

直轄駐車場維持管理・運営事業の優先交渉権者の選定概要

○募集要項を公表し民間事業者を募集したところ、以下の3者から応募があったが、応募者②は提案書類提出前に辞退。

応募者①：株式会社大東京綜合卸売センター

応募者②：日本駐車場開発株式会社

応募者③：タイムズ24株式会社（代表企業）

タイムズサービス株式会社（協力企業）

タイムズコミュニケーション株式会社（協力企業）

日本管財株式会社（協力企業）

○提案書類が提出された応募者①及び③について、「直轄駐車場維持管理・運営事業事業者選定委員会」において基礎審査及び総合評価を実施した結果、応募者①は基礎審査の結果失格となり、応募者③について総合評価を実施。

<基礎審査及び総合評価の結果>

応募者	基礎審査			総合評価			結果
	経営の健全性	提案価格	要求水準	提案価格の評価点※1 (満点 70 点)	提案内容等の評価点※2 (満点 30)	総合評価点 (満点 100 点)	
①	○	× (800 百万円)	○	—	—	—	失格
③	○	○ (1,910 百万円)	○	70.0 点	11.5 点	81.5 点	1 位

※1：提案価格の評価点については次式により算出。

$$\text{提案価格の評価点} = 70 \text{ 点} \times \sqrt{\frac{\text{提案価格}}{\text{最大提案価格}}}$$

※2：提案内容については、(財)駐車場整備推進機構の管理運営の実績等を踏まえて作成した要求水準を最低要件とし、要求水準以上の具体的で優れた提案となっているかどうか等について評価を行い、最大30点を加点する採点方式を採用。

優先交渉権者選定基準 2. 5) (2) により国土交通省が定めた提案価格の下限価格は1,857百万円である。

なお、提案内容等の評価点の内訳、委員会の講評は後日公表する予定である。

(参考) P F I 手続きの経緯等

【平成 23 年】

- 9 月 15 日 実施方針の公表
- 11 月 18 日 特定事業選定の公表
- 11 月 21 日 募集要項の公表
- 12 月 13 日～12 月 20 日 参加資格確認申請の受付
- 12 月 19 日 直轄駐車場維持管理・運営事業事業者選定委員会※設置
(第 1 回委員会開催)
- 12 月 26 日 参加資格確認結果の通知

【平成 24 年】

- 2 月 17 日～3 月 2 日 提案書類の受付
- 3 月 15 日 第 2 回直轄駐車場維持管理・運営事業事業者選定委員会
- 3 月 30 日 優先交渉権者の決定

※直轄駐車場維持管理・運営事業事業者選定委員会 委員名簿

◎宮 本 和 明	東京都市大学環境情報学部環境情報学科 教授
亀 岡 保 夫	公認会計士
野 本 修	弁護士
長 谷 川 恵 一	早稲田大学商学学院 教授
黒 田 憲 司	国土交通省道路局路政課長
三 浦 真 紀	国土交通省道路局国道・防災課長
安 藤 淳	国土交通省道路局環境安全課長

◎は委員長（順不同、敬称略）