.0	0	-	3,154	0.8
6月	2,218	-58.3	0	-100.0	196	-67.1	1,240	-56.7	663	-9.2	119	-63.3	0	-100.0	2,767	-49.4
7月	2,185	-0.7	66	-	330	148.1	1,468	52.6	285	-73.0	36	-29.4	0	-	2,893	3.0
8月	2,902	42.3	102	-56.2	220	50.7	2,148	69.7	331	39.1	51	-67.3	50	-	3,313	157.0

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

\* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

資料4

三大都市圏別、利用関係別、新設住宅着工数

(単位:戸, %)

【修正後データ】

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比
平成12年度	395,086	3.7	97,434	-5.8	121,944	0.5	173,104	12.8	147,804	0.1	63,098	-3.6	56,927	-0.7	26,795	12.1
13	393,625	-0.4	84,020	-13.8	130,541	7.0	176,839	2.2	138,550	-6.3	54,679	-13.3	58,500	2.8	24,609	-8.2
14	393,296	-0.1	82,641	-1.6	139,867	7.1	168,226	-4.9	132,537	-4.3	54,432	-0.5	54,824	-6.3	22,481	-8.6
15	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
19年 8月	18,983	-51.8	4,537	-40.3	7,568	-46.9	6,617	-60.6	8,652	-40.7	3,526	-33.6	3,540	-48.7	1,461	-37.7
9	17,746	-54.2	5,171	-25.4	6,514	-53.4	5,976	-66.5	8,767	-36.7	3,786	-25.6	3,202	-50.8	1,759	-17.7
10	21,109	-42.7	5,437	-11.5	8,387	-43.3	7,208	-53.9	12,027	-15.2	4,702	-0.3	4,985	-26.7	2,180	-7.1
11	24,525	-36.0	5,799	-7.7	9,477	-36.1	9,182	-46.4	14,735	-5.5	4,555	-3.5	7,795	3.4	2,353	-27.5
12	26,226	-27.6	5,507	-6.7	10,324	-23.9	10,237	-36.9	12,753	-8.8	4,417	-2.6	6,635	-9.2	1,620	-17.1
20年 1月	32,212	2.1	5,556	-2.5	12,517	2.6	13,805	1.8	11,344	-5.0	4,054	-0.6	5,496	-5.2	1,663	-11.2
2	30,875	0.8	5,280	-0.3	11,037	6.6	14,501	-1.9	11,561	12.0	4,186	7.8	4,861	0.8	2,431	57.1
3	30,372	-11.7	5,379	-4.8	9,681	-15.0	14,962	-13.6	10,853	-11.6	4,181	0.0	5,191	-14.8	1,381	-28.7
4	33,836	-16.6	5,493	-12.0	12,953	-5.8	15,326	-22.3	13,877	-0.1	4,433	-3.6	6,026	-4.0	3,328	13.7
5	31,100	-1.5	5,748	-3.7	11,253	-9.4	13,948	10.5	12,896	6.1	4,401	-1.6	6,039	6.2	2,401	22.6
6	34,614	-6.5	6,567	1.1	15,191	2.8	12,620	-17.3	14,013	-8.2	4,580	-5.9	6,336	-7.5	3,000	-13.9
7	32,946	21.7	6,321	22.0	13,910	31.7	12,379	12.6	12,755	5.7	4,743	16.5	5,625	0.0	2,288	36.3
8	33,634	77.2	6,943	53.0	12,778	68.8	13,712	107.2	12,609	45.7	5,166	46.5	5,258	48.5	2,027	38.7

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比
平成12年度	192,852	-4.9	58,930	-9.7	53,414	-14.0	79,377	8.0	477,415	-3.6	218,327	-9.6	185,915	0.3	67,046	9.4
13	189,298	-1.8	51,078	-13.3	52,769	-1.2	84,247	6.1	451,697	-5.4	187,289	-14.2	200,440	7.8	58,223	-13.2
14	182,240	-3.7	49,871	-2.4	58,574	11.0	72,547	-13.9	437,480	-3.1	178,563	-4.7	201,240	0.4	52,748	-9.4
15	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
19年 8月	10,729	-39.7	2,723	-36.3	3,822	-37.0	4,081	-45.2	24,712	-37.3	12,401	-24.6	9,071	-48.8	3,047	-40.3
9	8,739	-48.0	2,989	-24.5	2,455	-58.5	3,253	-52.5	27,766	-35.4	13,485	-18.1	10,578	-48.0	3,543	-39.8
10	11,036	-48.4	3,441	-8.9	3,377	-61.6	4,212	-51.2	32,748	-28.7	14,144	-8.8	14,957	-33.8	3,437	-54.7
11	12,098	-35.9	3,169	-13.6	4,448	-43.1	4,458	-37.2	32,894	-22.7	13,081	-7.3	17,139	-16.7	2,485	-67.4
12	13,867	-11.8	3,230	-4.0	4,632	-17.1	5,910	-12.4	34,368	-18.1	12,016	-7.3	18,345	-9.1	3,819	-55.3
20年 1月	12,854	-26.6	3,058	-6.5	5,164	-29.3	4,566	-33.8	30,561	-2.1	9,812	-5.9	15,593	7.1	5,024	-16.2
2	14,923	5.5	3,066	-0.6	6,104	17.9	5,531	-5.4	25,603	-20.7	9,962	-7.1	11,052	-19.7	4,303	-42.2
3	13,332	-24.5	2,938	-5.5	3,967	-31.1	6,260	-28.4	29,434	-16.3	11,999	-8.7	12,113	-26.2	4,889	-11.5
4	16,630	33.8	3,215	-1.9	6,185	54.0	7,152	40.4	33,621	-16.7	14,132	-8.6	14,090	-18.8	5,243	-24.2
5	12,313	-30.5	3,161	-15.6	5,114	-30.1	3,913	-39.8	34,495	-3.2	13,884	-5.3	15,347	-3.1	4,875	-0.1
6	14,742	-30.1	3,690	-10.3	6,159	-26.7	4,760	-42.5	37,560	-21.4	14,768	-8.9	17,639	-24.5	4,816	-36.7
7	14,246	21.9	3,625	44.5	5,960	17.4	4,601	15.5	37,265	20.6	14,980	21.5	17,160	27.1	4,667	1.8
8	14,747	37.4	4,005	47.1	5,220	36.6	5,474	34.1	35,915	45.3	15,331	23.6	15,048	65.9	5,198	70.6

※下線部が修正箇所(小数点以下を含む)

## 平成20年8月の建築物の着工床面積（概要）

## 〔民間非居住建築物〕

事務所、店舗、工場、倉庫ともに増加したため、全体では増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は、1,431万㎡、前年同月比 45.7%増。（7月は 16.6%増）

○2か月連続の増加

○公共の建築主は 73万㎡（前年同月比 59.3%増、2か月連続の増加）

○民間の建築主は 1,358万㎡（同 45.1%増、2か月連続の増加）

2. 民間建築主

○居住用は 861万㎡（前年同月比 46.0%増、2か月連続の増加）

○非居住用は 497万㎡（同 43.5%増、2か月連続の増加）

## ①用途別

- ・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は 10万㎡（前年同月比 0.6%減）
- ・ 製造業用は 131万㎡（同 72.5%増）
- ・ 情報通信業用は 3万㎡（同 33.3%増）
- ・ 卸売業、小売業用は 101万㎡（同 114.5%増）
- ・ 金融業、保険業用は 6万㎡（同 2.3%減）
- ・ 不動産業用は 23万㎡（同 75.7%増）
- ・ 宿泊業、飲食サービス業用は 22万㎡（同 8.0%減）
- ・ 医療、福祉用は 40万㎡（同 38.3%増）
- ・ その他のサービス業用は 33万㎡（同 25.9%減）

## ②使途別

- ・ 事務所は 60万㎡（前年同月比 75.7%増、3か月ぶりの増加）
- ・ 店舗は 84万㎡（同 107.1%増、5か月ぶりの増加）
- ・ 工場は 115万㎡（同 77.6%増、2か月連続の増加）
- ・ 倉庫は 94万㎡（同 32.6%増、2か月連続の増加）



## 着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[ 使 途 別 ]												[ 用 途 別 ]									
	事務所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信用										
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比					
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比				前年比			前年比			前年比					
平成12年度	112,208	59,250	2.0	16,918	7,280	-4.2	18,602	11,862	-17.9	16,967	13,714	37.6	24,203	7,484	11.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	103,733	52,889	-10.7	15,366	7,101	-2.5	16,948	8,314	-29.9	14,627	10,227	-25.4	22,642	6,985	-6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	98,084	51,359	-2.9	14,062	5,920	-16.6	16,574	10,304	23.9	12,593	8,554	-16.4	20,372	6,494	-7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	97,017	55,477	8.0	13,593	6,581	11.2	14,146	10,565	2.5	13,293	9,730	13.7	19,726	7,107	9.4	4,683	1,165	-	14,819	10,233	-	919	619	-	-
16	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9	-
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8	-
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5	-
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7	-
19.1-19.8	61,582	42,554	-4.5	9,677	4,722	3.9	7,365	8,326	8.2	8,572	8,976	-13.3	11,186	6,672	-2.7	3,232	889	-12.0	12,023	10,361	-10.9	613	441	34.3	-
20.1-20.8	54,427	37,594	-11.7	8,106	5,312	12.5	6,671	6,605	-20.7	7,544	8,727	-2.8	10,159	5,517	-17.3	2,561	791	-11.0	10,803	9,824	-5.2	626	574	30.3	-
19.4-19.8	39,463	28,512	-3.2	5,941	3,038	1.1	4,681	5,657	21.2	5,566	5,929	-15.5	7,290	4,499	-3.8	2,120	628	-15.8	7,566	6,726	-14.6	417	336	48.1	-
20.4-20.8	35,244	24,925	-12.6	5,155	3,294	8.4	4,259	4,230	-25.2	4,873	6,046	2.0	6,595	3,713	-17.5	1,617	464	-26.1	7,051	6,916	2.8	433	467	39.0	-
19年8月	5,032	3,461	-42.4	791	342	-40.6	597	404	-46.3	626	646	-57.1	917	709	-22.0	297	105	-37.8	843	760	-56.3	32	25	-57.5	-
9	5,091	2,640	-54.2	732	261	-48.0	662	425	-52.7	570	399	-74.9	968	430	-42.4	291	51	-49.0	790	450	-74.2	60	23	-24.4	-
10	5,932	3,296	-38.6	880	380	-32.1	777	381	-47.7	708	1,098	-5.6	1,143	271	-67.4	308	54	-52.0	981	1,199	-14.3	62	14	12.5	-
11	6,970	5,122	-7.6	995	523	-2.5	920	1,986	82.1	839	906	-26.9	1,245	338	-53.3	321	53	-66.3	1,157	983	-24.1	60	23	-58.2	-
12	6,878	5,625	-2.3	988	475	-38.8	820	2,132	73.8	863	997	-24.6	1,227	572	-10.2	295	52	-53.7	1,227	1,258	-15.6	78	63	57.3	-
20年1月	6,296	4,172	-13.4	979	560	-10.9	892	910	3.0	820	728	-21.3	1,110	750	-10.9	298	89	4.7	1,156	820	-32.8	51	21	-11.1	-
2	6,522	3,668	-27.3	989	504	-6.7	812	613	-43.9	947	882	-19.5	1,198	458	-40.0	328	120	32.6	1,272	950	-28.0	63	25	-48.3	-
3	6,365	4,830	15.7	983	954	85.3	708	851	22.8	904	1,071	4.4	1,256	597	5.0	318	118	38.3	1,324	1,138	3.9	79	61	89.3	-
4	6,762	4,595	-16.6	1,059	865	10.6	807	654	-23.4	939	1,019	-18.1	1,316	593	-23.5	299	123	-23.8	1,336	1,294	2.8	73	63	-5.2	-
5	6,805	4,927	-24.1	1,015	700	0.3	759	807	-37.8	996	1,183	-9.5	1,303	684	-49.7	331	93	-9.7	1,395	1,350	-13.3	85	60	-42.6	-
6	7,341	5,136	-40.0	1,094	731	-7.6	931	1,121	-49.5	1,007	1,063	-41.9	1,318	710	-29.1	347	72	-53.8	1,404	1,183	-43.0	85	49	-54.4	-
7	7,033	5,301	18.0	944	397	-6.6	850	812	-7.8	943	1,634	81.3	1,323	786	20.3	307	72	-30.4	1,427	1,777	65.4	105	261	708.9	-
8	7,303	4,967	43.5	1,043	601	75.7	912	836	107.1	988	1,147	77.6	1,335	940	32.6	333	104	-0.6	1,489	1,311	72.5	85	34	33.3	-

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

## 着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成12年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
19.1-19.8	8,978	9,415	7.2	490	565	43.2	2,371	1,758	-14.7	3,659	1,895	9.8	5,074	3,928	-16.3	10,437	4,582	-15.9
20.1-20.8	8,138	7,626	-19.0	470	470	-16.7	2,062	2,247	27.8	3,067	1,696	-10.5	4,409	2,873	-26.8	8,385	3,717	-18.9
19.4-19.8	5,761	6,414	19.1	281	443	76.4	1,410	1,144	-7.7	2,569	1,318	9.2	3,172	2,505	-13.9	6,472	2,929	-24.0
20.4-20.8	5,199	4,966	-22.6	317	302	-31.7	1,269	1,340	17.2	2,079	1,190	-9.7	2,744	1,730	-30.9	5,451	2,309	-21.2
19年8月	713	472	-53.9	41	57	55.3	182	131	-35.8	277	235	27.2	424	286	-57.7	851	449	-41.2
9	733	457	-54.7	36	13	-45.3	145	66	-60.6	282	189	-17.6	453	385	-44.1	861	283	-55.7
10	917	421	-51.8	53	34	55.5	185	178	-22.4	323	170	-25.5	606	457	-24.6	932	284	-61.3
11	1,144	2,140	75.4	45	33	71.4	256	211	25.8	353	99	-51.3	824	496	-23.7	990	287	-47.6
12	1,048	2,199	60.5	50	27	-7.4	216	202	-35.0	305	116	-55.4	954	564	1.7	971	404	-31.7
20年1月	1,060	1,022	1.1	50	31	-26.6	243	419	113.9	323	164	-14.2	608	398	-19.0	913	480	-12.6
2	975	676	-44.6	53	44	1.4	283	156	-24.3	318	159	-2.8	554	388	-20.8	1,025	415	-23.0
3	904	963	25.0	50	93	154.3	267	332	56.2	347	183	-17.7	503	357	-19.0	996	512	-9.3
4	921	756	-21.7	67	35	-86.8	241	280	16.7	423	201	-21.9	493	353	-36.8	1,063	434	-27.6
5	987	939	-41.5	61	26	-24.7	293	260	-11.0	391	263	8.1	520	279	-42.8	1,086	734	30.5
6	1,124	1,239	-49.0	81	168	373.2	236	251	-21.7	430	238	-31.6	563	391	-42.1	1,165	403	-48.5
7	1,028	1,018	8.5	53	18	-66.0	273	319	100.0	422	271	16.1	558	311	-37.4	1,122	405	-24.2
8	1,139	1,013	114.5	55	55	-2.3	226	230	75.7	413	216	-8.0	610	396	38.3	1,015	332	-25.9

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成20年8月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		14,306	△ 1.3	45.7	2,453,891	△ 8.1	59.9	
建築 主 別	公共	731	△ 15.1	59.3	161,239	△ 4.3	83.5	
	国	75	△ 62.1	109.0	15,781	△ 50.0	167.5	
	都道府県	123	△ 19.2	5.9	25,287	△ 10.5	45.5	
	市区町村	533	4.2	73.8	120,171	10.6	86.0	
	民間	13,575	△ 0.4	45.1	2,292,652	△ 8.3	58.5	
	会社	7,075	△ 3.3	54.0	1,177,220	△ 17.6	78.3	
	会社でない団体	710	21.3	27.7	132,523	22.3	28.0	
	個人	5,790	1.1	37.6	982,909	1.9	43.9	
	用途 別	居住用	8,689	2.2	45.6	1,540,638	3.8	55.7
		居住専用	8,231	2.0	43.9	1,447,001	3.0	53.1
居住産業併用		458	7.2	82.9	93,637	18.8	112.3	
非居住用		5,617	△ 6.3	46.0	913,253	△ 23.0	67.5	
農林水産業用		233	27.4	75.2	17,077	△ 0.6	87.8	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		104	44.7	△ 0.6	11,658	45.0	△ 15.8	
製造業用		1,313	△ 26.7	72.0	182,650	△ 62.6	81.8	
電気・ガス・熱供給・水道業用		56	1.3	111.2	14,036	13.1	440.6	
情報通信用		34	△ 87.1	34.2	5,679	△ 94.6	102.8	
運輸業用		656	96.1	31.3	104,746	266.1	132.7	
卸売業、小売業用		1,014	△ 0.7	111.0	140,991	19.5	164.8	
金融業、保険業用		55	208.1	△ 2.3	21,224	373.6	50.3	
不動産業用		231	△ 27.5	75.8	46,167	8.9	90.5	
宿泊業、飲食サービス業用		217	△ 20.3	△ 8.0	43,204	△ 31.4	△ 8.3	
医療、福祉用		422	3.6	41.8	82,838	2.4	43.9	
教育、学習支援業用		611	43.4	62.7	123,461	52.6	69.9	
その他のサービス業用		360	△ 13.7	△ 22.4	55,829	△ 17.6	△ 0.9	
公務用		146	△ 21.9	9.5	38,422	△ 12.4	40.2	
その他		165	△ 26.8	38.6	25,269	7.3	35.0	
構造 別		木造	5,320	4.2	35.6	836,899	4.3	38.6
	非木造	8,986	△ 4.2	52.5	1,616,992	△ 13.4	73.7	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	558	41.8	56.8	107,506	77.1	40.9	
	鉄筋コンクリート造	2,944	0.9	54.0	643,347	7.0	88.3	
	鉄骨造	5,300	△ 11.4	48.2	848,321	△ 29.0	66.4	
	コンクリートブロック造	6	△ 28.7	57.1	787	△ 31.4	74.2	
その他	178	121.3	309.2	17,030	91.5	556.8		

表2. 建築物：建築主別，用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	14,306	45.7	731	59.3	13,575	45.1		
居住用	8,689	45.6	81	10.0	8,608	46.0		
居住専用	8,231	43.9	70	△ 3.3	8,161	44.5		
居住産業併用	458	82.9	11	752.3	447	79.4		
非居住用	5,617	46.0	650	68.7	4,967	43.5		
農林水産業用	233	75.2	7	332.9	227	72.3		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	104	△ 0.6	0	△ 16.3	104	△ 0.6		
製造業用	1,313	72.0	2	△ 36.7	1,311	72.5		
電気・ガス・熱供給・水道業用	56	111.2	5	356.3	52	101.2		
情報通信業用	34	34.2	0	-	34	33.3		
運輸業用	656	31.3	2	487.3	654	31.0		
卸売業、小売業用	1,014	111.0	1	△ 88.7	1,013	114.5		
金融業、保険業用	55	△ 2.3	0	-	55	△ 2.3		
不動産業用	231	75.8	2	89.6	230	75.7		
宿泊業、飲食サービス業用	217	△ 8.0	0	△ 23.1	216	△ 8.0		
医療、福祉用	422	41.8	26	131.0	396	38.3		
教育、学習支援業用	611	62.7	404	99.9	207	19.3		
その他のサービス業用	360	△ 22.4	28	78.0	332	△ 25.9		
公務用	146	9.5	142	8.1	5	81.7		
その他	165	38.6	32	232.1	132	21.3		

表3. 建築物：構造別，用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	14,306	45.7	5,320	35.6	8,986	52.5
居住用	8,689	45.6	4,996	34.9	3,692	62.9
居住専用	8,231	43.9	4,901	34.7	3,329	60.0
居住産業併用	458	82.9	95	46.6	363	95.6
非居住用	5,617	46.0	324	46.8	5,294	46.0
農林水産業用	233	75.2	63	59.3	170	82.0
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	104	△ 0.6	12	△ 15.3	93	1.7
製造業用	1,313	72.0	16	104.9	1,297	71.7
電気・ガス・熱供給・水道業用	56	111.2	2	62.7	55	113.2
情報通信業用	34	34.2	1	6.0	32	35.7
運輸業用	656	31.3	1	△ 21.9	655	31.4
卸売業、小売業用	1,014	111.0	24	108.9	990	111.1
金融業、保険業用	55	△ 2.3	1	92.3	55	△ 2.8
不動産業用	231	75.8	7	2.9	225	79.5
宿泊業、飲食サービス業用	217	△ 8.0	36	124.0	181	△ 17.6
医療、福祉用	422	41.8	63	31.9	359	43.7
教育、学習支援業用	611	62.7	36	85.9	574	61.4
その他のサービス業用	360	△ 22.4	42	24.7	319	△ 26.1
公務用	146	9.5	5	△ 22.9	141	11.3
その他	165	38.6	16	15.2	149	41.6

【修正後データ】

表4. 新設住宅：総括表

	戸数			床面積の合計		
	戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	96,905	△ 0.3	53.6	8,221	2.0	45.1
建築別	931	△ 63.9	△ 17.5	62	△ 59.2	△ 11.0
民間	95,974	1.4	54.9	8,158	3.2	45.8
利用関係別	31,445	6.0	35.6	4,076	5.0	34.4
持家	38,304	△ 10.2	59.6	1,705	△ 10.9	48.9
貸家	745	△ 21.8	9.2	53	△ 17.9	48.7
給与住宅	26,411	10.3	73.7	2,387	8.5	64.2
分譲住宅						
資金別	88,151	1.6	54.6	7,440	3.7	45.6
民間資金	8,754	△ 16.0	44.5	780	△ 12.0	40.3
公的資金	767	△ 66.6	△ 14.2	50	△ 63.6	△ 10.0
公営住宅	3,889	19.4	109.6	340	20.8	94.4
住宅金融機構融資住宅	70	191.7	-	5	266.7	-
都市再生機構建設住宅	4,028	△ 17.0	21.7	385	△ 17.6	18.2
その他の住宅						
構造別	46,391	2.3	41.0	4,811	4.6	34.9
木造	50,514	△ 2.6	67.4	3,410	△ 1.4	62.3
非木造	2,604	54.1	232.1	188	53.5	238.4
鉄骨鉄筋コンクリート造	29,708	△ 2.6	64.6	1,959	△ 3.1	70.0
鉄筋コンクリート造	17,987	△ 7.8	60.0	1,249	△ 4.0	41.3
鉄骨造	30	△ 41.2	150.0	2	△ 47.5	128.9
コンクリートブロック造	185	27.6	122.9	11	18.4	40.9
その他						

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	96,905	53.6	88,151	54.6	8,754	44.5	3,889	109.6
持家	31,445	35.6	28,891	36.4	2,554	27.0	536	37.8
貸家	38,304	59.6	34,971	62.9	3,333	31.6	1,117	74.3
給与住宅	745	9.2	590	△ 0.2	155	70.3	0	-
分譲住宅	26,411	73.7	23,699	71.9	2,712	90.6	2,236	171.0

表6. 新設住宅：構造別、建て方別、利用関係別 戸数（戸）

構造別・建て方別	利用関係別	合計				
		持家	貸家	給与住宅	分譲住宅	
合計	計	96,905	31,445	38,304	745	26,411
	一戸建住宅	42,083	31,317	595	83	10,088
	長屋建住宅	7,215	38	7,091	29	57
	共同住宅	47,607	90	30,618	633	16,266
木造	計	46,391	26,170	10,460	103	9,658
	一戸建住宅	36,200	26,141	494	58	9,507
	長屋建住宅	5,633	22	5,534	21	56
	共同住宅	4,558	7	4,432	24	95
非木造	計	50,514	5,275	27,844	642	16,753
	一戸建住宅	5,883	5,176	101	25	581
	長屋建住宅	1,582	16	1,557	8	1
	共同住宅	43,049	83	26,186	609	16,171

表7. 枠組壁工法（ツーバイフォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	9,242	55.9	3,162	56.8	4,514	62.6	10	25.0	1,556	38.1

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	13,814	57.7	持家	5,461	29.8
木造	1,606	22.6	貸家	7,410	91.1
鉄筋コンクリート造	530	237.6	給与住宅	172	473.3
鉄骨造	11,678	60.1	分譲住宅	771	19.2

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建 築 物			新 設 住 宅						
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総 数	14,306	45.7	2,453,891	96,905	53.6	8,221	45.1	88,151	8,754	
都道府県別	1 北海道	707	76.4	110,006	4,533	92.6	405	73.1	4,070	463
	2 青森	121	19.0	20,538	723	63.9	73	29.5	658	65
	3 岩手	152	57.3	19,461	739	61.7	74	48.4	721	18
	4 宮城	241	21.9	37,656	1,255	13.7	124	21.5	1,127	128
	5 秋田	113	△ 22.6	16,870	458	9.0	51	6.2	418	40
	6 山形	119	70.2	16,868	501	72.8	61	79.8	490	11
	7 福島	182	4.8	28,556	692	△ 20.3	78	△ 10.0	616	76
	8 茨城	396	45.5	61,449	2,307	42.0	207	23.3	2,224	83
	9 栃木	301	38.5	40,644	1,526	24.3	149	21.1	1,458	68
	10 群馬	277	65.7	39,554	1,508	47.8	151	42.0	1,348	160
	11 埼玉	754	65.3	125,771	5,961	77.8	515	61.1	5,042	919
	12 千葉	710	7.3	129,871	5,725	80.7	452	62.4	5,725	0
	13 東京	1,440	51.3	334,083	14,191	56.0	934	48.3	13,210	981
	14 神奈川	962	155.4	184,498	7,757	130.6	611	133.2	7,367	390
	15 新潟	278	33.1	44,867	1,411	64.5	160	53.1	1,308	103
	16 富山	121	32.3	19,399	595	5.5	72	7.3	494	101
	17 石川	142	12.7	23,132	802	10.6	78	7.4	689	113
	18 福井	70	39.2	10,885	404	34.2	45	25.8	360	44
	19 山梨	102	153.0	14,432	471	68.2	53	90.4	424	47
	20 長野	219	22.5	34,700	1,458	37.4	135	18.6	1,292	166
	21 岐阜	242	76.4	35,930	1,326	60.7	144	75.9	1,204	122
	22 静岡	757	69.2	116,976	3,457	26.1	320	27.7	3,043	414
	23 愛知	1,036	76.7	201,486	6,188	49.0	555	48.9	5,248	940
	24 三重	244	42.0	41,096	1,638	75.6	136	43.0	1,410	228
	25 滋賀	166	52.2	27,478	1,163	56.1	112	38.0	945	218
	26 京都	171	7.4	32,382	1,850	60.3	127	35.2	1,763	87
	27 大阪	905	2.2	155,528	7,072	26.4	543	32.0	6,714	358
	28 兵庫	586	73.4	99,821	3,400	55.6	288	34.5	2,874	526
	29 奈良	93	1.6	16,051	669	16.1	72	13.8	593	76
	30 和歌山	99	70.5	15,139	593	24.8	59	25.1	555	38
	31 鳥取	37	△ 5.8	6,081	237	7.7	24	5.2	236	1
	32 島根	50	9.9	7,556	301	49.8	27	11.8	274	27
	33 岡山	204	42.0	30,926	958	41.5	94	38.3	852	106
	34 広島	282	22.3	44,987	1,900	14.9	172	31.0	1,739	161
	35 山口	115	11.3	20,005	845	57.9	61	12.4	635	210
	36 徳島	62	△ 46.8	8,635	312	16.9	38	28.2	289	23
	37 香川	114	102.4	16,518	568	139.7	59	151.3	513	55
	38 愛媛	144	49.4	21,630	859	24.9	84	17.3	732	127
	39 高知	58	52.6	8,882	406	51.5	35	48.8	377	29
	40 福岡	636	98.2	100,597	4,492	84.4	357	63.2	3,957	535
	41 佐賀	77	△ 3.9	11,592	552	33.7	51	20.4	508	44
	42 長崎	119	14.1	16,427	609	25.1	57	23.3	568	41
	43 熊本	171	41.9	26,190	1,268	46.9	107	34.6	1,033	235
	44 大分	149	40.1	22,507	830	39.5	64	19.3	772	58
	45 宮崎	106	28.0	13,522	721	74.6	59	53.5	687	34
	46 鹿児島	167	106.8	24,164	995	79.3	90	59.9	943	52
	47 沖縄	110	32.1	18,545	679	11.7	57	10.2	646	33
地域別	1 北海道	707	76.4	110,006	4,533	92.6	405	73.1	4,070	463
	2 東北	927	18.1	139,949	4,368	22.0	460	22.3	4,030	338
	3 関東	5,161	55.3	965,001	40,904	69.0	3,207	58.1	38,090	2,814
	4 北陸	611	28.2	98,283	3,212	31.2	356	26.8	2,851	361
	5 中部	2,279	69.7	395,488	12,609	45.7	1,155	44.3	10,905	1,704
	6 近畿	2,020	23.1	346,398	14,747	37.4	1,200	31.8	13,444	1,303
	7 中国	688	22.4	109,556	4,241	29.0	379	25.8	3,736	505
	8 四国	378	23.1	55,665	2,145	46.9	215	45.9	1,911	234
	9 九州	1,425	59.1	215,000	9,467	64.3	786	46.7	8,468	999
	10 沖縄	110	32.1	18,545	679	11.7	57	10.2	646	33
都市圏別	1 首都圏	3,867	58.0	774,223	33,634	77.2	2,513	68.6	31,344	2,290
	2 中部圏	2,279	69.7	395,488	12,609	45.7	1,155	44.3	10,905	1,704
	3 近畿圏	2,020	23.1	346,398	14,747	37.4	1,200	31.8	13,444	1,303
	4 その他	6,140	40.0	937,781	35,915	45.3	3,353	36.0	32,458	3,457

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表（平成20年8月）

【修正後データ】

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
		対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	うち		うち			
										マンション	戸建	対前年同月比	対前年同月比		
総数	96,905	53.6	31,445	35.6	38,304	59.6	745	9.2	26,411	73.7	16,171	128.8	10,088	25.3	
都道府県別															
1 北海道	4,533	92.6	1,291	17.9	2,363	124.6	72	414.3	807	320.3	638	12,660.0	169	△ 9.6	
2 青森	723	63.9	348	9.8	268	230.9	0	△ 100.0	107	365.2	86	-	21	△ 8.7	
3 岩手	739	61.7	372	24.4	276	87.8	1	△ 66.7	90	1,025.0	65	-	25	212.5	
4 宮城	1,255	13.7	547	27.5	416	△ 17.8	52	300.0	240	53.8	115	180.5	125	8.7	
5 秋田	458	9.0	317	21.0	121	0.8	0	0.0	20	△ 47.4	0	0.0	20	△ 47.4	
6 山形	501	72.8	314	67.9	132	88.6	0	△ 100.0	55	120.0	32	-	23	△ 8.0	
7 福島	692	△ 20.3	465	△ 3.1	119	△ 62.8	0	0.0	108	58.8	74	131.3	34	△ 5.6	
8 茨城	2,307	42.0	1,032	5.3	1,057	143.0	0	△ 100.0	218	11.2	78	47.2	140	3.7	
9 栃木	1,526	24.3	794	27.7	514	24.2	98	3,166.7	120	△ 36.5	0	-100	118	15.7	
10 群馬	1,508	47.8	833	42.9	467	62.7	0	0.0	208	38.7	78	-	130	△ 13.3	
11 埼玉	5,961	77.8	1,979	38.0	1,944	156.5	2	0.0	2,036	75.7	1,007	841.1	1,012	△ 2.9	
12 千葉	5,725	80.7	1,538	36.5	2,185	92.3	1	△ 97.1	2,001	129.7	1,253	1,446.9	748	△ 5.3	
13 東京	14,191	56.0	1,692	52.8	5,986	34.6	111	382.6	6,402	81.8	4,809	93.0	1,530	53.2	
14 神奈川	7,757	130.6	1,734	99.5	2,663	116.9	87	△ 56.9	3,273	207.3	1,943	399.5	1,318	102.1	
15 新潟	1,411	64.5	874	36.3	330	97.6	3	0.0	204	334.0	158	-	46	7.0	
16 富山	595	5.5	406	11.5	165	16.2	0	△ 100.0	24	△ 44.2	0	0.0	24	△ 44.2	
17 石川	802	10.6	437	18.1	321	△ 0.6	8	700.0	36	16.1	0	0.0	36	16.1	
18 福井	404	34.2	238	20.8	150	66.7	1	-	15	7.1	0	0.0	15	7.1	
19 山梨	471	68.2	342	109.8	103	2.0	0	0.0	26	62.5	0	0.0	26	62.5	
20 長野	1,458	37.4	684	1.0	612	99.3	4	300.0	158	107.9	52	-	106	39.5	
21 岐阜	1,326	60.7	761	115.6	398	64.5	3	△ 96.1	164	7.2	0	△ 100.0	164	54.7	
22 静岡	3,457	26.1	1,566	25.5	1,318	13.8	3	△ 86.4	570	81.5	452	143.0	118	△ 7.8	
23 愛知	6,188	49.0	2,174	53.1	2,761	50.3	66	560.0	1,187	34.1	492	12.1	678	54.1	
24 三重	1,638	75.6	665	31.7	781	157.8	86	437.5	106	△ 2.8	0	0.0	106	△ 2.8	
25 滋賀	1,163	56.1	601	75.2	345	219.4	8	700.0	209	△ 28.7	102	△ 56.2	99	65.0	
26 京都	1,850	60.3	457	50.3	896	76.7	0	△ 100.0	497	55.3	220	50.7	273	56.9	
27 大阪	7,072	26.4	1,213	44.4	2,405	0.5	5	△ 93.4	3,449	50.9	2,148	69.7	1,301	27.5	
28 兵庫	3,400	55.6	1,090	43.0	1,310	114.1	9	200.0	991	22.6	331	39.1	654	15.1	
29 奈良	669	16.1	303	50.0	138	109.1	5	-	223	△ 27.6	51	△ 67.3	172	13.2	
30 和歌山	593	24.8	341	25.4	126	△ 8.0	21	-	105	59.1	50	-	55	△ 16.7	
31 鳥取	237	7.7	123	1.7	108	14.9	0	0.0	6	20.0	0	0.0	6	20.0	
32 島根	301	49.8	146	△ 6.4	149	263.4	0	△ 100.0	6	100.0	0	0.0	6	100.0	
33 岡山	958	41.5	556	38.7	339	65.4	6	500.0	57	△ 18.6	32	△ 3.0	25	△ 32.4	
34 広島	1,900	14.9	670	67.1	740	13.0	2	△ 96.0	488	△ 10.9	297	△ 27.2	191	36.4	
35 山口	845	57.9	303	△ 1.0	509	170.7	1	△ 75.0	32	△ 13.5	0	0.0	32	△ 13.5	
36 徳島	312	16.9	192	17.1	36	△ 59.1	0	0.0	84	460.0	65	-	19	26.7	
37 香川	568	139.7	327	157.5	178	72.8	0	0.0	63	800.0	44	-	19	171.4	
38 愛媛	859	24.9	435	2.1	317	64.2	1	0.0	106	55.9	39	-	67	△ 1.5	
39 高知	406	51.5	160	48.1	188	27.9	24	-	34	161.5	0	0.0	34	161.5	
40 福岡	4,492	84.4	988	18.8	2,274	114.9	3	-	1,227	124.7	1,034	198.8	175	△ 12.5	
41 佐賀	552	33.7	228	22.6	231	69.9	20	150.0	73	△ 12.0	50	△ 23.1	23	27.8	
42 長崎	609	25.1	249	16.4	235	11.4	4	300.0	121	98.4	96	84.6	25	177.8	
43 熊本	1,268	46.9	453	18.3	636	50.7	16	-	163	181.0	69	-	94	62.1	
44 大分	830	39.5	275	18.0	474	78.2	1	△ 85.7	80	△ 10.1	62	△ 13.9	13	△ 23.5	
45 宮崎	721	74.6	297	55.5	366	130.2	18	△ 21.7	40	0.0	0	0.0	40	0.0	
46 鹿児島	995	79.3	451	23.6	366	139.2	3	200.0	175	386.1	149	-	26	△ 27.8	
47 沖縄	679	11.7	184	52.1	488	25.1	0	△ 100.0	7	△ 92.7	0	△ 100.0	7	600.0	
地域別															
1 北海道	4,533	92.6	1,291	17.9	2,363	124.6	72	414.3	807	320.3	638	12,660.0	169	△ 9.6	
2 東北	4,368	22.0	2,363	19.7	1,332	7.1	53	20.5	620	95.0	372	409.6	248	1.2	
3 関東	40,904	69.0	10,628	40.5	15,531	70.4	303	8.6	14,442	99.4	9,220	187.3	5,128	29.4	
4 北陸	3,212	31.2	1,955	24.4	966	33.8	12	△ 36.8	279	106.7	158	-	121	△ 7.6	
5 中部	12,609	45.7	5,166	46.5	5,258	48.5	158	26.4	2,027	38.7	944	40.5	1,066	36.1	
6 近畿	14,747	37.4	4,005	47.1	5,220	36.6	48	△ 53.4	5,474	34.1	2,902	42.3	2,554	25.2	
7 中国	4,241	29.0	1,798	29.8	1,845	56.0	9	△ 83.9	589	△ 11.2	329	△ 25.4	260	17.1	
8 四国	2,145	46.9	1,114	35.0	719	35.4	25	2,400.0	287	178.6	148	-	139	35.0	
9 九州	9,467	64.3	2,941	22.3	4,582	90.5	65	62.5	1,879	105.8	1,460	172.9	396	4.8	
10 沖縄	679	11.7	184	52.1	488	25.1	0	△ 100.0	7	△ 92.7	0	△ 100.0	7	600.0	
都市圏別															
1 首都圏	33,634	77.2	6,943	53.0	12,778	68.8	201	△ 23.0	13,712	107.2	9,012	193.6	4,608	32.3	
2 中部圏	12,609	45.7	5,166	46.5	5,258	48.5	158	26.4	2,027	38.7	944	40.5	1,066	36.1	
3 近畿圏	14,747	37.4	4,005	47.1	5,220	36.6	48	△ 53.4	5,474	34.1	2,902	42.3	2,554	25.2	
4 その他	35,915	45.3	15,331	23.6	15,048	65.9	338	75.1	5,198	70.6	3,313	157.0	1,860	6.5	

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道：北海道
	2 東北：青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東：茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸：新潟、富山、石川、福井
	5 中部：岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国：鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国：徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州：福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄：沖縄
都市圏別	1 首都圏：埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏：岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他：上記以外



着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成20年8月分）

		20年6月	20年7月	20年8月	対前月比 (%)	
					20/7	20/8
着工建築物	床面積の合計	12,878	13,962	13,432	8.4	-3.8
	居住専用	7,580	7,853	7,821	3.6	-0.4
	居住産業併用	391	408	483	4.2	18.5
	農林水産業用	240	170	226	-29.3	33.0
	鉱工業用	1,128	1,884	1,375	67.1	-27.0
	公益事業用	410	386	702	-6.0	82.1
	商業用	1,447	1,421	1,310	-1.8	-7.8
	サービス業用	698	976	677	39.8	-30.6
	公務・文教用	759	750	821	-1.2	9.6
工事費予定額	合計	21,325	25,627	23,068	20.2	-10.0
	居住専用	13,135	13,689	13,704	4.2	0.1
	居住産業併用	737	779	929	5.7	19.2
	農林水産業用	213	142	154	-33.1	8.5
	鉱工業用	1,377	4,903	2,106	256.0	-57.0
	公益事業用	469	416	1,131	-11.3	171.9
	商業用	2,060	1,817	2,450	-11.8	34.9
	サービス業用	1,162	2,468	1,096	112.4	-55.6
	公務・文教用	1,500	1,520	1,870	1.3	23.1
着工新設住宅	合計	94,145	95,313	94,208	1.2	-1.2
	持家	25,969	26,739	29,577	3.0	10.6
	貸家	42,589	41,547	38,019	-2.4	-8.5
	給与住宅	660	623	663	-5.5	6.3
	分譲住宅	25,038	23,389	27,311	-6.6	16.8
	民間資金住宅	84,769	85,598	84,481	1.0	-1.3
	(年率換算)	1,129,740	1,143,756	1,130,496	-	-

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数）—季節調整値

