

防火・避難関係規定に係るフォローアップ調査の状況について

平成20年10月1日に大阪市浪速区の個室ビデオ店で発生した火災、平成21年3月19日に群馬県渋川市の老人ホームで発生した火災及び平成22年3月13日に札幌市の認知症高齢者グループホームで発生した火災を受け、全国の特定行政庁に防火・避難関係規定に係るフォローアップ調査を依頼しておりましたが、今般、平成24年9月30日時点の状況を取りまとめましたので公表いたします。

1. 調査名

- (1) 個室ビデオ店等に係るフォローアップ調査
- (2) 未届の有料老人ホームに係るフォローアップ調査
- (3) 認知症高齢者グループホームに係るフォローアップ調査

2. 調査対象

- (1) 個室ビデオ店等：個室ビデオ店、カラオケボックス、漫画喫茶・インターネットカフェ及びテレフォンクラブの用途に供する建築物又は建築物の部分
- (2) 未届の有料老人ホーム：建築基準法別表第一（い）欄（二）項に掲げるもののうち、有料老人ホームであって、老人福祉法第29条による届出がなされていないもの※  
※その後届出を行ったものは、老人福祉法上「未届」ではなくなりますが、本調査においては引き続きフォローアップの対象としています。
- (3) 認知症高齢者グループホーム：老人福祉法第5条の2第6項に規定する認知症対応型老人共同生活援助事業を行う施設

3. 調査事項

建築基準法令（防火・避難関係規定）への適合状況

4. 調査結果概要（平成24年9月30日時点の結果に係る都道府県からの報告による）

(1) 個室ビデオ店等

	調査対象		個室ビデオ店		カラオケボックス		漫画喫茶・インターネットカフェ		テレフォンクラブ	
	件数	割合	件数	割合	件数	割合	件数	割合	件数	割合
個室ビデオ店等の用途に供する建築物等の件数(A)	8,431 件		765 件		5,587 件		1,940 件		139 件	
	(8,480) 件		(765) 件		(5,626) 件		(1,950) 件		(139) 件	
点検済みのものの件数(B)	8,311 件	B/A= 98.6%	699 件	B/A= 91.4%	5,583 件	B/A= 99.9%	1,919 件	B/A= 98.9%	110 件	B/A= 79.1%
	(8,357) 件	(98.5%)	(698) 件	(91.2%)	(5,619) 件	(99.9%)	(1,931) 件	(99.0%)	(109) 件	(78.4%)
建築基準法令(防火・避難関係規定)に関する違反を把握したものの件数(C)	3,304 件	C/B= 39.8%	540 件	C/B= 77.3%	1,800 件	C/B= 32.2%	876 件	C/B= 45.6%	88 件	C/B= 80.0%
	(3,298) 件	(39.5%)	(539) 件	(77.2%)	(1,796) 件	(32.0%)	(875) 件	(45.3%)	(88) 件	(80.7%)
是正指導を行ったものの件数(D)	3,304 件	D/C= 100.0%	540 件	D/C= 100.0%	1,800 件	D/C= 100.0%	876 件	D/C= 100.0%	88 件	D/C= 100.0%
	(3,298) 件	(100%)	(539) 件	(100%)	(1,796) 件	(100%)	(875) 件	(100%)	(88) 件	(100%)
一部是正済みのものの件数(注1)(E)	173 件	E/C= 5.2%	44 件	E/C= 8.1%	85 件	E/C= 4.7%	40 件	E/C= 4.6%	4 件	E/C= 4.5%
	(174) 件	(5.3%)	(43) 件	(8.0%)	(85) 件	(4.7%)	(42) 件	(4.8%)	(4) 件	(4.5%)
是正済みのものの件数(注2)(F)	1,601 件	F/C= 48.5%	202 件	F/C= 37.4%	879 件	F/C= 48.8%	481 件	F/C= 54.9%	39 件	F/C= 44.3%
	(1,484) 件	(45.0%)	(176) 件	(32.7%)	(825) 件	(45.9%)	(452) 件	(51.7%)	(31) 件	(35.2%)

上段：今回（平成24年9月30日時点）の調査結果 下段：前回（平成23年9月30日時点）の調査結果

※個室ビデオ店等の件数については、用途の廃止又は新たな把握が確認されたため増減しています。

## (2) 未届の有料老人ホーム

	件数		割合	
老人福祉法第29条に基づく届出がなされていない有料老人ホームの用途に供する建築物等の件数(A)	639	件		
	(622)	件		
点検済みのものの件数(B)	629	件	B/A=	98.4%
	(615)	件		(98.9)%
建築基準法令(防火・避難関係規定)に関する違反を把握したものの件数(C)	386	件	C/B=	61.4%
	(375)	件		(61.0)%
是正指導を行ったものの件数(D)	384	件	D/C=	99.5%
	(374)	件		(99.7)%
一部是正済みのものの件数 <sup>(注1)</sup> (E)	40	件	E/C=	10.4%
	(39)	件		(10.4)%
是正済みのものの件数 <sup>(注2)</sup> (F)	154	件	F/C=	39.9%
	(132)	件		(35.2)%

上段：今回（平成24年9月30日時点）の調査結果 下段：前回（平成23年9月30日時点）の調査結果  
 ※未届の有料老人ホームの件数については、用途の廃止又は新たな把握が確認されたため増減しています。

## (3) 認知症高齢者グループホーム

	件数		割合	
認知症高齢者グループホーム(老人福祉法第5条の2第6項に規定する認知症対応型老人共同生活援助事業を行う施設)の件数(A)	9,969	件		
	(9,956)	件		
点検済みのものの件数(B)	9,873	件	B/A=	99.0%
	(9,686)	件		(97.3)%
建築基準法令(防火・避難関係規定)に関する違反を把握したものの件数(C)	1,551	件	C/B=	15.7%
	(1,445)	件		(14.9)%
是正指導を行ったものの件数(D)	1,536	件	D/C=	99.0%
	(1,445)	件		(100)%
一部是正済みのものの件数 <sup>(注1)</sup> (E)	75	件	E/C=	4.8%
	(74)	件		(5.1)%
是正済みのものの件数 <sup>(注2)</sup> (F)	882	件	F/C=	56.9%
	(693)	件		(48.0)%

上段：今回（平成24年9月30日時点）の調査結果 下段：前回（平成23年9月30日時点）の調査結果  
 ※認知症高齢者グループホームの件数については、用途の廃止又は新たな把握が確認されたため増減しています。

(注1)：「一部是正済みのもの」は、当該物件の防火・避難関係規定に係る違反項目のうち一部の項目については是正された物件です。

(注2)：「是正済みのもの」は、当該物件の防火・避難関係規定に係る違反項目のすべてが是正された物件です。

## 5. その他

建築基準法に違反する事項が認められた物件については、迅速な違反是正に取り組むよう特定行政庁に要請しております。

(問い合わせ先)

国土交通省 住宅局 建築指導課 企画専門官 小野田 吉純 (内線39564)  
 係長 岩瀬 基彦 (内線39525)  
 TEL：03-5253-8111 (代表) 03-5253-8933 (夜間直通)  
 FAX：03-5253-1630

調査対象	点検済みの件数					是正率 B/A	個室ビデオ店件数					カラオケボックスの件数					漫画喫茶・インターネットカフェの件数					テレフックの件数									
	点検済みの件数	建築法令に関する反把握したものの件数(A)	建築法令に関する反把握したものの件数	是正率を行ったものの件数	一部正済みの件数		点検済みの件数	建築法令に関する反把握したものの件数	建築法令に関する反把握したものの件数	是正率を行ったものの件数	一部正済みの件数	点検済みの件数	建築法令に関する反把握したものの件数	建築法令に関する反把握したものの件数	是正率を行ったものの件数	一部正済みの件数	点検済みの件数	建築法令に関する反把握したものの件数	建築法令に関する反把握したものの件数	是正率を行ったものの件数	一部正済みの件数	点検済みの件数	建築法令に関する反把握したものの件数	建築法令に関する反把握したものの件数	是正率を行ったものの件数	一部正済みの件数					
1 北海道	472	472	182	182	1	75	41.2%	64	64	52	52	0	17	323	323	84	84	0	34	56	56	26	26	0	14	29	29	20	20	1	10
2 青森県	59	59	21	21	1	15	71.4%	2	2	2	2	0	2	46	46	17	17	1	11	10	10	1	1	0	1	1	1	1	0	1	
3 岩手県	87	87	14	14	2	11	78.6%	3	3	2	2	1	1	71	71	11	11	1	9	13	13	1	1	0	1	0	0	0	0	0	
4 宮城県	160	160	63	63	0	49	77.8%	17	17	14	14	0	9	108	108	35	35	0	26	33	33	12	12	0	12	2	2	2	2	0	2
5 秋田県	71	71	25	25	0	19	76.0%	0	0	0	0	0	0	65	65	21	21	0	15	5	5	3	3	0	3	1	1	1	1	0	1
6 山形県	74	74	28	28	0	20	71.4%	2	2	1	1	0	0	62	62	22	22	0	16	9	9	4	4	0	3	1	1	1	1	0	1
7 福島県	132	132	26	26	2	24	92.3%	2	2	0	0	0	0	108	108	21	21	2	19	20	20	5	5	0	5	2	2	0	0	0	0
8 茨城県	166	166	88	88	3	61	69.3%	6	6	4	4	2	0	118	118	56	56	1	45	36	36	22	22	0	13	6	6	6	6	0	3
9 栃木県	96	96	47	47	0	19	40.4%	0	0	0	0	0	0	68	68	26	26	0	13	21	21	14	14	0	4	7	7	7	7	0	2
10 群馬県	111	111	42	42	1	35	83.3%	2	2	2	2	0	2	78	78	23	23	0	20	25	25	13	13	0	12	6	6	4	4	1	1
11 埼玉県	356	348	168	168	4	70	41.7%	16	15	15	15	1	3	228	228	83	83	3	35	103	103	68	68	0	31	9	2	2	2	0	1
12 千葉県	349	342	198	198	17	96	48.5%	27	24	20	20	4	5	222	222	115	115	9	52	95	95	62	62	4	39	5	1	1	1	0	0
13 東京都	1,313	1,229	608	608	61	191	31.4%	172	123	87	87	7	13	709	707	295	295	29	91	415	396	224	224	25	87	17	3	2	2	0	0
14 神奈川県	543	526	102	102	5	41	40.2%	39	26	12	12	0	2	359	359	62	62	4	23	140	140	27	27	1	16	5	1	1	1	0	0
15 新潟県	141	138	22	22	0	18	81.8%	2	2	1	1	0	1	102	101	8	8	0	7	30	28	8	8	0	8	7	7	5	5	0	2
16 富山県	62	62	20	20	1	18	90.0%	3	3	1	1	0	1	38	38	6	6	0	6	20	20	12	12	1	10	1	1	1	1	0	1
17 石川県	77	77	21	21	0	21	100.0%	0	0	0	0	0	0	56	56	14	14	0	14	21	21	7	7	0	7	0	0	0	0	0	0
18 福井県	54	54	28	28	0	26	92.9%	2	2	2	2	0	2	37	37	15	15	0	14	14	14	10	10	0	9	1	1	1	1	0	1
19 山梨県	53	53	19	19	0	13	68.4%	5	5	0	0	0	0	42	42	13	13	0	10	5	5	5	5	0	3	1	1	1	1	0	0
20 長野県	142	142	20	20	0	15	75.0%	3	3	2	2	0	2	112	112	7	7	0	6	27	27	11	11	0	7	0	0	0	0	0	0
21 岐阜県	126	126	42	42	0	22	52.4%	22	22	18	18	0	10	88	88	17	17	0	8	15	15	6	6	0	3	1	1	1	1	0	1
22 静岡県	233	233	82	82	1	42	51.2%	30	30	22	22	1	13	170	170	41	41	0	17	33	33	19	19	0	12	0	0	0	0	0	0
23 愛知県	576	576	213	213	3	88	41.3%	111	111	84	84	3	33	260	260	67	67	0	26	197	197	55	55	0	23	8	8	7	7	0	6
24 三重県	124	124	68	68	0	35	51.5%	18	18	18	18	0	11	74	74	29	29	0	15	31	31	20	20	0	8	1	1	1	1	0	1
25 滋賀県	74	74	27	27	0	11	40.7%	1	1	0	0	0	0	55	55	21	21	0	9	18	18	6	6	0	2	0	0	0	0	0	0
26 京都府	142	142	43	43	0	40	93.0%	15	15	12	12	0	12	90	90	16	16	0	14	37	37	15	15	0	14	0	0	0	0	0	0
27 大阪府	509	509	246	246	21	95	38.6%	80	80	73	73	12	19	321	321	124	124	5	53	102	102	43	43	4	22	6	6	6	6	0	1
28 兵庫県	317	317	156	156	15	112	71.8%	33	33	30	30	6	22	210	210	86	86	8	57	73	73	39	39	1	32	1	1	1	1	0	1
29 奈良県	57	57	25	25	1	15	60.0%	4	4	4	4	1	2	36	36	9	9	0	4	16	16	11	11	0	8	1	1	1	1	0	1
30 和歌山県	68	68	17	17	1	12	70.6%	2	2	2	2	1	1	53	53	9	9	0	6	11	11	6	6	0	5	2	2	0	0	0	0
31 鳥取県	32	32	7	7	0	7	100.0%	0	0	0	0	0	0	26	26	6	6	0	6	6	6	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0
32 島根県	41	41	9	9	0	5	55.6%	1	1	1	1	0	0	31	31	4	4	0	2	9	9	4	4	0	3	0	0	0	0	0	0
33 岡山県	131	131	46	46	0	22	47.8%	23	23	16	16	0	2	84	84	21	21	0	15	21	21	6	6	0	4	3	3	3	3	0	1
34 広島県	149	149	42	42	5	31	73.8%	9	9	7	7	2	4	104	104	20	20	1	19	30	30	11	11	1	8	6	6	4	4	1	0
35 山口県	71	70	34	34	1	20	58.8%	0	0	0	0	0	0	56	55	24	24	1	13	14	14	9	9	0	7	1	1	1	1	0	0
36 徳島県	52	52	21	21	0	12	57.1%	0	0	0	0	0	0	42	42	17	17	0	11	9	9	3	3	0	1	1	1	1	1	0	0
37 香川県	51	51	32	32	5	20	62.5%	4	4	4	4	2	1	34	34	17	17	2	11	13	13	11	11	1	8	0	0	0	0	0	0
38 愛媛県	85	85	16	16	0	5	31.3%	2	2	0	0	0	0	65	65	11	11	0	4	18	18	5	5	0	1	0	0	0	0	0	0
39 高知県	47	47	28	28	5	15	53.6%	0	0	0	0	0	0	43	43	25	25	3	14	3	3	2	2	1	1	1	1	1	1	1	0
40 福岡県	311	311	150	150	6	70	46.7%	37	37	27	27	1	11	202	202	90	90	4	46	69	69	30	30	1	13	3	3	3	3	0	0
41 佐賀県	43	43	18	18	0	9	50.0%	3	3	3	3	0	1	33	33	11	11	0	5	7	7	4	4	0	3	0	0	0	0	0	0
42 長崎県	111	111	27	27	0	10	37.0%	0	0	0	0	0	0	92	92	23	23	0	9	19	19	4	4	0	1	0	0	0	0	0	0
43 熊本県	130	130	40	40	0	14	35.0%	2	2	2	2	0	0	103	103	32	32	0	12	22	22	4	4	0	1	3	3	2	2	0	1
44 大分県	66	66	16	16	0	13	81.3%	0	0	0	0	0	0	53	53	11	11	0	9	13	13	5	5	0	4	0	0	0	0	0	0
45 宮崎県	58	58	4	4	0	3	75.0%	0	0	0	0	0	0	41	41	3	3	0	2	17	17	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0
46 鹿児島県	135	135	58	58	0	13	22.4%	0	0	0	0	0	0	115	115	45	45	0	6	20	20	13	13	0	7	0	0	0	0	0	0
47 沖縄県	174	174	95	95	11	23	24.2%	1	1	0	0	0	0	154	154	87	87	11	20	19	19	8	8	0	3	0	0	0	0	0	0
合計	8,431	8,311	3,304	3,304	173	1,601	48.5%	765	699	540	540	44	202	5,587	5,583	1,800	1,800	85	879	1,940	1,919	876	876	40	481	139	110	88	88	4	39

## (2)未届の有料老人ホームに係るフォローアップ調査の状況(都道府県別)

別紙2  
平成24年9月30日時点

		老人福祉法第29条に基づく届出がなされていない有料老人ホームの用途に供する建築物等の件数	点検済みのものの件数	建築基準法令に関する違反を把握したものの件数 (A)	是正指導を行ったものの件数	一部是正済みのものの件数	是正済みのものの件数 (B)	是正率 B/A
1	北海道	13	13	6	6	1	5	83.3%
2	青森県	7	7	6	6	0	5	83.3%
3	岩手県	3	3	2	2	0	0	0.0%
4	宮城県	2	2	2	2	0	1	50.0%
5	秋田県	5	5	1	1	0	1	100.0%
6	山形県	0	0	0	0	0	0	-
7	福島県	2	2	0	0	0	0	-
8	茨城県	11	11	9	9	0	4	44.4%
9	栃木県	17	17	7	7	1	4	57.1%
10	群馬県	26	26	20	20	2	11	55.0%
11	埼玉県	9	9	8	8	0	2	25.0%
12	千葉県	36	36	29	29	5	6	20.7%
13	東京都	54	54	44	44	13	5	11.4%
14	神奈川県	84	84	42	42	9	16	38.1%
15	新潟県	0	0	0	0	0	0	-
16	富山県	1	1	1	1	0	0	0.0%
17	石川県	0	0	0	0	0	0	-
18	福井県	0	0	0	0	0	0	-
19	山梨県	2	2	2	2	0	2	100.0%
20	長野県	0	0	0	0	0	0	-
21	岐阜県	22	19	13	13	1	8	61.5%
22	静岡県	12	12	8	8	1	3	37.5%
23	愛知県	12	12	8	8	1	3	37.5%
24	三重県	50	50	31	31	0	17	54.8%
25	滋賀県	0	0	0	0	0	0	-
26	京都府	3	3	2	2	0	2	100.0%
27	大阪府	56	56	25	25	2	7	28.0%
28	兵庫県	11	11	10	10	2	5	50.0%
29	奈良県	5	5	2	2	0	2	100.0%
30	和歌山県	12	12	6	6	0	2	33.3%
31	鳥取県	1	1	1	1	0	1	100.0%
32	島根県	1	1	0	0	0	0	-
33	岡山県	26	26	19	19	0	6	31.6%
34	広島県	6	6	3	3	0	0	0.0%
35	山口県	0	0	0	0	0	0	-
36	徳島県	0	0	0	0	0	0	-
37	香川県	2	2	2	2	0	2	100.0%
38	愛媛県	19	19	6	6	0	3	50.0%
39	高知県	8	8	2	2	0	2	100.0%
40	福岡県	33	31	22	22	0	8	36.4%
41	佐賀県	9	9	4	4	0	1	25.0%
42	長崎県	3	3	2	2	0	2	100.0%
43	熊本県	1	1	1	1	0	0	0.0%
44	大分県	3	3	2	2	0	2	100.0%
45	宮崎県	1	1	1	1	0	1	100.0%
46	鹿児島県	10	10	6	6	0	5	83.3%
47	沖縄県	61	56	31	29	2	10	32.3%
合計		639	629	386	384	40	154	39.9%

平成24年9月30日時点

		認知症高齢者グループホームの件数	点検済みのものの件数	建築基準法令に関する違反を把握したものの件数(A)	是正指導を行ったものの件数	一部是正済みのものの件数	是正済みのものの件数(B)	是正率 B/A
1	北海道	807	807	47	47	2	34	72.3%
2	青森県	307	307	78	78	6	64	82.1%
3	岩手県	121	121	1	1	0	1	100.0%
4	宮城県	197	197	20	20	0	10	50.0%
5	秋田県	169	169	5	5	0	2	40.0%
6	山形県	101	101	5	5	0	5	100.0%
7	福島県	157	157	9	9	0	7	77.8%
8	茨城県	270	270	78	78	5	39	50.0%
9	栃木県	103	103	11	11	2	6	54.5%
10	群馬県	212	196	35	35	1	27	77.1%
11	埼玉県	315	315	69	69	3	38	55.1%
12	千葉県	324	324	65	65	3	20	30.8%
13	東京都	330	330	61	46	3	21	34.4%
14	神奈川県	527	527	134	134	6	78	58.2%
15	新潟県	163	163	12	12	0	12	100.0%
16	富山県	83	83	1	1	0	1	100.0%
17	石川県	143	143	13	13	1	3	23.1%
18	福井県	53	53	7	7	0	7	100.0%
19	山梨県	55	55	11	11	1	9	81.8%
20	長野県	167	167	21	21	1	16	76.2%
21	岐阜県	224	224	62	62	3	30	48.4%
22	静岡県	271	271	28	28	1	21	75.0%
23	愛知県	362	362	32	32	3	10	31.3%
24	三重県	146	146	22	22	0	16	72.7%
25	滋賀県	92	92	6	6	0	1	16.7%
26	京都府	112	112	10	10	0	5	50.0%
27	大阪府	471	471	128	128	11	39	30.5%
28	兵庫県	258	255	35	35	1	29	82.9%
29	奈良県	91	91	44	44	1	17	38.6%
30	和歌山県	84	84	8	8	0	3	37.5%
31	鳥取県	68	68	8	8	0	8	100.0%
32	島根県	110	110	26	26	0	13	50.0%
33	岡山県	278	278	29	29	0	20	69.0%
34	広島県	256	256	39	39	5	18	46.2%
35	山口県	140	140	34	34	3	22	64.7%
36	徳島県	131	131	7	7	0	6	85.7%
37	香川県	90	90	14	14	2	8	57.1%
38	愛媛県	250	250	14	14	0	3	21.4%
39	高知県	127	127	29	29	1	20	69.0%
40	福岡県	528	451	151	151	7	101	66.9%
41	佐賀県	146	146	23	23	2	11	47.8%
42	長崎県	330	330	40	40	0	23	57.5%
43	熊本県	171	171	24	24	0	23	95.8%
44	大分県	107	107	4	4	0	3	75.0%
45	宮崎県	141	141	15	15	0	13	86.7%
46	鹿児島県	321	321	30	30	1	17	56.7%
47	沖縄県	60	60	6	6	0	2	33.3%
合計		9,969	9,873	1,551	1,536	75	882	56.9%