

論点 3 : NPO 等が役員※を派遣する場合の課題

※ 理事長、副理事長、理事、監事その他

1. マンション管理に対応した幅広い専門性と経験を派遣によって担保できるか。
 - マンション管理業務は幅広く、法令、会計、建築、様々な行政庁との調整など業務内容や問題によって必要とされる専門性や経験が異なる。必要とされる専門家を派遣できる人材のプールをどのように作るかが課題。

2. 役員派遣された専門家等が金銭事故や法令違反、不正を行った場合の責任、補償の範囲は十分か。
 - 派遣者と派遣元の組織の責任範囲の明確化、大きな金銭事故でも補償できうる保険が必要ではないか（保険による補償と提供サービスの質の確保等）。
 - 業務執行を監視・監督する仕組みが必要ではないか（別の団体等の派遣制度の可能性）。

3. 実用的なスキーム（モデル）と必要とされる人材が参加するような対価を専門家に払えるか。
 - 派遣される者に見合う対価を支払うことができるか（広く少ない負担で原資を確保できるか）
 - 派遣される専門家側の請負方法の工夫で対価を抑えられるか。