

平成 25 年 5 月 24 日

国 土 交 通 省

都 市 局

まちづくり推進課

都市再生特別措置法に基づく民間都市再生事業計画の認定について

都市再生特別措置法第 20 条第 1 項の規定に基づき、平成 25 年 3 月 29 日付けでイオンモール株式会社から申請のあった民間都市再生事業計画について、同法第 21 条第 1 項の規定により認定しました。

(内容等については別紙参照)

<本件に対する問い合わせ先>

国土交通省 都市局 まちづくり推進課 担当：本村、柳井

電話：03-5253-8111(代表)(内線 32-542、30-614)

03-5253-8127(直通)

F A X : 03-5253-1589

## 認定民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日           平成 25 年 5 月 24 日
2. 認定事業者の名称       イオンモール株式会社
3. 都市再生事業の名称     イオンモール岡山新築工事

### 4. 都市再生事業の目的

本事業は、岡山駅に近接するという立地特性を活かし、商業・業務・文化・防災機能を併せ持つ多機能複合型ショッピングモールを建設するものである。本事業の施行により、中心市街地の都市機能が集積・強化されるだけでなく、文化交流活動拠点として市民のみならず来訪者の利用も期待され、まちなかのにぎわいや魅力の向上、中心市街地の活性化に貢献することを目的とするものである。



5. 事業施行期間           平成 25 年 4 月 1 日  
                                  ~平成 26 年 11 月 30 日

### 6. 事業区域

- (1) 位置           岡山県岡山市北区下石井一丁目 18 番 1、18 番 2、18 番 3、18 番 4、  
                          2 番 104、4 番 109、25 番、26 番 他
- (2) 面積           47,668.62 m<sup>2</sup>

### 7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

#### (1) 建築物の建築面積等

建築物 番号	階 数	建築面積	延べ面積 (容積対象面積)	敷地面積	延べ面積の 敷地面積に 対する割合	建築面積 の敷地面積 に対する割合
1	地上 8 階 地下 2 階	33,570.52 m <sup>2</sup>	246,685.49 m <sup>2</sup> (197,348.40 m <sup>2</sup> )	45,495.88 m <sup>2</sup>	433.77%	73.79%
合 計		33,570.52 m <sup>2</sup>	246,685.49 m <sup>2</sup>	45,495.88 m <sup>2</sup>		

#### (2) 建築物構造、設備及び用途

- ・ 構造   鉄骨造
- ・ 設備   電気設備、ガス設備、給排水設備、換気設備、空調設備、昇降設備、排煙設備、  
          避雷針
- ・ 用途   物品販売業を営む店舗、飲食店、自動車車庫

#### (3) 公共施設の種類・規模等

- 道路 5,537.24 m<sup>2</sup>

## 8. 事業経緯

平成 25 年 4 月 1 日 工事開始  
 平成 26 年 11 月 30 日 工事完了予定

### ■ 事業スケジュール

平成 24 年度			平成 25 年度					平成 26 年度					
10	12	2	4	6	8	10	12	2	4	6	8	10	
基本設計、実施設計、建築確認等													
			着工										竣工

### ■ 外観イメージ



### ■ 周辺状況



### ■ 概要図

