

国土交通省総合政策局
建設統計室
平成25年6月28日(金)公表

建築着工統計調査報告

平成25年5月分

平成25年6月分は7月31日(水)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設統計室

電話	03-5253-8111
担当	山下 (課長補佐) 28-621
	梅田 (係長) 28-625
	木村 (係員) 28-626
	松本 (係員) 28-627

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 25 年 5 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

5月の住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅ともに増加したため、全体で増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 79,751戸。
 - ・前年同月比 14.5%増, 9か月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 7,177千㎡。
 - ・前年同月比 13.0%増, 9か月連続の増加。
- 季節調整済年率換算値では 1,027千戸。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 28,902戸 (前年同月比 13.5%増, 9か月連続の増加)
 - ・民間資金による持家は 25,859戸 (同 16.5%増, 9か月連続の増加)
 - ・公的資金による持家は 3,043戸 (同 6.8%減, 先月の増加から再びの減少)

公的資金による持家は減少したが、民間資金による持家が増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

- 貸家は 26,614戸 (前年同月比 11.6%増, 3か月連続の増加)
 - ・民間資金による貸家は 23,334戸 (同 12.0%増, 3か月連続の増加)
 - ・公的資金による貸家は 3,280戸 (同 8.4%増, 先月の減少から再びの増加)

民間資金による貸家が増加し、公的資金による貸家も増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 23,911戸 (前年同月比 21.7%増, 3か月ぶりの増加)
 - ・マンションは 12,893戸 (同 33.1%増, 3か月ぶりの増加)
 - ・一戸建住宅は 10,881戸 (同 10.1%増, 9か月連続の増加)

マンションが増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

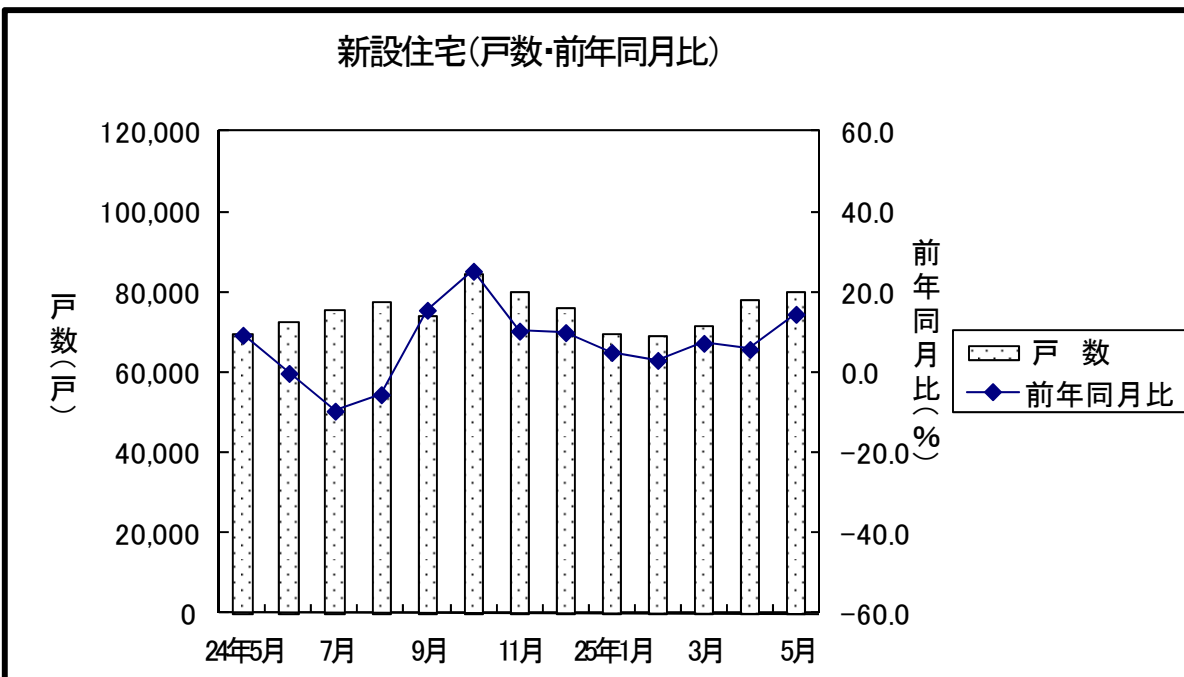
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 13.6%増）
 持家（同 6.7%増），貸家（同 6.3%増），
 分譲住宅（同 23.6%増）
 うちマンション（同 34.0%増），うち一戸建住宅（同 9.5%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 8.6%増）
 持家（同 13.0%増），貸家（同 5.3%増），
 分譲住宅（同 11.3%増）
 うちマンション（同 4.6%増），うち一戸建住宅（同 13.7%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 30.6%増）
 持家（同 17.7%増），貸家（同 67.8%増），
 分譲住宅（同 17.0%増）
 うちマンション（同 25.3%増），うち一戸建住宅（同 9.9%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 11.5%増）
 持家（同 15.5%増），貸家（同 1.5%増），
 分譲住宅（同 25.0%増）
 うちマンション（同 44.8%増），うち一戸建住宅（同 9.9%増）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは、 11,101戸（前年同月比 5.4%増， 9か月連続の増加）
- ・ツーバイフォーは、 8,658戸（前年同月比 10.5%増， 9か月連続の増加）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値 年率 (千戸)
	総計	床面積		持家	貸家		給与住宅	分譲住宅					
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比				
平成15年度	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6	
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6	
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1	
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3	
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1	
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5	
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0	
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6	
23	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7	
24	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4	
24. 1—24. 5	342,794	6.2	30,476	4.7	116,089	1.5	120,198	9.8	2,528	-17.0	103,979	8.3	
25. 1—25. 5	367,359	7.2	32,725	7.4	128,686	10.9	127,348	5.9	1,810	-28.4	109,515	5.3	
24. 4—24. 5	143,285	9.8	12,905	8.1	49,605	5.4	49,676	15.9	1,391	-0.5	42,613	8.9	
25. 4—25. 5	157,645	10.0	14,154	9.7	57,259	15.4	54,456	9.6	631	-54.6	45,299	6.3	
24年 5月	69,638	9.3	6,349	9.0	25,468	8.2	23,853	15.3	673	-1.2	19,644	4.4	895
6	72,566	-0.2	6,534	-0.4	26,971	0.1	26,976	3.3	895	64.2	17,724	-7.2	844
7	75,421	-9.6	6,847	-9.6	28,338	-12.5	25,982	-14.7	619	101.0	20,482	1.2	870
8	77,500	-5.5	6,917	-7.7	28,208	-9.1	27,616	-2.7	448	-44.8	21,228	-2.5	882
9	74,176	15.5	6,648	12.6	28,125	12.6	26,253	35.4	388	-70.4	19,410	4.8	875
10	84,251	25.2	7,305	20.1	28,894	13.0	33,939	48.2	354	3.5	21,064	14.2	968
11	80,145	10.3	7,039	8.5	28,216	9.2	30,106	23.2	344	-74.6	21,479	2.4	906
12	75,944	10.0	6,649	8.4	26,748	9.2	27,451	11.2	301	-18.6	21,444	9.8	880
25年 1月	69,289	5.0	6,114	7.2	23,561	8.6	24,649	1.6	285	25.0	20,794	5.0	863
2	68,969	3.0	6,149	3.5	22,987	2.3	22,257	-2.4	487	35.3	23,238	9.1	944
3	71,456	7.3	6,309	6.4	24,879	11.4	25,986	10.7	407	-25.9	20,184	-0.3	904
4	77,894	5.8	6,977	6.4	28,357	17.5	27,842	7.8	307	-57.2	21,388	-6.9	939
5	79,751	14.5	7,177	13.0	28,902	13.5	26,614	11.6	324	-51.9	23,911	21.7	1,027

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
	前年比			前年比						
平成15年度	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
23	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
24	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
24. 1-24. 5	55,284	12.0	53.2	48,292	4.3	49,132	4.6	14.3	37,581	5.5
25. 1-25. 5	56,297	1.8	51.4	52,650	9.0	52,657	7.2	14.3	43,413	15.5
24. 4-24. 5	23,422	12.5	55.0	19,028	4.5	19,944	3.7	13.9	15,710	10.9
25. 4-25. 5	23,611	0.8	52.1	21,440	12.7	21,626	8.4	13.7	18,570	18.2
24年 5月	9,688	-3.2	49.3	9,881	12.3	10,534	4.2	15.1	7,834	13.7
6	7,036	-20.2	39.7	10,647	4.4	11,524	-2.4	15.9	8,655	-1.7
7	9,920	1.4	48.4	10,428	0.5	12,211	-18.5	16.2	9,162	-19.6
8	10,311	-3.6	48.6	10,768	-2.0	11,361	-10.3	14.7	9,658	-2.9
9	9,219	1.8	47.5	10,135	7.9	11,024	29.4	14.9	9,515	41.9
10	10,334	17.8	49.1	10,656	11.8	12,546	21.3	14.9	11,157	44.4
11	10,583	-4.7	49.3	10,806	10.8	12,590	21.4	15.7	11,501	31.2
12	10,516	14.5	49.0	10,858	5.8	11,856	6.8	15.6	10,258	10.5
25年 1月	10,067	-1.0	48.4	10,561	10.1	11,710	5.4	16.9	8,158	9.7
2	13,043	15.9	56.1	10,154	1.9	9,801	2.3	14.2	7,296	8.5
3	9,576	-8.3	47.4	10,495	8.2	9,520	12.0	13.3	9,389	21.8
4	10,718	-22.0	50.1	10,559	15.4	10,525	11.8	13.5	9,912	25.9
5	12,893	33.1	53.9	10,881	10.1	11,101	5.4	13.9	8,658	10.5

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成23年度	100,177	19.1	69,190	20.4	7,451	69.2	3,718	-9.4	42,865	17.4	15,156	21.7	7,462	0.7	103	-70.7	1,691	44.7	5,600	-0.4	68	-74.6
平成24年度	103,053	2.9	71,594	3.5	7,349	-1.4	6,480	74.3	45,166	5.4	12,599	-16.9	6,809	-8.8	315	205.8	777	-54.1	5,482	-2.1	235	245.6
24.1-24.5	46,768	13.0	30,655	-0.9	2,952	14.9	2,876	255.9	19,729	5.6	5,098	-42.6	3,008	-5.5	82	173.3	584	-17.4	2,284	-5.0	58	38.1
25.1-25.5	46,244	-1.1	32,540	6.1	3,644	23.4	1,525	-47.0	19,493	-1.2	7,878	54.5	3,006	-0.1	263	220.7	296	-49.3	2,447	7.1	0	-100.0
24.4-24.5	19,974	17.7	13,577	-4.1	857	-38.2	1,902	394.0	8,201	-2.0	2,617	-34.9	719	-35.6	0	-	83	-79.8	578	-18.1	58	-
25.4-25.5	19,543	-2.2	14,412	6.2	1,149	34.1	1,185	-37.7	7,930	-3.3	4,148	58.5	1,103	53.4	148	-	118	42.2	837	44.8	0	-100.0
平成24年5月	8,270	-2.6	6,383	-13.7	312	-52.7	163	14.0	4,229	21.5	1,679	-46.0	367	-34.5	0	-	0	-100.0	367	62.4	0	-
6月	5,826	-23.0	4,288	-23.2	168	-65.1	553	149.1	3,085	-10.4	482	-66.4	462	-32.2	12	-42.9	59	-24.4	391	-32.8	0	-
7月	8,730	3.1	6,576	23.6	185	-77.9	340	-28.6	4,402	25.9	1,649	222.7	295	-66.8	0	-	41	-	254	-71.4	0	-
8月	9,413	0.1	6,027	-16.2	995	352.3	237	259.1	3,830	-32.4	965	-21.9	898	84.8	49	-	0	-	752	54.7	97	-
9月	7,231	-1.1	5,186	15.0	542	-38.8	685	94.6	3,450	42.2	509	-39.7	691	11.3	84	-	57	-79.7	550	61.8	0	-
10月	8,574	27.7	5,437	38.2	736	-8.1	630	84.2	3,538	61.3	533	-10.7	993	74.5	0	-	225	34.7	735	82.8	33	-
11月	8,302	-11.2	6,371	-3.9	202	129.5	929	33.7	3,729	24.9	1,511	-47.2	345	-36.7	32	-	89	-65.0	177	-20.6	47	-30.9
12月	8,302	9.1	6,004	25.5	1,169	78.5	864	319.4	3,368	22.3	603	-48.5	503	89.1	23	-	45	-	435	63.5	0	-
平成25年1月	8,508	2.4	5,972	13.2	774	75.5	190	-45.2	3,759	7.5	1,249	26.2	577	23.0	0	-100.0	0	-	577	34.5	0	-
2月	11,017	14.8	7,410	6.6	1,480	58.1	150	-74.3	4,182	-4.2	1,598	49.9	924	10.3	115	173.8	178	-42.8	631	30.1	0	-
3月	7,176	-19.3	4,746	-2.2	241	-66.4	0	-100.0	3,622	-1.2	883	107.8	402	-59.1	0	-	0	-100.0	402	-49.2	0	-
4月	8,703	-25.6	5,860	-18.5	390	-28.4	623	-64.2	3,607	-9.2	1,240	32.2	719	104.3	67	-	80	-3.6	572	171.1	0	-100.0
5月	10,840	31.1	8,552	34.0	759	143.3	562	244.8	4,323	2.2	2,908	73.2	384	4.6	81	-	38	-	265	-27.8	0	-

	近畿圏										その他の地域					
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成23年度	23,525	22.6	598	-1.3	2,054	74.7	13,718	7.4	6,436	52.0	719	79.8	0	-	19,915	45.6
平成24年度	24,650	4.8	675	12.9	2,196	6.9	15,326	11.7	5,591	-13.1	678	-5.7	184	-	20,974	5.3
24.1-24.5	13,105	80.5	342	249.0	969	176.1	8,469	93.9	2,721	16.3	535	414.4	69	-	8,516	7.1
25.1-25.5	10,698	-18.4	271	-20.8	850	-12.3	6,783	-19.9	2,398	-11.9	267	-50.1	129	87.0	10,053	18.0
24.4-24.5	5,678	235.6	139	-	373	397.3	3,947	429.1	910	4.5	240	-	69	-	3,448	-10.4
25.4-25.5	4,028	-29.1	100	-28.1	267	-28.4	2,468	-37.5	961	5.6	162	-32.5	70	1.4	4,068	18.0
平成24年5月	1,520	183.1	92	-	199	1,890.0	620	47.3	503	374.5	62	-	44	-	1,418	-6.5
6月	1,076	-17.2	0	-	242	57.1	503	-33.6	331	-14.7	0	-	0	-	1,210	-3.2
7月	1,859	-17.6	0	-	111	68.2	1,112	-36.7	636	46.9	0	-	0	-	1,190	-9.6
8月	2,488	43.8	218	190.7	91	-76.4	1,743	122.9	436	-10.7	0	-	0	-	898	-30.3
9月	1,354	-37.9	63	-	76	-75.0	882	-30.7	333	-44.7	0	-	0	-	1,988	13.6
10月	2,144	-3.1	0	-100.0	299	32.3	1,312	-17.5	413	91.2	64	-	56	-	1,760	-14.6
11月	1,586	-26.9	32	-8.6	250	104.9	690	-50.6	566	13.9	48	-59.7	0	-	2,281	29.5
12月	1,795	-29.8	52	-50.0	171	35.7	822	-8.0	529	-53.2	221	-27.5	0	-	2,214	40.7
平成25年1月	1,959	-23.6	58	-62.1	36	-76.2	1,297	-19.4	463	-15.7	105	2.9	0	-	1,559	-16.1
2月	2,683	48.2	48	-4.0	193	3.2	1,758	67.7	625	87.7	0	-100.0	59	-	2,026	22.4
3月	2,028	-33.6	65	-	354	37.2	1,260	-32.4	349	-62.4	0	-	0	-	2,400	54.4
4月	2,124	-48.9	53	12.8	241	38.5	1,386	-58.3	423	3.9	21	-88.2	0	-100.0	2,015	-0.7
5月	1,904	25.3	47	-48.9	26	-86.9	1,082	74.5	538	7.0	141	127.4	70	59.1	2,053	44.8

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成17年度	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
23	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
24	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
24年 5月	25,651	-0.3	5,360	1.7	9,029	6.2	11,142	-6.1	7,700	5.3	3,886	6.7	2,140	5.1	1,517	-1.4
6	24,991	-7.0	6,111	-3.0	9,121	-4.7	9,510	-11.9	8,201	-4.1	4,140	-5.1	2,332	-2.2	1,719	-2.9
7	26,630	-6.6	6,111	-11.8	8,697	-22.4	11,555	13.1	8,412	-18.7	4,340	-14.7	2,565	-17.1	1,475	-30.8
8	28,561	-4.5	6,483	-1.3	10,363	-2.0	11,557	-6.2	9,153	-11.0	4,304	-15.7	2,653	-18.0	2,128	11.8
9	26,184	11.3	6,287	10.6	9,684	26.4	10,100	7.2	8,027	2.3	4,110	4.8	2,147	3.3	1,754	7.9
10	28,075	25.1	6,164	8.3	11,144	36.2	10,631	26.2	10,070	24.2	4,541	13.8	3,126	29.3	2,364	40.4
11	28,394	3.6	6,364	9.8	10,481	16.4	11,400	-1.0	9,062	14.1	4,413	8.2	2,834	28.1	1,800	11.7
12	26,455	14.1	5,909	10.6	9,421	15.4	11,086	15.0	9,123	11.9	4,211	6.7	2,939	10.4	1,848	23.0
25年 1月	26,665	10.5	5,908	16.0	9,392	3.9	11,285	13.6	8,606	14.5	4,057	18.7	2,636	7.2	1,889	17.5
2	25,513	-3.2	5,353	0.9	7,755	-13.4	12,314	2.7	8,469	6.5	3,887	5.3	2,323	3.4	2,165	10.2
3	23,641	1.8	5,115	-0.7	8,853	8.9	9,559	-1.4	8,663	4.8	3,976	14.8	3,022	16.1	1,655	-20.2
4	27,430	7.9	6,083	22.0	10,063	15.0	11,226	-2.6	8,617	12.2	4,196	19.0	2,544	-6.5	1,864	31.8
5	29,127	13.6	5,717	6.7	9,601	6.3	13,776	23.6	8,359	8.6	4,390	13.0	2,254	5.3	1,689	11.3

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成17年度	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
23	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
24	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
24年 5月	9,498	17.3	2,930	2.6	2,836	12.7	3,544	51.6	26,789	18.6	13,292	13.0	9,848	28.9	3,441	11.9
6	10,845	1.3	3,299	0.9	4,095	6.7	3,275	-7.8	28,529	7.5	13,421	3.2	11,428	10.7	3,220	8.1
7	11,003	-12.7	3,337	-12.0	3,465	-16.6	4,104	-11.7	29,376	-8.0	14,550	-12.2	11,255	-6.3	3,348	3.2
8	11,675	-1.0	3,223	-15.3	3,785	-0.2	4,625	12.2	28,111	-6.3	14,198	-8.7	10,815	0.5	2,918	-14.6
9	10,066	2.9	3,252	5.9	3,198	27.1	3,498	-15.9	29,899	29.7	14,476	17.7	11,224	57.3	4,058	22.2
10	12,429	12.2	3,539	15.6	4,616	32.9	4,263	-5.7	33,677	31.3	14,650	14.1	15,053	70.5	3,806	-0.3
11	10,109	-3.7	3,273	3.7	3,007	-0.6	3,816	-10.6	32,580	21.6	14,166	10.5	13,784	35.1	4,463	24.3
12	11,075	-1.8	3,371	9.4	3,580	7.5	4,066	-13.6	29,291	10.7	13,257	9.3	11,511	9.4	4,444	21.2
25年 1月	10,112	-6.9	2,791	-1.5	3,445	0.9	3,849	-16.4	23,906	1.8	10,805	4.5	9,176	-1.8	3,771	2.6
2	11,063	15.5	3,022	9.0	3,499	10.8	4,506	23.9	23,924	3.8	10,725	0.3	8,680	2.8	4,253	14.6
3	10,895	-6.2	3,140	13.8	3,505	-7.1	4,140	-18.0	28,257	20.3	12,648	15.4	10,606	18.3	4,830	40.8
4	10,626	-17.8	3,216	10.4	3,287	-13.4	4,048	-34.8	31,221	13.1	14,862	16.9	11,946	13.2	4,250	11.2
5	12,403	30.6	3,448	17.7	4,759	67.8	4,145	17.0	29,862	11.5	15,347	15.5	10,000	1.5	4,301	25.0

平成25年5月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

工場，倉庫は減少したが，事務所，店舗が増加したため，全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は，1,216万㎡，前年同月比 13.6%増。（4月は 13.7%増）

○9か月連続の増加。

○公共の建築主は 75万㎡（前年同月比 27.0%増， 3か月連続の増加）

○民間の建築主は 1,140万㎡（同 12.9%増， 9か月連続の増加）

2. 民間建築主

○居住用は 739万㎡（前年同月比 12.6%増， 9か月連続の増加）

○非居住用は 402万㎡（同 13.3%増， 4か月連続の増加）

① 用途別

・ 鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は	6万㎡	（前年同月比	28.2%減）
・ 製造業用は	66万㎡	（同	8.1%増）
・ 情報通信業用は	2万㎡	（同	7.6%減）
・ 卸売業，小売業用は	105万㎡	（同	37.0%増）
・ 金融業，保険業用は	21万㎡	（同	953.7%増）
・ 不動産業用は	22万㎡	（同	52.1%増）
・ 宿泊業，飲食サービス業用は	11万㎡	（同	16.8%増）
・ 医療，福祉用は	60万㎡	（同	13.7%増）
・ その他のサービス業用は	41万㎡	（同	35.2%増）

② 使途別

・ 事務所は	64万㎡	（前年同月比	87.4%増，	先月の減少から再びの増加）
・ 店舗は	89万㎡	（同	51.3%増，	14か月連続の増加）
・ 工場は	62万㎡	（同	8.5%減，	先月の増加から再びの減少）
・ 倉庫は	58万㎡	（同	5.1%減，	2か月連続の減少）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
	棟 数		床 面 積	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		[用 途 別]			製造業用			情報通信用						
				棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積					
			前年比									[用 途 別]												
平成17年度	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
22	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
23	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
24	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
24.1-24.5	27,799	16,647	2.7	3,722	2,263	11.5	3,693	2,145	-3.3	3,105	3,236	31.5	4,805	2,370	5.5	1,214	316	6.1	4,275	3,472	25.5	244	171	-41.5
25.1-25.5	28,284	19,718	18.4	3,877	2,538	12.1	3,839	3,825	78.3	2,893	3,531	9.1	4,785	2,571	8.5	1,353	327	3.5	3,975	3,233	-6.9	212	136	-20.4
24.4-24.5	11,634	6,933	-1.1	1,545	812	-4.1	1,586	983	10.8	1,281	1,328	23.8	2,134	1,145	7.3	522	141	-14.5	1,722	1,286	-1.5	103	46	-70.6
25.4-25.5	11,825	8,303	19.7	1,626	1,060	30.5	1,686	1,819	85.0	1,217	1,476	11.1	2,092	1,056	-7.8	608	155	10.4	1,549	1,260	-2.0	98	50	7.8
24年5月	5,801	3,546	10.4	774	342	4.4	820	590	18.1	606	673	47.1	1,100	611	13.6	276	84	-26.0	791	607	2.1	49	19	-56.3
6	6,414	3,701	-0.6	792	346	-24.7	908	786	5.8	665	715	-1.4	1,139	633	72.4	280	55	27.8	913	757	0.8	58	37	39.7
7	6,457	3,435	-1.9	836	426	16.9	935	550	30.9	666	595	-7.8	1,131	416	-9.1	293	76	26.8	918	620	-8.1	42	11	-40.1
8	6,396	3,824	0.3	838	503	32.6	817	559	32.6	686	904	72.3	1,103	426	-37.4	272	60	-4.7	978	668	25.8	50	19	-4.8
9	6,364	4,011	33.1	766	657	132.8	763	570	75.0	697	618	26.5	1,097	535	40.0	243	48	-6.2	898	717	52.8	41	21	-14.4
10	6,739	3,634	10.6	864	553	67.2	857	470	48.9	680	624	-2.6	1,140	468	28.1	329	68	70.4	922	568	-24.4	48	27	-73.1
11	6,416	3,610	14.9	832	294	-41.1	786	800	120.7	652	525	-13.2	1,071	441	43.6	259	44	-29.1	849	552	-19.5	50	52	-24.6
12	6,199	3,995	21.0	779	246	-42.3	814	679	26.7	599	840	50.2	985	670	31.3	302	63	23.6	830	621	12.7	42	45	-11.4
25年1月	5,476	3,424	-2.8	751	383	-50.4	789	508	14.4	620	789	15.7	909	515	59.5	242	51	31.7	820	759	-7.1	47	17	-79.8
2	5,300	3,915	26.2	700	695	70.0	692	794	139.4	526	714	15.8	824	317	-29.1	251	62	-19.2	825	637	-3.8	39	39	382.2
3	5,683	4,077	32.0	800	400	47.8	672	703	82.4	530	551	-9.5	960	684	50.2	252	59	-1.9	781	577	-18.4	28	30	-4.5
4	5,884	4,284	26.5	799	419	-10.9	836	926	135.6	606	861	31.3	1,026	476	-10.9	307	95	67.3	758	603	-11.1	59	32	18.7
5	5,941	4,018	13.3	827	642	87.4	850	893	51.3	611	616	-8.5	1,066	580	-5.1	301	60	-28.2	791	657	8.1	39	18	-7.6

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成17年度	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
23	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
24	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
24.1-24.5	4,441	2,732	6.1	279	277	75.0	927	908	8.3	1,407	407	2.8	3,972	3,422	-13.2	3,738	1,397	5.0
25.1-25.5	4,584	4,737	73.4	246	341	23.3	1,007	1,087	19.7	1,510	584	43.4	4,120	3,539	3.4	4,124	1,446	3.5
24.4-24.5	1,927	1,247	18.3	119	107	78.2	341	281	1.9	658	193	10.6	1,424	1,146	-34.1	1,598	683	34.3
25.4-25.5	1,928	2,248	80.2	100	253	136.4	352	307	9.2	761	248	28.2	1,616	1,325	15.7	1,832	739	8.3
24年5月	1,034	769	38.2	51	20	5.0	174	147	72.3	339	97	48.5	670	531	-31.9	843	305	10.8
6	1,122	890	5.3	64	95	100.7	188	76	-68.4	354	73	-42.1	760	511	-24.4	1,038	377	20.4
7	1,051	650	8.2	64	26	38.5	158	232	52.8	444	102	25.6	791	619	-22.9	933	327	25.2
8	1,021	694	17.3	54	33	-64.3	199	241	170.0	359	141	130.5	776	619	-39.9	939	348	-1.6
9	972	658	58.1	61	28	43.6	182	141	81.6	334	120	57.8	867	793	-7.2	973	358	30.4
10	1,059	619	60.4	54	43	166.1	176	240	186.6	341	105	103.8	1,024	729	-15.0	889	274	2.4
11	992	880	94.0	53	25	-22.7	154	52	-62.6	270	79	-25.2	1,073	813	7.1	927	280	11.3
12	1,000	889	45.9	51	21	5.1	195	141	1.4	306	88	3.3	1,027	769	2.9	879	304	14.2
25年1月	941	640	15.9	38	28	-19.4	199	169	-62.9	256	115	84.1	822	583	-11.2	740	228	-10.1
2	845	912	86.5	53	22	-79.3	209	511	555.8	246	83	23.3	844	762	2.2	743	182	-15.7
3	870	937	111.8	55	38	32.5	247	100	7.3	247	139	64.2	838	868	-0.7	809	297	21.0
4	963	1,194	149.7	49	45	-48.2	167	83	-37.9	347	134	39.6	846	722	17.4	875	326	-13.5
5	965	1,054	37.0	51	208	953.7	185	224	52.1	414	113	16.8	770	604	13.7	957	413	35.2

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成25年5月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		12,157	△ 2.4	13.6	2,078,906	0.6	20.2
建築 主 別	公共	753	△ 17.6	27.0	177,084	△ 15.4	42.3
	国	113	40.9	67.8	33,762	117.2	190.4
	都道府県	177	22.7	35.8	33,751	41.6	13.6
	市区町村	463	△ 32.8	17.1	109,571	△ 35.5	31.9
	民間	11,403	△ 1.2	12.9	1,901,823	2.4	18.5
	会社	5,621	1.1	17.2	872,635	9.3	28.8
	会社でない団体	764	△ 18.4	△ 5.2	162,089	△ 15.3	2.8
	個人	5,019	△ 0.4	11.4	867,098	0.0	12.6
	用途	居住用	7,542	1.9	13.2	1,315,694	3.8
居住専用		7,271	3.8	14.1	1,261,758	6.4	17.2
居住産業併用		271	△ 31.3	△ 6.1	53,936	△ 33.5	2.2
非居住用		4,614	△ 8.6	14.3	763,212	△ 4.4	27.2
農林水産業用		131	10.8	15.3	15,142	7.1	45.9
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		60	△ 36.8	△ 28.2	8,491	△ 18.6	6.7
製造業用		667	10.1	9.9	92,952	14.0	18.8
電気・ガス・熱供給・水道業用		59	△ 33.6	△ 17.5	11,992	△ 59.6	△ 34.1
情報通信業用		18	△ 44.3	△ 9.6	3,781	27.6	△ 9.6
運輸業用		277	△ 47.8	△ 39.2	34,845	△ 25.6	△ 28.0
卸売業、小売業用		1,055	△ 11.7	36.8	119,031	△ 9.5	44.0
金融業、保険業用		208	359.6	953.7	64,471	334.7	1158.5
不動産業用		224	163.7	52.1	28,790	76.5	6.8
宿泊業、飲食サービス業用		123	△ 8.5	23.4	23,825	△ 7.8	3.3
教育、学習支援業用		402	△ 24.4	△ 5.9	83,948	△ 18.1	0.6
医療、福祉用		710	△ 8.2	25.3	145,786	△ 4.5	34.4
その他のサービス業用		429	26.6	38.6	72,060	30.0	86.3
公務用		158	△ 50.8	△ 18.8	43,075	△ 49.8	5.4
その他		92	△ 40.2	△ 37.7	15,023	△ 46.9	△ 35.6
構造 別		木造	4,977	△ 0.7	12.6	792,229	△ 0.5
	非木造	7,179	△ 3.5	14.3	1,286,677	1.3	24.0
	鉄骨鉄筋コンクリート造	283	△ 24.2	62.5	85,053	22.1	104.3
	鉄筋コンクリート造	2,521	△ 3.3	7.2	524,236	2.6	18.6
	鉄骨造	4,309	△ 1.2	16.9	670,863	△ 0.7	22.7
	コンクリートブロック造	7	△ 20.8	35.0	1,082	△ 21.4	34.2
その他	59	△ 33.6	△ 6.0	5,444	△ 58.2	△ 13.0	

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	12,157	13.6	753	27.0	11,403	12.9				
居住用	7,542	13.2	157	53.4	7,385	12.6				
居住専用	7,271	14.1	148	44.2	7,124	13.6				
居住産業併用	271	△ 6.1	10	10188.2	262	△ 9.4				
非居住用	4,614	14.3	596	21.4	4,018	13.3				
農林水産業用	131	15.3	6	10.7	125	15.5				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	60	△ 28.2	0	△ 100.0	60	△ 28.2				
製造業用	667	9.9	11	7282.6	657	8.1				
電気・ガス・熱供給・水道業用	59	△ 17.5	3	105.1	56	△ 20.3				
情報通信用	18	△ 9.6	0	△ 62.3	18	△ 7.6				
運輸業用	277	△ 39.2	8	3696.6	269	△ 40.9				
卸売業、小売業用	1,055	36.8	1	△ 52.1	1,054	37.0				
金融業、保険業用	208	953.7	0	-	208	953.7				
不動産業用	224	52.1	0	-	224	52.1				
宿泊業、飲食サービス業用	123	23.4	10	259.4	113	16.8				
教育、学習支援業用	402	△ 5.9	251	6.2	151	△ 20.9				
医療、福祉用	710	25.3	107	196.5	604	13.7				
その他のサービス業用	429	38.6	16	295.3	413	35.2				
公務用	158	△ 18.8	156	△ 1.2	2	△ 95.0				
その他	92	△ 37.7	27	△ 36.9	65	△ 38.0				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	12,157	13.6	4,977	12.6	7,179	14.3				
居住用	7,542	13.2	4,679	12.8	2,863	14.0				
居住専用	7,271	14.1	4,616	13.0	2,655	16.1				
居住産業併用	271	△ 6.1	64	△ 1.8	208	△ 7.3				
非居住用	4,614	14.3	298	10.4	4,316	14.6				
農林水産業用	131	15.3	47	△ 11.2	85	38.1				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	60	△ 28.2	13	3.2	47	△ 33.7				
製造業用	667	9.9	10	13.2	657	9.8				
電気・ガス・熱供給・水道業用	59	△ 17.5	4	116.2	55	△ 20.7				
情報通信用	18	△ 9.6	0	△ 70.6	17	△ 4.6				
運輸業用	277	△ 39.2	1	4.5	276	△ 39.3				
卸売業、小売業用	1,055	36.8	19	△ 4.5	1,036	37.9				
金融業、保険業用	208	953.7	4	692.7	204	960.3				
不動産業用	224	52.1	7	△ 5.9	218	55.0				
宿泊業、飲食サービス業用	123	23.4	22	△ 7.5	101	33.4				
教育、学習支援業用	402	△ 5.9	23	15.3	380	△ 6.9				
医療、福祉用	710	25.3	87	35.6	623	24.0				
その他のサービス業用	429	38.6	39	27.6	390	39.8				
公務用	158	△ 18.8	5	△ 18.4	153	△ 18.8				
その他	92	△ 37.7	17	△ 11.0	75	△ 41.7				

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		79,751	2.4	14.5	7,177	2.9	13.0
建築別	公共	2,201	1.3	40.9	126	△ 4.6	29.0
	民間	77,550	2.4	13.9	7,051	3.0	12.8
利用関係別	持家	28,902	1.9	13.5	3,645	1.6	13.6
	賃貸	26,614	△ 4.4	11.6	1,357	△ 5.7	6.4
	給与住宅	324	5.5	△ 51.9	26	10.0	△ 39.0
	分譲住宅	23,911	11.8	21.7	2,149	11.5	18.0
	民間資金	70,294	3.0	16.8	6,299	3.7	15.4
資金別	公共資金	9,457	△ 2.2	0.2	878	△ 2.5	△ 1.6
	公営住宅	2,096	11.4	73.4	118	2.6	56.8
	住宅金融機構融資住宅	3,843	△ 3.7	△ 16.2	412	△ 2.3	△ 12.9
	都市再生機構建設住宅	47	1075.0	△ 13.0	4	809.7	7.9
	その他の住宅	3,471	△ 8.4	△ 3.3	343	△ 5.5	1.1
構造別	木造	43,000	△ 1.7	12.6	4,530	△ 0.5	13.2
	非木造	36,751	7.7	16.9	2,647	9.2	12.8
	鉄骨鉄筋コンクリート造	277	△ 14.8	4.5	17	△ 33.0	16.5
	鉄筋コンクリート造	23,907	9.1	21.1	1,608	10.9	14.1
	鉄骨造	12,430	5.8	9.6	1,010	8.0	10.4
	コンクリートブロック造	63	△ 31.5	50.0	5	△ 30.2	38.5
その他	74	51.0	76.2	7	23.8	74.2	

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資金別	合計		民間資金住宅		公共資金住宅			
		計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計		79,751	14.5	70,294	16.8	9,457	0.2	3,843	△ 16.2
持家		28,902	13.5	25,859	16.5	3,043	△ 6.8	1,265	△ 18.8
賃貸		26,614	11.6	23,334	12.0	3,280	8.4	227	△ 60.1
給与住宅		324	△ 51.9	292	△ 39.3	32	△ 83.3	3	△ 84.2
分譲住宅		23,911	21.7	20,809	24.7	3,102	5.0	2,348	△ 3.8

表6. 新設住宅：構造別、建て方別、利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	戸数				
		合計	持家	賃貸	給与住宅	分譲住宅
合計	計	79,751	28,902	26,614	324	23,911
	一戸建住宅	40,201	28,620	608	92	10,881
	長屋建住宅	7,346	153	7,103	16	74
	共同住宅	32,204	129	18,903	216	12,956
木造	計	43,000	24,452	7,862	129	10,557
	一戸建住宅	35,409	24,356	518	69	10,466
	長屋建住宅	4,638	86	4,512	12	28
	共同住宅	2,953	10	2,832	48	63
非木造	計	36,751	4,450	18,752	195	13,354
	一戸建住宅	4,792	4,264	90	23	415
	長屋建住宅	2,708	67	2,591	4	46
	共同住宅	29,251	119	16,071	168	12,893

表7. 枠組壁工法(ツーバイフォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計	持家		賃貸		給与住宅		分譲住宅	
		戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	8,658	3,102	21.2	4,385	10.0	17	30.8	1,154	△ 9.6

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	11,101	5.4	持家	4,687	7.3
木造	1,177	4.3	賃貸	6,010	6.1
鉄筋コンクリート造	131	△ 64.6	給与住宅	12	△ 91.0
鉄骨造	9,793	8.4	分譲住宅	392	6.5

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建 築 物				新 設 住 宅					
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総 数	12,157	13.6	2,078,906	79,751	14.5	7,177	13.0	70,294	9,457	
都道府県別	1 北海道	586	42.8	98,573	2,878	5.8	286	13.1	2,539	339
	2 青森	114	3.1	15,640	618	27.4	72	40.5	577	41
	3 岩手	152	△ 2.4	23,064	683	20.2	77	31.3	642	41
	4 宮城	297	7.0	50,750	2,004	26.6	193	18.2	1,675	329
	5 秋田	96	4.7	14,691	421	26.4	56	33.1	399	22
	6 山形	158	96.6	26,038	532	61.7	66	53.0	513	19
	7 福島	159	1.8	24,340	983	11.1	100	4.2	829	154
	8 茨城	316	△ 27.1	50,429	1,710	△ 0.4	175	△ 1.3	1,572	138
	9 栃木	207	17.5	31,616	1,091	△ 12.9	118	△ 3.1	1,011	80
	10 群馬	192	30.0	28,609	1,067	△ 1.7	112	5.1	1,042	25
	11 埼玉	687	△ 7.0	110,058	4,565	0.4	408	3.1	4,013	552
	12 千葉	540	4.8	97,540	3,588	18.7	311	14.8	3,269	319
	13 東京	1,177	△ 10.7	257,976	13,180	5.5	911	△ 2.9	11,239	1,941
	14 神奈川	880	42.4	165,416	7,794	39.5	643	35.4	7,068	726
	15 新潟	222	△ 1.1	32,877	1,076	3.8	126	7.6	1,054	22
	16 富山	81	△ 37.1	12,413	444	△ 8.3	57	1.0	431	13
	17 石川	162	33.7	29,865	618	△ 0.6	70	1.3	575	43
	18 福井	66	△ 17.3	10,355	390	6.3	49	7.8	349	41
	19 山梨	72	38.8	11,868	476	38.0	48	27.9	338	138
	20 長野	233	17.5	50,814	1,039	25.6	118	18.4	1,029	10
	21 岐阜	177	△ 6.1	26,504	1,075	20.9	121	18.8	1,016	59
	22 静岡	429	55.9	70,929	2,058	28.4	216	25.6	1,810	248
	23 愛知	796	10.6	156,292	4,352	△ 2.1	453	5.4	3,634	718
	24 三重	160	4.4	23,669	874	14.8	92	13.9	698	176
	25 滋賀	150	23.4	22,969	738	1.1	81	5.4	673	65
	26 京都	207	△ 5.2	38,688	1,352	△ 8.6	114	△ 4.3	1,244	108
	27 大阪	738	40.2	119,496	6,560	72.1	486	54.5	5,282	1,278
	28 兵庫	391	△ 8.5	66,610	2,632	2.0	243	4.9	2,208	424
	29 奈良	113	△ 0.6	18,223	683	18.0	74	28.5	568	115
	30 和歌山	65	5.6	11,345	438	38.2	43	22.7	399	39
	31 鳥取	40	8.6	6,369	188	20.5	22	28.7	180	8
	32 島根	48	11.9	7,904	247	0.8	24	2.4	225	22
	33 岡山	422	251.1	59,637	1,100	18.2	104	18.7	959	141
	34 広島	230	39.7	34,192	1,471	28.0	133	22.6	1,233	238
	35 山口	92	△ 15.3	15,335	699	△ 15.1	63	△ 6.2	531	168
	36 徳島	74	41.6	14,051	352	33.8	35	22.5	331	21
	37 香川	120	145.2	19,730	568	85.6	64	86.6	536	32
	38 愛媛	77	△ 25.5	11,125	534	△ 18.1	54	△ 14.2	470	64
	39 高知	41	18.4	6,010	312	64.2	29	44.1	243	69
	40 福岡	591	50.7	77,989	3,526	29.3	310	22.7	3,308	218
	41 佐賀	62	40.5	10,270	339	8.7	36	15.9	323	16
	42 長崎	88	△ 6.2	14,423	498	5.1	41	△ 11.9	493	5
	43 熊本	167	31.5	26,581	1,087	20.1	96	19.4	984	103
	44 大分	96	26.6	14,874	623	42.2	57	38.5	575	48
	45 宮崎	140	38.7	17,422	751	10.4	66	6.3	731	20
	46 鹿児島	99	△ 17.7	14,732	644	△ 12.4	59	△ 1.9	593	51
	47 沖縄	149	△ 23.1	30,610	893	△ 23.3	69	△ 25.0	883	10
地域別	1 北海道	586	42.8	98,573	2,878	5.8	286	13.1	2,539	339
	2 東北	976	11.9	154,522	5,241	25.3	564	24.1	4,635	606
	3 関東	4,303	2.5	804,326	34,510	11.8	2,843	8.5	30,581	3,929
	4 北陸	531	△ 4.2	85,509	2,528	0.7	301	4.9	2,409	119
	5 中部	1,563	16.9	277,393	8,359	8.6	881	12.4	7,158	1,201
	6 近畿	1,664	13.3	277,330	12,403	30.6	1,040	24.7	10,374	2,029
	7 中国	831	76.0	123,436	3,705	12.1	346	13.9	3,128	577
	8 四国	311	30.5	50,917	1,766	25.2	181	24.7	1,580	186
	9 九州	1,243	30.2	176,290	7,468	19.1	666	15.8	7,007	461
	10 沖縄	149	△ 23.1	30,610	893	△ 23.3	69	△ 25.0	883	10
都市圏別	1 首都圏	3,284	2.9	630,990	29,127	13.6	2,273	9.3	25,589	3,538
	2 中部圏	1,563	16.9	277,393	8,359	8.6	881	12.4	7,158	1,201
	3 近畿圏	1,664	13.3	277,330	12,403	30.6	1,040	24.7	10,374	2,029
	4 その他	5,646	20.1	893,192	29,862	11.5	2,984	12.5	27,173	2,689

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち		うち	
		戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	マンション	対前年同月比	一戸建	対前年同月比
総数	79,751	14.5	28,902	13.5	26,614	11.6	324	△ 51.9	23,911	21.7	12,893	33.1	10,881	10.1	
都道府県別	1 北海道	2,878	5.8	1,312	17.9	1,291	△ 7.0	16	60.0	259	23.9	102	61.9	157	10.6
	2 青森	618	27.4	436	43.9	151	△ 1.9	1	0.0	30	11.1	0	0.0	30	11.1
	3 岩手	683	20.2	474	29.2	157	△ 12.3	2	△ 60.0	50	194.1	0	0.0	50	194.1
	4 宮城	2,004	26.6	830	7.1	677	34.6	5	△ 78.3	492	74.5	303	283.5	189	△ 6.9
	5 秋田	421	26.4	344	21.6	46	64.3	3	50.0	28	40.0	0	0.0	28	40.0
	6 山形	532	61.7	372	43.1	128	132.7	2	0.0	30	150.0	0	0.0	30	150.0
	7 福島	983	11.1	578	△ 5.1	371	61.3	9	800.0	25	△ 44.4	0	0.0	25	△ 44.4
	8 茨城	1,710	△ 0.4	1,023	1.7	524	4.6	2	△ 60.0	161	△ 21.5	0	△ 100.0	161	22.9
	9 栃木	1,091	△ 12.9	681	7.8	237	△ 44.0	0	△ 100.0	173	10.9	0	0.0	173	10.9
	10 群馬	1,067	△ 1.7	680	15.8	244	△ 34.2	1	-	142	11.8	0	0.0	142	11.8
	11 埼玉	4,565	0.4	1,443	△ 2.2	1,259	△ 19.4	0	△ 100.0	1,863	28.9	759	143.3	1,104	△ 2.6
	12 千葉	3,588	18.7	1,073	4.8	1,241	13.1	0	△ 100.0	1,274	41.6	562	244.8	708	△ 2.6
	13 東京	13,180	5.5	1,673	5.9	5,238	8.3	16	△ 50.0	6,253	3.5	4,323	2.2	1,890	6.4
	14 神奈川	7,794	39.5	1,528	19.3	1,863	21.4	17	△ 10.5	4,386	59.3	2,908	73.2	1,440	35.7
	15 新潟	1,076	3.8	790	21.4	242	△ 16.6	1	△ 87.5	43	△ 51.1	0	△ 100.0	39	△ 2.5
	16 富山	444	△ 8.3	337	0.3	61	△ 51.6	1	-	45	104.5	32	220.0	13	8.3
	17 石川	618	△ 0.6	405	2.8	151	△ 14.2	1	-	61	17.3	0	0.0	61	17.3
	18 福井	390	6.3	284	14.1	83	12.2	0	△ 100.0	23	△ 43.9	0	0.0	23	△ 43.9
	19 山梨	476	38.0	295	21.4	151	79.8	8	-	22	22.2	0	0.0	22	22.2
	20 長野	1,039	25.6	756	31.0	148	△ 22.1	5	150.0	130	124.1	60	-	70	20.7
	21 岐阜	1,075	20.9	625	9.5	225	26.4	3	-	222	58.6	81	-	141	0.7
	22 静岡	2,058	28.4	1,279	27.1	537	37.0	13	116.7	229	15.1	38	-	191	△ 4.0
	23 愛知	4,352	△ 2.1	1,961	7.3	1,264	△ 7.2	7	△ 95.3	1,120	1.1	265	△ 27.8	855	15.7
	24 三重	874	14.8	525	9.1	228	9.6	3	50.0	118	68.6	0	0.0	118	68.6
	25 滋賀	738	1.1	449	17.8	131	△ 20.6	1	-	157	△ 14.7	47	△ 48.9	110	19.6
	26 京都	1,352	△ 8.6	428	1.4	605	7.8	10	150.0	309	△ 37.3	26	△ 86.9	275	△ 6.5
	27 大阪	6,560	72.1	1,116	32.2	3,162	129.1	26	1,200.0	2,256	42.3	1,082	74.5	1,163	20.5
	28 兵庫	2,632	2.0	949	12.3	648	15.1	13	△ 92.8	1,022	3.0	538	7.0	478	△ 2.2
	29 奈良	683	18.0	286	20.2	105	△ 22.2	0	0.0	292	41.7	141	127.4	151	11.0
	30 和歌山	438	38.2	220	10.0	108	237.5	1	0.0	109	29.8	70	59.1	39	△ 2.5
	31 鳥取	188	20.5	137	90.3	46	7.0	1	-	4	△ 90.2	0	△ 100.0	4	300.0
	32 島根	247	0.8	137	1.5	104	3.0	0	0.0	6	△ 33.3	0	0.0	6	△ 33.3
	33 岡山	1,100	18.2	593	33.6	349	7.7	1	△ 50.0	157	△ 2.5	103	△ 19.5	54	63.6
	34 広島	1,471	28.0	494	9.1	566	42.2	2	-	409	37.2	208	153.7	201	△ 6.9
	35 山口	699	△ 15.1	318	15.6	276	△ 35.1	29	-	76	△ 38.2	20	△ 78.9	56	100.0
	36 徳島	352	33.8	217	24.0	115	59.7	5	-	15	△ 6.3	0	0.0	15	△ 6.3
	37 香川	568	85.6	302	36.7	139	107.5	16	-	111	516.7	90	-	21	16.7
	38 愛媛	534	△ 18.1	343	13.6	127	△ 19.1	8	△ 90.6	56	△ 48.1	0	△ 100.0	56	24.4
	39 高知	312	64.2	137	2.2	79	132.4	1	-	95	331.8	67	-	28	27.3
	40 福岡	3,526	29.3	974	16.9	1,399	13.9	50	733.3	1,103	67.1	804	94.2	283	15.0
	41 佐賀	339	8.7	210	28.0	101	△ 24.6	1	-	27	92.9	0	0.0	27	92.9
	42 長崎	498	5.1	227	△ 8.5	242	79.3	3	50.0	26	△ 70.8	0	△ 100.0	26	△ 16.1
	43 熊本	1,087	20.1	439	19.6	535	22.7	2	△ 33.3	111	11.1	30	42.9	81	3.8
	44 大分	623	42.2	276	11.7	249	87.2	22	△ 100.0	76	32.3	50	-	26	△ 54.4
	45 宮崎	751	10.4	331	27.3	302	33.0	0	△ 100.0	118	△ 38.5	68	△ 52.4	50	2.0
	46 鹿児島	644	△ 12.4	371	20.5	206	△ 40.6	16	433.3	51	△ 33.8	0	△ 100.0	51	27.5
	47 沖縄	893	△ 23.3	244	△ 9.3	503	△ 38.3	0	△ 100.0	146	87.2	116	84.1	20	33.3
地域別	1 北海道	2,878	5.8	1,312	17.9	1,291	△ 7.0	16	60.0	259	23.9	102	61.9	157	10.6
	2 東北	5,241	25.3	3,034	16.8	1,530	33.2	22	△ 35.3	655	62.5	303	283.5	352	8.6
	3 関東	34,510	11.8	9,152	8.9	10,905	2.9	49	△ 70.8	14,404	23.0	8,612	33.4	5,710	10.1
	4 北陸	2,528	0.7	1,816	11.4	537	△ 19.4	3	△ 72.7	172	△ 15.3	32	△ 44.8	136	△ 6.2
	5 中部	8,359	8.6	4,390	13.0	2,254	5.3	26	△ 83.4	1,689	11.3	384	4.6	1,305	13.7
	6 近畿	12,403	30.6	3,448	17.7	4,759	67.8	51	△ 72.9	4,145	17.0	1,904	25.3	2,216	9.9
	7 中国	3,705	12.1	1,679	21.8	1,341	3.9	33	1,550.0	652	3.2	331	△ 4.1	321	11.8
	8 四国	1,766	25.2	999	20.1	460	39.4	30	△ 64.7	277	68.9	157	149.2	120	18.8
	9 九州	7,468	19.1	2,828	16.5	3,034	14.9	94	487.5	1,512	27.3	952	41.5	544	5.6
	10 沖縄	893	△ 23.3	244	△ 9.3	503	△ 38.3	0	△ 100.0	146	87.2	116	84.1	20	33.3
都市圏別	1 首都圏	29,127	13.6	5,717	6.7	9,601	6.3	33	△ 72.5	13,776	23.6	8,552	34.0	5,142	9.5
	2 中部圏	8,359	8.6	4,390	13.0	2,254	5.3	26	△ 83.4	1,689	11.3	384	4.6	1,305	13.7
	3 近畿圏	12,403	30.6	3,448	17.7	4,759	67.8	51	△ 72.9	4,145	17.0	1,904	25.3	2,216	9.9
	4 その他	29,862	11.5	15,347	15.5	10,000	1.5	214	2.9	4,301	25.0	2,053	44.8	2,218	9.9

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成25年5月分）

		25年3月	25年4月	25年5月			
					25/4	25/5	
着工建築物	床面積の合計	合計	11,970	12,230	12,752	2.2	4.3
		居住専用	6,615	7,006	7,617	5.9	8.7
		居住産業併用	468	292	277	-37.6	-5.1
		農林水産業用	127	122	130	-3.9	6.6
		鉱工業用	636	704	748	10.7	6.3
		公益事業用	634	506	318	-20.2	-37.2
		商業用	1,029	1,453	1,563	41.2	7.6
		サービス業用	873	611	773	-30.0	26.5
		公務・文教用	1,317	1,441	1,087	9.4	-24.6
着工新設住宅	工事費予定額	合計	20,593	20,188	22,089	-2.0	9.4
		居住専用	11,383	11,820	13,206	3.8	11.7
		居住産業併用	962	617	556	-35.8	-10.0
		農林水産業用	133	167	173	25.6	3.8
		鉱工業用	781	922	1,127	18.2	22.1
		公益事業用	715	602	400	-15.8	-33.6
		商業用	934	1,707	2,375	82.7	39.2
		サービス業用	2,068	1,136	1,445	-45.1	27.2
		公務・文教用	3,036	3,044	2,341	0.3	-23.1
新設住宅	(戸)	合計	75,299	78,227	85,572	3.9	9.4
		持家	27,908	30,013	29,216	7.5	-2.7
		貸家	28,525	29,614	30,478	3.8	2.9
		給与住宅	346	207	259	-40.2	25.1
		分譲住宅	20,293	19,389	25,060	-4.5	29.2
		民間資金住宅	68,360	70,197	75,498	2.7	7.6
(年率換算)		903,588	938,724	1,026,864			

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数）－季節調整値

