

国土交通省総合政策局
建設統計室
平成21年1月30日(金)公表

建築着工統計調査報告

平成20年12月分
平成20年計
修正版

平成21年1月分は2月27日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設統計室

電話 03-5253-8111
担当 下岡 (課長補佐) 28-621
中村 (係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 20 年 1 2 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

1 2 月の住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅ともに減少したため、全体で減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 82,197戸。
 - ・前年同月比 5.8%減, 6か月ぶりの減少。
- 新設住宅着工床面積は 6,532千㎡。
 - ・前年同月比 7.9%減, 2か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 1,001千戸。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 23,326戸 (前年同月比 7.3%減, 3か月連続の減少)
 - ・民間資金による持家は 21,303戸 (同 7.8%減, 3か月連続の減少)
 - ・公的資金による持家は 2,023戸 (同 2.2%減, 3か月連続の減少)

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体では減少となった。

②貸家

- 貸家は 38,305戸 (前年同月比 4.1%減, 6か月ぶりの減少)
 - ・民間資金による貸家は 34,006戸 (同 6.1%減, 6か月ぶりの減少)
 - ・公的資金による貸家は 4,299戸 (同 15.9%増, 6か月連続の増加)

公的資金による貸家は増加したものの、民間資金による貸家が減少したため、貸家全体では減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 19,975戸 (前年同月比 7.5%減, 6か月ぶりの減少)
 - ・マンションは 11,162戸 (同 5.0%増, 6か月連続の増加)
 - ・一戸建住宅は 8,717戸 (同 18.6%減, 3か月連続の減少)

マンションは増加したものの、一戸建住宅が減少したため、分譲住宅全体では減少となった。

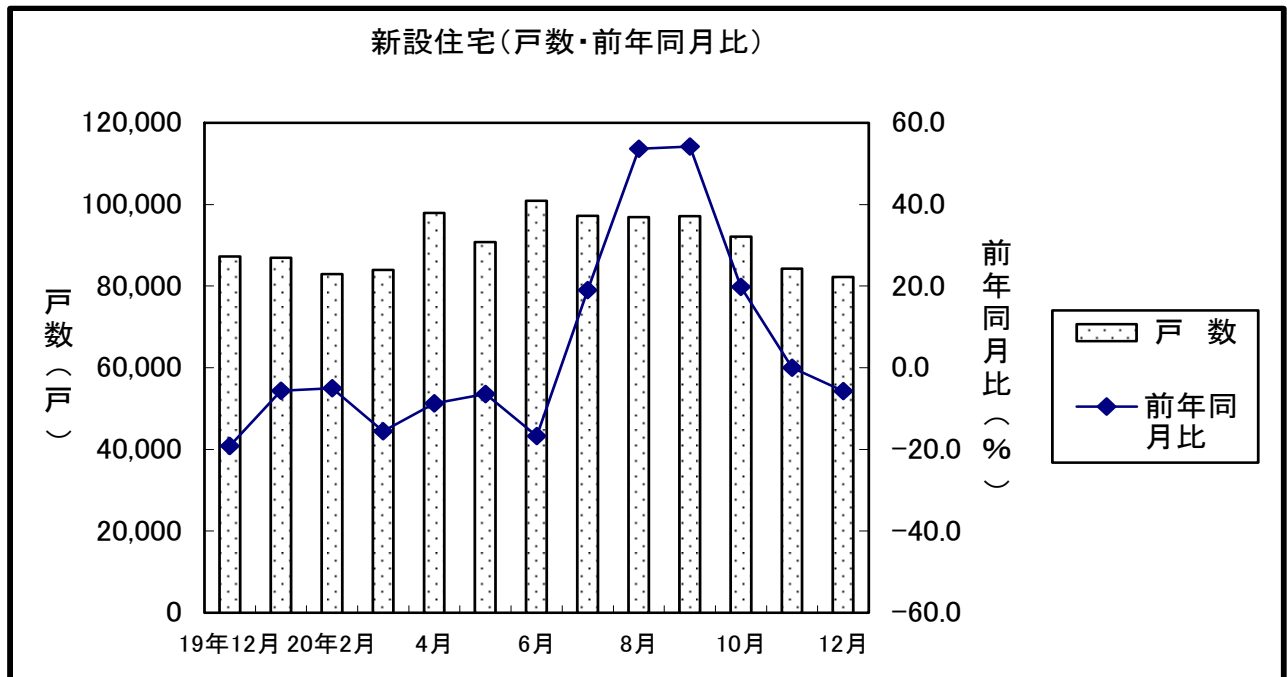
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 3.8%増）
 持家（同 2.7%減），貸家（同 21.6%増），
 分譲住宅（同 10.1%減）
 うちマンション（同 6.4%増），うち一戸建住宅（同 25.7%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 8.9%減）
 持家（同 10.7%減），貸家（同 10.5%減），
 分譲住宅（同 0.2%増）
 うちマンション（同 31.8%増），うち一戸建住宅（同 16.0%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 8.3%減）
 持家（同 8.2%減），貸家（同 10.5%増），
 分譲住宅（同 22.9%減）
 うちマンション（同 31.6%減），うち一戸建住宅（同 11.6%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 10.9%減）
 持家（同 8.0%減），貸家（同 19.9%減），
 分譲住宅（同 20.3%増）
 うちマンション（同 69.0%増），うち一戸建住宅（同 11.8%減）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは、12,416戸（前年同月比 9.2%減，2か月連続の減少）
- ・ツーバイフォーは、10,312戸（前年同月比 6.4%減，9か月ぶりの減少）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

【修正後データ】

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値 年率 (千戸)
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		
平成10年度	1,179,536	-12.1	110,978	-10.3	438,137	-2.9	443,907	-13.9	15,647	-34.0	281,845	-19.6	
11	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7	
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0	
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7	
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1	
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6	
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6	
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1	
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3	
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	<u>311,800</u>	<u>-12.3</u>	<u>430,855</u>	<u>-19.9</u>	10,311	13.3	<u>282,632</u>	<u>-26.1</u>	
19.1-19.12	1,060,741	-17.8	90,651	-16.7	314,865	-12.2	441,733	-18.7	9,366	1.5	294,777	-22.3	
20.1-20.12	<u>1,093,519</u>	<u>3.1</u>	90,768	0.1	<u>318,511</u>	<u>1.2</u>	<u>464,851</u>	<u>5.2</u>	10,136	8.2	<u>300,021</u>	<u>1.8</u>	
19.4-19.12	781,674	-22.3	67,157	-21.1	242,329	-14.4	328,079	-22.7	7,950	3.5	203,316	-30.1	
20.4-20.12	<u>839,595</u>	<u>7.4</u>	69,564	3.6	<u>249,040</u>	<u>2.8</u>	<u>362,075</u>	<u>10.4</u>	7,775	-2.2	<u>220,705</u>	<u>8.6</u>	
19年12月	87,214	-19.2	7,095	-20.3	25,170	-6.0	39,936	-14.4	522	-49.1	21,586	-35.5	1,062
20年1月	86,971	-5.7	6,961	-7.4	22,480	-4.2	<u>38,770</u>	<u>-2.8</u>	663	20.8	<u>25,058</u>	<u>-11.5</u>	1,176
2	82,962	-5.0	6,822	-8.2	22,494	-2.1	<u>33,054</u>	<u>-3.1</u>	648	2.7	<u>26,766</u>	<u>-9.6</u>	1,153
3	83,991	-15.6	7,420	-13.1	<u>24,497</u>	<u>-6.1</u>	<u>30,952</u>	<u>-22.0</u>	1,050	344.9	27,492	-18.0	1,118
4	<u>97,964</u>	<u>-8.7</u>	8,354	-10.7	<u>27,273</u>	<u>-7.8</u>	<u>39,254</u>	<u>-5.2</u>	388	-76.2	<u>31,049</u>	<u>-10.4</u>	1,155
5	90,804	-6.5	7,624	-8.1	27,194	-5.7	<u>37,753</u>	<u>-8.5</u>	720	-28.6	<u>25,137</u>	<u>-3.2</u>	1,095
6	100,929	-16.7	8,265	-18.4	29,605	-6.6	45,325	-15.1	803	-43.5	25,196	-27.2	1,109
7	97,212	19.0	8,061	15.9	<u>29,669</u>	<u>23.1</u>	42,655	22.7	953	-41.0	<u>23,935</u>	<u>12.7</u>	1,097
8	96,905	53.6	8,221	45.1	<u>31,445</u>	<u>35.6</u>	38,304	59.6	745	9.2	<u>26,411</u>	<u>73.7</u>	1,098
9	97,184	54.2	8,286	41.1	30,496	19.9	<u>38,016</u>	<u>67.1</u>	2,149	600.0	<u>26,523</u>	<u>82.5</u>	1,109
10	92,123	19.8	7,475	9.9	26,533	-4.3	<u>42,942</u>	<u>35.4</u>	687	51.7	<u>21,961</u>	<u>28.9</u>	1,044
11	84,277	0.0	6,747	-3.4	23,499	-11.7	39,521	1.7	739	137.6	20,518	11.0	986
12	82,197	-5.8	6,532	-7.9	23,326	-7.3	38,305	-4.1	591	13.2	19,975	-7.5	1,001

※下線部が修正箇所(小数点以下を含む)

【修正後データ】

	分譲住宅				プレハブ			ツーバイフォー		
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合	前年比	前年比	前年比	
	前年比			前年比						
平成10年度	166,010	-21.2	58.9	112,506	-17.1	182,076	-8.9	15.4	68,429	-9.7
11	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
19. 1-19. 12	168,918	-29.2	57.3	124,238	-10.1	145,360	-9.3	13.7	98,555	-6.5
20. 1-20. 12	182,555	8.1	60.8	115,785	-6.8	154,427	6.2	14.1	107,715	9.3
19. 4-19. 12	111,075	-39.6	54.6	91,013	-13.5	110,496	-11.4	14.1	77,050	-8.6
20. 4-20. 12	133,936	20.6	60.7	85,635	-5.9	118,318	7.1	14.1	85,326	10.7
19年12月	10,631	-49.7	49.2	10,705	-12.1	13,667	-3.7	15.7	11,018	18.2
20年 1月	14,343	-12.0	57.2	10,446	-11.2	14,309	8.7	16.5	8,261	10.0
2	16,689	-11.8	62.4	9,876	-7.1	12,019	9.5	14.5	6,589	5.3
3	17,587	-22.2	64.0	9,828	-9.3	9,781	-8.7	11.6	7,539	-2.6
4	20,889	-10.7	67.3	9,994	-10.7	11,932	0	12.2	8,757	8.2
5	15,439	3.9	61.4	9,552	-12.8	12,761	6.1	14.1	8,407	5.0
6	14,430	-36.5	57.3	10,554	-10.2	13,276	-11.5	13.2	9,744	5.9
7	14,105	15.9	58.9	9,738	8.8	13,846	26.0	14.2	9,014	32.5
8	16,171	128.8	61.2	10,088	25.3	13,814	57.7	14.3	9,242	55.9
9	16,914	217.5	63.8	9,527	4.4	13,479	25.1	13.9	9,367	22.1
10	12,889	96.3	58.7	9,010	-11.9	14,557	11.1	15.8	9,732	0.1
11	11,937	43.3	58.2	8,455	-15.9	12,237	-14.1	14.5	10,751	1.4
12	11,162	5.0	55.9	8,717	-18.6	12,416	-9.2	15.1	10,312	-6.4

注)マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)

一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

※下線部が修正箇所 (小数点以下を含む)

【修正後データ】

（単位：戸、％）

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成18年度	186,679	1.6	123,931	-0.5	15,108	3.6	20,225	16.4	59,377	-6.6	29,221	0.8	13,102	-2.2	611	-11.8	2,067	-17.2	9,337	-1.8	1,087	55.5
平成19年度	127,977	-31.4	82,723	-33.3	9,929	-34.3	10,747	-46.9	43,749	-26.3	18,298	-37.4	11,794	-10.0	444	-27.3	3,692	78.6	6,727	-28.0	931	-14.4
19.1-19.12	132,933	-28.3	83,502	-33.3	10,888	-29.7	11,364	-46.1	43,431	-29.4	17,819	-34.5	12,045	-9.4	475	-25.0	3,974	81.4	6,571	-30.1	1,025	-3.9
20.1-20.12	146,899	10.5	100,709	20.6	13,802	26.8	12,626	11.1	50,907	17.2	23,374	31.2	12,932	7.4	713	50.1	2,694	-32.2	9,010	37.1	515	-49.8
19.4-19.12	88,038	-37.9	54,367	-42.6	7,032	-37.5	7,294	-54.8	29,160	-35.4	10,881	-51.2	9,836	-9.7	372	-26.8	3,470	122.0	5,170	-34.9	824	-7.0
20.4-20.12	106,960	21.5	72,353	33.1	10,905	55.1	9,173	25.8	36,318	24.5	15,957	46.7	10,974	11.6	641	72.3	2,472	-28.8	7,453	44.2	408	-50.5
平成19年12月	9,021	-39.7	5,182	-50.7	265	-75.7	1,271	32.0	2,911	-56.4	735	-58.7	471	-37.1	0	-100.0	0	-100.0	336	-13.4	135	-
平成20年1月	11,272	-9.7	8,581	11.2	571	-39.3	903	-35.4	4,267	23.6	2,840	47.7	405	-50.4	0	-	20	-89.8	385	-33.0	0	-100.0
2月	14,182	5.6	9,821	3.7	1,259	-12.9	1,496	-7.4	5,177	10.1	1,889	10.6	1,208	116.1	72	84.6	202	69.7	896	123.4	38	-
3月	14,485	-23.7	9,954	-16.7	1,067	-27.5	1,054	-0.2	5,145	-15.9	2,688	-18.7	345	-58.6	0	-100.0	0	-100.0	276	-35.1	69	-55.8
4月	17,486	-4.6	10,362	-25.3	2,520	53.8	654	-63.4	5,095	-29.9	2,093	-33.9	2,268	30.9	0	-100.0	319	-71.9	1,800	350.0	149	3.5
5月	12,285	4.7	9,235	27.5	1,014	-14.4	1,272	6.5	4,880	23.0	2,069	130.9	1,332	42.8	70	45.8	476	157.3	786	40.4	0	-100.0
6月	11,663	-32.4	7,447	-22.6	752	-67.0	810	-9.1	3,400	-12.2	2,485	-3.3	1,998	-14.1	203	314.3	391	-48.9	1,404	6.6	0	-100.0
7月	11,212	19.8	7,851	24.5	1,388	150.1	1,287	100.5	3,079	-1.3	2,097	5.3	1,176	38.8	114	-14.3	225	-54.0	765	240.0	72	-
8月	12,858	122.5	9,012	193.6	1,007	841.1	1,253	1,446.9	4,809	93.0	1,943	399.5	944	40.5	0	-100.0	452	143.0	492	12.1	0	-
9月	13,336	285.2	10,229	496.8	2,291	4,305.8	863	139.1	5,056	348.6	2,019	1,060.3	916	36.3	0	-100.0	111	-47.4	723	63.9	82	-
10月	9,655	82.0	6,047	124.6	947	189.6	761	12.6	2,990	100.7	1,349	577.9	691	-31.8	57	171.4	318	-1.2	316	-43.4	0	-100.0
11月	10,024	28.6	6,655	42.2	380	-38.9	1,458	271.0	3,751	29.0	1,066	40.4	1,028	-12.1	197	-	179	1.1	596	-33.3	56	-42.9
12月	8,441	-6.4	5,515	6.4	606	128.7	815	-35.9	3,258	11.9	836	13.7	621	31.8	0	-	1	-	571	69.9	49	-63.7

	近畿圏												その他の地域			
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成18年度	49,646	8.5	2,133	2.8	5,698	59.9	25,878	-5.3	13,540	19.6	2,049	78.2	348	13.4	55,147	17.3
平成19年度	33,460	-32.6	1,567	-26.5	3,038	-46.7	18,779	-27.4	7,981	-41.1	1,718	-16.2	377	8.3	31,717	-42.5
19.1-19.12	37,386	-20.0	1,925	0.6	4,233	-13.4	20,432	-15.7	8,721	-34.9	1,945	2.7	130	-66.4	35,985	-32.5
20.1-20.12	33,258	-11.0	1,529	-20.6	1,927	-54.5	20,797	1.8	7,423	-14.9	1,156	-40.6	426	227.7	35,656	-0.9
19.4-19.12	23,835	-34.0	1,300	-13.8	2,620	-35.9	12,917	-29.7	5,547	-46.5	1,321	-7.3	130	-62.6	23,037	-45.4
20.4-20.12	23,633	-0.8	1,262	-2.9	1,509	-42.4	14,935	15.6	4,989	-10.1	759	-42.5	179	37.7	26,976	17.1
平成19年12月	3,368	-9.3	162	217.6	513	56.9	1,902	-16.1	635	-30.3	156	0.0	0	-	1,610	-73.9
平成20年1月	2,286	-42.1	108	-74.8	90	-84.2	1,461	-35.4	424	-21.3	6	-96.0	197	-	3,071	-19.7
2月	3,153	-7.3	159	-	168	-24.0	1,810	53.1	693	-58.8	323	1.9	0	-	2,507	-54.4
3月	4,186	-32.5	0	-100.0	160	-80.5	2,591	-36.4	1,317	38.1	68	-57.0	50	-	3,102	-14.5
4月	4,856	77.7	416	333.3	242	-54.4	2,976	254.7	1,190	25.5	32	-88.4	0	-100.0	3,403	-32.8
5月	1,718	-51.7	0	-100.0	168	-75.2	884	-45.7	619	-34.8	47	-82.0	0	-	3,154	0.8
6月	2,218	-58.3	0	-100.0	196	-67.1	1,240	-56.7	663	-9.2	119	-63.3	0	-100.0	2,767	-49.4
7月	2,185	-0.7	66	-	330	148.1	1,468	52.6	285	-73.0	36	-29.4	0	-	2,893	3.0
8月	2,902	42.3	102	-56.2	220	50.7	2,148	69.7	331	39.1	51	-67.3	50	-	3,313	157.0
9月	2,191	103.6	79	-	110	685.7	1,313	136.2	433	-4.8	256	402.0	0	-	3,578	91.7
10月	2,917	82.2	412	-	37	-	1,601	9.8	594	315.4	144	-	129	-	3,234	156.5
11月	2,341	20.5	75	50.0	24	166.7	1,631	13.0	547	39.2	64	36.2	0	-	1,913	254.9
12月	2,305	-31.6	112	-30.9	182	-64.5	1,674	-12.0	327	-48.5	10	-93.6	0	-	2,721	69.0

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

資料4

三大都市圏別、利用関係別、新設住宅着工数

(単位:戸, %)

【修正後データ】

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比
平成12年度	395,086	3.7	97,434	-5.8	121,944	0.5	173,104	12.8	147,804	0.1	63,098	-3.6	56,927	-0.7	26,795	12.1
13	393,625	-0.4	84,020	-13.8	130,541	7.0	176,839	2.2	138,550	-6.3	54,679	-13.3	58,500	2.8	24,609	-8.2
14	393,296	-0.1	82,641	-1.6	139,867	7.1	168,226	-4.9	132,537	-4.3	54,432	-0.5	54,824	-6.3	22,481	-8.6
15	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
19年 12月	26,226	-27.6	5,507	-6.7	10,324	-23.9	10,237	-36.9	12,753	-8.8	4,417	-2.6	6,635	-9.2	1,620	-17.1
20年 1月	32,212	2.1	5,556	-2.5	12,517	2.6	13,805	1.8	11,344	-5.0	4,054	-0.6	5,496	-5.2	1,663	-11.2
2	30,875	0.8	5,280	-0.3	11,037	6.6	14,501	-1.9	11,561	12.0	4,186	7.8	4,861	0.8	2,431	57.1
3	30,372	-11.7	5,379	-4.8	9,681	-15.0	14,962	-13.6	10,853	-11.6	4,181	0.0	5,191	-14.8	1,381	-28.7
4	33,836	-16.6	5,493	-12.0	12,953	-5.8	15,326	-22.3	13,877	-0.1	4,433	-3.6	6,026	-4.0	3,328	13.7
5	31,100	-1.5	5,748	-3.7	11,253	-9.4	13,948	10.5	12,896	6.1	4,401	-1.6	6,039	6.2	2,401	22.6
6	34,614	-6.5	6,567	1.1	15,191	2.8	12,620	-17.3	14,013	-8.2	4,580	-5.9	6,336	-7.5	3,000	-13.9
7	32,946	21.7	6,321	22.0	13,910	31.7	12,379	12.6	12,755	5.7	4,743	16.5	5,625	0.0	2,288	36.3
8	33,634	77.2	6,943	53.0	12,778	68.8	13,712	107.2	12,609	45.7	5,166	46.5	5,258	48.5	2,027	38.7
9	35,669	101.0	6,775	31.0	12,815	96.7	14,689	145.8	13,013	48.4	5,126	35.4	5,763	80.0	1,884	7.1
10	29,735	40.9	5,936	9.2	13,674	63.0	10,066	39.7	13,440	11.7	4,360	-7.3	7,232	45.1	1,742	-20.1
11	29,185	19.0	5,774	-0.4	12,443	31.3	10,774	17.3	11,910	-19.2	3,727	-18.2	6,201	-20.4	1,932	-17.9
12	27,218	3.8	5,359	-2.7	12,550	21.6	9,200	-10.1	11,622	-8.9	3,946	-10.7	5,940	-10.5	1,623	0.2

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比
平成12年度	192,852	-4.9	58,930	-9.7	53,414	-14.0	79,377	8.0	477,415	-3.6	218,327	-9.6	185,915	0.3	67,046	9.4
13	189,298	-1.8	51,078	-13.3	52,769	-1.2	84,247	6.1	451,697	-5.4	187,289	-14.2	200,440	7.8	58,223	-13.2
14	182,240	-3.7	49,871	-2.4	58,574	11.0	72,547	-13.9	437,480	-3.1	178,563	-4.7	201,240	0.4	52,748	-9.4
15	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
19年 12月	13,867	-11.8	3,230	-4.0	4,632	-17.1	5,910	-12.4	34,368	-18.1	12,016	-7.3	18,345	-9.1	3,819	-55.3
20年 1月	12,854	-26.6	3,058	-6.5	5,164	-29.3	4,566	-33.8	30,561	-2.1	9,812	-5.9	15,593	7.1	5,024	-16.2
2	14,923	5.5	3,066	-0.6	6,104	17.9	5,531	-5.4	25,603	-20.7	9,962	-7.1	11,052	-19.7	4,303	-42.2
3	13,332	-24.5	2,938	-5.5	3,967	-31.1	6,260	-28.4	29,434	-16.3	11,999	-8.7	12,113	-26.2	4,889	-11.5
4	16,630	33.8	3,215	-1.9	6,185	54.0	7,152	40.4	33,621	-16.7	14,132	-8.6	14,090	-18.8	5,243	-24.2
5	12,313	-30.5	3,161	-15.6	5,114	-30.1	3,913	-39.8	34,495	-3.2	13,884	-5.3	15,347	-3.1	4,875	-0.1
6	14,742	-30.1	3,690	-10.3	6,159	-26.7	4,760	-42.5	37,560	-21.4	14,768	-8.9	17,639	-24.5	4,816	-36.7
7	14,246	21.9	3,625	44.5	5,960	17.4	4,601	15.5	37,265	20.6	14,980	21.5	17,160	27.1	4,667	1.8
8	14,747	37.4	4,005	47.1	5,220	36.6	5,474	34.1	35,915	45.3	15,331	23.6	15,048	65.9	5,198	70.6
9	13,202	51.1	3,825	28.0	4,440	80.9	4,707	44.7	35,300	27.1	14,770	9.5	14,998	41.8	5,243	48.0
10	13,750	24.6	3,307	-3.9	5,115	51.5	5,251	24.7	35,198	7.5	12,930	-8.6	16,921	13.1	4,902	42.6
11	12,471	3.1	2,892	-8.7	5,069	14.0	4,353	-2.4	30,711	-6.6	11,106	-15.1	15,808	-7.8	3,459	39.2
12	12,719	-8.3	2,966	-8.2	5,117	10.5	4,557	-22.9	30,638	-10.9	11,055	-8.0	14,698	-19.9	4,595	20.3

※下線部が修正箇所(小数点以下を含む)

平成20年12月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

事務所，工場，倉庫は増加したものの，店舗が減少したため，全体では減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は，1,202万㎡，前年同月比 11.0%減。（11月は 7.0%減）

○2か月連続の減少

○公共の建築主は 63万㎡（前年同月比 50.3%増，6か月連続の増加）

○民間の建築主は 1,139万㎡（同 12.9%減，2か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 676万㎡（前年同月比 9.4%減，2か月連続の減少）

○非居住用は 463万㎡（同 17.7%減，2か月連続の減少）

①用途別

- ・ 鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は 9万㎡（前年同月比 69.3%増）
- ・ 製造業用は 153万㎡（同 21.2%増）
- ・ 情報通信業用は 4万㎡（同 40.3%減）
- ・ 卸売業，小売業用は 80万㎡（同 63.6%減）
- ・ 金融業，保険業用は 2万㎡（同 35.0%減）
- ・ 不動産業用は 26万㎡（同 29.7%増）
- ・ 宿泊業，飲食サービス業用は 14万㎡（同 20.9%増）
- ・ 医療，福祉用は 38万㎡（同 33.1%減）
- ・ その他のサービス業用は 38万㎡（同 6.9%減）

②使途別

- ・ 事務所は 83万㎡（前年同月比 74.3%増，先月の減少から再び増加）
- ・ 店舗は 48万㎡（同 77.5%減，2か月連続の減少）
- ・ 工場は 133万㎡（同 33.7%増，3か月ぶりの増加）
- ・ 倉庫は 65万㎡（同 13.8%増，6か月連続の増加）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
	事務所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信用									
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比				
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比				前年比			前年比			前年比		前年比		
平成12年度	112,208	59,250	2.0	16,918	7,280	-4.2	18,602	11,862	-17.9	16,967	13,714	37.6	24,203	7,484	11.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	103,733	52,889	-10.7	15,366	7,101	-2.5	16,948	8,314	-29.9	14,627	10,227	-25.4	22,642	6,985	-6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	98,084	51,359	-2.9	14,062	5,920	-16.6	16,574	10,304	23.9	12,593	8,554	-16.4	20,372	6,494	-7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	97,017	55,477	8.0	13,593	6,581	11.2	14,146	10,565	2.5	13,293	9,730	13.7	19,726	7,107	9.4	4,683	1,165	-	14,819	10,233	-	919	619	-
16	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
19.1-19.12	86,453	59,238	-11.6	13,272	6,362	-8.0	10,544	13,250	13.9	11,552	12,376	-21.0	15,769	8,283	-15.5	4,447	1,099	-26.3	16,178	14,251	-18.8	873	563	21.1
20.1-20.12	81,332	54,889	-7.3	11,867	7,761	22.0	9,854	8,803	-33.6	11,093	12,980	4.9	14,802	7,859	-5.1	3,686	1,111	1.0	15,880	14,731	3.4	896	758	34.6
19.4-19.12	64,334	45,195	-12.9	9,536	4,678	-13.1	7,860	10,581	22.9	8,546	9,328	-24.3	11,873	6,110	-19.8	3,335	839	-31.7	11,721	10,616	-23.1	677	458	26.0
20.4-20.12	62,149	42,220	-6.6	8,916	5,743	22.8	7,442	6,429	-39.2	8,422	10,299	10.4	11,238	6,055	-0.9	2,742	784	-6.5	12,128	11,823	11.4	703	651	41.9
19年12月	6,878	5,625	-2.3	988	475	-38.8	820	2,132	73.8	863	997	-24.6	1,227	572	-10.2	295	52	-53.7	1,227	1,258	-15.6	78	63	57.3
20年1月	6,296	4,172	-13.4	979	560	-10.9	892	910	3.0	820	728	-21.3	1,110	750	-10.9	298	89	4.7	1,156	820	-32.8	51	21	-11.1
2	6,522	3,668	-27.3	989	504	-6.7	812	613	-43.9	947	882	-19.5	1,198	458	-40.0	328	120	32.6	1,272	950	-28.0	63	25	-48.3
3	6,365	4,830	15.7	983	954	85.3	708	851	22.8	904	1,071	4.4	1,256	597	5.0	318	118	38.3	1,324	1,138	3.9	79	61	89.3
4	6,762	4,595	-16.6	1,059	865	10.6	807	654	-23.4	939	1,019	-18.1	1,316	593	-23.5	299	123	-23.8	1,336	1,294	2.8	73	63	-5.2
5	6,805	4,927	-24.1	1,015	700	0.3	759	807	-37.8	996	1,183	-9.5	1,303	684	-49.7	331	93	-9.7	1,395	1,350	-13.3	85	60	-42.6
6	7,341	5,136	-40.0	1,094	731	-7.6	931	1,121	-49.5	1,007	1,063	-41.9	1,318	710	-29.1	347	72	-53.8	1,404	1,183	-43.0	85	49	-54.4
7	7,033	5,301	18.0	944	397	-6.6	850	812	-7.8	943	1,634	81.3	1,323	786	20.3	307	72	-30.4	1,427	1,777	65.4	105	261	708.9
8	7,303	4,967	43.5	1,043	601	75.7	912	836	107.1	988	1,147	77.6	1,335	940	32.6	333	104	-0.6	1,489	1,311	72.5	85	34	33.3
9	7,068	4,426	67.6	1,049	622	137.9	821	577	35.7	967	996	149.6	1,244	653	52.0	318	75	45.0	1,356	1,062	136.2	77	84	264.1
10	6,838	4,264	29.4	948	510	34.3	837	581	52.4	912	1,034	-5.8	1,132	475	75.0	291	79	45.6	1,306	1,235	3.1	59	24	72.6
11	6,604	3,973	-22.4	883	489	-6.5	729	560	-71.8	871	890	-1.7	1,104	563	66.4	262	78	48.7	1,230	1,084	10.3	69	38	68.7
12	6,395	4,631	-17.7	881	828	74.3	796	481	-77.5	799	1,332	33.7	1,163	651	13.8	254	88	69.3	1,185	1,525	21.2	65	38	-40.3

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成12年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
19.1-19.12	12,820	14,632	10.4	674	671	37.6	3,173	2,415	-17.8	4,922	2,469	-6.7	7,911	5,829	-18.9	14,191	5,841	-26.7
20.1-20.12	12,128	10,470	-28.4	698	613	-8.7	2,895	3,145	30.2	4,485	2,425	-1.8	7,244	4,730	-18.9	12,661	5,459	-6.5
19.4-19.12	9,603	11,631	18.0	465	549	59.5	2,212	1,801	-14.8	3,832	1,892	-11.1	6,009	4,407	-18.5	10,226	4,187	-34.2
20.4-20.12	9,189	7,810	-32.9	545	445	-19.0	2,102	2,238	24.3	3,497	1,919	1.4	5,579	3,587	-18.6	9,727	4,052	-3.2
19年12月	1,048	2,199	60.5	50	27	-7.4	216	202	-35.0	305	116	-55.4	954	564	1.7	971	404	-31.7
20年1月	1,060	1,022	1.1	50	31	-26.6	243	419	113.9	323	164	-14.2	608	398	-19.0	913	480	-12.6
2	975	676	-44.6	53	44	1.4	283	156	-24.3	318	159	-2.8	554	388	-20.8	1,025	415	-23.0
3	904	963	25.0	50	93	154.3	267	332	56.2	347	183	-17.7	503	357	-19.0	996	512	-9.3
4	921	756	-21.7	67	35	-86.8	241	280	16.7	423	201	-21.9	493	353	-36.8	1,063	434	-27.6
5	987	939	-41.5	61	26	-24.7	293	260	-11.0	391	263	8.1	520	279	-42.8	1,086	734	30.5
6	1,124	1,239	-49.0	81	168	373.2	236	251	-21.7	430	238	-31.6	563	391	-42.1	1,165	403	-48.5
7	1,028	1,018	8.5	53	18	-66.0	273	319	100.0	422	271	16.1	558	311	-37.4	1,122	405	-24.2
8	1,139	1,013	114.5	55	55	-2.3	226	230	75.7	413	216	-8.0	610	396	38.3	1,015	332	-25.9
9	1,010	658	44.0	64	33	161.3	217	364	449.0	400	179	-5.2	611	469	21.9	1,196	511	80.6
10	1,041	710	68.5	61	36	4.9	227	186	4.5	370	160	-6.3	729	562	22.9	1,084	389	36.9
11	929	675	-68.4	49	56	72.1	184	86	-59.1	324	250	153.0	783	449	-9.6	1,093	467	62.4
12	1,010	801	-63.6	54	18	-35.0	205	262	29.7	324	140	20.9	712	377	-33.1	903	376	-6.9

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成20年12月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		12,024	0.8	△ 11.0	2,068,141	△ 0.6	1.5	
建築 主 別	公共	632	△ 4.0	50.3	141,625	△ 0.3	72.1	
	国	74	△ 13.0	△ 0.1	16,223	△ 22.3	38.9	
	都道府県	154	25.0	50.1	33,651	36.4	108.9	
	市区町村	404	△ 10.2	65.7	91,751	△ 4.9	68.3	
	民間	11,391	1.1	△ 12.9	1,926,516	△ 0.6	△ 1.5	
	会社	5,964	4.8	△ 16.0	988,693	5.0	5.0	
	会社でない団体	660	△ 13.9	△ 26.1	133,946	△ 26.9	△ 24.9	
	個人	4,767	△ 0.8	△ 6.3	803,877	△ 1.1	△ 3.8	
	用途 別	居住用	6,862	△ 7.0	△ 8.7	1,186,621	△ 12.1	△ 6.2
		居住専用	6,554	△ 3.2	△ 7.9	1,121,370	△ 3.8	△ 5.1
居住産業併用		308	△ 49.2	△ 23.0	65,251	△ 64.4	△ 21.3	
非居住用		5,162	13.5	△ 13.8	881,520	20.7	14.0	
農林水産業用		172	△ 8.3	△ 4.7	13,447	△ 4.5	32.6	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		88	13.0	69.0	8,789	△ 17.6	61.8	
製造業用		1,526	40.0	21.3	218,307	44.1	51.3	
電気・ガス・熱供給・水道業用		31	△ 23.3	△ 32.2	5,441	△ 19.1	△ 30.4	
情報通信用		38	△ 1.6	△ 40.5	8,361	15.1	△ 26.5	
運輸業用		518	93.0	83.2	65,592	189.7	138.4	
卸売業、小売業用		816	20.5	△ 62.9	130,577	48.8	△ 39.6	
金融業、保険業用		18	△ 69.6	△ 35.0	4,256	△ 79.6	△ 26.8	
不動産業用		263	198.9	29.6	66,057	307.3	99.4	
宿泊業、飲食サービス業用		146	△ 44.2	25.5	29,862	△ 40.3	39.6	
医療、福祉用		410	△ 16.9	△ 29.2	84,857	△ 26.8	△ 23.7	
教育、学習支援業用		357	△ 27.3	10.3	83,938	△ 18.3	31.9	
その他のサービス業用		394	△ 17.8	△ 4.5	76,114	5.4	13.3	
公務用	247	100.6	86.8	63,644	121.6	131.3		
その他	138	△ 20.2	24.0	22,278	△ 3.3	7.3		
構造 別	木造	4,385	△ 0.8	△ 9.6	681,965	△ 1.0	△ 8.7	
	非木造	7,639	1.8	△ 11.7	1,386,176	△ 0.3	7.4	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	357	55.3	26.8	88,958	63.0	73.2	
	鉄筋コンクリート造	2,713	△ 9.9	26.2	580,480	△ 14.3	38.3	
	鉄骨造	4,537	8.2	△ 26.7	712,599	9.8	△ 12.7	
	コンクリートブロック造	6	△ 23.3	9.9	735	△ 36.4	△ 5.3	
その他	27	△ 56.6	2.3	3,405	△ 62.2	13.2		

表2. 建築物：建築主別，用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	12,024	△ 11.0	632	50.3	11,391	△ 12.9		
居住用	6,862	△ 8.7	102	74.4	6,760	△ 9.4		
居住専用	6,554	△ 7.9	97	77.0	6,457	△ 8.6		
居住産業併用	308	△ 23.0	5	32.7	304	△ 23.5		
非居住用	5,162	△ 13.8	530	46.4	4,631	△ 17.7		
農林水産業用	172	△ 4.7	4	△ 43.1	168	△ 3.2		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	88	69.0	0	△ 84.1	88	69.3		
製造業用	1,526	21.3	1	267.5	1,525	21.2		
電気・ガス・熱供給・水道業用	31	△ 32.2	3	119.4	28	△ 36.8		
情報通信業用	38	△ 40.5	0	△ 80.1	38	△ 40.3		
運輸業用	518	83.2	19	△ 34.0	500	96.3		
卸売業、小売業用	816	△ 62.9	15	6,142.1	801	△ 63.6		
金融業、保険業用	18	△ 35.0	0	-	18	△ 35.0		
不動産業用	263	29.6	0	△ 25.9	262	29.7		
宿泊業、飲食サービス業用	146	25.5	5	-	140	20.9		
医療、福祉用	410	△ 29.2	34	114.0	377	△ 33.1		
教育、学習支援業用	357	10.3	177	6.7	179	14.2		
その他のサービス業用	394	△ 4.5	18	108.7	376	△ 6.9		
公務用	247	86.8	229	98.8	18	4.5		
その他	138	24.0	25	34.1	113	22.0		

表3. 建築物：構造別，用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	12,024	△ 11.0	4,385	△ 9.6	7,639	△ 11.7		
居住用	6,862	△ 8.7	4,082	△ 9.9	2,780	△ 6.9		
居住専用	6,554	△ 7.9	4,011	△ 9.8	2,543	△ 4.7		
居住産業併用	308	△ 23.0	71	△ 12.9	237	△ 25.6		
非居住用	5,162	△ 13.8	303	△ 6.1	4,859	△ 14.2		
農林水産業用	172	△ 4.7	75	△ 8.4	96	△ 1.6		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	88	69.0	14	3.5	74	92.0		
製造業用	1,526	21.3	14	24.5	1,512	21.3		
電気・ガス・熱供給・水道業用	31	△ 32.2	1	97.7	30	△ 33.7		
情報通信業用	38	△ 40.5	1	△ 35.9	37	△ 40.6		
運輸業用	518	83.2	1	△ 5.6	517	83.7		
卸売業、小売業用	816	△ 62.9	19	13.1	797	△ 63.5		
金融業、保険業用	18	△ 35.0	1	50.3	17	△ 37.2		
不動産業用	263	29.6	7	18.4	255	29.9		
宿泊業、飲食サービス業用	146	25.5	24	△ 11.8	122	36.8		
医療、福祉用	410	△ 29.2	73	△ 14.8	338	△ 31.6		
教育、学習支援業用	357	10.3	11	△ 22.1	346	11.8		
その他のサービス業用	394	△ 4.5	36	△ 7.7	358	△ 4.2		
公務用	247	86.8	6	△ 6.9	240	91.9		
その他	138	24.0	18	19.7	120	24.7		

【修正後データ】

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		82,197	△ 2.5	△ 5.8	6,532	△ 3.2	△ 7.9
建築別	公共民間	1,393	33.9	75.7	91	17.3	66.0
	持家	80,804	△ 2.9	△ 6.5	6,441	△ 3.4	△ 8.5
利用関係別	貸家	23,326	△ 0.7	△ 7.3	2,968	△ 1.8	△ 8.8
	給与住宅	38,305	△ 3.1	△ 4.1	1,703	△ 5.5	△ 1.3
	分譲住宅	591	△ 20.0	13.2	34	△ 32.3	△ 25.0
	民間資金	19,975	△ 2.6	△ 7.5	1,827	△ 2.4	△ 11.8
	公的資金	73,979	△ 3.6	△ 6.5	5,860	△ 3.8	△ 8.3
資金別	公営住宅	8,218	8.7	1.6	672	2.8	△ 5.0
	住宅金融機構融資住宅	945	33.3	79.3	64	16.2	73.7
	都市再生機構建設住宅	3,462	0.7	8.5	285	0.0	5.9
	その他の住宅	149	-	△ 22.8	10	-	△ 28.2
	その他の住宅	3,662	7.3	△ 12.4	312	△ 0.3	△ 19.2
構造別	木造	42,342	0.6	△ 11.5	3,955	△ 0.0	△ 10.0
	非木造	39,855	△ 5.5	1.3	2,577	△ 7.7	△ 4.6
	鉄骨鉄筋コンクリート造	687	28.2	31.4	44	30.0	24.3
	鉄筋コンクリート造	20,492	△ 12.3	4.2	1,415	△ 12.3	0.6
	鉄骨造	18,580	2.5	△ 1.3	1,109	△ 2.1	△ 10.9
	コンクリートブロック造	27	12.5	△ 25.0	3	48.6	△ 11.5
その他	69	△ 49.6	△ 78.1	6	△ 25.4	△ 50.9	

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別	資金別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
		計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計		82,197	△ 5.8	73,979	△ 6.5	8,218	1.6	3,462	8.5
持家		23,326	△ 7.3	21,303	△ 7.8	2,023	△ 2.2	478	26.5
貸家		38,305	△ 4.1	34,006	△ 6.1	4,299	15.9	1,683	17.7
給与住宅		591	13.2	432	△ 3.8	159	117.8	0	△ 100.0
分譲住宅		19,975	△ 7.5	18,238	△ 5.7	1,737	△ 22.5	1,301	△ 5.7

表6. 新設住宅：構造別、建て方別、利用関係別 戸数（戸）

構造別・建て方別	利用関係別	戸数				
		合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
合計	計	82,197	23,326	38,305	591	19,975
	一戸建住宅	32,816	23,216	805	78	8,717
	長屋建住宅	9,804	39	9,667	58	40
	共同住宅	39,577	71	27,833	455	11,218
木造	計	42,342	19,409	14,478	139	8,316
	一戸建住宅	28,400	19,381	722	61	8,236
	長屋建住宅	7,828	21	7,767	16	24
	共同住宅	6,114	7	5,989	62	56
非木造	計	39,855	3,917	23,827	452	11,659
	一戸建住宅	4,416	3,835	83	17	481
	長屋建住宅	1,976	18	1,900	42	16
	共同住宅	33,463	64	21,844	393	11,162

表7. 枠組壁工法（ツーバイフォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合計	持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
		戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	
木造	10,312	△ 6.4	2,424	△ 1.3	6,632	△ 3.5	13	△ 27.8	1,243	△ 25.7

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	12,416	△ 9.2	持家	4,021	△ 15.4
木造	1,562	△ 8.6	貸家	7,837	△ 3.0
鉄筋コンクリート造	139	△ 47.1	給与住宅	50	233.3
鉄骨造	10,715	△ 8.4	分譲住宅	508	△ 38.0

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建築物			新設住宅						
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総数	12,024	△ 11.0	2,068,141	82,197	△ 5.8	6,532	△ 7.9	73,979	8,218	
都道府県別	1 北海道	299	△ 34.1	43,857	1,946	△ 36.4	178	△ 28.8	1,668	278
	2 青森	71	△ 46.7	9,901	567	△ 1.9	48	△ 4.1	559	8
	3 岩手	102	△ 25.0	18,416	601	△ 3.7	56	11.8	571	30
	4 宮城	173	△ 21.2	23,682	1,134	△ 12.1	102	△ 5.0	1,000	134
	5 秋田	75	△ 6.1	8,345	466	△ 8.1	31	△ 26.2	269	197
	6 山形	54	△ 55.6	7,508	304	△ 43.6	32	△ 36.9	287	17
	7 福島	174	△ 32.5	27,144	1,155	△ 14.2	100	△ 20.9	1,017	138
	8 茨城	351	△ 27.6	53,123	2,005	6.5	178	8.2	1,869	136
	9 栃木	191	△ 39.5	29,612	1,396	1.6	121	2.7	1,283	113
	10 群馬	221	18.3	29,117	1,317	△ 0.8	113	△ 6.2	1,125	192
	11 埼玉	1,181	39.6	174,203	5,573	10.6	433	2.7	4,992	581
	12 千葉	577	2.5	109,571	4,658	△ 6.7	357	△ 12.7	4,658	0
	13 東京	1,441	27.7	369,004	11,279	15.5	682	△ 1.4	10,719	560
	14 神奈川	743	△ 7.6	150,636	5,708	△ 11.1	421	△ 13.6	5,366	342
	15 新潟	203	8.5	35,168	1,339	9.7	106	1.4	1,319	20
	16 富山	66	△ 39.8	9,638	431	△ 35.1	42	△ 35.2	348	83
	17 石川	92	0.5	14,336	695	0.0	61	5.1	573	122
	18 福井	85	16.4	12,984	280	△ 41.9	30	△ 27.1	259	21
	19 山梨	92	△ 30.6	17,101	574	3.2	49	△ 6.0	399	175
	20 長野	195	△ 6.8	31,820	1,308	△ 18.1	118	△ 20.5	1,144	164
	21 岐阜	115	△ 46.5	17,714	1,019	△ 29.3	88	△ 30.3	805	214
	22 静岡	408	△ 13.5	64,425	2,742	5.8	240	5.9	2,404	338
	23 愛知	985	4.0	171,359	6,474	△ 6.8	518	△ 6.9	5,470	1,004
	24 三重	201	△ 10.1	29,986	1,387	△ 22.0	114	△ 22.5	1,115	272
	25 滋賀	179	6.1	28,942	1,135	△ 14.7	92	△ 14.3	1,037	98
	26 京都	167	△ 13.0	29,091	1,471	△ 8.9	109	△ 23.5	1,361	110
	27 大阪	710	△ 3.9	117,158	5,583	△ 9.0	441	△ 9.3	4,996	587
	28 兵庫	482	△ 49.6	77,659	3,427	△ 2.0	291	△ 4.3	2,978	449
	29 奈良	91	△ 4.6	18,230	588	△ 25.0	54	△ 25.6	409	179
	30 和歌山	70	△ 2.0	12,121	515	2.2	44	△ 10.7	502	13
	31 鳥取	55	55.4	8,305	344	25.5	24	△ 1.6	325	19
	32 島根	50	△ 39.4	8,799	272	△ 29.9	20	△ 38.5	265	7
	33 岡山	142	△ 36.7	21,173	1,087	△ 19.4	98	△ 9.8	979	108
	34 広島	274	△ 26.4	31,994	1,574	△ 19.0	136	△ 4.6	1,463	111
	35 山口	121	△ 16.9	18,054	800	△ 29.6	65	△ 21.3	709	91
	36 徳島	60	8.8	9,231	359	6.5	31	△ 5.8	304	55
	37 香川	79	△ 10.4	12,770	653	△ 9.6	56	△ 9.0	621	32
	38 愛媛	180	40.5	25,002	995	0.1	81	△ 0.6	869	126
	39 高知	48	27.2	7,473	269	3.9	24	△ 3.4	248	21
	40 福岡	456	△ 34.5	68,638	3,405	△ 3.8	256	△ 8.4	2,987	418
	41 佐賀	73	△ 42.1	10,001	544	△ 7.2	45	△ 10.6	421	123
	42 長崎	79	4.5	12,084	560	△ 3.3	47	6.9	456	104
	43 熊本	122	△ 33.5	18,999	795	△ 23.1	70	△ 20.3	624	171
	44 大分	72	△ 40.3	9,344	493	△ 57.5	42	△ 41.6	489	4
	45 宮崎	92	△ 50.2	10,522	581	10.7	55	6.1	517	64
	46 鹿児島	90	△ 53.1	11,226	632	△ 48.4	55	△ 40.4	588	44
	47 沖縄	238	65.1	42,676	1,757	206.1	178	257.2	1,612	145
地域別	1 北海道	299	△ 34.1	43,857	1,946	△ 36.4	178	△ 28.8	1,668	278
	2 東北	649	△ 31.5	94,996	4,227	△ 13.5	369	△ 13.5	3,703	524
	3 関東	4,993	6.9	964,187	33,818	2.6	2,473	△ 5.4	31,555	2,263
	4 北陸	447	△ 3.4	72,127	2,745	△ 10.4	239	△ 11.0	2,499	246
	5 中部	1,709	△ 8.0	283,483	11,622	△ 8.9	959	△ 9.1	9,794	1,828
	6 近畿	1,698	△ 23.6	283,201	12,719	△ 8.3	1,031	△ 11.3	11,283	1,436
	7 中国	642	△ 25.4	88,325	4,077	△ 19.9	343	△ 12.3	3,741	336
	8 四国	366	18.7	54,476	2,276	△ 1.6	191	△ 4.4	2,042	234
	9 九州	984	△ 37.7	140,815	7,010	△ 18.9	569	△ 15.9	6,082	928
	10 沖縄	238	65.1	42,676	1,757	206.1	178	257.2	1,612	145
都市圏別	1 首都圏	3,943	18.0	803,414	27,218	3.8	1,894	△ 5.8	25,735	1,483
	2 中部圏	1,709	△ 8.0	283,483	11,622	△ 8.9	959	△ 9.1	9,794	1,828
	3 近畿圏	1,698	△ 23.6	283,201	12,719	△ 8.3	1,031	△ 11.3	11,283	1,436
	4 その他	4,675	△ 23.2	698,042	30,638	△ 10.9	2,647	△ 7.7	27,167	3,471

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表（平成20年12月）

【修正無し】

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
		戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	うち		うち			
										マンション	対前年同月比	一戸建	対前年同月比		
総数		82,197	△ 5.8	23,326	△ 7.3	38,305	△ 4.1	591	13.2	19,975	△ 7.5	11,162	5.0	8,717	△ 18.6
都道府県別	1北海道	1,946	△ 36.4	675	△ 9.5	913	△ 50.2	5	△ 68.8	353	△ 23.8	132	△ 34.3	217	△ 17.2
	2青森	567	△ 1.9	156	△ 32.8	342	4.0	1	-	68	300.0	42	-	26	52.9
	3岩手	601	△ 3.7	221	△ 5.2	214	△ 41.2	0	△ 100.0	166	538.5	144	-	20	△ 23.1
	4宮城	1,134	△ 12.1	384	△ 19.7	482	△ 24.6	2	-	266	53.8	119	147.9	147	40.0
	5秋田	466	△ 8.1	101	△ 39.2	240	△ 21.8	111	-	14	△ 58.8	0	0.0	14	△ 58.8
	6山形	304	△ 43.6	171	△ 29.3	102	△ 58.2	8	700.0	23	△ 55.8	0	△ 100.0	23	△ 34.3
	7福島	1,155	△ 14.2	497	△ 23.3	594	△ 4.7	0	△ 100.0	64	△ 12.3	0	0.0	64	△ 12.3
	8茨城	2,005	6.5	897	11.3	960	13.3	0	△ 100.0	148	△ 34.2	0	△ 100.0	148	16.5
	9栃木	1,396	1.6	623	1.3	675	8.9	10	-	88	△ 36.7	0	0.0	88	△ 27.3
	10群馬	1,317	△ 0.8	585	1.7	620	15.2	2	0.0	110	△ 48.1	0	△ 100.0	110	△ 17.9
	11埼玉	5,573	10.6	1,548	△ 4.4	2,499	31.3	2	△ 97.0	1,524	4.9	606	128.7	918	△ 20.7
	12千葉	4,658	△ 6.7	1,080	2.2	2,208	21.7	1	△ 97.1	1,369	△ 34.4	815	△ 35.9	554	△ 32.2
	13東京	11,279	15.5	1,435	8.5	5,266	33.4	106	292.6	4,472	0.1	3,258	11.9	1,175	△ 19.3
	14神奈川	5,708	△ 11.1	1,296	△ 14.1	2,577	△ 3.0	0	△ 100.0	1,835	△ 17.6	836	13.7	991	△ 32.5
	15新潟	1,339	9.7	490	△ 5.4	725	16.4	2	0.0	122	56.4	57	-	65	△ 5.8
	16富山	431	△ 35.1	196	△ 27.4	213	△ 37.7	2	△ 66.7	20	△ 56.5	0	0.0	20	△ 41.2
	17石川	695	0.0	254	4.5	337	△ 14.2	0	△ 100.0	104	126.1	65	-	39	△ 15.2
	18福井	280	△ 41.9	152	0.7	105	△ 65.8	0	0.0	23	△ 4.2	0	0.0	23	△ 4.2
	19山梨	574	3.2	246	△ 13.1	295	19.9	10	900.0	23	△ 11.5	0	0.0	23	△ 11.5
	20長野	1,308	△ 18.1	553	△ 16.1	621	△ 9.2	22	83.3	112	△ 53.9	19	△ 80.6	93	△ 35.9
	21岐阜	1,019	△ 29.3	372	△ 32.4	540	△ 28.0	7	250.0	100	△ 28.1	0	0.0	94	△ 32.4
	22静岡	2,742	5.8	1,218	7.2	1,383	9.8	4	△ 84.0	137	△ 19.4	1	-	133	△ 21.8
	23愛知	6,474	△ 6.8	1,813	△ 13.1	3,371	△ 9.3	8	△ 84.3	1,282	17.7	571	69.9	682	△ 9.2
	24三重	1,387	△ 22.0	543	△ 15.8	646	△ 28.9	94	3,033.3	104	△ 53.2	49	△ 63.7	55	△ 36.8
	25滋賀	1,135	△ 14.7	401	△ 15.8	533	△ 10.6	0	△ 100.0	201	△ 15.9	112	△ 30.9	89	15.6
	26京都	1,471	△ 8.9	381	1.6	583	64.2	61	24.5	446	△ 46.7	182	△ 64.5	262	△ 18.9
	27大阪	5,583	△ 9.0	793	△ 7.1	2,039	△ 4.6	5	△ 28.6	2,746	△ 12.5	1,674	△ 12.0	1,069	△ 13.5
	28兵庫	3,427	△ 2.0	946	△ 3.5	1,450	23.8	8	△ 50.0	1,023	△ 23.1	327	△ 48.5	696	0.1
	29奈良	588	△ 25.0	212	△ 17.5	284	28.5	4	300.0	88	△ 71.1	10	△ 93.6	78	△ 47.7
	30和歌山	515	2.2	233	△ 19.1	228	50.0	1	△ 50.0	53	△ 14.5	0	0.0	53	△ 14.5
	31鳥取	344	25.5	80	△ 27.9	199	27.6	0	0.0	65	828.6	63	-	2	△ 71.4
	32島根	272	△ 29.9	85	△ 29.2	185	△ 3.6	0	△ 100.0	2	△ 97.3	0	△ 100.0	2	0.0
	33岡山	1,087	△ 19.4	490	4.0	491	△ 31.2	3	△ 95.9	103	13.2	57	9.6	46	17.9
	34広島	1,574	△ 19.0	501	△ 3.5	607	△ 47.6	2	△ 66.7	464	78.5	285	196.9	179	9.1
	35山口	800	△ 29.6	302	△ 9.6	430	△ 43.9	2	△ 66.7	66	112.9	40	-	26	△ 16.1
	36徳島	359	6.5	156	△ 9.3	195	37.3	0	0.0	8	△ 65.2	0	0.0	8	△ 65.2
	37香川	653	△ 9.6	268	△ 3.6	312	△ 23.0	1	0.0	72	89.5	36	-	36	△ 5.3
	38愛媛	995	0.1	338	△ 4.2	352	△ 32.6	76	7,500.0	229	94.1	175	153.6	54	10.2
	39高知	269	3.9	108	△ 20.6	136	44.7	3	200.0	22	△ 21.4	0	0.0	22	△ 21.4
	40福岡	3,405	△ 3.8	837	4.4	1,807	△ 9.7	8	33.3	753	3.0	609	21.6	144	△ 30.4
	41佐賀	544	△ 7.2	193	10.9	324	0.6	0	△ 100.0	27	△ 69.7	0	△ 100.0	27	17.4
	42長崎	560	△ 3.3	219	7.4	305	△ 10.8	1	0.0	35	9.4	0	0.0	35	9.4
	43熊本	795	△ 23.1	332	△ 4.3	388	△ 24.2	2	△ 90.9	73	△ 52.3	0	△ 100.0	73	△ 3.9
	44大分	493	△ 57.5	195	△ 25.9	237	△ 72.1	0	△ 100.0	61	35.6	52	85.7	9	△ 47.1
	45宮崎	581	10.7	243	△ 14.4	209	3.5	8	700.0	121	218.4	73	-	48	26.3
	46鹿児島	632	△ 48.4	285	△ 28.9	271	△ 60.9	9	200.0	67	△ 47.2	34	△ 53.4	33	△ 38.9
	47沖縄	1,757	206.1	222	22.0	812	143.1	0	△ 100.0	723	1,168.4	719	1,463.0	4	△ 63.6
地域別	1北海道	1,946	△ 36.4	675	△ 9.5	913	△ 50.2	5	△ 68.8	353	△ 23.8	132	△ 34.3	217	△ 17.2
	2東北	4,227	△ 13.5	1,530	△ 23.5	1,974	△ 21.2	122	2,950.0	601	60.3	305	369.2	294	1.4
	3関東	33,818	2.6	8,263	△ 2.2	15,721	18.6	153	△ 14.0	9,681	△ 12.6	5,534	1.5	4,100	△ 24.8
	4北陸	2,745	△ 10.4	1,092	△ 7.6	1,380	△ 17.1	4	△ 81.0	269	38.7	122	-	147	△ 15.0
	5中部	11,622	△ 8.9	3,946	△ 10.7	5,940	△ 10.5	113	39.5	1,623	0.2	621	31.8	964	△ 16.0
	6近畿	12,719	△ 8.3	2,966	△ 8.2	5,117	10.5	79	△ 16.8	4,557	△ 22.9	2,305	△ 31.6	2,247	△ 11.6
	7中国	4,077	△ 19.9	1,458	△ 6.2	1,912	△ 36.0	7	△ 92.0	700	51.2	445	102.3	255	4.9
	8四国	2,276	△ 1.6	870	△ 7.3	995	△ 14.4	80	2,566.7	331	59.9	211	205.8	120	△ 13.0
	9九州	7,010	△ 18.9	2,304	△ 6.9	3,541	△ 28.1	28	△ 22.2	1,137	△ 6.4	768	3.9	369	△ 17.4
	10沖縄	1,757	206.1	222	22.0	812	143.1	0	△ 100.0	723	1,168.4	719	1,463.0	4	△ 63.6
都市圏別	1首都圏	27,218	3.8	5,359	△ 2.7	12,550	21.6	109	△ 31.0	9,200	△ 10.1	5,515	6.4	3,638	△ 25.7
	2中部圏	11,622	△ 8.9	3,946	△ 10.7	5,940	△ 10.5	113	39.5	1,623	0.2	621	31.8	964	△ 16.0
	3近畿圏	12,719	△ 8.3	2,966	△ 8.2	5,117	10.5	79	△ 16.8	4,557	△ 22.9	2,305	△ 31.6	2,247	△ 11.6
	4その他	30,638	△ 10.9	11,055	△ 8.0	14,698	△ 19.9	290	54.3	4,595	20.3	2,721	69.0	1,868	△ 11.8

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1北海道	北海道
	2東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4北陸	新潟、富山、石川、福井
	5中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10沖縄	沖縄
都市圏別	1首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

一 季 節 調 整 値

（平成20年12月分）

			20年10月	20年11月	20年12月	対前月比 (%)	
						20/11	20/12
着工建築物 の 合計 千 ㎡	床面積の合計	合計	12,621	11,878	12,085	-5.9	1.7
		居住専用	7,195	6,809	6,912	-5.4	1.5
		居住産業併用	389	603	343	54.9	-43.1
		農林水産業用	168	158	178	-6.0	12.5
		鉱工業用	1,352	1,368	1,570	1.2	14.8
		公益事業用	353	285	582	-19.2	104.0
		商業用	1,171	1,009	990	-13.8	-1.9
		サービス業用 公務・文教用	828 930	909 817	662 908	9.7 -12.2	-27.2 11.0
工事費 予定 額 億 円	合計	合計	21,584	20,876	21,257	-3.3	1.8
		居住専用	12,471	11,821	11,869	-5.2	0.4
		居住産業併用	809	1,779	678	119.8	-61.9
		農林水産業用	133	118	160	-11.6	35.6
		鉱工業用	2,093	1,961	2,282	-6.3	16.4
		公益事業用	550	329	947	-40.3	188.0
		商業用	1,782	1,600	1,819	-10.2	13.7
		サービス業用 公務・文教用	1,654 2,136	1,675 1,759	1,264 2,204	1.3 -17.7	-24.5 25.3
着工 新設 住宅 （戸）	合計	合計	87,024	82,184	83,403	-5.6	1.5
		持家	26,587	23,491	25,170	-11.6	7.1
		貸家	38,239	35,316	35,797	-7.6	1.4
		給与住宅	604	850	624	40.7	-26.6
		分譲住宅	22,148	21,125	20,690	-4.6	-2.1
		民間資金住宅	76,948	74,066	74,509	-3.7	0.6
	(年率換算)		1,044,288	986,208	1,000,836	-	-

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数）一季節調整値

