

国土交通省総合政策局
建設統計室
平成25年4月30日(火)公表

建築着工統計調査報告

平成24年度計 修正版

平成25年4月分は5月31日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設統計室

電話	03-5253-8111
担当	山下 (課長補佐) 28-621
	梅田 (係長) 28-625
	木村 (係員) 28-626
	松本 (係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 24 年度の新設住宅着工戸数（概 要）

平成 24 年度の住宅着工戸数は、3 年連続の増加となった。

1. 総戸数

- 24年度の新設住宅着工戸数は 893,002戸。
- 前年度比では 6.2%増となり、3年連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 79,413千㎡、前年度比 4.8%増、3年連続の増加。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 24年度の持家は 316,532戸（前年度比 3.8%増、前年の減少から再びの増加）

②貸家

- 24年度の貸家は 320,891戸（前年度比 10.7%増、4年ぶりの増加）

③分譲住宅

- 24年度に分譲住宅は 249,660戸（前年度比 4.4%増、3年連続の増加）
 - ・マンションは 124,027戸（同 3.3%増、3年連続の増加）
 - ・一戸建住宅は 124,536戸（同 5.6%増、3年連続の増加）

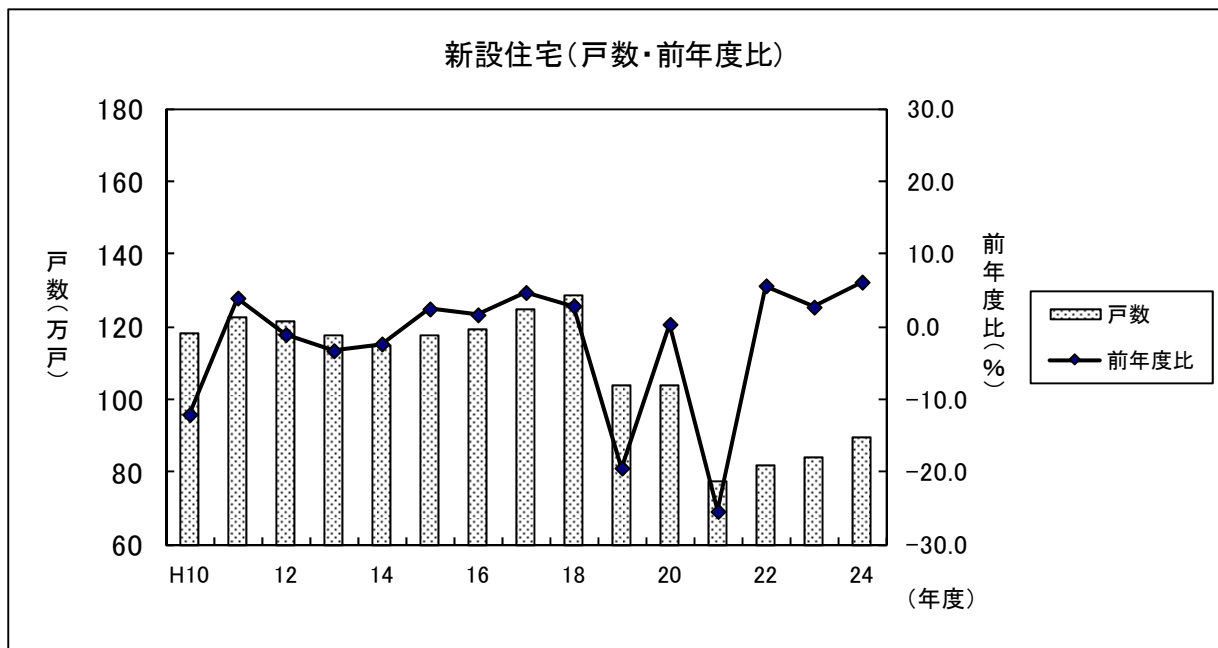
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年度比 3.1%増）
 - 持家（同 2.4%増）、貸家（同 5.3%増）、
 - 分譲住宅（同 3.2%増）
 - うちマンション（同 3.5%増）、うち一戸建住宅（同 2.5%増）
- 中部圏 総戸数（前年度比 3.0%増）
 - 持家（同 1.5%増）、貸家（同 5.8%増）、
 - 分譲住宅（同 3.4%増）
 - うちマンション（同 8.8%減）、うち一戸建住宅（同 10.2%増）
- 近畿圏 総戸数（前年度比 3.5%増）
 - 持家（同 2.4%増）、貸家（同 5.3%増）、
 - 分譲住宅（同 2.7%増）
 - うちマンション（同 4.8%増）、うち一戸建住宅（同 0.9%増）
- その他地域 総戸数（前年度比 11.3%増）
 - 持家（同 5.6%増）、貸家（同 19.2%増）、
 - 分譲住宅（同 10.7%増）
 - うちマンション（同 5.3%増）、うち一戸建住宅（同 16.0%増）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは、134,087戸で3年連続の増加（前年度比 4.6%増）
- ・ツーバイフォーは、110,459戸で3年連続の増加（前年度比 11.9%増）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積											
	総計	床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
		前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比		
昭和63年度	1,662,616	-3.8	133,114	-2.9	496,760	-11.7	842,098	-5.1	25,177	10.1	298,581	16.7
平成元年度	1,672,783	0.6	135,404	1.7	499,491	0.5	820,707	-2.5	30,845	22.5	321,740	7.8
2	1,665,367	-0.4	134,487	-0.7	474,375	-5.0	767,246	-6.5	36,838	19.4	386,908	20.3
3	1,342,977	-19.4	116,227	-13.6	447,680	-5.6	582,236	-24.1	40,437	9.8	272,624	-29.5
4	1,419,752	5.7	121,641	4.7	481,586	7.6	686,777	18.0	34,817	-13.9	216,572	-20.6
5	1,509,787	6.3	134,809	10.8	536,908	11.5	651,563	-5.1	31,157	-10.5	290,159	34.0
6	1,560,620	3.4	146,616	8.8	580,927	8.2	574,151	-11.9	27,911	-10.4	377,631	30.1
7	1,484,652	-4.9	138,139	-5.8	550,544	-5.2	563,652	-1.8	25,790	-7.6	344,666	-8.7
8	1,630,378	9.8	157,014	13.7	636,306	15.6	616,186	9.3	25,847	0.2	352,039	2.1
9	1,341,347	-17.7	123,751	-21.2	451,091	-29.1	515,838	-16.3	23,725	-8.2	350,693	-0.4
10	1,179,536	-12.1	110,978	-10.3	438,137	-2.9	443,907	-13.9	15,647	-34.0	281,845	-19.6
11	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6
23	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7
24	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合			前年度比	
		前年度比			前年度比			前年度比		
昭和63年度	170,483	20.9	57.1	119,557	6.5	205,905	-19.5	12.4	42,064	
平成元年度	186,247	9.2	57.9	127,989	7.1	214,551	4.2	12.8	48,306	14.8
2	247,968	33.1	64.1	131,204	2.5	217,989	1.6	13.1	50,395	4.3
3	164,824	-33.5	60.5	104,132	-20.6	226,900	4.1	16.9	46,061	-8.6
4	111,152	-32.6	51.3	101,896	-2.1	253,424	11.7	17.8	54,006	17.2
5	157,904	42.1	54.4	126,965	24.6	240,537	-5.1	15.9	56,649	4.9
6	226,820	43.6	60.1	144,316	13.7	224,008	-6.9	14.4	66,543	17.5
7	198,372	-12.5	57.6	139,945	-3.0	230,462	2.9	15.5	79,208	19.0
8	199,500	0.6	56.7	147,346	5.3	247,317	7.3	15.2	92,675	17.0
9	210,799	5.7	60.1	135,742	-7.9	199,903	-19.2	14.9	75,785	-18.2
10	166,010	-21.2	58.9	112,506	-17.1	182,076	-8.9	15.4	68,429	-9.7
11	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
23	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
24	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9

注) マンション (利用関係…分譲住宅, 建て方…共同建, 構造…鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係…分譲住宅, 建て方…一戸建)

新設マンション三大都市圏別(都道府県別)着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
			埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県					
	総数	前年度比	総数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	総数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比		
平成10年度	140,112	-15.3	94,085	-6.7	10,118	-18.4	11,333	-19.2	48,853	0.5	23,781	-7.8	12,670	-23.2	689	-18.7	2,194	-1.3	9,288	-27.0	499	-30.6
11	156,016	11.4	100,366	6.7	11,562	14.3	11,146	-1.7	50,796	4.0	26,862	13.0	13,051	3.0	351	-49.1	2,533	15.5	9,846	6.0	321	-35.7
12	176,715	13.3	114,644	14.2	11,151	-3.6	11,696	4.9	57,914	14.0	33,883	26.1	16,009	22.7	713	103.1	2,276	-10.1	12,453	26.5	567	76.6
13	186,479	5.5	120,885	5.4	12,033	7.9	14,541	24.3	62,917	8.6	31,394	-7.3	15,072	-5.9	918	28.8	2,124	-6.7	11,167	-10.3	863	52.2
14	164,515	-11.8	111,438	-7.8	9,017	-25.1	9,360	-35.6	64,466	2.5	28,595	-8.9	14,197	-5.8	701	-23.6	2,277	7.2	10,500	-6.0	719	-16.7
15	168,953	2.7	120,146	7.8	11,434	26.8	7,554	-19.3	77,674	20.5	23,484	-17.9	11,507	-18.9	715	2.0	1,865	-18.1	8,482	-19.2	445	-38.1
16	164,651	-2.5	114,684	-4.5	10,938	-4.3	11,728	55.3	62,829	-19.1	29,189	24.3	11,655	1.3	1,086	51.9	2,239	20.1	7,035	-17.1	1,295	191.0
17	183,660	11.5	124,513	8.6	14,578	33.3	17,376	48.2	63,563	1.2	28,996	-0.7	13,392	14.9	693	-36.2	2,496	11.5	9,504	35.1	699	-46.0
18	186,679	1.6	123,931	-0.5	15,108	3.6	20,225	16.4	59,377	-6.6	29,221	0.8	13,102	-2.2	611	-11.8	2,067	-17.2	9,337	-1.8	1,087	55.5
19	127,977	-31.4	82,723	-33.3	9,929	-34.3	10,747	-46.9	43,749	-26.3	18,298	-37.4	11,794	-10.0	444	-27.3	3,692	78.6	6,727	-28.0	931	-14.4
20	132,027	3.2	88,561	7.1	12,119	22.1	11,056	2.9	45,608	4.2	19,778	8.1	13,378	13.4	641	44.4	2,959	-19.9	9,252	37.5	526	-43.5
21	56,624	-57.1	34,506	-61.0	5,013	-58.6	2,187	-80.2	18,761	-58.9	8,545	-56.8	5,409	-59.6	0	-100.0	874	-70.5	4,445	-52.0	90	-82.9
22	84,078	48.5	57,482	66.6	4,403	-12.2	4,103	87.6	36,525	94.7	12,451	45.7	7,409	37.0	351	-	1,169	33.8	5,621	26.5	268	197.8
23	100,177	19.1	69,190	20.4	7,451	69.2	3,718	-9.4	42,865	17.4	15,156	21.7	7,462	0.7	103	-70.7	1,691	44.7	5,600	-0.4	68	-74.6
24	103,053	2.9	71,594	3.5	7,349	-1.4	6,480	74.3	45,166	5.4	12,599	-16.9	6,809	-8.8	315	205.8	777	-54.1	5,482	-2.1	235	245.6

	近畿圏												その他の地域			
			滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県			
	総数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	総数	前年度比
平成10年度	33,357	-30.8	485	-70.1	2,823	-25.9	16,898	-29.7	11,652	-33.7	1,376	51.5	123	-48.8	25,898	-42.8
11	42,599	27.7	2,361	386.8	3,412	20.9	20,695	22.5	14,227	22.1	1,510	9.7	394	220.3	36,044	39.2
12	46,062	8.1	1,470	-37.7	4,524	32.6	25,038	21.0	13,516	-5.0	976	-35.4	538	36.5	41,596	15.4
13	50,522	9.7	2,175	48.0	4,372	-3.4	27,265	8.9	14,693	8.7	1,667	70.8	350	-34.9	36,379	-12.5
14	38,880	-23.0	1,386	-36.3	3,273	-25.1	23,069	-15.4	9,645	-34.4	1,234	-26.0	273	-22.0	33,917	-6.8
15	37,300	-4.1	322	-76.8	3,541	8.2	22,505	-2.4	9,609	-0.4	1,083	-12.2	240	-12.1	33,423	-1.5
16	38,312	2.7	665	106.5	3,304	-6.7	21,910	-2.6	11,265	17.2	974	-10.1	194	-19.2	42,791	28.0
17	45,755	19.4	2,075	212.0	3,563	7.8	27,340	24.8	11,320	0.5	1,150	18.1	307	58.2	47,014	9.9
18	49,646	8.5	2,133	2.8	5,698	59.9	25,878	-5.3	13,540	19.6	2,049	78.2	348	13.4	55,147	17.3
19	33,460	-32.6	1,567	-26.5	3,038	-46.7	18,779	-27.4	7,981	-41.1	1,718	-16.2	377	8.3	31,717	-42.5
20	30,088	-10.1	1,440	-8.1	2,507	-17.5	18,718	-0.3	6,485	-18.7	759	-55.8	179	-52.5	32,570	2.7
21	16,709	-44.5	348	-75.8	1,168	-53.4	10,113	-46.0	4,569	-29.5	431	-43.2	80	-55.3	10,758	-67.0
22	19,187	14.8	606	74.1	1,176	0.7	12,770	26.3	4,235	-7.3	400	-7.2	0	-100.0	13,679	27.2
23	23,525	22.6	598	-1.3	2,054	74.7	13,718	7.4	6,436	52.0	719	79.8	0	-	19,915	45.6
24	24,650	4.8	675	12.9	2,196	6.9	15,326	11.7	5,591	-13.1	678	-5.7	184	-	20,974	5.3

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

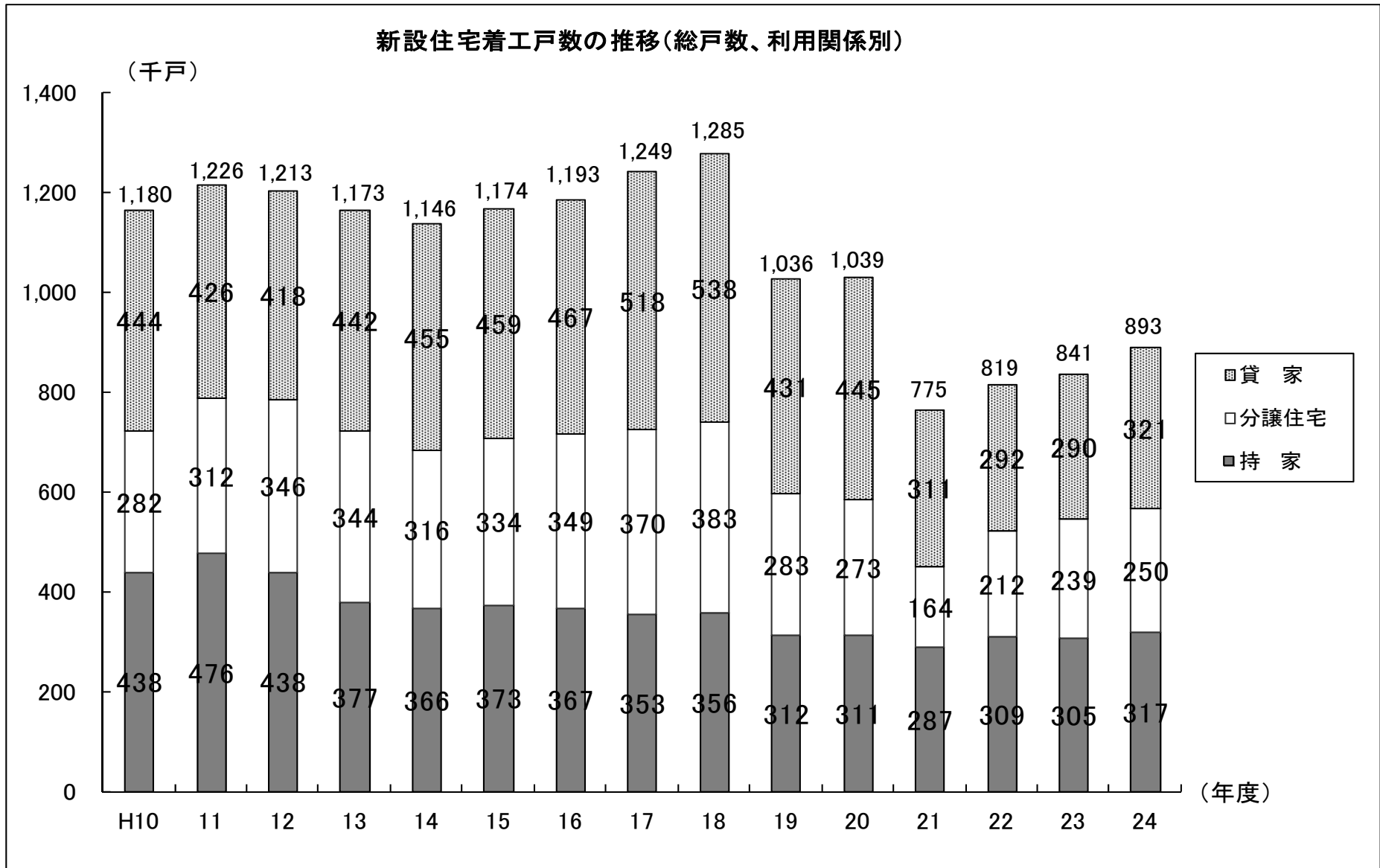
三大都市圏別、利用関係別、新設住宅着工数

(単位:戸,%)

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	
平成10年度	356,163	-7.9	93,431	-2.2	116,247	-7.7	142,433	-9.7	141,021	-8.7	59,663	0.2	57,001	-10.0	23,071	-22.6
11	380,876	6.9	103,407	10.7	121,299	4.3	153,427	7.7	147,598	4.7	65,452	9.7	57,334	0.6	23,909	3.6
12	395,086	3.7	97,434	-5.8	121,944	0.5	173,104	12.8	147,804	0.1	63,098	-3.6	56,927	-0.7	26,795	12.1
13	393,625	-0.4	84,020	-13.8	130,541	7.0	176,839	2.2	138,550	-6.3	54,679	-13.3	58,500	2.8	24,609	-8.2
14	393,296	-0.1	82,641	-1.6	139,867	7.1	168,226	-4.9	132,537	-4.3	54,432	-0.5	54,824	-6.3	22,481	-8.6
15	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
23	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
24	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	
平成10年度	196,796	-21.4	60,514	-7.2	69,989	-27.9	64,289	-24.1	485,556	-11.7	224,529	-2.7	200,670	-12.5	52,052	-33.6
11	202,697	3.0	65,238	7.8	62,107	-11.3	73,493	14.3	495,036	2.0	241,535	7.6	185,280	-7.7	61,281	17.7
12	192,852	-4.9	58,930	-9.7	53,414	-14.0	79,377	8.0	477,415	-3.6	218,327	-9.6	185,915	0.3	67,046	9.4
13	189,298	-1.8	51,078	-13.3	52,769	-1.2	84,247	6.1	451,697	-5.4	187,289	-14.2	200,440	7.8	58,223	-13.2
14	182,240	-3.7	49,871	-2.4	58,574	11.0	72,547	-13.9	437,480	-3.1	178,563	-4.7	201,240	0.4	52,748	-9.4
15	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
23	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
24	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7

資料 7 - 5



平成24年度計 着工新設住宅戸数：利用関係別・都道府県別表（平成24年4月～平成25年3月）

（単位：戸、％）

	総数		持家		貸家		給与		分譲		うちマンション		うち一戸建	
	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比
北海道	35,523	12.5	12,055	2.4	18,901	18.9	180	14.6	4,387	17.0	2,438	30.2	1,929	5.0
青森	5,578	9.7	3,363	9.9	1,844	8.7	23	360.0	348	7.1	52	-7.1	296	10.9
岩手	8,121	56.8	4,522	32.8	2,978	123.4	82	241.7	539	29.6	200	44.9	339	21.9
宮城	21,177	48.1	9,575	26.8	7,527	89.8	200	7.5	3,875	49.1	1,379	49.7	2,481	47.9
秋田	3,761	5.8	2,673	3.4	709	1.6	60	160.9	319	28.1	0	0.0	319	29.1
山形	4,884	15.0	3,189	8.7	1,300	22.4	91	1,037.5	304	25.6	8	-	296	22.3
福島	12,421	53.5	6,917	34.0	4,529	88.8	189	490.6	786	57.2	130	-	648	30.6
茨城	22,230	11.5	11,445	1.8	8,593	34.6	47	-58.0	2,145	-2.2	455	-32.0	1,690	10.9
栃木	15,328	17.0	7,758	6.2	4,954	34.7	463	864.6	2,153	4.4	200	-51.1	1,953	23.1
群馬	12,234	2.6	6,943	1.1	3,520	1.8	70	105.9	1,701	8.6	161	69.5	1,540	4.9
埼玉	60,100	1.1	18,801	3.2	19,930	7.3	208	-84.7	21,161	-0.6	7,349	-1.4	13,736	-0.7
千葉	44,807	7.2	14,236	-0.6	14,786	5.2	322	-23.2	15,463	19.0	6,480	74.3	8,938	-2.8
東京	141,316	5.8	19,875	4.7	54,177	6.3	1,038	-9.5	66,226	5.9	45,166	5.4	20,579	7.5
神奈川	69,968	-2.4	17,241	1.6	23,802	1.5	116	-77.1	28,809	-6.5	12,599	-16.9	15,927	2.4
新潟	11,490	1.1	6,956	3.1	3,775	-2.3	29	-9.4	730	0.3	222	3.7	508	-1.2
富山	5,470	-4.3	3,267	-5.5	1,861	0.3	57	-21.9	285	-13.9	52	-53.2	233	5.9
石川	6,407	-3.8	3,807	3.6	1,862	-5.6	45	-89.4	693	17.9	149	40.6	544	12.9
福井	3,803	6.3	2,525	9.5	919	-2.9	6	-90.8	353	34.2	9	-	335	27.4
山梨	4,362	2.5	3,162	1.6	952	10.7	16	-52.9	232	-7.2	0	-100.0	232	19.6
長野	10,845	3.5	7,319	4.2	2,311	2.9	29	93.3	1,186	-0.6	355	22.0	831	-7.5
岐阜	11,086	4.3	6,598	0.7	2,664	7.5	69	-11.5	1,755	15.5	315	205.8	1,440	1.7
静岡	24,641	0.8	13,935	0.8	7,500	12.4	125	-30.2	3,081	-18.0	777	-54.1	2,303	11.4
愛知	57,660	3.4	22,756	2.8	18,947	3.3	373	-23.1	15,584	5.3	5,482	-2.1	10,086	10.1
三重	9,777	4.5	6,102	-0.2	2,327	4.3	40	-45.2	1,308	38.9	235	245.6	1,073	23.1
滋賀	9,646	9.9	4,967	2.9	2,608	18.2	50	400.0	2,021	16.8	675	12.9	1,346	19.5
京都	16,036	6.7	4,742	3.7	5,713	12.5	232	314.3	5,349	0.4	2,196	6.9	3,130	-2.3
大阪	60,847	2.1	11,469	0.9	21,823	2.2	109	-81.0	27,446	4.3	15,326	11.7	12,085	-3.8
兵庫	33,129	0.4	10,927	1.5	9,653	1.0	457	151.1	12,092	-3.3	5,591	-13.1	6,473	6.7
奈良	6,887	11.8	2,941	4.6	1,592	38.8	11	-80.4	2,343	9.4	678	-5.7	1,657	16.4
和歌山	5,159	9.1	3,045	7.0	1,437	8.8	29	222.2	648	16.8	184	-	464	-15.8
鳥取	2,184	-2.1	1,198	-4.8	803	-6.6	25	150.0	158	56.4	94	74.1	64	36.2
島根	2,889	-6.4	1,413	1.4	1,294	-9.6	19	-38.7	163	-30.0	46	-69.7	117	44.4
岡山	11,261	-0.4	5,865	-2.7	4,137	12.0	138	-31.0	1,121	-18.7	557	-38.4	558	17.7
広島	17,304	1.6	5,871	-4.3	6,240	3.9	29	-82.5	5,164	9.3	2,911	6.6	2,253	13.0
山口	8,616	24.3	3,595	-0.2	3,812	43.8	23	-70.1	1,186	98.3	851	165.9	335	20.5
徳島	3,578	5.7	2,355	6.4	1,015	4.7	30	0.0	178	3.5	56	3.7	122	3.4
香川	5,408	-0.2	3,126	-0.1	1,558	-1.1	8	-88.2	716	11.0	386	5.8	330	17.9
愛媛	7,803	5.4	3,930	1.1	2,491	1.0	90	-47.1	1,292	46.7	724	111.7	568	5.4
高知	2,662	-6.0	1,627	3.9	587	-24.8	75	38.9	373	-13.5	113	-17.5	260	-11.6
福岡	36,553	5.9	10,356	2.4	17,693	11.7	88	8.6	8,416	-0.9	4,982	-9.5	3,391	15.4
佐賀	4,814	5.0	2,207	2.6	2,137	20.1	34	240.0	436	-32.1	158	-61.7	278	21.4
長崎	6,073	0.6	2,906	6.9	2,363	-2.5	59	59.5	745	-13.4	473	-26.4	272	26.5
熊本	11,595	10.2	4,593	0.3	5,287	23.2	78	14.7	1,637	3.2	749	-7.5	888	14.4
大分	7,013	18.4	2,954	4.8	2,588	17.9	95	97.9	1,376	59.4	954	66.2	422	46.0
宮崎	6,885	9.4	3,219	3.0	2,802	12.5	121	236.1	743	16.3	236	11.8	507	18.5
鹿児島	10,048	12.7	4,686	-0.0	4,054	29.3	159	278.6	1,149	9.0	602	1.5	547	19.4
沖縄	13,623	16.1	3,520	21.8	8,536	14.3	82	100.0	1,485	10.7	1,272	9.0	213	23.8
合計	893,002	6.2	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4	124,027	3.3	124,536	5.6
北海道	35,523	12.5	12,055	2.4	18,901	18.9	180	14.6	4,387	17.0	2,438	30.2	1,929	5.0
東北	55,942	38.3	30,239	22.4	18,887	69.3	645	132.0	6,171	42.5	1,769	58.7	4,379	36.5
関東	381,190	4.1	106,780	2.6	133,025	7.6	2,309	-37.2	139,076	3.1	72,765	2.9	65,426	3.2
北陸	27,170	-0.6	16,555	2.3	8,417	-2.5	137	-76.9	2,061	7.9	432	0.2	1,620	9.5
中部	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	607	-25.5	21,728	3.4	6,809	-8.8	14,902	10.2
近畿	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	888	0.1	49,899	2.7	24,650	4.8	25,155	0.9
中国	42,254	4.1	17,942	-2.6	16,286	11.2	234	-51.7	7,792	10.8	4,459	7.2	3,327	15.8
四国	19,451	2.2	11,038	2.2	5,651	-2.4	203	-37.0	2,559	20.2	1,279	42.4	1,280	4.0
九州	82,981	8.0	30,921	2.4	36,924	14.8	634	96.9	14,502	2.6	8,154	-6.8	6,305	18.2
沖縄	13,623	16.1	3,520	21.8	8,536	14.3	82	100.0	1,485	10.7	1,272	9.0	213	23.8
首都圏	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	1,684	-50.9	131,659	3.2	71,594	3.5	59,180	2.5
中部圏	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	607	-25.5	21,728	3.4	6,809	-8.8	14,902	10.2
近畿圏	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	888	0.1	49,899	2.7	24,650	4.8	25,155	0.9
その他地域	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	2,740	12.2	46,374	10.7	20,974	5.3	25,299	16.0

平成 24 年度の建築物の着工床面積 (概 要)

〔民間非居住建築物〕

平成 24 年度の民間非居住建築物は、3 年連続の増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は、13,545万㎡、前年度比 6.4%増（前年度は 4.1%増）。

○3 年連続の増加。

○公共の建築主は 870万㎡（前年度比 6.4%増、前年の減少から再びの増加）

○民間の建築主は 12,676万㎡（同 6.4%増、3 年連続の増加）

2. 民間建築主

○居住用は 8,220万㎡（前年度比 4.6%増、3 年連続の増加）

○非居住用は 4,456万㎡（同 10.0%増、3 年連続の増加）

①用途別

・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	73万㎡（前年比 2.4%増）
・ 製 造 業 用 は	776万㎡（同 1.8%減）
・ 情 報 通 信 業 用 は	34万㎡（同 41.7%減）
・ 卸 売 業、小 売 業 用 は	902万㎡（同 40.0%増）
・ 金 融 業、保 険 業 用 は	47万㎡（同 2.2%減）
・ 不 動 産 業 用 は	218万㎡（同 19.8%増）
・ 宿 泊 業、飲 食 サ ー ビ ス 業 用 は	124万㎡（同 26.9%増）
・ 医 療、福 祉 用 は	821万㎡（同 15.7%減）
・ そ の 他 の サ ー ビ ス 業 用 は	366万㎡（同 13.9%増）

②使途別

・ 事 務 所 は	532万㎡（前年度比 5.5%増、2 年連続の増加）
・ 店 舗 は	740万㎡（同 43.1%増、前年の減少から再びの増加）
・ 工 場 は	820万㎡（同 14.4%増、3 年連続の増加）
・ 倉 庫 は	625万㎡（同 16.6%増、3 年連続の増加）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]									
	事務所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		製造業用		情報通信用												
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積									
		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比									
昭和63年度	194,626	94,046	20.8	35,803	17,772	15.0	23,257	10,602	23.4	36,392	23,794	44.2	49,490	15,497	25.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
平成元年度	205,157	104,888	11.5	39,272	20,104	13.1	22,618	11,052	4.2	37,333	28,107	18.1	50,227	17,341	11.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	201,812	110,166	5.0	40,184	22,534	12.1	20,350	10,550	-4.5	36,458	28,830	2.6	49,717	18,372	5.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	195,557	102,410	-7.0	38,642	19,838	-12.0	19,644	11,553	9.5	34,881	26,231	-9.0	50,784	16,665	-9.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	177,277	86,750	-15.3	34,318	16,362	-17.5	20,038	11,792	2.1	28,076	18,493	-29.5	46,293	14,820	-11.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	150,414	67,553	-22.1	27,959	11,089	-32.2	18,873	10,210	-13.4	22,569	13,807	-25.3	38,794	11,047	-25.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	146,380	65,022	-3.7	26,953	9,536	-14.0	20,157	10,502	2.9	21,521	13,188	-4.5	36,321	10,158	-8.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	147,147	68,458	5.3	25,963	9,474	-0.6	21,990	11,955	13.8	21,881	13,798	4.6	35,148	9,994	-1.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	147,862	75,532	10.3	25,572	9,909	4.6	22,484	13,121	9.8	22,504	16,511	19.7	34,766	11,579	15.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	139,104	73,540	-2.6	23,408	9,716	-1.9	21,468	14,516	10.6	22,595	16,816	1.8	31,575	10,549	-8.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	118,556	61,016	-17.0	19,000	7,228	-25.6	18,304	13,162	-9.3	17,044	10,910	-35.1	28,033	8,316	-21.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	110,604	58,103	-4.8	16,879	7,602	5.2	18,070	14,456	9.8	15,157	9,963	-8.7	25,368	6,732	-19.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	112,208	59,250	2.0	16,918	7,280	-4.2	18,602	11,862	-17.9	16,967	13,714	37.6	24,203	7,484	11.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	103,733	52,889	-10.7	15,366	7,101	-2.5	16,948	8,314	-29.9	14,627	10,227	-25.4	22,642	6,985	-6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	98,084	51,359	-2.9	14,062	5,920	-16.6	16,574	10,304	23.9	12,593	8,554	-16.4	20,372	6,494	-7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	97,017	55,477	8.0	13,593	6,581	11.2	14,146	10,565	2.5	13,293	9,730	13.7	19,726	7,107	9.4	4,683	1,165	-	14,819	10,233	-	919	619	-	-
16	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9	
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8	
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5	
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7	
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8	
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7	
22	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1	
23	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6	
24	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7	

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用		金融業、保険業用		不動産業用		宿泊業、飲食サービス業用		医療、福祉用		その他のサービス業用							
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積						
													前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比
昭和63年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
平成元年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
23	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
24	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

平成24年度建築着工統計調査報告(24年4月～25年3月)

建 築 物

		床 面 積 (千㎡)				工 事 費 予 定 額 (億円)				
		23年度	24年度	前年比	構成比	23年度	24年度	前年比	構成比	
建 築 物 計		127,292	135,454	6.4	100.0	213,134	226,242	6.1	100.0	
建 築 主 体 別	公 共	8,177	8,699	6.4	6.4	17,066	18,653	9.3	8.2	
	国	976	1,282	31.3	0.9	1,968	2,503	27.2	1.1	
	都 道 府 県	1,853	1,878	1.3	1.4	3,862	4,057	5.0	1.8	
	市 区 町 村	5,348	5,539	3.6	4.1	11,237	12,094	7.6	5.3	
	民 間	119,115	126,755	6.4	93.6	196,068	207,589	5.9	91.8	
	会 社	52,737	60,020	13.8	44.3	79,542	89,269	12.2	39.5	
	会 社 で な い 団 体	12,624	10,712	-15.1	7.9	24,774	21,822	-11.9	9.6	
	個 人	53,754	56,023	4.2	41.4	91,752	96,497	5.2	42.7	
	用 途 別	居 住 用	79,770	83,423	4.6	61.6	135,485	142,606	5.3	63.0
		居 住 専 用	75,872	79,483	4.8	58.7	128,002	134,946	5.4	59.6
居 住 産 業 併 用		3,898	3,940	1.1	2.9	7,483	7,659	2.4	3.4	
非 居 住 用		47,522	52,031	9.5	38.4	77,650	83,636	7.7	37.0	
農 林 水 産 業 用		1,695	1,729	2.0	1.3	1,400	1,596	14.0	0.7	
鉱 業、採 石 業、砂 利 採 取 業、建 設 業 用		719	728	1.2	0.5	931	791	-15.0	0.3	
製 造 業 用		7,958	7,814	-1.8	5.8	10,778	10,540	-2.2	4.7	
電 気・ガ ス・熱 供 給・水 道 業 用		532	522	-1.8	0.4	1,469	1,086	-26.1	0.5	
情 報 通 信 業 用		595	353	-40.7	0.3	1,814	779	-57.1	0.3	
運 輸 業 用		3,090	5,225	69.1	3.9	3,225	5,709	77.0	2.5	
卸 売 業、小 売 業 用		6,496	9,055	39.4	6.7	7,276	10,574	45.3	4.7	
金 融 業、保 険 業 用		477	466	-2.3	0.3	1,210	1,052	-13.1	0.5	
不 動 産 業 用		1,825	2,193	20.2	1.6	3,549	5,059	42.5	2.2	
宿 泊 業、飲 食 サ ー ビ ス 業 用		1,000	1,263	26.3	0.9	1,890	2,505	32.6	1.1	
教 育、学 習 支 援 業 用		5,620	5,798	3.2	4.3	11,372	11,961	5.2	5.3	
医 療、福 祉 用		10,939	9,246	-15.5	6.8	21,049	18,290	-13.1	8.1	
そ の 他 の サ ー ビ ス 業 用		3,502	4,060	15.9	3.0	5,558	6,725	21.0	3.0	
公 務 用	1,718	2,075	20.8	1.5	4,101	4,472	9.0	2.0		
そ の 他	1,354	1,504	11.0	1.1	2,027	2,497	23.2	1.1		
構 造 別	木 造	52,915	55,551	5.0	41.0	83,066	87,797	5.7	38.8	
	非 木 造	74,377	79,903	7.4	59.0	130,068	138,445	6.4	61.2	
	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	2,613	2,678	2.5	2.0	6,185	6,475	4.7	2.9	
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	29,336	30,207	3.0	22.3	57,949	58,282	0.6	25.8	
	鉄 骨 造	41,793	46,256	10.7	34.1	65,287	72,882	11.6	32.2	
	コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	86	107	25.5	0.1	129	199	54.2	0.1	
そ の 他	549	655	19.3	0.5	518	606	17.0	0.3		

新設住宅

		戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
		23年度	24年度	前年比	構成比	23年度	24年度	前年比	構成比
新設住宅計		841,246	893,002	6.2	100.0	75,748	79,413	4.8	100.0
建主 築別	公 共 間	15,910	18,005	13.2	2.0	1,030	1,120	8.7	1.4
	民 間	825,336	874,997	6.0	98.0	74,718	78,294	4.8	98.6
利別 用関 係	持家	304,822	316,532	3.8	35.4	38,242	39,539	3.4	49.8
	貸家	289,762	320,891	10.7	35.9	14,726	16,390	11.3	20.6
	給与住宅	7,576	5,919	-21.9	0.7	530	418	-21.1	0.5
	分譲住宅	239,086	249,660	4.4	28.0	22,251	23,067	3.7	29.0
資 金 別	民間資金	717,180	777,745	8.4	87.1	63,886	68,430	7.1	86.2
	公 的 資 金	124,066	115,257	-7.1	12.9	11,862	10,983	-7.4	13.8
	公 営 住 宅	13,198	15,144	14.7	1.7	829	932	12.5	1.2
	住宅金融機構融資住宅	63,844	54,681	-14.4	6.1	6,501	5,714	-12.1	7.2
	都市再生機構建設住宅	408	602	47.5	0.1	26	41	56.5	0.1
	その他の住宅	46,616	44,830	-3.8	5.0	4,507	4,296	-4.7	5.4
構 造 別	木 造	466,434	493,133	5.7	55.2	47,887	50,249	4.9	63.3
	非 木 造	374,812	399,869	6.7	44.8	27,861	29,165	4.7	36.7
	鉄骨鉄筋コンクリート造	5,341	4,951	-7.3	0.6	395	346	-12.4	0.4
	鉄筋コンクリート造	226,823	245,532	8.2	27.5	15,989	16,980	6.2	21.4
	鉄骨造	141,430	147,845	4.5	16.6	11,365	11,700	2.9	14.7
	コンクリートブロック造	687	821	19.5	0.1	57	69	21.4	0.1
	その他	531	720	35.6	0.1	55	70	27.3	0.1

新設マンション

		戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
		23年度	24年度	前年比	構成比	23年度	24年度	前年比	構成比
新設マンション計		120,092	124,027	3.3	49.7	10,011	10,155	1.4	44.0

プレハブ新設住宅

		戸数 (戸)				戸数 (戸)			
		23年度	24年度	前年比	構成比	利用関係別	23年度	24年度	前年比
プレハブ新設住宅計		128,216	134,087	4.6	15.0	持家	55,396	55,887	0.9
構 造 別	木 造	14,663	15,335	4.6	11.4	貸家	66,994	72,488	8.2
	鉄筋コンクリート造	3,047	2,795	-8.3	2.1	給与住宅	1,009	373	-63.0
	鉄骨造	110,506	115,957	4.9	86.5	分譲住宅	4,817	5,339	10.8

ツーバイフォー新設住宅

		戸数 (戸)			床面積 (千㎡)		
		23年度	24年度	前年比	23年度	24年度	前年比
合 計		98,680	110,459	11.9	8,134	8,966	10.2
持 家		30,585	33,661	10.1	3,803	4,153	9.2
貸 家		52,854	61,338	16.1	2,738	3,189	16.5
給与住宅		164	126	-23.2	13	12	-13.3
分譲住宅		15,077	15,334	1.7	1,580	1,612	2.1

- (注) 1. 新設マンションの構成比は、分譲住宅に対する割合である。
 2. プレハブ新設住宅計の構成比は、新設住宅計に対する割合であり、構造別のプレハブ新設住宅の構成比は、プレハブ新設住宅計に対する割合である。