

平成23年11月30日

防火・避難関係規定に係るフォローアップ調査の状況について

平成20年10月1日に大阪市浪速区の個室ビデオ店で発生した火災、平成21年3月19日に群馬県渋川市の老人ホームで発生した火災及び平成22年3月13日に札幌市の認知症高齢者グループホームで発生した火災を受け、全国の特定行政庁に防火・避難関係規定に係るフォローアップ調査を依頼しておりましたが、今般、平成23年9月30日時点の状況ととりまとめましたので公表いたします。

1. 調査名

- (1) 個室ビデオ店等に係るフォローアップ調査
- (2) 未届の有料老人ホームに係るフォローアップ調査
- (3) 認知症高齢者グループホームに係るフォローアップ調査

2. 調査対象

- (1) 個室ビデオ店等：個室ビデオ店、カラオケボックス、漫画喫茶・インターネットカフェ及びテレフォンクラブの用途に供する建築物又は建築物の部分
- (2) 未届の有料老人ホーム：建築基準法別表第一（い）欄（二）項に掲げるもののうち、有料老人ホームであって、老人福祉法第29条による届出がなされていないもの※  
※その後届出を行ったものは、老人福祉法上「未届」ではなくなりますが、本調査においては引き続きフォローアップの対象としています。
- (3) 認知症高齢者グループホーム：老人福祉法第5条の2第6項に規定する認知症対応型老人共同生活援助事業を行う施設

3. 調査事項

建築基準法令（防火・避難関係規定）への適合状況

4. 調査結果概要（平成23年9月30日時点の結果に係る都道府県からの報告による）

(1) 個室ビデオ店等

	調査対象		個室ビデオ店		カラオケボックス		漫画喫茶・インターネットカフェ		テレフォンクラブ	
	件数	割合	件数	割合	件数	割合	件数	割合	件数	割合
個室ビデオ店等の用途に供する建築物等の件数(A)	8,480 件		765 件		5,626 件		1,950 件		139 件	
	(8,517) 件		(770) 件		(5,651) 件		(1,952) 件		(144) 件	
点検済みのものの件数(B)	8,357 件	B/A= 98.5%	698 件	B/A= 91.2%	5,619 件	B/A= 99.9%	1,931 件	B/A= 99.0%	109 件	B/A= 78.4%
	(-) 件	(-) %	(-) 件	(-) %	(-) 件	(-) %	(-) 件	(-) %	(-) 件	(-) %
建築基準法令(防火・避難関係規定)に関する違反を把握したものの件数(C)	3,298 件	C/B= 39.5%	539 件	C/B= 77.2%	1,796 件	C/B= 32.0%	875 件	C/B= 45.3%	88 件	C/B= 80.7%
	(3,256) 件	(-) %	(540) 件	(-) %	(1,756) 件	(-) %	(871) 件	(-) %	(89) 件	(-) %
是正指導を行ったものの件数(D)	3,298 件	D/C= 100.0%	539 件	D/C= 100.0%	1,796 件	D/C= 100.0%	875 件	D/C= 100.0%	88 件	D/C= 100.0%
	(3,256) 件	(100%)	(540) 件	(100%)	(1,756) 件	(100%)	(871) 件	(100%)	(89) 件	(100%)
一部は正済みのものの件数(注1)(E)	174 件	E/C= 5.3%	43 件	E/C= 8.0%	85 件	E/C= 4.7%	42 件	E/C= 4.8%	4 件	E/C= 4.5%
	(-) 件	(-) %	(-) 件	(-) %	(-) 件	(-) %	(-) 件	(-) %	(-) 件	(-) %
是正済みのものの件数(注2)(F)	1,484 件	F/C= 45.0%	176 件	F/C= 32.7%	825 件	F/C= 45.9%	452 件	F/C= 51.7%	31 件	F/C= 35.2%
	(1,349) 件	(41.4%)	(165) 件	(30.6%)	(728) 件	(41.5%)	(429) 件	(49.3%)	(27) 件	(30.3%)

上段：今回（平成23年9月30日時点）の調査結果 下段：前回（平成23年3月31日時点）の調査結果

※個室ビデオ店等の件数については、用途の廃止又は新たな把握が確認されたため増減しています。

(2) 未届の有料老人ホーム

	緊急点検(平成21年4月30日時点)において把握したもの(a)			緊急点検以降(平成21年5月1日以降)新たに把握したもの(b)			合計(a+b)		
	件数	割合		件数	割合		件数	割合	
老人福祉法第29条に基づく届出がなされていない有料老人ホームの用途に供する建築物等の件数(A)	387 件			235 件			622 件		
	(392) 件			(223) 件			(615) 件		
点検済みのものの件数(B)	386 件	B/A=	99.7%	229 件	B/A=	97.4%	615 件	B/A=	98.9%
	(390) 件		(99.5)%	(208) 件		(93.3)%	(598) 件		(97.2)%
建築基準法令(防火・避難関係規定)に関する違反を把握したもの(C)	249 件	C/B=	64.5%	126 件	C/B=	55.0%	375 件	C/B=	61.0%
	(251) 件		(64.4)%	(103) 件		(49.5)%	(354) 件		(59.2)%
是正指導を行ったもの(D)	249 件	D/C=	100.0%	125 件	D/C=	99.2%	374 件	D/C=	99.7%
	(251) 件		(100)%	(103) 件		(100)%	(354) 件		(100)%
一部是正済みのもの(注1)(E)	34 件	E/C=	13.7%	5 件	E/C=	4.0%	39 件	E/C=	10.4%
	(-) 件		(-)%	(-) 件		(-)%	(-) 件		(-)%
是正済みのもの(注2)(F)	98 件	F/C=	39.4%	34 件	F/C=	27.0%	132 件	F/C=	35.2%
	(90) 件		(35.9)%	(19) 件		(18.4)%	(109) 件		(30.8)%

上段：今回(平成23年9月30日時点)の調査結果 下段：前回(平成23年3月31日時点)の調査結果  
 ※未届の有料老人ホームの件数については、用途の廃止又は新たな把握が確認されたため増減しています。

(3) 認知症高齢者グループホーム

	件数	割合	
認知症高齢者グループホーム(老人福祉法第5条の2第6項に規定する認知症対応型老人共同生活援助事業を行う施設)の件数(A)	9,956 件		
	(9,963) 件		
点検済みのもの(B)	9,686 件	B/A=	97.3%
	(9,313) 件		(93.5)%
建築基準法令(防火・避難関係規定)に関する違反を把握したもの(C)	1,445 件	C/B=	14.9%
	(1,311) 件		(14.1)%
是正指導を行ったもの(D)	1,445 件	D/C=	100.0%
	(1,307) 件		(99.7)%
一部是正済みのもの(注1)(E)	74 件	E/C=	5.1%
	(-) 件		(-)%
是正済みのもの(注2)(F)	693 件	F/C=	48.0%
	(519) 件		(39.6)%

上段：今回(平成23年9月30日時点)の調査結果 下段：前回(平成23年3月31日時点)の調査結果  
 ※認知症高齢者グループホームの件数については、用途の廃止又は新たな把握が確認されたため増減しています。

(注1)：「一部是正済みのもの」は、当該物件の防火・避難関係規定に係る違反項目うち一部の項目について是正された物件です。  
 (注2)：「是正済みのもの」は、当該物件の防火・避難関係規定に係る違反項目のすべてが是正された物件です。

5. その他

国土交通省では、本日付で別添のとおり通知を発出し、未点検の施設については早急に点検を行うとともに、違反が認められた物件については、違反の態様に応じてきめ細やかに、かつ粘り強く是正指導を行うよう特定行政庁に要請しました。

(問い合わせ先)
国土交通省 住宅局 建築指導課 課長補佐 谷山 拓也 (内線39564)
係長 佐藤 靖浩 (内線39525)
TEL：03-5253-8111 (代表) 03-5253-8933 (夜間直通)

## (1) 個室ビデオ店等に係るフォローアップ調査の状況(都道府県別)

別紙1  
平成23年9月30日時点

調査対象	建築基準法に関する違反を把握したものの件数					個室ビデオ店の件数					カラオケボックスの件数					漫画喫茶・インターネットカフェの件数					テレフォンの件数									
	点検済みの件数	正指導を行ったもの	一部正済みのもの	正済みのもの	正済みのもの	点検済みの件数	正指導を行ったもの	一部正済みのもの	正済みのもの	正済みのもの	点検済みの件数	正指導を行ったもの	一部正済みのもの	正済みのもの	正済みのもの	点検済みの件数	正指導を行ったもの	一部正済みのもの	正済みのもの	正済みのもの	点検済みの件数	正指導を行ったもの	一部正済みのもの	正済みのもの	正済みのもの					
1 北海道	472	470	180	180	1	64	64	63	51	51	0	14	323	323	83	83	0	32	56	56	26	26	0	12	29	28	20	20	1	6
2 青森県	67	67	19	19	1	12	2	2	2	2	0	2	54	54	15	15	1	8	10	10	1	1	0	1	1	1	1	1	0	1
3 岩手県	87	87	14	14	2	11	3	3	2	2	1	1	71	71	11	11	1	9	13	13	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0
4 宮城県	160	160	63	63	0	45	17	17	14	14	0	8	108	108	35	35	0	23	33	33	12	12	0	12	2	2	2	2	0	2
5 秋田県	71	71	25	25	0	18	0	0	0	0	0	0	65	65	21	21	0	14	5	5	3	3	0	3	1	1	1	1	0	1
6 山形県	74	74	25	25	0	17	2	2	1	1	0	0	62	62	19	19	0	14	9	9	4	4	0	2	1	1	1	1	0	1
7 福島県	132	132	26	26	2	24	2	2	0	0	0	0	108	108	21	21	2	19	20	20	5	5	0	5	2	2	0	0	0	0
8 茨城県	167	167	84	84	3	51	6	6	4	4	2	0	118	118	51	51	1	34	37	37	23	23	0	14	6	6	6	6	0	3
9 栃木県	86	86	37	37	0	10	0	0	0	0	0	0	63	63	21	21	0	8	17	17	10	10	0	2	6	6	6	6	0	0
10 群馬県	112	112	43	43	1	34	2	2	2	2	0	2	78	78	23	23	0	20	26	26	14	14	0	11	6	6	4	4	1	1
11 埼玉県	361	353	173	173	5	72	15	14	14	14	1	3	228	228	84	84	3	36	108	108	72	72	1	32	10	3	3	3	0	1
12 千葉県	350	343	200	200	18	91	27	24	20	20	4	5	222	222	116	116	9	48	96	96	63	63	5	38	5	1	1	1	0	0
13 東京都	1,319	1,231	613	613	61	186	173	124	89	89	9	11	713	707	299	299	29	91	416	397	223	223	23	84	17	3	2	2	0	0
14 神奈川県	544	527	103	103	4	40	39	26	12	12	0	2	359	359	62	62	3	23	141	141	28	28	1	15	5	1	1	1	0	0
15 新潟県	149	149	24	24	0	18	4	4	2	2	0	2	108	108	9	9	0	7	30	30	8	8	0	7	7	7	5	5	0	2
16 富山県	62	62	20	20	1	17	3	3	1	1	0	1	38	38	6	6	0	6	20	20	12	12	1	10	1	1	1	1	0	0
17 石川県	77	77	21	21	0	21	0	0	0	0	0	0	56	56	14	14	0	14	21	21	7	7	0	7	0	0	0	0	0	0
18 福井県	54	54	28	28	1	23	2	2	2	2	0	2	37	37	15	15	0	13	14	14	10	10	1	7	1	1	1	1	0	1
19 山梨県	54	54	20	20	0	13	5	5	0	0	0	0	42	42	13	13	0	10	5	5	5	5	0	3	2	2	2	2	0	0
20 長野県	142	142	20	20	0	11	3	3	2	2	0	2	112	112	7	7	0	4	27	27	11	11	0	5	0	0	0	0	0	0
21 岐阜県	126	126	42	42	0	22	22	22	18	18	0	10	88	88	17	17	0	8	15	15	6	6	0	3	1	1	1	1	0	1
22 静岡県	233	233	82	82	1	35	30	30	22	22	1	8	170	170	41	41	0	16	33	33	19	19	0	11	0	0	0	0	0	0
23 愛知県	578	578	215	215	3	68	111	111	84	84	3	25	262	262	69	69	0	23	197	197	55	55	0	15	8	8	7	7	0	5
24 三重県	124	124	68	68	0	29	18	18	18	18	0	8	74	74	29	29	0	12	31	31	20	20	0	8	1	1	1	1	0	1
25 滋賀県	74	74	27	27	0	11	1	1	0	0	0	0	55	55	21	21	0	9	18	18	6	6	0	2	0	0	0	0	0	0
26 京都府	142	142	43	43	0	40	15	15	12	12	0	12	90	90	16	16	0	14	37	37	15	15	0	14	0	0	0	0	0	0
27 大阪府	526	526	244	244	17	87	77	77	71	71	9	15	340	340	130	130	6	52	104	104	38	38	2	19	5	5	5	5	0	1
28 兵庫県	319	319	151	151	16	103	34	34	30	30	5	22	210	210	81	81	9	49	74	74	39	39	2	31	1	1	1	1	0	1
29 奈良県	61	61	25	25	2	13	4	4	4	4	2	1	40	40	8	8	0	3	16	16	12	12	0	8	1	1	1	1	0	1
30 和歌山県	68	68	17	17	1	12	2	2	2	2	1	1	53	53	9	9	0	6	11	11	6	6	0	5	2	2	0	0	0	0
31 鳥取県	32	32	7	7	0	7	0	0	0	0	0	0	26	26	6	6	0	6	6	6	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0
32 島根県	41	41	9	9	0	5	1	1	1	1	0	0	31	31	4	4	0	2	9	9	4	4	0	3	0	0	0	0	0	0
33 岡山県	131	131	46	46	0	22	23	23	16	16	0	2	84	84	21	21	0	15	21	21	6	6	0	4	3	3	3	3	0	1
34 広島県	148	148	41	41	5	29	9	9	7	7	2	4	103	103	19	19	1	18	30	30	11	11	1	7	6	6	4	4	1	0
35 山口県	71	70	38	38	1	23	0	0	0	0	0	0	57	56	28	28	1	16	13	13	9	9	0	7	1	1	1	1	0	0
36 徳島県	52	52	21	21	0	11	0	0	0	0	0	0	42	42	17	17	0	9	9	9	3	3	0	2	1	1	1	1	0	0
37 香川県	53	53	33	33	5	18	4	4	4	4	2	1	35	35	18	18	2	10	14	14	11	11	1	7	0	0	0	0	0	0
38 愛媛県	85	85	16	16	0	5	2	2	0	0	0	0	65	65	11	11	0	4	18	18	5	5	0	1	0	0	0	0	0	0
39 高知県	47	47	28	28	5	15	0	0	0	0	0	0	43	43	25	25	3	14	3	3	2	2	1	1	1	1	1	1	1	0
40 福岡県	311	311	148	148	7	68	37	37	27	27	1	11	202	202	89	89	4	45	69	69	29	29	2	12	3	3	3	3	0	0
41 佐賀県	43	43	18	18	0	9	3	3	3	3	0	1	33	33	11	11	0	5	7	7	4	4	0	3	0	0	0	0	0	0
42 長崎県	111	111	27	27	0	10	0	0	0	0	0	0	92	92	23	23	0	9	19	19	4	4	0	1	0	0	0	0	0	0
43 熊本県	130	130	40	40	0	14	2	2	2	2	0	0	103	103	32	32	0	12	22	22	4	4	0	1	3	3	2	2	0	1
44 大分県	66	66	16	16	0	13	0	0	0	0	0	0	53	53	11	11	0	9	13	13	5	5	0	4	0	0	0	0	0	0
45 宮崎県	58	58	4	4	0	3	0	0	0	0	0	0	41	41	3	3	0	2	17	17	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0
46 鹿児島県	135	135	58	58	0	12	0	0	0	0	0	0	115	115	45	45	0	5	20	20	13	13	0	7	0	0	0	0	0	0
47 沖縄県	175	175	96	96	11	22	1	1	0	0	0	0	154	154	87	87	10	19	20	20	9	9	1	3	0	0	0	0	0	0
合計	8,480	8,357	3,298	3,298	174	1,484	765	698	539	539	43	176	5,626	5,619	1,796	1,796	85	825	1,950	1,931	875	875	42	452	139	109	88	88	4	31

## (2)未届の有料老人ホームに係るフォローアップ調査の状況(都道府県別)

別紙2

平成23年9月30日時点

		緊急点検において把握したものの(a)						緊急点検以降に新把握したものの(b)						合計(a+b)	緊急点検において把握したものの(a)					
		点検済みの件数	建築基準法に関する違反を指摘したものの件数	正指導したものの件数	一部正済みの件数	正済みの件数	点検済みの件数	建築基準法に関する違反を指摘したものの件数	正指導したものの件数	一部正済みの件数	正済みの件数	点検済みの件数	建築基準法に関する違反を指摘したものの件数		正指導したものの件数	一部正済みの件数	正済みの件数			
1	北海道	13	13	6	6	0	5	0	0	0	0	0	13	13	6	6	0	5		
2	青森県	7	7	6	6	0	5	0	0	0	0	0	7	7	6	6	0	5		
3	岩手県	0	0	0	0	0	0	3	3	2	2	0	3	3	2	2	0	0		
4	宮城県	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	0	2	2	2	2	0	1		
5	秋田県	5	5	1	1	0	1	0	0	0	0	0	5	5	1	1	0	1		
6	山形県	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
7	福島県	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0	2	2	0	0	0	0		
8	茨城県	6	6	5	5	0	3	4	4	2	2	0	10	10	7	7	0	4		
9	栃木県	16	16	6	6	1	3	2	2	2	2	0	18	18	8	8	1	5		
10	群馬県	23	23	18	18	2	8	3	3	2	2	0	26	26	20	20	2	10		
11	埼玉県	0	0	0	0	0	0	9	9	8	8	0	9	9	8	8	0	1		
12	千葉県	36	36	29	29	5	6	0	0	0	0	0	36	36	29	29	5	6		
13	東京都	41	41	38	38	9	7	13	13	8	8	2	54	54	46	46	11	7		
14	神奈川県	79	79	40	40	8	14	4	4	2	2	0	83	83	42	42	8	16		
15	新潟県	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
16	富山県	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0	1	1	1	1	0	0		
17	石川県	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
18	福井県	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
19	山梨県	2	2	2	2	1	1	0	0	0	0	0	2	2	2	2	1	1		
20	長野県	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
21	岐阜県	12	12	11	11	3	2	10	7	1	1	0	22	19	12	12	3	2		
22	静岡県	7	7	4	4	1	2	5	5	3	3	0	12	12	7	7	1	3		
23	愛知県	11	10	6	6	1	2	1	1	1	1	0	12	11	7	7	1	2		
24	三重県	15	15	11	11	0	4	35	35	20	20	1	50	50	31	31	1	12		
25	滋賀県	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
26	京都府	3	3	2	2	0	2	0	0	0	0	0	3	3	2	2	0	2		
27	大阪府	4	4	3	3	0	1	53	53	23	23	0	57	57	26	26	0	7		
28	兵庫県	10	10	9	9	1	5	1	1	1	1	1	11	11	10	10	2	5		
29	奈良県	5	5	2	2	0	2	0	0	0	0	0	5	5	2	2	0	2		
30	和歌山県	1	1	1	1	0	1	11	11	5	5	0	12	12	6	6	0	2		
31	鳥取県	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
32	島根県	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0		
33	岡山県	13	13	10	10	0	3	13	13	9	9	0	26	26	19	19	0	4		
34	広島県	0	0	0	0	0	0	6	6	3	3	0	6	6	3	3	0	0		
35	山口県	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
36	徳島県	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
37	香川県	2	2	2	2	0	2	0	0	0	0	0	2	2	2	2	0	2		
38	愛媛県	17	17	5	5	0	2	2	2	1	1	0	19	19	6	6	0	3		
39	高知県	3	3	1	1	0	1	5	5	1	1	0	8	8	2	2	0	2		
40	福岡県	12	12	8	8	0	4	21	18	14	14	0	33	30	22	22	0	6		
41	佐賀県	9	9	4	4	0	1	0	0	0	0	0	9	9	4	4	0	1		
42	長崎県	2	2	1	1	0	1	1	1	1	1	0	3	3	2	2	0	2		
43	熊本県	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0	1	1	1	1	0	0		
44	大分県	3	3	2	2	1	1	0	0	0	0	0	3	3	2	2	1	1		
45	宮崎県	1	1	1	1	0	1	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0	1		
46	鹿児島県	10	10	6	6	0	5	0	0	0	0	0	10	10	6	6	0	5		
47	沖縄県	17	17	8	8	1	2	28	28	14	13	1	45	45	22	21	2	6		
	合計	387	386	249	249	34	98	235	229	126	125	5	622	615	375	374	39	132		

## (3) 認知症高齢者グループホームに係るフォローアップ調査の状況(都道府県別)

別紙3

平成23年9月30日時点

No.	都道府県	認知症高齢者グループホームの件数	点検済みのものの件数	建築基準法令に関する違反を把握したものの件数	是正指導を行ったものの件数		
					一部是正済みのものの件数	是正済みのものの件数	是正済みのものの件数
1	北海道	806	806	47	47	3	28
2	青森県	305	305	68	68	5	52
3	岩手県	121	121	1	1	0	1
4	宮城県	197	197	20	20	0	10
5	秋田県	169	169	5	5	0	2
6	山形県	101	101	5	5	0	3
7	福島県	157	157	9	9	0	6
8	茨城県	267	267	73	73	2	41
9	栃木県	103	103	11	11	3	4
10	群馬県	212	175	35	35	1	20
11	埼玉県	316	316	70	70	3	38
12	千葉県	324	244	45	45	2	16
13	東京都	326	325	38	38	3	11
14	神奈川県	527	513	121	121	5	19
15	新潟県	163	163	10	10	2	8
16	富山県	83	83	1	1	0	1
17	石川県	143	143	13	13	2	1
18	福井県	53	53	7	7	0	5
19	山梨県	55	55	11	11	1	9
20	長野県	167	167	21	21	0	11
21	岐阜県	224	224	62	62	3	20
22	静岡県	271	271	28	28	1	12
23	愛知県	362	355	29	29	0	8
24	三重県	146	146	22	22	2	13
25	滋賀県	92	92	6	6	0	1
26	京都府	111	111	10	10	0	5
27	大阪府	471	463	128	128	12	30
28	兵庫県	255	255	35	35	2	28
29	奈良県	91	91	30	30	0	11
30	和歌山県	84	84	8	8	0	3
31	鳥取県	68	68	8	8	0	6
32	島根県	110	110	23	23	0	8
33	岡山県	278	278	29	29	2	16
34	広島県	256	253	35	35	2	13
35	山口県	140	140	35	35	4	21
36	徳島県	131	98	3	3	0	2
37	香川県	90	90	14	14	2	7
38	愛媛県	250	245	14	14	0	3
39	高知県	127	127	29	29	1	20
40	福岡県	528	446	151	151	8	98
41	佐賀県	146	146	23	23	2	11
42	長崎県	330	330	33	33	0	19
43	熊本県	171	171	24	24	0	21
44	大分県	107	107	4	4	0	3
45	宮崎県	141	141	15	15	0	12
46	鹿児島県	321	321	30	30	1	14
47	沖縄県	60	60	6	6	0	2
合計		9,956	9,686	1,445	1,445	74	693