改正後

重　要　事　項　説　明　書

（区分所有建物の売買・交換）

（第五面）

（４）専用使用権に関する規約等の定め

駐車場	使用しうる者		
	使用料の有無		
	使用料の帰属先等		
その他の専用使用部分	専用使用部分	専用使用料の有無	専用使用料の帰属先

（５）所有者が負担すべき費用を特定の者にのみ減免する旨の規約等の定め

（６）計画修繕積立金等に関する事項

規約等の定め	
既に積み立てられている額	円（　　年　　月　　日現在）
当該一棟の建物に係る滞納額	円（　　年　　月　　日現在）
専有部分に係る滞納額	円（　　年　　月　　日現在）

（７）通常の管理費用の額

円（　　年　　月　　日現在） （滞納額　　円（　　年　　月　　日現在））

（８）管理の委託先

氏名（商号又は名称） （マンションの管理の適正化の推進に関する法律による登録を受けているときはその登録番号）	
住所（主たる事務所の所在地）	

改正後

重　要　事　項　説　明　書

（宅地の貸借）

（第四面）

Ⅱ　取引条件に関する事項

1　借賃以外に授受される金額

	金　　額	授　　受　　の　　目　　的
1		
2		
3		
4		

2　契約の解除に関する事項

3　損害賠償額の予定又は違約金に関する事項

4　支払金又は預り金の保全措置の概要

保全措置を講ずるかどうか	講　ず　る　　・　　講　じ　な　い
保全措置を行う機関	

5　契約期間及び更新に関する事項

契　約　期　間	（始　期）　　年　　月　　日 （終　期）　　年　　月　　日	年　　月間	一般借地契約 定期借地契約
更新に関する事項			

6　用途その他の利用の制限に関する事項

用　途　制　限	
利 用 の 制 限	

7　敷金等の精算に関する事項

8　管理の委託先

氏　名（　商号　・　名称）	
住所（主たる事務所の所在地）	

9　契約終了時における宅地の上の建物の取壊しに関する事項

改正後

重　要　事　項　説　明　書
（建物の貸借）
（第四面）

Ⅱ　取引条件に関する事項

1　借賃以外に授受される金額

	金　　額	授　　受　　の　　目　　的
1		
2		
3		
4		

2　契約の解除に関する事項

3　損害賠償額の予定又は違約金に関する事項

4　支払金又は預り金の保全措置の概要

保全措置を講ずるかどうか	講　ず　る　・　講　じ　な　い
保全措置を行う機関	

5　契約期間及び更新に関する事項

契　約　期　間	（始　期）　　年　　月　　日 （終　期）　　年　　月　　日	年　　月間	一般借家契約 定期借家契約 終身建物賃貸借契約
更新に関する事項			

6　用途その他の利用の制限に関する事項

	区分所有建物の場合における専有部分の制限に関する規約等	そ　の　他
用　途　制　限		
利 用 の 制 限		

7　敷金等の精算に関する事項

8　管理の委託先

氏　名（商号又は名称） （マンションの管理の適正化の推進に関する法律による登録を受けているときはその登録番号）	
住所（主たる事務所の所在地）	

改正前

重　要　事　項　説　明　書

（区分所有建物の売買・交換）

（第五面）

（４）専用使用権に関する規約等の定め

駐車場	使用しうる者		
	使用料の有無		
	使用料の帰属先等		
その他の専用使用部分	専用使用部分	専用使用料の有無	専用使用料の帰属先

（５）所有者が負担すべき費用を特定の者にのみ減免する旨の規約等の定め

（６）計画修繕積立金等に関する事項

規約等の定め	
既に積み立てられている額	円（　　年　　月　　日現在）
当該建物に係る滞納額	円（　　年　　月　　日現在）

（７）通常の管理費用の額

円（　　年　　月　　日現在） （滞納額　　円（　　年　　月　　日現在））

（８）管理の委託先

氏名（商号又は名称） （マンションの管理の適正化の推進に関する法律による登録を受けているときはその登録番号）	
住所（主たる事務所の所在地）	

改正前

重　要　事　項　説　明　書

（宅地の貸借）

（第四面）

Ⅱ　取引条件に関する事項

1　借賃以外に授受される金額

	金　　額	授　　受　　の　　目　　的
1		
2		
3		
4		

2　契約の解除に関する事項

3　損害賠償額の予定又は違約金に関する事項

4　支払金又は預り金の保全措置の概要

保全措置を講ずるかどうか	講　ず　る　　・　　講　じ　な　い
保全措置を行う機関	

5　金銭の貸借のあっせん

業者による金銭貸借のあっせんの有無	有　　・　　無
あっせんの内容	
金銭の貸借が成立しないときの措置	

6　契約期間及び更新に関する事項

契　約　期　間	（始　期）　　年　　月　　日 （終　期）　　年　　月　　日	年　　月間	一般借地契約 定期借地契約
更新に関する事項			

7　用途その他の利用の制限に関する事項

用　途　制　限	
利 用 の 制 限	

8　敷金等の精算に関する事項

9　管理の委託先

氏　名（　商号　・　名称）	
住所（主たる事務所の所在地）	

10　契約終了時における宅地の上の建物の取壊しに関する事項

改正前

重　要　事　項　説　明　書
（建物の貸借）
（第四面）

Ⅱ　取引条件に関する事項

1　借賃以外に授受される金額

	金　　額	授　　受　　の　　目　　的
1		
2		
3		
4		

2　契約の解除に関する事項

3　損害賠償額の予定又は違約金に関する事項

4　支払金又は預り金の保全措置の概要

保全措置を講ずるかどうか	講　ず　る　・　講　じ　な　い
保全措置を行う機関	

5　金銭の貸借のあっせん

業者による金銭貸借のあっせんの有無	有　・　無
あっせんの内容	
金銭の貸借が成立しないときの措置	

6　契約期間及び更新に関する事項

契　約　期　間	（始　期）　　年　　月　　日 （終　期）　　年　　月　　日	年　　月間	一般借家契約 定期借家契約 終身建物賃貸借契約
更新に関する事項			

7　用途その他の利用の制限に関する事項

	区分所有建物の場合における専有部分の制限に関する規約等	そ　の　他
用　途　制　限		
利 用 の 制 限		

8　敷金等の精算に関する事項

9　管理の委託先

氏　名（商号又は名称） （マンションの管理の適正化の推進に関する法律による登録を受けているときはその登録番号）	
住所（主たる事務所の所在地）	