

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
平成26年6月30日(月)公表

建築着工統計調査報告

平成26年5月分

平成26年6月分は7月31日(木)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話	03-5253-8111
担当	秋田 (課長補佐) 28-621
	梅田 (係長) 28-625
	堀江 (係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 26 年 5 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

5 月の新設住宅着工は、貸家は増加したが、持家、分譲住宅が減少したため、全体で減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 67,791 戸。
 - ・前年同月比 15.0%減, 3か月連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 5,785千㎡。
 - ・前年同月比 19.4%減, 4か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 872千戸。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 22,288 戸 (前年同月比 22.9%減, 4か月連続の減少)
 - ・民間資金による持家は 20,056 戸 (同 22.4%減, 3か月連続の減少)
 - ・公的資金による持家は 2,232 戸 (同 26.7%減, 13か月連続の減少)

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

- 貸家は 27,434 戸 (前年同月比 3.1%増, 15か月連続の増加)
 - ・民間資金による貸家は 24,730 戸 (同 6.0%増, 15か月連続の増加)
 - ・公的資金による貸家は 2,704 戸 (同 17.6%減, 先月の増加から再びの減少)

公的資金による貸家は減少したが、民間資金による貸家が増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 17,437 戸 (前年同月比 27.1%減, 4か月連続の減少)
 - ・マンションは 7,307 戸 (同 43.3%減, 4か月連続の減少)
 - ・一戸建住宅は 10,026 戸 (同 7.9%減, 先月の増加から再びの減少)

マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

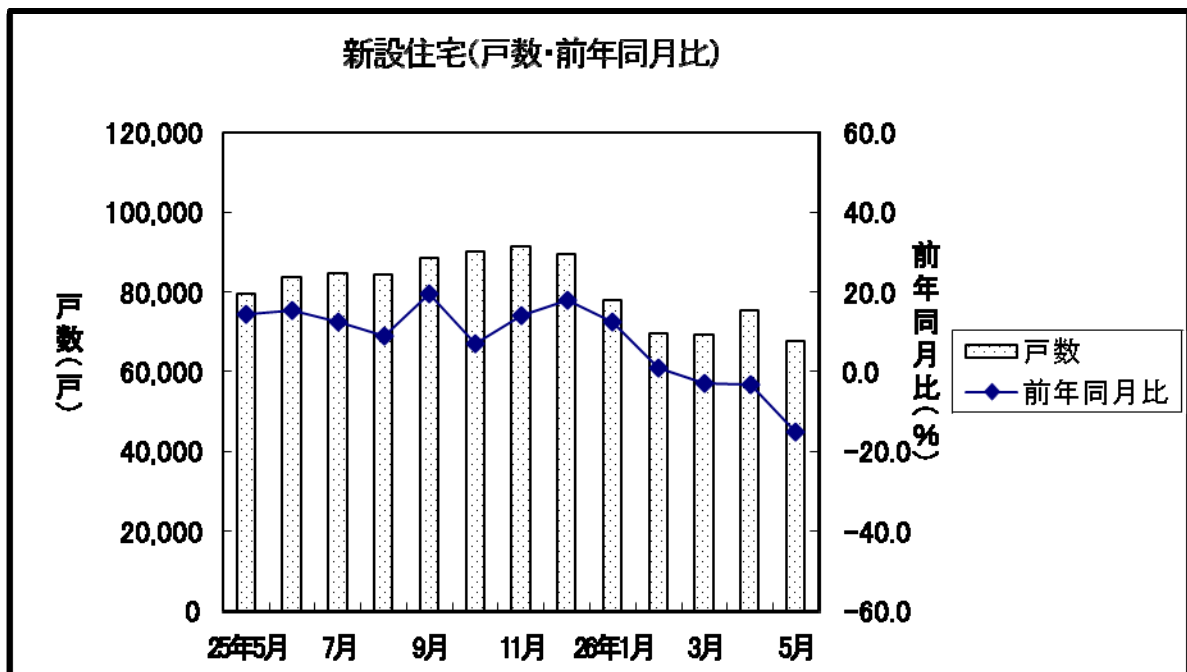
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 20.8%減）
 持家（同 21.4%減），貸家（同 4.3%増），
 分譲住宅（同 38.4%減）
 うちマンション（同 56.2%減），うち一戸建住宅（同 9.4%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 4.6%減）
 持家（同 23.6%減），貸家（同 18.3%増），
 分譲住宅（同 6.7%増）
 うちマンション（同 24.7%増），うち一戸建住宅（同 1.5%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 18.6%減）
 持家（同 25.8%減），貸家（同 19.0%減），
 分譲住宅（同 15.3%減）
 うちマンション（同 14.3%減），うち一戸建住宅（同 15.5%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 10.7%減）
 持家（同 22.6%減），貸家（同 9.0%増），
 分譲住宅（同 15.5%減）
 うちマンション（同 29.2%減），うち一戸建住宅（同 2.1%減）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは、10,672戸（前年同月比 3.9%減，21か月ぶりの減少）
- ・ツーバイフォーは、8,186戸（前年同月比 5.5%減，3か月連続の減少）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値 年率 (千戸)	
	総計	新設住宅着工戸数				床面積				持家	貸家	給与住宅		分譲住宅
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比					
平成16年度	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6		
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1		
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3		
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1		
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5		
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0		
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6		
23	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7		
24	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4		
25	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8		
25. 1—25. 5	367,359	7.2	32,725	7.4	128,686	10.9	127,348	5.9	1,810	-28.4	109,515	5.3		
26. 1—26. 5	360,020	-2.0	30,954	-5.4	115,583	-10.2	145,233	14.0	2,624	45.0	96,580	-11.8		
25. 4—25. 5	157,645	10.0	14,154	9.7	57,259	15.4	54,456	9.6	631	-54.6	45,299	6.3		
26. 4—26. 5	143,077	-9.2	12,281	-13.2	46,087	-19.5	58,611	7.6	1,232	95.2	37,147	-18.0		
25年 5月	79,751	14.5	7,177	13.0	28,902	13.5	26,614	11.6	324	-51.9	23,911	21.7	1,026	
6	83,704	15.3	7,536	15.3	30,699	13.8	30,504	13.1	472	-47.3	22,029	24.3	975	
7	84,801	12.4	7,615	11.2	31,475	11.1	31,012	19.4	610	-1.5	21,704	6.0	977	
8	84,343	8.8	7,598	9.9	31,379	11.2	29,548	7.0	374	-16.5	23,042	8.5	966	
9	88,539	19.4	7,850	18.1	32,128	14.2	31,892	21.5	551	42.0	23,968	23.5	1,028	
10	90,226	7.1	7,995	9.4	33,967	17.6	35,059	3.3	698	97.2	20,502	-2.7	1,030	
11	91,475	14.1	8,109	15.2	34,580	22.6	35,266	17.1	360	4.7	21,269	-1.0	1,037	
12	89,578	18.0	7,788	17.1	31,858	19.1	35,634	29.8	184	-38.9	21,902	2.1	1,055	
26年 1月	77,843	12.3	6,755	10.5	24,955	5.9	29,953	21.5	355	24.6	22,580	8.6	987	
2	69,689	1.0	6,004	-2.4	22,891	-0.4	27,744	24.7	669	37.4	18,385	-20.9	919	
3	69,411	-2.9	5,915	-6.2	21,650	-13.0	28,925	11.3	368	-9.6	18,468	-8.5	895	
4	75,286	-3.3	6,496	-6.9	23,799	-16.1	31,177	12.0	600	95.4	19,710	-7.8	906	
5	67,791	-15.0	5,785	-19.4	22,288	-22.9	27,434	3.1	632	95.1	17,437	-27.1	872	

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ			ツーバイフォー		
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比		
	前年比	前年比								
平成16年度	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
23	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
24	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
25	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
25. 1-25. 5	56,297	1.8	51.4	52,650	9.0	52,657	7.2	14.3	43,413	15.5
26. 1-26. 5	45,114	-19.9	46.7	50,991	-3.2	55,792	6.0	15.5	42,334	-2.5
25. 4-25. 5	23,611	0.8	52.1	21,440	12.7	21,626	8.4	13.7	18,570	18.2
26. 4-26. 5	16,209	-31.3	43.6	20,763	-3.2	21,407	-1.0	15.0	17,082	-8.0
25年 5月	12,893	33.1	53.9	10,881	10.1	11,101	5.4	13.9	8,658	10.5
6	10,274	46.0	46.6	11,651	9.4	13,394	16.2	16.0	11,171	29.1
7	10,320	4.0	47.5	11,305	8.4	13,871	13.6	16.4	9,939	8.5
8	10,929	6.0	47.4	11,983	11.3	12,184	7.2	14.4	10,135	4.9
9	12,497	35.6	52.1	11,396	12.4	12,545	13.8	14.2	10,665	12.1
10	8,509	-17.7	41.5	11,766	10.4	12,929	3.1	14.3	11,680	4.7
11	9,037	-14.6	42.5	12,111	12.1	14,332	13.8	15.7	11,899	3.5
12	9,736	-7.4	44.5	12,026	10.8	14,490	22.2	16.2	11,209	9.3
26年 1月	11,941	18.6	52.9	10,530	-0.3	12,950	10.6	16.6	8,700	6.6
2	8,674	-33.5	47.2	9,654	-4.9	10,837	10.6	15.6	7,940	8.8
3	8,290	-13.4	44.9	10,044	-4.3	10,598	11.3	15.3	8,612	-8.3
4	8,902	-16.9	45.2	10,737	1.7	10,735	2.0	14.3	8,896	-10.3
5	7,307	-43.3	41.9	10,026	-7.9	10,672	-3.9	15.7	8,186	-5.5

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成24年度	103,053	2.9	71,594	3.5	7,349	-1.4	6,480	74.3	45,166	5.4	12,599	-16.9	6,809	-8.8	315	205.8	777	-54.1	5,482	-2.1	235	245.6
平成25年度	101,339	-1.7	67,012	-6.4	5,515	-25.0	6,019	-7.1	41,216	-8.7	14,262	13.2	7,416	8.9	201	-36.2	1,001	28.8	6,214	13.4	0	-100.0
25.1-25.5	46,244	-1.1	32,540	6.1	3,644	23.4	1,525	-47.0	19,493	-1.2	7,878	54.5	3,006	-0.1	263	220.7	296	-49.3	2,447	7.1	0	-100.0
26.1-26.5	36,681	-20.7	23,933	-26.5	1,898	-47.9	2,959	94.0	15,944	-18.2	3,132	-60.2	2,823	-6.1	91	-65.4	303	2.4	2,429	-0.7	0	-
25.4-25.5	19,543	-2.2	14,412	6.2	1,149	34.1	1,185	-37.7	7,930	-3.3	4,148	58.5	1,103	53.4	148	-	118	42.2	837	44.8	0	-100.0
26.4-26.5	12,448	-36.3	6,840	-52.5	399	-65.3	514	-56.6	5,160	-34.9	767	-81.5	1,312	18.9	53	-64.2	255	116.1	1,004	20.0	0	-
平成25年5月	10,840	31.1	8,552	34.0	759	143.3	562	244.8	4,323	2.2	2,908	73.2	384	4.6	81	-	38	-	265	-27.8	0	-
6月	8,569	47.1	4,983	16.2	408	142.9	525	-5.1	2,883	-6.5	1,167	142.1	818	77.1	9	-25.0	67	13.6	742	89.8	0	-
7月	7,513	-13.9	4,517	-31.3	627	238.9	526	54.7	2,762	-37.3	602	-63.5	527	78.6	0	-	231	463.4	296	16.5	0	-
8月	8,669	-7.9	6,201	2.9	318	-68.0	252	6.3	4,274	11.6	1,357	40.6	849	-5.5	0	-100.0	20	-	829	10.2	0	-100.0
9月	9,770	35.1	6,295	21.4	321	-40.8	381	-44.4	4,109	19.1	1,484	191.6	745	7.8	0	-100.0	28	-50.9	717	30.4	0	-
10月	6,675	-22.1	3,839	-29.4	624	-15.2	106	-83.2	2,488	-29.7	621	16.5	393	-60.4	0	-	0	-100.0	393	-46.5	0	-100.0
11月	8,122	-2.2	4,788	-24.8	355	75.7	217	-76.6	2,827	-24.2	1,389	-8.1	762	120.9	6	-81.3	286	221.3	470	165.5	0	-100.0
12月	8,245	-0.7	4,884	-18.7	214	-81.7	382	-55.8	3,159	-6.2	1,129	87.2	708	40.8	0	-100.0	203	351.1	505	16.1	0	-
平成26年1月	10,379	22.0	7,910	32.5	483	-37.6	1,183	522.6	5,643	50.1	601	-51.9	692	19.9	0	-	48	-	644	11.6	0	-
2月	7,486	-32.1	5,676	-23.4	795	-46.3	973	548.7	2,639	-36.9	0	-100.0	296	-68.0	0	-100.0	0	-100.0	296	-53.1	0	-
3月	6,368	-11.3	3,507	-26.1	221	-8.3	289	-	2,502	-30.9	495	-43.9	523	30.1	38	-	0	-	485	20.6	0	-
4月	6,595	-24.2	3,098	-47.1	336	-13.8	407	-34.7	1,894	-47.5	461	-62.8	833	15.9	32	-52.2	187	133.8	614	7.3	0	-
5月	5,853	-46.0	3,742	-56.2	63	-91.7	107	-81.0	3,266	-24.5	306	-89.5	479	24.7	21	-74.1	68	78.9	390	47.2	0	-

	近畿圏												その他の地域			
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成24年度	24,650	4.8	675	12.9	2,196	6.9	15,326	11.7	5,591	-13.1	678	-5.7	184	-	20,974	5.3
平成25年度	26,911	9.2	853	26.4	3,298	50.2	15,557	1.5	6,299	12.7	633	-6.6	271	47.3	22,479	7.2
25.1-25.5	10,698	-18.4	271	-20.8	850	-12.3	6,783	-19.9	2,398	-11.9	267	-50.1	129	87.0	10,053	18.0
26.1-26.5	9,925	-7.2	193	-28.8	1,513	78.0	6,210	-8.4	1,885	-21.4	6	-97.8	118	-8.5	8,433	-16.1
25.4-25.5	4,028	-29.1	100	-28.1	267	-28.4	2,468	-37.5	961	5.6	162	-32.5	70	1.4	4,068	18.0
26.4-26.5	4,296	6.7	48	-52.0	508	90.3	2,963	20.1	777	-19.1	0	-100.0	0	-100.0	3,761	-7.5
平成25年5月	1,904	25.3	47	-48.9	26	-86.9	1,082	74.5	538	7.0	141	127.4	70	59.1	2,053	44.8
6月	2,768	157.2	0	-	327	35.1	1,828	263.4	401	21.1	212	-	0	-	1,705	40.9
7月	2,469	32.8	0	-	136	22.5	1,885	69.5	404	-36.5	0	-	44	-	2,807	135.9
8月	1,619	-34.9	219	0.5	270	196.7	715	-59.0	415	-4.8	0	-	0	-	2,260	151.7
9月	2,730	101.6	353	460.3	72	-5.3	1,904	115.9	265	-20.4	97	-	39	-	2,727	37.2
10月	2,443	13.9	36	-	336	12.4	1,188	-9.5	727	76.0	156	143.8	0	-100.0	1,834	4.2
11月	2,572	62.2	0	-100.0	210	-16.0	1,461	111.7	901	59.2	0	-100.0	0	-	915	-59.9
12月	2,653	47.8	0	-100.0	675	294.7	861	4.7	1,117	111.2	0	-100.0	0	-	1,491	-32.7
平成26年1月	1,777	-9.3	77	32.8	605	1,580.6	636	-51.0	459	-0.9	0	-100.0	0	-	1,562	0.2
2月	1,514	-43.6	0	-100.0	287	48.7	793	-54.9	434	-30.6	0	-	0	-100.0	1,188	-41.4
3月	2,338	15.3	68	4.6	113	-68.1	1,818	44.3	215	-38.4	6	-	118	-	1,922	-19.9
4月	2,664	25.4	0	-100.0	216	-10.4	1,981	42.9	467	10.4	0	-100.0	0	-	2,307	14.5
5月	1,632	-14.3	48	2.1	292	1,023.1	982	-9.2	310	-42.4	0	-100.0	0	-100.0	1,454	-29.2

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成18年度	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
23	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
24	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
25	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
25年 5月	29,127	13.6	5,717	6.7	9,601	6.3	13,776	23.6	8,359	8.6	4,390	13.0	2,254	5.3	1,689	11.3
6	27,667	10.7	6,592	7.9	10,341	13.4	10,564	11.1	10,878	32.6	4,735	14.4	3,649	56.5	2,393	39.2
7	28,025	5.2	6,707	9.8	11,195	28.7	9,810	-15.1	10,209	21.4	5,063	16.7	3,016	17.6	2,082	41.2
8	29,466	3.2	6,808	5.0	10,711	3.4	11,885	2.8	10,353	13.1	4,686	8.9	3,256	22.7	2,391	12.4
9	28,987	10.7	6,673	6.1	10,602	9.5	11,552	14.4	10,081	25.6	4,904	19.3	2,890	34.6	2,243	27.9
10	27,566	-1.8	6,854	11.2	10,855	-2.6	9,445	-11.2	10,770	7.0	5,241	15.4	3,589	14.8	1,917	-18.9
11	30,315	6.8	7,231	13.6	12,264	17.0	10,751	-5.7	10,629	17.3	5,365	21.6	3,132	10.5	2,118	17.7
12	29,259	10.6	6,757	14.4	12,001	27.4	10,479	-5.5	10,174	11.5	4,842	15.0	3,235	10.1	2,070	12.0
26年 1月	31,158	16.8	6,083	3.0	11,895	26.7	12,991	15.1	9,105	5.8	4,296	5.9	2,815	6.8	1,974	4.5
2	25,787	1.1	5,177	-3.3	9,688	24.9	10,403	-15.5	8,351	-1.4	3,768	-3.1	3,111	33.9	1,450	-33.0
3	22,912	-3.1	4,796	-6.2	9,850	11.3	8,201	-14.2	8,000	-7.7	3,306	-16.9	2,746	-9.1	1,822	10.1
4	24,927	-9.1	4,879	-19.8	11,372	13.0	8,319	-25.9	8,626	0.1	3,698	-11.9	2,691	5.8	2,209	18.5
5	23,068	-20.8	4,494	-21.4	10,013	4.3	8,487	-38.4	7,972	-4.6	3,354	-23.6	2,666	18.3	1,803	6.7

	近畿圏								その他の							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成18年度	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
23	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
24	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
25	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
25年 5月	12,403	30.6	3,448	17.7	4,759	67.8	4,145	17.0	29,862	11.5	15,347	15.5	10,000	1.5	4,301	25.0
6	12,215	12.6	3,590	8.8	3,559	-13.1	4,997	52.6	32,944	15.5	15,782	17.6	12,955	13.4	4,075	26.6
7	12,622	14.7	3,683	10.4	4,204	21.3	4,709	14.7	33,945	15.6	16,022	10.1	12,597	11.9	5,103	52.4
8	11,537	-1.2	3,634	12.8	3,902	3.1	3,907	-15.5	32,987	17.3	16,251	14.5	11,679	8.0	4,859	66.5
9	13,606	35.2	3,712	14.1	4,783	49.6	5,052	44.4	35,865	20.0	16,839	16.3	13,617	21.3	5,121	26.2
10	14,873	19.7	4,069	15.0	5,911	28.1	4,786	12.3	37,017	9.9	17,803	21.5	14,704	-2.3	4,354	14.4
11	13,938	37.9	4,370	33.5	4,538	50.9	4,960	30.0	36,593	12.3	17,614	24.3	15,332	11.2	3,440	-22.9
12	14,737	33.1	4,130	22.5	5,340	49.2	5,224	28.5	35,408	20.9	16,129	21.7	15,058	30.8	4,129	-7.1
26年 1月	11,299	11.7	3,022	8.3	4,319	25.4	3,938	2.3	26,281	9.9	11,554	6.9	10,924	19.0	3,677	-2.5
2	9,592	-13.3	2,712	-10.3	3,754	7.3	3,111	-31.0	25,959	8.5	11,234	4.7	11,191	28.9	3,421	-19.6
3	11,170	2.5	2,648	-15.7	4,306	22.9	4,197	1.4	27,329	-3.3	10,900	-13.8	12,023	13.4	4,248	-12.0
4	12,424	16.9	2,645	-17.8	5,041	53.4	4,603	13.7	29,309	-6.1	12,577	-15.4	12,073	1.1	4,579	7.7
5	10,095	-18.6	2,557	-25.8	3,854	-19.0	3,511	-15.3	26,656	-10.7	11,883	-22.6	10,901	9.0	3,636	-15.5

平成26年5月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

工場，倉庫は増加したが，事務所，店舗が減少したため，全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は，1,016万㎡，前年同月比 16.4%減。（4月は 5.6%減）

○4か月連続の減少。

○公共の建築主は 65万㎡（前年同月比 13.4%減， 7か月ぶりの減少）

○民間の建築主は 951万㎡（同 16.6%減， 4か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 597万㎡（前年同月比 19.2%減， 4か月連続の減少）

○非居住用は 354万㎡（同 11.8%減， 4か月連続の減少）

① 主な用途別

・ 鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は	6万㎡	（前年同月比	2.0%増）
・ 製造業用は	81万㎡	（同	23.5%増）
・ 情報通信業用は	1万㎡	（同	22.7%減）
・ 卸売業，小売業用は	68万㎡	（同	35.5%減）
・ 金融業，保険業用は	4万㎡	（同	79.9%減）
・ 不動産業用は	30万㎡	（同	35.5%増）
・ 宿泊業，飲食サービス業用は	19万㎡	（同	66.1%増）
・ 医療，福祉用は	57万㎡	（同	6.1%減）
・ その他のサービス業用は	27万㎡	（同	33.6%減）

② 主な使途別

・ 事務所は	48万㎡	（前年同月比	24.5%減，	先月の増加から再びの減少）
・ 店舗は	46万㎡	（同	48.4%減，	2か月連続の減少）
・ 工場は	73万㎡	（同	18.7%増，	先月の減少から再びの増加）
・ 倉庫は	60万㎡	（同	3.7%増，	2か月連続の増加）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
	棟 数		床 面 積	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉄 道、橋 石 業、砂 利 採 取 業、建 設 業 用			製 造 業 用			情 報 通 信 業 用						
				棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積					
			前 年 比																					
平成18年度	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
22	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
23	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
24	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
25	75,055	47,679	7.0	9,514	4,819	-9.3	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
25.1-25.5	28,284	19,718	18.4	3,877	2,538	12.1	3,839	3,825	78.3	2,893	3,531	9.1	4,785	2,571	8.5	1,353	327	3.5	3,975	3,233	-6.9	212	136	-20.4
26.1-26.5	27,918	18,722	-5.1	3,557	1,935	-23.8	3,836	3,158	-17.4	2,781	2,988	-15.4	5,060	2,851	10.9	1,313	310	-5.3	3,992	3,321	2.7	219	214	57.1
25.4-25.5	11,825	8,303	19.7	1,626	1,060	30.5	1,686	1,819	85.0	1,217	1,476	11.1	2,092	1,056	-7.8	608	155	10.4	1,549	1,260	-2.0	98	50	7.8
26.4-26.5	11,458	7,523	-9.4	1,497	970	-8.5	1,565	1,117	-38.6	1,194	1,243	-15.8	2,079	1,085	2.7	600	128	-17.7	1,622	1,367	8.5	96	147	195.4
25年5月	5,941	4,018	13.3	827	642	87.4	850	893	51.3	611	616	-8.5	1,066	580	-5.1	301	60	-28.2	791	657	8.1	39	18	-7.6
6	6,913	4,059	9.7	832	391	13.0	1,030	908	15.4	690	681	-4.8	1,227	481	-24.0	292	95	71.6	919	712	-5.9	65	32	-13.2
7	6,744	4,045	17.8	868	330	-22.4	947	809	47.3	692	723	21.6	1,146	691	66.4	283	74	-2.4	849	705	13.7	47	18	66.1
8	6,491	3,911	2.3	791	447	-11.2	849	506	-9.5	602	563	-37.7	1,186	617	44.8	283	64	7.1	847	578	-13.5	35	15	-22.4
9	6,684	4,363	8.8	855	412	-37.3	779	571	0.1	630	657	6.3	1,107	766	43.3	293	96	100.1	811	741	3.3	48	72	237.0
10	6,753	4,049	11.4	846	363	-34.3	824	540	14.9	619	729	16.9	1,046	444	-5.2	266	59	-12.7	777	634	11.7	34	20	-26.3
11	6,610	3,812	5.6	794	465	58.3	823	507	-36.7	649	584	11.3	1,038	529	19.8	278	69	58.5	830	579	4.8	50	32	-39.3
12	6,575	3,938	-1.4	842	386	57.0	825	626	-7.8	670	732	-12.9	1,132	492	-26.6	326	79	25.1	958	898	44.7	40	25	-45.4
26年1月	5,688	3,870	13.0	706	316	-17.4	856	781	53.7	552	576	-27.0	960	703	36.6	221	80	55.7	813	674	-11.2	52	23	35.4
2	5,428	3,579	-8.6	716	376	-45.9	746	521	-34.4	542	603	-15.6	983	494	56.0	252	53	-13.9	814	638	0.2	31	30	-23.3
3	5,344	3,749	-8.0	638	273	-31.8	669	739	5.1	493	566	2.8	1,038	569	-16.8	240	50	-16.3	743	641	11.2	40	13	-56.0
4	5,832	3,980	-7.1	776	485	15.9	820	657	-29.1	583	512	-40.5	1,038	483	1.6	287	66	-30.2	769	556	-7.8	62	134	315.3
5	5,626	3,543	-11.8	721	485	-24.5	745	460	-48.4	611	731	18.7	1,041	602	3.7	313	61	2.0	853	811	23.5	34	14	-22.7

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成18年度	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
23	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
24	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
25	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,153	4,392	20.1
25.1-25.5	4,584	4,737	73.4	246	341	23.3	1,007	1,087	19.7	1,510	584	43.4	4,120	3,539	3.4	4,124	1,446	3.5
26.1-26.5	4,707	3,994	-15.7	242	116	-65.9	858	639	-41.2	1,453	706	20.8	3,753	3,941	11.4	4,028	1,643	13.7
25.4-25.5	1,928	2,248	80.2	100	253	136.4	352	307	9.2	761	248	28.2	1,616	1,325	15.7	1,832	739	8.3
26.4-26.5	1,874	1,612	-28.3	116	72	-71.4	321	409	32.9	638	321	29.8	1,500	1,519	14.6	1,685	646	-12.6
25年5月	965	1,054	37.0	51	208	953.7	185	224	52.1	414	113	16.8	770	604	13.7	957	413	35.2
6	1,181	1,032	16.0	66	72	-24.0	199	85	12.1	348	97	32.4	844	742	45.1	1,082	337	-10.6
7	1,128	984	51.5	70	25	-3.9	232	164	-29.2	403	92	-10.3	878	705	13.8	1,087	340	3.8
8	967	612	-11.9	47	47	42.1	150	177	-26.8	443	123	-12.9	998	968	56.5	926	352	1.0
9	949	825	25.3	52	56	101.4	167	79	-44.1	361	121	1.0	1,145	987	24.4	1,034	573	60.1
10	1,020	694	12.1	67	37	-15.6	174	44	-81.7	324	122	16.0	1,221	1,044	43.2	1,004	349	27.7
11	1,018	664	-24.5	77	60	140.6	152	233	350.9	337	122	54.9	1,253	960	18.0	859	276	-1.3
12	1,053	718	-19.2	51	60	179.1	201	180	27.3	227	119	35.3	1,048	867	12.8	986	430	41.2
26年1月	1,085	915	42.9	37	19	-31.3	189	84	-50.4	333	105	-8.7	739	711	21.9	809	353	54.9
2	907	658	-27.8	43	12	-45.2	155	80	-84.3	253	200	141.5	765	803	5.3	799	395	117.7
3	841	809	-13.7	46	13	-66.3	193	67	-33.2	229	80	-42.5	749	908	4.6	735	249	-16.2
4	961	933	-21.9	49	31	-32.4	162	105	25.8	310	133	-0.9	798	953	32.0	847	372	14.0
5	913	680	-35.5	67	42	-79.9	159	304	35.5	328	188	66.1	702	567	-6.1	838	274	-33.6

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成26年5月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		10,163	△ 13.5	△ 16.4	1,900,723	△ 12.5	△ 8.6
建築 主 別	公共	652	△ 38.8	△ 13.4	165,080	△ 38.4	△ 6.8
	国	83	△ 42.2	△ 26.8	18,224	△ 44.9	△ 46.0
	都道府県	157	△ 32.4	△ 11.2	29,894	△ 47.7	△ 11.4
	市区町村	413	△ 40.3	△ 11.0	116,962	△ 34.2	6.7
	民間	9,511	△ 11.0	△ 16.6	1,735,642	△ 8.9	△ 8.7
	会社	4,806	△ 5.0	△ 14.5	853,067	3.9	△ 2.2
会社でない団体	637	△ 47.3	△ 16.5	148,303	△ 50.7	△ 8.5	
個人	4,068	△ 7.9	△ 19.0	734,272	△ 6.3	△ 15.3	
用途	居住用	6,086	△ 12.0	△ 19.3	1,098,685	△ 11.3	△ 16.5
	居住専用	5,832	△ 10.3	△ 19.8	1,046,351	△ 9.3	△ 17.1
	居住産業併用	254	△ 38.6	△ 6.4	52,333	△ 37.6	△ 3.0
非居住用	4,077	△ 15.7	△ 11.6	802,038	△ 14.2	5.1	
農林水産業用	113	△ 11.0	△ 13.8	11,270	2.6	△ 25.6	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	62	△ 7.2	2.4	7,239	△ 21.2	△ 14.7	
製造業用	817	44.3	22.4	147,800	74.2	59.0	
電気・ガス・熱供給・水道業用	43	9.9	△ 26.3	8,680	23.5	△ 27.6	
情報通信業用	16	△ 87.8	△ 9.1	3,971	△ 88.7	5.0	
運輸業用	217	0.6	△ 21.7	23,756	△ 9.5	△ 31.8	
卸売業、小売業用	680	△ 27.5	△ 35.5	82,037	△ 31.6	△ 31.1	
金融業、保険業用	42	36.7	△ 79.9	12,078	44.5	△ 81.3	
不動産業用	304	164.5	35.5	83,779	282.4	191.0	
宿泊業、飲食サービス業用	189	37.0	53.6	52,589	65.7	120.7	
教育、学習支援業用	337	△ 33.5	△ 16.3	82,388	△ 36.1	△ 1.9	
医療、福祉用	633	△ 42.0	△ 10.8	146,089	△ 45.6	0.2	
その他のサービス業用	287	△ 32.8	△ 33.1	54,641	△ 29.7	△ 24.2	
公務用	187	△ 33.0	18.7	57,907	△ 22.8	34.4	
その他	150	△ 6.8	63.0	27,814	△ 6.7	85.1	
構造 別	木造	4,137	△ 9.1	△ 16.9	671,243	△ 8.8	△ 15.3
	非木造	6,026	△ 16.3	△ 16.1	1,229,480	△ 14.5	△ 4.4
	鉄骨鉄筋コンクリート造	292	△ 15.4	3.1	92,883	5.4	9.2
	鉄筋コンクリート造	1,878	△ 29.8	△ 25.5	425,790	△ 31.7	△ 18.8
	鉄骨造	3,772	△ 8.0	△ 12.5	698,595	△ 2.7	4.1
	コンクリートブロック造	7	9.8	0.2	1,214	13.2	12.2
その他	77	8.9	31.4	10,998	51.8	102.0	

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	10,163	△ 16.4	652	△ 13.4	9,511	△ 16.6				
居住用	6,086	△ 19.3	118	△ 25.0	5,967	△ 19.2				
居住専用	5,832	△ 19.8	116	△ 21.3	5,716	△ 19.8				
居住産業併用	254	△ 6.4	2	△ 81.6	252	△ 3.7				
非居住用	4,077	△ 11.6	534	△ 10.4	3,543	△ 11.8				
農林水産業用	113	△ 13.8	0	△ 99.1	113	△ 9.7				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	62	2.4	0	-	61	2.0				
製造業用	817	22.4	6	△ 43.0	811	23.5				
電気・ガス・熱供給・水道業用	43	△ 26.3	7	110.8	37	△ 34.3				
情報通信用	16	△ 9.1	3	892.1	14	△ 22.7				
運輸業用	217	△ 21.7	4	△ 49.2	213	△ 20.9				
卸売業、小売業用	680	△ 35.5	1	△ 45.8	680	△ 35.5				
金融業、保険業用	42	△ 79.9	0	-	42	△ 79.9				
不動産業用	304	35.5	0	-	304	35.5				
宿泊業、飲食サービス業用	189	53.6	1	△ 92.2	188	66.1				
教育、学習支援業用	337	△ 16.3	181	△ 28.0	155	3.1				
医療、福祉用	633	△ 10.8	67	△ 37.5	567	△ 6.1				
その他のサービス業用	287	△ 33.1	13	△ 20.6	274	△ 33.6				
公務用	187	18.7	184	18.2	3	63.0				
その他	150	63.0	68	150.6	82	26.2				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	10,163	△ 16.4	4,137	△ 16.9	6,026	△ 16.1		
居住用	6,086	△ 19.3	3,838	△ 18.0	2,248	△ 21.5		
居住専用	5,832	△ 19.8	3,790	△ 17.9	2,042	△ 23.1		
居住産業併用	254	△ 6.4	47	△ 25.5	206	△ 0.6		
非居住用	4,077	△ 11.6	300	0.5	3,778	△ 12.5		
農林水産業用	113	△ 13.8	40	△ 13.9	73	△ 13.7		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	62	2.4	16	28.1	45	△ 4.5		
製造業用	817	22.4	9	△ 14.3	808	23.0		
電気・ガス・熱供給・水道業用	43	△ 26.3	3	△ 17.5	40	△ 26.9		
情報通信用	16	△ 9.1	4	724.1	13	△ 27.7		
運輸業用	217	△ 21.7	2	20.1	216	△ 21.9		
卸売業、小売業用	680	△ 35.5	18	△ 7.7	662	△ 36.0		
金融業、保険業用	42	△ 79.9	0	△ 92.6	42	△ 79.6		
不動産業用	304	35.5	7	0.1	297	36.6		
宿泊業、飲食サービス業用	189	53.6	26	16.1	163	61.9		
教育、学習支援業用	337	△ 16.3	15	△ 34.8	322	△ 15.2		
医療、福祉用	633	△ 10.8	95	8.8	538	△ 13.6		
その他のサービス業用	287	△ 33.1	43	10.9	244	△ 37.5		
公務用	187	18.7	4	△ 19.1	184	19.9		
その他	150	63.0	18	7.9	131	75.7		

表4. 新設住宅：総括表

		戸 数			床 面 積 の 合 計		
		戸	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		67,791	△ 10.0	△ 15.0	5,785	△ 11.0	△ 19.4
建主 築別	公 共	1,691	△ 44.2	△ 23.2	105	△ 46.2	△ 16.3
	民 間	66,100	△ 8.5	△ 14.8	5,679	△ 9.9	△ 19.5
利 用 関 係 別	持 家	22,288	△ 6.3	△ 22.9	2,796	△ 6.8	△ 23.3
	貸 家	27,434	△ 12.0	3.1	1,369	△ 13.8	0.9
	給与住宅	632	5.3	95.1	38	△ 15.1	45.1
	分譲住宅	17,437	△ 11.5	△ 27.1	1,581	△ 15.2	△ 26.4
	民間資金	60,082	△ 7.7	△ 14.5	5,071	△ 9.6	△ 19.5
資 金 別	公 的 資 金	7,709	△ 24.1	△ 18.5	714	△ 19.4	△ 18.7
	公 営 住 宅	1,447	△ 37.3	△ 31.0	89	△ 37.4	△ 24.4
	住宅金融機構融資住宅	3,323	△ 9.7	△ 13.5	338	△ 7.1	△ 17.9
	都市再生機構建設住宅	123	△ 70.5	161.7	8	△ 72.4	94.8
	その他の住宅	2,816	△ 24.9	△ 18.9	277	△ 20.3	△ 19.2
構 造 別	木 造	36,983	△ 7.6	△ 14.0	3,727	△ 8.4	△ 17.7
	非 木 造	30,808	△ 12.6	△ 16.2	2,058	△ 15.2	△ 22.3
	鉄骨鉄筋コンクリート造	509	△ 13.1	83.8	40	△ 31.5	135.9
	鉄筋コンクリート造	18,324	△ 18.0	△ 23.4	1,122	△ 23.2	△ 30.2
	鉄骨造	11,777	△ 3.5	△ 5.3	884	△ 1.7	△ 12.5
	コンクリートブロック造	102	85.5	61.9	6	20.9	14.7
	その他	96	71.4	29.7	7	18.8	1.8

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資 金 別		民間資金住宅		公 的 資 金 住 宅			
	合 計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	67,791	△ 15.0	60,082	△ 14.5	7,709	△ 18.5	3,323	△ 13.5
持 家	22,288	△ 22.9	20,056	△ 22.4	2,232	△ 26.7	826	△ 34.7
貸 家	27,434	3.1	24,730	6.0	2,704	△ 17.6	387	70.5
給与住宅	632	95.1	544	86.3	88	175.0	0	△ 100.0
分譲住宅	17,437	△ 27.1	14,752	△ 29.1	2,685	△ 13.4	2,110	△ 10.1

表6. 新設住宅：構造別、建て方別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別		合 計	持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
構造別・建て方別	計	67,791	22,288	27,434	632	17,437
	一戸建住宅	32,654	22,009	529	90	10,026
	長屋建住宅	7,702	158	7,488	25	31
	共同住宅	27,435	121	19,417	517	7,380
木 造	計	36,983	18,718	8,425	109	9,731
	一戸建住宅	28,766	18,640	425	67	9,634
	長屋建住宅	5,010	68	4,895	23	24
	共同住宅	3,207	10	3,105	19	73
非木造	計	30,808	3,570	19,009	523	7,706
	一戸建住宅	3,888	3,369	104	23	392
	長屋建住宅	2,692	90	2,593	2	7
	共同住宅	24,228	111	16,312	498	7,307

表7. 枠組壁工法（ツーバイフォー）住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	8,186	△ 5.5	2,490	△ 19.7	4,621	5.4	6	△ 64.7	1,069	△ 7.4

表8. プレハブ住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	10,672	△ 3.9	持 家	3,754	△ 19.9
木 造	1,087	△ 7.6	貸 家	6,388	6.3
鉄筋コンクリート造	160	22.1	給 与 住 宅	110	816.7
鉄 骨 造	9,425	△ 3.8	分 譲 住 宅	420	7.1

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建築物				新設住宅					
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総数	10,163	△ 16.4	1,900,723	67,791	△ 15.0	5,785	△ 19.4	60,082	7,709	
都道府県別	1 北海道	461	△ 21.3	78,431	2,559	△ 11.1	236	△ 17.3	2,006	553
	2 青森	80	△ 30.0	11,144	435	△ 29.6	51	△ 28.4	414	21
	3 岩手	168	10.0	34,063	703	2.9	69	△ 10.8	613	90
	4 宮城	281	△ 5.3	53,373	2,193	9.4	197	△ 2.3	1,891	302
	5 秋田	67	△ 30.5	10,975	306	△ 27.3	38	△ 31.9	285	21
	6 山形	87	△ 45.3	14,263	349	△ 34.4	41	△ 38.2	326	23
	7 福島	242	52.4	51,404	1,148	16.8	119	18.0	1,028	120
	8 茨城	277	△ 12.1	46,229	1,607	△ 6.0	151	△ 13.3	1,528	79
	9 栃木	172	△ 16.7	31,997	971	△ 11.0	99	△ 16.1	876	95
	10 群馬	172	△ 10.2	23,287	784	△ 26.5	82	△ 26.5	755	29
	11 埼玉	597	△ 13.2	107,245	4,089	△ 10.4	338	△ 17.2	3,590	499
	12 千葉	528	△ 2.1	82,987	3,297	△ 8.1	281	△ 9.6	2,844	453
	13 東京	1,238	5.1	315,455	11,842	△ 10.2	792	△ 13.1	10,487	1,355
	14 神奈川	409	△ 53.5	82,912	3,840	△ 50.7	296	△ 53.9	3,398	442
	15 新潟	175	△ 21.0	27,964	971	△ 9.8	105	△ 16.5	932	39
	16 富山	101	25.4	19,089	421	△ 5.2	48	△ 16.6	399	22
	17 石川	90	△ 44.2	15,599	487	△ 21.2	52	△ 24.8	418	69
	18 福井	61	△ 8.6	11,277	310	△ 20.5	37	△ 24.6	304	6
	19 山梨	54	△ 24.8	10,672	294	△ 38.2	30	△ 36.9	213	81
	20 長野	144	△ 38.3	24,459	997	△ 4.0	100	△ 15.1	862	135
	21 岐阜	170	△ 4.0	27,428	818	△ 23.9	90	△ 25.6	758	60
	22 静岡	307	△ 28.6	48,914	1,774	△ 13.8	174	△ 19.3	1,516	258
	23 愛知	751	△ 5.7	143,815	4,814	10.6	436	△ 3.6	4,040	774
	24 三重	108	△ 32.8	22,135	566	△ 35.2	65	△ 30.0	496	70
	25 滋賀	132	△ 11.9	21,975	659	△ 10.7	65	△ 20.1	636	23
	26 京都	257	24.1	66,397	1,364	0.9	112	△ 1.7	1,307	57
	27 大阪	560	△ 24.1	99,816	4,804	△ 26.8	359	△ 26.0	4,483	321
	28 兵庫	436	11.7	76,627	2,491	△ 5.4	205	△ 15.7	2,137	354
	29 奈良	92	△ 18.6	14,262	479	△ 29.9	48	△ 34.8	400	79
	30 和歌山	50	△ 22.9	8,782	298	△ 32.0	32	△ 25.9	270	28
	31 鳥取	42	3.3	7,273	222	18.1	20	△ 6.6	172	50
	32 島根	40	△ 14.9	7,678	190	△ 23.1	19	△ 19.4	182	8
	33 岡山	128	△ 69.7	24,992	846	△ 23.1	81	△ 22.3	665	181
	34 広島	213	△ 7.3	38,386	1,004	△ 31.7	95	△ 28.6	771	233
	35 山口	75	△ 18.2	12,843	522	△ 25.3	43	△ 31.7	391	131
	36 徳島	81	9.7	15,435	267	△ 24.1	27	△ 22.1	254	13
	37 香川	93	△ 22.8	15,819	519	△ 8.6	45	△ 28.7	506	13
	38 愛媛	101	31.2	15,589	517	△ 3.2	50	△ 7.2	451	66
	39 高知	41	0.2	7,552	133	△ 57.4	14	△ 50.7	94	39
	40 福岡	335	△ 43.3	53,185	3,143	△ 10.9	238	△ 23.4	2,856	287
	41 佐賀	76	21.8	14,585	372	9.7	35	△ 2.7	353	19
	42 長崎	94	6.6	14,129	598	20.1	54	31.2	591	7
	43 熊本	174	4.0	29,645	1,015	△ 6.6	87	△ 9.4	898	117
	44 大分	54	△ 43.8	8,170	376	△ 39.6	36	△ 37.8	356	20
	45 宮崎	124	△ 11.5	13,977	615	△ 18.1	55	△ 16.7	605	10
	46 鹿児島	93	△ 6.2	14,901	666	3.4	55	△ 7.2	618	48
	47 沖縄	135	△ 9.4	23,584	1,116	25.0	82	18.9	1,107	9
地域別	1 北海道	461	△ 21.3	78,431	2,559	△ 11.1	236	△ 17.3	2,006	553
	2 東北	924	△ 5.4	175,224	5,134	△ 2.0	515	△ 8.7	4,557	577
	3 関東	3,591	△ 16.5	725,243	27,721	△ 19.7	2,170	△ 23.7	24,553	3,168
	4 北陸	428	△ 19.5	73,929	2,189	△ 13.4	242	△ 19.8	2,053	136
	5 中部	1,334	△ 14.6	242,292	7,972	△ 4.6	765	△ 13.2	6,810	1,162
	6 近畿	1,528	△ 8.2	287,859	10,095	△ 18.6	820	△ 21.1	9,233	862
	7 中国	498	△ 40.1	91,172	2,784	△ 24.9	258	△ 25.3	2,181	603
	8 四国	315	1.3	54,396	1,436	△ 18.7	137	△ 24.5	1,305	131
	9 九州	949	△ 23.6	148,592	6,785	△ 9.1	560	△ 16.0	6,277	508
	10 沖縄	135	△ 9.4	23,584	1,116	25.0	82	18.9	1,107	9
都市圏別	1 首都圏	2,772	△ 15.6	588,599	23,068	△ 20.8	1,707	△ 24.9	20,319	2,749
	2 中部圏	1,334	△ 14.6	242,292	7,972	△ 4.6	765	△ 13.2	6,810	1,162
	3 近畿圏	1,528	△ 8.2	287,859	10,095	△ 18.6	820	△ 21.1	9,233	862
	4 その他	4,529	△ 19.8	781,972	26,656	△ 10.7	2,493	△ 16.5	23,720	2,936

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別															
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅				うち		うち	
		戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	マンション	戸	対前年同月比	一戸建	戸	対前年同月比
総数		67,791	△ 15.0	22,288	△ 22.9	27,434	3.1	632	95.1	17,437	△ 27.1	7,307	△ 43.3	10,026	△ 7.9		
都道府県別	1 北海道	2,559	△ 11.1	923	△ 29.6	1,373	6.4	54	237.5	209	△ 19.3	82	△ 19.6	127	△ 19.1		
	2 青森	435	△ 29.6	335	△ 23.2	77	△ 49.0	0	△ 100.0	23	△ 23.3	0	0.0	18	△ 40.0		
	3 岩手	703	2.9	387	△ 18.4	296	88.5	2	0.0	18	△ 64.0	0	0.0	18	△ 64.0		
	4 宮城	2,193	9.4	675	△ 18.7	1,065	57.3	5	0.0	448	△ 8.9	210	△ 30.7	238	25.9		
	5 秋田	306	△ 27.3	245	△ 28.8	38	△ 17.4	0	△ 100.0	23	△ 17.9	0	0.0	23	△ 17.9		
	6 山形	349	△ 34.4	228	△ 38.7	88	△ 31.3	7	250.0	26	△ 13.3	0	0.0	26	△ 13.3		
	7 福島	1,148	16.8	627	8.5	370	△ 0.3	27	200.0	124	396.0	56	-	68	172.0		
	8 茨城	1,607	△ 6.0	787	△ 23.1	626	19.5	2	0.0	192	19.3	0	0.0	192	19.3		
	9 栃木	971	△ 11.0	510	△ 25.1	256	8.0	1	-	204	17.9	0	0.0	204	17.9		
	10 群馬	784	△ 26.5	459	△ 32.5	147	△ 39.8	1	0.0	177	24.6	70	-	107	△ 24.6		
	11 埼玉	4,089	△ 10.4	1,192	△ 17.4	1,753	39.2	4	-	1,140	△ 38.8	63	△ 91.7	1,077	△ 2.4		
	12 千葉	3,297	△ 8.1	957	△ 10.8	1,301	4.8	12	-	1,027	△ 19.4	107	△ 81.0	917	29.5		
	13 東京	11,842	△ 10.2	1,404	△ 16.1	5,402	3.1	57	256.3	4,979	△ 20.4	3,266	△ 24.5	1,682	△ 11.0		
	14 神奈川	3,840	△ 50.7	941	△ 38.4	1,557	△ 16.4	1	△ 94.1	1,341	△ 69.4	306	△ 89.5	982	△ 31.8		
	15 新潟	971	△ 9.8	593	△ 24.9	286	18.2	3	200.0	89	107.0	55	-	34	△ 12.8		
	16 富山	421	△ 5.2	275	△ 18.4	122	100.0	0	△ 100.0	24	△ 46.7	0	△ 100.0	24	84.6		
	17 石川	487	△ 21.2	295	△ 27.2	144	△ 4.6	1	0.0	47	△ 23.0	0	0.0	47	△ 23.0		
	18 福井	310	△ 20.5	174	△ 38.7	86	3.6	0	0.0	50	117.4	29	-	21	△ 8.7		
	19 山梨	294	△ 38.2	189	△ 35.9	86	△ 43.0	0	△ 100.0	19	△ 13.6	0	0.0	19	△ 13.6		
	20 長野	997	△ 4.0	579	△ 23.4	228	54.1	105	2,000.0	85	△ 34.6	0	△ 100.0	85	21.4		
	21 岐阜	818	△ 23.9	487	△ 22.1	180	△ 20.0	1	△ 66.7	150	△ 32.4	21	△ 74.1	129	△ 8.5		
	22 静岡	1,774	△ 13.8	903	△ 29.4	509	△ 5.2	84	546.2	278	21.4	68	78.9	210	9.9		
	23 愛知	4,814	10.6	1,586	△ 19.1	1,880	48.7	63	800.0	1,285	14.7	390	47.2	895	4.7		
	24 三重	566	△ 35.2	378	△ 28.0	97	△ 57.5	1	△ 66.7	90	△ 23.7	0	0.0	90	△ 23.7		
	25 滋賀	659	△ 10.7	321	△ 28.5	213	62.6	1	0.0	124	△ 21.0	48	2.1	76	△ 30.9		
	26 京都	1,364	0.9	334	△ 22.0	490	△ 19.0	15	50.0	525	69.9	292	1,023.1	233	△ 15.3		
	27 大阪	4,804	△ 26.8	773	△ 30.7	2,011	△ 36.4	102	292.3	1,918	△ 15.0	982	△ 9.2	930	△ 20.0		
	28 兵庫	2,491	△ 5.4	713	△ 24.9	935	44.3	54	315.4	789	△ 22.8	310	△ 42.4	479	0.2		
	29 奈良	479	△ 29.9	229	△ 19.9	130	23.8	0	0.0	120	△ 58.9	0	△ 100.0	120	△ 20.5		
	30 和歌山	298	△ 32.0	187	△ 15.0	75	△ 30.6	1	0.0	35	△ 67.9	0	△ 100.0	35	△ 10.3		
	31 鳥取	222	18.1	105	△ 23.4	109	137.0	0	△ 100.0	8	100.0	0	0.0	8	100.0		
	32 島根	190	△ 23.1	120	△ 12.4	66	△ 36.5	1	-	3	△ 50.0	0	0.0	3	△ 50.0		
	33 岡山	846	△ 23.1	458	△ 22.8	296	△ 15.2	0	△ 100.0	92	△ 41.4	0	△ 100.0	92	70.4		
	34 広島	1,004	△ 31.7	433	△ 12.3	287	△ 49.3	1	△ 50.0	283	△ 30.8	92	△ 55.8	191	△ 5.0		
	35 山口	522	△ 25.3	235	△ 26.1	256	△ 7.2	0	△ 100.0	31	△ 59.2	0	△ 100.0	31	△ 44.6		
	36 徳島	267	△ 24.1	136	△ 37.3	55	△ 52.2	1	△ 80.0	75	400.0	64	-	11	△ 26.7		
	37 香川	519	△ 8.6	218	△ 27.8	243	74.8	0	△ 100.0	58	△ 47.7	32	△ 64.4	26	23.8		
	38 愛媛	517	△ 3.2	270	△ 21.3	176	38.6	0	△ 100.0	71	26.8	40	-	31	△ 44.6		
	39 高知	133	△ 57.4	104	△ 24.1	16	△ 79.7	1	0.0	12	△ 87.4	0	△ 100.0	12	△ 57.1		
	40 福岡	3,143	△ 10.9	721	△ 26.0	1,764	26.1	3	△ 94.0	655	△ 40.6	402	△ 50.0	247	△ 12.7		
41 佐賀	372	9.7	140	△ 33.3	110	8.9	4	300.0	118	337.0	89	-	29	7.4			
42 長崎	598	20.1	268	18.1	217	△ 10.3	2	△ 33.3	111	326.9	94	-	17	△ 34.6			
43 熊本	1,015	△ 6.6	359	△ 18.2	508	△ 5.0	2	0.0	146	31.5	66	120.0	80	△ 1.2			
44 大分	376	△ 39.6	178	△ 35.5	149	△ 40.2	4	△ 81.8	45	△ 40.8	18	△ 64.0	27	3.8			
45 宮崎	615	△ 18.1	287	△ 13.3	262	△ 13.2	7	-	59	△ 50.0	0	△ 100.0	59	18.0			
46 鹿児島	666	3.4	300	△ 19.1	265	28.6	2	△ 87.5	99	94.1	55	-	44	△ 13.7			
47 沖縄	1,116	25.0	270	10.7	834	65.8	0	0.0	12	△ 91.8	0	△ 100.0	12	△ 40.0			
地域別	1 北海道	2,559	△ 11.1	923	△ 29.6	1,373	6.4	54	237.5	209	△ 19.3	82	△ 19.6	127	△ 19.1		
	2 東北	5,134	△ 2.0	2,497	△ 17.7	1,934	26.4	41	86.4	662	1.1	266	△ 12.2	391	11.1		
	3 関東	27,721	△ 19.7	7,018	△ 23.3	11,356	4.1	183	273.5	9,164	△ 36.4	3,812	△ 55.7	5,265	△ 7.8		
	4 北陸	2,189	△ 13.4	1,337	△ 26.4	638	18.8	4	33.3	210	22.1	84	162.5	126	△ 7.4		
	5 中部	7,972	△ 4.6	3,354	△ 23.6	2,666	18.3	149	473.1	1,803	6.7	479	24.7	1,324	1.5		
	6 近畿	10,095	△ 18.6	2,557	△ 25.8	3,854	△ 19.0	173	239.2	3,511	△ 15.3	1,632	△ 14.3	1,873	△ 15.5		
	7 中国	2,784	△ 24.9	1,351	△ 19.5	1,014	△ 24.4	2	△ 93.9	417	△ 36.0	92	△ 72.2	325	1.2		
	8 四国	1,436	△ 18.7	728	△ 27.1	490	6.5	2	△ 93.3	216	△ 22.0	136	△ 13.4	80	△ 33.3		
	9 九州	6,785	△ 9.1	2,253	△ 20.3	3,275	7.9	24	△ 74.5	1,233	△ 18.5	724	△ 23.9	503	△ 7.5		
	10 沖縄	1,116	25.0	270	10.7	834	65.8	0	0.0	12	△ 91.8	0	△ 100.0	12	△ 40.0		
都市圏別	1 首都圏	23,068	△ 20.8	4,494	△ 21.4	10,013	4.3	74	124.2	8,487	△ 38.4	3,742	△ 56.2	4,658	△ 9.4		
	2 中部圏	7,972	△ 4.6	3,354	△ 23.6	2,666	18.3	149	473.1	1,803	6.7	479	24.7	1,324	1.5		
	3 近畿圏	10,095	△ 18.6	2,557	△ 25.8	3,854	△ 19.0	173	239.2	3,511	△ 15.3	1,632	△ 14.3	1,873	△ 15.5		
	4 その他	26,656	△ 10.7	11,883	△ 22.6	10,901	9.0	236	10.3	3,636	△ 15.5	1,454	△ 29.2	2,171	△ 2.1		

※表9及び表10の地域別・都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成26年5月分）

		26年3月	26年4月	26年5月		
					26/4	26/5
着工建築物の合計	床面積の合計	11,416	11,636	10,586	1.9	-9.0
	居住専用	6,490	6,498	6,015	0.1	-7.4
	居住産業併用	259	327	273	26.3	-16.5
	農林水産業用	183	138	122	-24.6	-11.6
	鉱工業用	708	627	897	-11.4	43.1
	公益事業用	477	238	262	-50.1	10.1
	商業用	971	1,106	873	13.9	-21.1
	サービス業用 公務・文教用	737 1,255	1,033 1,401	666 1,073	40.2 11.6	-35.5 -23.4
建築物工事費予定額	合計	20,258	21,232	19,753	4.8	-7.0
	居住専用	11,456	11,546	10,826	0.8	-6.2
	居住産業併用	588	691	565	17.4	-18.2
	農林水産業用	222	126	122	-43.3	-3.1
	鉱工業用	1,062	943	1,594	-11.2	69.0
	公益事業用	548	368	284	-32.7	-22.9
	商業用	962	1,507	1,714	56.5	13.8
	サービス業用 公務・文教用	1,868 2,827	2,478 3,258	1,528 2,711	32.6 15.2	-38.3 -16.8
着工新設住宅（戸）	合計	74,542	75,505	72,676	1.3	-3.7
	持家	24,356	25,335	22,224	4.0	-12.3
	貸家	31,798	32,700	30,757	2.8	-5.9
	給与住宅	312	509	546	63.1	7.3
	分譲住宅	19,162	18,061	18,103	-5.7	0.2
	民間資金住宅	67,904	66,494	64,469	-2.1	-3.0
(年率換算)		894,504	906,060	872,112		

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数）－季節調整値

