

国土交通省総合政策局
建設統計室
平成20年11月28日(金)公表

建築着工統計調査報告

平成20年10月分
修正版

平成20年11月分は12月25日(木)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設統計室

電話 03-5253-8111
担当 下岡 (課長補佐) 28-621
中村 (係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 20 年 10 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

10月の住宅着工は、持家は減少したものの、貸家、分譲住宅が増加したため、全体で増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 92,123戸。
 - ・前年同月比 19.8%増, 4か月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 7,475千㎡。
 - ・前年同月比 9.9%増, 4か月連続の増加。
- 季節調整済年率換算値では 1,027千戸。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 26,533戸 (前年同月比 4.3%減, 4か月ぶりの減少)
 - ・民間資金による持家は 24,448戸 (同 3.7%減, 4か月ぶりの減少)
 - ・公的資金による持家は 2,085戸 (同 11.0%減, 4か月ぶりの減少)

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体では減少となった。

②貸家

- 貸家は 42,942戸 (前年同月比 35.4%増, 4か月連続の増加)
 - ・民間資金による貸家は 37,937戸 (同 30.3%増, 4か月連続の増加)
 - ・公的資金による貸家は 5,005戸 (同 93.3%増, 4か月連続の増加)

民間資金による貸家が増加し、公的資金による貸家も増加したため、貸家全体では増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 21,961戸 (前年同月比 28.9%増, 4か月連続の増加)
 - ・マンションは 12,889戸 (同 96.3%増, 4か月連続の増加)
 - ・一戸建住宅は 9,010戸 (同 11.9%減, 4か月ぶりの減少)

一戸建住宅は減少したものの、マンションが増加したため、分譲住宅全体では増加となった。

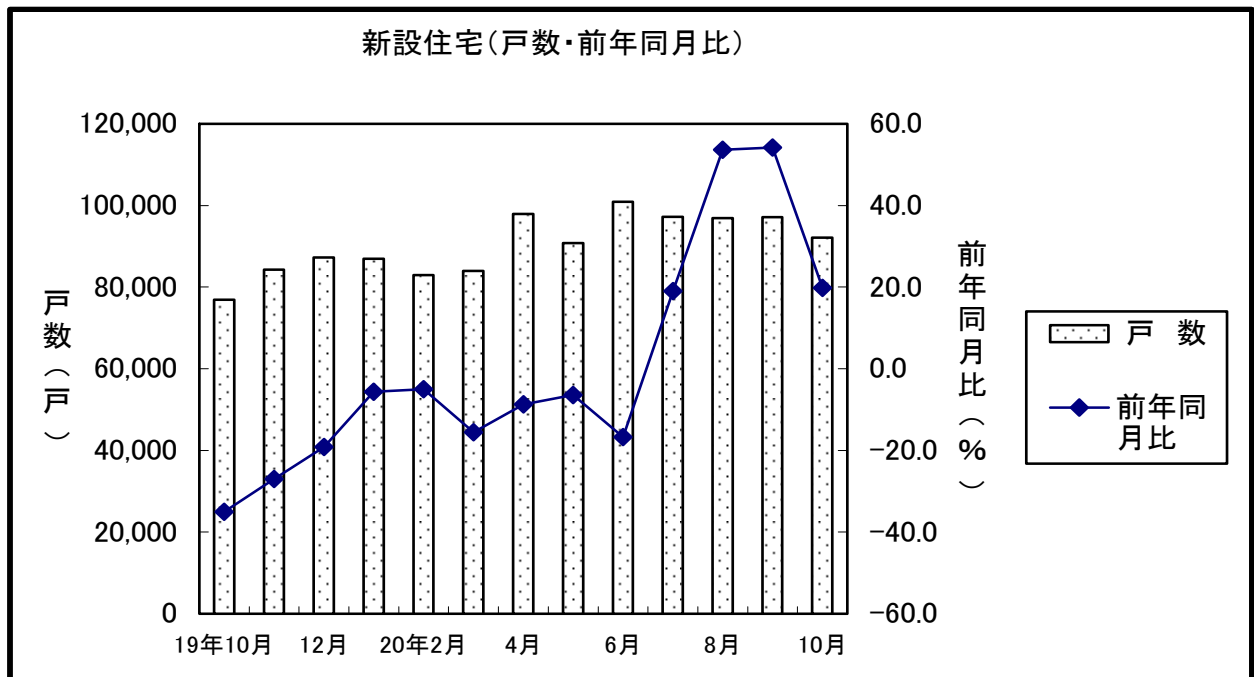
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 40.9%増）
 持家（同 9.2%増），貸家（同 63.0%増），
 分譲住宅（同 39.7%増）
 うちマンション（同 124.6%増），うち一戸建住宅（同 9.6%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 11.7%増）
 持家（同 7.3%減），貸家（同 45.1%増），
 分譲住宅（同 20.1%減）
 うちマンション（同 31.8%減），うち一戸建住宅（同 8.1%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 24.6%増）
 持家（同 3.9%減），貸家（同 51.5%増），
 分譲住宅（同 24.7%増）
 うちマンション（同 82.2%増），うち一戸建住宅（同 10.5%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 7.5%増）
 持家（同 8.6%減），貸家（同 13.1%増），
 分譲住宅（同 42.6%増）
 うちマンション（同 156.5%増），うち一戸建住宅（同 20.6%減）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは、14,557戸（前年同月比 11.1%増，4か月連続の増加）
- ・ツーバイフォーは、9,732戸（前年同月比 0.1%増，7か月連続の増加）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

【修正後データ】

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値 年率 (千戸)	
	総計	持家				貸家				給与住宅		分譲住宅		
		前年比	床面積	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		
平成10年度	1,179,536	-12.1	110,978	-10.3	438,137	-2.9	443,907	-13.9	15,647	-34.0	281,845	-19.6		
11	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7		
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0		
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7		
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1		
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6		
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6		
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1		
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3		
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	<u>311,800</u>	<u>-12.3</u>	<u>430,855</u>	<u>-19.9</u>	10,311	13.3	<u>282,632</u>	<u>-26.1</u>		
19.1-19.10	889,275	-16.7	76,570	-15.3	263,091	-13.2	362,938	-18.6	8,533	14.5	254,713	-18.0		
20.1-20.10	<u>927,045</u>	<u>4.2</u>	77,489	1.2	<u>271,686</u>	<u>3.3</u>	<u>387,025</u>	<u>6.6</u>	8,806	3.2	<u>259,528</u>	<u>1.9</u>		
19.4-19.10	610,208	-22.1	53,075	-20.5	190,555	-16.3	249,284	-23.7	7,117	20.5	163,252	-26.6		
20.4-20.10	<u>673,121</u>	<u>10.3</u>	56,285	6.0	<u>202,215</u>	<u>6.1</u>	<u>284,249</u>	<u>14.0</u>	6,445	-9.4	<u>180,212</u>	<u>10.4</u>		
19年10月	76,920	-35.0	6,802	-29.4	27,724	-8.0	31,706	-40.2	453	-56.3	17,037	-50.2	857	
11	84,252	-27.0	6,986	-26.7	26,604	-7.6	38,859	-23.4	311	-58.6	18,478	-47.4	956	
12	87,214	-19.2	7,095	-20.3	25,170	-6.0	39,936	-14.4	522	-49.1	21,586	-35.5	1,050	
20年1月	86,971	-5.7	6,961	-7.4	22,480	-4.2	<u>38,770</u>	<u>-2.8</u>	663	20.8	<u>25,058</u>	<u>-11.5</u>	1,187	
2	82,962	-5.0	6,822	-8.2	22,494	-2.1	<u>33,054</u>	<u>-3.1</u>	648	2.7	<u>26,766</u>	<u>-9.6</u>	1,150	
3	83,991	-15.6	7,420	-13.1	<u>24,497</u>	<u>-6.1</u>	<u>30,952</u>	<u>-22.0</u>	1,050	344.9	27,492	-18.0	1,088	
4	<u>97,964</u>	<u>-8.7</u>	8,354	-10.7	<u>27,273</u>	<u>-7.8</u>	<u>39,254</u>	<u>-5.2</u>	388	-76.2	<u>31,049</u>	<u>-10.4</u>	1,151	
5	90,804	-6.5	7,624	-8.1	27,194	-5.7	<u>37,753</u>	<u>-8.5</u>	720	-28.6	<u>25,137</u>	<u>-3.2</u>	1,072	
6	100,929	-16.7	8,265	-18.4	29,605	-6.6	45,325	-15.1	803	-43.5	25,196	-27.2	1,130	
7	97,212	19.0	8,061	15.9	<u>29,669</u>	<u>23.1</u>	42,655	22.7	953	-41.0	<u>23,935</u>	<u>12.7</u>	1,144	
8	96,905	53.6	8,221	45.1	<u>31,445</u>	<u>35.6</u>	38,304	59.6	745	9.2	<u>26,411</u>	<u>73.7</u>	1,130	
9	97,184	54.2	8,286	41.1	30,496	19.9	<u>38,016</u>	<u>67.1</u>	2,149	600.0	<u>26,523</u>	<u>82.5</u>	1,126	
10	92,123	19.8	7,475	9.9	26,533	-4.3	<u>42,942</u>	<u>35.4</u>	687	51.7	<u>21,961</u>	<u>28.9</u>	1,027	

※下線部が修正箇所(小数点以下を含む)

【修正後データ】

	分譲住宅				プレハブ			ツーバイフォー		
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合	前年比	前年比	前年比	
	前年比	前年比		前年比	前年比					
平成10年度	166,010	-21.2	58.9	112,506	-17.1	182,076	-8.9	15.4	68,429	-9.7
11	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	<u>159,694</u>	<u>-34.0</u>	<u>56.5</u>	121,163	-12.5	<u>146,605</u>	<u>-8.1</u>	<u>14.2</u>	<u>99,439</u>	<u>-6.0</u>
19. 1-19. 10	149,956	-22.9	58.9	103,479	-9.4	117,450	-10.3	13.2	76,931	-9.4
20. 1-20. 10	<u>159,456</u>	<u>6.3</u>	<u>61.4</u>	<u>98,613</u>	<u>-4.7</u>	<u>129,774</u>	<u>10.5</u>	<u>14.0</u>	<u>86,652</u>	<u>12.6</u>
19. 4-19. 10	92,113	-34.1	56.4	70,254	-13.5	82,586	-13.3	13.5	55,426	-13.2
20. 4-20. 10	<u>110,837</u>	<u>20.3</u>	<u>61.5</u>	<u>68,463</u>	<u>-2.5</u>	<u>93,665</u>	<u>13.4</u>	<u>13.9</u>	<u>64,263</u>	<u>15.9</u>
19年10月	6,567	-71.1	38.5	10,223	-9.5	13,101	-7.6	17.0	9,721	0.3
11	8,331	-63.9	45.1	10,054	-14.9	14,243	-6.6	16.9	10,606	-4.9
12	10,631	-49.7	49.2	10,705	-12.1	13,667	-3.7	15.7	11,018	18.2
20年 1月	14,343	-12.0	<u>57.2</u>	10,446	-11.2	<u>14,309</u>	<u>8.7</u>	<u>16.5</u>	<u>8,261</u>	<u>10.0</u>
2	<u>16,689</u>	<u>-11.8</u>	<u>62.4</u>	9,876	-7.1	<u>12,019</u>	<u>9.5</u>	14.5	<u>6,589</u>	<u>5.3</u>
3	17,587	-22.2	64.0	9,828	-9.3	9,781	-8.7	11.6	<u>7,539</u>	<u>-2.6</u>
4	20,889	-10.7	<u>67.3</u>	<u>9,994</u>	<u>-10.7</u>	<u>11,932</u>	<u>0</u>	12.2	8,757	8.2
5	<u>15,439</u>	<u>3.9</u>	<u>61.4</u>	9,552	-12.8	<u>12,761</u>	<u>6.1</u>	<u>14.1</u>	<u>8,407</u>	<u>5.0</u>
6	14,430	-36.5	57.3	10,554	-10.2	<u>13,276</u>	<u>-11.5</u>	13.2	9,744	5.9
7	14,105	15.9	<u>58.9</u>	<u>9,738</u>	<u>8.8</u>	<u>13,846</u>	<u>26.0</u>	14.2	<u>9,014</u>	<u>32.5</u>
8	16,171	128.8	<u>61.2</u>	<u>10,088</u>	<u>25.3</u>	<u>13,814</u>	<u>57.7</u>	<u>14.3</u>	<u>9,242</u>	<u>55.9</u>
9	<u>16,914</u>	<u>217.5</u>	<u>63.8</u>	<u>9,527</u>	<u>4.4</u>	<u>13,479</u>	<u>25.1</u>	13.9	<u>9,367</u>	<u>22.1</u>
10	12,889	96.3	<u>58.7</u>	<u>9,010</u>	<u>-11.9</u>	14,557	11.1	15.8	<u>9,732</u>	<u>0.1</u>

注)マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)

一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

※下線部が修正箇所 (小数点以下を含む)

資料3-1 新設マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

【修正後データ】

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数		前年比		埼 玉 県		千 葉 県		東 京 都		神 奈 川 県		岐 阜 県		静 岡 県		愛 知 県		三 重 県	
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成18年度	186,679	1.6	123,931	-0.5	15,108	3.6	20,225	16.4	59,377	-6.6	29,221	0.8	13,102	-2.2	611	-11.8	2,067	-17.2	9,337	-1.8	1,087	55.5
平成19年度	127,977	-31.4	82,723	-33.3	9,929	-34.3	10,747	-46.9	43,749	-26.3	18,298	-37.4	11,794	-10.0	444	-27.3	3,692	78.6	6,727	-28.0	931	-14.4
19.1-19.10	116,120	-24.0	73,639	-28.7	10,001	-23.3	9,700	-49.3	37,613	-24.6	16,325	-23.1	10,405	-0.8	475	25.7	3,797	140.8	5,341	-29.9	792	-13.4
20.1-20.10	128,434	10.6	88,539	20.2	12,816	28.1	10,353	6.7	43,898	16.7	21,472	31.5	11,283	8.4	516	8.6	2,514	-33.8	7,843	46.8	410	-48.2
19.4-19.10	71,225	-34.8	44,504	-38.9	6,145	-30.1	5,630	-60.3	23,342	-30.3	9,387	-42.5	8,196	1.2	372	47.0	3,293	247.0	3,940	-36.1	591	-19.5
20.4-20.10	88,495	24.2	60,183	35.2	9,919	61.4	6,900	22.6	29,309	25.6	14,055	49.7	9,325	13.8	444	19.4	2,292	-30.4	6,286	59.5	303	-48.7
平成19年10月	5,306	-69.0	2,692	-73.0	327	-74.7	676	-71.6	1,490	-67.8	199	-88.0	1,013	-25.2	21	-64.4	322	91.7	558	-46.4	112	30.2
11月	7,792	-55.7	4,681	-59.2	622	-54.5	393	-60.5	2,907	-40.9	759	-81.9	1,169	-42.8	0	-100.0	177	-50.0	894	-35.5	98	-35.5
12月	9,021	-39.7	5,182	-50.7	265	-75.7	1,271	32.0	2,911	-56.4	735	-58.7	471	-37.1	0	-100.0	0	-100.0	336	-13.4	135	-
平成20年1月	11,272	-9.7	8,581	11.2	571	-39.3	903	-35.4	4,267	23.6	2,840	47.7	405	-50.4	0	-	20	-89.8	385	-33.0	0	-100.0
2月	14,182	5.6	9,821	3.7	1,259	-12.9	1,496	-7.4	5,177	10.1	1,889	10.6	1,208	116.1	72	84.6	202	69.7	896	123.4	38	-
3月	14,485	-23.7	9,954	-16.7	1,067	-27.5	1,054	-0.2	5,145	-15.9	2,688	-18.7	345	-58.6	0	-100.0	0	-100.0	276	-35.1	69	-55.8
4月	17,486	-4.6	10,362	-25.3	2,520	53.8	654	-63.4	5,095	-29.9	2,093	-33.9	2,268	30.9	0	-100.0	0	-100.0	319	-71.9	1,800	350.0
5月	12,285	4.7	9,235	27.5	1,014	-14.4	1,272	6.5	4,880	23.0	2,069	130.9	1,332	42.8	70	45.8	476	157.3	786	40.4	0	-100.0
6月	11,663	-32.4	7,447	-22.6	752	-67.0	810	-9.1	3,400	-12.2	2,485	-3.3	1,998	-14.1	203	314.3	391	-48.9	1,404	6.6	0	-100.0
7月	11,212	19.8	7,851	24.5	1,388	150.1	1,287	100.5	3,079	-1.3	2,097	5.3	1,176	38.8	114	-14.3	225	-54.0	765	240.0	72	-
8月	12,858	122.5	9,012	193.6	1,007	841.1	1,253	1,446.9	4,809	93.0	1,943	399.5	944	40.5	0	-100.0	452	143.0	492	12.1	0	-
9月	13,336	285.2	10,229	496.8	2,291	4,305.8	863	139.1	5,056	348.6	2,019	1,060.3	916	36.3	0	-100.0	111	-47.4	723	63.9	82	-
10月	9,655	82.0	6,047	124.6	947	189.6	761	12.6	2,990	100.7	1,349	577.9	691	-31.8	57	171.4	318	-1.2	316	-43.4	0	-100.0

	近畿圏												その他の地域			
	総数	前年比	滋 賀 県	京 都 府	大 阪 府	兵 庫 県	奈 良 県	和 歌 山 県	総数	前年比						
平成18年度	49,646	8.5	2,133	2.8	5,698	59.9	25,878	-5.3	13,540	19.6	2,049	78.2	348	13.4	55,147	17.3
平成19年度	33,460	-32.6	1,567	-26.5	3,038	-46.7	18,779	-27.4	7,981	-41.1	1,718	-16.2	377	8.3	31,717	-42.5
19.1-19.10	32,076	-17.6	1,713	-8.1	3,711	-10.1	17,087	-14.3	7,693	-31.1	1,742	18.0	130	-64.6	33,836	-18.8
20.1-20.10	28,612	-10.8	1,342	-21.7	1,721	-53.6	17,492	2.4	6,549	-14.9	1,082	-37.9	426	227.7	31,022	-8.3
19.4-19.10	18,525	-34.5	1,088	-25.3	2,098	-36.9	9,572	-31.9	4,519	-44.5	1,118	10.9	130	-60.4	20,888	-31.6
20.4-20.10	18,987	2.5	1,075	-1.2	1,303	-37.9	11,630	21.5	4,115	-8.9	685	-38.7	179	37.7	22,342	7.0
平成19年10月	1,601	-72.5	0	-	0	-100.0	1,458	-53.4	143	-90.2	0	-100.0	0	-100.0	1,261	-77.5
11月	1,942	-52.4	50	-	9	-97.9	1,443	-29.4	393	-70.2	47	-82.0	0	-100.0	539	-90.2
12月	3,368	-9.3	162	217.6	513	56.9	1,902	-16.1	635	-30.3	156	0.0	0	-	1,610	-73.9
平成20年1月	2,286	-42.1	108	-74.8	90	-84.2	1,461	-35.4	424	-21.3	6	-96.0	197	-	3,071	-19.7
2月	3,153	-7.3	159	-	168	-24.0	1,810	53.1	693	-58.8	323	1.9	0	-	2,507	-54.4
3月	4,186	-32.5	0	-100.0	160	-80.5	2,591	-36.4	1,317	38.1	68	-57.0	50	-	3,102	-14.5
4月	4,856	77.7	416	333.3	242	-54.4	2,976	254.7	1,190	25.5	32	-88.4	0	-100.0	3,403	-32.8
5月	1,718	-51.7	0	-100.0	168	-75.2	884	-45.7	619	-34.8	47	-82.0	0	-	3,154	0.8
6月	2,218	-58.3	0	-100.0	196	-67.1	1,240	-56.7	663	-9.2	119	-63.3	0	-100.0	2,767	-49.4
7月	2,185	-0.7	66	-	330	148.1	1,468	52.6	285	-73.0	36	-29.4	0	-	2,893	3.0
8月	2,902	42.3	102	-56.2	220	50.7	2,148	69.7	331	39.1	51	-67.3	50	-	3,313	157.0
9月	2,191	103.6	79	-	110	685.7	1,313	136.2	433	-4.8	256	402.0	0	-	3,578	91.7
10月	2,917	82.2	412	-	37	-	1,601	9.8	594	315.4	144	-	129	-	3,234	156.5

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

【修正後データ】

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比
平成12年度	395,086	3.7	97,434	-5.8	121,944	0.5	173,104	12.8	147,804	0.1	63,098	-3.6	56,927	-0.7	26,795	12.1
13	393,625	-0.4	84,020	-13.8	130,541	7.0	176,839	2.2	138,550	-6.3	54,679	-13.3	58,500	2.8	24,609	-8.2
14	393,296	-0.1	82,641	-1.6	139,867	7.1	168,226	-4.9	132,537	-4.3	54,432	-0.5	54,824	-6.3	22,481	-8.6
15	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
19年10月	21,109	-42.7	5,437	-11.5	8,387	-43.3	7,208	-53.9	12,027	-15.2	4,702	-0.3	4,985	-26.7	2,180	-7.1
11	24,525	-36.0	5,799	-7.7	9,477	-36.1	9,182	-46.4	14,735	-5.5	4,555	-3.5	7,795	3.4	2,353	-27.5
12	26,226	-27.6	5,507	-6.7	10,324	-23.9	10,237	-36.9	12,753	-8.8	4,417	-2.6	6,635	-9.2	1,620	-17.1
20年 1月	32,212	2.1	5,556	-2.5	12,517	2.6	13,805	1.8	11,344	-5.0	4,054	-0.6	5,496	-5.2	1,663	-11.2
2	30,875	0.8	5,280	-0.3	11,037	6.6	14,501	-1.9	11,561	12.0	4,186	7.8	4,861	0.8	2,431	57.1
3	30,372	-11.7	5,379	-4.8	9,681	-15.0	14,962	-13.6	10,853	-11.6	4,181	0.0	5,191	-14.8	1,381	-28.7
4	33,836	-16.6	5,493	-12.0	12,953	-5.8	15,326	-22.3	13,877	-0.1	4,433	-3.6	6,026	-4.0	3,328	13.7
5	31,100	-1.5	5,748	-3.7	11,253	-9.4	13,948	10.5	12,896	6.1	4,401	-1.6	6,039	6.2	2,401	22.6
6	34,614	-6.5	6,567	1.1	15,191	2.8	12,620	-17.3	14,013	-8.2	4,580	-5.9	6,336	-7.5	3,000	-13.9
7	32,946	21.7	6,321	22.0	13,910	31.7	12,379	12.6	12,755	5.7	4,743	16.5	5,625	0.0	2,288	36.3
8	33,634	77.2	6,943	53.0	12,778	68.8	13,712	107.2	12,609	45.7	5,166	46.5	5,258	48.5	2,027	38.7
9	35,669	101.0	6,775	31.0	12,815	96.7	14,689	145.8	13,013	48.4	5,126	35.4	5,763	80.0	1,884	7.1
10	29,735	40.9	5,936	9.2	13,674	63.0	10,066	39.7	13,440	11.7	4,360	-7.3	7,232	45.1	1,742	-20.1

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比
平成12年度	192,852	-4.9	58,930	-9.7	53,414	-14.0	79,377	8.0	477,415	-3.6	218,327	-9.6	185,915	0.3	67,046	9.4
13	189,298	-1.8	51,078	-13.3	52,769	-1.2	84,247	6.1	451,697	-5.4	187,289	-14.2	200,440	7.8	58,223	-13.2
14	182,240	-3.7	49,871	-2.4	58,574	11.0	72,547	-13.9	437,480	-3.1	178,563	-4.7	201,240	0.4	52,748	-9.4
15	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
19年10月	11,036	-48.4	3,441	-8.9	3,377	-61.6	4,212	-51.2	32,748	-28.7	14,144	-8.8	14,957	-33.8	3,437	-54.7
11	12,098	-35.9	3,169	-13.6	4,448	-43.1	4,458	-37.2	32,894	-22.7	13,081	-7.3	17,139	-16.7	2,485	-67.4
12	13,867	-11.8	3,230	-4.0	4,632	-17.1	5,910	-12.4	34,368	-18.1	12,016	-7.3	18,345	-9.1	3,819	-55.3
20年 1月	12,854	-26.6	3,058	-6.5	5,164	-29.3	4,566	-33.8	30,561	-2.1	9,812	-5.9	15,593	7.1	5,024	-16.2
2	14,923	5.5	3,066	-0.6	6,104	17.9	5,531	-5.4	25,603	-20.7	9,962	-7.1	11,052	-19.7	4,303	-42.2
3	13,332	-24.5	2,938	-5.5	3,967	-31.1	6,260	-28.4	29,434	-16.3	11,999	-8.7	12,113	-26.2	4,889	-11.5
4	16,630	33.8	3,215	-1.9	6,185	54.0	7,152	40.4	33,621	-16.7	14,132	-8.6	14,090	-18.8	5,243	-24.2
5	12,313	-30.5	3,161	-15.6	5,114	-30.1	3,913	-39.8	34,495	-3.2	13,884	-5.3	15,347	-3.1	4,875	-0.1
6	14,742	-30.1	3,690	-10.3	6,159	-26.7	4,760	-42.5	37,560	-21.4	14,768	-8.9	17,639	-24.5	4,816	-36.7
7	14,246	21.9	3,625	44.5	5,960	17.4	4,601	15.5	37,265	20.6	14,980	21.5	17,160	27.1	4,667	1.8
8	14,747	37.4	4,005	47.1	5,220	36.6	5,474	34.1	35,915	45.3	15,331	23.6	15,048	65.9	5,198	70.6
9	13,202	51.1	3,825	28.0	4,440	80.9	4,707	44.7	35,300	27.1	14,770	9.5	14,998	41.8	5,243	48.0
10	13,750	24.6	3,307	-3.9	5,115	51.5	5,251	24.7	35,198	7.5	12,930	-8.6	16,921	13.1	4,902	42.6

※下線部が修正箇所(小数点以下を含む)

平成20年10月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

工場は減少したものの、事務所、店舗、倉庫が増加したため、全体では増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は、1,288万㎡、前年同月比 16.7%増。（9月は50.2%増）

○4か月連続の増加

○公共の建築主は 83万㎡（前年同月比 38.2%増、4か月連続の増加）

○民間の建築主は 1,205万㎡（同 15.5%増、4か月連続の増加）

2. 民間建築主

○居住用は 778万㎡（前年同月比 9.0%増、4か月連続の増加）

○非居住用は 426万㎡（同 29.4%増、4か月連続の増加）

①用途別

- ・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は 8万㎡（前年同月比 45.6%増）
- ・ 製造業用は 124万㎡（同 3.1%増）
- ・ 情報通信業用は 2万㎡（同 72.6%増）
- ・ 卸売業、小売業用は 71万㎡（同 68.5%増）
- ・ 金融業、保険業用は 4万㎡（同 4.9%増）
- ・ 不動産業用は 19万㎡（同 4.5%増）
- ・ 宿泊業、飲食サービス業用は 16万㎡（同 6.3%減）
- ・ 医療、福祉用は 56万㎡（同 22.9%増）
- ・ その他のサービス業用は 39万㎡（同 36.9%増）

②使途別

- ・ 事務所は 51万㎡（前年同月比 34.3%増、3か月連続の増加）
- ・ 店舗は 58万㎡（同 52.4%増、3か月連続の増加）
- ・ 工場は 103万㎡（同 5.8%減、4か月ぶりの減少）
- ・ 倉庫は 48万㎡（同 75.0%増、4か月連続の増加）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]									
	事務所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信用										
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積							
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比							
平成12年度	112,208	59,250	2.0	16,918	7,280	-4.2	18,602	11,862	-17.9	16,967	13,714	37.6	24,203	7,484	11.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	103,733	52,889	-10.7	15,366	7,101	-2.5	16,948	8,314	-29.9	14,627	10,227	-25.4	22,642	6,985	-6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	98,084	51,359	-2.9	14,062	5,920	-16.6	16,574	10,304	23.9	12,593	8,554	-16.4	20,372	6,494	-7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	97,017	55,477	8.0	13,593	6,581	11.2	14,146	10,565	2.5	13,293	9,730	13.7	19,726	7,107	9.4	4,683	1,165	-	14,819	10,233	-	919	619	-	-
16	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9	-
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8	-
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5	-
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7	-
19.1-19.10	72,605	48,491	-12.9	11,289	5,363	-4.3	8,804	9,132	-2.0	9,850	10,473	-20.1	13,297	7,373	-12.6	3,831	994	-18.7	13,794	12,010	-18.7	735	478	28.7	-
20.1-20.10	68,333	46,285	-4.5	10,103	6,444	20.1	8,329	7,762	-15.0	9,423	10,757	2.7	12,535	6,645	-9.9	3,170	944	-5.1	13,465	12,121	0.9	762	682	42.8	-
19.4-19.10	50,486	34,449	-15.1	7,553	3,680	-9.5	6,120	6,463	2.7	6,844	7,426	-24.0	9,401	5,200	-16.9	2,719	734	-23.5	9,337	8,375	-24.0	539	373	38.3	-
20.4-20.10	49,150	33,615	-2.4	7,152	4,426	20.3	5,917	5,388	-16.6	6,752	8,076	8.8	8,971	4,841	-6.9	2,226	617	-15.9	9,713	9,214	10.0	569	575	54.2	-
19年10月	5,932	3,296	-38.6	880	380	-32.1	777	381	-47.7	708	1,098	-5.6	1,143	271	-67.4	308	54	-52.0	981	1,199	-14.3	62	14	12.5	-
11	6,970	5,122	-7.6	995	523	-2.5	920	1,986	82.1	839	906	-26.9	1,245	338	-53.3	321	53	-66.3	1,157	983	-24.1	60	23	-58.2	-
12	6,878	5,625	-2.3	988	475	-38.8	820	2,132	73.8	863	997	-24.6	1,227	572	-10.2	295	52	-53.7	1,227	1,258	-15.6	78	63	57.3	-
20年1月	6,296	4,172	-13.4	979	560	-10.9	892	910	3.0	820	728	-21.3	1,110	750	-10.9	298	89	4.7	1,156	820	-32.8	51	21	-11.1	-
2	6,522	3,668	-27.3	989	504	-6.7	812	613	-43.9	947	882	-19.5	1,198	458	-40.0	328	120	32.6	1,272	950	-28.0	63	25	-48.3	-
3	6,365	4,830	15.7	983	954	85.3	708	851	22.8	904	1,071	4.4	1,256	597	5.0	318	118	38.3	1,324	1,138	3.9	79	61	89.3	-
4	6,762	4,595	-16.6	1,059	865	10.6	807	654	-23.4	939	1,019	-18.1	1,316	593	-23.5	299	123	-23.8	1,336	1,294	2.8	73	63	-5.2	-
5	6,805	4,927	-24.1	1,015	700	0.3	759	807	-37.8	996	1,183	-9.5	1,303	684	-49.7	331	93	-9.7	1,395	1,350	-13.3	85	60	-42.6	-
6	7,341	5,136	-40.0	1,094	731	-7.6	931	1,121	-49.5	1,007	1,063	-41.9	1,318	710	-29.1	347	72	-53.8	1,404	1,183	-43.0	85	49	-54.4	-
7	7,033	5,301	18.0	944	397	-6.6	850	812	-7.8	943	1,634	81.3	1,323	786	20.3	307	72	-30.4	1,427	1,777	65.4	105	261	708.9	-
8	7,303	4,967	43.5	1,043	601	75.7	912	836	107.1	988	1,147	77.6	1,335	940	32.6	333	104	-0.6	1,489	1,311	72.5	85	34	33.3	-
9	7,068	4,426	67.6	1,049	622	137.9	821	577	35.7	967	996	149.6	1,244	653	52.0	318	75	45.0	1,356	1,062	136.2	77	84	264.1	-
10	6,838	4,264	29.4	948	510	34.3	837	581	52.4	912	1,034	-5.8	1,132	475	75.0	291	79	45.6	1,306	1,235	3.1	59	24	72.6	-

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成12年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
19.1-19.10	10,628	10,293	-3.5	579	611	39.1	2,701	2,002	-18.5	4,264	2,254	3.3	6,133	4,770	-20.3	12,230	5,149	-24.5
20.1-20.10	10,189	8,994	-12.6	595	539	-11.8	2,506	2,796	39.7	3,837	2,034	-9.7	5,749	3,904	-18.1	10,665	4,616	-10.3
19.4-19.10	7,411	7,292	0.3	370	489	65.4	1,740	1,388	-15.2	3,174	1,677	0.7	4,231	3,347	-20.4	8,265	3,496	-33.1
20.4-20.10	7,250	6,334	-13.1	442	371	-24.2	1,713	1,889	36.1	2,849	1,528	-8.9	4,084	2,761	-17.5	7,731	3,209	-8.2
19年10月	917	421	-51.8	53	34	55.5	185	178	-22.4	323	170	-25.5	606	457	-24.6	932	284	-61.3
11	1,144	2,140	75.4	45	33	71.4	256	211	25.8	353	99	-51.3	824	496	-23.7	990	287	-47.6
12	1,048	2,199	60.5	50	27	-7.4	216	202	-35.0	305	116	-55.4	954	564	1.7	971	404	-31.7
20年1月	1,060	1,022	1.1	50	31	-26.6	243	419	113.9	323	164	-14.2	608	398	-19.0	913	480	-12.6
2	975	676	-44.6	53	44	1.4	283	156	-24.3	318	159	-2.8	554	388	-20.8	1,025	415	-23.0
3	904	963	25.0	50	93	154.3	267	332	56.2	347	183	-17.7	503	357	-19.0	996	512	-9.3
4	921	756	-21.7	67	35	-86.8	241	280	16.7	423	201	-21.9	493	353	-36.8	1,063	434	-27.6
5	987	939	-41.5	61	26	-24.7	293	260	-11.0	391	263	8.1	520	279	-42.8	1,086	734	30.5
6	1,124	1,239	-49.0	81	168	373.2	236	251	-21.7	430	238	-31.6	563	391	-42.1	1,165	403	-48.5
7	1,028	1,018	8.5	53	18	-66.0	273	319	100.0	422	271	16.1	558	311	-37.4	1,122	405	-24.2
8	1,139	1,013	114.5	55	55	-2.3	226	230	75.7	413	216	-8.0	610	396	38.3	1,015	332	-25.9
9	1,010	658	44.0	64	33	161.3	217	364	449.0	400	179	-5.2	611	469	21.9	1,196	511	80.6
10	1,041	710	68.5	61	36	4.9	227	186	4.5	370	160	-6.3	729	562	22.9	1,084	389	36.9

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成20年10月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		12,878	△ 6.4	16.7	2,225,141	△ 3.7	23.3	
建築 主 別	公共	832	30.6	38.2	194,540	38.8	59.3	
	国	109	44.7	200.1	24,821	46.4	264.8	
	都道府県	191	31.1	32.6	41,320	55.4	43.2	
	市区町村	532	27.8	26.1	128,399	32.9	48.5	
	民間	12,045	△ 8.2	15.5	2,030,601	△ 6.4	20.7	
	会社	5,744	△ 12.3	23.6	921,076	△ 11.6	28.2	
	会社でない団体	937	11.9	49.7	203,590	27.8	65.7	
	個人	5,364	△ 6.5	4.0	905,934	△ 6.6	7.7	
	用途 別	居住用	7,936	△ 10.0	10.3	1,378,514	△ 11.5	15.6
		居住専用	7,536	△ 8.6	10.3	1,293,574	△ 8.8	15.5
居住産業併用		399	△ 30.8	9.0	84,940	△ 39.4	16.8	
非居住用		4,942	0.2	28.8	846,627	12.6	38.3	
農林水産業用		157	△ 23.9	1.9	12,362	△ 27.1	17.2	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		86	15.0	58.5	17,609	99.6	192.6	
製造業用		1,237	16.4	1.7	183,242	26.0	24.3	
電気・ガス・熱供給・水道業用		40	33.2	56.5	8,350	32.0	91.7	
情報通信用		26	△ 70.5	84.1	8,788	△ 28.4	251.8	
運輸業用		286	△ 32.4	132.6	28,387	△ 38.6	42.1	
卸売業、小売業用		710	7.0	68.3	100,105	29.2	116.2	
金融業、保険業用		36	8.1	4.9	9,520	38.1	24.0	
不動産業用		187	△ 48.9	5.3	30,660	△ 40.1	△ 25.8	
宿泊業、飲食サービス業用		160	△ 11.8	△ 7.5	32,437	△ 13.3	△ 36.9	
医療、福祉用		640	28.0	19.4	132,433	28.5	25.1	
教育、学習支援業用		546	16.0	49.8	119,503	15.9	63.1	
その他のサービス業用		442	△ 16.5	40.1	83,578	2.0	75.5	
公務用	196	50.2	99.5	45,856	59.0	86.0		
その他	194	10.8	48.8	33,799	29.1	45.2		
構造 別	木造	4,726	△ 7.7	△ 5.7	743,033	△ 7.6	△ 3.7	
	非木造	8,151	△ 5.6	35.4	1,482,108	△ 1.6	43.4	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	366	△ 10.9	82.1	77,617	△ 3.6	62.8	
	鉄筋コンクリート造	2,820	△ 20.5	37.6	589,947	△ 16.4	42.9	
	鉄骨造	4,921	7.9	32.1	810,649	14.9	42.6	
	コンクリートブロック造	6	△ 8.6	39.6	883	△ 12.1	40.6	
その他	37	△ 64.9	△ 11.9	3,013	△ 77.2	△ 18.5		

表2. 建築物：建築主別，用途別 床面積の合計（千平方メートル）

建築主別 用途別	床面積の合計		公		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	12,878	16.7	832	38.2	12,045	15.5		
居住用	7,936	10.3	155	152.2	7,781	9.0		
居住専用	7,536	10.3	152	188.9	7,384	8.9		
居住産業併用	399	9.0	2	△ 74.1	397	11.0		
非居住用	4,942	28.8	678	25.2	4,264	29.4		
農林水産業用	157	1.9	12	241.0	145	△ 3.6		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	86	58.5	7	-	79	45.6		
製造業用	1,237	1.7	2	△ 90.3	1,235	3.1		
電気・ガス・熱供給・水道業用	40	56.5	3	△ 44.6	37	81.7		
情報通信業用	26	84.1	2	1,214.6	24	72.6		
運輸業用	286	132.6	3	121.2	283	132.7		
卸売業、小売業用	710	68.3	1	△ 24.4	710	68.5		
金融業、保険業用	36	4.9	0	-	36	4.9		
不動産業用	187	5.3	1	5,203.6	186	4.5		
宿泊業、飲食サービス業用	160	△ 7.5	0	△ 93.8	160	△ 6.3		
医療、福祉用	640	19.4	78	△ 0.9	562	22.9		
教育、学習支援業用	546	49.8	281	29.6	265	79.7		
その他のサービス業用	442	40.1	53	69.3	389	36.9		
公務用	196	99.5	192	99.9	4	81.3		
その他	194	48.8	44	△ 50.1	151	247.8		

表3. 建築物：構造別，用途別 床面積の合計（千平方メートル）

構造別 用途別	床面積の合計		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	12,878	16.7	4,726	△ 5.7	8,151	35.4		
居住用	7,936	10.3	4,421	△ 6.3	3,515	41.6		
居住専用	7,536	10.3	4,340	△ 6.2	3,196	45.1		
居住産業併用	399	9.0	81	△ 6.8	318	13.9		
非居住用	4,942	28.8	305	2.7	4,636	31.0		
農林水産業用	157	1.9	37	△ 45.6	120	38.8		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	86	58.5	15	4.9	71	76.9		
製造業用	1,237	1.7	15	15.1	1,222	1.5		
電気・ガス・熱供給・水道業用	40	56.5	2	△ 22.8	38	63.5		
情報通信業用	26	84.1	3	345.3	23	70.1		
運輸業用	286	132.6	3	131.2	283	132.6		
卸売業、小売業用	710	68.3	20	△ 3.7	690	72.0		
金融業、保険業用	36	4.9	1	264.9	35	2.3		
不動産業用	187	5.3	7	△ 11.1	180	6.1		
宿泊業、飲食サービス業用	160	△ 7.5	26	0.9	134	△ 8.9		
医療、福祉用	640	19.4	74	12.2	565	20.4		
教育、学習支援業用	546	49.8	25	118.4	521	47.6		
その他のサービス業用	442	40.1	48	17.9	394	43.4		
公務用	196	99.5	11	9.8	185	110.0		
その他	194	48.8	19	20.6	175	52.7		

【修正後データ】

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		92,123	△ 5.2	19.8	7,475	△ 9.8	9.9
建主 築別	公 共	2,089	7.3	191.8	145	21.4	204.0
	民 間	90,034	△ 5.5	18.1	7,330	△ 10.2	8.5
利 用 関 係 別	持 家	26,533	△ 13.0	△ 4.3	3,440	△ 12.9	△ 4.9
	貸 家	42,942	13.0	35.4	1,982	15.2	35.8
	給与住宅	687	△ 68.0	51.7	46	△ 60.2	23.0
	分譲住宅	21,961	△ 17.2	28.9	2,007	△ 19.7	18.9
	民間資金	82,853	△ 5.6	18.3	6,695	△ 10.7	8.7
資 金 別	公 的 資 金	9,270	△ 1.7	34.3	779	△ 1.4	21.1
	公 営 住 宅	1,491	13.6	157.1	104	38.3	172.5
	住宅金融機構融資住宅	3,394	△ 8.0	43.0	280	△ 8.2	28.2
	都市再生機構建設住宅	405	202.2	-	27	154.7	-
	その他の住宅	3,980	△ 7.4	0.8	368	△ 7.9	△ 4.8
構 造 別	木 造	43,545	△ 4.2	△ 5.2	4,259	△ 8.4	△ 6.3
	非 木 造	48,578	△ 6.1	56.8	3,215	△ 11.5	42.5
	鉄骨鉄筋コンクリート造	1,753	13.3	192.2	98	△ 5.7	100.7
	鉄筋コンクリート造	26,303	△ 17.1	72.5	1,798	△ 20.4	64.9
	鉄骨造	20,354	11.6	35.4	1,308	4.0	18.2
	コンクリートブロック造	48	△ 23.8	65.5	3	△ 18.8	34.4
その他	120	△ 13.7	44.6	8	△ 21.4	△ 8.6	

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別	資金別	合 計		民間資金住宅		公 的 資 金 住 宅			
		計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計		92,123	19.8	82,853	18.3	9,270	34.3	3,394	43.0
持 家		26,533	△ 4.3	24,448	△ 3.7	2,085	△ 11.0	442	△ 0.9
貸 家		42,942	35.4	37,937	30.3	5,005	93.3	1,555	110.4
給与住宅		687	51.7	529	63.3	158	22.5	3	200.0
分譲住宅		21,961	28.9	19,939	31.2	2,022	9.8	1,394	17.4

表6. 新設住宅：構造別、建て方別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別		合 計	持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
構造別・建て方別						
合 計	計	92,123	26,533	42,942	687	21,961
	一戸建住宅	36,407	26,422	835	140	9,010
	長屋建住宅	9,115	35	9,020	20	40
	共同住宅	46,601	76	33,087	527	12,911
木 造	計	43,545	21,738	13,014	185	8,608
	一戸建住宅	31,000	21,709	644	90	8,557
	長屋建住宅	6,520	20	6,465	6	29
	共同住宅	6,025	9	5,905	89	22
非 木 造	計	48,578	4,795	29,928	502	13,353
	一戸建住宅	5,407	4,713	191	50	453
	長屋建住宅	2,595	15	2,555	14	11
	共同住宅	40,576	67	27,182	438	12,889

表7. 枠組壁工法（ツーバイフォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合 計	持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
		対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比		
木 造	戸	9,732	2,440	5,973	6	1,313			
	%	0.1	△ 5.6	7.7	△ 14.3	△ 17.0			

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	14,557	11.1	持 家	4,841	△ 3.5
木 造	1,359	△ 14.3	貸 家	9,221	23.8
鉄筋コンクリート造	368	△ 2.1	給 与 住 宅	65	828.6
鉄 骨 造	12,830	15.2	分 譲 住 宅	430	△ 31.5

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建 築 物			新 設 住 宅						
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総 数	12,878	16.7	2,225,141	92,123	19.8	7,475	9.9	82,853	9,270	
都道府県別	1 北海道	423	△ 11.7	63,152	3,137	△ 9.5	266	△ 10.0	2,829	308
	2 青森	128	36.6	21,723	682	52.2	69	23.6	578	104
	3 岩手	108	26.6	17,582	664	4.6	63	13.0	627	37
	4 宮城	296	39.3	48,851	1,882	40.6	177	49.6	1,748	134
	5 秋田	143	0.5	26,815	527	△ 5.7	52	△ 4.9	475	52
	6 山形	98	6.1	15,771	462	△ 1.3	50	9.5	452	10
	7 福島	214	13.5	34,961	1,048	10.7	94	1.0	956	92
	8 茨城	393	28.7	63,016	1,909	△ 16.6	175	△ 21.2	1,789	120
	9 栃木	274	△ 2.8	44,970	1,695	△ 8.3	153	△ 10.7	1,588	107
	10 群馬	242	27.8	36,953	1,649	14.6	140	4.3	1,516	133
	11 埼玉	612	27.7	102,534	5,644	25.3	456	12.6	5,001	643
	12 千葉	604	28.4	103,234	5,528	33.3	425	14.0	5,250	278
	13 東京	1,142	28.0	281,747	11,068	38.2	720	28.6	10,426	642
	14 神奈川	888	44.7	184,323	7,495	68.3	544	49.3	7,171	324
	15 新潟	255	12.4	43,421	1,417	△ 9.5	133	△ 15.8	1,194	223
	16 富山	95	△ 14.8	14,120	757	1.6	70	3.5	609	148
	17 石川	94	△ 23.4	14,366	609	△ 31.7	57	△ 21.8	513	96
	18 福井	73	△ 27.9	10,403	397	△ 27.7	40	△ 20.9	382	15
	19 山梨	59	△ 24.7	10,540	424	△ 32.4	42	△ 29.7	340	84
	20 長野	253	40.8	44,729	1,430	13.0	130	4.6	1,267	163
	21 岐阜	221	27.3	33,717	1,346	△ 2.9	128	△ 11.0	1,195	151
	22 静岡	448	32.6	75,807	3,366	22.9	280	9.2	2,856	510
	23 愛知	1,151	40.0	180,787	7,270	12.9	568	△ 1.6	6,579	691
	24 三重	260	64.0	38,220	1,458	△ 0.2	122	△ 2.8	1,286	172
	25 滋賀	210	45.6	31,561	1,379	9.5	124	18.6	1,302	77
	26 京都	195	92.2	36,181	1,632	74.4	127	58.4	1,456	176
	27 大阪	759	△ 37.0	130,369	6,234	27.3	493	12.2	5,572	662
	28 兵庫	570	24.8	94,775	3,378	24.9	286	15.2	2,775	603
	29 奈良	84	3.4	14,022	671	5.7	67	△ 2.9	607	64
	30 和歌山	67	△ 3.2	16,138	456	△ 24.4	46	△ 16.9	354	102
	31 鳥取	36	△ 51.6	5,810	231	△ 10.8	22	△ 7.6	203	28
	32 島根	105	62.4	17,388	382	3.8	35	2.3	246	136
	33 岡山	127	△ 16.2	19,312	748	△ 36.3	69	△ 38.3	673	75
	34 広島	280	11.6	46,932	1,617	8.4	141	7.8	1,433	184
	35 山口	104	△ 32.1	15,108	866	10.9	74	△ 0.2	704	162
	36 徳島	129	175.1	24,347	455	32.7	39	19.9	435	20
	37 香川	106	24.7	15,673	758	28.7	66	10.2	696	62
	38 愛媛	122	15.2	18,394	998	27.9	77	10.6	916	82
	39 高知	50	△ 22.1	8,593	438	18.7	34	6.2	377	61
	40 福岡	542	40.3	85,532	3,526	29.0	290	26.0	2,884	642
	41 佐賀	111	72.8	16,815	602	12.9	53	16.4	516	86
	42 長崎	94	0.4	14,322	703	66.2	58	42.2	658	45
	43 熊本	166	42.5	22,218	1,245	39.4	104	31.4	990	255
	44 大分	127	△ 8.8	15,584	941	35.2	69	11.6	893	48
	45 宮崎	133	12.0	19,035	993	13.5	82	8.0	784	209
	46 鹿児島	140	34.3	19,919	790	3.0	69	1.3	727	63
	47 沖縄	149	21.9	25,370	1,216	106.5	99	88.8	1,025	191
地域別	1 北海道	423	△ 11.7	63,152	3,137	△ 9.5	266	△ 10.0	2,829	308
	2 東北	987	21.2	165,704	5,265	19.8	504	19.3	4,836	429
	3 関東	4,466	28.0	872,045	36,842	28.9	2,784	15.4	34,348	2,494
	4 北陸	517	△ 8.0	82,311	3,180	△ 15.2	300	△ 14.1	2,698	482
	5 中部	2,080	39.4	328,531	13,440	11.7	1,098	△ 0.4	11,916	1,524
	6 近畿	1,884	△ 8.4	323,047	13,750	24.6	1,144	14.7	12,066	1,684
	7 中国	652	△ 6.1	104,550	3,844	△ 5.6	341	△ 9.1	3,259	585
	8 四国	407	35.0	67,006	2,649	27.3	216	11.3	2,424	225
	9 九州	1,313	28.4	193,426	8,800	27.2	724	20.5	7,452	1,348
	10 沖縄	149	21.9	25,370	1,216	106.5	99	88.8	1,025	191
都市圏別	1 首都圏	3,246	32.2	671,838	29,735	40.9	2,145	26.0	27,848	1,887
	2 中部圏	2,080	39.4	328,531	13,440	11.7	1,098	△ 0.4	11,916	1,524
	3 近畿圏	1,884	△ 8.4	323,047	13,750	24.6	1,144	14.7	12,066	1,684
	4 その他	5,667	12.7	901,725	35,198	7.5	3,088	3.0	31,023	4,175

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表（平成20年10月）

【修正後データ】

	新設住宅・利用関係別													
	戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	うち		うち			
									マンション	対前年同月比	一戸建	対前年同月比		
総数	92,123	19.8	26,533	△ 4.3	42,942	35.4	687	51.7	21,961	28.9	12,889	96.3	9,010	△ 11.9
北海道	3,137	△ 9.5	1,044	△ 5.2	1,834	△ 8.8	18	△ 55.0	241	△ 23.2	87	△ 31.5	140	△ 23.5
青森	682	52.2	327	8.6	278	112.2	1	△ 50.0	76	442.9	59	-	17	21.4
岩手	664	4.6	293	15.8	247	△ 28.0	2	△ 33.3	122	238.9	104	2,500.0	18	△ 43.8
宮城	1,882	40.6	536	8.3	737	30.0	0	△ 100.0	609	121.5	495	-	114	△ 36.3
秋田	527	△ 5.7	213	△ 18.1	291	56.5	9	△ 43.8	14	△ 85.6	0	△ 100.0	14	△ 57.6
山形	462	△ 1.3	255	17.0	189	△ 18.2	0	△ 100.0	18	5.9	0	0.0	18	5.9
福島	1,048	10.7	526	△ 3.5	490	36.5	13	550.0	19	△ 53.7	0	0.0	19	△ 53.7
茨城	1,909	△ 16.6	888	△ 4.3	818	17.7	1	0.0	202	△ 69.7	75	△ 83.9	127	△ 36.8
栃木	1,695	△ 8.3	673	△ 14.9	762	0.5	63	6,200.0	197	△ 34.1	77	△ 23.0	120	△ 39.7
群馬	1,649	14.6	635	△ 11.2	812	38.6	1	△ 93.8	201	64.8	111	-	90	△ 26.2
埼玉県	5,644	25.3	1,638	△ 0.9	2,137	48.9	0	△ 100.0	1,869	32.3	947	189.6	922	△ 15.1
千葉県	5,528	33.3	1,313	5.1	2,702	110.4	38	442.9	1,475	△ 8.2	761	12.6	714	△ 22.9
東京都	11,068	38.2	1,380	10.5	5,390	41.8	19	△ 71.6	4,279	48.1	2,990	100.7	1,273	△ 2.6
神奈川県	7,495	68.3	1,605	24.8	3,445	84.5	2	100.0	2,443	88.1	1,349	577.9	1,086	△ 1.3
新潟県	1,417	△ 9.5	677	△ 15.2	698	11.0	4	0.0	38	△ 71.6	0	△ 100.0	30	△ 52.4
富山県	757	1.6	284	△ 7.8	383	△ 5.0	0	0.0	90	164.7	72	-	18	△ 47.1
石川県	609	△ 31.7	297	△ 15.1	287	△ 42.3	2	0.0	23	△ 46.5	0	0.0	23	△ 46.5
福井県	397	△ 27.7	178	△ 26.4	171	△ 36.9	26	2,500.0	22	△ 37.1	0	△ 100.0	22	△ 18.5
山梨県	424	△ 32.4	254	△ 30.0	145	△ 35.8	3	-	22	△ 42.1	0	0.0	22	△ 42.1
長野県	1,430	13.0	657	0.9	676	33.6	18	△ 28.0	79	△ 4.8	0	0.0	79	△ 4.8
岐阜県	1,346	△ 2.9	612	△ 20.4	537	20.1	7	△ 65.0	190	26.7	57	171.4	133	3.1
静岡県	3,366	22.9	1,199	△ 5.6	1,700	69.2	15	200.0	452	△ 1.3	318	△ 1.2	134	△ 1.5
愛知県	7,270	12.9	1,989	△ 5.6	4,273	49.7	23	△ 80.2	985	△ 27.8	316	△ 43.4	669	△ 14.6
三重県	1,458	△ 0.2	560	0.9	722	6.3	61	221.1	115	△ 44.7	0	△ 100.0	115	19.8
滋賀県	1,379	9.5	436	△ 19.1	441	△ 30.6	1	-	501	489.4	412	-	89	4.7
東京都	1,632	74.4	471	27.6	813	139.1	0	0.0	348	53.3	37	-	304	38.8
大阪府	6,234	27.3	931	△ 8.9	2,556	120.9	17	1,600.0	2,730	0.4	1,601	9.8	1,129	△ 9.8
兵庫県	3,378	24.9	1,027	12.9	1,079	16.5	55	1,000.0	1,217	41.0	594	315.4	618	△ 14.2
奈良県	671	5.7	223	△ 25.4	155	29.2	3	-	290	34.3	144	-	146	△ 32.4
和歌山県	456	△ 24.4	219	△ 27.5	71	△ 64.3	1	-	165	61.8	129	-	36	△ 64.7
鳥取県	231	△ 10.8	111	△ 15.9	109	△ 10.7	1	-	10	100.0	0	0.0	10	100.0
島根県	382	3.8	129	△ 13.4	111	△ 22.9	36	1,700.0	106	45.2	100	78.6	6	△ 64.7
岡山県	748	△ 36.3	340	△ 43.9	240	△ 41.2	14	55.6	154	2.0	145	45.0	9	△ 82.4
広島県	1,617	8.4	460	△ 17.9	642	△ 5.9	0	△ 100.0	515	111.9	278	251.9	233	43.8
山口県	866	10.9	321	△ 17.9	425	18.4	12	1,100.0	108	260.0	82	-	26	△ 13.3
徳島県	455	32.7	184	3.4	254	62.8	0	0.0	17	88.9	0	0.0	17	88.9
香川県	758	28.7	264	△ 18.0	307	48.3	1	△ 96.7	186	520.0	161	-	25	△ 16.7
愛媛県	998	27.9	311	△ 17.3	581	59.2	0	△ 100.0	106	202.9	57	-	49	40.0
高知県	438	18.7	134	△ 1.5	248	34.8	0	0.0	56	14.3	40	60.0	16	△ 33.3
福岡県	3,526	29.0	864	△ 11.9	1,776	18.5	91	9,000.0	795	215.5	595	662.8	200	14.9
佐賀県	602	12.9	226	10.2	317	5.3	4	300.0	55	111.5	43	-	12	△ 53.8
長崎県	703	66.2	262	13.9	362	105.7	10	-	69	305.9	32	-	37	117.6
熊本県	1,245	39.4	431	14.0	575	24.2	82	-	157	201.9	112	-	45	△ 13.5
大分県	941	35.2	240	△ 24.3	466	33.9	0	△ 100.0	235	739.3	224	-	11	△ 60.7
宮崎県	993	13.5	323	2.5	492	25.5	10	△ 44.4	168	12.0	125	37.4	43	△ 27.1
鹿児島県	790	3.0	381	△ 1.3	361	3.1	23	666.7	25	△ 10.7	0	0.0	25	△ 10.7
沖縄県	1,216	106.5	212	30.1	837	108.7	0	△ 100.0	167	1,418.2	160	-	7	△ 36.4
北海道	3,137	△ 9.5	1,044	△ 5.2	1,834	△ 8.8	18	△ 55.0	241	△ 23.2	87	△ 31.5	140	△ 23.5
東北	5,265	19.8	2,150	3.8	2,232	22.8	25	△ 7.4	858	78.8	658	867.6	200	△ 36.7
関東	36,842	28.9	9,043	1.8	16,887	51.3	145	20.8	10,767	27.9	6,310	93.7	4,433	△ 12.4
北陸	3,180	△ 15.2	1,436	△ 15.4	1,539	△ 14.5	32	357.1	173	△ 29.7	72	0.0	93	△ 44.3
中部	13,440	11.7	4,360	△ 7.3	7,232	45.1	106	△ 33.8	1,742	△ 20.1	691	△ 31.8	1,051	△ 8.1
近畿	13,750	24.6	3,307	△ 3.9	5,115	51.5	77	1,183.3	5,251	24.7	2,917	82.2	2,322	△ 10.5
中国	3,844	△ 5.6	1,361	△ 26.0	1,527	△ 11.0	63	231.6	893	77.9	605	157.4	284	7.2
四国	2,649	27.3	893	△ 11.8	1,390	52.4	1	△ 97.1	365	196.7	258	932.0	107	9.2
九州	8,800	27.2	2,727	△ 3.0	4,349	23.2	220	746.2	1,504	172.0	1,131	569.2	373	△ 2.9
沖縄	1,216	106.5	212	30.1	837	108.7	0	△ 100.0	167	1,418.2	160	-	7	△ 36.4
首都圏	29,735	40.9	5,936	9.2	13,674	63.0	59	△ 23.4	10,066	39.7	6,047	124.6	3,995	△ 9.6
中部圏	13,440	11.7	4,360	△ 7.3	7,232	45.1	106	△ 33.8	1,742	△ 20.1	691	△ 31.8	1,051	△ 8.1
近畿圏	13,750	24.6	3,307	△ 3.9	5,115	51.5	77	1,183.3	5,251	24.7	2,917	82.2	2,322	△ 10.5
その他	35,198	7.5	12,930	△ 8.6	16,921	13.1	445	111.9	4,902	42.6	3,234	156.5	1,642	△ 20.6

※下線部が修正箇所（小数字以下を含む）

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道：北海道
	2 東北：青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東：茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸：新潟、富山、石川、福井
	5 中部：岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国：鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国：徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州：福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄：沖縄
都市圏別	1 首都圏：埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏：岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他：上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成20年10月分）

		20年8月	20年9月	20年10月	対前月比 (%)	
					20/9	20/10
着 工 建 物	床面積の合計	13,432	13,378	12,526	-0.4	-6.4
	合計	13,432	13,378	12,526	-0.4	-6.4
	居住専用	7,821	7,904	7,132	1.1	-9.8
	居住産業併用	483	592	387	22.6	-34.6
	農林水産業用	226	185	157	-18.3	-14.8
	鉱工業用	1,375	1,183	1,279	-14.0	8.1
	公益事業用	702	496	321	-29.4	-35.2
	商業用	1,310	1,214	1,105	-7.4	-8.9
	サービス業用	677	913	792	34.9	-13.2
公務・文教用	821	802	1,002	-2.4	25.0	
工 事 費 予 定 額 億 円	合計	23,068	22,660	21,390	-1.8	-5.6
	合計	23,068	22,660	21,390	-1.8	-5.6
	居住専用	13,704	13,628	12,319	-0.6	-9.6
	居住産業併用	929	1,537	834	65.5	-45.7
	農林水産業用	154	138	126	-10.4	-8.8
	鉱工業用	2,106	1,512	2,107	-28.2	39.3
	公益事業用	1,131	560	448	-50.5	-19.9
	商業用	2,450	1,700	1,775	-30.6	4.5
	サービス業用	1,096	1,608	1,819	46.8	13.1
公務・文教用	1,870	1,701	2,153	-9.0	26.6	
着 工 新 設 住 宅 （ 戸）	合計	94,208	93,862	85,552	-0.4	-8.9
	持家	29,577	28,969	26,374	-2.1	-9.0
	貸家	38,019	37,344	38,362	-1.8	2.7
	給与住宅	663	2,754	643	315.3	-76.7
	分譲住宅	27,311	25,750	20,930	-5.7	-18.7
	民間資金住宅	84,481	85,255	75,420	0.9	-11.5
(年率換算)		1,130,496	1,126,344	1,026,624	-	-

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数）—季節調整値

