

違法貸しルームの是正指導等の状況について

平成 26 年 3 月 25 日

住宅局建築指導課

違法貸しルーム対策については、国及び地方公共団体に通報があったもの等について、特定行政庁において立入調査等を行い、建築基準法違反が判明したものについて、是正指導が行われているところですが、今般、平成 26 年 2 月 28 日時点の状況をとりとまとめましたので公表いたします。

なお、引き続き特定行政庁と連携し、建築物の安全性の確保を進めてまいります。

【全国計】・・・詳細は別紙参照

調査時点	調査対象物件数	調査中の物件数	建築基準法違反が判明				建築基準法違反なしの物件数 (※1)	その他 (※2)
			建築基準法違反があり 是正指導準備中の物件数 (※1)	建築基準法違反があり 是正指導中の物件数 (※1)	建築基準法違反があり 是正済の物件数 (※1)	合計		
平成 25 年 7 月 19 日	398	—	—	32	—	32	—	—
8 月 30 日	730	506	37	154	—	191	9	24
9 月 30 日	820	392	107	254	1	362	21	45
10 月 31 日	1055	480	121	366	2	489	28	58
11 月 30 日	1193	529	113	435	4	552	33	79
12 月 31 日	1347	599	116	499	6	621	36	91
平成 26 年 1 月 31 日	1603	785	70	592	9	671	41	106
2 月 28 日	1801	863	55	699	11	765	55	118

(※1) 建築基準法関係条例の違反を含む。

(※2) 調査開始時点で施設が閉鎖されていた物件及び調査により貸しルーム以外であることが明らかになった物件の数。

国土交通省では、違法貸しルームに関する情報提供をお願いしています。

「国土交通省ホームページトップページ」→「ピックアップ情報」→「違法貸しルーム情報受付窓口」

URL http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_fr_000052.html

メールアドレス kenchiku-i2yy@mlit.go.jp

FAX 03-5253-1630

問い合わせ先 国土交通省住宅局建築指導課建築安全調査室

企画専門官 小野田 吉純 (内線 39564)

係長 岩瀬 基彦 (内線 39525)

TEL:03-5253-8111(代表)、03-5253-8933(夜間直通)、FAX:03-5253-1630

違法貸しルームの是正指導等の状況(平成 26 年 2 月 28 日時点)

都道府県	特定行政庁	調査対象物件数	調査中の物件数	建築基準法違反があり是正指導準備中の物件数(※1)	建築基準法違反があり是正指導中の物件数(※1)	建築基準法違反なしの物件数(※1)	建築基準法違反があり是正済の物件数(※1)	その他(※2)
岩手県	盛岡市	1	0	0	0	0	0	1
小計		1	0	0	0	0	0	1
宮城県	仙台市	1	1	0	0	0	0	0
小計		1	1	0	0	0	0	0
山形県	山形市	2	2	0	0	0	0	0
小計		2	2	0	0	0	0	0
茨城県	水戸市	1	0	0	1	0	0	0
小計		1	0	0	1	0	0	0
栃木県	足利市	2	0	0	0	2	0	0
小計		2	0	0	0	2	0	0
埼玉県	埼玉県	15	6	0	6	3	0	0
	さいたま市	10	0	0	5	2	2	1
	川口市	17	12	0	2	2	0	1
	所沢市	1	0	0	1	0	0	0
	経谷市	4	3	0	0	1	0	0
	星加市	1	0	0	0	0	0	2
	ふじみ野市	1	1	0	0	0	0	0
小計		50	22	0	14	8	2	4
千葉県	千葉市	3	0	0	2	1	0	0
	千葉市	3	2	0	4	0	0	2
	市川市	8	6	0	0	2	0	0
	船橋市	7	2	0	4	1	0	0
	松戸市	2	2	0	0	0	0	0
	柏市	1	0	0	1	0	0	0
	八千代市	2	1	0	0	0	0	1
小計		31	13	0	11	4	0	3
東京都	東京都	30	17	0	10	1	0	2
	千代田区	22	1	2	15	0	0	4
	中央区	43	22	0	18	0	0	3
	港区	70	22	0	30	3	1	14
	新宿区	151	85	0	55	1	0	10
	文京区	44	26	0	18	0	0	0
	台東区	90	45	2	40	1	0	2
	墨田区	34	23	1	9	0	0	1
	江東区	35	7	0	28	0	0	2
	品川区	34	15	0	16	1	0	2
	目黒区	42	12	0	28	0	0	0
	大田区	71	45	0	16	3	0	7
	世田谷区	77	31	0	42	3	0	1
	渋谷区	68	39	2	23	2	0	2
	中野区	59	11	10	34	0	2	2
	杉並区	62	33	21	8	0	0	0
	豊島区	96	81	1	12	0	0	2
	北区	80	32	2	41	2	0	3
	荒川区	55	19	0	31	0	1	4
	板橋区	69	38	1	26	2	0	2
	練馬区	43	3	0	34	1	2	3
	足立区	29	6	0	14	1	0	8
	葛飾区	24	10	5	5	1	1	2
	江戸川区	26	7	6	11	0	0	2
	八王子市	2	0	0	2	0	0	0
	町田市	4	4	0	0	0	0	0
	府中市	1	0	0	0	0	1	0
	調布市	2	0	0	2	0	0	0
	武蔵野市	8	6	0	0	0	0	2
	三鷹市	11	4	0	6	0	0	1
	日野市	1	0	0	0	0	0	1
	立川市	6	0	0	3	0	0	3
	国分寺市	2	1	0	0	0	0	1
小計		1391	645	55	575	22	8	88
神奈川県	神奈川県	1	1	0	0	0	0	0
	横浜市	76	20	0	47	4	0	5
	川崎市	31	20	0	8	1	0	2
	相模原市	1	0	0	1	0	0	0
	横浜質市	5	0	0	5	0	0	0
	藤沢市	3	0	0	2	0	0	1
	鎌倉市	1	1	0	0	0	0	0
	茅ヶ崎市	1	1	0	0	0	0	0
小計		119	43	0	63	5	0	8
新潟県	新潟県	1	1	0	0	0	0	0
	新潟市	3	3	0	0	0	0	0
小計		4	4	0	0	0	0	0
富山県	富山県	1	1	0	0	0	0	0
小計		1	1	0	0	0	0	0
福井県	福井県	1	1	0	0	0	0	0
小計		1	1	0	0	0	0	0
長野県	長野市	1	1	0	0	0	0	0
小計		1	1	0	0	0	0	0
岐阜県	岐阜市	2	2	0	0	0	0	0
小計		2	2	0	0	0	0	0
静岡県	静岡市	1	0	0	1	0	0	0
小計		1	0	0	1	0	0	0
愛知県	名古屋市	18	14	0	0	2	0	2
小計		18	14	0	0	2	0	2
三重県	津市	1	1	0	0	0	0	0
小計		1	1	0	0	0	0	0
京都府	京都市	2	0	0	1	1	0	0
	宇治市	1	0	0	0	0	0	1
小計		3	0	0	1	1	0	1
大阪府	大阪府	99	70	0	24	2	1	3
	堺市	4	0	0	0	4	0	0
	豊中市	2	2	0	0	0	0	0
	東大阪市	5	5	0	0	0	0	0
	吹田市	3	0	0	0	1	0	2
	茨木市	1	0	0	1	0	0	0
小計		119	77	0	28	8	1	5
兵庫県	神戸市	26	23	0	1	1	0	1
	尼崎市	1	0	0	0	1	0	0
	姫路市	2	2	0	0	0	0	0
	明石市	2	0	0	0	0	0	2
	西宮市	1	1	0	0	0	0	0
	加古川市	3	0	0	1	1	0	1
	三田市	1	0	0	1	0	0	0
小計		36	26	0	3	3	0	4
奈良県	奈良市	1	1	0	0	0	0	0
小計		1	1	0	0	0	0	0
鳥取県	鳥取市	1	1	0	0	0	0	0
小計		1	1	0	0	0	0	0
徳島県	徳島市	1	1	0	0	0	0	0
小計		1	1	0	0	0	0	0
香川県	高松市	2	2	0	0	0	0	0
小計		2	2	0	0	0	0	0
愛媛県	松山市	2	2	0	0	0	0	0
小計		2	2	0	0	0	0	0
福岡県	福岡市	1	0	0	0	0	0	1
小計		1	0	0	0	0	0	1
長崎県	長崎市	2	0	0	0	0	0	2
小計		2	0	0	0	0	0	2
熊本県	熊本市	3	3	0	0	0	0	0
小計		3	3	0	0	0	0	0
鹿児島県	鹿児島市	1	0	0	0	0	0	1
小計		1	0	0	0	0	0	1
沖縄県	那覇市	2	0	0	2	0	0	0
小計		2	0	0	2	0	0	0
合計		1801	863	55	699	55	11	118

(※1) 建築基準法関係条例の違反を含む。

(※2) 調査開始時点で施設が閉鎖されていた物件及び調査により貸しルーム以外であることが明らかになった物件の数。