

国土交通省総合政策局  
建設統計室  
平成21年10月30日(金)公表

# 建築着工統計調査報告

平成21年9月分  
修正版

平成21年10月分は11月30日(月)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設統計室

電話 03-5253-8111  
担当 川崎 (課長補佐) 28-621  
濱田 (係長) 28-625  
山川 (係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

## 平成 2 1 年 9 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

9月の住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅ともに減少したため、全体で減少となった。

## 1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 61,181戸。
  - ・前年同月比 37.0%減, 10か月連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 5,471千㎡。
  - ・前年同月比 34.0%減, 11か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 699千戸。

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

- 持家は 24,501戸 (前年同月比 19.7%減, 12か月連続の減少)
  - ・民間資金による持家は 22,312戸 (同 20.2%減, 12か月連続の減少)
  - ・公的資金による持家は 2,189戸 (同 13.6%減, 12か月連続の減少)

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体では減少となった。

## ②貸家

- 貸家は 23,179戸 (前年同月比 39.0%減, 10か月連続の減少)
  - ・民間資金による貸家は 20,369戸 (同 39.6%減, 10か月連続の減少)
  - ・公的資金による貸家は 2,810戸 (同 34.9%減, 6か月連続の減少)

民間資金による貸家が減少し、公的資金による貸家も減少したため、貸家全体では減少となった。

## ③分譲住宅

- 分譲住宅は 12,627戸 (前年同月比 52.4%減, 10か月連続の減少)
  - ・マンションは 4,681戸 (同 72.3%減, 9か月連続の減少)
  - ・一戸建住宅は 7,869戸 (同 17.4%減, 12か月連続の減少)

マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体では減少となった。

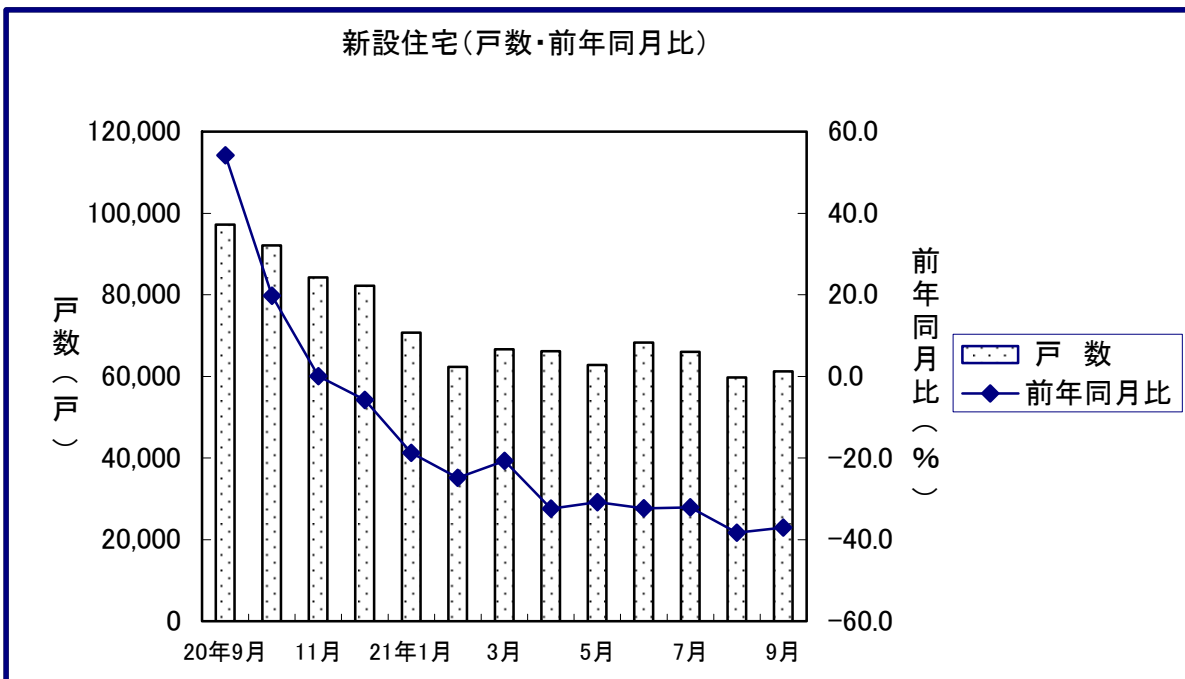
### 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 42.1%減）  
 持家（同 9.1%減），貸家（同 34.6%減），  
 分譲住宅（同 60.2%減）  
 うちマンション（同 78.7%減），うち一戸建住宅（同 18.6%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 41.7%減）  
 持家（同 24.8%減），貸家（同 52.7%減），  
 分譲住宅（同 47.1%減）  
 うちマンション（同 62.6%減），うち一戸建住宅（同 32.2%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 20.7%減）  
 持家（同 19.2%減），貸家（同 29.2%減），  
 分譲住宅（同 18.6%減）  
 うちマンション（同 25.2%減），うち一戸建住宅（同 12.9%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 36.4%減）  
 持家（同 22.8%減），貸家（同 40.4%減），  
 分譲住宅（同 62.6%減）  
 うちマンション（同 85.5%減），うち一戸建住宅（同 12.4%減）

### 4. その他

#### ○建築工法別

- ・プレハブは， 10,087戸（前年同月比 25.2%減， 11か月連続の減少）
- ・ツーバイフォーは， 7,673戸（前年同月比 18.1%減， 10か月連続の減少）



## 新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値 年率 (千戸)	
	総計	持家				貸家				給与住宅		分譲住宅		
		前年比	床面積	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成11年度	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7		
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0		
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7		
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1		
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6		
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6		
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1		
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3		
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1		
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5		
20. 1-20. 9	834,922	2.8	70,014	0.4	245,153	4.2	344,083	3.9	8,119	0.5	237,567	-0.0		
21. 1-21. 9	583,794	-30.1	50,700	-27.6	209,927	-14.4	234,720	-31.8	10,546	29.9	128,601	-45.9		
20. 4-20. 9	580,998	8.9	48,810	5.5	175,682	7.9	241,307	10.9	5,758	-13.6	158,251	8.2		
21. 4-21. 9	384,175	-33.9	33,920	-30.5	148,297	-15.6	151,947	-37.0	7,232	25.6	76,699	-51.5		
20年 9月	97,184	54.2	8,286	41.1	30,496	19.9	38,016	67.1	2,149	600.0	26,523	82.5	1,109	
10	92,123	19.8	7,475	9.9	26,533	-4.3	42,942	35.4	687	51.7	21,961	28.9	1,044	
11	84,277	0.0	6,747	-3.4	23,499	-11.7	39,521	1.7	739	137.6	20,518	11.0	986	
12	82,197	-5.8	6,532	-7.9	23,326	-7.3	38,305	-4.1	591	13.2	19,975	-7.5	1,001	
21年 1月	70,688	-18.7	5,660	-18.7	20,057	-10.8	31,629	-18.4	569	-14.2	18,433	-26.4	957	
2	62,303	-24.9	5,396	-20.9	20,278	-9.9	23,652	-28.4	815	25.8	17,558	-34.4	866	
3	66,628	-20.7	5,724	-22.9	21,295	-13.1	27,492	-11.2	1,930	83.8	15,911	-42.1	888	
4	66,198	-32.4	5,724	-31.5	22,971	-15.8	26,262	-33.1	2,774	614.9	14,191	-54.3	779	
5	62,805	-30.8	5,480	-28.1	23,139	-14.9	25,167	-33.3	1,433	99.0	13,066	-48.0	758	
6	68,268	-32.4	5,944	-28.1	26,494	-10.5	27,920	-38.4	1,250	55.7	12,604	-50.0	749	
7	65,974	-32.1	5,832	-27.6	26,045	-12.2	27,278	-36.0	710	-25.5	11,941	-50.1	746	
8	59,749	-38.3	5,469	-33.5	25,147	-20.0	22,141	-42.2	191	-74.4	12,270	-53.5	676	
9	61,181	-37.0	5,471	-34.0	24,501	-19.7	23,179	-39.0	874	-59.3	12,627	-52.4	699	

## 資料3

## マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位: 戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合			前年比	
	前年比			前年比			前年比			
平成11年度	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
20. 1-20. 9	146,567	2.2	61.7	89,603	-3.9	115,217	10.4	13.8	76,920	14.4
21. 1-21. 9	61,720	-57.9	48.0	66,145	-26.2	92,146	-20.0	15.8	63,116	-17.9
20. 4-20. 9	97,948	14.5	61.9	59,453	-1.0	79,108	13.8	13.6	54,531	19.3
21. 4-21. 9	31,059	-68.3	40.5	45,171	-24.0	61,872	-21.8	16.1	44,163	-19.0
20年 9月	16,914	217.5	63.8	9,527	4.4	13,479	25.1	13.9	9,367	22.1
10	12,889	96.3	58.7	9,010	-11.9	14,557	11.1	15.8	9,732	0.1
11	11,937	43.3	58.2	8,455	-15.9	12,237	-14.1	14.5	10,751	1.4
12	11,162	5.0	55.9	8,717	-18.6	12,416	-9.2	15.1	10,312	-6.4
21年 1月	10,741	-25.1	58.3	7,601	-27.2	12,331	-13.8	17.4	7,180	-13.1
2	10,736	-35.7	61.1	6,741	-31.7	9,422	-21.6	15.1	5,681	-13.8
3	9,184	-47.8	57.7	6,632	-32.5	8,521	-12.9	12.8	6,092	-19.2
4	7,118	-65.9	50.2	7,026	-29.7	9,093	-23.8	13.7	6,842	-21.9
5	6,130	-60.3	46.9	6,888	-27.9	9,953	-22.0	15.8	6,766	-19.5
6	4,592	-68.2	36.4	7,925	-24.9	10,605	-20.1	15.5	8,351	-14.3
7	3,961	-71.9	33.2	7,821	-19.7	11,369	-17.9	17.2	7,557	-16.2
8	4,577	-71.7	37.3	7,642	-24.2	10,765	-22.1	18.0	6,974	-24.5
9	4,681	-72.3	37.1	7,869	-17.4	10,087	-25.2	16.5	7,673	-18.1

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)  
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数		前年比		埼 玉 県		千 葉 県		東 京 都		神 奈 川 県		岐 阜 県		静 岡 県		愛 知 県		三 重 県	
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成19年度	127,977	-31.4	82,723	-33.3	9,929	-34.3	10,747	-46.9	43,749	-26.3	18,298	-37.4	11,794	-10.0	444	-27.3	3,692	78.6	6,727	-28.0	931	-14.4
平成20年度	132,027	3.2	88,561	7.1	12,119	22.1	11,056	2.9	45,608	4.2	19,778	8.1	13,378	13.4	641	44.4	2,959	-19.9	9,252	37.5	526	-43.5
20.1-20.9	118,779	7.2	82,492	16.3	11,869	22.7	9,592	6.3	40,908	13.2	20,123	24.8	10,592	12.8	459	1.1	2,196	-36.8	7,527	57.4	410	-39.7
21.1-21.9	51,241	-56.9	33,016	-60.0	4,555	-61.6	3,259	-66.0	17,975	-56.1	7,227	-64.1	5,216	-50.8	0	-100.0	1,137	-48.2	3,871	-48.6	208	-49.3
20.4-20.9	78,840	19.6	54,136	29.5	8,972	54.2	6,139	23.9	26,319	20.4	12,706	38.3	8,634	20.2	387	10.3	1,974	-33.6	5,970	76.5	303	-36.7
21.4-21.9	26,174	-66.8	16,808	-69.0	3,341	-62.8	1,376	-77.6	8,685	-67.0	3,406	-73.2	2,812	-67.4	0	-100.0	650	-67.1	2,072	-65.3	90	-70.3
平成20年9月	13,336	285.2	10,229	496.8	2,291	4,305.8	863	139.1	5,056	348.6	2,019	1,060.3	916	36.3	0	-100.0	111	-47.4	723	63.9	82	-
10月	9,655	82.0	6,047	124.6	947	189.6	761	12.6	2,990	100.7	1,349	577.9	691	-31.8	57	171.4	318	-1.2	316	-43.4	0	-100.0
11月	10,024	28.6	6,655	42.2	380	-38.9	1,458	271.0	3,751	29.0	1,066	40.4	1,028	-12.1	197	-	179	1.1	596	-33.3	56	-42.9
12月	8,441	-6.4	5,515	6.4	606	128.7	815	-35.9	3,258	11.9	836	13.7	621	31.8	0	-	1	-	571	69.9	49	-63.7
平成21年1月	9,035	-19.8	6,012	-29.9	624	9.3	434	-51.9	3,377	-20.9	1,577	-44.5	1,221	201.5	0	-	460	2,200.0	761	97.7	0	-
2月	8,364	-41.0	5,462	-44.4	348	-72.4	915	-38.8	2,752	-46.8	1,447	-23.4	587	-51.4	0	-100.0	27	-86.6	529	-41.0	31	-18.4
3月	7,668	-47.1	4,734	-52.4	242	-77.3	534	-49.3	3,161	-38.6	797	-70.3	596	72.8	0	-	0	-	509	84.4	87	26.1
4月	5,903	-66.2	3,884	-62.5	684	-72.9	742	13.5	1,523	-70.1	935	-55.3	454	-80.0	0	-	234	-26.6	170	-90.6	50	-66.4
5月	5,210	-57.6	3,120	-66.2	1,006	-0.8	46	-96.4	1,659	-66.0	409	-80.2	866	-35.0	0	-100.0	271	-43.1	595	-24.3	0	-
6月	3,498	-70.0	2,109	-71.7	316	-58.0	0	-100.0	1,237	-63.6	556	-77.6	739	-63.0	0	-100.0	46	-88.2	693	-50.6	0	-
7月	3,595	-67.9	2,656	-66.2	280	-79.8	255	-80.2	1,478	-52.0	643	-69.3	226	-80.8	0	-100.0	50	-77.8	136	-82.2	40	-44.4
8月	3,806	-70.4	2,859	-68.3	816	-19.0	4	-99.7	1,330	-72.3	709	-63.5	184	-80.5	0	-	49	-89.2	135	-72.6	0	-
9月	4,162	-68.8	2,180	-78.7	239	-89.6	329	-61.9	1,458	-71.2	154	-92.4	343	-62.6	0	-	0	-100.0	343	-52.6	0	-100.0

	近畿圏												その他の地域			
	総数	前年比	滋 賀 県		京 都 府		大 阪 府		兵 庫 県		奈 良 県		和 歌 山 県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成19年度	33,460	-32.6	1,567	-26.5	3,038	-46.7	18,779	-27.4	7,981	-41.1	1,718	-16.2	377	8.3	31,717	-42.5
平成20年度	30,088	-10.1	1,440	-8.1	2,507	-17.5	18,718	-0.3	6,485	-18.7	759	-55.8	179	-52.5	32,570	2.7
20.1-20.9	25,695	-15.7	930	-45.7	1,684	-54.6	15,891	1.7	5,955	-21.1	938	-46.2	297	128.5	27,788	-14.7
21.1-21.9	13,009	-49.4	308	-66.9	1,497	-11.1	8,279	-47.9	2,844	-52.2	79	-91.6	2	-99.3	10,479	-62.3
20.4-20.9	16,070	-5.0	663	-39.1	1,266	-39.7	10,029	23.6	3,521	-19.5	541	-51.6	50	-61.5	19,108	-2.6
21.4-21.9	6,554	-59.2	130	-80.4	499	-60.6	4,496	-55.2	1,348	-61.7	79	-85.4	2	-96.0	4,885	-74.4
平成20年9月	2,191	103.6	79	-	110	685.7	1,313	136.2	433	-4.8	256	402.0	0	-	3,578	91.7
10月	2,917	82.2	412	-	37	-	1,601	9.8	594	315.4	144	-	129	-	3,234	156.5
11月	2,341	20.5	75	50.0	24	166.7	1,631	13.0	547	39.2	64	36.2	0	-	1,913	254.9
12月	2,305	-31.6	112	-30.9	182	-64.5	1,674	-12.0	327	-48.5	10	-93.6	0	-	2,721	69.0
平成21年1月	1,802	-21.2	0	-100.0	112	24.4	1,322	-9.5	368	-13.2	0	-100.0	0	-100.0	1,706	-44.4
2月	2,315	-26.6	0	-100.0	794	372.6	992	-45.2	529	-23.7	0	-100.0	0	-	2,372	-5.4
3月	2,338	-44.1	178	-	92	-42.5	1,469	-43.3	599	-54.5	0	-100.0	0	-100.0	1,516	-51.1
4月	1,565	-67.8	0	-100.0	111	-54.1	851	-71.4	603	-49.3	0	-100.0	0	-	1,215	-64.3
5月	1,224	-28.8	0	-	81	-51.8	1,026	16.1	36	-94.2	79	68.1	2	-	920	-70.8
6月	650	-70.7	0	-	49	-75.0	561	-54.8	40	-94.0	0	-100.0	0	-	1,094	-60.5
7月	713	-67.4	0	-100.0	222	-32.7	337	-77.0	154	-46.0	0	-100.0	0	-	366	-87.3
8月	763	-73.7	0	-100.0	0	-100.0	600	-72.1	163	-50.8	0	-100.0	0	-100.0	771	-76.7
9月	1,639	-25.2	130	64.6	36	-67.3	1,121	-14.6	352	-18.7	0	-100.0	0	-	519	-85.5

\* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比
平成13年度	393,625	-0.4	84,020	-13.8	130,541	7.0	176,839	2.2	138,550	-6.3	54,679	-13.3	58,500	2.8	24,609	-8.2
14	393,296	-0.1	82,641	-1.6	139,867	7.1	168,226	-4.9	132,537	-4.3	54,432	-0.5	54,824	-6.3	22,481	-8.6
15	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
20年 9月	35,669	101.0	6,775	31.0	12,815	96.7	14,689	145.8	13,013	48.4	5,126	35.4	5,763	80.0	1,884	7.1
10	29,735	40.9	5,936	9.2	13,674	63.0	10,066	39.7	13,440	11.7	4,360	-7.3	7,232	45.1	1,742	-20.1
11	29,185	19.0	5,774	-0.4	12,443	31.3	10,774	17.3	11,910	-19.2	3,727	-18.2	6,201	-20.4	1,932	-17.9
12	27,218	3.8	5,359	-2.7	12,550	21.6	9,200	-10.1	11,622	-8.9	3,946	-10.7	5,940	-10.5	1,623	0.2
21年 1月	25,951	-19.4	5,093	-8.3	11,034	-11.8	9,721	-29.6	10,853	-4.3	3,523	-13.1	5,170	-5.9	2,079	25.0
2	21,457	-30.5	4,838	-8.4	7,894	-28.5	8,523	-41.2	8,410	-27.3	3,456	-17.4	3,663	-24.6	1,207	-50.3
3	23,789	-21.7	4,868	-9.5	10,403	7.5	7,833	-47.6	8,750	-19.4	3,854	-7.8	3,612	-30.4	1,248	-9.6
4	24,241	-28.4	5,048	-8.1	10,234	-21.0	7,239	-52.8	8,256	-40.5	3,490	-21.3	3,500	-41.9	1,151	-65.4
5	21,048	-32.3	5,075	-11.7	9,141	-18.8	6,102	-56.3	8,603	-33.3	3,675	-16.5	3,277	-45.7	1,644	-31.5
6	20,883	-39.7	5,857	-10.8	8,917	-41.3	5,684	-55.0	9,511	-32.1	4,033	-11.9	3,780	-40.3	1,535	-48.8
7	23,212	-29.5	6,413	1.5	10,217	-26.5	6,204	-49.9	8,708	-31.7	4,051	-14.6	3,648	-35.1	989	-56.8
8	20,912	-37.8	6,149	-11.4	8,212	-35.7	6,481	-52.7	7,443	-41.0	3,794	-26.6	2,727	-48.1	912	-55.0
9	20,658	-42.1	6,159	-9.1	8,375	-34.6	5,841	-60.2	7,592	-41.7	3,856	-24.8	2,725	-52.7	997	-47.1

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比
平成13年度	189,298	-1.8	51,078	-13.3	52,769	-1.2	84,247	6.1	451,697	-5.4	187,289	-14.2	200,440	7.8	58,223	-13.2
14	182,240	-3.7	49,871	-2.4	58,574	11.0	72,547	-13.9	437,480	-3.1	178,563	-4.7	201,240	0.4	52,748	-9.4
15	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
20年 9月	13,202	51.1	3,825	28.0	4,440	80.9	4,707	44.7	35,300	27.1	14,770	9.5	14,998	41.8	5,243	48.0
10	13,750	24.6	3,307	-3.9	5,115	51.5	5,251	24.7	35,198	7.5	12,930	-8.6	16,921	13.1	4,902	42.6
11	12,471	3.1	2,892	-8.7	5,069	14.0	4,353	-2.4	30,711	-6.6	11,106	-15.1	15,808	-7.8	3,459	39.2
12	12,719	-8.3	2,966	-8.2	5,117	10.5	4,557	-22.9	30,638	-10.9	11,055	-8.0	14,698	-19.9	4,595	20.3
21年 1月	9,805	-23.7	2,389	-21.9	3,896	-24.6	3,411	-25.3	24,079	-21.2	9,052	-7.7	11,529	-26.1	3,222	-35.9
2	10,900	-27.0	2,771	-9.6	3,979	-34.8	3,998	-27.7	21,536	-15.9	9,213	-7.5	8,116	-26.6	3,830	-11.0
3	11,380	-14.6	2,646	-9.9	3,929	-1.0	3,958	-36.8	22,709	-22.8	9,927	-17.3	9,548	-21.2	2,872	-41.3
4	9,753	-41.4	2,656	-17.4	3,198	-48.3	3,310	-53.7	23,948	-28.8	11,777	-16.7	9,330	-33.8	2,491	-52.5
5	9,097	-26.1	2,805	-11.3	3,077	-39.8	3,122	-20.2	24,057	-30.3	11,584	-16.6	9,672	-37.0	2,198	-54.9
6	10,260	-30.4	3,341	-9.5	4,059	-34.1	2,808	-41.0	27,614	-26.5	13,263	-10.2	11,164	-36.7	2,577	-46.5
7	10,325	-27.5	3,285	-9.4	4,107	-31.1	2,804	-39.1	23,729	-36.3	12,296	-17.9	9,306	-45.8	1,944	-58.3
8	8,979	-39.1	3,125	-22.0	3,136	-39.9	2,711	-50.5	22,415	-37.6	12,079	-21.2	8,066	-46.4	2,166	-58.3
9	10,465	-20.7	3,090	-19.2	3,144	-29.2	3,830	-18.6	22,466	-36.4	11,396	-22.8	8,935	-40.4	1,959	-62.6

## 平成21年9月の建築物の着工床面積（概要）

## 〔民間非居住建築物〕

事務所，店舗，工場，倉庫がともに減少したため，  
全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は， 892万㎡，前年同月比 35.2%減。（8月は 37.3%減）

○11か月連続の減少

○公共の建築主は 63万㎡（前年同月比 1.9%減， 2か月連続の減少）

○民間の建築主は 829万㎡（同 36.8%減， 11か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 569万㎡（前年同月比 34.5%減， 11か月連続の減少）

○非居住用は 260万㎡（同 41.3%減， 7か月連続の減少）

## ①用途別

・ 鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は	7万㎡	（前年同月比	10.6%減）
・ 製造業用は	40万㎡	（同	62.6%減）
・ 情報通信業用は	1万㎡	（同	88.5%減）
・ 卸売業，小売業用は	61万㎡	（同	6.9%減）
・ 金融業，保険業用は	2万㎡	（同	52.1%減）
・ 不動産業用は	8万㎡	（同	76.8%減）
・ 宿泊業，飲食サービス業用は	5万㎡	（同	72.4%減）
・ 医療，福祉用は	39万㎡	（同	16.5%減）
・ その他のサービス業用は	29万㎡	（同	43.8%減）

## ②使途別

・ 事務所は	26万㎡	（前年同月比	59.0%減， 3か月ぶりの減少）
・ 店舗は	43万㎡	（同	25.7%減， 11か月連続の減少）
・ 工場は	44万㎡	（同	55.7%減， 8か月連続の減少）
・ 倉庫は	34万㎡	（同	47.8%減， 7か月連続の減少）



資料6

【修正後データ】

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[ 使 途 別 ]										[ 用 途 別 ]											
	事務所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信用										
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積							
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比							
平成13年度	103,733	52,889	-10.7	15,366	7,101	-2.5	16,948	8,314	-29.9	14,627	10,227	-25.4	22,642	6,985	-6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	98,084	51,359	-2.9	14,062	5,920	-16.6	16,574	10,304	23.9	12,593	8,554	-16.4	20,372	6,494	-7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	97,017	55,477	8.0	13,593	6,581	11.2	14,146	10,565	2.5	13,293	9,730	13.7	19,726	7,107	9.4	4,683	1,165	-	14,819	10,233	-	919	619	-	-
16	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9	-
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8	-
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5	-
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7	-
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8	-
20.1-20.9	61,495	42,021	-7.0	9,155	5,934	19.1	7,492	7,181	-17.9	8,511	9,723	3.7	11,403	6,170	-13.1	2,879	865	-8.0	12,159	10,886	0.7	703	658	41.9	-
21.1-21.9	47,951	28,257	-32.8	6,542	4,533	-23.6	6,084	<u>4,760</u>	<u>-33.7</u>	5,126	5,206	-46.5	8,393	3,531	-42.8	2,191	557	-35.6	6,949	5,781	-46.9	515	237	-64.0	-
20.4-20.9	42,312	29,351	-5.8	6,204	3,916	18.7	5,080	4,807	-21.0	5,840	7,042	11.3	7,839	4,366	-11.4	1,935	539	-20.8	8,407	7,978	11.2	510	551	53.5	-
21.4-21.9	31,947	17,022	-42.0	4,254	2,588	-33.9	4,029	<u>2,940</u>	<u>-38.8</u>	3,194	2,926	-58.5	5,649	2,032	-53.5	1,449	353	-34.4	4,131	3,314	-58.5	342	141	-74.3	-
20年9月	7,068	4,426	67.6	1,049	622	137.9	821	577	35.7	967	996	149.6	1,244	653	52.0	318	75	45.0	1,356	1,062	136.2	77	84	264.1	-
10	6,838	4,264	29.4	948	510	34.3	837	581	52.4	912	1,034	-5.8	1,132	475	75.0	291	79	45.6	1,306	1,235	3.1	59	24	72.6	-
11	6,604	3,973	-22.4	883	489	-6.5	729	560	-71.8	871	890	-1.7	1,104	563	66.4	262	78	48.7	1,230	1,084	10.3	69	38	68.7	-
12	6,395	4,631	-17.7	881	828	74.3	796	481	-77.5	799	1,332	33.7	1,163	651	13.8	254	88	69.3	1,185	1,525	21.2	65	38	-40.3	-
21年1月	5,484	4,025	-3.5	777	561	0.2	746	684	-24.8	662	763	4.8	946	725	-3.3	233	78	-12.4	1,027	809	-1.3	52	23	10.6	-
2	5,505	3,790	3.3	781	872	72.8	670	458	-25.3	663	665	-24.6	938	482	5.2	236	52	-56.3	970	818	-13.9	62	17	-33.6	-
3	5,015	3,420	-29.2	730	513	-46.3	639	677	-20.4	607	852	-20.4	860	292	-51.0	273	74	-37.6	821	839	-26.2	59	55	-9.8	-
4	5,134	2,814	-38.8	671	450	-48.0	611	456	-30.3	561	522	-48.8	935	386	-34.8	278	80	-34.6	811	627	-51.5	67	60	-4.8	-
5	4,773	2,480	-49.7	652	297	-57.6	<u>665</u>	<u>418</u>	<u>-48.1</u>	419	470	-60.3	897	335	-51.1	210	61	-33.9	576	447	-66.9	59	28	-53.8	-
6	5,814	3,323	-35.3	783	428	-41.5	712	601	-46.4	629	707	-33.5	1,113	383	-46.1	239	51	-28.7	779	700	-40.9	60	12	-76.1	-
7	5,951	3,142	-40.7	748	464	16.7	<u>740</u>	<u>660</u>	<u>-18.7</u>	588	470	-71.3	1,005	247	-68.6	249	45	-37.1	732	774	-56.4	59	21	-92.0	-
8	5,167	2,664	-46.4	708	695	15.8	695	375	-55.1	466	315	-72.5	849	340	-63.8	252	48	-53.6	627	369	-71.9	41	12	-65.2	-
9	5,108	2,599	-41.3	692	255	-59.0	606	429	-25.7	531	441	-55.7	850	341	-47.8	221	67	-10.6	606	397	-62.6	56	10	-88.5	-

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

## 資料6

## 【修正後データ】

## 着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成13年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
20.1-20.9	9,148	8,285	-16.1	534	503	-12.8	2,279	2,610	43.1	3,467	1,875	-10.0	5,020	3,342	-22.5	9,581	4,227	-13.1
21.1-21.9	7,573	5,762	-30.5	452	382	-24.1	1,481	1,920	-26.5	2,915	1,253	-33.2	4,316	2,863	-14.3	7,866	3,086	-27.0
20.4-20.9	6,209	5,624	-18.1	381	335	-26.4	1,486	1,704	40.8	2,479	1,369	-9.2	3,355	2,199	-23.9	6,647	2,820	-12.2
21.4-21.9	5,043	3,481	-38.1	296	193	-42.6	927	945	-44.5	1,930	757	-44.7	2,739	1,774	-19.3	5,473	2,012	-28.7
20年9月	1,010	658	44.0	64	33	161.3	217	364	449.0	400	179	-5.2	611	469	21.9	1,196	511	80.6
10	1,041	710	68.5	61	36	4.9	227	186	4.5	370	160	-6.3	729	562	22.9	1,084	389	36.9
11	929	675	-68.4	49	56	72.1	184	86	-59.1	324	250	153.0	783	449	-9.6	1,093	467	62.4
12	1,010	801	-63.6	54	18	-35.0	205	262	29.7	324	140	20.9	712	377	-33.1	903	376	-6.9
21年1月	913	874	-14.5	56	130	323.8	228	192	-54.0	273	184	12.2	571	317	-20.4	724	348	-27.5
2	847	615	-9.0	53	28	-37.7	187	495	218.0	395	166	4.7	530	439	13.1	876	444	6.8
3	770	793	-17.7	47	32	-66.0	139	287	-13.5	317	145	-20.7	476	333	-6.7	793	283	-44.8
4	803	539	-28.8	43	26	-23.7	151	117	-58.0	327	118	-41.1	402	227	-35.8	786	331	-23.8
5	811	468	-50.2	52	29	13.1	147	149	-42.7	287	101	-61.8	409	308	10.1	755	259	-64.8
6	909	725	-41.5	53	24	-86.0	165	177	-29.8	331	101	-57.5	471	329	-15.8	1,073	480	19.0
7	924	713	-30.0	44	30	67.2	173	87	-72.6	429	155	-42.8	458	247	-20.7	1,124	342	-15.7
8	842	423	-58.2	62	67	21.8	138	330	43.7	306	232	7.2	476	272	-31.2	879	314	-5.6
9	754	613	-6.9	42	16	-52.1	153	84	-76.8	250	49	-72.4	523	392	-16.5	856	287	-43.8

(注) 四捨五入の関係で一致しないことがある。

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

【修正後データ】

建築着工統計調査報告

(平成21年 9月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		8,915	△ 0.6	△ 35.2	1,496,169	△ 8.4	△ 35.2	
建築 主 別	公共	626	△ 6.8	△ 1.9	143,274	△ 12.1	2.3	
	国	40	△ 65.5	△ 47.1	9,771	△ 58.2	△ 42.4	
	都道府県	166	62.7	14.2	35,989	91.6	35.4	
	市区町村	419	△ 7.4	0.7	97,513	△ 19.3	1.0	
	民間	8,289	△ 0.1	△ 36.8	1,352,896	△ 8.0	△ 37.7	
	会社	3,276	△ 3.8	△ 50.0	486,256	△ 21.5	△ 53.3	
	会社でない団体	653	22.7	△ 22.1	128,658	19.4	△ 19.2	
	個人	4,360	0.1	△ 24.0	737,982	△ 0.6	△ 23.9	
	用途	居住用	5,785	0.4	△ 34.4	990,722	△ 1.9	△ 36.4
		居住専用	5,538	1.7	△ 32.8	941,618	0.1	△ 33.6
居住産業併用		247	△ 21.7	△ 57.3	49,104	△ 28.9	△ 65.0	
非居住用		3,130	△ 2.4	△ 36.6	505,447	△ 18.9	△ 32.8	
農林水産業用		150	△ 2.5	△ 27.2	11,080	△ 16.3	△ 34.6	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		67	37.4	△ 10.6	9,638	53.0	9.2	
製造業用		397	5.0	△ 62.6	54,829	6.9	△ 62.3	
電気・ガス・熱供給・水道業用		36	80.5	18.7	5,850	82.1	△ 7.5	
情報通信業用		15	25.5	△ 83.5	3,696	52.3	△ 69.9	
運輸業用		197	6.7	△ 53.5	27,764	43.8	△ 40.0	
卸売業、小売業用		618	45.9	△ 7.0	62,683	26.1	△ 19.1	
金融業、保険業用		16	△ 76.4	△ 52.1	4,327	△ 76.5	△ 37.2	
不動産業用		87	△ 73.8	△ 76.3	12,898	△ 88.7	△ 74.8	
宿泊業、飲食サービス業用		49	△ 78.7	△ 72.7	9,451	△ 87.6	△ 74.7	
教育、学習支援業用		497	21.6	5.8	110,511	26.8	7.2	
医療、福祉用		424	41.0	△ 15.2	93,475	65.4	△ 9.3	
その他のサービス業用		294	△ 10.1	△ 44.4	42,687	△ 26.9	△ 47.9	
公務用		128	△ 28.9	△ 1.5	32,861	△ 27.4	13.9	
その他		156	13.6	△ 11.1	23,697	11.0	△ 9.5	
構造 別		木造	4,134	2.2	△ 19.3	649,181	2.1	△ 19.3
	非木造	4,781	△ 2.8	△ 44.6	846,988	△ 15.1	△ 43.8	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	98	△ 44.5	△ 76.1	25,745	△ 51.5	△ 68.0	
	鉄筋コンクリート造	1,723	9.5	△ 51.5	372,013	8.2	△ 47.3	
	鉄骨造	2,905	△ 6.4	△ 36.3	441,916	△ 24.9	△ 37.4	
	コンクリートブロック造	6	3.9	△ 21.2	815	△ 3.7	△ 18.9	
その他	49	△ 15.7	△ 54.0	6,500	△ 43.9	△ 50.9		

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

【修正後データ】

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	8,915	△ 35.2	626	△ 1.9	8,289	△ 36.8		
居住用	5,785	△ 34.4	95	△ 26.7	5,690	△ 34.5		
居住専用	5,538	△ 32.8	74	△ 42.3	5,464	△ 32.7		
居住産業併用	247	△ 57.3	21	1579.3	226	△ 60.8		
非居住用	3,130	△ 36.6	531	4.4	2,599	△ 41.3		
農林水産業用	150	△ 27.2	10	31.7	140	△ 29.3		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	67	△ 10.6	0	-	67	△ 10.6		
製造業用	397	△ 62.6	0	△ 89.6	397	△ 62.6		
電気・ガス・熱供給・水道業用	36	18.7	2	△ 52.4	34	30.5		
情報通信業用	15	△ 83.5	5	2.3	10	△ 88.5		
運輸業用	197	△ 53.5	0	△ 92.0	196	△ 53.1		
卸売業、小売業用	618	△ 7.0	5	△ 17.1	613	△ 6.9		
金融業、保険業用	16	△ 52.1	0	-	16	△ 52.1		
不動産業用	87	△ 76.3	3	0.0	84	△ 76.8		
宿泊業、飲食サービス業用	49	△ 72.7	0	△ 100.0	49	△ 72.4		
教育、学習支援業用	497	5.8	315	12.3	182	△ 3.9		
医療、福祉用	424	△ 15.2	32	4.7	392	△ 16.5		
その他のサービス業用	294	△ 44.4	7	△ 62.3	287	△ 43.8		
公務用	128	△ 1.5	113	△ 8.7	15	147.6		
その他	156	△ 11.1	39	69.6	117	△ 23.2		

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	8,915	△ 35.2	4,134	△ 19.3	4,781	△ 44.6
居住用	5,785	△ 34.4	3,864	△ 19.8	1,920	△ 52.1
居住専用	5,538	△ 32.8	3,798	△ 19.8	1,740	△ 50.4
居住産業併用	247	△ 57.3	66	△ 19.3	180	△ 63.6
非居住用	3,130	△ 36.6	269	△ 11.4	2,861	△ 38.2
農林水産業用	150	△ 27.2	51	△ 18.4	99	△ 31.0
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	67	△ 10.6	9	△ 34.9	57	△ 4.8
製造業用	397	△ 62.6	9	△ 22.3	388	△ 63.1
電気・ガス・熱供給・水道業用	36	18.7	2	51.2	33	17.0
情報通信業用	15	△ 83.5	1	9.5	13	△ 84.8
運輸業用	197	△ 53.5	1	△ 70.6	196	△ 53.4
卸売業、小売業用	618	△ 7.0	19	△ 10.1	599	△ 6.9
金融業、保険業用	16	△ 52.1	1	△ 31.8	15	△ 52.6
不動産業用	87	△ 76.3	6	△ 13.8	81	△ 77.4
宿泊業、飲食サービス業用	49	△ 72.7	19	△ 46.8	31	△ 78.9
教育、学習支援業用	497	5.8	23	52.6	474	4.2
医療、福祉用	424	△ 15.2	56	△ 1.0	368	△ 17.0
その他のサービス業用	294	△ 44.4	45	△ 8.5	249	△ 48.1
公務用	128	△ 1.5	10	9.4	119	△ 2.3
その他	156	△ 11.1	18	6.8	138	△ 13.0

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

表4. 新設住宅： 総括表

		戸 数			床 面 積 の 合 計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		61,181	2.4	△ 37.0	5,471	0.0	△ 34.0
建主 築別	公 共	1,117	△ 33.2	△ 42.6	73	△ 37.8	△ 38.8
	民 間	60,064	3.4	△ 36.9	5,398	0.9	△ 33.9
利 用 関 係 別	持 家	24,501	△ 2.6	△ 19.7	3,119	△ 2.1	△ 21.1
	貸 家	23,179	4.7	△ 39.0	1,097	1.0	△ 36.3
	給 与 住 宅	874	357.6	△ 59.3	56	200.3	△ 51.8
	分 譲 住 宅	12,627	2.9	△ 52.4	1,200	1.7	△ 52.0
	民間資金	54,017	2.9	△ 38.4	4,833	0.4	△ 35.5
資 金 別	公 的 資 金	7,164	△ 1.1	△ 24.0	638	△ 2.5	△ 19.3
	公 営 住 宅	834	△ 8.9	△ 36.4	55	△ 18.7	△ 27.4
	住宅金融機構融資住宅	3,384	8.1	△ 8.3	290	5.4	△ 4.9
	都市再生機構建設住宅	8	△ 98.1	△ 94.0	1	△ 96.5	△ 90.5
	その他の住宅	2,938	5.7	△ 31.6	292	3.1	△ 27.0
構 造 別	木 造	36,410	4.8	△ 19.9	3,731	2.1	△ 19.8
	非 木 造	24,771	△ 0.9	△ 52.1	1,740	△ 4.2	△ 52.1
	鉄骨鉄筋コンクリート造	366	△ 5.9	△ 76.3	25	8.1	△ 76.0
	鉄筋コンクリート造	12,664	4.8	△ 60.1	836	△ 0.0	△ 63.0
	鉄骨造	11,659	△ 5.7	△ 36.1	870	△ 8.0	△ 30.8
	コンクリートブロック造	37	△ 15.9	△ 41.3	3	△ 24.3	△ 26.2
	その他	45	△ 57.9	△ 67.6	5	△ 15.8	△ 44.8

表5. 新設住宅： 資金別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別	合 計		民 間 資 金 住 宅		公 的 資 金 住 宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	61,181	△ 37.0	54,017	△ 38.4	7,164	△ 24.0	3,384	△ 8.3
持 家	24,501	△ 19.7	22,312	△ 20.2	2,189	△ 13.6	601	22.4
貸 家	23,179	△ 39.0	20,369	△ 39.6	2,810	△ 34.9	1,286	△ 20.9
給 与 住 宅	874	△ 59.3	574	△ 64.0	300	△ 45.8	1	-
分 譲 住 宅	12,627	△ 52.4	10,762	△ 56.1	1,865	△ 8.2	1,496	△ 4.8

表6. 新設住宅： 構造別、建て方別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別		合 計	持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
構 造 別・建 て 方 別	計	61,181	24,501	23,179	874	12,627
	一戸建住宅	32,811	24,406	456	80	7,869
	長屋建住宅	6,554	28	6,400	61	65
	共同住宅	21,816	67	16,323	733	4,693
木 造	計	36,410	20,444	8,214	158	7,594
	一戸建住宅	28,445	20,414	394	69	7,568
	長屋建住宅	5,041	22	4,946	59	14
	共同住宅	2,924	8	2,874	30	12
非 木 造	計	24,771	4,057	14,965	716	5,033
	一戸建住宅	4,366	3,992	62	11	301
	長屋建住宅	1,513	6	1,454	2	51
	共同住宅	18,892	59	13,449	703	4,681

表7. 枠組壁工法（ツーバイフォー） 新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	7,673	△ 18.1	2,416	△ 22.9	4,351	△ 12.4	27	237.5	879	△ 30.2

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	10,087	△ 25.2	持 家	4,227	△ 23.6
木 造	1,215	△ 23.1	貸 家	5,505	△ 25.9
鉄筋コンクリート造	262	△ 45.8	給 与 住 宅	18	△ 61.7
鉄骨造	8,610	△ 24.6	分 譲 住 宅	337	△ 28.8

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建 築 物			新 設 住 宅						
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総 数	8,915	△ 35.2	1,496,169	61,181	△ 37.0	5,471	△ 34.0	54,017	7,164	
都 道 府 県 別	1 北 海 道	347	△ 34.7	53,676	2,326	△ 38.8	231	△ 31.9	2,055	271
	2 青 森	97	△ 12.6	15,760	454	△ 13.4	52	△ 16.5	395	59
	3 岩 手	88	△ 23.4	11,542	417	△ 35.7	42	△ 36.2	399	18
	4 宮 城	140	△ 50.9	19,766	995	△ 32.6	86	△ 39.0	874	121
	5 秋 田	65	△ 23.3	8,404	371	△ 25.4	39	△ 31.1	325	46
	6 山 形	73	△ 28.0	11,804	346	△ 32.3	37	△ 38.8	328	18
	7 福 島	134	△ 47.0	21,075	742	△ 49.2	74	△ 46.1	696	46
	8 茨 城	224	△ 40.2	35,703	1,508	△ 23.8	136	△ 25.6	1,401	107
	9 栃 木	191	△ 22.4	34,333	1,022	△ 34.9	114	△ 21.4	931	91
	10 群 馬	162	△ 19.3	25,864	1,026	△ 26.3	102	△ 25.2	875	151
	11 埼 玉	480	△ 45.4	84,735	4,125	△ 42.8	364	△ 42.4	3,486	639
	12 千 葉	445	△ 42.1	76,836	3,578	△ 25.5	312	△ 19.9	3,317	261
	13 東 京	885	△ 46.0	200,225	8,334	△ 47.9	580	△ 47.9	7,511	823
	14 神 奈 川	549	△ 44.4	103,456	4,621	△ 39.7	381	△ 39.4	4,343	278
	15 新 潟	152	△ 51.3	24,435	871	△ 48.0	92	△ 44.6	824	47
	16 富 山	68	△ 65.5	10,717	363	△ 52.2	44	△ 45.1	269	94
	17 石 川	92	△ 42.8	14,708	574	△ 24.9	55	△ 26.2	443	131
	18 福 井	62	△ 7.4	9,543	322	△ 19.5	35	△ 5.1	285	37
	19 山 梨	44	△ 66.1	7,127	315	△ 38.2	32	△ 33.0	274	41
	20 長 野	138	△ 41.4	22,381	900	△ 26.0	94	△ 21.8	736	164
	21 岐 阜	146	△ 29.7	23,426	863	△ 29.7	88	△ 30.0	784	79
	22 静 岡	305	△ 53.2	54,605	1,765	△ 55.0	178	△ 48.3	1,497	268
	23 愛 知	648	△ 21.8	104,748	4,147	△ 32.7	398	△ 27.2	3,529	618
	24 三 重	122	△ 60.3	21,644	817	△ 52.1	81	△ 42.5	672	145
	25 滋 賀	152	△ 27.3	25,427	1,084	△ 16.7	98	△ 12.2	1,007	77
	26 京 都	157	△ 15.8	26,993	1,310	△ 18.0	102	△ 16.9	1,206	104
	27 大 阪	551	△ 17.2	93,335	4,590	△ 20.0	387	△ 14.3	4,143	447
	28 兵 庫	394	△ 7.5	63,881	2,502	△ 19.5	225	△ 20.6	2,141	361
	29 奈 良	74	△ 39.1	12,317	540	△ 42.7	57	△ 36.2	451	89
	30 和 歌 山	70	△ 21.0	10,997	439	△ 14.6	47	△ 14.7	387	52
	31 鳥 取	32	△ 26.2	4,787	169	△ 41.7	16	△ 43.7	158	11
	32 島 根	37	△ 12.5	6,354	221	△ 28.2	25	△ 21.8	192	29
	33 岡 山	178	△ 13.7	18,222	668	△ 24.6	61	△ 32.1	603	65
	34 広 島	199	△ 18.0	33,277	862	△ 51.2	84	△ 42.8	709	153
	35 山 口	69	△ 59.6	10,518	477	△ 39.6	48	△ 36.3	363	114
	36 徳 島	42	△ 3.5	5,062	257	△ 1.2	28	△ 7.6	231	26
	37 香 川	61	△ 51.9	9,299	428	△ 33.3	45	△ 28.7	410	18
	38 愛 媛	116	△ 4.1	17,382	531	△ 45.0	55	△ 37.7	366	165
	39 高 知	40	△ 18.7	6,264	247	△ 2.9	24	△ 0.9	222	25
	40 福 岡	387	△ 20.1	57,183	2,078	△ 49.0	169	△ 45.1	1,705	373
	41 佐 賀	55	△ 30.1	8,893	286	△ 32.9	27	△ 32.0	261	25
	42 長 崎	103	△ 1.3	14,780	437	△ 30.2	43	△ 29.4	416	21
	43 熊 本	133	△ 11.0	18,278	756	△ 26.0	75	△ 12.9	585	171
	44 大 分	77	△ 30.7	9,875	381	△ 51.5	32	△ 45.3	349	32
	45 宮 崎	68	△ 41.7	10,006	375	△ 44.1	36	△ 42.6	267	108
	46 鹿 児 島	112	△ 33.1	16,388	780	△ 35.1	69	△ 35.8	636	144
	47 沖 縄	151	△ 17.0	20,138	961	△ 17.4	72	△ 27.2	960	1
地 域 別	1 北 海 道	347	△ 34.7	53,676	2,326	△ 38.8	231	△ 31.9	2,055	271
	2 東 北	595	△ 37.2	88,352	3,325	△ 35.0	330	△ 36.9	3,017	308
	3 関 東	3,118	△ 42.9	590,661	25,429	△ 39.9	2,114	△ 37.7	22,874	2,555
	4 北 陸	375	△ 49.3	59,403	2,130	△ 40.8	227	△ 36.7	1,821	309
	5 中 部	1,221	△ 38.8	204,422	7,592	△ 41.7	745	△ 35.6	6,482	1,110
	6 近 畿	1,398	△ 17.6	232,950	10,465	△ 20.7	915	△ 17.8	9,335	1,130
	7 中 国	515	△ 21.4	73,158	2,397	△ 40.7	234	△ 37.2	2,025	372
	8 四 国	258	△ 23.2	38,008	1,463	△ 30.4	151	△ 26.2	1,229	234
	9 九 州	935	△ 22.9	135,404	5,093	△ 42.2	452	△ 37.7	4,219	874
	10 沖 縄	151	△ 17.0	20,138	961	△ 17.4	72	△ 27.2	960	1
都 市 圏 別	1 首 都 圏	2,360	△ 44.8	465,252	20,658	△ 42.1	1,637	△ 40.7	18,657	2,001
	2 中 部 圏	1,221	△ 38.8	204,422	7,592	△ 41.7	745	△ 35.6	6,482	1,110
	3 近 畿 圏	1,398	△ 17.6	232,950	10,465	△ 20.7	915	△ 17.8	9,335	1,130
	4 そ の 他	3,935	△ 32.0	593,545	22,466	△ 36.4	2,175	△ 33.2	19,543	2,923

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表（平成21年9月）

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
										うち		うち			
		戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	マンション		一戸建	
戸	対前年同月比											戸	対前年同月比		
総数		61,181	△ 37.0	24,501	△ 19.7	23,179	△ 39.0	874	△ 59.3	12,627	△ 52.4	4,681	△ 72.3	7,869	△ 17.4
都道府県別	1 北海道	2,326	△ 38.8	1,101	△ 16.5	976	△ 51.7	14	△ 65.0	235	△ 44.3	96	△ 63.6	139	△ 2.1
	2 青森	454	△ 13.4	290	△ 14.5	129	18.3	9	△ 84.2	26	36.8	0	0.0	26	36.8
	3 岩手	417	△ 35.7	264	△ 30.7	142	△ 43.0	2	-	9	△ 52.6	0	0.0	9	△ 52.6
	4 宮城	995	△ 32.6	361	△ 26.3	551	25.2	7	-	76	△ 86.1	0	△ 100.0	76	△ 39.2
	5 秋田	371	△ 25.4	199	△ 37.4	129	△ 17.3	0	△ 100.0	43	104.8	0	0.0	43	104.8
	6 山形	346	△ 32.3	196	△ 36.2	134	△ 17.3	0	△ 100.0	16	△ 48.4	0	0.0	16	△ 48.4
	7 福島	742	△ 49.2	405	△ 44.0	296	△ 41.4	1	△ 50.0	40	△ 82.8	0	△ 100.0	40	48.1
	8 茨城	1,508	△ 23.8	699	△ 30.7	678	△ 23.7	3	200.0	128	60.0	0	0.0	128	60.0
	9 栃木	1,022	△ 34.9	673	△ 8.6	244	△ 65.6	3	0.0	102	△ 15.0	0	0.0	102	△ 15.0
	10 群馬	1,026	△ 26.3	580	△ 24.3	325	△ 31.0	10	△ 37.5	111	△ 20.7	0	△ 100.0	111	12.1
	11 埼玉	4,125	△ 42.8	1,660	△ 13.0	1,485	△ 22.0	6	20.0	974	△ 71.3	239	△ 89.6	729	△ 33.6
	12 千葉	3,578	△ 25.5	1,260	△ 7.3	1,315	△ 29.6	29	383.3	974	△ 37.9	329	△ 61.9	639	△ 5.5
	13 東京都	8,334	△ 47.9	1,647	2.2	3,875	△ 41.2	230	△ 83.3	2,582	△ 59.8	1,458	△ 71.2	1,061	△ 21.0
	14 神奈川県	4,621	△ 39.7	1,592	△ 16.1	1,700	△ 30.6	18	1,700.0	1,311	△ 60.4	154	△ 92.4	1,157	△ 10.2
	15 新潟	871	△ 48.0	536	△ 34.7	277	△ 51.2	12	200.0	46	△ 83.7	0	△ 100.0	44	4.8
	16 富山	363	△ 52.2	266	△ 37.0	81	△ 74.1	2	-	14	△ 41.7	0	0.0	14	△ 41.7
	17 石川	574	△ 24.9	302	△ 17.5	246	△ 20.9	0	△ 100.0	26	△ 10.3	0	0.0	26	△ 10.3
	18 福井	322	△ 19.5	188	8.0	120	△ 41.2	1	0.0	13	△ 38.1	0	0.0	13	△ 38.1
	19 山梨	315	△ 38.2	203	△ 35.1	102	△ 43.0	0	0.0	10	△ 44.4	0	0.0	10	△ 44.4
	20 長野	900	△ 26.0	566	△ 6.9	266	△ 40.2	0	△ 100.0	68	△ 55.6	0	△ 100.0	68	△ 39.3
	21 岐阜	863	△ 29.7	482	△ 29.0	291	△ 37.6	2	100.0	88	8.6	0	0.0	88	8.6
	22 静岡県	1,765	△ 55.0	1,060	△ 39.6	614	△ 64.4	3	△ 98.2	88	△ 67.5	0	△ 100.0	88	△ 45.0
	23 愛知県	4,147	△ 32.7	1,845	△ 9.4	1,522	△ 43.4	9	△ 86.8	771	△ 43.7	343	△ 52.6	428	△ 33.3
	24 三重	817	△ 52.1	469	△ 28.5	298	△ 66.3	0	△ 100.0	50	△ 69.3	0	△ 100.0	50	△ 38.3
	25 滋賀	1,084	△ 16.7	427	△ 22.4	248	△ 55.2	189	-	220	11.1	130	64.6	90	△ 24.4
	26 京都府	1,310	△ 18.0	373	△ 22.6	612	△ 11.4	0	△ 100.0	325	△ 23.3	36	△ 67.3	289	△ 8.0
	27 大阪府	4,590	△ 20.0	906	△ 17.9	1,378	△ 27.7	5	△ 97.7	2,301	△ 8.2	1,121	△ 14.6	1,180	△ 1.2
	28 兵庫県	2,502	△ 19.5	858	△ 21.8	671	△ 27.1	200	4,900.0	773	△ 28.9	352	△ 18.7	421	△ 35.6
	29 奈良	540	△ 42.7	247	△ 10.2	135	△ 45.8	0	△ 100.0	158	△ 62.1	0	△ 100.0	158	△ 1.9
	30 和歌山	439	△ 14.6	279	△ 12.3	100	△ 17.4	7	600.0	53	△ 28.4	0	0.0	53	△ 28.4
	31 鳥取	169	△ 41.7	92	△ 35.7	76	8.6	0	0.0	1	△ 98.7	0	△ 100.0	1	△ 50.0
	32 島根	221	△ 28.2	120	△ 35.1	88	△ 22.1	1	0.0	12	33.3	0	0.0	12	33.3
	33 岡山	668	△ 24.6	375	△ 25.9	253	△ 17.0	20	53.8	20	△ 67.7	0	△ 100.0	20	△ 28.6
	34 広島	862	△ 51.2	445	△ 10.6	270	△ 67.1	24	166.7	123	△ 72.0	0	△ 100.0	123	26.8
	35 山口	477	△ 39.6	255	△ 40.0	161	△ 32.1	3	△ 62.5	58	△ 51.7	39	△ 53.0	19	△ 48.6
	36 徳島	257	1.2	167	△ 15.7	78	77.3	0	0.0	12	0.0	0	0.0	12	0.0
	37 香川	428	△ 33.3	231	△ 22.0	83	△ 58.7	0	△ 100.0	114	△ 20.8	88	△ 21.4	26	△ 18.8
	38 愛媛	531	△ 45.0	294	△ 23.2	103	△ 70.9	30	25.0	104	△ 49.3	70	△ 59.3	34	3.0
	39 高知	247	2.9	136	△ 1.4	88	31.3	0	0.0	23	△ 34.3	0	0.0	23	△ 34.3
	40 福岡	2,078	△ 49.0	758	△ 17.7	1,093	△ 48.3	23	1,050.0	204	△ 80.4	66	△ 92.4	138	△ 15.3
41 佐賀	286	△ 32.9	152	△ 17.8	128	△ 28.5	0	△ 100.0	6	△ 89.8	0	△ 100.0	6	△ 45.5	
42 長崎	437	△ 30.2	227	△ 3.0	126	△ 30.0	5	25.0	79	△ 62.0	60	△ 68.8	19	18.8	
43 熊本	756	△ 26.0	371	△ 2.4	280	△ 51.4	2	0.0	103	63.5	60	-	43	△ 31.7	
44 大分	381	△ 51.5	139	△ 43.5	188	△ 63.5	0	△ 100.0	54	145.5	40	-	14	△ 36.4	
45 宮崎	375	△ 44.1	211	△ 26.7	133	△ 53.7	0	△ 100.0	31	△ 66.7	0	0.0	31	△ 66.7	
46 鹿児島	780	△ 35.1	404	△ 7.6	344	△ 28.6	1	△ 90.9	31	△ 88.6	0	△ 100.0	31	0.0	
47 沖縄	961	△ 17.4	190	△ 11.6	747	3.3	3	-	21	△ 90.7	0	△ 100.0	21	△ 27.6	
地域別	1 北海道	2,326	△ 38.8	1,101	△ 16.5	976	△ 51.7	14	△ 65.0	235	△ 44.3	96	△ 63.6	139	△ 2.1
	2 東北	3,325	△ 35.0	1,715	△ 33.0	1,381	△ 14.8	19	△ 73.6	210	△ 75.8	0	△ 100.0	210	△ 13.2
	3 関東	25,429	△ 39.9	8,880	△ 13.0	9,990	△ 35.6	299	△ 79.0	6,260	△ 58.8	2,180	△ 78.9	4,005	△ 17.1
	4 北陸	2,130	△ 40.8	1,292	△ 27.5	724	△ 48.1	15	△ 76.2	99	△ 72.2	0	△ 100.0	97	△ 16.4
	5 中部	7,592	△ 41.7	3,856	△ 24.8	2,725	△ 52.7	14	△ 94.2	997	△ 47.1	343	△ 62.6	654	△ 32.2
	6 近畿	10,465	△ 20.7	3,090	△ 19.2	3,144	△ 29.2	401	74.3	3,830	△ 18.6	1,639	△ 25.2	2,191	△ 12.9
	7 中国	2,397	△ 40.7	1,287	△ 26.8	848	△ 45.1	48	54.8	214	△ 69.7	39	△ 92.7	175	1.2
	8 四国	1,463	△ 30.4	828	△ 18.4	352	△ 47.1	30	20.0	253	△ 36.1	158	△ 44.4	95	△ 15.2
	9 九州	5,093	△ 42.2	2,262	△ 15.9	2,292	△ 47.1	31	14.8	508	△ 71.1	226	△ 83.3	282	△ 29.3
	10 沖縄	961	△ 17.4	190	△ 11.6	747	3.3	3	-	21	△ 90.7	0	△ 100.0	21	△ 27.6
都市圏別	1 首都圏	20,658	△ 42.1	6,159	△ 9.1	8,375	△ 34.6	283	△ 79.6	5,841	△ 60.2	2,180	△ 78.7	3,586	△ 18.6
	2 中部圏	7,592	△ 41.7	3,856	△ 24.8	2,725	△ 52.7	14	△ 94.2	997	△ 47.1	343	△ 62.6	654	△ 32.2
	3 近畿圏	10,465	△ 20.7	3,090	△ 19.2	3,144	△ 29.2	401	74.3	3,830	△ 18.6	1,639	△ 25.2	2,191	△ 12.9
	4 その他	22,466	△ 36.4	11,396	△ 22.8	8,935	△ 40.4	176	△ 39.1	1,959	△ 62.6	519	△ 85.5	1,438	△ 12.4

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成21年9月分）

		21年7月	21年8月	21年9月			
					21/8	21/9	
着 工 建 物	床 面 積 の 合 計  千 ㎡	合 計	9,314	8,210	8,521	-11.9	3.8
		居 住 専 用	5,402	5,032	5,375	-6.9	6.8
		居住産業併用	342	304	250	-11.0	-17.9
		農林水産業用	177	137	135	-22.6	-1.3
		鉱工業用	734	373	463	-49.2	24.2
		公益事業用	330	234	265	-29.0	13.0
		商業用	882	818	842	-7.3	2.9
		サービス業用	511	531	514	4.0	-3.2
	公務・文教用	972	677	784	-30.4	15.9	
工 事 費 予 定 額  億 円	工 事 費 予 定 額  億 円	合 計	16,136	14,904	14,469	-7.6	-2.9
		居 住 専 用	9,335	8,626	9,072	-7.6	5.2
		居住産業併用	723	654	498	-9.6	-23.8
		農林水産業用	132	117	93	-11.6	-20.6
		鉱工業用	1,720	531	666	-69.1	25.4
		公益事業用	714	249	369	-65.2	48.5
		商業用	1,495	1,763	1,095	17.9	-37.9
		サービス業用	960	1,345	921	40.1	-31.6
	公務・文教用	2,008	1,383	1,827	-31.1	32.1	
着 工 新 設 住 宅  (戸)	着 工 新 設 住 宅  (戸)	合 計	62,126	56,354	58,227	-9.3	3.3
		持 家	24,135	23,053	23,174	-4.5	0.5
		貸 家	26,198	22,282	23,276	-14.9	4.5
		給与住宅	518	192	942	-62.9	389.5
		分譲住宅	12,788	11,737	12,558	-8.2	7.0
		民間資金住宅	56,187	48,830	51,270	-13.1	5.0
		(年率換算)	745,512	676,248	698,724		