

国土交通省総合政策局
建設統計室
平成24年4月27日(金)公表

建築着工統計調査報告

平成24年3月分

平成24年4月分は5月31日(木)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設統計室

電話	03-5253-8111
担当	山下 (課長補佐) 28-621
	佐藤 (係長) 28-625
	木村 (係員) 28-626
	松本 (係員) 28-627

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 24 年 3 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

3 月の住宅着工は、持家は減少したが、貸家、分譲住宅が増加したため、全体で増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 66,597 戸。
 - ・前年同月比 5.0%増, 2か月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 5,928千㎡。
 - ・前年同月比 3.1%増, 2か月連続の増加。
- 季節調整済年率換算値では 848千戸。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 22,335 戸 (前年同月比 2.3%減, 先月の増加から再びの減少)
 - ・民間資金による持家は 19,344 戸 (同 1.9%増, 3か月連続の増加)
 - ・公的資金による持家は 2,991 戸 (同 22.7%減, 7か月連続の減少)

〔 民間資金による持家は増加したが、公的資金による持家が減少したため、持家全体で減少となった。 〕

②貸家

- 貸家は 23,468 戸 (前年同月比 7.8%増, 3か月連続の増加)
 - ・民間資金による貸家は 20,220 戸 (同 11.6%増, 3か月連続の増加)
 - ・公的資金による貸家は 3,248 戸 (同 10.7%減, 7か月連続の減少)

〔 公的資金による貸家は減少したが、民間資金による貸家が増加したため、貸家全体で増加となった。 〕

③分譲住宅

- 分譲住宅は 20,245 戸 (前年同月比 11.8%増, 2か月連続の増加)
 - ・マンションは 10,441 戸 (同 20.4%増, 2か月連続の増加)
 - ・一戸建住宅は 9,703 戸 (同 4.1%増, 5か月連続の増加)

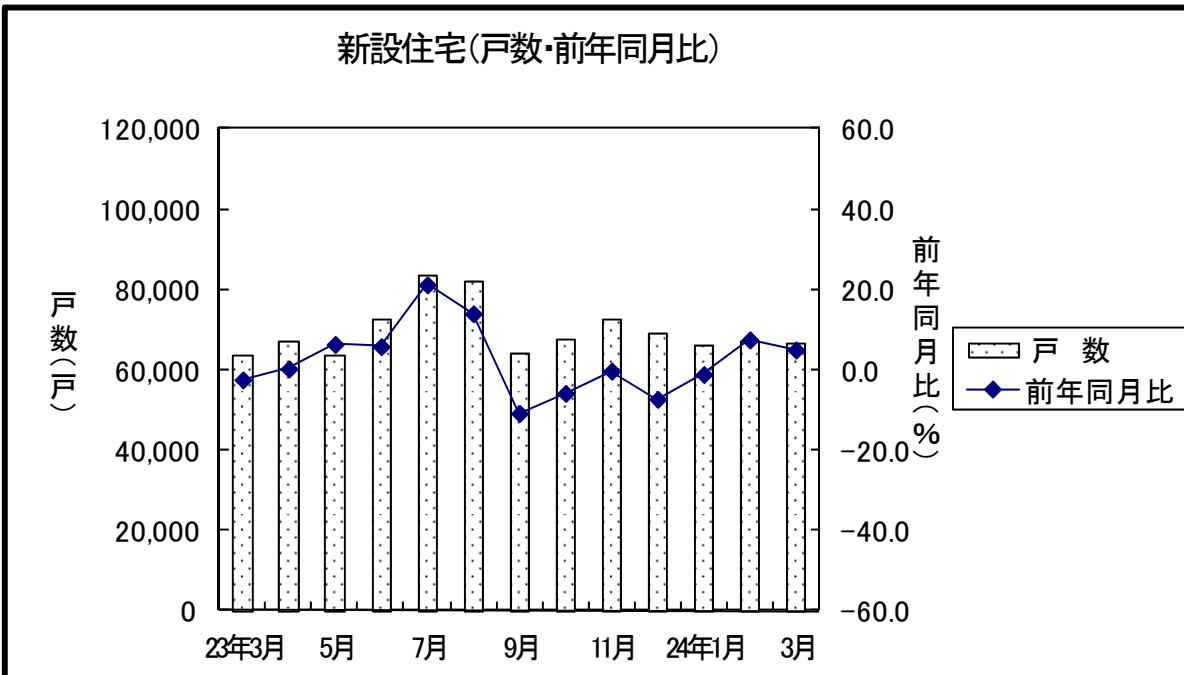
〔 マンションは増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。 〕

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 2.9%増）
 持家（同 1.5%減），貸家（同 5.1%増），
 分譲住宅（同 0.9%増）
 うちマンション（同 1.3%減），うち一戸建住宅（同 3.8%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 1.1%減）
 持家（同 14.3%減），貸家（同 6.3%増），
 分譲住宅（同 11.6%増）
 うちマンション（同 16.1%増），うち一戸建住宅（同 8.2%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 3.8%増）
 持家（同 8.7%減），貸家（同 0.7%増），
 分譲住宅（同 22.8%増）
 うちマンション（同 52.7%増），うち一戸建住宅（同 5.0%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 10.3%増）
 持家（同 3.7%増），貸家（同 14.4%増），
 分譲住宅（同 35.8%増）
 うちマンション（同 71.3%増），うち一戸建住宅（同 13.8%増）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは， 8,497戸（前年同月比 7.3%増， 3か月連続の増加）
 - ・ツーバイフォーは， 7,710戸（前年同月比 6.2%増， 2か月連続の増加）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値 年率 (千戸)	
	総計	新設住宅着工戸数				床面積				持家	貸家	給与住宅		分譲住宅
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比					
平成14年度	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1		
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6		
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6		
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1		
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3		
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1		
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5		
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0		
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6		
23	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7		
23. 1-23. 3	192,380	3.2	17,178	6.0	67,288	5.2	66,592	-8.5	1,649	-46.3	56,851	21.9		
24. 1-24. 3	199,509	3.7	17,571	2.3	66,484	-1.2	70,522	5.9	1,137	-31.0	61,366	7.9		
22. 4-23. 3	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6		
23. 4-24. 3	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7		
23年 3月	63,419	-2.4	5,750	-0.5	22,863	4.0	21,763	-9.5	689	-58.5	18,104	4.6	808	
4	66,757	0.3	6,112	1.1	23,554	0.2	22,163	-9.3	717	27.1	20,323	12.4	810	
5	63,726	6.4	5,827	5.9	23,528	-2.9	20,695	-4.9	681	-7.5	18,822	42.9	825	
6	72,687	5.8	6,559	4.6	26,931	-2.6	26,121	5.0	545	19.5	19,090	21.6	836	
7	83,398	21.2	7,574	22.5	32,382	19.1	30,464	18.5	308	-57.8	20,244	33.2	961	
8	81,986	14.0	7,495	14.5	31,039	6.9	28,372	9.8	812	78.1	21,763	31.2	939	
9	64,206	-10.8	5,905	-10.3	24,978	-9.7	19,395	-18.2	1,309	131.7	18,524	-7.7	749	
10	67,273	-5.8	6,083	-5.8	25,581	-8.1	22,904	-8.9	342	-33.5	18,446	3.1	781	
11	72,635	-0.3	6,488	-0.1	25,849	-5.1	24,446	-8.5	1,355	286.0	20,985	13.1	824	
12	69,069	-7.3	6,135	-7.3	24,496	-8.8	24,680	-9.0	370	-33.8	19,523	-2.2	783	
24年 1月	65,984	-1.1	5,704	-2.7	21,687	-2.7	24,256	1.1	228	-56.0	19,813	-0.5	822	
2	66,928	7.5	5,940	6.8	22,462	1.5	22,798	9.4	360	-18.6	21,308	13.1	917	
3	66,597	5.0	5,928	3.1	22,335	-2.3	23,468	7.8	549	-20.3	20,245	11.8	848	

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
	前年比			前年比						
平成14年度	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
23	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
23. 1-23. 3	28,525	33.5	50.2	28,083	12.3	27,742	-3.4	14.4	21,439	6.6
24. 1-24. 3	31,862	11.7	51.9	29,264	4.2	29,188	5.2	14.6	21,871	2.0
22. 4-23. 3	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
23. 4-24. 3	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
23年 3月	8,670	-1.3	47.9	9,324	9.6	7,918	-3.3	12.5	7,262	2.0
4	10,812	11.8	53.2	9,413	12.6	9,130	1.0	13.7	7,281	4.9
5	10,006	138.1	53.2	8,796	-1.8	10,106	2.0	15.9	6,891	1.0
6	8,812	47.9	46.2	10,203	5.6	11,811	2.8	16.2	8,809	-0.5
7	9,785	79.6	48.3	10,375	7.8	14,980	33.7	18.0	11,399	41.9
8	10,694	61.6	49.1	10,990	10.8	12,669	14.7	15.5	9,942	16.4
9	9,059	-13.9	48.9	9,396	-0.9	8,520	-17.8	13.3	6,707	-23.3
10	8,775	7.5	47.6	9,530	-1.2	10,343	-10.5	15.4	7,728	-11.1
11	11,105	24.5	52.9	9,751	2.6	10,373	-11.2	14.3	8,767	-4.6
12	9,182	-5.6	47.0	10,261	0.8	11,096	-5.0	16.1	9,285	-8.7
24年 1月	10,167	-2.6	51.3	9,594	2.3	11,113	3.8	16.8	7,438	-4.5
2	11,254	19.5	52.8	9,967	6.2	9,578	5.0	14.3	6,723	5.3
3	10,441	20.4	51.6	9,703	4.1	8,497	7.3	12.8	7,710	6.2

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成22年度	84,078	48.5	57,482	66.6	4,403	-12.2	4,103	87.6	36,525	94.7	12,451	45.7	7,409	37.0	351	-	1,169	33.8	5,621	26.5	268	197.8
平成23年度	100,177	19.1	69,190	20.4	7,451	69.2	3,718	-9.4	42,865	17.4	15,156	21.7	7,462	0.7	103	-70.7	1,691	44.7	5,600	-0.4	68	-74.6
23.1-23.3	24,419	30.8	16,783	57.2	1,184	18.9	423	-7.8	10,312	76.2	4,864	44.5	2,067	3.5	30	-	297	130.2	1,698	-9.1	42	-
24.1-24.3	26,794	9.7	17,078	1.8	2,095	76.9	974	130.3	11,528	11.8	2,481	-49.0	2,289	10.7	82	173.3	501	68.7	1,706	0.5	0	-100.0
22.4-23.3	84,078	48.5	57,482	66.6	4,403	-12.2	4,103	87.6	36,525	94.7	12,451	45.7	7,409	37.0	351	-	1,169	33.8	5,621	26.5	268	197.8
23.4-24.3	100,177	19.1	69,190	20.4	7,451	69.2	3,718	-9.4	42,865	17.4	15,156	21.7	7,462	0.7	103	-70.7	1,691	44.7	5,600	-0.4	68	-74.6
平成23年 3月	7,763	2.5	4,918	40.8	229	37.1	115	-	2,540	5.4	2,034	121.8	846	-4.8	0	-	226	175.6	578	-28.4	42	-
4月	8,481	-3.0	6,770	12.4	726	485.5	242	-46.5	4,887	14.0	915	-21.1	556	-0.5	0	-100.0	76	90.0	480	106.9	0	-100.0
5月	8,490	152.3	7,393	206.8	660	38.9	143	286.5	3,482	111.4	3,108	1,138.2	560	162.9	0	-	334	-	226	6.1	0	-
6月	7,562	54.3	5,581	92.4	481	97.9	222	-	3,445	47.6	1,433	342.3	681	-24.7	21	-	78	-41.8	582	-18.1	0	-100.0
7月	8,468	98.8	5,322	106.8	839	593.4	476	124.5	3,496	98.2	511	7.1	889	208.7	0	-	0	-100.0	889	855.9	0	-100.0
8月	9,406	74.7	7,190	122.2	220	-14.7	66	83.3	5,668	160.4	1,236	61.6	486	139.4	0	-100.0	0	-100.0	486	230.6	0	-
9月	7,309	-25.5	4,509	-34.6	886	7.4	352	-67.4	2,427	-41.7	844	2.1	621	-48.4	0	-100.0	281	602.5	340	-68.2	0	-100.0
10月	6,715	0.2	3,933	-17.1	801	391.4	342	280.0	2,193	-32.4	597	-52.1	569	-23.4	0	-	167	-39.5	402	-1.2	0	-100.0
11月	9,344	22.6	6,630	14.7	88	-79.5	695	-42.0	2,986	-9.8	2,861	240.6	545	-27.4	0	-	254	-	223	-70.3	68	-
12月	7,608	-14.3	4,784	-22.0	655	12.7	206	-64.2	2,753	-16.1	1,170	266	-44.4	0	-	0	-100.0	266	-11.0	0	-	
平成24年 1月	8,308	-6.5	5,275	-17.7	441	16.4	347	26.6	3,497	-13.2	990	-42.7	469	-23.9	40	33.3	0	-	429	-26.8	0	-
2月	9,599	23.5	6,950	27.4	936	62.5	583	1,614.7	4,365	16.7	1,066	-3.4	838	38.5	42	-	311	338.0	485	-9.2	0	-
3月	8,887	14.5	4,853	-1.3	718	213.5	44	-61.7	3,666	44.3	425	-79.1	982	16.1	0	-	190	-15.9	792	37.0	0	-100.0

	近畿圏										その他の地域					
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成22年度	19,187	14.8	606	74.1	1,176	0.7	12,770	26.3	4,235	-7.3	400	-7.2	0	-100.0	13,679	27.2
平成23年度	23,525	22.6	598	-1.3	2,054	74.7	13,718	7.4	6,436	52.0	719	79.8	0	-	19,915	45.6
23.1-23.3	5,569	-7.2	98	-52.9	276	-36.7	3,622	20.1	1,469	-28.2	104	-52.1	0	-100.0	4,106	52.5
24.1-24.3	7,427	33.4	203	107.1	596	115.9	4,522	24.8	1,811	23.3	295	183.7	0	-	5,068	23.4
22.4-23.3	19,187	14.8	606	74.1	1,176	0.7	12,770	26.3	4,235	-7.3	400	-7.2	0	-100.0	13,679	27.2
23.4-24.3	23,525	22.6	598	-1.3	2,054	74.7	13,718	7.4	6,436	52.0	719	79.8	0	-	19,915	45.6
平成23年 3月	1,999	-37.3	0	-100.0	32	-81.7	1,373	-28.9	490	-47.6	104	-	0	-100.0	907	-25.3
4月	1,155	-46.6	0	-100.0	65	225.0	325	-82.9	765	329.8	0	-	0	-	2,331	151.7
5月	537	-27.6	0	-	10	-77.3	421	0.0	106	-36.9	0	-100.0	0	-	1,516	81.1
6月	1,300	18.7	0	-100.0	154	-	758	19.6	388	546.7	0	-100.0	0	-	1,250	18.0
7月	2,257	61.6	0	-100.0	66	-	1,758	160.8	433	-21.3	0	-	0	-	1,317	10.8
8月	1,730	-11.1	75	-	385	237.7	782	-39.2	488	-10.6	0	-	0	-	1,288	4.5
9月	2,179	27.1	0	-	304	9.0	1,273	15.3	602	81.3	0	-	0	-	1,750	146.8
10月	2,213	82.4	181	-	226	-16.3	1,590	112.0	216	26.3	0	-100.0	0	-	2,060	41.0
11月	2,169	99.0	35	-16.7	122	-	1,396	53.6	497	257.6	119	-	0	-	1,761	35.3
12月	2,558	13.2	104	-	126	-27.2	893	-39.0	1,130	81.7	305	-	0	-	1,574	83.4
平成24年 1月	2,564	37.9	153	146.8	151	60.6	1,609	16.7	549	69.4	102	-	0	-	1,859	20.0
2月	1,811	5.8	50	38.9	187	24.7	1,048	20.5	333	-49.2	193	-	0	-	1,655	0.3
3月	3,052	52.7	0	-	258	706.3	1,865	35.8	929	89.6	0	-100.0	0	-	1,554	71.3

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成16年度	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
23	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
23年 3月	22,588	0.0	5,227	-3.1	7,733	-14.8	9,608	21.6	8,357	-2.7	4,042	6.0	2,447	-17.3	1,859	3.6
4	25,221	-3.0	5,360	-1.9	8,009	-21.9	11,783	15.4	7,928	-4.9	3,936	-0.3	2,296	-22.4	1,610	15.1
5	25,738	30.6	5,270	0.8	8,504	14.5	11,870	75.8	7,309	-2.2	3,642	-7.4	2,036	-17.3	1,539	43.3
6	26,886	14.1	6,298	-3.0	9,575	3.1	10,791	39.9	8,549	-8.3	4,361	-1.2	2,384	-17.0	1,770	-4.0
7	28,498	21.4	6,932	7.9	11,207	20.8	10,221	35.4	10,352	22.5	5,089	18.8	3,094	6.9	2,130	71.6
8	29,921	19.3	6,570	-6.2	10,578	7.4	12,322	51.2	10,287	24.6	5,106	15.9	3,236	26.7	1,903	54.3
9	23,524	-15.4	5,685	-14.3	7,663	-16.4	9,421	-20.6	7,847	-15.3	3,923	-13.8	2,079	-19.0	1,625	-22.8
10	22,441	-8.6	5,693	-5.3	8,185	-9.6	8,421	-9.6	8,108	-17.1	3,992	-15.5	2,418	-21.2	1,684	-9.7
11	27,411	6.6	5,794	-3.8	9,003	-2.9	11,516	10.8	7,942	-12.3	4,078	-6.6	2,213	-22.1	1,612	-9.7
12	23,186	-12.5	5,341	-14.1	8,163	-11.3	9,644	-12.3	8,152	-12.0	3,946	-11.6	2,663	-11.4	1,503	-10.7
24年 1月	24,131	-5.3	5,093	-10.0	9,042	4.1	9,930	-10.6	7,516	-14.3	3,417	-14.8	2,459	-11.4	1,607	-12.2
2	26,349	13.1	5,305	-2.2	8,954	15.9	11,996	19.2	7,951	-4.8	3,690	-0.5	2,247	-24.8	1,965	19.3
3	23,234	2.9	5,149	-1.5	8,128	5.1	9,691	0.9	8,266	-1.1	3,463	-14.3	2,602	6.3	2,074	11.6

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成16年度	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
23	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
23年 3月	11,195	-6.8	3,022	8.4	3,743	13.0	4,112	-15.7	21,279	-2.5	10,572	5.9	7,840	-9.9	2,525	-7.9
4	9,402	-7.9	2,740	-3.5	3,670	23.6	2,962	-29.0	24,206	9.8	11,518	2.4	8,188	-0.6	3,968	72.2
5	8,097	-16.1	2,855	-4.1	2,517	-31.3	2,338	-19.6	22,582	-2.2	11,761	-2.8	7,638	-7.0	3,075	26.1
6	10,706	5.9	3,268	-7.1	3,837	16.9	3,551	8.2	26,546	3.3	13,004	-1.7	10,325	9.6	2,978	3.9
7	12,610	18.3	3,790	15.9	4,157	9.7	4,648	29.8	31,938	21.8	16,571	25.5	12,006	23.3	3,245	14.6
8	11,791	4.3	3,805	8.0	3,793	6.0	4,122	0.3	29,987	9.9	15,558	10.3	10,765	9.2	3,416	10.4
9	9,786	-7.1	3,072	-6.4	2,517	-24.9	4,158	7.9	23,049	-5.5	12,298	-6.9	7,136	-17.1	3,320	48.2
10	11,078	5.6	3,061	-15.5	3,472	5.3	4,522	27.7	25,646	-3.4	12,835	-4.8	8,829	-9.1	3,819	20.4
11	10,492	4.8	3,155	-9.9	3,026	-7.6	4,267	32.1	26,790	-4.5	12,822	-3.9	10,204	-9.8	3,590	14.4
12	11,281	-3.0	3,080	-10.3	3,329	-9.5	4,708	4.6	26,450	-2.5	12,129	-4.9	10,525	-6.2	3,668	31.6
24年 1月	10,864	14.1	2,833	5.7	3,413	13.8	4,602	25.8	23,473	2.4	10,344	3.9	9,342	-1.9	3,674	11.0
2	9,578	3.4	2,772	-4.1	3,157	20.9	3,636	-0.7	23,050	8.0	10,695	5.8	8,440	12.3	3,711	7.0
3	11,616	3.8	2,760	-8.7	3,771	0.7	5,050	22.8	23,481	10.3	10,963	3.7	8,967	14.4	3,430	35.8

平成24年3月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

工場は増加したが、事務所、店舗、倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は、991万㎡、前年同月比 1.8%減。（2月は8.9%増）

○3か月ぶりの減少。

○公共の建築主は 73万㎡（前年同月比 2.6%減、4か月連続の減少）

○民間の建築主は 918万㎡（同 1.7%減、3か月ぶりの減少）

2. 民間建築主

○居住用は 609万㎡（前年同月比 3.7%増、2か月連続の増加）

○非居住用は 309万㎡（同 10.9%減、6か月ぶりの減少）

① 用途別

・ 鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は	6万㎡	（前年同月比	13.6%減）
・ 製造業用は	71万㎡	（同	19.4%増）
・ 情報通信業用は	3万㎡	（同	55.2%減）
・ 卸売業，小売業用は	44万㎡	（同	1.7%減）
・ 金融業，保険業用は	3万㎡	（同	16.0%減）
・ 不動産業用は	9万㎡	（同	73.7%減）
・ 宿泊業，飲食サービス業用は	8万㎡	（同	24.3%増）
・ 医療，福祉用は	87万㎡	（同	12.7%増）
・ その他のサービス業用は	25万㎡	（同	22.6%減）

② 使途別

・ 事務所は	27万㎡	（前年同月比	56.5%減、6か月ぶりの減少）
・ 店舗は	39万㎡	（同	1.5%減、3か月連続の減少）
・ 工場は	61万㎡	（同	5.9%増、5か月連続の増加）
・ 倉庫は	46万㎡	（同	11.8%減、先月の増加から再び減少）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
	事務所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信用									
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	
平成16年度	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
22	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
23	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
23.1-23.3	15,130	9,199	-2.6	2,057	1,183	-43.8	1,693	1,331	-10.9	1,526	1,387	5.4	2,544	1,179	16.6	523	134	-12.6	2,262	1,462	-4.9	106	135	96.5
24.1-24.3	16,165	9,714	5.6	2,177	1,451	22.6	2,107	1,161	-12.7	1,824	1,907	37.5	2,671	1,225	3.9	692	176	31.5	2,553	2,186	49.5	141	125	-7.5
22.4-23.3	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
23.4-24.3	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
23年3月	5,092	3,467	-4.1	710	622	-27.1	548	391	-23.6	513	575	16.2	897	516	36.4	211	70	71.1	814	592	11.2	40	70	861.5
4	5,156	3,800	30.4	708	520	2.4	620	387	-8.8	508	616	29.6	881	529	53.2	204	51	22.7	768	710	42.8	53	114	90.0
5	5,004	3,210	14.4	647	328	-15.7	640	500	-15.3	548	457	27.0	948	538	79.7	195	113	168.1	790	595	59.4	44	44	30.7
6	5,876	3,722	15.1	744	459	36.2	751	743	44.3	620	726	17.1	1,011	367	-23.8	219	43	-11.7	828	752	-1.8	41	26	99.6
7	5,781	3,501	2.7	754	364	-2.7	780	420	-38.9	594	645	20.2	914	457	23.6	223	60	25.0	803	675	12.8	29	18	20.0
8	5,813	3,812	19.4	734	379	44.9	688	422	-15.7	570	525	-14.3	1,038	680	126.7	235	63	31.2	851	531	-8.5	37	20	87.1
9	5,899	3,013	-18.8	744	282	-63.7	630	326	-39.6	593	488	-21.6	1,004	382	25.8	227	51	-8.9	808	469	-21.6	44	25	-3.6
10	6,149	3,285	2.9	741	331	26.0	677	316	-5.3	647	640	-11.9	963	365	19.5	194	40	-35.9	911	751	8.4	48	99	13.6
11	6,201	3,142	6.5	778	499	55.4	725	362	-26.6	675	605	8.4	1,060	307	10.4	224	61	19.2	917	686	18.3	45	69	138.6
12	5,673	3,303	18.2	719	426	73.5	727	536	71.7	641	559	10.2	907	510	37.5	216	51	-15.1	827	551	5.3	60	51	152.7
24年1月	5,586	3,522	12.2	771	772	227.6	759	444	-4.8	642	682	66.5	882	323	-23.9	207	39	2.4	853	817	76.7	53	85	69.5
2	5,245	3,103	19.7	738	409	25.4	669	332	-29.9	607	617	53.2	873	447	87.3	270	76	196.5	835	662	62.6	50	8	-44.9
3	5,334	3,089	-10.9	668	271	-56.5	679	385	-1.5	575	609	5.9	916	455	-11.8	215	60	-13.6	865	707	19.4	38	31	-55.2

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成16年度	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
23	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
23.1-23.3	2,043	1,519	-10.0	171	98	3.9	533	562	-62.1	791	221	-17.2	2,215	2,204	87.5	2,306	823	-3.3
24.1-24.3	2,514	1,484	-2.3	160	169	73.0	586	626	11.4	749	214	-3.3	2,548	2,276	3.3	2,140	714	-13.2
22.4-23.3	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
23.4-24.3	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
23年3月	625	450	-22.6	59	34	18.3	182	354	-52.5	291	68	-45.3	724	775	83.6	755	317	20.6
4	699	498	10.5	49	41	67.3	176	191	-42.5	290	109	14.4	764	958	78.5	703	233	1.0
5	716	557	-21.0	43	19	-55.5	159	86	-41.9	257	65	-42.3	716	780	71.2	756	276	-15.1
6	844	845	43.8	60	47	4.9	187	240	56.4	371	127	48.2	795	676	38.1	978	313	9.9
7	916	600	-21.9	44	18	-71.7	186	152	41.9	347	81	-14.9	880	803	37.4	823	261	-40.6
8	842	592	-5.7	54	93	350.3	174	89	-10.7	280	61	-24.5	934	1,030	42.6	811	354	-6.3
9	745	416	-36.9	37	19	-18.8	192	78	-84.1	298	76	10.5	1,021	855	10.4	893	274	-20.9
10	801	386	2.0	46	16	-38.3	137	84	58.3	309	52	-49.9	1,160	858	8.8	832	267	-32.5
11	899	454	-17.1	48	33	64.5	195	138	-10.1	285	105	22.2	1,127	759	4.1	843	251	-1.2
12	850	609	73.3	50	20	-9.1	174	139	37.7	280	85	45.7	1,025	747	25.4	729	267	-19.4
24年1月	908	553	11.0	53	34	-23.2	177	455	656.6	242	62	-3.7	893	657	-16.6	735	253	-10.2
2	827	489	-14.3	45	106	455.5	168	78	-47.2	220	67	-24.3	831	746	16.2	710	215	-3.6
3	779	443	-1.7	62	29	-16.0	241	93	-73.7	287	85	24.3	824	873	12.7	695	246	-22.6

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成24年3月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		9,906	1.2	△ 1.8	1,661,215	1.4	△ 6.6
建築 主 別	公共	726	47.0	△ 2.6	153,020	45.8	△ 8.0
	国	87	28.5	△ 51.7	19,759	3.3	△ 49.7
	都道府県	181	38.4	△ 22.0	36,571	30.6	△ 28.0
	市区町村	458	55.0	37.3	96,690	67.2	26.8
	民間	9,180	△ 1.2	△ 1.7	1,508,195	△ 1.6	△ 6.5
	会社	4,203	△ 4.4	△ 4.9	623,162	△ 6.3	△ 17.1
会社でない団体	957	△ 3.7	2.9	194,986	△ 0.3	3.5	
個人	4,020	3.0	0.7	690,047	2.6	2.5	
用途	居住用	6,232	△ 0.7	3.5	1,053,516	△ 2.4	3.7
	居住専用	5,998	3.4	4.2	1,008,307	2.3	4.2
	居住産業併用	235	△ 50.6	△ 11.6	45,209	△ 51.5	△ 5.4
非居住用	3,674	4.7	△ 9.7	607,699	8.8	△ 20.4	
農林水産業用	111	△ 0.4	△ 10.6	8,118	△ 22.4	△ 5.6	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	60	△ 21.7	△ 13.6	8,434	△ 37.9	△ 20.6	
製造業用	707	4.8	18.9	123,301	34.7	40.4	
電気・ガス・熱供給・水道業用	28	0.6	△ 14.3	7,173	△ 8.2	59.8	
情報通信業用	32	291.2	△ 53.8	8,536	416.2	△ 50.9	
運輸業用	200	△ 30.4	△ 45.1	15,586	△ 38.8	△ 56.3	
卸売業、小売業用	445	△ 9.0	△ 1.3	53,733	5.3	20.6	
金融業、保険業用	29	△ 73.2	△ 16.0	6,987	△ 77.5	△ 35.8	
不動産業用	93	19.5	△ 73.7	11,253	19.0	△ 92.5	
宿泊業、飲食サービス業用	86	20.0	17.4	17,445	26.2	47.2	
教育、学習支援業用	391	33.7	△ 5.5	75,009	32.7	△ 19.4	
医療、福祉用	1,005	21.9	9.6	179,322	13.1	△ 5.4	
その他のサービス業用	274	20.2	△ 15.8	42,138	2.2	△ 15.8	
公務用	128	0.1	△ 26.5	34,412	14.8	△ 10.1	
その他	84	△ 20.3	21.6	16,252	△ 2.2	57.0	
構造 別	木造	4,016	2.0	0.4	634,433	2.6	1.0
	非木造	5,891	0.7	△ 3.2	1,026,781	0.7	△ 10.8
	鉄骨鉄筋コンクリート造	188	17.4	△ 36.7	39,303	5.7	△ 11.2
	鉄筋コンクリート造	2,482	1.8	6.8	479,673	△ 0.9	4.4
	鉄骨造	3,169	△ 1.3	△ 7.6	501,505	1.6	△ 22.2
	コンクリートブロック造	6	△ 13.5	1.8	942	△ 9.8	7.5
その他	45	28.3	52.4	5,359	47.1	121.1	

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	9,906	△ 1.8	726	△ 2.6	9,180	△ 1.7				
居住用	6,232	3.5	142	△ 2.1	6,091	3.7				
居住専用	5,998	4.2	141	0.3	5,857	4.3				
居住産業併用	235	△ 11.6	1	△ 85.8	234	△ 10.4				
非居住用	3,674	△ 9.7	585	△ 2.7	3,089	△ 10.9				
農林水産業用	111	△ 10.6	4	72.4	106	△ 12.3				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	60	△ 13.6	0	-	60	△ 13.6				
製造業用	707	18.9	0	△ 86.1	707	19.4				
電気・ガス・熱供給・水道業用	28	△ 14.3	3	△ 49.5	25	△ 6.9				
情報通信用	32	△ 53.8	1	96.3	31	△ 55.2				
運輸業用	200	△ 45.1	2	△ 76.7	198	△ 44.4				
卸売業、小売業用	445	△ 1.3	3	167.3	443	△ 1.7				
金融業、保険業用	29	△ 16.0	0	-	29	△ 16.0				
不動産業用	93	△ 73.7	0	△ 100.0	93	△ 73.7				
宿泊業、飲食サービス業用	86	17.4	2	△ 69.3	85	24.3				
教育、学習支援業用	391	△ 5.5	267	11.9	124	△ 29.2				
医療、福祉用	1,005	9.6	132	△ 7.2	873	12.7				
その他のサービス業用	274	△ 15.8	29	250.9	246	△ 22.6				
公務用	128	△ 26.5	125	△ 24.8	2	△ 67.2				
その他	84	21.6	17	△ 14.7	67	36.2				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	9,906	△ 1.8	4,016	0.4	5,891	△ 3.2				
居住用	6,232	3.5	3,752	△ 0.5	2,480	10.3				
居住専用	5,998	4.2	3,701	△ 0.4	2,297	12.7				
居住産業併用	235	△ 11.6	51	△ 8.5	183	△ 12.4				
非居住用	3,674	△ 9.7	263	15.8	3,411	△ 11.2				
農林水産業用	111	△ 10.6	31	△ 2.6	80	△ 13.4				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	60	△ 13.6	13	11.6	48	△ 18.5				
製造業用	707	18.9	8	△ 15.5	699	19.5				
電気・ガス・熱供給・水道業用	28	△ 14.3	1	△ 21.2	27	△ 13.9				
情報通信用	32	△ 53.8	1	39.3	32	△ 54.6				
運輸業用	200	△ 45.1	1	78.5	198	△ 45.4				
卸売業、小売業用	445	△ 1.3	15	6.7	431	△ 1.6				
金融業、保険業用	29	△ 16.0	0	6.8	28	△ 16.1				
不動産業用	93	△ 73.7	11	57.2	82	△ 76.4				
宿泊業、飲食サービス業用	86	17.4	22	△ 0.2	64	25.1				
教育、学習支援業用	391	△ 5.5	17	4.5	374	△ 5.9				
医療、福祉用	1,005	9.6	87	32.3	918	7.8				
その他のサービス業用	274	△ 15.8	38	22.4	236	△ 19.8				
公務用	128	△ 26.5	4	△ 25.9	124	△ 26.5				
その他	84	21.6	14	38.3	71	18.9				

表4. 新設住宅： 総括表

		戸 数			床 面 積 の 合 計		
		戸	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)	千 平 方 メートル	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		66,597	△ 0.5	5.0	5,928	△ 0.2	3.1
建主 築別	公 共	1,910	50.9	△ 5.3	125	48.5	△ 8.6
	民 間	64,687	△ 1.5	5.3	5,802	△ 0.9	3.4
利 用 関 係 別	持 家	22,335	△ 0.6	△ 2.3	2,805	1.0	△ 2.3
	貸 家	23,468	2.9	7.8	1,193	2.2	3.9
	給 与 住 宅	549	52.5	△ 20.3	40	48.8	△ 16.8
	分 譲 住 宅	20,245	△ 5.0	11.8	1,890	△ 4.1	12.3
	民間資金	56,756	△ 1.4	8.3	5,012	△ 0.4	6.7
資 金 別	公 的 資 金	9,841	5.1	△ 10.5	916	0.9	△ 12.9
	公 営 住 宅	1,722	58.3	0.6	112	57.2	△ 6.5
	住宅金融機構融資住宅	4,394	△ 6.4	△ 27.0	453	△ 5.9	△ 25.5
	都市再生機構建設住宅	0	△ 100.0	-	0	△ 100.0	-
	その他の住宅	3,725	5.0	13.9	351	△ 0.3	8.3
構 造 別	木 造	35,612	0.1	0.5	3,650	1.7	0.1
	非 木 造	30,985	△ 1.2	10.7	2,278	△ 3.1	8.3
	鉄骨鉄筋コンクリート造	850	236.0	27.8	71	266.2	116.5
	鉄筋コンクリート造	20,500	0.5	12.5	1,417	△ 3.7	11.4
	鉄骨造	9,550	△ 10.2	6.0	780	△ 8.4	△ 0.9
	コンクリートブロック造	44	△ 24.1	△ 13.7	4	△ 12.2	0.6
	その他	41	46.4	△ 19.6	5	59.6	△ 6.7

表5. 新設住宅： 資金別、利用関係別 戸数 (戸)

資金別 利用関係別	合 計		民 間 資 金 住 宅		公 的 資 金 住 宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	66,597	5.0	56,756	8.3	9,841	△ 10.5	4,394	△ 27.0
持 家	22,335	△ 2.3	19,344	1.9	2,991	△ 22.7	1,490	△ 34.4
貸 家	23,468	7.8	20,220	11.6	3,248	△ 10.7	565	△ 52.5
給 与 住 宅	549	△ 20.3	309	△ 19.3	240	△ 21.6	3	-
分 譲 住 宅	20,245	11.8	16,883	13.2	3,362	5.6	2,336	△ 8.5

表6. 新設住宅： 構造別、建て方別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別		合 計	持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
構造別・建て方別	計	66,597	22,335	23,468	549	20,245
	一戸建住宅	32,371	22,105	474	89	9,703
	長屋建住宅	6,477	137	6,255	19	66
	共同住宅	27,749	93	16,739	441	10,476
木 造	計	35,612	18,622	7,505	100	9,385
	一戸建住宅	28,322	18,547	390	66	9,319
	長屋建住宅	4,811	69	4,702	9	31
	共同住宅	2,479	6	2,413	25	35
非木造	計	30,985	3,713	15,963	449	10,860
	一戸建住宅	4,049	3,558	84	23	384
	長屋建住宅	1,666	68	1,553	10	35
	共同住宅	25,270	87	14,326	416	10,441

表7. 枠組壁工法（ツーバイフォー） 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	7,710	6.2	2,283	10.2	4,196	△ 1.8	36	3500.0	1,195	30.5

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	8,497	7.3	持 家	3,935	1.3
木 造	1,075	9.4	貸 家	3,999	8.9
鉄筋コンクリート造	205	34.9	給 与 住 宅	125	257.1
鉄 骨 造	7,217	6.4	分 譲 住 宅	438	33.9

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建築物				新設住宅					
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総数	9,906	△ 1.8	1,661,215	66,597	5.0	5,928	3.1	56,756	9,841	
都道府県別	1 北海道	267	△ 34.2	40,893	1,739	△ 19.5	157	△ 19.0	1,517	222
	2 青森	58	33.7	11,021	281	44.8	29	33.4	244	37
	3 岩手	72	41.5	10,472	265	17.8	31	13.8	251	14
	4 宮城	295	105.6	46,455	1,397	77.7	151	87.6	1,149	248
	5 秋田	81	25.4	11,870	281	△ 8.8	35	9.8	263	18
	6 山形	55	△ 16.5	7,958	265	△ 8.9	32	△ 12.8	260	5
	7 福島	127	2.8	20,203	689	21.3	71	35.9	560	129
	8 茨城	302	67.5	47,601	1,555	47.5	157	38.2	1,402	153
	9 栃木	168	7.2	25,230	977	11.1	105	17.9	895	82
	10 群馬	176	12.3	27,065	856	△ 12.4	93	△ 4.7	803	53
	11 埼玉	650	12.7	95,380	4,783	23.0	425	16.2	4,108	675
	12 千葉	425	21.2	71,638	3,057	6.4	262	1.7	2,640	417
	13 東京	1,043	△ 21.3	216,735	10,739	11.9	774	9.3	9,250	1,489
	14 神奈川	654	△ 12.9	118,485	4,655	△ 25.3	383	△ 27.3	3,960	695
	15 新潟	176	△ 1.0	36,729	896	14.4	88	△ 2.3	821	75
	16 富山	66	△ 13.5	10,628	373	△ 0.8	42	0.7	342	31
	17 石川	114	△ 44.5	18,631	442	△ 18.9	50	△ 8.1	403	39
	18 福井	64	△ 22.7	10,201	286	△ 35.9	34	△ 29.7	277	9
	19 山梨	61	15.9	11,339	316	△ 7.3	35	△ 2.3	249	67
	20 長野	142	△ 0.6	24,050	734	△ 0.9	81	1.8	641	93
	21 岐阜	148	△ 14.7	23,710	804	△ 14.1	91	△ 10.6	736	68
	22 静岡	315	△ 1.8	54,423	1,915	△ 10.6	201	△ 12.9	1,580	335
	23 愛知	694	10.4	110,944	4,893	6.7	468	5.6	3,762	1,131
	24 三重	120	△ 14.4	18,507	654	△ 5.8	69	△ 7.4	528	126
	25 滋賀	132	5.2	20,626	586	△ 18.4	62	△ 15.6	516	70
	26 京都	181	△ 24.0	28,960	1,184	11.3	100	12.5	1,067	117
	27 大阪	772	△ 16.8	115,818	6,106	8.0	494	5.3	4,931	1,175
	28 兵庫	417	2.6	66,673	2,923	8.9	270	8.9	2,389	534
	29 奈良	54	△ 50.7	8,672	406	△ 31.3	39	△ 34.4	311	95
	30 和歌山	57	△ 42.8	8,857	411	△ 15.1	42	△ 8.7	372	39
	31 鳥取	36	15.4	6,965	104	△ 46.9	12	△ 35.9	101	3
	32 島根	33	△ 23.0	4,936	269	△ 14.3	21	△ 22.8	249	20
	33 岡山	141	△ 18.4	23,716	1,180	54.7	108	39.9	1,063	117
	34 広島	157	△ 30.3	25,138	1,514	22.3	127	14.6	1,199	315
	35 山口	84	△ 20.5	13,745	591	28.8	56	18.5	481	110
	36 徳島	90	113.1	18,189	287	△ 0.3	28	△ 6.1	266	21
	37 香川	108	△ 3.6	43,838	347	1.2	37	△ 6.1	300	47
	38 愛媛	139	93.7	17,537	585	25.3	54	11.4	504	81
	39 高知	39	△ 0.0	6,193	257	17.4	23	5.1	169	88
	40 福岡	499	38.8	73,563	2,867	△ 2.9	238	0.3	2,597	270
	41 佐賀	47	△ 17.1	6,920	360	34.3	32	18.1	333	27
	42 長崎	146	94.1	25,835	627	65.0	52	49.0	382	245
	43 熊本	162	54.7	25,004	965	32.6	89	36.2	844	121
	44 大分	61	△ 8.8	7,843	309	△ 14.6	33	△ 6.7	271	38
	45 宮崎	65	△ 3.4	7,284	386	1.0	35	△ 3.1	376	10
	46 鹿児島	106	6.3	15,407	751	20.4	62	11.9	669	82
	47 沖縄	106	△ 3.2	19,331	730	17.7	52	△ 1.6	725	5
地域別	1 北海道	267	△ 34.2	40,893	1,739	△ 19.5	157	△ 19.0	1,517	222
	2 東北	689	39.9	107,978	3,178	34.0	350	39.4	2,727	451
	3 関東	3,621	△ 1.9	637,524	27,672	4.1	2,314	1.8	23,948	3,724
	4 北陸	420	△ 22.6	76,189	1,997	△ 7.1	213	△ 8.7	1,843	154
	5 中部	1,276	1.1	207,583	8,266	△ 1.1	828	△ 2.5	6,606	1,660
	6 近畿	1,613	△ 15.4	249,604	11,616	3.8	1,006	2.3	9,586	2,030
	7 中国	452	△ 21.9	74,501	3,658	23.2	324	15.2	3,093	565
	8 四国	375	41.9	85,756	1,476	12.1	142	1.8	1,239	237
	9 九州	1,087	30.8	161,855	6,265	10.0	541	10.1	5,472	793
	10 沖縄	106	△ 3.2	19,331	730	17.7	52	△ 1.6	725	5
都市圏別	1 首都圏	2,773	△ 7.7	502,239	23,234	2.9	1,844	△ 0.8	19,958	3,276
	2 中部圏	1,276	1.1	207,583	8,266	△ 1.1	828	△ 2.5	6,606	1,660
	3 近畿圏	1,613	△ 15.4	249,604	11,616	3.8	1,006	2.3	9,586	2,030
	4 その他	4,245	8.5	701,788	23,481	10.3	2,250	9.3	20,606	2,875

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別															
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅				うち		うち	
										マンション		一戸建					
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
総数	66,597	5.0	22,335	△ 2.3	23,468	7.8	549	△ 20.3	20,245	11.8	10,441	20.4	9,703	4.1			
都道府県別	1 北海道	1,739	△ 19.5	578	△ 17.3	959	△ 17.0	7	△ 56.3	195	△ 32.5	71	△ 49.3	121	△ 18.8		
	2 青森	281	44.8	157	14.6	99	141.5	1	-	24	50.0	0	0.0	24	71.4		
	3 岩手	265	17.8	193	4.3	45	66.7	1	-	26	100.0	0	0.0	26	100.0		
	4 宮城	1,397	77.7	763	97.2	330	50.7	25	316.7	279	60.3	91	-	188	8.0		
	5 秋田	218	△ 8.8	218	25.3	31	△ 69.6	1	-	31	△ 3.1	0	0.0	31	△ 3.1		
	6 山形	265	△ 8.9	188	△ 6.0	41	△ 43.8	2	100.0	34	100.0	0	0.0	34	100.0		
	7 福島	689	21.3	396	38.5	239	△ 6.6	0	0.0	54	107.7	0	0.0	54	107.7		
	8 茨城	1,555	47.5	891	29.5	532	119.8	3	0.0	129	6.6	0	0.0	129	6.6		
	9 栃木	977	11.1	580	24.7	223	△ 19.8	0	△ 100.0	174	55.4	0	0.0	142	26.8		
	10 群馬	856	△ 12.4	564	1.3	170	△ 48.3	0	0.0	122	34.1	0	0.0	122	34.1		
	11 埼玉	4,783	23.0	1,374	△ 4.5	1,353	31.9	114	11,300.0	1,942	36.5	718	213.5	1,224	2.5		
	12 千葉	3,057	6.4	1,097	2.0	1,126	9.9	85	2,733.3	749	△ 2.7	44	△ 61.7	698	6.9		
	13 東京	10,739	11.9	1,414	△ 2.9	4,037	1.9	49	600.0	5,239	25.6	3,666	44.3	1,553	△ 1.1		
	14 神奈川	4,655	△ 25.3	1,264	0.5	1,612	△ 6.2	18	100.0	1,761	△ 45.7	425	△ 79.1	1,328	9.8		
	15 新潟	896	14.4	459	△ 18.8	346	102.3	1	0.0	90	95.7	68	-	22	△ 52.2		
	16 富山	373	△ 0.8	232	12.6	125	21.4	0	0.0	16	△ 76.1	0	△ 100.0	16	128.6		
	17 石川	442	△ 18.9	302	0.7	104	△ 50.9	1	0.0	35	9.4	0	0.0	35	9.4		
	18 福井	286	△ 35.9	184	△ 22.0	83	△ 54.9	0	0.0	19	△ 26.9	0	0.0	19	△ 26.9		
	19 山梨	316	△ 7.3	224	△ 8.6	63	△ 28.4	23	2,200.0	6	△ 14.3	0	0.0	6	△ 14.3		
	20 長野	734	△ 0.9	453	△ 6.8	138	△ 19.3	0	△ 100.0	143	74.4	76	-	67	△ 18.3		
	21 岐阜	804	△ 14.1	493	△ 14.6	182	△ 26.0	1	△ 50.0	128	15.3	0	0.0	128	15.3		
	22 静岡	1,915	△ 10.6	1,053	△ 17.6	481	12.1	15	275.0	366	△ 15.3	190	△ 15.9	176	△ 14.6		
	23 愛知	4,893	6.7	1,524	△ 13.3	1,752	10.1	110	3,566.7	1,507	22.3	792	37.0	715	10.0		
	24 三重	654	△ 5.8	393	△ 8.6	187	3.9	1	-	73	△ 13.1	0	△ 100.0	73	73.8		
	25 滋賀	586	△ 18.4	351	△ 15.8	150	△ 19.4	6	△ 71.4	79	△ 16.0	0	0.0	73	△ 22.3		
	26 京都	1,184	11.3	334	△ 9.7	352	△ 7.4	3	200.0	495	58.1	258	706.3	225	△ 10.4		
	27 大阪	6,106	8.0	871	△ 8.0	2,344	10.4	2	△ 98.7	2,889	18.8	1,865	35.8	1,018	△ 3.5		
	28 兵庫	2,923	8.9	796	△ 2.9	680	△ 18.8	6	50.0	1,441	40.7	929	89.6	512	△ 3.8		
	29 奈良	406	△ 31.3	161	△ 29.7	130	△ 11.0	17	-	98	△ 54.6	0	△ 100.0	98	△ 12.5		
	30 和歌山	411	△ 15.1	247	3.3	115	62.0	1	△ 99.3	48	45.5	0	0.0	48	45.5		
	31 鳥取	104	△ 46.9	75	△ 20.2	25	△ 56.9	1	△ 97.6	3	0.0	0	0.0	3	0.0		
	32 島根	269	△ 14.3	85	△ 36.6	145	△ 15.7	0	0.0	39	387.5	38	-	1	△ 87.5		
	33 岡山	1,180	54.7	504	4.3	410	77.5	18	500.0	248	439.1	197	-	51	10.9		
	34 広島	1,514	22.3	460	10.0	723	51.9	3	△ 90.0	328	4.5	147	△ 32.9	181	90.5		
	35 山口	591	28.8	295	△ 8.7	173	51.8	0	△ 100.0	123	485.7	92	-	31	47.6		
	36 徳島	287	△ 0.3	168	△ 7.7	112	16.7	0	0.0	7	△ 30.0	0	0.0	7	△ 30.0		
	37 香川	347	1.2	232	△ 8.7	79	19.7	1	0.0	35	59.1	0	0.0	35	59.1		
	38 愛媛	585	25.3	298	△ 1.7	206	64.8	24	2,300.0	57	50.0	0	0.0	57	50.0		
	39 高知	257	17.4	100	△ 2.0	75	134.4	0	△ 100.0	82	△ 2.4	54	△ 10.0	28	16.7		
	40 福岡	2,867	△ 2.9	715	△ 12.7	1,491	9.8	3	△ 97.3	658	△ 1.3	438	6.1	213	△ 14.8		
41 佐賀	360	34.3	133	△ 14.7	167	57.5	1	-	59	883.3	48	-	11	83.3			
42 長崎	627	65.0	217	11.9	397	128.2	1	0.0	12	9.1	0	0.0	12	9.1			
43 熊本	965	32.6	367	5.8	388	12.5	0	△ 100.0	210	600.0	142	-	68	126.7			
44 大分	309	△ 14.6	188	△ 10.9	48	△ 58.3	0	0.0	73	102.8	49	226.7	24	14.3			
45 宮崎	386	1.0	203	△ 5.1	155	8.4	0	0.0	28	12.0	0	0.0	28	12.0			
46 鹿児島	751	20.4	322	1.6	345	33.2	3	200.0	81	72.3	43	-	38	△ 19.1			
47 沖縄	730	17.7	219	6.8	500	57.2	1	△ 98.9	10	66.7	0	0.0	10	66.7			
地域別	1 北海道	1,739	△ 19.5	578	△ 17.3	959	△ 17.0	7	△ 56.3	195	△ 32.5	71	△ 49.3	121	△ 18.8		
	2 東北	3,178	34.0	1,915	39.9	785	9.3	30	328.6	448	61.2	91	-	357	29.3		
	3 関東	27,672	4.1	7,861	2.5	9,254	4.7	292	484.0	10,265	2.4	4,929	0.2	5,269	4.6		
	4 北陸	1,997	△ 7.1	1,177	△ 9.9	658	△ 1.8	2	0.0	160	△ 6.4	68	13.3	92	△ 17.1		
	5 中部	8,266	△ 1.1	3,463	△ 14.3	2,602	6.3	127	1,311.1	2,074	11.6	982	16.1	1,092	8.2		
	6 近畿	11,616	3.8	2,760	△ 8.7	3,771	0.7	35	△ 89.0	5,050	22.8	3,052	52.7	1,974	△ 5.0		
	7 中国	3,658	23.2	1,419	△ 2.3	1,476	40.4	22	△ 70.7	741	89.0	474	116.4	267	54.3		
	8 四国	1,476	12.1	798	△ 5.1	472	48.0	25	733.3	181	17.5	54	△ 10.0	127	35.1		
	9 九州	6,265	10.0	2,145	△ 5.0	2,991	19.6	8	△ 93.2	1,121	36.4	720	68.2	394	1.0		
	10 沖縄	730	17.7	219	6.8	500	57.2	1	△ 98.9	10	66.7	0	-	10	66.7		
都市圏別	1 首都圏	23,234	2.9	5,149	△ 1.5	8,128	5.1	266	1,230.0	9,691	0.9	4,853	△ 1.3	4,803	3.8		
	2 中部圏	8,266	△ 1.1	3,463	△ 14.3	2,602	6.3	127	1,311.1	2,074	11.6	982	16.1	1,092	8.2		
	3 近畿圏	11,616	3.8	2,760	△ 8.7	3,771	0.7	35	△ 89.0	5,050	22.8	3,052	52.7	1,974	△ 5.0		
	4 その他	23,481	10.3	10,963	3.7	8,967	14.4	121	△ 64.6	3,430	35.8	1,554	71.3	1,834	13.8		

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成24年3月分）

		24年1月	24年2月	24年3月			
					24/2	24/3	
着工建築物	床面積の合計	合計	10,638	11,111	10,211	4.4	-8.1
		居住専用	6,089	6,611	6,344	8.6	-4.0
		居住産業併用	399	570	233	42.9	-59.1
		農林水産業用	170	149	136	-12.4	-8.7
		鉱工業用	1,065	848	766	-20.4	-9.7
		公益事業用	287	322	316	12.2	-1.9
		商業用	1,072	656	500	-38.8	-23.8
		サービス業用	566	705	845	24.6	19.9
		公務・文教用	991	1,116	1,099	12.6	-1.5
		工事費予定額	合計	17,908	18,231	16,863	1.8
着工新設住宅	（戸）	合計	68,476	76,448	70,644	11.6	-7.6
		持家	25,426	26,282	24,875	3.4	-5.4
		貸家	24,011	27,600	25,334	14.9	-8.2
		給与住宅	322	380	300	18.0	-21.1
		分譲住宅	18,487	20,435	19,488	10.5	-4.6
		民間資金住宅	59,818	65,413	62,041	9.4	-5.2
		(年率換算)	821,712	917,376	847,728		

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数）—季節調整値

