

問い合わせ先：  
総合政策局建設統計室 長町、竹中  
TEL. 03-5253-8111(内 28602、28631)

## 平成24年3月の住宅着工の動向について

- ・ 3月の住宅着工戸数は66,597戸（前年同月比5.0%増）、季節調整済年率換算値で84.8万戸（前月比7.6%減）。
- ・ 分譲マンションの着工が大幅に増加したこと等を背景に、総戸数が2か月連続で前年同月の水準を上回るなど、持ち直しの動きがみられる。
- ・ 今後の先行きについては、雇用・所得環境等の推移、東日本大震災からの復興状況、建設労働者の需給状況等を引き続き慎重に見極める必要がある。

### （持家）

前年同月比では2か月ぶりの減少（前年同月比2.3%減、季節調整値の前月比5.4%減）。

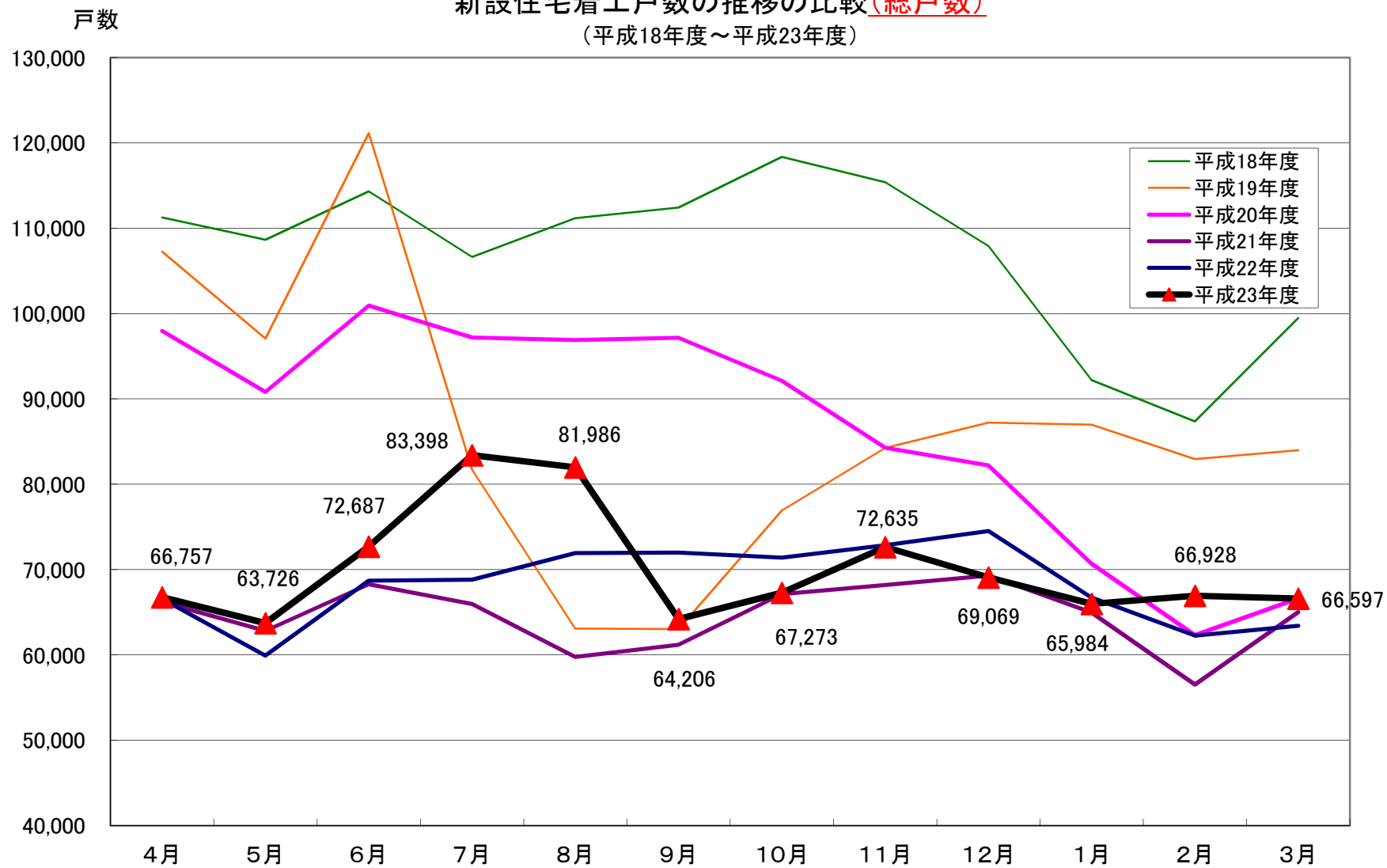
### （貸家）

前年同月比では3か月連続の増加（前年同月比7.8%増、季節調整値の前月比8.2%減）。

### （分譲マンション）

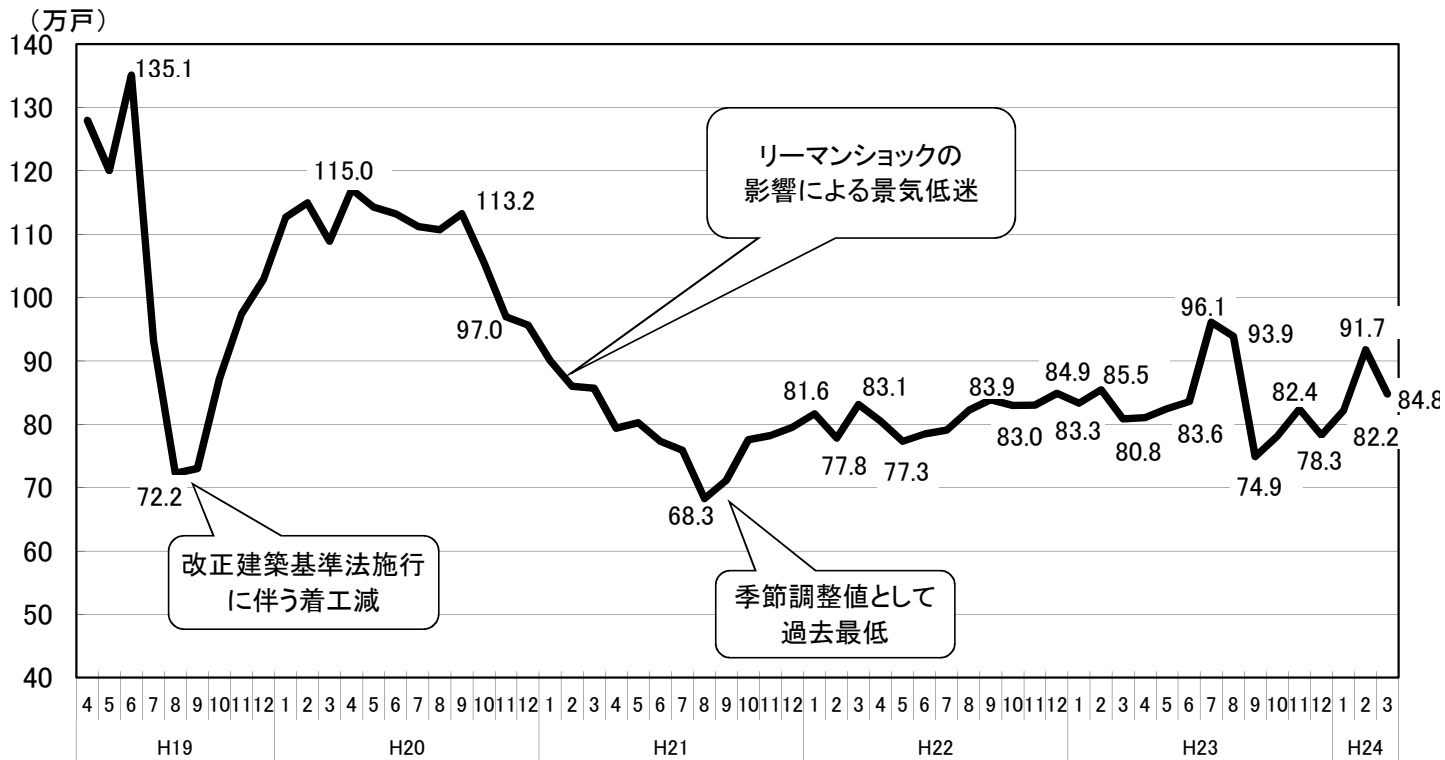
前年同月比では2か月連続の増加（前年同月比20.4%増）。

新設住宅着工戸数の推移の比較(総戸数)  
(平成18年度～平成23年度)



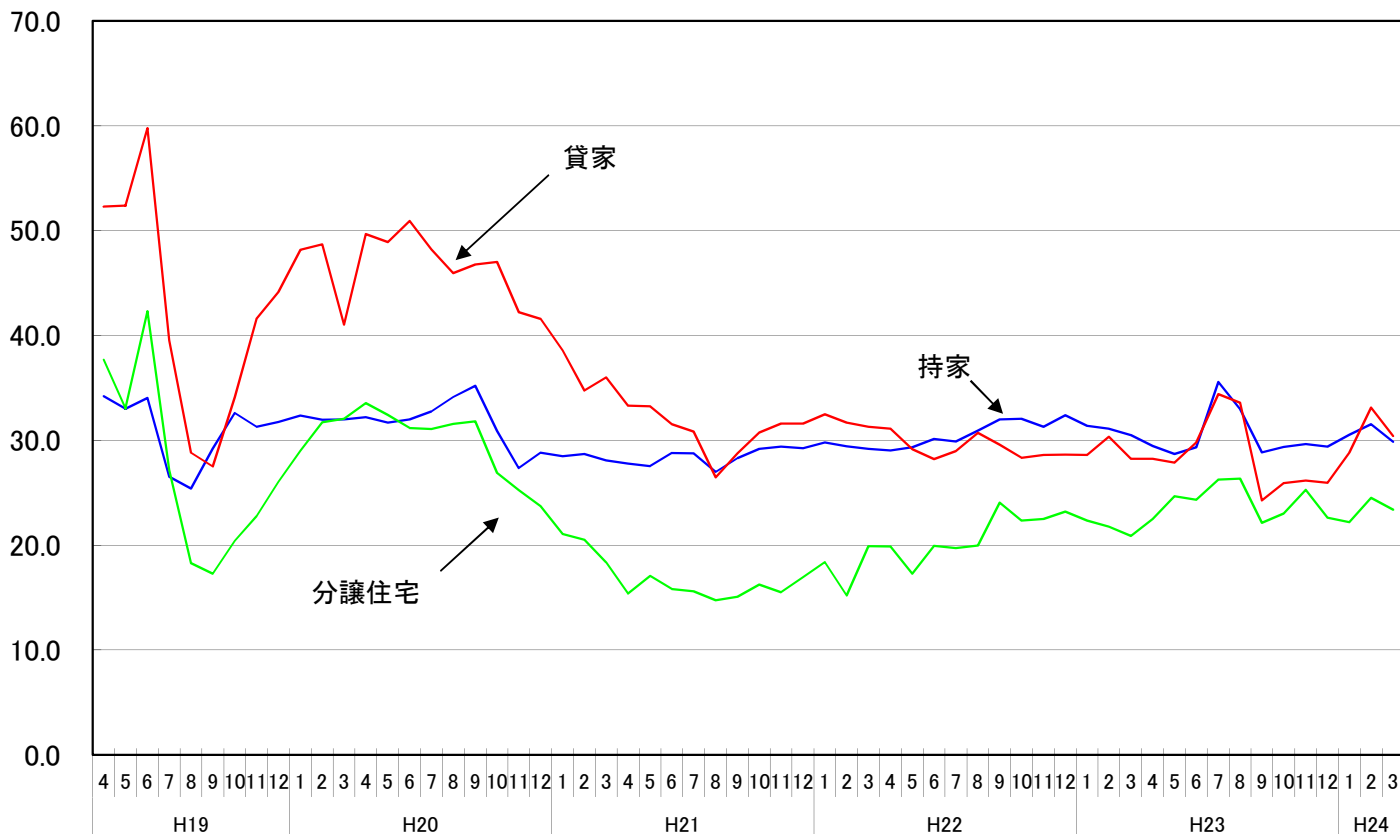
# 季節調整済年率換算値の推移

## <総戸数>



## <利用関係別>

(万戸)



季節調整済年率換算値(単位:万戸)

| 年   | 月   | 総戸数   | 持家    | 貸家   | 分譲住宅 |      |
|-----|-----|-------|-------|------|------|------|
| H19 | 4   | 128.0 | 34.2  | 52.3 | 37.7 |      |
|     | 5   | 120.1 | 33.0  | 52.4 | 33.0 |      |
|     | 6   | 135.1 | 34.0  | 59.8 | 42.3 |      |
|     | 7   | 93.2  | 26.5  | 39.5 | 27.2 |      |
|     | 8   | 72.2  | 25.4  | 28.8 | 18.3 |      |
|     | 9   | 73.0  | 29.2  | 27.5 | 17.3 |      |
|     | 10  | 87.2  | 32.6  | 34.1 | 20.4 |      |
|     | 11  | 97.4  | 31.3  | 41.6 | 22.8 |      |
|     | 12  | 102.9 | 31.8  | 44.1 | 26.0 |      |
|     | H20 | 1     | 112.7 | 32.4 | 48.2 | 29.0 |
|     |     | 2     | 115.0 | 32.0 | 48.7 | 31.7 |
|     |     | 3     | 108.9 | 32.0 | 41.0 | 32.0 |
| 4   |     | 117.1 | 32.2  | 49.7 | 33.5 |      |
| 5   |     | 114.3 | 31.7  | 48.9 | 32.4 |      |
| 6   |     | 113.2 | 32.0  | 50.9 | 31.2 |      |
| 7   |     | 111.2 | 32.8  | 48.2 | 31.1 |      |
| 8   |     | 110.7 | 34.1  | 45.9 | 31.6 |      |
| 9   |     | 113.2 | 35.2  | 46.8 | 31.8 |      |
| 10  |     | 105.6 | 30.9  | 47.0 | 26.9 |      |
| 11  |     | 97.0  | 27.3  | 42.2 | 25.3 |      |
| 12  |     | 95.6  | 28.8  | 41.6 | 23.7 |      |
| H21 | 1   | 90.0  | 28.5  | 38.6 | 21.1 |      |
|     | 2   | 86.0  | 28.7  | 34.8 | 20.5 |      |
|     | 3   | 85.7  | 28.1  | 36.0 | 18.3 |      |
|     | 4   | 79.4  | 27.8  | 33.3 | 15.4 |      |
|     | 5   | 80.3  | 27.5  | 33.2 | 17.1 |      |
|     | 6   | 77.3  | 28.8  | 31.5 | 15.8 |      |
|     | 7   | 75.9  | 28.8  | 30.8 | 15.6 |      |
|     | 8   | 68.3  | 27.0  | 26.5 | 14.7 |      |
|     | 9   | 71.2  | 28.3  | 28.7 | 15.1 |      |
|     | 10  | 77.6  | 29.2  | 30.7 | 16.2 |      |
|     | 11  | 78.2  | 29.4  | 31.6 | 15.5 |      |
|     | 12  | 79.5  | 29.2  | 31.6 | 16.9 |      |
| H22 | 1   | 81.6  | 29.8  | 32.5 | 18.4 |      |
|     | 2   | 77.8  | 29.4  | 31.7 | 15.2 |      |
|     | 3   | 83.1  | 29.2  | 31.3 | 19.9 |      |
|     | 4   | 80.5  | 29.0  | 31.1 | 19.9 |      |
|     | 5   | 77.3  | 29.3  | 29.2 | 17.3 |      |
|     | 6   | 78.5  | 30.1  | 28.2 | 19.9 |      |
|     | 7   | 79.1  | 29.9  | 29.0 | 19.7 |      |
|     | 8   | 82.2  | 30.9  | 30.7 | 20.0 |      |
|     | 9   | 83.9  | 32.0  | 29.6 | 24.1 |      |
|     | 10  | 83.0  | 32.1  | 28.3 | 22.3 |      |
|     | 11  | 83.0  | 31.3  | 28.6 | 22.5 |      |
|     | 12  | 84.9  | 32.4  | 28.6 | 23.2 |      |
| H23 | 1   | 83.3  | 31.4  | 28.6 | 22.3 |      |
|     | 2   | 85.5  | 31.1  | 30.3 | 21.8 |      |
|     | 3   | 80.8  | 30.5  | 28.2 | 20.9 |      |
|     | 4   | 81.0  | 29.4  | 28.2 | 22.5 |      |
|     | 5   | 82.5  | 28.7  | 27.9 | 24.7 |      |
|     | 6   | 83.6  | 29.3  | 29.8 | 24.3 |      |
|     | 7   | 96.1  | 35.5  | 34.4 | 26.2 |      |
|     | 8   | 93.9  | 33.0  | 33.6 | 26.3 |      |
|     | 9   | 74.9  | 28.8  | 24.3 | 22.1 |      |
|     | 10  | 78.1  | 29.4  | 25.9 | 23.0 |      |
|     | 11  | 82.4  | 29.7  | 26.2 | 25.3 |      |
|     | 12  | 78.3  | 29.4  | 25.9 | 22.6 |      |
| H24 | 1   | 82.2  | 30.5  | 28.8 | 22.2 |      |
|     | 2   | 91.7  | 31.5  | 33.1 | 24.5 |      |
|     | 3   | 84.8  | 29.9  | 30.4 | 23.4 |      |

関連経済指標

|       |                     |                  | 平成20年度 | 平成21年度 | 平成22年度 | 平成23年<br>1-3月 | 平成23年<br>4-6月 | 平成23年<br>7-9月 | 平成23年<br>10-12月 | 平成24年<br>1月 | 平成24年<br>2月 | 平成24年<br>3月 |
|-------|---------------------|------------------|--------|--------|--------|---------------|---------------|---------------|-----------------|-------------|-------------|-------------|
| 雇用・所得 | 完全失業率               | 季節調整値・%          | 4.1    | 5.2    | 5.0    | 4.7           | 4.8           | 4.4           | 4.5             | 4.6         | 4.5         | -           |
|       | 有効求人倍率              | 季節調整値・倍          | 0.77   | 0.45   | 0.56   | 0.62          | 0.62          | 0.66          | 0.69            | 0.73        | 0.75        | -           |
|       | 賃金指数(定期給与(名目))      | 前年同期比            | △ 0.9  | △ 1.6  | 0.2    | △ 0.4         | △ 0.6         | △ 0.3         | △ 0.2           | 0.0         | 0.9         | -           |
|       | 賃金指数(現金給与総額(実質))    | 前年同期比            | △ 2.4  | △ 1.6  | 1.1    | 0.6           | 0.0           | △ 0.6         | 0.3             | △ 1.0       | 0.4         | -           |
| 金融    | 金融機関の貸出態度判断DI(不動産業) | 「緩い」-「厳しい」・%ポイント | △ 32   | △ 16   | △ 9    | △ 9           | △ 5           | △ 3           | △ 4             | -           | -           | △ 2         |
|       | 金融機関の貸出態度判断DI(建設業)  | 「緩い」-「厳しい」・%ポイント | △ 18   | △ 11   | △ 3    | △ 3           | △ 2           | △ 2           | 2               | -           | -           | 2           |
| 住宅市場  | マンション販売在庫数(首都圏)     | 戸数               | 8,846  | 6,022  | 4,716  | 4,716         | 4,646         | 4,826         | 6,165           | 5,425       | 5,499       | 5,125       |
|       | マンション販売在庫数(近畿圏)     | 戸数               | 5,971  | 4,878  | 3,311  | 3,311         | 2,916         | 2,989         | 3,307           | 3,068       | 2,972       | 2,917       |

|      |                  |           |        |        |        |       |       |       |       |       |       |       |
|------|------------------|-----------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 全体   | 名目成長率(国内総生産(名目)) | 季節調整値・前期比 | △ 4.6  | △ 3.2  | 1.1    | △ 2.1 | △ 1.2 | 1.4   | △ 0.5 | -     | -     | -     |
|      | 実質成長率(国内総生産(実質)) | 季節調整値・前期比 | △ 3.7  | △ 2.1  | 3.1    | △ 1.8 | △ 0.3 | 1.7   | △ 0.2 | -     | -     | -     |
| 企業活動 | 鉱工業生産指数(生産)      | 季節調整値・前期比 | △ 12.7 | △ 8.8  | 9.3    | △ 1.5 | △ 4.2 | 5.4   | 0.4   | 0.9   | △ 1.6 | -     |
|      | 企業倒産件数           | 前年同期比     | 16.8   | △ 2.8  | △ 10.6 | △ 5.3 | 0.6   | △ 1.6 | △ 3.6 | △ 2.6 | 10.4  | △ 0.1 |
|      | 企業倒産件数(不動産業)     | 前年同期比     | 25.7   | △ 8.6  | △ 20.1 | △ 3.2 | △ 6.4 | △ 9.4 | 0.0   | △ 2.5 | △ 5.3 | 0.0   |
|      | 企業倒産件数(建設業)      | 前年同期比     | 16.9   | △ 6.5  | △ 7.5  | △ 7.5 | 5.8   | △ 7.9 | △ 2.2 | △ 6.3 | △ 1.3 | △ 0.4 |
| 設備投資 | 機械受注(船舶・電力を除く民需) | 季節調整値・前期比 | △ 13.1 | △ 20.4 | 9.1    | 5.6   | 2.5   | 1.5   | △ 2.6 | 3.4   | 4.8   | -     |

- (注) 1. 金融機関の貸出態度判断DIは、四半期毎の調査結果により、年度は年度末月、四半期は期末月の調査結果を掲載。  
 2. マンション販売在庫数の年度は年度末在庫戸数、四半期は期末在庫戸数を掲載。  
 3. 国内総生産(GDP)は、平成23年10~12月期四半期別GDP速報(2次速報値)による。  
 4. 企業倒産件数は、帝国データバンク「全国企業倒産集計」による。  
 5. 完全失業率(労働力調査)の平成23年3月~8月の値は岩手、宮城、福島を除く全国の結果  
 6. 賃金指数(毎月勤労統計調査)の平成23年3月、4月については、岩手県、宮城県、福島県、5月分については、宮城県において調査員調査を除く全国の結果