

## 違法貸しルームの是正指導等の状況について

平成 26 年 2 月 25 日

住宅局建築指導課

違法貸しルーム対策については、国及び地方公共団体に通報があったもの等について、特定行政庁において立入調査等を行い、建築基準法違反が判明したものについて、是正指導が行われているところですが、今般、平成 26 年 1 月 31 日時点の状況をとりとまとめましたので公表いたします。

なお、引き続き特定行政庁と連携し、建築物の安全性の確保を進めてまいります。

## 【全国計】・・・詳細は別紙参照

調査時点	調査対象物件数	調査中の物件数	建築基準法違反が判明				建築基準法違反なしの物件数 (※1)	その他 (※2)
			建築基準法違反があり 是正指導準備中の物件数 (※1)	建築基準法違反があり 是正指導中の物件数 (※1)	建築基準法違反があり 是正済の物件数 (※1)	合計		
平成 25 年 7 月 19 日	398	—	—	32	—	32	—	—
8 月 30 日	730	506	37	154	—	191	9	24
9 月 30 日	820	392	107	254	1	362	21	45
10 月 31 日	1055	480	121	366	2	489	28	58
11 月 30 日	1193	529	113	435	4	552	33	79
12 月 31 日	1347	599	116	499	6	621	36	91
<b>平成 26 年 1 月 31 日</b>	<b>1603</b>	<b>785</b>	<b>70</b>	<b>592</b>	<b>9</b>	<b>671</b>	<b>41</b>	<b>106</b>

(※1) 建築基準法関係条例の違反を含む。

(※2) 調査開始時点で施設が閉鎖されていた物件及び調査により貸しルーム以外であることが明らかになった物件の数。

国土交通省では、違法貸しルームに関する情報提供をお願いしています。

「国土交通省ホームページトップページ」→「ピックアップ情報」→「違法貸しルーム情報受付窓口」

URL [http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku\\_house\\_fr\\_000052.html](http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_fr_000052.html)

メールアドレス [kenchiku-i2yy@mlit.go.jp](mailto:kenchiku-i2yy@mlit.go.jp)

FAX 03-5253-1630

問い合わせ先 国土交通省住宅局建築指導課建築安全調査室

企画専門官 小野田 吉純 (内線 39564)

係長 岩瀬 基彦 (内線 39525)

TEL:03-5253-8111(代表)、03-5253-8933(夜間直通)、FAX:03-5253-1630

違法貸しルームの是正指導等の状況(平成26年1月31日時点)

都道府県	特定 行政庁	調査対象 物件数	調査中の 物件数	建築基準法 違反があり 是正指導 準備中の 物件数(※1)	建築基準法 違反があり 是正指導中の 物件数(※1)	建築基準法 違反なしの 物件数(※1)	建築基準法違 反があり是正 済の物件数 (※1)	その他(※2)
東京都	東京都	27	14	0	10	1	0	2
	千代田区	22	1	3	14	0	0	4
	中央区	42	22	0	17	0	0	3
	港区	63	23	0	25	2	1	12
	新宿区	133	69	0	53	1	0	10
	文京区	40	22	0	18	0	0	0
	台東区	70	34	0	33	1	0	2
	墨田区	30	19	1	9	0	0	1
	江東区	35	11	0	22	0	0	2
	品川区	34	16	0	15	1	0	2
	目黒区	38	16	3	19	0	0	0
	大田区	72	50	0	12	3	0	7
	世田谷区	70	32	0	36	1	0	1
	渋谷区	61	34	0	23	2	0	2
	中野区	55	10	16	26	0	1	2
	杉並区	56	31	17	8	0	0	0
	豊島区	78	67	3	6	0	0	2
	北区	70	32	2	32	1	0	3
	荒川区	48	21	0	26	0	0	1
	板橋区	65	38	13	13	0	0	1
	練馬区	40	3	0	31	1	2	3
	足立区	25	4	0	12	1	0	8
	葛飾区	22	8	5	5	1	1	2
	江戸川区	23	6	4	11	0	0	2
	八王子市	2	0	0	2	0	0	0
	町田市	3	3	0	0	0	0	0
	府中市	1	0	0	0	0	1	0
	調布市	2	0	0	2	0	0	0
	武蔵野市	8	6	0	0	0	0	2
	三鷹市	10	3	0	6	0	0	1
	立川市	6	0	0	3	0	0	3
	国分寺市	2	1	0	0	0	0	1
	<b>小計</b>		<b>1253</b>	<b>596</b>	<b>67</b>	<b>489</b>	<b>16</b>	<b>6</b>
茨城県	水戸市	1	0	0	1	0	0	0
<b>小計</b>		<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
埼玉県	埼玉県	13	6	0	5	2	0	0
	さいたま市	10	0	0	5	2	2	1
	川口市	15	10	0	2	2	0	1
	所沢市	1	0	0	1	0	0	0
	越谷市	4	3	0	0	1	0	0
	草加市	2	0	0	0	0	0	2
	ふじみ野市	1	1	0	0	0	0	0
	<b>小計</b>		<b>46</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>13</b>	<b>7</b>	<b>2</b>
千葉県	千葉県	3	2	0	0	1	0	0
	千葉市	4	0	0	3	0	0	1
	市川市	5	5	0	0	0	0	0
	船橋市	6	3	0	2	1	0	0
	松戸市	2	2	0	0	0	0	0
	柏市	1	0	0	1	0	0	0
	八千代市	2	1	0	0	0	0	1
	<b>小計</b>		<b>23</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
神奈川県	横浜市	69	16	0	44	4	0	5
	川崎市	23	15	0	5	1	0	2
	相模原市	1	0	0	1	0	0	0
	横浜質市	1	0	0	1	0	0	0
	藤沢市	3	0	0	2	0	0	1
	鎌倉市	1	1	0	0	0	0	0
	<b>小計</b>		<b>98</b>	<b>32</b>	<b>0</b>	<b>53</b>	<b>5</b>	<b>0</b>
静岡県	静岡市	1	0	0	1	0	0	0
<b>小計</b>		<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
愛知県	名古屋市	18	17	0	0	1	0	0
<b>小計</b>		<b>18</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
三重県	津市	1	1	0	0	0	0	0
<b>小計</b>		<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
京都府	京都市	2	0	0	1	1	0	0
	宇治市	1	0	0	0	0	0	1
<b>小計</b>		<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
大阪府	大阪府	5	0	3	0	2	0	0
	大阪市	99	71	0	24	0	1	3
	堺市	4	0	0	0	4	0	0
	豊中市	2	2	0	0	0	0	0
	東大阪市	5	5	0	0	0	0	0
	吹田市	3	0	0	0	1	0	2
	茨木市	1	1	0	0	0	0	0
	<b>小計</b>		<b>119</b>	<b>79</b>	<b>3</b>	<b>24</b>	<b>7</b>	<b>1</b>
兵庫県	神戸市	26	25	0	0	0	0	1
	尼崎市	1	0	0	0	1	0	0
	姫路市	2	2	0	0	0	0	0
	明石市	2	0	0	0	0	0	2
	加古川市	3	0	0	1	1	0	1
	三田市	1	0	0	1	0	0	0
<b>小計</b>		<b>35</b>	<b>27</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>4</b>
福岡県	福岡市	1	0	0	0	0	0	1
<b>小計</b>		<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
長崎県	長崎市	2	0	0	0	0	0	2
<b>小計</b>		<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>
沖縄県	那覇市	2	0	0	2	0	0	0
<b>小計</b>		<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>合計</b>		<b>1603</b>	<b>785</b>	<b>70</b>	<b>592</b>	<b>41</b>	<b>9</b>	<b>106</b>

(※1) 建築基準法関係条例の違反を含む。

(※2) 調査開始時点で施設が閉鎖されていた物件及び調査により貸しルーム以外であることが明らかになった物件の数。