

平成 25 年 3 月 29 日

国 土 交 通 省

都 市 局

まちづくり推進課

都市再生特別措置法に基づく民間都市再生事業計画の認定について

都市再生特別措置法第 20 条第 1 項の規定に基づき、平成 25 年 3 月 6 日付けで森トラスト株式会社から申請のあった民間都市再生事業計画について、同法第 21 条第 1 項の規定により認定しました。

(内容等については別紙参照)

<本件に対する問い合わせ先>

国土交通省 都市局 まちづくり推進課 担当：本村、柳井

電話：03-5253-8111(代表)(内線 32-542、30-614)

03-5253-8127(直通)

F A X : 03-5253-1589

## 認定民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 25 年 3 月 29 日
2. 認定事業者の名称 森トラスト株式会社
3. 都市再生事業の名称 京橋トラストタワー新築事業

### 4. 都市再生事業の目的

本事業は、銀座地区から日本橋地区にかけて賑わいが連続する中央通り沿いにおいて、細分化されていた敷地を集約化し、高規格な環境配慮型オフィスとビジネス・観光等の幅広いニーズに応えられるホテル・商業施設を導入することで、京橋エリア全体の業務機能及び商業機能の強化、ひいては国際都市東京の活力向上に貢献することを目的としている。



5. 事業施行期間 平成 23 年 11 月 24 日  
～ 平成 26 年 2 月 28 日

### 6. 事業区域

- (1) 位置 東京都中央区京橋二丁目 1 番 8 他
- (2) 面積 6,361.16 m<sup>2</sup>

### 7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

#### (1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積 (容積対象面積)	敷地面積	延べ面積 の敷地面積 に対する割合	建築面積 の敷地面積 に対する割合
1	地上 21 階 地下 3 階	2,334.78 m <sup>2</sup>	51,961.47 m <sup>2</sup> (44,037.60 m <sup>2</sup> )	4,403.86 m <sup>2</sup>	999.98%	53.02%
合計		2,334.78 m <sup>2</sup>	51,961.47 m <sup>2</sup> (44,037.60 m <sup>2</sup> )	4,403.86 m <sup>2</sup>		

#### (2) 建築物構造、設備及び用途

- ・ 構造 鉄骨造 一部 鉄骨鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 空調設備、衛生設備、給排水設備、電気設備、昇降機、機械駐車設備
- ・ 用途 事務所、ホテル、飲食店、駐車場

#### (3) 公共施設の種類・規模等

道路 1,327.33 m<sup>2</sup> 広場 1,010.66 m<sup>2</sup> 緑地 1,031.63 m<sup>2</sup>

## 8. 事業経緯

平成 23 年 11 月 24 日 工事開始

平成 26 年 2 月 28 日 工事完了予定

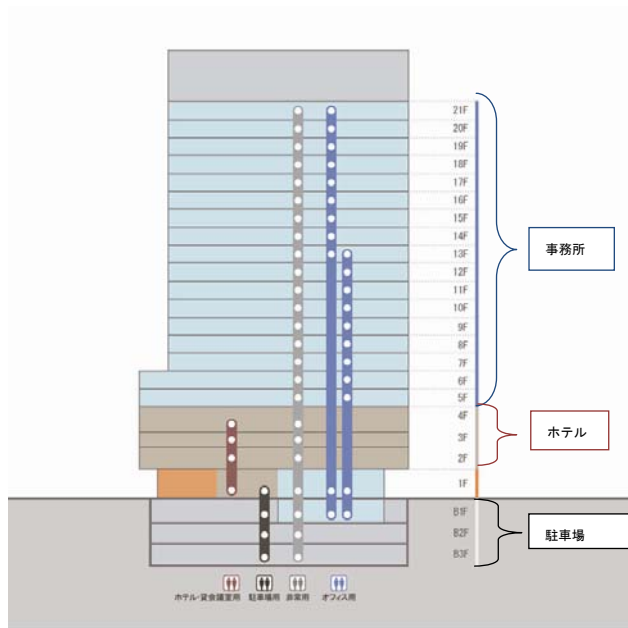
### ■ 事業スケジュール

平成 22 年度				平成 23 年度				平成 24 年度				平成 25 年度			
4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
基本設計、実施設計、建築確認等															
								着工							
								建物新築工事							
								竣工							

### ■ 外観イメージ



### ■ 概要図



### ■ 周辺状況

