重 要 項 説 明 書 (区分所有建物の売買・交換)

		(区分別有建物の冗員・父換)	
		(第五面)	
4)	専用使用権に関する規	l約等の定め	
			_

(4) 専用使用権に関する規 駐 使 用 し う る 者	見約等	の定	め														
車使用料の有無場使用料の帰属先等								-									
そ 専用使用部分	専	用 使	三 用	料	Ø	有	無		専	用	使	用	料	\mathcal{O}	帰	属	先
の 他								+									
<i>の</i>																	
専								╁									
使																	
用 部																	
_ 分																	
(5)所有者が負担すべき費	骨用を	特定の	の者り	この	み減	免す	トる	旨の	規約	約等	の ;	定め)				
(c) 計画板從建立入燃料	日上フ	事 塔															
(6)計画修繕積立金等に関	190	争垻															
規約等の定め																	
既に積み立てられている額							円	(年			月		日月	見在	()
当該一棟の建物に係る滞納額							円	(年	Ē		月		日邦	見在	()
専有部分に係る滞納額	l						円	(年	:		月		日月	見在	()
(7)通常の管理費用の額																	
						円	(年			Н			見在)	
(滞納額						円	(年 年			月 月			見在現在		
L,																	
(8) 管理の委託先																	
氏名 (商号又は名称)																	
(マンションの管理の適正化の推進に関する法律による登) 受けているときはその登録番号)	録を																
	+																
住所(主たる事務所の所在地)																



- Ⅲ 取引条件に関する事項
 - 1 借賃以外に授受される金額

	金額	授	受	Ø	目	的	
1							
2							
3							
4							

2	契約の解除に関する事項		

- 3 損害賠償額の予定又は違約金に関する事項
- 4 支払金又は預り金の保全措置の概要

保全措置を講ずるかどうか	講ずる	•	講じ	ない	
保全措置を行う機関					

5 契約期間及び更新に関する事項

契 約 期 間	(始 期) (終 期)	年 年 月	日日	年	月間	一般借地契約 定期借地契約
更新に関する事項						

(第五面)

<u>6</u> 用途その他の ⁵	利用の制限に関する事項
用途制限	
利用の制限	
7 敷金等の精算し	こ関する事項
<u>8</u> 管理の委託先	
氏 名(商号 ・	名称)
住所(主たる事務所	・の所在地)
<u>9</u> 契約終了時に:	おける宅地の上の建物の取壊しに関する事項
i e	



- II 取引条件に関する事項1 借賃以外に授受される金額

	金	額	授	受	Ø	目	的
1							
2							
3							
4							

	4		
:	2	契約の解除に関する事項	頁
;	3	損害賠償額の予定又は違	韋約金に関する事項

4 支払金又は預り金の保全措置の概要

保全措置を講ずるかどうか	講ずる・講じない
保全措置を行う機関	

5 契約期間及び更新に関する事項

契	約	期	間	(始 (終	期)期)	年年	月 月	日 日	年	月間	一般借家契約 定期借家契約
					7947	,	7.4	''			終身建物賃貸借契約
更新	新に関	する	事項								

6 用途その他の利用の制限に関する事項

		区分所有建物の場合における専有部分の制限に関する規約等	そ	の	他
用途制	限				
利用の制	限				

7	敷金	等の	精算	に関	する	事項

8 管理の委託先

氏 名 (商号又は名称) (マンションの管理の適正化の推進に関する法律による登録を 受けているときはその登録番号)	
住所 (主たる事務所の所在地)	

改正前

重 要 事 項 説 明 書 (区分所有建物の売買・交換)

(第五面)

駐使用しうる者		の定め)												
車使用料の有無	 														
場 使用料の帰属先等 き 用 使 用 部 分	専	用使	用	料(の有	無	1	専	用	使	用 ;	料 O)帰	属	先
Ø	守。	用使	用	17 (ク 有	無		守	用	仗	用,	14 V.) 消	禺	兀
他 の	├──						+								
専															
用 使	-						+								
用 部															
n 分															
(6)計画修繕積立金等に関]する	事項													
(6)計画修繕積立金等に関 規 約 等 の 定 め	する:	事項													
規 約 等 の 定 め	するこ	事項				円	(年			月	日	現在	£)
規 約 等 の 定 め 既に積み立てられている額	するこ	事項					(年			月月月		現在現在	
規 約 等 の 定 め 既に積み立てられている額	する	事項													
規約等の定め 既に積み立てられている額 当該建物に係る滞納額	まする:	事項			р	円		———	年		,	月	月	現在	
規 約 等 の 定 め 既に積み立てられている額 当該建物に係る滞納額	する:	事項			P P	円		年年	年			月 月		現在 E)	:)

氏名 (商号又は名称) (マンションの管理の適正化の推進に関する法律による登録を 受けているときはその登録番号)	
住所(主たる事務所の所在地)	

Π	取引	条件	に関	す	る	事項
---	----	----	----	---	---	----

Ⅲ 取引条件に関す 1 借賃以外に授: 		含額					
金	額	1	受	受	の	目	的
1							
2							
3							
4							
2 契約の解除に	関する事項	a					
2 JC M3 *2 JT JM (C	<u>N / U F /</u>	×					
3 損害賠償額の	予定又は遺	差約金に関	する事項				
4 支払金又は預	り金の保全	全措置の概念	要				
保全措置を講ずるカ	ょどうか	講す	ずる	•	講	じな	Į,
保全措置を行	う機関						
5 金銭の貸借の	あっせん						
業者による金銭貸借	昔のあっせ	んの有無		<u>有</u>	<u>.</u>		無
あっせんの内容							
金銭の貸借が成立しないときの措置							
6 契約期間及び	更新に関す	つる事項					
契 約 期 間	(始 期 (終 期		月 月	日日	年	月間	一般借地契約 定期借地契約
更新に関する事項							

(第五面)

<u>7</u> 用途その他の和	利用の制限に関する事項
用途制限	
利用の制限	
<u>8</u> 敷金等の精算/	に関する事項
9 管理の委託先	
氏 名(商号 ・	名称)
住所(主たる事務所	での所在地)
	おける宅地の上の建物の取壊しに関する事項

Ⅱ 取引条件に関する	- 事 坦	る事垻	
------------	-------	-----	--

1 借賃以外に授受される金額

	金	額	授	受	Ø	目	的
1							
2							
3							
4							

	4			
	2	契約の解除に関する事項	Ą	
_	3	損害賠償額の予定又は済	 量約金に関する事項	

4 支払金又は預り金の保全措置の概要

保全措置を講ずるかどうか	講ずる・講じない
保全措置を行う機関	

5 金銭の貸借のあっせん

業者による金銭貸借のあっせんの有無	<u>有</u> · <u>無</u>
あっせんの内容	
金銭の貸借が成立しないときの措置	

6 契約期間及び更新に関する事項

契系	約	期	間	(始 (終	期)期)	年 年	月月	日日	年 月間	月間	一般借家契約 定期借家契約
更新に	こ関	するこ	事項								終身建物賃貸借契約

7 用途その他の利用の制限に関する事項

	区分所有建物の場合における専有部分の制限に関する規約等	そ の 他
用途制限		
利用の制限		

8	敷金	等の	精算	に関	する	事項

0	英田の禾乳生				

9 管理の委託先

氏 名 (商号又は名称) (マンションの管理の適正化の推進に関する法律による登録を 受けているときはその登録番号)	
住所 (主たる事務所の所在地)	