

第3回 まちづくり法人  
国土交通大臣表彰  
審査結果

平成26年5月

国土交通省都市局まちづくり推進課

# 総 評

これからの民間及び都市施設を含む地域のまちづくりにおいては、まちづくり法人が中心となって、事業収入を確保しながら、その経営能力やコミュニティのつながりを活かして、持続的にまちづくりを推進することが期待されています。

第3回目となる今回のまちづくり法人国土交通大臣表彰においては、まちの活性化や魅力創出に貢献した取組や居住者や来街者の安全性や快適性の向上に貢献した取組、まちづくり活動で活躍する人々を応援してまち全体の活力向上に貢献した取組等、全国から多くの優れた取組の応募がありました。

厳正な審査の結果、3組の「国土交通大臣賞」を選定するとともに、僅差で国土交通大臣賞に届かなかった取組について審査委員会から「特別賞」を選定することといたしました。今回受賞された取組は、先導性・公益性・効果・継続性の観点から、総合的に優れており、全国のモデルとなるような取組として審査委員会の高い評価を得たものです。

今回惜しくも受賞に至らなかった取組を含め、次回もより多くの優れた取組が応募されることを期待しております。

## 《まちづくり法人表彰等審査委員会》

委員長	奥野 信宏	(中京大学総合政策学部教授)
委員	佐藤 滋	(早稲田大学理工学術院教授)
委員	福留 浩二	((株)日本政策投資銀行南九州支店長)
委員	村木 美貴	(千葉大学大学院工学研究科教授)

(敬称略、五十音順)

**【まちの活性化・魅力創出部門】 国土交通大臣賞**

**長浜まちづくり株式会社**

◆所在地：滋賀県長浜市

◆活動概要：長浜市の中心市街地活性化基本計画に基づき、求心力ある中心市街地の形成を図るためにぎわい創出のための事業やまちづくり関係組織の側面支援、まちづくり関係の研修会・講演会の開催等の取組を行っています。

◆選定理由：商店街を始めとする様々なまちづくり関係組織との連携を図り、エリア内のトータルマネージメントの実施や、4年間空き家として放置されていた伝統的町家である安藤家を保存活用する等の取組が、まちの活性化や魅力創出に貢献した取組であると高く評価されました。



▲エリア内のトータルマネージメントの実施



▲伝統的町家の保存活用（安藤家外観）

**【まちの安全・快適化部門】 国土交通大臣賞**

**一般社団法人 大崎エリアマネージメント**

◆所在地：東京都品川区

◆活動概要：公共空間の良好な維持管理と防犯・防災の課題解決へ向けて、大崎駅西口地区において「安全・安心まちづくり宣言」を行うなど安全・安心まちづくりに取り組んでいるとともに、次世代型コミュニティの形成に向けた電気自動車の「カーシェアリング事業」等の取組を行っています。

◆選定理由：地区内の犯罪等の情報共有や対応策を協議するワーキングの定期的な開催や大型ビジョン・情報板等による違法駐輪・喫煙禁止の呼びかけ、カーシェアリング事業で用いる電気自動車の蓄電装置を災害対応に活用する取組が、居住者や来街者の安全性や快適性の向上に貢献した取組であると高く評価されました。



▲安全・安心まちづくり宣言



▲電気自動車のカーシェアリング事業

## 【まちづくりの担い手サポート部門】 国土交通大臣賞

### 株式会社 北九州家<sup>やもりしゃ</sup>守舎

◆所在地：福岡県北九州市

◆活動概要：北九州市小倉都心部の「まちの再生」に取り組むための仕組みづくりのため、実在する空き店舗などの遊休不動産を題材として、全国のリノベーション実践者を講師として招き、受講生が最適なリノベーションプランを作成して不動産オーナーに提案し事業化を目指す「リノベーションスクール」の企画・運営等の取組を行っています。

◆選定理由：「リノベーションスクール」の修了生が全国で数百名にのぼり、北九州市以外の地域でも様々なリノベーションプロジェクトの推進役となり、まちづくりの担い手となって全国で活躍している等の実績が、まちづくり活動で活躍する人々を応援してまち全体の活力向上に貢献した取組であると高く評価されました。



▲リノベーションスクール（レクチャー）



▲リノベーションスクール（ユニットワーク）

## 【まちの活性化・魅力創出部門】 特別賞

### 特定非営利活動法人 ちば地域再生リサーチ

◆所在地：千葉県千葉市

◆活動概要：居住者の高齢化や住宅の老朽化等が進んでいる海浜ニュータウンを「住みつづけられる場に再生ケアする」ことをミッションとして、千葉大学の開発による市民サポート技術を適用し、生活課題・住宅課題を解決するための様々な活動を地域住民や行政等と連携して行っています。

◆選定理由：コミュニティシステムの再生、多様なコミュニティの継承、創造力のあるコミュニティづくり等の事業目標に基づき、関係主体と連携して幅広く課題解決に向けた活動を行う団地再生の取組が、他の地域でも課題となっている郊外のニュータウン再生の観点から先導的な取組であり、今後更に活動の発展に期待できることから、審査委員会として特別に表彰することといたしました。



▲海浜ニュータウン



▲ニュータウン内のサポート拠点・エヌコア