

国土交通省総合政策局
建設統計室
平成22年8月31日(火)公表

建築着工統計調査報告

平成22年7月分
修正版

平成22年8月分は9月30日(木)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設統計室

電話 03-5253-8111
担当 川崎 (課長補佐) 28-621
濱田 (係長) 28-625
藤田 (係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 22 年 7 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

7 月の住宅着工は、貸家は減少したが、持家と分譲住宅が増加したため、全体では増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 68,809 戸。
 - ・前年同月比 4.3%増, 2か月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 6,181千㎡。
 - ・前年同月比 6.0%増, 5か月連続の増加。
- 季節調整済年率換算値では 772千戸。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 27,180 戸 (前年同月比 4.4%増, 9か月連続の増加)
 - ・民間資金による持家は 23,341 戸 (同 1.9%減, 5か月連続の減少)
 - ・公的資金による持家は 3,839 戸 (同 69.9%増, 10か月連続の増加)

民間資金による持家は減少したが、公的資金による持家が増加したため、持家全体では増加となった。

②貸家

- 貸家は 25,698 戸 (前年同月比 5.8%減, 20か月連続の減少)
 - ・民間資金による貸家は 22,581 戸 (同 3.3%減, 20か月連続の減少)
 - ・公的資金による貸家は 3,117 戸 (同 20.5%減, 2か月連続の減少)

民間資金による貸家が減少し、公的資金による貸家も減少したため、貸家全体で減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 15,201 戸 (前年同月比 27.3%増, 5か月連続の増加)
 - ・マンションは 5,448 戸 (同 37.5%増, 2か月連続の増加)
 - ・一戸建住宅は 9,620 戸 (同 23.0%増, 7か月連続の増加)

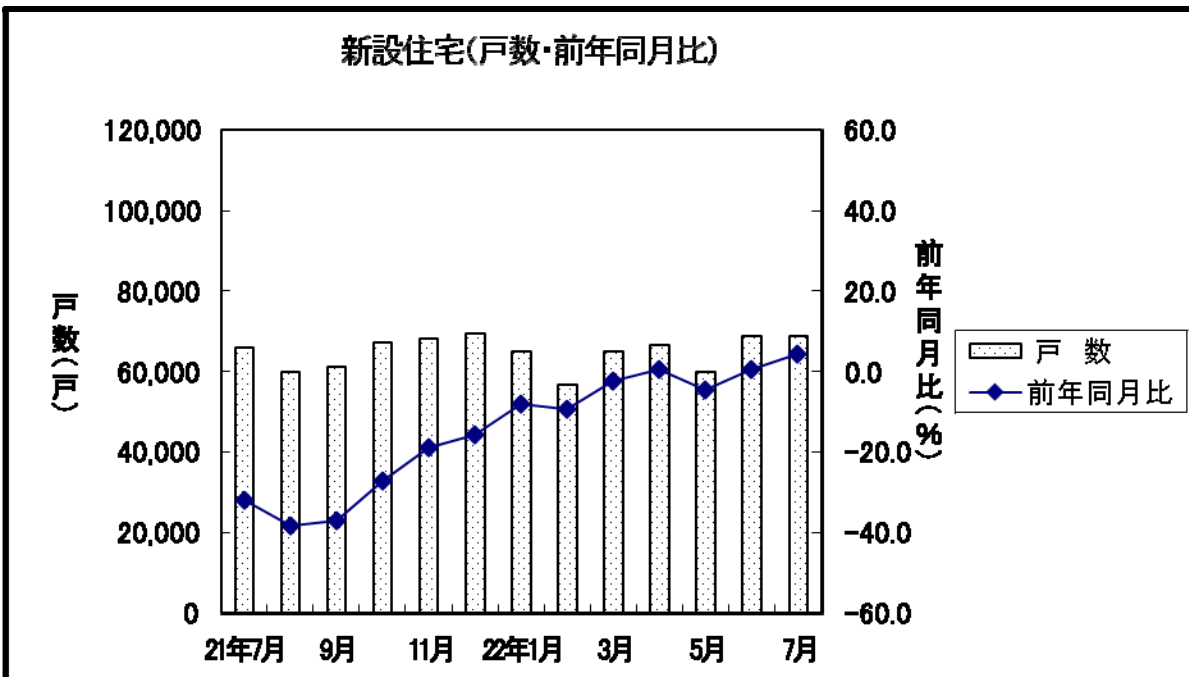
マンションは増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 1.1%増）
 持家（同 0.2%増）、貸家（同 9.2%減）、
 分譲住宅（同 21.7%増）
 うちマンション（同 3.1%減）、うち一戸建住宅（同 39.6%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 3.0%減）
 持家（同 5.7%増）、貸家（同 20.7%減）、
 分譲住宅（同 25.5%増）
 うちマンション（同 27.4%増）、うち一戸建住宅（同 24.9%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 3.2%増）
 持家（同 0.5%減）、貸家（同 7.7%減）、
 分譲住宅（同 27.7%増）
 うちマンション（同 95.9%増）、うち一戸建住宅（同 5.4%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 10.5%増）
 持家（同 7.4%増）、貸家（同 4.6%増）、
 分譲住宅（同 45.7%増）
 うちマンション（同 224.9%増）、うち一戸建住宅（同 7.4%増）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは、11,204戸（前年同月比 1.5%減、先月の増加から再び減少）
 - ・ツーバイフォーは、8,034戸（前年同月比 6.3%増、6か月連続の増加）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値 年率 (千戸)
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比	
平成12年度	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0	
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7	
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1	
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6	
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6	
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1	
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3	
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1	
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5	
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0	
21. 1-21. 7	462,864	-27.8	39,760	-25.7	160,279	-12.5	189,400	-29.3	9,481	81.5	103,704	-43.8	
22. 1-22. 7	450,462	-2.7	40,215	1.1	166,567	3.9	169,519	-10.5	5,558	-41.4	108,818	4.9	
21. 4-21. 7	263,245	-32.0	22,980	-28.9	98,649	-13.3	106,627	-35.4	6,167	115.3	51,802	-50.8	
22. 4-22. 7	263,976	0.3	24,003	4.5	102,575	4.0	96,753	-9.3	2,486	-59.7	62,162	20.0	
21年 7月	65,974	-32.1	5,832	-27.6	26,045	-12.2	27,278	-36.0	710	-25.5	11,941	-50.1	740
8	59,749	-38.3	5,469	-33.5	25,147	-20.0	22,141	-42.2	191	-74.4	12,270	-53.5	688
9	61,181	-37.0	5,471	-34.0	24,501	-19.7	23,179	-39.0	874	-59.3	12,627	-52.4	711
10	67,120	-27.1	5,866	-21.5	25,227	-4.9	27,638	-35.6	1,207	75.7	13,048	-40.6	763
11	68,198	-19.1	5,889	-12.7	25,441	8.3	29,508	-25.3	572	-22.6	12,677	-38.2	792
12	69,298	-15.7	5,868	-10.2	24,036	3.0	29,604	-22.7	1,148	94.2	14,510	-27.4	819
22年 1月	64,951	-8.1	5,466	-3.4	21,144	5.4	27,040	-14.5	491	-13.7	16,276	-11.7	863
2	56,527	-9.3	4,966	-8.0	20,867	2.9	21,671	-8.4	920	12.9	13,069	-25.6	794
3	65,008	-2.4	5,779	1.0	21,981	3.2	24,055	-12.5	1,661	-13.9	17,311	8.8	854
4	66,568	0.6	6,048	5.7	23,496	2.3	24,425	-7.0	564	-79.7	18,083	27.4	793
5	59,911	-4.6	5,505	0.5	24,243	4.8	21,759	-13.5	736	-48.6	13,173	0.8	737
6	68,688	0.6	6,270	5.5	27,656	4.4	24,871	-10.9	456	-63.5	15,705	24.6	750
7	68,809	4.3	6,181	6.0	27,180	4.4	25,698	-5.8	730	2.8	15,201	27.3	772

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位: 戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
	前年比			前年比						
平成12年度	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
21. 1-21. 7	52,462	-53.8	50.6	50,634	-27.7	71,294	-18.9	15.4	48,469	-16.9
22. 1-22. 7	46,642	-11.1	42.9	61,616	21.7	70,348	-1.3	15.6	50,760	4.7
21. 4-21. 7	21,801	-66.4	42.1	29,660	-25.5	41,020	-20.8	15.6	29,516	-17.8
22. 4-22. 7	25,277	15.9	40.7	36,602	23.4	41,637	1.5	15.8	30,654	3.9
21年 7月	3,961	-71.9	33.2	7,821	-19.7	11,369	-17.9	17.2	7,557	-16.2
8	4,577	-71.7	37.3	7,642	-24.2	10,765	-22.1	18.0	6,974	-24.5
9	4,681	-72.3	37.1	7,869	-17.4	10,087	-25.2	16.5	7,673	-18.1
10	4,712	-63.4	36.1	8,252	-8.4	11,279	-22.5	16.8	9,096	-6.5
11	4,329	-63.7	34.1	8,326	-1.5	11,812	-3.5	17.3	9,530	-11.4
12	5,917	-47.0	40.8	8,531	-2.1	10,687	-13.9	15.4	9,988	-3.1
22年 1月	7,959	-25.9	48.9	8,182	7.6	10,876	-11.8	16.7	7,177	-0.0
2	4,619	-57.0	35.3	8,328	23.5	9,648	2.4	17.1	5,809	2.3
3	8,787	-4.3	50.8	8,504	28.2	8,187	-3.9	12.6	7,120	16.9
4	9,668	35.8	53.5	8,363	19.0	9,043	-0.5	13.6	6,943	1.5
5	4,202	-31.5	31.9	8,953	30.0	9,904	-0.5	16.5	6,821	0.8
6	5,959	29.8	37.9	9,666	22.0	11,486	8.3	16.7	8,856	6.0
7	5,448	37.5	35.8	9,620	23.0	11,204	-1.5	16.3	8,034	6.3

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏													
	総数	前年比	総数		前年比		埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数		前年比		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成20年度	132,027	3.2	88,561	7.1	12,119	22.1	11,056	2.9	45,608	4.2	19,778	8.1	13,378	13.4	641	44.4	2,959	-19.9	9,252	37.5	526	-43.5				
平成21年度	56,624	-57.1	34,506	-61.0	5,013	-58.6	2,187	-80.2	18,761	-58.9	8,545	-56.8	5,409	-59.6	0	-100.0	874	-70.5	4,445	-52.0	90	-82.9				
21.1-21.7	43,273	-53.3	27,977	-55.8	3,500	-59.2	2,926	-60.9	15,187	-51.1	6,364	-60.6	4,689	-46.3	0	-100.0	1,088	-33.4	3,393	-46.2	208	-36.6				
22.1-22.7	39,938	-7.7	24,580	-12.1	1,959	-44.0	1,160	-60.4	15,883	4.6	5,578	-12.4	3,962	-15.5	270	-	462	-57.5	3,118	-8.1	112	-46.2				
21.4-21.7	18,206	-65.4	11,769	-66.3	2,286	-59.7	1,043	-74.1	5,897	-64.2	2,543	-70.9	2,285	-66.3	0	-100.0	601	-57.4	1,594	-66.5	90	-59.3				
22.4-22.7	21,266	16.8	13,907	18.2	963	-57.9	701	-32.8	10,032	70.1	2,211	-13.1	1,964	-14.0	270	-	333	-44.6	1,249	-21.6	112	24.4				
平成21年 7月	3,595	-67.9	2,656	-66.2	280	-79.8	255	-80.2	1,478	-52.0	643	-69.3	226	-80.8	0	-100.0	50	-77.8	136	-82.2	40	-44.4				
8月	3,806	-70.4	2,859	-68.3	816	-19.0	4	-99.7	1,330	-72.3	709	-63.5	184	-80.5	0	-	49	-89.2	135	-72.6	0	-				
9月	4,162	-68.8	2,180	-78.7	239	-89.6	329	-61.9	1,458	-71.2	154	-92.4	343	-62.6	0	-	0	-100.0	343	-52.6	0	-100.0				
10月	3,520	-63.5	1,602	-73.5	56	-94.1	50	-93.4	1,161	-61.2	335	-75.2	135	-80.5	0	-100.0	0	-100.0	135	-57.3	0	-				
11月	3,706	-63.0	2,260	-66.0	270	-28.9	0	-100.0	1,337	-64.4	653	-38.7	216	-79.0	0	-100.0	95	-46.9	121	-79.7	0	-100.0				
12月	4,552	-46.1	3,163	-42.6	350	-42.2	302	-62.9	1,727	-47.0	784	-6.2	248	-60.1	0	-	0	-100.0	248	-56.6	0	-100.0				
平成22年 1月	6,912	-23.5	4,907	-18.4	235	-62.3	407	-6.2	2,244	-33.6	2,021	28.2	474	-61.2	0	-	43	-90.7	431	-43.4	0	-				
2月	4,187	-49.9	2,272	-58.4	594	70.7	52	-94.3	1,197	-56.5	429	-70.4	635	8.2	0	-	4	-85.2	631	19.3	0	-100.0				
3月	7,573	-1.2	3,494	-26.2	167	-31.0	0	-100.0	2,410	-23.8	917	15.1	889	49.2	0	-	82	-	807	58.5	0	-100.0				
4月	8,742	48.1	6,022	55.0	124	-81.9	452	-39.1	4,287	181.5	1,159	24.0	559	23.1	270	-	40	-82.9	232	36.5	17	-66.0				
5月	3,365	-35.4	2,410	-22.8	475	-52.8	37	-19.6	1,647	-0.7	251	-38.6	213	-75.4	0	-	0	-100.0	213	-64.2	0	-				
6月	4,900	40.1	2,901	37.6	243	-23.1	0	-	2,334	88.7	324	-41.7	904	22.3	0	-	134	191.3	711	2.6	59	-				
7月	4,259	18.5	2,574	-3.1	121	-56.8	212	-16.9	1,764	19.4	477	-25.8	288	27.4	0	-	159	218.0	93	-31.6	36	-10.0				

	近畿圏												その他の地域			
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成20年度	30,088	-10.1	1,440	-8.1	2,507	-17.5	18,718	-0.3	6,485	-18.7	759	-55.8	179	-52.5	32,570	2.7
平成21年度	16,709	-44.5	348	-75.8	1,168	-53.4	10,113	-46.0	4,569	-29.5	431	-43.2	80	-55.3	10,758	-67.0
21.1-21.7	10,607	-48.5	178	-76.2	1,461	7.9	6,558	-47.2	2,329	-55.1	79	-87.5	2	-99.2	9,189	-56.0
22.1-22.7	11,396	7.4	674	278.7	500	-65.8	6,651	1.4	3,002	28.9	491	521.5	78	3,800.0	6,704	-27.0
21.4-21.7	4,152	-62.2	0	-100.0	463	-50.5	2,775	-57.7	833	-69.8	79	-66.2	2	-	3,595	-70.6
22.4-22.7	5,395	29.9	466	-	64	-86.2	3,635	31.0	956	14.8	274	246.8	0	-100.0	4,011	11.6
平成21年 7月	713	-67.4	0	-100.0	222	-32.7	337	-77.0	154	-46.0	0	-100.0	0	-	366	-87.3
8月	763	-73.7	0	-100.0	0	-100.0	600	-72.1	163	-50.8	0	-100.0	0	-100.0	771	-76.7
9月	1,639	-25.2	130	64.6	36	-67.3	1,121	-14.6	352	-18.7	0	-100.0	0	-	519	-85.5
10月	1,783	-38.9	0	-100.0	138	273.0	1,080	-32.5	442	-25.6	123	-14.6	0	-100.0	1,192	-63.1
11月	1,230	-47.5	0	-100.0	0	-100.0	876	-46.3	354	-35.3	0	-100.0	0	-	623	-67.4
12月	1,141	-50.5	10	-91.1	95	-47.8	645	-61.5	379	15.9	12	20.0	0	-	1,365	-49.8
平成22年 1月	1,531	-15.0	138	-	261	133.0	425	-67.9	627	70.4	80	-	0	-	1,047	-38.6
2月	1,280	-44.7	0	-	0	-100.0	659	-33.6	484	-8.5	137	-	0	-	432	-81.8
3月	3,190	36.4	70	-60.7	175	90.2	1,932	31.5	935	56.1	0	-	78	-	1,214	-19.9
4月	2,161	38.1	57	-	20	-82.0	1,906	124.0	178	-70.5	0	-	0	-	926	-23.8
5月	742	-39.4	0	-	44	-45.7	421	-59.0	168	366.7	109	38.0	0	-100.0	837	-9.0
6月	1,095	68.5	236	-	0	-100.0	634	13.0	60	50.0	165	-	0	-	1,059	-3.2
7月	1,397	95.9	173	-	0	-100.0	674	100.0	550	257.1	0	-	0	-	1,189	224.9

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成14年度	393,296	-0.1	82,641	-1.6	139,867	7.1	168,226	-4.9	132,537	-4.3	54,432	-0.5	54,824	-6.3	22,481	-8.6
15	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
21年 7月	23,212	-29.5	6,413	1.5	10,217	-26.5	6,204	-49.9	8,708	-31.7	4,051	-14.6	3,648	-35.1	989	-56.8
8	20,912	-37.8	6,149	-11.4	8,212	-35.7	6,481	-52.7	7,443	-41.0	3,794	-26.6	2,727	-48.1	912	-55.0
9	20,658	-42.1	6,159	-9.1	8,375	-34.6	5,841	-60.2	7,592	-41.7	3,856	-24.8	2,725	-52.7	997	-47.1
10	22,273	-25.1	5,869	-1.1	10,233	-25.2	5,410	-46.3	8,925	-33.6	4,275	-1.9	3,496	-51.7	1,101	-36.8
11	22,868	-21.6	6,127	6.1	10,426	-16.2	6,281	-41.7	8,343	-29.9	4,101	10.0	3,140	-49.4	1,091	-43.5
12	22,407	-17.7	5,687	6.1	9,200	-26.7	7,113	-22.7	9,453	-18.7	4,137	4.8	4,074	-31.4	1,184	-27.0
22年 1月	26,269	1.2	5,750	12.9	11,319	2.6	9,017	-7.2	8,692	-19.9	3,595	2.0	3,801	-26.5	1,268	-39.0
2	18,572	-13.4	5,170	6.9	7,131	-9.7	6,259	-26.6	8,162	-2.9	3,641	5.4	2,893	-21.0	1,620	34.2
3	22,578	-5.1	5,392	10.8	9,081	-12.7	7,899	0.8	8,591	-1.8	3,813	-1.1	2,959	-18.1	1,794	43.8
4	25,991	7.2	5,462	8.2	10,261	0.3	10,208	41.0	8,335	1.0	3,946	13.1	2,960	-15.4	1,399	21.5
5	19,702	-6.4	5,226	3.0	7,424	-18.8	6,753	10.7	7,476	-13.1	3,934	7.0	2,461	-24.9	1,074	-34.7
6	23,557	12.8	6,490	10.8	9,291	4.2	7,714	35.7	9,319	-2.0	4,412	9.4	2,874	-24.0	1,843	20.1
7	23,478	1.1	6,424	0.2	9,280	-9.2	7,548	21.7	8,449	-3.0	4,283	5.7	2,893	-20.7	1,241	25.5

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成14年度	182,240	-3.7	49,871	-2.4	58,574	11.0	72,547	-13.9	437,480	-3.1	178,563	-4.7	201,240	0.4	52,748	-9.4
15	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
21年 7月	10,325	-27.5	3,285	-9.4	4,107	-31.1	2,804	-39.1	23,729	-36.3	12,296	-17.9	9,306	-45.8	1,944	-58.3
8	8,979	-39.1	3,125	-22.0	3,136	-39.9	2,711	-50.5	22,415	-37.6	12,079	-21.2	8,066	-46.4	2,166	-58.3
9	10,465	-20.7	3,090	-19.2	3,144	-29.2	3,830	-18.6	22,466	-36.4	11,396	-22.8	8,935	-40.4	1,959	-62.6
10	10,746	-21.8	3,367	1.8	3,363	-34.3	3,842	-26.8	25,176	-28.5	11,716	-9.4	10,546	-37.7	2,695	-45.0
11	9,998	-19.8	3,329	15.1	3,484	-31.3	3,102	-28.7	26,989	-12.1	11,884	7.0	12,458	-21.2	2,203	-36.3
12	9,948	-21.8	3,111	4.9	3,175	-38.0	3,153	-30.8	27,490	-10.3	11,101	0.4	13,155	-10.5	3,060	-33.4
22年 1月	9,405	-4.1	2,650	10.9	3,191	-18.1	3,535	3.6	20,585	-14.5	9,149	1.1	8,729	-24.3	2,456	-23.8
2	9,607	-11.9	2,914	5.2	2,915	-26.7	3,204	-19.9	20,186	-6.3	9,142	-0.8	8,732	7.6	1,986	-48.1
3	12,018	5.6	2,789	5.4	3,311	-15.7	4,876	23.2	21,821	-3.9	9,987	0.6	8,704	-8.8	2,742	-4.5
4	10,204	4.6	2,840	6.9	2,970	-7.1	4,172	26.0	22,038	-8.0	11,248	-4.5	8,234	-11.7	2,304	-7.5
5	9,650	6.1	2,978	6.2	3,665	19.1	2,907	-6.9	23,083	-4.0	12,105	4.5	8,209	-15.1	2,439	11.0
6	10,105	-1.5	3,519	5.3	3,282	-19.1	3,283	16.9	25,707	-6.9	13,235	-0.2	9,424	-15.6	2,865	11.2
7	10,656	3.2	3,269	-0.5	3,791	-7.7	3,580	27.7	26,226	10.5	13,204	7.4	9,734	4.6	2,832	45.7

平成22年7月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

事務所は減少したが、店舗、工場、倉庫が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は、1070万㎡、前年同月比 5.9%増。（6月は 2.3%増）

○5か月連続の増加

○公共の建築主は 92万㎡（前年同月比 1.7%減、2か月連続の減少）

○民間の建築主は 978万㎡（同 6.7%増、5か月連続の増加）

2. 民間建築主

○居住用は 637万㎡（前年同月比 5.7%増、2か月連続の増加）

○非居住用は 341万㎡（同 8.5%増、先月の減少から再び増加）

① 用途別

・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	5万㎡	（前年同月比	5.9%増）
・ 製造業用は	60万㎡	（同	22.7%減）
・ 情報通信業用は	1万㎡	（同	29.5%減）
・ 卸売業、小売業用は	77万㎡	（同	7.7%増）
・ 金融業、保険業用は	7万㎡	（同	117.3%増）
・ 不動産業用は	11万㎡	（同	22.3%増）
・ 宿泊業、飲食サービス業用は	10万㎡	（同	38.3%減）
・ 医療、福祉用は	58万㎡	（同	136.8%増）
・ その他のサービス業用は	44万㎡	（同	28.9%増）

② 使途別

・ 事務所は	37万㎡	（前年同月比	19.3%減、2か月連続の減少）
・ 店舗は	69万㎡	（同	4.1%増、先月の減少から再び増加）
・ 工場は	54万㎡	（同	14.2%増、18か月ぶりの増加）
・ 倉庫は	37万㎡	（同	49.9%増、2か月連続の増加）

【修正後データ】

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]										[用 途 別]										
	事務所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信用									
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積						
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比						
平成14年度	98,084	51,359	-2.9	14,062	5,920	-16.6	16,574	10,304	23.9	12,593	8,554	-16.4	20,372	6,494	-7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	97,017	55,477	8.0	13,593	6,581	11.2	14,146	10,565	2.5	13,293	9,730	13.7	19,726	7,107	9.4	4,683	1,165	-	14,819	10,233	-	919	619	-
16	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	<u>5,504</u>	<u>-33.3</u>	<u>6,004</u>	<u>5,446</u>	<u>-56.7</u>	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
21.1-21.7	37,676	22,993	-29.5	5,142	3,583	-24.0	4,783	<u>3,956</u>	<u>-31.4</u>	4,129	4,449	-41.3	6,694	2,849	-37.7	1,718	442	-35.6	5,716	5,015	-41.1	418	215	-60.2
22.1-22.7	36,576	21,814	-5.1	4,585	3,713	3.6	<u>4,463</u>	<u>3,711</u>	<u>-6.2</u>	3,536	<u>3,307</u>	<u>-25.7</u>	6,321	2,507	-12.0	1,499	334	-24.5	4,742	3,771	-24.8	391	190	-11.9
21.4-21.7	21,672	11,759	-41.1	2,854	1,638	-39.2	2,728	<u>2,136</u>	<u>-37.1</u>	2,197	2,169	-55.7	3,950	1,350	-51.3	976	238	-33.7	2,898	2,548	-54.5	245	120	-72.2
22.4-22.7	22,260	12,365	5.2	2,798	1,608	-1.8	2,690	<u>2,217</u>	<u>3.8</u>	<u>2,150</u>	<u>1,991</u>	<u>-8.2</u>	3,940	1,496	10.8	912	181	-24.0	2,838	2,234	-12.3	238	121	0.8
21年7月	5,951	3,142	-40.7	748	464	16.7	<u>740</u>	<u>660</u>	<u>-18.7</u>	588	470	-71.3	1,005	247	-68.6	249	45	-37.1	732	774	-56.4	59	21	-92.0
8	5,167	2,664	-46.4	708	695	15.8	695	375	-55.1	466	315	-72.5	849	340	-63.8	252	48	-53.6	627	369	-71.9	41	12	-65.2
9	5,108	2,599	-41.3	692	255	-59.0	606	429	-25.7	531	441	-55.7	850	341	-47.8	221	67	-10.6	606	397	-62.6	56	10	-88.5
10	5,295	2,690	-36.9	674	376	-26.3	714	382	-34.2	472	427	-58.7	909	324	-31.8	221	48	-38.9	622	479	-61.2	60	15	-38.7
11	5,229	2,978	-25.1	657	764	56.3	<u>619</u>	<u>367</u>	<u>-34.6</u>	486	400	-55.0	909	249	-55.8	216	65	-16.6	649	417	-61.6	66	14	-64.6
12	5,042	2,720	-41.3	633	532	-35.7	648	320	-33.3	466	378	-71.7	862	375	-42.5	217	54	-39.0	577	454	-70.3	37	40	6.6
22年1月	4,725	2,794	-30.6	570	434	-22.6	642	544	-20.6	456	451	-40.8	764	309	-57.3	185	70	-9.3	609	424	-47.6	56	47	102.0
2	4,645	3,039	-19.8	560	818	-6.1	<u>594</u>	<u>439</u>	<u>-4.3</u>	456	370	-44.4	750	323	-32.9	190	42	-20.6	612	581	-29.0	52	14	-14.4
3	4,946	3,615	5.7	657	853	66.3	537	512	-24.4	<u>474</u>	<u>495</u>	<u>-41.9</u>	867	379	29.5	212	41	-44.7	683	532	-36.6	45	7	-86.8
4	5,138	2,915	3.6	645	508	12.9	647	425	-6.9	512	475	-9.0	906	346	-10.5	196	42	-48.1	674	497	-20.8	49	60	-0.0
5	4,850	2,806	13.1	629	389	31.1	<u>591</u>	<u>590</u>	<u>41.0</u>	454	360	-23.4	928	299	-10.5	196	42	-31.2	637	373	-16.5	48	33	20.3
6	6,147	3,234	-2.7	790	337	-21.2	<u>718</u>	<u>515</u>	<u>-14.4</u>	601	620	-12.3	1,100	481	25.8	288	49	-4.2	764	765	9.4	89	13	12.8
7	6,125	3,411	8.5	734	374	-19.3	<u>734</u>	<u>687</u>	<u>4.1</u>	<u>583</u>	<u>536</u>	<u>14.2</u>	1,006	370	49.9	232	48	5.9	763	598	-22.7	52	15	-29.5

(注) 四捨五入の関係で一致しないことがある。

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

資料6

【修正後データ】

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成14年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	<u>6,436</u>	<u>4,204</u>	<u>-10.1</u>	9,940	3,860	-24.7
21.1-21.7	5,977	4,726	-28.5	348	299	-28.0	1,190	1,505	-25.4	2,359	971	-34.4	<u>3,317</u>	<u>2,199</u>	<u>-11.2</u>	6,131	2,485	-26.6
22.1-22.7	5,195	4,199	-11.1	322	271	-9.2	1,086	2,224	47.8	2,194	658	-32.3	<u>4,418</u>	<u>3,242</u>	<u>47.5</u>	5,622	2,130	-14.3
21.4-21.7	3,447	2,445	-38.2	192	109	-55.7	636	531	-52.2	1,374	475	-51.2	<u>1,740</u>	<u>1,110</u>	<u>-16.8</u>	3,738	1,411	-28.6
22.4-22.7	3,120	2,511	2.7	193	177	62.1	658	739	39.3	1,375	390	-17.9	<u>2,702</u>	<u>2,066</u>	<u>86.2</u>	3,521	1,280	-9.3
21年7月	924	713	-30.0	44	30	67.2	173	87	-72.6	429	155	-42.8	<u>458</u>	<u>247</u>	<u>-20.7</u>	1,124	342	-15.7
8	842	423	-58.2	62	67	21.8	138	330	43.7	306	232	7.2	<u>476</u>	<u>272</u>	<u>-31.2</u>	879	314	-5.6
9	754	613	-6.9	42	16	-52.1	153	84	-76.8	250	49	-72.4	<u>523</u>	<u>392</u>	<u>-16.5</u>	856	287	-43.8
10	845	470	-33.7	47	87	142.9	143	97	-47.7	275	62	-60.9	<u>670</u>	<u>423</u>	<u>-24.8</u>	842	255	-34.5
11	763	529	-21.6	49	120	114.3	139	411	375.5	268	96	-61.5	<u>635</u>	<u>399</u>	<u>-11.0</u>	775	270	-42.1
12	769	440	-45.1	41	22	23.4	164	70	-73.3	244	87	-37.9	<u>676</u>	<u>432</u>	<u>14.6</u>	749	473	25.7
22年1月	750	634	-27.4	51	50	-61.3	140	301	56.1	257	58	-68.4	<u>580</u>	<u>374</u>	<u>17.8</u>	703	305	-12.4
2	665	472	-23.1	36	15	-45.5	141	439	-11.3	285	85	-49.1	<u>536</u>	<u>380</u>	<u>-13.3</u>	725	282	-36.4
3	660	582	-26.6	42	29	-9.4	147	745	159.5	277	125	-14.3	<u>600</u>	<u>422</u>	<u>26.7</u>	673	263	-6.8
4	719	450	-16.4	46	25	-6.5	164	332	182.5	306	96	-19.1	<u>634</u>	<u>537</u>	<u>136.9</u>	774	230	-30.4
5	750	704	50.6	50	42	43.8	139	147	-1.4	287	113	12.5	<u>570</u>	<u>455</u>	<u>48.1</u>	752	324	25.5
6	821	588	-18.9	44	45	91.5	178	154	-13.1	386	86	-15.5	<u>749</u>	<u>490</u>	<u>48.9</u>	978	285	-40.7
7	830	768	7.7	53	65	117.3	177	107	22.3	396	96	-38.3	<u>749</u>	<u>584</u>	<u>136.8</u>	1,017	440	28.9

(注) 四捨五入の関係で一致しないことがある。

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

【修正後データ】

建築着工統計調査報告

(平成22年 7月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		10,701	2.1	5.9	1,783,973	2.1	△ 1.9	
建築 主 別	公共	916	25.2	△ 1.7	206,709	36.7	△ 1.1	
	国	84	△ 32.3	△ 25.2	15,245	△ 42.1	△ 31.3	
	都道府県	113	15.9	△ 26.8	25,734	25.8	△ 20.8	
	市区町村	719	40.9	8.0	165,729	58.7	7.5	
	民間	9,785	0.4	6.7	1,577,264	△ 1.2	△ 2.1	
	会社	4,105	△ 0.2	4.1	603,295	△ 3.6	△ 15.4	
	会社でない団体	860	19.9	59.7	158,674	17.3	60.4	
	個人	4,820	△ 2.0	2.7	815,296	△ 2.3	2.1	
	用途 用	居住用	6,459	△ 2.1	4.7	1,088,836	△ 2.7	1.7
		居住専用	6,209	△ 2.2	6.2	1,041,616	△ 2.9	3.7
居住産業併用		250	0.6	△ 22.2	47,220	3.3	△ 28.7	
非居住用		4,242	9.2	7.8	695,137	10.6	△ 7.2	
農林水産業用		144	△ 19.5	△ 15.9	10,837	△ 18.8	△ 25.9	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		48	△ 2.1	5.6	4,751	△ 27.4	△ 12.5	
製造業用		599	△ 21.9	△ 22.7	99,053	△ 7.6	△ 41.8	
電気・ガス・熱供給・水道業用		51	11.6	58.0	9,218	△ 23.2	46.2	
情報通信業用		16	19.1	△ 24.6	3,580	99.9	△ 41.5	
運輸業用		175	△ 31.7	△ 37.2	18,733	△ 50.7	△ 71.3	
卸売業、小売業用		771	30.7	7.8	70,217	15.9	△ 27.1	
金融業、保険業用		65	44.3	117.3	16,501	△ 7.6	115.0	
不動産業用		110	△ 28.2	25.1	13,180	△ 62.9	△ 41.6	
宿泊業、飲食サービス業用		100	14.4	△ 36.0	18,648	10.8	△ 32.3	
教育、学習支援業用		625	△ 1.6	△ 2.7	126,832	5.1	△ 6.2	
医療、福祉用		673	20.9	137.6	146,550	40.6	144.3	
その他のサービス業用		464	60.4	30.4	81,417	87.1	38.6	
公務用		200	74.1	△ 4.9	47,232	58.5	△ 9.4	
その他		201	93.5	53.2	28,390	38.5	39.1	
構造 別		木造	4,606	△ 2.7	6.6	718,875	△ 2.7	6.4
	非木造	6,095	6.1	5.4	1,065,098	5.6	△ 6.9	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	155	△ 11.0	△ 57.1	33,007	△ 16.5	△ 71.6	
	鉄筋コンクリート造	2,126	△ 1.2	16.7	437,936	△ 0.9	6.2	
	鉄骨造	3,764	12.3	6.1	589,564	13.9	△ 3.1	
	コンクリートブロック造	6	△ 43.4	0.2	932	△ 53.3	△ 4.7	
その他	44	△ 23.1	△ 6.3	3,659	△ 48.3	△ 35.1		

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

【修正後データ】

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	床面積の合計		公 共		民 間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	10,701	5.9	916	△ 1.7	9,785	6.7
居 住 用	6,459	4.7	85	△ 38.7	6,374	5.7
居住専用	6,209	6.2	84	△ 34.7	6,125	7.1
居住産業併用	250	△ 22.2	1	△ 86.8	249	△ 20.0
非 居 住 用	4,242	7.8	831	4.7	3,411	8.5
農林水産業用	144	△ 15.9	6	△ 53.3	138	△ 12.9
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	48	5.6	0	△ 76.8	48	5.9
製造業用	599	△ 22.7	1	△ 23.8	598	△ 22.7
電気・ガス・熱供給・水道業用	51	58.0	7	86.5	45	54.4
情報通信業用	16	△ 24.6	1	1407.0	15	△ 29.5
運輸業用	175	△ 37.2	15	353.8	160	△ 42.0
卸売業、小売業用	771	7.8	3	19.3	768	7.7
金融業、保険業用	65	117.3	0	-	65	117.3
不動産業用	110	25.1	3	428.1	107	22.3
宿泊業、飲食サービス業用	100	△ 36.0	4	384.6	96	△ 38.3
教育、学習支援業用	<u>625</u>	<u>△ 2.7</u>	432	△ 6.5	<u>192</u>	<u>7.1</u>
医療、福祉用	<u>673</u>	<u>137.6</u>	89	142.9	<u>584</u>	<u>136.8</u>
その他のサービス業用	464	30.4	24	68.0	440	28.9
公務用	200	△ 4.9	189	△ 8.9	11	307.8
その他	201	53.2	57	18.3	144	73.6

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	床面積の合計		木 造		非 木 造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	10,701	5.9	4,606	6.6	6,095	5.4
居 住 用	6,459	4.7	4,280	6.7	2,179	1.0
居住専用	6,209	6.2	4,220	7.3	1,989	3.9
居住産業併用	250	△ 22.2	60	△ 23.7	190	△ 21.7
非 居 住 用	4,242	7.8	326	5.0	3,916	8.0
農林水産業用	144	△ 15.9	58	△ 11.7	86	△ 18.6
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	48	5.6	9	△ 28.9	39	18.6
製造業用	599	△ 22.7	7	△ 9.1	592	△ 22.9
電気・ガス・熱供給・水道業用	51	58.0	3	10.1	48	62.3
情報通信業用	16	△ 24.6	2	167.1	14	△ 31.4
運輸業用	175	△ 37.2	3	△ 4.9	173	△ 37.5
卸売業、小売業用	771	7.8	29	73.3	742	6.2
金融業、保険業用	65	117.3	1	45.5	65	118.4
不動産業用	110	25.1	10	30.8	100	24.5
宿泊業、飲食サービス業用	100	△ 36.0	32	21.3	67	△ 47.8
教育、学習支援業用	<u>625</u>	<u>△ 2.7</u>	<u>21</u>	<u>△ 36.7</u>	<u>604</u>	<u>△ 0.8</u>
医療、福祉用	<u>673</u>	<u>137.6</u>	<u>71</u>	<u>71.5</u>	<u>602</u>	<u>148.8</u>
その他のサービス業用	464	30.4	51	△ 14.8	413	39.7
公務用	200	△ 4.9	6	△ 24.6	194	△ 4.1
その他	201	53.2	23	△ 3.3	178	65.7

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		68,809	0.2	4.3	6,181	△ 1.4	6.0
建主 築別	公 共	1,236	36.4	△ 31.2	80	10.6	△ 32.9
	民 間	67,573	△ 0.3	5.3	6,101	△ 1.6	6.8
利 用 関 係 別	持 家	27,180	△ 1.7	4.4	3,444	△ 2.2	3.5
	貸 家	25,698	3.3	△ 5.8	1,259	3.6	△ 2.1
	給 与 住 宅	730	60.1	2.8	45	37.3	6.7
	分 譲 住 宅	15,201	△ 3.2	27.3	1,434	△ 4.6	21.7
	民間資金	58,945	0.4	2.0	5,251	△ 1.2	2.4
資 金 別	公 的 資 金	9,864	△ 1.1	20.4	930	△ 2.6	31.6
	公 営 住 宅	940	47.8	△ 34.4	62	28.1	△ 34.3
	住宅金融機構融資住宅	5,193	△ 1.8	60.3	498	△ 3.0	83.0
	都市再生機構建設住宅	0	△ 100.0	△ 100.0	0	△ 100.0	△ 100.0
	その他の住宅	3,731	△ 7.1	10.1	370	△ 5.6	10.9
構 造 別	木 造	40,045	△ 1.7	6.1	4,153	△ 2.2	7.2
	非 木 造	28,764	2.9	1.8	2,028	0.3	3.6
	鉄骨鉄筋コンクリート造	391	160.7	△ 62.0	20	67.5	△ 62.2
	鉄筋コンクリート造	15,773	10.3	20.6	1,013	3.7	14.7
	鉄骨造	12,495	△ 6.4	△ 10.0	984	△ 3.4	△ 2.0
	コンクリートブロック造	48	△ 20.0	△ 18.6	4	△ 28.2	△ 19.8
	その他	57	△ 29.6	△ 68.5	6	△ 25.1	△ 52.0

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別	資金別	合 計		民間資金住宅		公 的 資 金 住 宅			
		計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計		68,809	4.3	58,945	2.0	9,864	20.4	5,193	60.3
持 家		27,180	4.4	23,341	△ 1.9	3,839	69.9	1,891	254.8
貸 家		25,698	△ 5.8	22,581	△ 3.3	3,117	△ 20.5	1,274	2.3
給 与 住 宅		730	2.8	374	△ 35.1	356	165.7	14	-
分 譲 住 宅		15,201	27.3	12,649	25.7	2,552	35.9	2,014	37.8

表6. 新設住宅：構造別、建て方別、利用関係別 戸数（戸）

構造別・建て方別	利用関係別	合 計				
		持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅	
合 計	計	68,809	27,180	25,698	730	15,201
	一戸建住宅	37,282	27,036	557	69	9,620
	長屋建住宅	6,839	47	6,617	46	129
	共同住宅	24,688	97	18,524	615	5,452
木 造	計	40,045	22,461	8,167	127	9,290
	一戸建住宅	32,238	22,438	479	53	9,268
	長屋建住宅	4,809	15	4,732	44	18
	共同住宅	2,998	8	2,956	30	4
非 木 造	計	28,764	4,719	17,531	603	5,911
	一戸建住宅	5,044	4,598	78	16	352
	長屋建住宅	2,030	32	1,885	2	111
	共同住宅	21,690	89	15,568	585	5,448

表7. 枠組壁工法（ツーバイフォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合 計	持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
		対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比		
木 造	戸	8,034	2,522	4,243	17	1,252	%	%	
	%	6.3	4.6	5.7	△ 26.1	12.9			

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	11,204	△ 1.5	持 家	4,922	△ 0.4
木 造	1,360	△ 6.7	貸 家	5,691	△ 5.1
鉄筋コンクリート造	324	1.3	給 与 住 宅	42	35.5
鉄 骨 造	9,520	△ 0.7	分 譲 住 宅	549	37.3

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建築物				新設住宅					
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総数	10,701	5.9	1,783,973	68,809	4.3	6,181	6.0	58,945	9,864	
都道府県別	1 北海道	456	13.8	74,038	2,825	23.6	263	16.7	2,372	453
	2 青森	136	12.6	22,778	442	△ 16.0	53	△ 13.5	396	46
	3 岩手	108	22.2	13,141	439	△ 4.4	51	5.6	398	41
	4 宮城	161	△ 2.6	24,409	1,233	39.3	116	40.1	1,047	186
	5 秋田	75	△ 18.8	11,915	382	22.4	45	12.1	344	38
	6 山形	104	4.6	15,614	417	9.2	44	△ 0.4	330	87
	7 福島	148	5.6	23,174	790	△ 9.4	80	△ 9.9	703	87
	8 茨城	328	34.5	66,634	1,532	△ 7.4	155	△ 1.6	1,385	147
	9 栃木	155	△ 18.2	24,853	904	△ 24.3	102	△ 16.9	784	120
	10 群馬	331	30.7	38,071	990	8.2	100	11.2	835	155
	11 埼玉	600	20.6	97,236	4,650	3.8	397	3.0	3,771	879
	12 千葉	480	2.2	83,341	4,036	3.9	351	10.3	3,468	568
	13 東京	924	△ 17.4	195,010	9,420	7.1	675	9.1	8,187	1,233
	14 神奈川	639	△ 41.7	108,868	5,372	△ 11.2	428	△ 8.2	4,597	775
	15 新潟	251	△ 0.8	43,461	1,125	2.7	128	2.5	1,060	65
	16 富山	146	56.1	21,838	416	△ 7.8	52	△ 1.2	375	41
	17 石川	135	51.5	22,101	694	34.2	73	37.4	562	132
	18 福井	108	35.2	14,601	418	22.2	49	23.2	406	12
	19 山梨	94	109.0	18,621	571	96.9	52	57.8	467	104
	20 長野	246	41.1	39,149	1,041	15.8	118	23.4	860	181
	21 岐阜	160	△ 13.4	26,391	1,044	3.6	110	△ 1.0	955	89
	22 静岡	346	△ 3.8	57,007	2,023	△ 10.6	209	△ 3.2	1,817	206
	23 愛知	754	16.7	132,489	4,538	4.3	438	8.6	3,767	771
	24 三重	178	12.6	33,957	844	△ 22.5	91	△ 10.9	651	193
	25 滋賀	137	11.7	20,926	831	△ 0.7	83	5.3	781	50
	26 京都	152	△ 5.2	30,110	1,273	△ 22.9	100	△ 16.7	1,190	83
	27 大阪	560	△ 1.0	97,838	4,402	△ 0.9	378	1.4	3,739	663
	28 兵庫	502	31.7	83,387	3,293	25.2	285	23.0	2,825	468
	29 奈良	79	26.8	12,979	504	20.0	51	13.9	412	92
	30 和歌山	90	37.6	17,568	353	3.2	43	22.3	302	51
	31 鳥取	56	65.8	8,301	309	53.7	26	22.2	245	64
	32 島根	58	35.2	9,118	298	30.1	24	3.3	254	44
	33 岡山	134	6.7	20,470	951	19.5	88	21.9	812	139
	34 広島	200	13.8	28,775	1,054	8.7	100	4.8	819	235
	35 山口	95	6.6	13,739	665	22.9	59	25.1	523	142
	36 徳島	55	23.1	8,090	340	23.2	35	20.6	307	33
	37 香川	69	18.2	9,897	530	8.4	50	18.5	488	42
	38 愛媛	104	△ 7.8	15,145	498	△ 15.7	53	△ 3.9	403	95
	39 高知	47	△ 5.0	7,861	257	25.4	25	17.3	199	58
	40 福岡	482	58.1	69,525	2,441	7.2	202	△ 0.3	2,087	354
	41 佐賀	83	55.4	14,154	347	△ 17.2	35	△ 2.7	297	50
	42 長崎	68	19.3	10,108	497	37.7	42	15.6	443	54
	43 熊本	135	10.0	18,610	827	△ 10.6	74	△ 4.2	658	169
	44 大分	137	47.4	21,264	565	40.2	53	34.5	477	88
	45 宮崎	81	△ 10.1	10,688	574	20.1	47	8.3	439	135
	46 鹿児島	130	30.5	16,545	697	22.7	62	17.9	588	109
	47 沖縄	186	35.2	30,180	1,157	25.5	86	16.8	1,120	37
地域別	1 北海道	456	13.8	74,038	2,825	23.6	263	16.7	2,372	453
	2 東北	732	3.6	111,032	3,703	7.8	388	6.4	3,218	485
	3 関東	3,796	△ 7.1	671,783	28,516	1.2	2,378	4.0	24,354	4,162
	4 北陸	640	24.1	102,001	2,653	10.3	302	11.7	2,403	250
	5 中部	1,438	6.6	249,844	8,449	△ 3.0	848	1.9	7,190	1,259
	6 近畿	1,520	12.0	262,806	10,656	3.2	940	6.4	9,249	1,407
	7 中国	543	16.2	80,401	3,277	19.7	297	14.5	2,653	624
	8 四国	274	3.6	40,993	1,625	4.1	163	10.3	1,397	228
	9 九州	1,117	36.0	160,894	5,948	9.5	515	5.6	4,989	959
	10 沖縄	186	35.2	30,180	1,157	25.5	86	16.8	1,120	37
都市圏別	1 首都圏	2,642	△ 17.0	484,454	23,478	1.1	1,852	3.5	20,023	3,455
	2 中部圏	1,438	6.6	249,844	8,449	△ 3.0	848	1.9	7,190	1,259
	3 近畿圏	1,520	12.0	262,806	10,656	3.2	940	6.4	9,249	1,407
	4 その他	5,101	20.9	786,868	26,226	10.5	2,541	9.2	22,483	3,743

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表（平成22年7月）

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
										うち		うち			
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	マンション	%	一戸建	%
総数		68,809	4.3	27,180	4.4	25,698	△ 5.8	730	2.8	15,201	27.3	5,448	37.5	9,620	23.0
都道府県別	1 北海道	2,825	23.6	1,127	8.5	1,179	17.7	47	△ 23.0	472	156.5	330	-	138	△ 20.2
	2 青森	442	△ 16.0	333	5.0	90	△ 47.1	0	△ 100.0	19	△ 26.9	0	0.0	18	△ 30.8
	3 岩手	439	△ 4.4	315	6.1	109	△ 25.9	0	△ 100.0	15	7.1	0	0.0	15	7.1
	4 宮城	1,233	39.3	536	42.6	538	37.6	0	0.0	159	34.7	0	0.0	159	34.7
	5 秋田	382	22.4	255	3.7	108	151.2	1	-	18	△ 21.7	0	0.0	18	△ 21.7
	6 山形	417	9.2	245	△ 4.7	144	30.9	4	-	24	60.0	0	0.0	20	33.3
	7 福島	790	△ 9.4	464	△ 13.1	272	△ 10.2	1	△ 80.0	53	76.7	0	0.0	53	76.7
	8 茨城	1,532	△ 7.4	856	△ 3.1	473	△ 25.9	0	0.0	203	52.6	50	-	153	22.4
	9 栃木	904	△ 24.3	610	△ 7.9	190	△ 41.7	0	△ 100.0	104	△ 43.8	0	△ 100.0	104	4.0
	10 群馬	990	8.2	576	9.1	285	△ 7.8	14	75.0	115	64.3	0	0.0	115	64.3
	11 埼玉	4,650	3.8	1,694	△ 3.3	1,638	5.8	165	132.4	1,153	4.0	121	△ 56.8	1,032	24.5
	12 千葉	4,036	3.9	1,355	3.3	1,507	△ 8.6	2	△ 33.3	1,172	27.3	212	△ 16.9	960	44.1
	13 東京	9,420	7.1	1,849	7.4	4,047	△ 8.7	47	△ 20.3	3,477	34.5	1,764	19.4	1,627	50.8
	14 神奈川	5,372	△ 11.2	1,526	△ 6.3	2,088	△ 19.4	12	△ 95.1	1,746	9.9	477	△ 25.8	1,269	36.9
	15 新潟	1,125	2.7	772	5.3	294	△ 0.7	3	△ 86.4	56	27.3	0	0.0	56	27.3
	16 富山	416	△ 7.8	310	4.0	95	△ 33.6	0	△ 100.0	11	22.2	0	0.0	11	22.2
	17 石川	694	34.2	428	48.6	227	18.2	1	0.0	38	5.6	0	0.0	38	5.6
	18 福井	418	22.2	265	22.1	127	28.3	1	-	25	△ 3.8	0	0.0	25	△ 3.8
	19 山梨	571	96.9	291	32.9	160	196.3	102	-	18	5.9	0	0.0	18	5.9
	20 長野	1,041	15.8	743	29.4	187	△ 25.8	11	83.3	100	49.3	0	0.0	98	50.8
	21 岐阜	1,044	3.6	623	3.8	314	7.9	16	700.0	91	△ 20.9	0	0.0	91	△ 20.9
	22 静岡	2,023	△ 10.6	1,111	△ 5.7	585	△ 35.4	10	100.0	317	83.2	159	218.0	158	28.5
	23 愛知	4,538	4.3	2,002	15.2	1,783	△ 10.7	3	△ 75.0	750	24.6	93	△ 31.6	657	41.0
	24 三重	844	△ 22.5	547	2.2	211	△ 53.5	3	200.0	83	△ 16.2	36	△ 10.0	47	△ 20.3
	25 滋賀	831	△ 0.7	391	△ 8.2	175	△ 46.3	0	△ 100.0	265	307.7	173	-	92	41.5
	26 京都	1,273	△ 22.9	417	6.4	592	△ 25.6	1	△ 92.9	263	△ 41.6	0	△ 100.0	234	2.6
	27 大阪	4,402	△ 0.9	1,021	△ 3.9	1,628	△ 10.3	2	△ 97.9	1,751	19.0	674	100.0	1,075	△ 0.8
	28 兵庫	3,293	25.2	946	△ 3.3	1,217	22.7	13	1,200.0	1,117	69.2	550	257.1	565	11.7
	29 奈良	504	20.0	240	8.6	145	76.8	0	0.0	119	1.7	0	0.0	119	1.7
	30 和歌山	353	3.2	254	23.3	34	△ 64.6	0	0.0	65	62.5	0	0.0	65	62.5
	31 鳥取	309	53.7	128	6.7	179	138.7	0	0.0	2	△ 66.7	0	0.0	2	△ 66.7
	32 島根	298	30.1	125	△ 0.8	141	43.9	31	-	1	△ 80.0	0	0.0	1	△ 80.0
	33 岡山	951	19.5	449	6.7	336	△ 1.8	29	222.2	137	470.8	100	-	34	41.7
	34 広島	1,054	8.7	508	△ 1.7	407	33.4	13	-	126	△ 14.9	29	-	97	△ 34.5
	35 山口	665	22.9	290	22.4	358	25.6	1	0.0	16	△ 11.1	0	0.0	16	△ 11.1
	36 徳島	340	23.2	210	31.3	111	7.8	1	△ 50.0	18	63.6	0	0.0	18	63.6
	37 香川	530	8.4	276	19.0	196	△ 19.7	32	966.7	26	160.0	0	0.0	26	160.0
	38 愛媛	498	△ 15.7	341	14.8	122	△ 50.6	0	△ 100.0	35	△ 5.4	0	0.0	35	△ 5.4
	39 高知	257	25.4	139	△ 3.5	89	89.4	0	0.0	29	107.1	0	0.0	29	107.1
	40 福岡	2,441	7.2	808	△ 2.2	1,020	△ 2.9	140	4,566.7	473	19.1	298	52.0	175	△ 3.8
	41 佐賀	347	△ 17.2	174	△ 7.4	102	△ 50.5	0	0.0	71	184.0	63	-	8	△ 68.0
	42 長崎	497	37.7	229	15.1	243	65.3	9	350.0	16	23.1	0	0.0	16	23.1
	43 熊本	827	△ 10.6	354	0.3	368	△ 30.3	2	100.0	103	139.5	58	-	45	4.7
	44 大分	565	40.2	228	1.8	146	△ 9.9	2	100.0	189	1,081.3	167	-	22	37.5
	45 宮崎	574	20.1	243	1.3	296	55.0	0	△ 100.0	35	△ 5.4	0	0.0	35	△ 5.4
	46 鹿児島	697	22.7	346	6.1	273	69.6	9	-	69	△ 14.8	39	△ 22.0	30	△ 3.2
	47 沖縄	1,157	25.5	230	5.5	869	35.8	2	0.0	56	△ 9.7	55	△ 1.8	1	△ 83.3
地域別	1 北海道	2,825	23.6	1,127	8.5	1,179	17.7	47	△ 23.0	472	156.5	330	-	138	△ 20.2
	2 東北	3,703	7.8	2,148	6.0	1,261	8.3	6	△ 68.4	288	27.4	0	0.0	283	25.2
	3 関東	28,516	1.2	9,500	2.4	10,575	△ 10.4	353	△ 14.5	8,088	21.2	2,624	△ 3.5	5,376	38.6
	4 北陸	2,653	10.3	1,775	15.6	743	1.8	5	△ 79.2	130	13.0	0	0.0	130	13.0
	5 中部	8,449	△ 3.0	4,283	5.7	2,893	△ 20.7	32	60.0	1,241	25.5	288	27.4	953	24.9
	6 近畿	10,656	3.2	3,269	△ 0.5	3,791	△ 7.7	16	△ 87.6	3,580	27.7	1,397	95.9	2,150	5.4
	7 中国	3,277	19.7	1,500	5.6	1,421	28.6	74	640.0	282	40.3	129	-	150	△ 25.4
	8 四国	1,625	4.1	966	16.0	518	△ 19.2	33	120.0	108	50.0	0	0.0	108	50.0
	9 九州	5,948	9.5	2,382	1.1	2,448	0.1	162	852.9	956	56.2	625	154.1	331	△ 4.6
	10 沖縄	1,157	25.5	230	5.5	869	35.8	2	0.0	56	△ 9.7	55	△ 1.8	1	△ 83.3
都市圏別	1 首都圏	23,478	1.1	6,424	0.2	9,280	△ 9.2	226	△ 40.2	7,548	21.7	2,574	△ 3.1	4,888	39.6
	2 中部圏	8,449	△ 3.0	4,283	5.7	2,893	△ 20.7	32	60.0	1,241	25.5	288	27.4	953	24.9
	3 近畿圏	10,656	3.2	3,269	△ 0.5	3,791	△ 7.7	16	△ 87.6	3,580	27.7	1,397	95.9	2,150	5.4
	4 その他	26,226	10.5	13,204	7.4	9,734	4.6	456	149.2	2,832	45.7	1,189	224.9	1,629	7.4

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成22年7月分）

		22年5月	22年6月	22年7月			
					22/6	22/7	
着 工 建 物	床 面 積 の 合 計 千 ㎡	合 計	9,593	9,666	9,769	0.8	1.1
		居 住 専 用	5,473	5,747	5,738	5.0	-0.2
		居住産業併用	329	217	254	-34.2	17.2
		農林水産業用	156	117	151	-24.9	28.5
		鉱工業用	388	792	546	104.3	-31.1
		公益事業用	211	266	261	26.2	-2.1
		商業用	926	686	961	-25.9	40.0
		サービス業用	683	436	698	-36.2	60.1
		公務・文教用	915	1,031	1,142	12.6	10.8
		工 事 費 予 定 額 億 円	合 計	16,069	16,039	15,475	-0.2
居 住 専 用	9,135	9,714	9,641	6.3	-0.8		
居住産業併用	715	464	508	-35.2	9.5		
農林水産業用	96	89	98	-7.7	10.7		
鉱工業用	479	1,104	1,006	130.7	-8.9		
公益事業用	259	435	423	67.7	-2.9		
商業用	1,297	949	1,177	-26.8	24.0		
サービス業用	1,423	754	1,636	-47.0	117.0		
公務・文教用	1,829	2,077	2,190	13.6	5.4		
着 工 新 設 住 宅 (戸)	合 計	持 家	23,226	24,615	24,827	6.0	0.9
		貸 家	23,225	22,815	24,114	-1.8	5.7
		給与住宅	757	396	579	-47.7	46.1
		分譲住宅	14,002	15,909	16,333	13.6	2.7
		民間資金住宅	51,441	54,266	56,358	5.5	3.9
		(年率換算)	736,908	749,664	771,864		