

## 評価調書(案)

## 3. 独立行政法人空港周辺整備機構から承継する資産及び負債

(単位:円)

区分	数量(件、㎡)	評価額	参照
(資産の部)			
現金及び預金		1,530,103,091	評価内訳書3-1
未収入金		5,354,896	評価内訳書3-1
貯蔵品		75,175	評価内訳書3-1
前払費用		4,825,985	評価内訳書3-1
有形固定資産		2,009,447,205	評価内訳書3-2
土地	850.10	63,704,000	評価内訳書3-2
建物(建物附属設備含む)	29,866.53	1,819,237,000	評価内訳書3-2
その他有形固定資産	122	126,506,205	評価内訳書3-2
無形固定資産	9	993,787	評価内訳書3-3
その他の資産		941,807	評価内訳書3-3
貸倒引当金		△ 941,807	評価内訳書3-3
(資産合計)		3,550,800,139	
(負債の部)			
未払金		4,622,545	評価内訳書3-3
未払費用		2,499,573	評価内訳書3-3
借入金		1,142,366,501	評価内訳書3-3
前受金		51,816,450	評価内訳書3-3
空港周辺整備債券		121,600,000	評価内訳書3-3
賞与引当金		1,551,333	評価内訳書3-3
退職給付引当金		29,282,300	評価内訳書3-3
預り敷金・保証金		510,468,000	評価内訳書3-3
(負債合計)		1,864,206,702	

## 評価内訳書3-1(案)

## (現金及び預金)

(単位:円)

科目	内訳	数量	評価額	備考
現金及び預金	普通預金		1,530,103,091	
	合計		1,530,103,091	

## (未収入金)

(単位:円)

科目	内訳	数量	評価額	備考
未収入金	民家防音事業補助金請求		3,377,709	
	空港周辺整備機構(福岡)精算請求		1,022,276	
	受託事業費(移転補償)精算請求		954,911	
	合計		5,354,896	

## (貯蔵品)

(単位:円)

科目	内訳	数量	評価額	備考
貯蔵品	切手他		75,175	
	合計		75,175	

## (前払費用)

(単位:円)

科目	内訳	数量	評価額	備考
前払費用	前払保険料		4,648,089	
	その他		177,896	
	合計		4,825,985	

## 評価内訳書3-2(案)

### (有形固定資産)

(1) 土地

(単位:円)

施設区分	主たる所在地		土地		備考
	都道府県	市町村	数量 m <sup>2</sup>	評価額	
場外用地	大阪府	豊中市	536.10	44,487,000	
場外用地	兵庫県	伊丹市	314.00	19,217,000	
合計			850.10	63,704,000	

(2) 建物(建物附属設備含む)

(単位:円)

施設区分	建物		建物附属設備	備考
	数量 延べm <sup>2</sup>	評価額	評価額	
伊丹市場外用地賃貸施設	28,438.09	1,696,290,360	47,393,640	
豊中市場外用地賃貸施設	1,428.44	65,360,686	10,192,314	
合計	29,866.53	1,761,651,046	57,585,954	

(3) その他有形固定資産

(単位:円)

科目	内訳	数量 件	評価額	備考
構築物	伊丹市	86	113,093,837	
構築物	豊中市	20	12,400,357	
	構築物 計	106	125,494,194	
工具器具備品	サーバー他	16	1,012,011	
	工具器具備品 計	16	1,012,011	
	合計	122	126,506,205	

### 評価内訳書3-3(案)

#### (無形固定資産)

(単位:円)

科目	内訳	数量 件	評価額	備考
ソフトウェア	民家防音事業コンピューターシステム等	3	981,787	
電話加入権	電話加入権	6	12,000	2,000×6回線
	合計	9	993,787	

#### (その他の資産)

(単位:円)

科目	内訳	数量	評価額	備考
その他の資産	破産・更正債権等		941,807	
	合計		941,807	

#### (貸倒引当金)

(単位:円)

科目	内訳	数量	評価額	備考
貸倒引当金	破産・更正債権等		△ 941,807	
	合計		△ 941,807	

#### (未払金)

(単位:円)

科目	内訳	数量	評価額	備考
未払金	光熱水料		1,302,430	
	民家防音システム等賃貸借及び保守料		1,078,938	
	派遣契約		1,052,269	
	新聞購読料		132,273	
	通信料		123,733	
	その他		932,902	
	合計		4,622,545	

#### (未払費用)

(単位:円)

科目	内訳	数量	評価額	備考
未払費用	未払利息		2,282,422	
	その他		217,151	
	合計		2,499,573	

#### (借入金)

(単位:円)

科目	内訳	数量	評価額	備考
借入金	政府借入金(無利子借入金)		423,472,701	
	政府保証借入金		92,200,000	
	地方公共団体借入金(無利子借入金)		227,916,930	
	地方公共団体借入金(特別転貸借入金)		286,276,870	
	民間借入金		112,500,000	
	合計		1,142,366,501	

#### (前受金)

(単位:円)

科目	内訳	数量	評価額	備考
前受金	騒音斉合施設前受賃貸借料		51,816,450	
	合計		51,816,450	

## (空港周辺整備債券)

(単位:円)

科目	内訳	数量	評価額	備考
空港周辺整備債券	縁故債		121,600,000	
	合計		121,600,000	

## (賞与引当金)

(単位:円)

科目	内訳	数量	評価額	備考
賞与引当金	職員に係る賞与引当金		1,551,333	
	合計		1,551,333	

## (退職給付引当金)

(単位:円)

科目	内訳	数量	評価額	備考
退職給付引当金	職員に係る退職給付引当金		29,282,300	
	合計		29,282,300	

## (預り敷金・保証金)

(単位:円)

科目	内訳	数量	評価額	備考
預り敷金・保証金	預り敷金		439,848,000	
	預り保証金		70,620,000	
	合計		510,468,000	