

国土交通省総合政策局  
建設統計室  
平成21年7月31日(金)公表

# 建築着工統計調査報告

平成21年6月分  
修正版

平成21年7月分は8月31日(月)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設統計室

電話 03-5253-8111  
担当 川崎 (課長補佐) 28-621  
濱田 (係長) 28-625  
山川 (係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

## 平成 2 1 年 6 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

**6月の住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅ともに減少したため、全体で減少となった。**

### 1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 68,268戸。
  - ・前年同月比 32.4%減, 7か月連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 5,944千㎡。
  - ・前年同月比 28.1%減, 8か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 749千戸。

### 2. 利用関係別戸数

#### ①持家

- 持家は 26,494戸 (前年同月比 10.5%減, 9か月連続の減少)
  - ・民間資金による持家は 24,242戸 (同 10.7%減, 9か月連続の減少)
  - ・公的資金による持家は 2,252戸 (同 7.9%減, 9か月連続の減少)

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体では減少となった。

#### ②貸家

- 貸家は 27,920戸 (前年同月比 38.4%減, 7か月連続の減少)
  - ・民間資金による貸家は 24,351戸 (同 39.5%減, 7か月連続の減少)
  - ・公的資金による貸家は 3,569戸 (同 29.8%減, 3か月連続の減少)

民間資金による貸家が減少し、公的資金による貸家も減少したため、貸家全体では減少となった。

#### ③分譲住宅

- 分譲住宅は 12,604戸 (前年同月比 50.0%減, 7か月連続の減少)
  - ・マンションは 4,592戸 (同 68.2%減, 6か月連続の減少)
  - ・一戸建住宅は 7,925戸 (同 24.9%減, 9か月連続の減少)

マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体では減少となった。

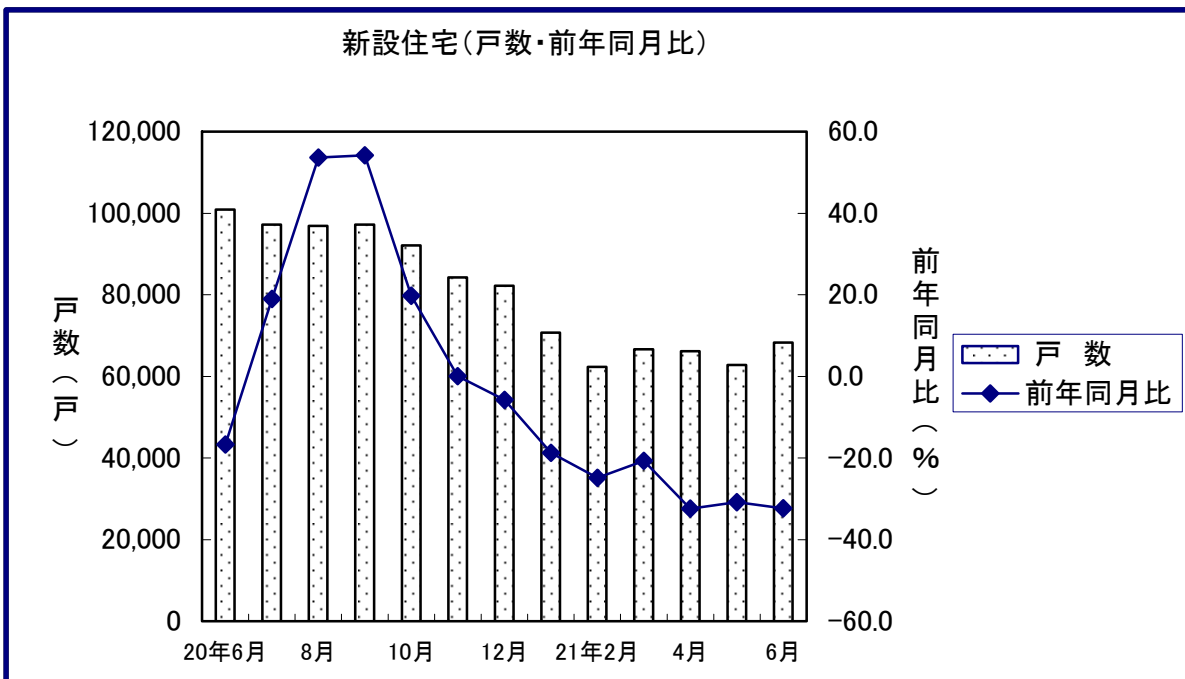
### 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 39.7%減）  
 持家（同 10.8%減），貸家（同 41.3%減），  
 分譲住宅（同 55.0%減）  
 うちマンション（同 71.7%減），うち一戸建住宅（同 30.4%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 32.1%減）  
 持家（同 11.9%減），貸家（同 40.3%減），  
 分譲住宅（同 48.8%減）  
 うちマンション（同 63.0%減），うち一戸建住宅（同 20.2%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 30.4%減）  
 持家（同 9.5%減），貸家（同 34.1%減），  
 分譲住宅（同 41.0%減）  
 うちマンション（同 70.7%減），うち一戸建住宅（同 15.1%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 26.5%減）  
 持家（同 10.2%減），貸家（同 36.7%減），  
 分譲住宅（同 46.5%減）  
 うちマンション（同 60.5%減），うち一戸建住宅（同 26.0%減）

### 4. その他

#### ○建築工法別

- ・プレハブは、10,605戸（前年同月比 20.1%減，8か月連続の減少）
- ・ツーバイフォーは、8,351戸（前年同月比 14.3%減，7か月連続の減少）



## 新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値 年率 (千戸)	
	総計	持家				貸家				給与住宅		分譲住宅		
		前年比	床面積	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成11年度	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7		
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0		
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7		
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1		
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6		
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6		
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1		
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3		
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1		
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5		
20. 1—20. 6	543,621	-10.1	45,447	-11.4	153,543	-5.6	225,108	-9.9	4,272	-22.0	160,698	-13.9		
21. 1—21. 6	396,890	-27.0	33,928	-25.3	134,234	-12.6	162,122	-28.0	8,771	105.3	91,763	-42.9		
20. 4—20. 6	289,697	-11.0	24,243	-12.7	84,072	-6.7	122,332	-10.1	1,911	-52.9	81,382	-14.5		
21. 4—21. 6	197,271	-31.9	17,148	-29.3	72,604	-13.6	79,349	-35.1	5,457	185.6	39,861	-51.0		
20年 6月	100,929	-16.7	8,265	-18.4	29,605	-6.6	45,325	-15.1	803	-43.5	25,196	-27.2	1,109	
7	97,212	19.0	8,061	15.9	29,669	23.1	42,655	22.7	953	600.0	23,935	12.7	1,097	
8	96,905	53.6	8,221	45.1	31,445	35.6	38,304	59.6	745	600.0	26,411	73.7	1,098	
9	97,184	54.2	8,286	41.1	30,496	19.9	38,016	67.1	2,149	600.0	26,523	82.5	1,109	
10	92,123	19.8	7,475	9.9	26,533	-4.3	42,942	35.4	687	51.7	21,961	28.9	1,044	
11	84,277	0.0	6,747	-3.4	23,499	-11.7	39,521	1.7	739	137.6	20,518	11.0	986	
12	82,197	-5.8	6,532	-7.9	23,326	-7.3	38,305	-4.1	591	13.2	19,975	-7.5	1,001	
21年 1月	70,688	-18.7	5,660	-18.7	20,057	-10.8	31,629	-18.4	569	-14.2	18,433	-26.4	957	
2	62,303	-24.9	5,396	-20.9	20,278	-9.9	23,652	-28.4	815	25.8	17,558	-34.4	866	
3	66,628	-20.7	5,724	-22.9	21,295	-13.1	27,492	-11.2	1,930	83.8	15,911	-42.1	888	
4	66,198	-32.4	5,724	-31.5	22,971	-15.8	26,262	-33.1	2,774	614.9	14,191	-54.3	779	
5	62,805	-30.8	5,480	-28.1	23,139	-14.9	25,167	-33.3	1,433	99.0	13,066	-48.0	758	
6	68,268	-32.4	5,944	-28.1	26,494	-10.5	27,920	-38.4	1,250	55.7	12,604	-50.0	749	

## 資料3

## マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合			前年比	
		前年比			前年比			前年比		
平成11年度	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
20. 1-20. 6	99,377	-16.4	61.8	60,250	-10.2	74,078	0.3	13.6	49,297	5.3
21. 1-21. 6	48,501	-51.2	52.9	42,813	-28.9	59,925	-19.1	15.1	40,912	-17.0
20. 4-20. 6	50,758	-16.8	62.4	30,100	-11.2	37,969	-2.6	13.1	26,908	6.3
21. 4-21. 6	17,840	-64.9	44.8	21,839	-27.4	29,651	-21.9	15.0	21,959	-18.4
20年 6月	14,430	-36.5	57.3	10,554	-10.2	13,276	-11.5	13.2	9,744	5.9
7	14,105	15.9	58.9	9,738	8.8	13,846	26.0	14.2	9,014	32.5
8	16,171	128.8	61.2	10,088	25.3	13,814	57.7	14.3	9,242	55.9
9	16,914	217.5	63.8	9,527	4.4	13,479	25.1	13.9	9,367	22.1
10	12,889	96.3	58.7	9,010	-11.9	14,557	11.1	15.8	9,732	0.1
11	11,937	43.3	58.2	8,455	-15.9	12,237	-14.1	14.5	10,751	1.4
12	11,162	5.0	55.9	8,717	-18.6	12,416	-9.2	15.1	10,312	-6.4
21年 1月	10,741	-25.1	58.3	7,601	-27.2	12,331	-13.8	17.4	7,180	-13.1
2	10,736	-35.7	61.1	6,741	-31.7	9,422	-21.6	15.1	5,681	-13.8
3	9,184	-47.8	57.7	6,632	-32.5	8,521	-12.9	12.8	6,092	-19.2
4	7,118	-65.9	50.2	7,026	-29.7	9,093	-23.8	13.7	6,842	-21.9
5	6,130	-60.3	46.9	6,888	-27.9	9,953	-22.0	15.8	6,766	-19.5
6	4,592	-68.2	36.4	7,925	-24.9	10,605	-20.1	15.5	8,351	-14.3

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)  
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼 玉 県		千 葉 県		東 京 都		神 奈 川 県		総数	前年比	岐 阜 県		静 岡 県		愛 知 県		三 重 県	
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成19年度	127,977	-31.4	82,723	-33.3	9,929	-34.3	10,747	-46.9	43,749	-26.3	18,298	-37.4	11,794	-10.0	444	-27.3	3,692	78.6	6,727	-28.0	931	-14.4
平成20年度	132,027	3.2	88,561	7.1	12,119	22.1	11,056	2.9	45,608	4.2	19,778	8.1	13,378	13.4	641	44.4	2,959	-19.9	9,252	37.5	526	-43.5
20.1-20.6	81,373	-11.8	55,400	-7.4	7,183	-19.8	6,189	-22.1	27,964	-4.8	14,064	3.6	7,556	4.9	345	35.8	1,408	-45.6	5,547	50.8	256	-62.4
21.1-21.6	39,678	-51.2	25,321	-54.3	3,220	-55.2	2,671	-56.8	13,709	-51.0	5,721	-59.3	4,463	-40.9	0	-100.0	1,038	-26.3	3,257	-41.3	168	-34.4
20.4-20.6	41,434	-12.4	27,044	-12.0	4,286	-16.0	2,736	-29.3	13,375	-11.5	6,647	0.2	5,598	12.1	273	80.8	1,186	-43.1	3,990	75.2	149	-68.9
21.4-21.6	14,611	-64.7	9,113	-66.3	2,006	-53.2	788	-71.2	4,419	-67.0	1,900	-71.4	2,059	-63.2	0	-100.0	551	-53.5	1,458	-63.5	50	-66.4
平成20年6月	11,663	-32.4	7,447	-22.6	752	-67.0	810	-9.1	3,400	-12.2	2,485	-3.3	1,998	-14.1	203	314.3	391	-48.9	1,404	6.6	0	-100.0
7月	11,212	19.8	7,851	24.5	1,388	150.1	1,287	100.5	3,079	-1.3	2,097	5.3	1,176	38.8	114	-14.3	225	-54.0	765	240.0	72	-
8月	12,858	122.5	9,012	193.6	1,007	841.1	1,253	1,446.9	4,809	93.0	1,943	399.5	944	40.5	0	-100.0	452	143.0	492	12.1	0	-
9月	13,336	285.2	10,229	496.8	2,291	4,305.8	863	139.1	5,056	348.6	2,019	1,060.3	916	36.3	0	-100.0	111	-47.4	723	63.9	82	-
10月	9,655	82.0	6,047	124.6	947	189.6	761	12.6	2,990	100.7	1,349	577.9	691	-31.8	57	171.4	318	-1.2	316	-43.4	0	-100.0
11月	10,024	28.6	6,655	42.2	380	-38.9	1,458	271.0	3,751	29.0	1,066	40.4	1,028	-12.1	197	-	179	1.1	596	-33.3	56	-42.9
12月	8,441	-6.4	5,515	6.4	606	128.7	815	-35.9	3,258	11.9	836	13.7	621	31.8	0	-	1	-	571	69.9	49	-63.7
平成21年1月	9,035	-19.8	6,012	-29.9	624	9.3	434	-51.9	3,377	-20.9	1,577	-44.5	1,221	201.5	0	-	460	2,200.0	761	97.7	0	-
2月	8,364	-41.0	5,462	-44.4	348	-72.4	915	-38.8	2,752	-46.8	1,447	-23.4	587	-51.4	0	-100.0	27	-86.6	529	-41.0	31	-18.4
3月	7,668	-47.1	4,734	-52.4	242	-77.3	534	-49.3	3,161	-38.6	797	-70.3	596	72.8	0	-	0	-	509	84.4	87	26.1
4月	5,903	-66.2	3,884	-62.5	684	-72.9	742	13.5	1,523	-70.1	935	-55.3	454	-80.0	0	-	234	-26.6	170	-90.6	50	-66.4
5月	5,210	-57.6	3,120	-66.2	1,006	-0.8	46	-96.4	1,659	-66.0	409	-80.2	866	-35.0	0	-100.0	271	-43.1	595	-24.3	0	-
6月	3,498	-70.0	2,109	-71.7	316	-58.0	0	-100.0	1,237	-63.6	556	-77.6	739	-63.0	0	-100.0	46	-88.2	693	-50.6	0	-

	近畿圏												その他の地域			
	総数	前年比	滋 賀 県		京 都 府		大 阪 府		兵 庫 県		奈 良 県		和 歌 山 県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成19年度	33,460	-32.6	1,567	-26.5	3,038	-46.7	18,779	-27.4	7,981	-41.1	1,718	-16.2	377	8.3	31,717	-42.5
平成20年度	30,088	-10.1	1,440	-8.1	2,507	-17.5	18,718	-0.3	6,485	-18.7	759	-55.8	179	-52.5	32,570	2.7
20.1-20.6	18,417	-26.8	683	-53.9	1,024	-70.0	10,962	-14.7	4,906	-15.4	595	-59.9	247	90.0	18,004	-32.3
21.1-21.6	9,894	-46.3	178	-73.9	1,239	21.0	6,221	-43.2	2,175	-55.7	79	-86.7	2	-99.2	8,823	-51.0
20.4-20.6	8,792	-24.3	416	-51.3	606	-66.4	5,100	-4.3	2,472	-5.9	198	-77.0	0	-100.0	9,324	-31.8
21.4-21.6	3,439	-60.9	0	-100.0	241	-60.2	2,438	-52.2	679	-72.5	79	-60.1	2	-	3,229	-65.4
平成20年6月	2,218	-58.3	0	-100.0	196	-67.1	1,240	-56.7	663	-9.2	119	-63.3	0	-100.0	2,767	-49.4
7月	2,185	-0.7	66	-	330	148.1	1,468	52.6	285	-73.0	36	-29.4	0	-	2,893	3.0
8月	2,902	42.3	102	-56.2	220	50.7	2,148	69.7	331	39.1	51	-67.3	50	-	3,313	157.0
9月	2,191	103.6	79	-	110	685.7	1,313	136.2	433	-4.8	256	402.0	0	-	3,578	91.7
10月	2,917	82.2	412	-	37	-	1,601	9.8	594	315.4	144	-	129	-	3,234	156.5
11月	2,341	20.5	75	50.0	24	166.7	1,631	13.0	547	39.2	64	36.2	0	-	1,913	254.9
12月	2,305	-31.6	112	-30.9	182	-64.5	1,674	-12.0	327	-48.5	10	-93.6	0	-	2,721	69.0
平成21年1月	1,802	-21.2	0	-100.0	112	24.4	1,322	-9.5	368	-13.2	0	-100.0	0	-100.0	1,706	-44.4
2月	2,315	-26.6	0	-100.0	794	372.6	992	-45.2	529	-23.7	0	-100.0	0	-	2,372	-5.4
3月	2,338	-44.1	178	-	92	-42.5	1,469	-43.3	599	-54.5	0	-100.0	0	-100.0	1,516	-51.1
4月	1,565	-67.8	0	-100.0	111	-54.1	851	-71.4	603	-49.3	0	-100.0	0	-	1,215	-64.3
5月	1,224	-28.8	0	-	81	-51.8	1,026	16.1	36	-94.2	79	68.1	2	-	920	-70.8
6月	650	-70.7	0	-	49	-75.0	561	-54.8	40	-94.0	0	-100.0	0	-	1,094	-60.5

\* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成13年度	393,625	-0.4	84,020	-13.8	130,541	7.0	176,839	2.2	138,550	-6.3	54,679	-13.3	58,500	2.8	24,609	-8.2
14	393,296	-0.1	82,641	-1.6	139,867	7.1	168,226	-4.9	132,537	-4.3	54,432	-0.5	54,824	-6.3	22,481	-8.6
15	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
20年 6月	34,614	-6.5	6,567	1.1	15,191	2.8	12,620	-17.3	14,013	-8.2	4,580	-5.9	6,336	-7.5	3,000	-13.9
7	32,946	21.7	6,321	22.0	13,910	31.7	12,379	12.6	12,755	5.7	4,743	16.5	5,625	0.0	2,288	36.3
8	33,634	77.2	6,943	53.0	12,778	68.8	13,712	107.2	12,609	45.7	5,166	46.5	5,258	48.5	2,027	38.7
9	35,669	101.0	6,775	31.0	12,815	96.7	14,689	145.8	13,013	48.4	5,126	35.4	5,763	80.0	1,884	7.1
10	29,735	40.9	5,936	9.2	13,674	63.0	10,066	39.7	13,440	11.7	4,360	-7.3	7,232	45.1	1,742	-20.1
11	29,185	19.0	5,774	-0.4	12,443	31.3	10,774	17.3	11,910	-19.2	3,727	-18.2	6,201	-20.4	1,932	-17.9
12	27,218	3.8	5,359	-2.7	12,550	21.6	9,200	-10.1	11,622	-8.9	3,946	-10.7	5,940	-10.5	1,623	0.2
21年 1月	25,951	-19.4	5,093	-8.3	11,034	-11.8	9,721	-29.6	10,853	-4.3	3,523	-13.1	5,170	-5.9	2,079	25.0
2	21,457	-30.5	4,838	-8.4	7,894	-28.5	8,523	-41.2	8,410	-27.3	3,456	-17.4	3,663	-24.6	1,207	-50.3
3	23,789	-21.7	4,868	-9.5	10,403	7.5	7,833	-47.6	8,750	-19.4	3,854	-7.8	3,612	-30.4	1,248	-9.6
4	24,241	-28.4	5,048	-8.1	10,234	-21.0	7,239	-52.8	8,256	-40.5	3,490	-21.3	3,500	-41.9	1,151	-65.4
5	21,048	-32.3	5,075	-11.7	9,141	-18.8	6,102	-56.3	8,603	-33.3	3,675	-16.5	3,277	-45.7	1,644	-31.5
6	20,883	-39.7	5,857	-10.8	8,917	-41.3	5,684	-55.0	9,511	-32.1	4,033	-11.9	3,780	-40.3	1,535	-48.8

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成13年度	189,298	-1.8	51,078	-13.3	52,769	-1.2	84,247	6.1	451,697	-5.4	187,289	-14.2	200,440	7.8	58,223	-13.2
14	182,240	-3.7	49,871	-2.4	58,574	11.0	72,547	-13.9	437,480	-3.1	178,563	-4.7	201,240	0.4	52,748	-9.4
15	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
20年 6月	14,742	-30.1	3,690	-10.3	6,159	-26.7	4,760	-42.5	37,560	-21.4	14,768	-8.9	17,639	-24.5	4,816	-36.7
7	14,246	21.9	3,625	44.5	5,960	17.4	4,601	15.5	37,265	20.6	14,980	21.5	17,160	27.1	4,667	1.8
8	14,747	37.4	4,005	47.1	5,220	36.6	5,474	34.1	35,915	45.3	15,331	23.6	15,048	65.9	5,198	70.6
9	13,202	51.1	3,825	28.0	4,440	80.9	4,707	44.7	35,300	27.1	14,770	9.5	14,998	41.8	5,243	48.0
10	13,750	24.6	3,307	-3.9	5,115	51.5	5,251	24.7	35,198	7.5	12,930	-8.6	16,921	13.1	4,902	42.6
11	12,471	3.1	2,892	-8.7	5,069	14.0	4,353	-2.4	30,711	-6.6	11,106	-15.1	15,808	-7.8	3,459	39.2
12	12,719	-8.3	2,966	-8.2	5,117	10.5	4,557	-22.9	30,638	-10.9	11,055	-8.0	14,698	-19.9	4,595	20.3
21年 1月	9,805	-23.7	2,389	-21.9	3,896	-24.6	3,411	-25.3	24,079	-21.2	9,052	-7.7	11,529	-26.1	3,222	-35.9
2	10,900	-27.0	2,771	-9.6	3,979	-34.8	3,998	-27.7	21,536	-15.9	9,213	-7.5	8,116	-26.6	3,830	-11.0
3	11,380	-14.6	2,646	-9.9	3,929	-1.0	3,958	-36.8	22,709	-22.8	9,927	-17.3	9,548	-21.2	2,872	-41.3
4	9,753	-41.4	2,656	-17.4	3,198	-48.3	3,310	-53.7	23,948	-28.8	11,777	-16.7	9,330	-33.8	2,491	-52.5
5	9,097	-26.1	2,805	-11.3	3,077	-39.8	3,122	-20.2	24,057	-30.3	11,584	-16.6	9,672	-37.0	2,198	-54.9
6	10,260	-30.4	3,341	-9.5	4,059	-34.1	2,808	-41.0	27,614	-26.5	13,263	-10.2	11,164	-36.7	2,577	-46.5

## 平成21年6月の建築物の着工床面積（概要）

## 〔民間非居住建築物〕

事務所，店舗，工場，倉庫がともに減少したため，  
全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は， 1,025万㎡，前年同月比 28.9%減。（5月は 34.0%減）

○8か月連続の減少

○公共の建築主は 75万㎡（前年同月比 7.1%増， 4か月連続の増加）

○民間の建築主は 950万㎡（ 同 30.8%減， 8か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 617万㎡（前年同月比 28.1%減， 8か月連続の減少）

○非居住用は 332万㎡（ 同 35.3%減， 4か月連続の減少）

## ①用途別

- ・ 鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は 5万㎡（前年同月比 28.7%減）
- ・ 製 造 業用は 70万㎡（ 同 40.9%減）
- ・ 情 報 通 信 業用は 1万㎡（ 同 76.1%減）
- ・ 卸 売 業 ， 小 売 業 用 是 73万㎡（ 同 41.5%減）
- ・ 金 融 業 ， 保 険 業 用 是 2万㎡（ 同 86.0%減）
- ・ 不 動 産 業 用 是 18万㎡（ 同 29.8%減）
- ・ 宿 泊 業 ， 飲 食 サービス業用は 10万㎡（ 同 57.5%減）
- ・ 医 療 ， 福 祉 用 是 33万㎡（ 同 15.8%減）
- ・ そ の 他 の サービス業用は 48万㎡（ 同 19.0%増）

## ②使途別

- ・ 事 務 所 是 43万㎡（前年同月比 41.5%減， 4か月連続の減少）
- ・ 店 舗 是 60万㎡（ 同 46.4%減， 8か月連続の減少）
- ・ 工 場 是 71万㎡（ 同 33.5%減， 5か月連続の減少）
- ・ 倉 庫 是 38万㎡（ 同 46.1%減， 4か月連続の減少）



資料6

【修正後データ】

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[ 使 途 別 ]										[ 用 途 別 ]										
	事務所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信用									
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積						
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比						
平成13年度	103,733	52,889	-10.7	15,366	7,101	-2.5	16,948	8,314	-29.9	14,627	10,227	-25.4	22,642	6,985	-6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	98,084	51,359	-2.9	14,062	5,920	-16.6	16,574	10,304	23.9	12,593	8,554	-16.4	20,372	6,494	-7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	97,017	55,477	8.0	13,593	6,581	11.2	14,146	10,565	2.5	13,293	9,730	13.7	19,726	7,107	9.4	4,683	1,165	-	14,819	10,233	-	919	619	-
16	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
20.1-20.6	40,091	27,327	-21.0	6,119	4,314	9.1	4,909	4,956	-29.6	5,613	5,946	-20.0	7,501	3,791	-28.6	1,921	614	-9.7	7,887	6,735	-21.0	436	279	-27.1
21.1-21.6	31,725	19,851	-27.4	4,394	3,119	-27.7	<u>4,043</u>	<u>3,296</u>	<u>-33.5</u>	3,541	3,979	-33.1	5,689	2,603	-31.3	1,469	397	-35.4	4,984	4,241	-37.0	359	194	-30.4
20.4-20.6	20,908	14,657	-28.7	3,168	2,296	1.1	2,497	2,582	-40.9	2,942	3,265	-25.5	3,937	1,986	-36.7	977	287	-31.5	4,135	3,828	-21.8	243	172	-38.2
21.4-21.6	15,721	8,617	-41.2	2,106	1,174	-48.9	<u>1,988</u>	<u>1,476</u>	<u>-42.8</u>	1,609	1,699	-48.0	2,945	1,104	-44.4	727	193	-32.9	2,166	1,774	-53.7	186	99	-42.2
20年6月	7,341	5,136	-40.0	1,094	731	-7.6	931	1,121	-49.5	1,007	1,063	-41.9	1,318	710	-29.1	347	72	-53.8	1,404	1,183	-43.0	85	49	-54.4
7	7,033	5,301	18.0	944	397	-6.6	850	812	-7.8	943	1,634	81.3	1,323	786	20.3	307	72	-30.4	1,427	1,777	65.4	105	261	708.9
8	7,303	4,967	43.5	1,043	601	75.7	912	836	107.1	988	1,147	77.6	1,335	940	32.6	333	104	-0.6	1,489	1,311	72.5	85	34	33.3
9	7,068	4,426	67.6	1,049	622	137.9	821	577	35.7	967	996	149.6	1,244	653	52.0	318	75	45.0	1,356	1,062	136.2	77	84	264.1
10	6,838	4,264	29.4	948	510	34.3	837	581	52.4	912	1,034	-5.8	1,132	475	75.0	291	79	45.6	1,306	1,235	3.1	59	24	72.6
11	6,604	3,973	-22.4	883	489	-6.5	729	560	-71.8	871	890	-1.7	1,104	563	66.4	262	78	48.7	1,230	1,084	10.3	69	38	68.7
12	6,395	4,631	-17.7	881	828	74.3	796	481	-77.5	799	1,332	33.7	1,163	651	13.8	254	88	69.3	1,185	1,525	21.2	65	38	-40.3
21年1月	5,484	4,025	-3.5	777	561	0.2	746	684	-24.8	662	763	4.8	946	725	-3.3	233	78	-12.4	1,027	809	-1.3	52	23	10.6
2	5,505	3,790	3.3	781	872	72.8	670	458	-25.3	663	665	-24.6	938	482	5.2	236	52	-56.3	970	818	-13.9	62	17	-33.6
3	5,015	3,420	-29.2	730	513	-46.3	639	677	-20.4	607	852	-20.4	860	292	-51.0	273	74	-37.6	821	839	-26.2	59	55	-9.8
4	5,134	2,814	-38.8	671	450	-48.0	611	456	-30.3	561	522	-48.8	935	386	-34.8	278	80	-34.6	811	627	-51.5	67	60	-4.8
5	4,773	2,480	-49.7	652	297	-57.6	<u>665</u>	<u>418</u>	<u>-48.1</u>	419	470	-60.3	897	335	-51.1	210	61	-33.9	576	447	-66.9	59	28	-53.8
6	5,814	3,323	-35.3	783	428	-41.5	712	601	-46.4	629	707	-33.5	1,113	383	-46.1	239	51	-28.7	779	700	-40.9	60	12	-76.1

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

## 資料6

## 【修正後データ】

## 着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成13年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
20.1-20.6	5,971	5,595	-30.1	362	397	-12.8	1,563	1,698	15.7	2,232	1,208	-15.3	3,241	2,166	-31.1	6,248	2,979	-17.2
21.1-21.6	5,053	4,013	-28.3	304	269	-32.3	1,017	1,418	-16.5	1,930	816	-32.5	<u>2,859</u>	<u>1,952</u>	<u>-9.9</u>	5,007	2,144	-28.0
20.4-20.6	3,032	2,935	-41.3	209	229	-31.3	770	792	-7.3	1,244	702	-17.3	1,576	1,023	-40.6	3,314	1,572	-19.2
21.4-21.6	2,523	1,732	-41.0	148	79	-65.3	463	443	-44.0	945	320	-54.4	<u>1,282</u>	<u>863</u>	<u>-15.6</u>	2,614	1,069	-32.0
20年6月	1,124	1,239	-49.0	81	168	373.2	236	251	-21.7	430	238	-31.6	563	391	-42.1	1,165	403	-48.5
7	1,028	1,018	8.5	53	18	-66.0	273	319	100.0	422	271	16.1	558	311	-37.4	1,122	405	-24.2
8	1,139	1,013	114.5	55	55	-2.3	226	230	75.7	413	216	-8.0	610	396	38.3	1,015	332	-25.9
9	1,010	658	44.0	64	33	161.3	217	364	449.0	400	179	-5.2	611	469	21.9	1,196	511	80.6
10	1,041	710	68.5	61	36	4.9	227	186	4.5	370	160	-6.3	729	562	22.9	1,084	389	36.9
11	929	675	-68.4	49	56	72.1	184	86	-59.1	324	250	153.0	783	449	-9.6	1,093	467	62.4
12	1,010	801	-63.6	54	18	-35.0	205	262	29.7	324	140	20.9	712	377	-33.1	903	376	-6.9
21年1月	913	874	-14.5	56	130	323.8	228	192	-54.0	273	184	12.2	571	317	-20.4	724	348	-27.5
2	847	615	-9.0	53	28	-37.7	187	495	218.0	395	166	4.7	530	439	13.1	876	444	6.8
3	770	793	-17.7	47	32	-66.0	139	287	-13.5	317	145	-20.7	476	333	-6.7	793	283	-44.8
4	803	539	-28.8	43	26	-23.7	151	117	-58.0	327	118	-41.1	<u>402</u>	<u>227</u>	<u>-35.8</u>	786	331	-23.8
5	811	468	-50.2	52	29	13.1	147	149	-42.7	287	101	-61.8	<u>409</u>	<u>308</u>	<u>10.1</u>	755	259	-64.8
6	909	725	-41.5	53	24	-86.0	165	177	-29.8	331	101	-57.5	471	329	-15.8	1,073	480	19.0

(注) 四捨五入の関係で一致しないことがある。

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

【修正後データ】

建築着工統計調査報告

(平成21年 6月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		10,246	16.1	△ 28.9	1,750,305	13.0	△ 25.9	
建築 主 別	公共	748	19.7	7.1	147,252	6.2	7.9	
	国	177	19.4	86.7	35,851	△ 3.9	96.7	
	都道府県	76	△ 31.7	△ 51.6	13,016	△ 30.9	△ 56.1	
	市区町村	496	35.6	11.0	98,385	19.2	11.0	
	民間	9,497	15.9	△ 30.8	1,603,053	13.7	△ 28.0	
	会社	3,888	14.9	△ 46.2	633,467	10.9	△ 43.1	
	会社でない団体	759	38.4	8.1	152,999	27.1	11.5	
	個人	4,850	13.7	△ 16.1	816,587	13.6	△ 16.2	
	用途 用	居住用	6,305	8.1	△ 27.7	1,079,374	5.8	△ 28.9
		居住専用	5,998	7.6	△ 27.7	1,016,862	5.1	△ 29.3
居住産業併用		307	19.8	△ 28.0	62,512	19.2	△ 21.6	
非居住用		3,941	31.8	△ 30.8	670,931	26.9	△ 20.4	
農林水産業用		195	84.0	△ 39.0	16,111	106.6	△ 41.3	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		51	△ 16.2	△ 28.8	5,720	△ 39.5	△ 26.6	
製造業用		706	56.8	△ 40.6	90,349	41.4	△ 45.6	
電気・ガス・熱供給・水道業用		39	△ 3.4	△ 12.4	9,204	4.9	16.9	
情報通信業用		12	△ 57.9	△ 76.2	2,164	△ 69.9	△ 70.8	
運輸業用		164	△ 30.3	△ 66.3	19,107	△ 46.1	△ 64.9	
卸売業、小売業用		729	54.8	△ 41.3	86,904	40.2	△ 39.5	
金融業、保険業用		24	△ 19.7	△ 86.0	5,866	△ 16.5	△ 87.6	
不動産業用		177	17.8	△ 29.7	73,083	143.1	100.3	
宿泊業、飲食サービス業用		104	3.0	△ 56.4	21,237	14.6	△ 53.4	
教育、学習支援業用		536	28.0	27.3	97,981	7.4	19.6	
医療、福祉用		384	△ 1.1	△ 16.4	91,132	4.3	1.6	
その他のサービス業用		484	77.6	17.1	87,730	87.0	35.6	
公務用		192	34.8	12.5	39,591	△ 3.1	4.4	
その他		144	50.0	△ 13.5	24,751	100.0	△ 0.6	
構造 別		木造	4,471	15.7	△ 15.4	698,968	16.0	△ 15.0
	非木造	5,775	16.4	△ 36.8	1,051,337	11.1	△ 31.7	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	201	△ 43.0	△ 56.0	49,268	△ 41.9	△ 44.9	
	鉄筋コンクリート造	1,966	1.5	△ 37.2	426,034	△ 2.4	△ 32.6	
	鉄骨造	3,565	35.4	△ 35.3	571,328	36.2	△ 29.7	
	コンクリートブロック造	5	△ 58.2	△ 24.8	825	△ 69.3	△ 25.6	
その他	38	52.4	9.6	3,882	43.4	3.4		

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

【修正後データ】

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	10,246	△ 28.9	748	7.1	9,497	△ 30.8				
居住用	6,305	△ 27.7	131	△ 7.0	6,174	△ 28.1				
居住専用	5,998	△ 27.7	130	△ 7.0	5,868	△ 28.1				
居住産業併用	307	△ 28.0	0	△ 32.9	307	△ 28.0				
非居住用	3,941	△ 30.8	618	10.7	3,323	△ 35.3				
農林水産業用	195	△ 39.0	6	15.1	188	△ 40.0				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	51	△ 28.8	0	△ 59.9	51	△ 28.7				
製造業用	706	△ 40.6	7	21.2	700	△ 40.9				
電気・ガス・熱供給・水道業用	39	△ 12.4	4	△ 49.1	35	△ 5.0				
情報通信業用	12	△ 76.2	0	△ 87.8	12	△ 76.1				
運輸業用	164	△ 66.3	1	△ 62.7	163	△ 66.3				
卸売業、小売業用	729	△ 41.3	3	1.6	725	△ 41.5				
金融業、保険業用	24	△ 86.0	0	-	24	△ 86.0				
不動産業用	177	△ 29.7	0	-	177	△ 29.8				
宿泊業、飲食サービス業用	104	△ 56.4	3	348.2	101	△ 57.5				
教育、学習支援業用	536	27.3	294	16.6	241	43.3				
医療、福祉用	384	△ 16.4	55	△ 20.1	329	△ 15.8				
その他のサービス業用	484	17.1	5	△ 55.8	480	19.0				
公務用	192	12.5	189	13.2	3	△ 18.4				
その他	144	△ 13.5	51	47.4	93	△ 29.5				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	10,246	△ 28.9	4,471	△ 15.4	5,775	△ 36.8		
居住用	6,305	△ 27.7	4,206	△ 15.4	2,099	△ 44.0		
居住専用	5,998	△ 27.7	4,122	△ 15.5	1,876	△ 45.1		
居住産業併用	307	△ 28.0	83	△ 10.7	223	△ 32.8		
非居住用	3,941	△ 30.8	265	△ 14.4	3,676	△ 31.7		
農林水産業用	195	△ 39.0	41	△ 28.3	154	△ 41.3		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	51	△ 28.8	10	△ 40.0	41	△ 25.5		
製造業用	706	△ 40.6	10	△ 44.9	697	△ 40.5		
電気・ガス・熱供給・水道業用	39	△ 12.4	2	△ 32.1	37	△ 11.1		
情報通信業用	12	△ 76.2	1	△ 52.0	10	△ 77.5		
運輸業用	164	△ 66.3	2	△ 44.5	162	△ 66.5		
卸売業、小売業用	729	△ 41.3	19	△ 24.0	710	△ 41.7		
金融業、保険業用	24	△ 86.0	1	△ 4.8	22	△ 86.6		
不動産業用	177	△ 29.7	7	1.9	170	△ 30.6		
宿泊業、飲食サービス業用	104	△ 56.4	27	△ 18.5	77	△ 62.6		
教育、学習支援業用	536	27.3	20	53.2	515	26.5		
医療、福祉用	384	△ 16.4	46	0.2	339	△ 18.3		
その他のサービス業用	484	17.1	45	△ 17.9	439	22.4		
公務用	192	12.5	8	43.4	184	11.5		
その他	144	△ 13.5	26	9.3	118	△ 17.3		

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

表4. 新設住宅： 総括表

		戸 数			床 面 積 の 合 計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千 平 方 メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新 設 住 宅 計		68,268	8.7	△ 32.4	5,944	8.5	△ 28.1
建 主 別	公 共	1,885	6.2	△ 11.0	107	△ 0.3	△ 18.5
	民 間	66,383	8.8	△ 32.8	5,837	8.6	△ 28.2
利 用 関 係 別	持 家	26,494	14.5	△ 10.5	3,391	13.4	△ 13.2
	貸 家	27,920	10.9	△ 38.4	1,286	8.5	△ 36.3
	給 与 住 宅	1,250	△ 12.8	55.7	61	4.5	13.6
	分 譲 住 宅	12,604	△ 3.5	△ 50.0	1,206	△ 3.3	△ 47.3
	資 金 別	59,398	6.9	△ 34.7	5,187	6.4	△ 30.2
資 金 別	公 的 資 金	8,870	22.9	△ 10.5	757	25.5	△ 9.2
	公 営 住 宅	991	7.6	△ 49.6	66	18.4	△ 45.7
	住 宅 金 融 機 構 融 資 住 宅	3,460	28.1	△ 1.9	299	34.5	△ 2.5
	都 市 再 生 機 構 建 設 住 宅	181	△ 55.3	-	11	△ 62.8	-
	そ の 他 の 住 宅	4,238	32.7	△ 4.0	380	28.9	△ 5.9
構 造 別	木 造	40,073	20.4	△ 15.8	4,039	16.0	△ 15.5
	非 木 造	28,195	△ 4.5	△ 47.1	1,905	△ 4.6	△ 45.3
	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	378	△ 20.4	△ 80.6	25	△ 15.0	△ 81.2
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	14,343	△ 13.3	△ 54.2	910	△ 15.3	△ 55.6
	鉄 骨 造	13,254	7.4	△ 33.2	957	8.4	△ 25.7
	コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	39	△ 25.0	△ 38.1	4	19.3	△ 16.9
	そ の 他	181	66.1	38.2	9	24.3	24.8

表5. 新設住宅： 資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資 金 別	合 計		民 間 資 金 住 宅		公 的 資 金 住 宅			
		計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住 宅 金 融 機 構	対前年同月比(%)
合 計		68,268	△ 32.4	59,398	△ 34.7	8,870	△ 10.5	3,460	△ 1.9
持 家		26,494	△ 10.5	24,242	△ 10.7	2,252	△ 7.9	525	6.5
貸 家		27,920	△ 38.4	24,351	△ 39.5	3,569	△ 29.8	1,311	△ 0.7
給 与 住 宅		1,250	55.7	430	△ 39.7	820	811.1	1	0.0
分 譲 住 宅		12,604	△ 50.0	10,375	△ 54.7	2,229	△ 2.7	1,623	△ 5.3

表6. 新設住宅： 構造別、建て方別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別		合 計	持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
構造別・建て方別	計					
合 計	計	68,268	26,494	27,920	1,250	12,604
	一 戸 建 住 宅	34,801	26,397	401	78	7,925
	長 屋 建 住 宅	7,875	21	7,783	10	61
	共 同 住 宅	25,592	76	19,736	1,162	4,618
木 造	計	40,073	22,084	10,342	69	7,578
	一 戸 建 住 宅	30,000	22,067	347	52	7,534
	長 屋 建 住 宅	6,360	10	6,322	10	18
	共 同 住 宅	3,713	7	3,673	7	26
非 木 造	計	28,195	4,410	17,578	1,181	5,026
	一 戸 建 住 宅	4,801	4,330	54	26	391
	長 屋 建 住 宅	1,515	11	1,461	0	43
	共 同 住 宅	21,879	69	16,063	1,155	4,592

表7. 枠組壁工法(ツーバイフォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	8,351	△ 14.3	2,362	△ 11.7	4,940	△ 10.6	8	100.0	1,041	△ 32.4

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	10,605	△ 20.1	持 家	4,448	△ 15.0
木 造	1,279	△ 15.9	貸 家	5,675	△ 22.1
鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	123	△ 53.2	給 与 住 宅	135	53.4
鉄 骨 造	9,203	△ 19.9	分 譲 住 宅	347	△ 48.4

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建築物			新設住宅						
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総数	10,246	△ 28.9	1,750,305	68,268	△ 32.4	5,944	△ 28.1	59,398	8,870	
都道府県別	1 北海道	547	△ 22.2	79,757	2,887	△ 34.6	266	△ 27.5	2,372	515
	2 青森	80	△ 43.2	11,713	514	△ 27.5	53	△ 21.7	465	49
	3 岩手	112	△ 13.5	18,644	425	△ 31.0	49	△ 28.4	404	21
	4 宮城	136	△ 47.8	18,358	796	△ 39.0	75	△ 40.2	722	74
	5 秋田	81	△ 18.5	11,759	474	△ 27.4	54	△ 20.5	381	93
	6 山形	106	1.5	19,218	486	△ 23.7	59	△ 17.8	473	13
	7 福島	157	△ 22.7	26,996	921	△ 7.9	96	△ 4.6	850	71
	8 茨城	298	△ 12.0	46,251	1,884	△ 11.5	165	△ 18.7	1,609	275
	9 栃木	231	△ 4.7	43,786	1,391	△ 30.8	126	△ 29.1	1,172	219
	10 群馬	173	△ 52.5	27,515	1,227	△ 10.5	116	△ 13.1	1,054	173
	11 埼玉	547	△ 48.7	89,184	4,481	△ 25.8	375	△ 27.8	3,905	576
	12 千葉	380	△ 35.0	65,834	3,245	△ 40.8	273	△ 32.7	2,972	273
	13 東京	954	△ 25.8	246,270	8,331	△ 43.6	539	△ 42.6	7,475	856
	14 神奈川	577	△ 43.5	107,102	4,826	△ 42.0	389	△ 40.1	4,310	516
	15 新潟	216	△ 17.4	33,986	1,203	△ 29.9	128	△ 24.1	1,093	110
	16 富山	93	△ 41.2	14,782	603	△ 14.3	68	△ 18.1	455	148
	17 石川	127	△ 33.2	18,965	657	△ 26.2	65	△ 20.8	578	79
	18 福井	77	△ 17.8	10,849	363	△ 22.1	42	△ 26.6	346	17
	19 山梨	57	△ 54.9	9,452	430	△ 27.6	43	△ 28.7	353	77
	20 長野	192	△ 34.5	30,043	1,160	△ 30.2	126	△ 19.8	973	187
	21 岐阜	151	△ 49.9	24,441	1,079	△ 41.8	108	△ 35.6	920	159
	22 静岡	404	△ 11.8	63,987	2,498	△ 15.4	227	△ 19.8	2,229	269
	23 愛知	658	△ 28.6	107,947	4,904	△ 33.9	446	△ 23.6	4,153	751
	24 三重	328	4.6	42,948	1,030	△ 42.3	95	△ 30.1	830	200
	25 滋賀	132	△ 43.6	21,841	732	△ 37.1	72	△ 34.6	650	82
	26 京都	226	17.5	45,259	1,550	△ 4.8	111	△ 15.8	1,466	84
	27 大阪	684	△ 11.6	114,216	4,362	△ 32.6	355	△ 30.7	3,919	443
	28 兵庫	351	△ 42.1	63,312	2,582	△ 38.6	223	△ 35.3	2,057	525
	29 奈良	73	△ 72.9	12,206	510	△ 36.3	56	△ 26.3	431	79
	30 和歌山	79	5.9	11,951	524	10.5	57	27.7	487	37
	31 鳥取	46	△ 27.0	7,166	206	△ 17.9	19	△ 19.7	166	40
	32 島根	34	△ 55.2	5,826	258	△ 21.1	24	△ 22.6	186	72
	33 岡山	146	△ 31.3	21,460	808	△ 29.2	78	△ 20.3	709	99
	34 広島	249	△ 2.1	45,362	1,201	△ 31.9	106	△ 29.1	1,000	201
	35 山口	120	16.4	21,019	595	△ 20.3	50	△ 22.0	344	251
	36 徳島	58	27.7	8,645	286	3.6	27	△ 9.7	274	12
	37 香川	75	△ 38.8	10,382	554	△ 15.4	48	△ 15.9	524	30
	38 愛媛	116	△ 8.0	15,836	682	△ 16.5	67	△ 11.9	622	60
	39 高知	32	△ 19.5	4,921	237	△ 37.8	21	△ 24.7	226	11
	40 福岡	348	△ 47.2	52,258	2,439	△ 42.5	204	△ 32.2	2,086	353
	41 佐賀	63	△ 18.8	9,633	415	△ 30.1	39	△ 8.9	365	50
	42 長崎	111	15.8	14,889	511	△ 32.5	45	△ 29.8	506	5
	43 熊本	166	0.9	28,444	1,087	2.3	104	9.7	748	339
	44 大分	85	△ 32.7	11,471	652	△ 37.9	54	△ 28.0	479	173
	45 宮崎	73	△ 28.7	9,939	523	17.3	45	9.0	454	69
	46 鹿児島	115	△ 38.3	17,154	727	△ 44.4	67	△ 38.4	653	74
	47 沖縄	182	20.9	27,330	1,012	16.9	86	7.7	952	60
地域別	1 北海道	547	△ 22.2	79,757	2,887	△ 34.6	266	△ 27.5	2,372	515
	2 東北	672	△ 28.4	106,687	3,616	△ 26.5	386	△ 23.1	3,295	321
	3 関東	3,410	△ 36.0	665,438	26,975	△ 36.3	2,152	△ 33.7	23,823	3,152
	4 北陸	513	△ 27.1	78,581	2,826	△ 25.2	304	△ 22.5	2,472	354
	5 中部	1,541	△ 22.7	239,323	9,511	△ 32.1	877	△ 25.2	8,132	1,379
	6 近畿	1,544	△ 28.1	268,787	10,260	△ 30.4	875	△ 28.3	9,010	1,250
	7 中国	596	△ 16.1	100,833	3,068	△ 27.5	278	△ 24.4	2,405	663
	8 四国	281	△ 15.8	39,783	1,759	△ 17.4	163	△ 14.7	1,646	113
	9 九州	960	△ 32.0	143,787	6,354	△ 32.8	558	△ 23.3	5,291	1,063
	10 沖縄	182	20.9	27,330	1,012	16.9	86	7.7	952	60
都市圏別	1 首都圏	2,459	△ 37.9	508,390	20,883	△ 39.7	1,576	△ 37.3	18,662	2,221
	2 中部圏	1,541	△ 22.7	239,323	9,511	△ 32.1	877	△ 25.2	8,132	1,379
	3 近畿圏	1,544	△ 28.1	268,787	10,260	△ 30.4	875	△ 28.3	9,010	1,250
	4 その他	4,701	△ 25.5	733,806	27,614	△ 26.5	2,616	△ 22.1	23,594	4,020

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表（平成21年6月）

		新設住宅・利用関係別															
		戸数の合計			持家		貸家		給与住宅		分譲住宅						
		戸	対前年同月比		戸	対前年同月比		戸	対前年同月比		戸	対前年同月比		うち		うち	
			%	Δ		%	Δ		%	Δ		%	Δ	マンション	%	Δ	一戸建
総数	68,268	Δ 32.4	26,494	Δ 10.5	27,920	Δ 38.4	1,250	55.7	12,604	Δ 50.0	4,592	Δ 68.2	7,925	Δ 24.9			
都道府県別	1北海道	2,887	Δ 34.6	1,121	Δ 14.6	1,417	Δ 49.1	15	Δ 59.5	334	Δ 17.6	196	Δ 125.3	138	Δ 29.9		
	2青森	514	Δ 27.5	312	Δ 8.8	187	Δ 44.7	0	Δ 100.0	15	Δ 25.0	0	0.0	15	Δ 25.0		
	3岩手	425	Δ 31.0	309	Δ 20.6	102	Δ 50.7	0	Δ 100.0	14	Δ 22.2	0	0.0	14	Δ 22.2		
	4宮城	796	Δ 39.0	368	Δ 28.4	347	Δ 29.9	0	0.0	81	Δ 72.6	0	Δ 100.0	81	Δ 40.4		
	5秋田	474	Δ 27.4	295	Δ 12.7	116	Δ 57.0	37	236.4	26	Δ 23.5	0	0.0	26	Δ 10.3		
	6山形	486	Δ 23.7	338	Δ 2.9	127	Δ 42.5	1	-	20	Δ 70.6	0	Δ 100.0	20	Δ 5.3		
	7福島	921	Δ 7.9	608	Δ 5.4	272	Δ 27.5	0	Δ 100.0	41	Δ 46.4	0	0.0	41	Δ 46.4		
	8茨城	1,884	Δ 11.5	886	Δ 12.5	748	Δ 6.6	103	1,044.4	147	Δ 63.8	0	Δ 100.0	147	Δ 7.0		
	9栃木	1,391	Δ 30.8	623	Δ 24.6	558	Δ 36.7	49	Δ 52.4	161	Δ 18.7	86	Δ 36.5	75	Δ 44.4		
	10群馬	1,227	Δ 10.5	657	Δ 9.9	466	Δ 2.9	3	Δ 87.5	101	Δ 26.8	0	0.0	101	Δ 26.8		
	11埼玉	4,481	Δ 25.8	1,558	Δ 21.2	1,629	Δ 21.6	67	570.0	1,227	Δ 37.7	316	Δ 58.0	887	Δ 27.2		
	12千葉	3,245	Δ 40.8	1,258	Δ 12.0	1,281	Δ 47.3	52	33.3	654	Δ 58.7	0	Δ 100.0	654	Δ 15.6		
	13東京	8,331	Δ 43.6	1,587	Δ 0.8	4,186	Δ 46.6	282	73.0	2,276	Δ 56.0	1,237	Δ 63.6	994	Δ 39.4		
	14神奈川	4,826	Δ 42.0	1,454	Δ 6.8	1,821	Δ 36.0	24	0.0	1,527	Δ 60.7	556	Δ 77.6	965	Δ 30.8		
	15新潟	1,203	Δ 29.9	759	Δ 15.3	409	Δ 37.3	0	Δ 100.0	35	Δ 73.7	0	Δ 100.0	35	0.0		
	16富山	603	Δ 14.3	369	Δ 14.2	208	Δ 16.1	0	0.0	26	0.0	0	0.0	26	0.0		
	17石川	657	Δ 26.2	336	Δ 21.1	293	Δ 30.1	0	Δ 100.0	28	Δ 34.9	0	0.0	28	Δ 34.9		
	18福井	363	Δ 22.1	232	Δ 21.4	113	Δ 6.6	1	-	17	Δ 66.0	0	0.0	17	Δ 66.0		
	19山梨	430	Δ 27.6	256	Δ 6.2	158	Δ 37.4	0	0.0	16	Δ 92.2	0	Δ 100.0	16	Δ 36.0		
	20長野	1,160	Δ 30.2	748	Δ 3.1	283	Δ 50.0	5	Δ 90.7	124	Δ 54.2	59	Δ 59.0	65	Δ 25.3		
	21岐阜	1,079	Δ 41.8	556	Δ 18.5	383	Δ 53.7	1	Δ 83.3	139	Δ 59.0	0	Δ 100.0	139	2.2		
	22静岡	2,498	Δ 15.4	1,220	Δ 11.0	1,137	Δ 11.1	7	Δ 53.3	134	Δ 75.3	46	Δ 88.2	88	Δ 42.1		
	23愛知	4,904	Δ 33.9	1,735	Δ 6.9	1,824	Δ 47.2	155	103.9	1,190	Δ 41.4	693	Δ 50.6	497	Δ 20.5		
	24三重	1,030	Δ 42.3	522	Δ 21.3	436	Δ 57.8	0	0.0	72	Δ 19.1	0	0.0	72	Δ 14.3		
	25滋賀	732	Δ 37.1	422	Δ 24.9	238	Δ 54.3	0	Δ 100.0	72	Δ 10.0	0	0.0	72	Δ 10.0		
	26京都	1,550	Δ 4.8	452	0.2	777	Δ 17.2	2	-	319	Δ 38.1	49	Δ 75.0	270	Δ 15.4		
	27大阪	4,362	Δ 32.6	904	Δ 17.0	1,749	Δ 38.1	2	Δ 71.4	1,707	Δ 32.9	561	Δ 54.8	1,146	Δ 12.2		
	28兵庫	2,582	Δ 38.6	947	Δ 12.5	1,085	Δ 34.2	47	Δ 61.5	503	Δ 62.9	40	Δ 94.0	463	Δ 33.1		
	29奈良	510	Δ 36.3	269	Δ 15.9	82	Δ 75.4	0	Δ 100.0	159	Δ 31.5	0	Δ 100.0	159	Δ 40.7		
	30和歌山	524	Δ 10.5	347	Δ 26.6	128	Δ 22.9	1	0.0	48	Δ 45.5	0	0.0	48	Δ 45.5		
	31鳥取	206	Δ 17.9	101	Δ 21.1	100	Δ 16.7	0	0.0	5	Δ 66.7	0	0.0	5	Δ 66.7		
	32島根	258	Δ 21.1	128	Δ 9.2	66	Δ 54.2	57	-	7	Δ 83.3	0	Δ 100.0	7	Δ 58.8		
	33岡山	808	Δ 29.2	428	Δ 21.5	302	Δ 42.6	0	0.0	78	Δ 11.4	56	Δ 55.6	22	Δ 35.3		
	34広島	1,201	Δ 31.9	473	Δ 10.2	561	Δ 27.3	2	100.0	165	Δ 64.4	17	Δ 94.1	148	Δ 15.9		
	35山口	595	Δ 20.3	296	Δ 4.8	151	Δ 62.5	132	4,300.0	16	Δ 46.7	0	0.0	16	Δ 46.7		
	36徳島	286	Δ 3.6	166	Δ 0.6	96	Δ 2.1	1	-	23	Δ 53.3	0	0.0	23	Δ 53.3		
	37香川	554	Δ 15.4	233	Δ 11.4	236	Δ 30.4	3	0.0	82	Δ 64.0	68	Δ 119.4	14	Δ 26.3		
	38愛媛	682	Δ 16.5	367	Δ 7.3	185	Δ 47.4	39	-	91	Δ 31.9	48	Δ 300.0	41	Δ 28.1		
	39高知	237	Δ 37.8	129	Δ 6.6	88	Δ 61.2	0	Δ 100.0	20	Δ 37.5	0	0.0	20	Δ 37.5		
	40福岡	2,439	Δ 42.5	807	Δ 2.9	1,143	Δ 58.8	146	1,360.0	343	Δ 48.7	195	Δ 57.7	140	Δ 32.7		
	41佐賀	415	Δ 30.1	210	Δ 35.5	196	Δ 49.7	0	Δ 100.0	9	Δ 79.1	0	0.0	9	Δ 79.1		
	42長崎	511	Δ 32.5	227	Δ 13.0	187	Δ 49.3	7	-	90	Δ 29.1	76	Δ 24.8	14	Δ 46.2		
	43熊本	1,087	Δ 2.3	336	Δ 4.5	466	Δ 19.5	5	400.0	280	Δ 12.5	225	Δ 7.0	55	Δ 29.5		
	44大分	652	Δ 37.9	235	Δ 7.8	390	Δ 39.4	2	100.0	25	Δ 83.3	0	Δ 100.0	25	Δ 92.3		
	45宮崎	523	Δ 17.3	243	Δ 15.7	237	Δ 18.5	0	Δ 100.0	43	Δ 30.3	0	0.0	43	Δ 30.3		
	46鹿児島	727	Δ 44.4	418	Δ 2.6	274	Δ 51.8	0	0.0	35	Δ 88.7	0	Δ 100.0	35	Δ 30.0		
	47沖縄	1,012	Δ 16.9	249	Δ 2.5	682	Δ 51.2	2	100.0	79	Δ 53.8	68	Δ 57.8	9	Δ 10.0		
地域別	1北海道	2,887	Δ 34.6	1,121	Δ 14.6	1,417	Δ 49.1	15	Δ 59.5	334	Δ 17.6	196	Δ 125.3	138	Δ 29.9		
	2東北	3,616	Δ 26.5	2,230	Δ 11.1	1,151	Δ 39.6	38	Δ 9.5	197	Δ 57.5	0	Δ 100.0	197	Δ 21.2		
	3関東	26,975	Δ 36.3	9,027	Δ 11.3	11,130	Δ 37.9	585	Δ 37.3	6,233	Δ 55.0	2,254	Δ 72.1	3,904	Δ 29.9		
	4北陸	2,826	Δ 25.2	1,696	Δ 17.1	1,023	Δ 29.0	1	Δ 97.4	106	Δ 57.9	0	Δ 100.0	106	Δ 31.2		
	5中部	9,511	Δ 32.1	4,033	Δ 11.9	3,780	Δ 40.3	163	Δ 68.0	1,535	Δ 48.8	739	Δ 63.0	796	Δ 20.2		
	6近畿	10,260	Δ 30.4	3,341	Δ 9.5	4,059	Δ 34.1	52	Δ 60.9	2,808	Δ 41.0	650	Δ 70.7	2,158	Δ 15.1		
	7中国	3,068	Δ 27.5	1,426	Δ 13.7	1,180	Δ 39.9	191	4,675.0	271	Δ 55.4	73	Δ 79.0	198	Δ 23.8		
	8四国	1,759	Δ 17.4	895	Δ 5.5	605	Δ 40.2	43	975.0	216	Δ 30.1	116	Δ 169.8	98	Δ 20.3		
	9九州	6,354	Δ 32.8	2,476	Δ 1.2	2,893	Δ 45.8	160	661.9	825	Δ 50.1	496	Δ 58.7	321	Δ 28.8		
	10沖縄	1,012	Δ 16.9	249	Δ 2.5	682	Δ 51.2	2	100.0	79	Δ 53.8	68	Δ 57.8	9	Δ 10.0		
都市圏別	1首都圏	20,883	Δ 39.7	5,857	Δ 10.8	8,917	Δ 41.3	425	80.1	5,684	Δ 55.0	2,109	Δ 71.7	3,500	Δ 30.4		
	2中部圏	9,511	Δ 32.1	4,033	Δ 11.9	3,780	Δ 40.3	163	68.0	1,535	Δ 48.8	739	Δ 63.0	796	Δ 20.2		
	3近畿圏	10,260	Δ 30.4	3,341	Δ 9.5	4,059	Δ 34.1	52	Δ 60.9	2,808	Δ 41.0	650	Δ 70.7	2,158	Δ 15.1		
	4その他	27,614	Δ 26.5	13,263	Δ 10.2	11,164	Δ 36.7	610	81.0	2,577	Δ 46.5	1,094	Δ 60.5	1,471	Δ 26.0		

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1北海道	北海道
	2東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4北陸	新潟、富山、石川、福井
	5中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10沖縄	沖縄
都市圏別	1首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成21年6月分）

			21年4月	21年5月	21年6月	対前月比（％）	
						21/5	21/6
着 工 建 物	床 面 積 の 合 計  千 ㎡	合 計	9,172	8,741	9,361	-4.7	7.1
		居 住 専 用	5,406	5,426	5,431	0.4	0.1
		居住産業併用	421	254	262	-39.6	2.9
		農林水産業用	104	98	134	-5.4	36.4
		鉱工業用	719	468	720	-35.0	53.8
		公益事業用	335	272	165	-19.0	-39.4
		商業用	717	656	775	-8.4	18.1
		サービス業用	565	513	695	-9.2	35.4
		公務・文教用	623	842	859	35.1	2.0
工 事 費 予 定 額  億 円	工 事 費 予 定 額  億 円	合 計	16,186	15,385	16,260	-5.0	5.7
		居 住 専 用	9,197	9,399	9,209	2.2	-2.0
		居住産業併用	942	525	559	-44.2	6.5
		農林水産業用	102	73	110	-28.5	51.2
		鉱工業用	1,062	647	899	-39.1	38.8
		公益事業用	554	328	216	-40.7	-34.2
		商業用	1,178	937	1,348	-20.5	43.9
		サービス業用	1,167	1,093	1,310	-6.4	19.9
		公務・文教用	1,403	1,896	1,642	35.1	-13.4
着 工 新 設 住 宅  (戸)	合 計	持 家	21,584	21,537	23,763	-0.2	10.3
		貸 家	27,116	26,065	25,854	-3.9	-0.8
		給与住宅	2,701	1,702	1,105	-37.0	-35.1
		分譲住宅	12,323	13,769	12,602	11.7	-8.5
		民間資金住宅	57,106	56,733	54,846	-0.7	-3.3
		(年率換算)	778,680	757,908	749,076		