

違法貸しルームの是正指導等の状況について

平成 26 年 6 月 27 日
住宅局建築指導課

違法貸しルーム対策については、国及び地方公共団体に通報があったもの等について、特定行政庁において立入調査等を行い、建築基準法違反が判明したものについて、是正指導が行われているところですが、今般、平成 26 年 5 月 31 日時点の状況を取りまとめましたので公表いたします。

なお、引き続き特定行政庁と連携し、建築物の安全性の確保を進めてまいります。

【全国計】…詳細は別紙参照

調査時点	調査対象物件数	調査中の物件数	建築基準法違反が判明			合計	建築基準法違反なしの物件数 (※1)	その他 (※2)
			建築基準法違反があり是正指導準備中の物件数 (※1)	建築基準法違反があり是正指導中の物件数 (※1)	建築基準法違反があり是正済の物件数 (※1)			
平成 25 年 7 月 19 日	398	—	—	32	—	32	—	—
8 月 30 日	730	506	37	154	—	191	9	24
9 月 30 日	820	392	107	254	1	362	21	45
10 月 31 日	1055	480	121	366	2	489	28	58
11 月 30 日	1193	529	113	435	4	552	33	79
12 月 31 日	1347	599	116	499	6	621	36	91
平成 26 年 1 月 31 日	1603	785	70	592	9	671	41	106
2 月 28 日	1801	863	55	699	11	765	55	118
3 月 31 日	1893	850	48	787	18	853	63	127
4 月 30 日	1917	807	37	844	22	903	73	134
5 月 31 日	1927	748	40	890	33	963	74	142

(※1) 建築基準法関係条例の違反を含む。

(※2) 調査開始時点で施設が閉鎖されていた物件及び調査により貸しルーム以外であることが明らかになった物件の数。

国土交通省では、違法貸しルームに関する情報提供をお願いしています。

「国土交通省ホームページトップページ」→「ピックアップ情報」→「違法貸しルーム情報受付窓口」

URL http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_fr_000052.html

メールアドレス kenchiku-i2yy@mlit.go.jp

FAX 03-5253-1630

問い合わせ先 国土交通省住宅局建築指導課建築安全調査室

企画専門官 村田 英樹 (内線 39564)

係長 荒川 徹 (内線 39525)

TEL:03-5253-8111(代表)、03-5253-8933(夜間直通)、FAX:03-5253-1630

違法貸しルームの是正指導等の状況(平成26年5月31日時点)

都道府県	特定 行政庁	調査対象 物件数	調査中の 物件数	建築基準法 違反があり 是正指導 準備中の 物件数(※1)	建築基準法 違反があり 是正指導中の 物件数(※1)	建築基準法違 反があり是正 済の物件数 (※1)	建築基準法違 反があり違 反なしの 物件数(※1)	建築基準法 違反なしの 物件数(※1)	その他(※2)	
北海道	札幌市	5	0	0	4	0	4	0	1	
	小計	5	0	0	4	0	4	0	1	
岩手県	盛岡市	1	0	0	0	0	0	0	1	
	小計	1	0	0	0	0	0	0	1	
宮城県	仙台市	1	0	0	0	0	0	1	0	
	小計	1	0	0	0	0	0	1	0	
山形県	山形市	2	0	0	0	0	0	0	2	
	小計	2	0	0	0	0	0	0	2	
茨城県	水戸市	1	0	0	1	0	1	0	0	
	小計	1	0	0	1	0	1	0	0	
栃木県	足利市	2	0	0	0	0	0	2	0	
	小計	2	0	0	0	0	0	2	0	
埼玉県	埼玉県	14	2	0	6	1	7	5	0	
	さいたま市	10	0	0	4	2	7	2	1	
	川口市	20	7	0	5	4	2	5	2	
	所沢市	1	0	0	1	0	1	0	0	
	越谷市	4	3	0	0	0	0	1	0	
	草加市	2	0	0	0	0	0	0	2	
	ふじみ野市	1	1	0	0	0	0	0	0	
	新座市	2	0	0	0	0	0	0	2	
	朝霞市	1	1	0	0	0	0	0	0	
	小計	55	14	0	16	5	21	19	7	
	千葉県	千葉県	3	0	0	2	0	2	1	0
千葉市		8	1	0	4	1	5	0	2	
市川市		7	2	0	3	0	3	2	0	
船橋市		8	2	0	4	0	4	2	0	
松戸市		3	3	0	0	0	0	0	0	
柏市		1	0	0	1	0	1	0	0	
八千代市		2	1	0	0	0	0	0	1	
小計		32	9	0	14	1	15	5	3	
東京都		東京都	31	6	0	20	1	21	1	3
		千代田区	22	1	0	16	1	17	4	1
	中央区	44	22	1	18	0	19	0	3	
	港区	69	16	0	32	3	35	4	14	
	新宿区	162	94	0	55	0	55	1	12	
	文京区	48	19	0	28	0	28	0	1	
	台東区	91	37	2	49	0	51	1	2	
	墨田区	39	27	2	9	0	11	0	1	
	江東区	36	2	0	31	1	32	0	2	
	品川区	36	16	0	21	2	23	1	2	
	目黒区	46	11	1	30	1	32	3	0	
	大田区	76	20	0	40	0	40	5	11	
	世田谷区	92	29	0	58	0	58	3	2	
	渋谷区	77	37	1	34	0	35	3	2	
	中野区	61	12	2	42	3	47	0	2	
	杉並区	63	27	15	21	0	26	0	0	
	豊島区	103	76	0	24	0	24	0	3	
	北区	85	36	0	44	0	44	2	3	
	荒川区	62	19	0	37	2	39	0	4	
	板橋区	74	27	3	38	1	42	3	2	
	練馬区	45	1	0	36	3	39	1	4	
	足立区	31	1	0	21	0	21	1	8	
	葛飾区	26	10	7	4	2	13	1	2	
	江戸川区	26	6	6	12	0	18	0	2	
	八王子市	3	1	0	2	0	2	0	0	
	野田市	4	4	0	0	0	0	0	0	
	府中市	1	0	0	0	1	1	0	0	
	鎌倉市	2	0	0	2	0	2	0	0	
	武蔵野市	8	6	0	0	0	0	0	2	
	三鷹市	11	4	0	6	0	6	0	1	
	白野市	1	0	0	0	0	0	0	1	
	立川市	6	0	0	3	0	3	0	3	
	小計	1463	562	40	733	21	784	30	97	
	神奈川県	神奈川県	1	0	0	0	0	0	0	0
		横浜市長	79	18	0	50	0	50	4	7
		川崎市	34	6	0	21	1	22	3	3
		相模原市長	1	0	0	1	0	1	0	0
横浜市長		5	0	0	5	0	5	0	0	
藤沢市長		3	0	0	2	0	2	0	1	
鎌倉市長		1	1	0	0	0	0	0	0	
茅ヶ崎市長		1	0	0	0	0	0	0	0	
小計		125	26	0	80	1	81	7	11	
新潟県		新潟市長	1	0	0	0	0	0	1	0
	小計	3	3	0	0	0	0	0	0	
富山県	富山市長	1	0	0	0	0	0	0	1	
	小計	1	0	0	0	0	0	0	1	
福井県	福井市長	1	0	0	1	0	1	0	0	
	小計	1	0	0	1	0	1	0	0	
山梨県	山梨市長	1	0	0	1	0	1	0	0	
	小計	1	0	0	1	0	1	0	0	
長野県	長野市長	1	1	0	0	0	0	0	0	
	小計	1	1	0	0	0	0	0	0	
岐阜県	岐阜市長	2	0	0	2	0	2	0	0	
	小計	2	0	0	2	0	2	0	0	
静岡県	静岡市長	1	0	0	1	0	1	0	0	
	小計	1	0	0	1	0	1	0	0	
愛知県	名古屋市長	20	16	0	0	0	0	2	2	
	小計	20	16	0	0	0	0	2	2	
三重県	津市長	1	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	1	1	0	0	0	0	0	0	
京都府	京都市	5	3	0	1	0	1	1	0	
	宇治市長	1	0	0	0	0	0	0	1	
小計	6	3	0	1	0	1	1	1		
大阪府	大阪府	5	0	0	3	0	3	2	0	
	大阪市	109	78	0	24	2	26	1	4	
	堺市長	4	0	0	0	0	0	0	0	
	豊中市	2	2	0	0	0	0	0	0	
	東大阪市	5	5	0	0	0	0	0	0	
	吹田市長	3	0	0	0	0	0	1	2	
	茨木市長	1	0	0	1	0	1	0	0	
	小計	129	85	0	28	2	30	3	6	
兵庫県	神戸市長	26	21	0	1	0	2	2	2	
	姫路市長	1	0	0	0	0	0	0	0	
	宍粟市長	2	0	0	0	0	0	0	0	
	明石市長	2	0	0	0	0	0	0	2	
	西宮市長	1	0	0	1	0	1	0	0	
	加古川市長	3	0	0	1	0	1	1	1	
	三田市長	1	0	0	0	1	1	0	0	
小計	36	23	0	3	1	4	4	5		
奈良県	奈良市長	1	1	0	0	0	0	0	0	
	小計	1	1	0	0	0	0	0	0	
鳥取県	鳥取市長	1	0	0	0	0	1	0	0	
	小計	1	0	0	1	0	1	0	0	
徳島県	徳島市長	1	0	0	1	0	1	0	0	
	小計	1	0	0	1	0	1	0	0	
香川県	高松市長	2	0	0	1	1	2	0	0	
	小計	2	0	0	1	1	2	0	0	
愛媛県	松山市	2	1	0	1	0	1	0	0	
	小計	2	1	0	1	0	1	0	0	
福岡県	福岡市長	1	0	0	0	0	0	0	1	
	小計	1	0	0	0	0	0	0	1	
長崎県	長崎市長	2	0	0	0	0	0	0	2	
	小計	2	0	0	0	0	0	0	2	
熊本県	熊本市長	3	3	0	0	0	0	0	0	
	小計	3	3	0	0	0	0	0	0	
鹿児島県	鹿児島市長	1	0	0	0	0	0	0	1	
	小計	1	0	0	0	0	0	0	1	
沖縄県	那覇市長	3	0	0	1	1	2	0	1	
	小計	3	0	0	1	1	2	0	1	
合計		1927	748	40	880	33	963	74	142	

(※1) 建築基準法関係条例の違反を含む。

(※2) 調査開始時点で施設が閉鎖されていた物件及び調査により貸しルーム以外であることが明らかになった物件の数。