

## 第2章 貸しルーム居住者（経験者含む）へのWEBアンケート調査結果

第1章で把握した貸しルーム（いわゆる「シェアハウス」）市場の概況を踏まえ、第2章では貸しルームの居住者に着目し、居住者像、住んでいる物件の概要、契約形態等を把握するためにWEBアンケート調査を実施した。

### 1 調査及び結果の概要

#### (1) 調査概要

##### □趣旨・目的

- ・近年人気を集めている貸しルームの入居者および入居経験者を対象に、物件の概要、契約形態、居住者像等を把握することを目的とする。また、貸しルームの中でも建築基準法等による違法性が指摘されている「狭小・窓無し物件」の可能性のあるものを抽出し、その特性等について分析を行う。

##### □調査方法および調査対象

- ・ネットリサーチ会社にモニター登録している 関東圏（1都3県）の20歳以上の男女に対し、インターネットによるアンケート調査により実施した。  
\*1都3県：埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県

##### □アンケート調査の流れ

- ・「スクリーニング調査（予備調査）」及び「本調査」の2段階で実施した。

調査	調査の概要
スクリーニング調査 （予備調査）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「貸しルーム」を以下に定義し、貸しルームに「現在居住」または「5年以内に居住経験のある」回答者を本調査対象として抽出。</li> </ul> <p>&lt;貸しルームの定義&gt; ※プライベートなスペースを持ちつつも、他人とトイレ、シャワールーム等の空間を共用しながら住まう、賃貸物件。入居者一人ひとりが運営事業者（家主含む）と個室あるいはベッド単位で契約を結び、トイレ、シャワールーム等の共用の空間は、運営事業者が定期的に掃除するなどの管理を行う。</p>
本調査	<ul style="list-style-type: none"> <li>・スクリーニング調査によって抽出した本調査対象者に対し、物件、契約形態、居住者像等に関する計35問の設問を設け、その内容を把握。</li> </ul>

##### □調査期間と回収数（回収率）

調査	実施期間	回収数（回収率）
スクリーニング調査 （予備調査）	9月13日～9月24日 （12日間）	133,784人 *上記人数より抽出された本調査対象者 1,438人（出現率1.07%）
本調査	9月20日～9月26日 （7日間）	1,007人（回収率70%）

#### (2) 集計の前提

##### □集計・分析対象の精査

- ・本調査の回答者1,007人の中に、今回定義した貸しルームとは言えない、いわゆるワンルームマンションであると思われる物件に基づく回答があることが想定された。そのため、ワンルームマンションを以下に定義し、本調査における集計・分析の対象から除外した。

ワンルームマンション	「個室かつ個室内に浴槽、トイレ、キッチン、洗面所のすべてが備え付けられている物件」。Q9-1かつQ13-1～4の全てに該当する回答者
------------	--

- ・上記の結果、本調査における集計・分析対象は931件とする。

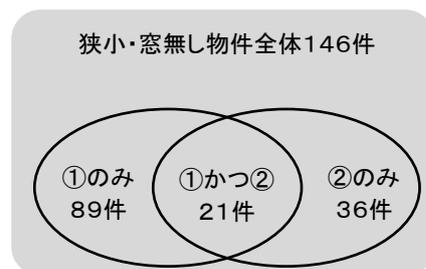
### □狭小・窓無し物件の抽出条件

- ・アンケート調査では、狭小・窓無し物件の定義を「①部屋の面積が7㎡未満 ②部屋に窓がないのいずれか、或いは両方満たすもの」とする。

狭小・窓無し物件の定義	本調査の設問番号・選択肢	法的根拠
①部屋の面積が7㎡未満	Q10 選択肢1または2	東京都安全条例19条 寄宿舍の居室面積7㎡以上必要
②部屋に窓が無い	Q11 選択肢3	建築基準法第28条 居室には採光のための窓が必要

### □諸条件によるサンプル数

諸条件		サンプル数
貸しルーム全体		931
狭小・窓無し物件		146
①面積が 7㎡未満	3㎡未満	32
	3㎡以上～5㎡未満	78
②部屋に窓なし		57



## (3) 調査結果の概要

### □物件概要

- ・物件所在地は、貸しルーム全体、狭小・窓無し物件共に東京都が7割程度を占める。
- ・建物形態は、共同住宅（マンション・アパート等）が6～7割を占め、狭小・窓無し物件は業務・商業ビルの割合が全体より高め（7%程度）の傾向。
- ・プライベートな部屋は1人（個室）が約7割を占める。狭小・窓無し物件は7人以上の大きな部屋の割合が全体傾向より高め（5%程度）である。
- ・プライベートな部屋の面積は、貸しルーム全体では「7.5㎡以上10㎡未満」が約3割を占める。狭小・窓無し物件は5㎡未満が約7.5割を占め、狭い部屋が多いと推察される。
- ・個室に「窓なし」は全体の6%、隣りの部屋と壁が「天井まで到達していない」は全体の約1割を占める。

### □契約内容

- ・契約名目は、全体では「普通借家契約」が約5割を占める。狭小・窓無し物件はオフィス・倉庫利用、一次利用目的賃貸借契約の割合が全体より高い傾向。
- ・1ヶ月当たりの費用（家賃+共益費）は、全体では3万円～5.5万円程度が多い。狭小・窓無し物件の方が2万円未満の安価な物件が多い傾向。
- ・契約時に必要な費用について「不要」と答えた割合は、敷金は約3割、礼金は約5割、保証会社への保証料は約3.5割となっている。

### □本人情報

- ・就業形態は、正社員が全体では約5割、狭小・窓無し物件は約4割を占める。狭小・窓無し物件はアルバイト、無職の割合が全体より高い傾向。
- ・月収は、10万円以上30万円未満が多い。狭小・窓無し物件は低賃金の割合が全体より高い傾向。

### □その他

- ・男女比は半々。
- ・年齢は、全体で20代～30代が約7割を占める。

## 2 設問ごとの集計・分析結果

### (1) アンケート設問項目一覧

#### ① 物件概要

設問項目	設問番号	設問内容	該当頁	
所在地	Q1	物件の所在地（都道府県）	P12	
	Q2	物件の所在地（市区町村）	P14	
	Q3	最寄駅名	P16	
	Q4	最寄駅までの移動手段・所要時間	P18	
建物概要	Q5	貸しルームが利用している建物の形態	P20	
	Q6	共有スペース	部屋名	P22
	Q7		事前に備え付けられている設備	P24
	Q8		掃除などの管理主体	P26
	Q9	プライベート	1部屋あたりの人数	P28
	Q10	な部屋	部屋面積	P30
	Q11		屋外に面する窓の有無	P32
	Q12		天井まで到達する壁の有無	P34
	Q13		事前に備え付けられている設備	P36
	Q14	貸しルーム全体の部屋数	P38	
	Q15	貸しルームに入居した動機・理由	P40	
	Q16	入居前・入居後の住居形態	P42	

#### ② 契約内容

契約内容	Q17	契約の名目	P44
	Q18	契約期間／実際に居住した期間	P46
費用	Q19	1か月あたりの費用(家賃、共益費等の合算)	P48
	Q20	1か月あたりの共益費・管理費(水道光熱費含む)	P50
	Q21	契約時必要な費用(敷金、礼金、保証会社への保証料など)	P52
	Q22	契約時必要な費用の内訳	P54
手続き	Q23	契約時の手続き内容	P56
退去時	Q24	退去の理由	P58

#### ③ 居住者像（入居時）

本人情報	Q25	就業形態	P60
	Q26	生活支援の有無・種類	P62
	Q27	生活支援の金額	P64
	Q28	加入済みの保険の有無・種類	P66
就労状況	Q29	1週間あたりの労働時間(平均)	P68
	Q30	勤務地の所在地（都道府県）	P70
	Q31	勤務地の所在地（市区町村）	P72
	Q32	勤務地までの通勤時間	P74
	Q33	月収(平均)	P76
生活費等	Q34	1か月あたりの生活費	P78
	Q35	預貯金の有無・金額	P80

#### ④ その他

その他	補足1	性別	P82
	補足2	年齢	P84
	補足3	未既婚	P86
	補足4	子供の有無	P88

## (2) 設問ごとの集計・分析結果

### ① 物件概要

#### 【Q1】 物件(貸しルーム)の所在地(都道府県)

##### 【貸しルーム全体】

- ・「東京都」が一番多く(66.1%)、次いで「神奈川県」(14.5%)との回答が得られた。関東圏で95%程度を占める。

##### 【狭小・窓無し物件】

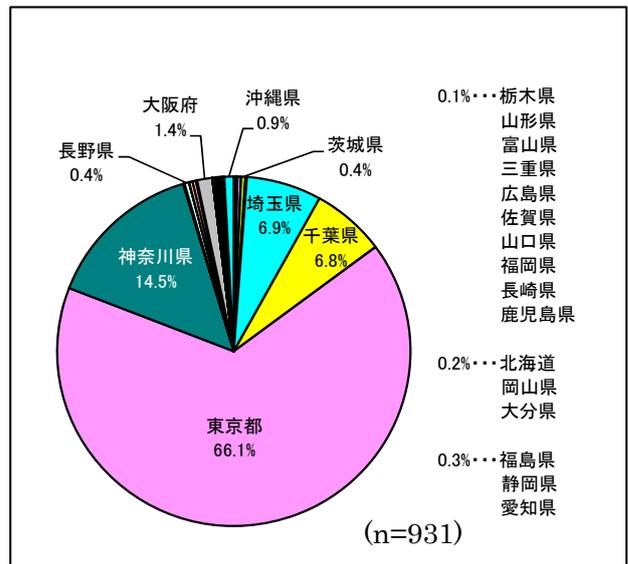
- ・貸しルーム全体と同様、「東京都」が一番多く(67.8%)、次いで「神奈川県」(17.8%)との回答が得られた。
- ・関東圏で98%程度を占め、貸しルーム全体よりも高い傾向。

##### 【それ以外の貸しルーム(全体-狭小・窓無し)】

- ・「東京都」が一番多く(65.5%)、貸しルーム全体と同様の傾向。

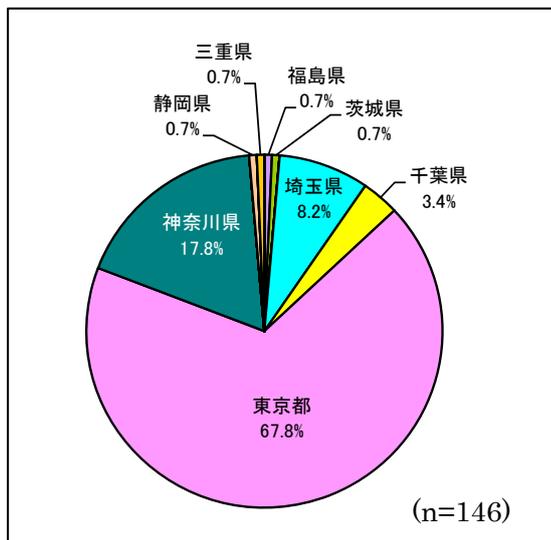
##### 【貸しルーム全体】

選択肢番号	単一回答	N	割合
1	北海道	2	0.2%
2	青森県	0	0.0%
3	岩手県	0	0.0%
4	宮城県	0	0.0%
5	秋田県	0	0.0%
6	山形県	1	0.1%
7	福島県	3	0.3%
8	茨城県	4	0.4%
9	栃木県	1	0.1%
10	群馬県	0	0.0%
11	埼玉県	64	6.9%
12	千葉県	63	6.8%
13	東京都	615	66.1%
14	神奈川県	135	14.5%
15	新潟県	0	0.0%
16	富山県	1	0.1%
17	石川県	0	0.0%
18	福井県	0	0.0%
19	山梨県	0	0.0%
20	長野県	4	0.4%
21	岐阜県	0	0.0%
22	静岡県	3	0.3%
23	愛知県	3	0.3%
24	三重県	1	0.1%
25	滋賀県	0	0.0%
26	京都府	0	0.0%
27	大阪府	13	1.4%
28	兵庫県	0	0.0%
29	奈良県	0	0.0%
30	和歌山県	0	0.0%
31	鳥取県	0	0.0%
32	島根県	0	0.0%
33	岡山県	2	0.2%
34	広島県	1	0.1%
35	山口県	1	0.1%
36	徳島県	0	0.0%
37	香川県	0	0.0%
38	愛媛県	0	0.0%
39	高知県	0	0.0%
40	福岡県	1	0.1%
41	佐賀県	1	0.1%
42	長崎県	1	0.1%
43	熊本県	0	0.0%
44	大分県	2	0.2%
45	宮崎県	0	0.0%
46	鹿児島県	1	0.1%
47	沖縄県	8	0.9%
	全体	931	100.0%



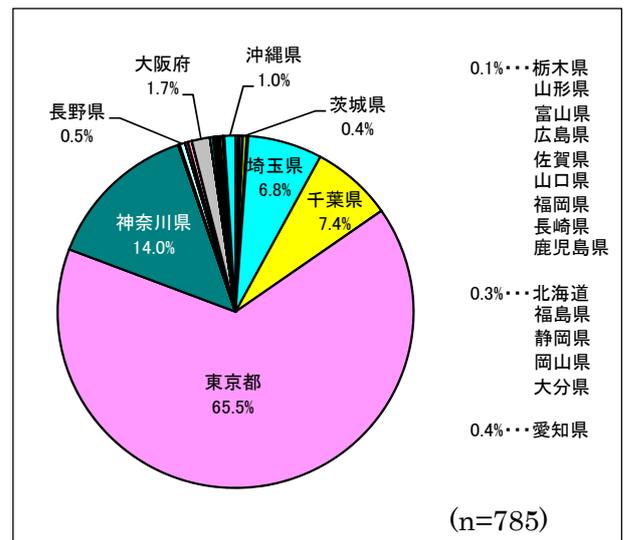
【狭小・窓無し物件】

選択肢番号	単一回答	N	割合
1	北海道	0	0.0%
2	青森県	0	0.0%
3	岩手県	0	0.0%
4	宮城県	0	0.0%
5	秋田県	0	0.0%
6	山形県	0	0.0%
7	福島県	1	0.7%
8	茨城県	1	0.7%
9	栃木県	0	0.0%
10	群馬県	0	0.0%
11	埼玉県	12	8.2%
12	千葉県	5	3.4%
13	東京都	99	67.8%
14	神奈川県	26	17.8%
15	新潟県	0	0.0%
16	富山県	0	0.0%
17	石川県	0	0.0%
18	福井県	0	0.0%
19	山梨県	0	0.0%
20	長野県	0	0.0%
21	岐阜県	0	0.0%
22	静岡県	1	0.7%
23	愛知県	0	0.0%
24	三重県	1	0.7%
25	滋賀県	0	0.0%
26	京都府	0	0.0%
27	大阪府	0	0.0%
28	兵庫県	0	0.0%
29	奈良県	0	0.0%
30	和歌山県	0	0.0%
31	鳥取県	0	0.0%
32	島根県	0	0.0%
33	岡山県	0	0.0%
34	広島県	0	0.0%
35	山口県	0	0.0%
36	徳島県	0	0.0%
37	香川県	0	0.0%
38	愛媛県	0	0.0%
39	高知県	0	0.0%
40	福岡県	0	0.0%
41	佐賀県	0	0.0%
42	長崎県	0	0.0%
43	熊本県	0	0.0%
44	大分県	0	0.0%
45	宮崎県	0	0.0%
46	鹿児島県	0	0.0%
47	沖縄県	0	0.0%
	全体	146	100.0%



【それ以外の貸しルーム(全体-狭小・窓無し)】

選択肢番号	単一回答	N	割合
1	北海道	2	0.3%
2	青森県	0	0.0%
3	岩手県	0	0.0%
4	宮城県	0	0.0%
5	秋田県	0	0.0%
6	山形県	1	0.1%
7	福島県	2	0.3%
8	茨城県	3	0.4%
9	栃木県	1	0.1%
10	群馬県	0	0.0%
11	埼玉県	53	6.8%
12	千葉県	58	7.4%
13	東京都	514	65.5%
14	神奈川県	110	14.0%
15	新潟県	0	0.0%
16	富山県	1	0.1%
17	石川県	0	0.0%
18	福井県	0	0.0%
19	山梨県	0	0.0%
20	長野県	4	0.5%
21	岐阜県	0	0.0%
22	静岡県	2	0.3%
23	愛知県	3	0.4%
24	三重県	0	0.0%
25	滋賀県	0	0.0%
26	京都府	0	0.0%
27	大阪府	13	1.7%
28	兵庫県	0	0.0%
29	奈良県	0	0.0%
30	和歌山県	0	0.0%
31	鳥取県	0	0.0%
32	島根県	0	0.0%
33	岡山県	2	0.3%
34	広島県	1	0.1%
35	山口県	1	0.1%
36	徳島県	0	0.0%
37	香川県	0	0.0%
38	愛媛県	0	0.0%
39	高知県	0	0.0%
40	福岡県	1	0.1%
41	佐賀県	1	0.1%
42	長崎県	1	0.1%
43	熊本県	0	0.0%
44	大分県	2	0.3%
45	宮崎県	0	0.0%
46	鹿児島県	1	0.1%
47	沖縄県	8	1.0%
	全体	785	100.0%



[Q2] その物件(貸しルーム)の所在地(市区町村)について、お答え下さい。 <自由記述>

**【貸しルーム全体】**

・「東京都」の内、一番多いのは「新宿区」(5.4%)、次いで「渋谷区」「世田谷区」(4.7%)との回答が得られた。

・その他は、県庁所在地等主要都市の場合が多い。

**【狭小・窓無し物件】**

・「東京都」の内、一番多いのは「新宿区」(5.5%)、次いで「港区」「台東区」「品川区」「渋谷区」「中野区」(4.8%)との回答が得られた。

**【それ以外の貸しルーム(全体－狭小・窓無し物件)】**

・貸しルーム全体と同様の傾向。

**【貸しルーム全体】**

都道府県	市区町村名	N	割合
北海道	札幌市	2	0.2%
山形県	山形市	1	0.1%
福島県	郡山市等	3	0.3%
茨城県	つくば市等	4	0.4%
栃木県	宇都宮市	1	0.1%
埼玉県	さいたま市	16	1.7%
	川口市	11	1.2%
	草加市	4	0.4%
	戸田市	4	0.4%
	所沢市等	30	3.2%
小計		65	7.0%
千葉県	市川市	12	1.3%
	千葉市	11	1.2%
	船橋市	9	1.0%
	松戸市等	31	3.3%
小計		63	6.8%
東京都	新宿区	50	5.4%
	世田谷区	44	4.7%
	渋谷区	44	4.7%
	豊島区	36	3.9%
	中野区	31	3.3%
	港区	28	3.0%
	台東区	28	3.0%
	杉並区	28	3.0%
目黒区等	324	34.8%	
小計		613	65.8%
神奈川県	横浜市	73	7.8%
	川崎市	34	3.7%
	相模原市	8	0.9%
	厚木市等	21	2.3%
小計		136	14.6%
富山県	魚津市	1	0.1%
長野県	松本市等	4	0.4%
静岡県	浜松市等	3	0.3%
愛知県	名古屋市等	3	0.3%
三重県	伊勢市	1	0.1%
大阪府	大阪市	6	0.6%
	堺市等	7	0.8%
岡山県	岡山市	2	0.2%
広島県	東広島市	1	0.1%
山口県	下関市	1	0.1%
福岡県	福岡市	1	0.1%
佐賀県	佐賀市	1	0.1%
長崎県	島原市	1	0.1%
大分県	大分市等	2	0.2%
鹿児島県	熊毛郡	1	0.1%
沖縄県	那覇市等	8	0.9%
総計		931	100.0%

\* 関東圏は上位3位まで(東京都は5位まで)、地方圏は上位1~2位にまとめて、示している。

【狭小・窓無し物件】

都道府県	市区町村名	N	割合
福島県	伊達町	1	0.7%
茨城県	神立市	1	0.7%
埼玉県	川口市	3	2.1%
	さいたま市	2	1.4%
	川越市他	7	4.8%
小計		12	8.2%
千葉県	千葉市	2	1.4%
	市川市	1	0.7%
	松戸市	1	0.7%
	不明	1	0.7%
小計		5	3.4%
東京都	新宿区	8	5.5%
	港区	7	4.8%
	台東区	7	4.8%
	品川区	7	4.8%
	渋谷区	7	4.8%
	中野区	7	4.8%
	杉並区	6	4.1%
	豊島区	6	4.1%
	千代田区他	44	30.1%
小計		99	67.8%
神奈川県	横浜市	14	9.6%
	川崎市	4	2.7%
	厚木市	2	1.4%
	綾瀬市	2	1.4%
	横須賀市他	4	2.7%
小計		26	17.8%
静岡県	浜松市	1	0.7%
三重県	伊勢市	1	0.7%
総計		146	100.0%

【それ以外の貸しルーム(全体-狭小・窓無し)】

都道府県	市区町村名	N	割合
北海道	札幌市	2	0.3%
山形県	山形市	1	0.1%
福島県	郡山市等	2	0.3%
茨城県	つくば市等	3	0.4%
栃木県	宇都宮市	1	0.1%
埼玉県	さいたま市	14	1.8%
	川口市	8	1.0%
	草加市	4	0.5%
	所沢市等	27	3.4%
小計		53	6.8%
千葉県	市川市	11	1.4%
	千葉市	9	1.1%
	船橋市	9	1.1%
	松戸市	4	0.5%
	成田市等	25	3.2%
小計		58	7.4%
東京都	新宿区	42	5.4%
	世田谷区	41	5.2%
	渋谷区	37	4.7%
	豊島区	30	3.8%
	中野区	24	3.1%
	杉並区等	340	43.3%
小計		514	65.5%
神奈川県	横浜市	59	7.5%
	川崎市	30	3.8%
	相模原市	7	0.9%
	藤沢市等	14	1.8%
小計		110	14.0%
富山県	魚津市	1	0.1%
長野県	松本市等	4	0.5%
静岡県	磐田市等	2	0.3%
愛知県	名古屋市等	3	0.4%
大阪府	大阪市	6	0.8%
	堺市等	7	0.9%
岡山県	岡山市	2	0.3%
広島県	東広島市	1	0.1%
山口県	下関市	1	0.1%
福岡県	福岡市	1	0.1%
佐賀県	佐賀市	1	0.1%
長崎県	島原市	1	0.1%
大分県	大分市等	2	0.3%
鹿児島県	熊毛郡	1	0.1%
沖縄県	那覇市等	8	1.0%
総計		785	100.0%

[Q3] その物件(貸しルーム)の最寄り駅名をお答え下さい。 <自由記述>

【貸しルーム全体】

- ・「東京都」の内、一番多いのは「渋谷駅」(2.6%)、次いで「中野駅」(1.8%)との回答が得られたが、1サンプルの駅も多く、ばらつきがある。
- ・その他都道府県では、その都道府県の主要駅の場合が多い。

【狭小・窓無し物件】

- ・「東京都」の内、一番多いのは「品川駅」(2.7%)、次いで「吉祥寺駅」「渋谷駅」「新宿駅」「中野駅」(2.1%)との回答が得られたが、1サンプルの駅も多く、貸しルーム全体と同様、ばらつきがある。

【それ以外の貸しルーム(全体一狭小・窓無し物件)】

- ・貸しルーム全体よりもさらにばらつきがある。

【貸しルーム全体】

都道府県	駅名	N	割合
北海道	栄町 等	2	0.2%
山形県	山形	1	0.1%
福島県	会津若松 等	3	0.3%
茨城県	荒川沖 等	4	0.4%
栃木県	宇都宮	1	0.1%
埼玉県	西川口	6	0.6%
	川口	4	0.4%
	草加	4	0.4%
	大宮	4	0.4%
	東大宮	3	0.3%
	浦和 等	44	4.7%
小計		65	7.0%
千葉県	松戸	5	0.5%
	市川	4	0.4%
	千葉	4	0.4%
	船橋	4	0.4%
	南行徳	4	0.4%
	稲毛 等	42	4.5%
小計		63	6.8%
東京都	渋谷	24	2.6%
	中野	17	1.8%
	吉祥寺	16	1.7%
	新宿	16	1.7%
	池袋	15	1.6%
	浅草	11	1.2%
	錦糸町 他	514	55.2%
小計		613	65.8%
神奈川県	横浜	19	2.0%
	元住吉	6	0.6%
	本厚木	6	0.6%
	川崎	4	0.4%
	橋本 等	101	10.8%
小計		136	14.6%
富山県	魚津	1	0.1%
長野県	松本 等	4	0.4%
静岡県	磐田 等	3	0.3%
愛知県	名古屋 等	3	0.3%
三重県	伊勢市	1	0.1%
大阪府	池田	2	0.2%
	なかもず 等	11	1.2%
岡山県	岡山	2	0.2%
愛媛県	西条	1	0.1%
山口県	小月	1	0.1%
福岡県	天神	1	0.1%
佐賀県	佐賀	1	0.1%
長崎県	島原	1	0.1%
大分県	大分 等	2	0.2%
鹿児島県	なし	1	0.1%
沖縄県	那覇 等	8	0.9%
総計		931	100.0%

\* 関東圏は上位3位まで(東京都は5位まで)、地方圏は上位1~2位にまとめて、示している。

【狭小・窓無し物件】

都道府県	駅名	N	割合
福島県	伊達町	1	0.7%
茨城県	神立	1	0.7%
埼玉県	川口	2	1.4%
	岩槻 等	10	6.8%
小計		12	8.2%
千葉県	稲毛	1	0.7%
	行徳	1	0.7%
	松戸	1	0.7%
	東千葉 等	2	1.4%
小計		5	3.4%
東京都	品川	4	2.7%
	吉祥寺	3	2.1%
	渋谷	3	2.1%
	新宿	3	2.1%
	中野	3	2.1%
	蒲田	2	1.4%
	錦糸町	2	1.4%
	春日	2	1.4%
	小岩	2	1.4%
	池袋	2	1.4%
	中目黒	2	1.4%
	中野新橋	2	1.4%
	南千住	2	1.4%
	六本木	2	1.4%
阿佐ヶ谷 等	65	44.5%	
小計		99	67.8%
神奈川県	横浜	5	3.4%
	本厚木	2	1.4%
	かしわ台 等	19	13.0%
小計		26	17.8%
静岡県	浜松	1	0.7%
三重県	伊勢市	1	0.7%
総計		146	100.0%

【それ以外の貸しルーム(全体-狭小・窓無し)】

都道府県	駅名	N	割合	
北海道	栄町 等	2	0.3%	
山形県	山形	1	0.1%	
福島県	会津若松 等	2	0.3%	
茨城県	荒川沖 等	3	0.4%	
茨城県	宇都宮	1	0.1%	
埼玉県	西川口	6	0.8%	
	草加	3	0.4%	
	大宮	3	0.4%	
	東大宮	3	0.4%	
	浦和	2	0.3%	
	戸田	2	0.3%	
	志木	2	0.3%	
	所沢	2	0.3%	
	川口	2	0.3%	
	鶴瀬	2	0.3%	
	北戸田	2	0.3%	
	ふじみ野 等	24	3.1%	
	小計		53	6.8%
	千葉県	市川	4	0.5%
松戸		4	0.5%	
千葉		4	0.5%	
船橋		4	0.5%	
南行徳		4	0.5%	
我孫子		2	0.3%	
成田		2	0.3%	
西船橋		2	0.3%	
千葉ニュータウン中央		2	0.3%	
柏		2	0.3%	
八千代台		2	0.3%	
妙典		2	0.3%	
不明		2	0.3%	
稲毛 等		22	2.8%	
小計		58	7.4%	
東京都	渋谷	21	2.7%	
	中野	14	1.8%	
	吉祥寺	13	1.7%	
	新宿	13	1.7%	
	池袋	13	1.7%	
	浅草	10	1.3%	
	下北沢	7	0.9%	
	錦糸町	7	0.9%	
	荻窪 等	416	53.0%	
	小計		514	65.5%
神奈川県	横浜	14	1.8%	
	元住吉	5	0.6%	
	本厚木	4	0.5%	
	橋本 等	87	11.1%	
小計		110	14.0%	
富山県	魚津	1	0.1%	
長野県	松本 等	4	0.5%	
静岡県	磐田 等	2	0.3%	
愛知県	栄 等	3	0.4%	
大阪府	池田	2	0.3%	
	なかもず 等	11	1.4%	
岡山県	岡山	2	0.3%	
広島県	西条	1	0.1%	
山口県	小月	1	0.1%	
福岡県	天神	1	0.1%	
佐賀県	佐賀	1	0.1%	
長崎県	島原	1	0.1%	
大分県	大分 等	2	0.3%	
鹿児島県	なし	1	0.1%	
沖縄県	那覇 等	8	1.0%	
総計		785	100.0%	

**[Q4] その物件(貸しルーム)から最寄駅までの移動手段や、所要時間について、お答えください。**

**【貸しルーム全体】**

- ・ 徒歩圏が約 60%、バス圏が約 40%を占める。
- ・ 徒歩圏の物件は、「10分未満」が多く、約 37%を占める。

**【狭小・窓無し物件】**

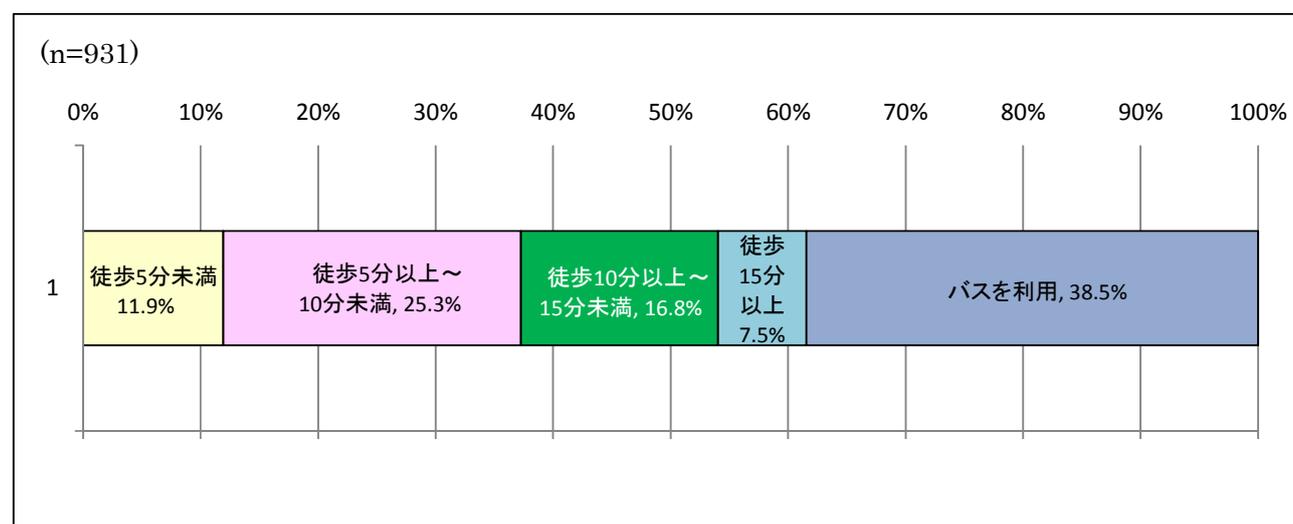
- ・ 徒歩圏が約 55%、バス圏が約 45%を占め、貸しルーム全体よりも徒歩圏が 5%程度低い傾向。
- ・ 徒歩圏の物件は、「10分未満」が 36%を占め、貸しルーム全体と同様の傾向。

**【それ以外の貸しルーム(全体-狭小・窓無し)】**

- ・ 徒歩圏が約 60%、バス圏が約 40%を占める。
- ・ 徒歩圏の物件は、「10分未満」が約 37%を占め、貸しルーム全体と同様の傾向。

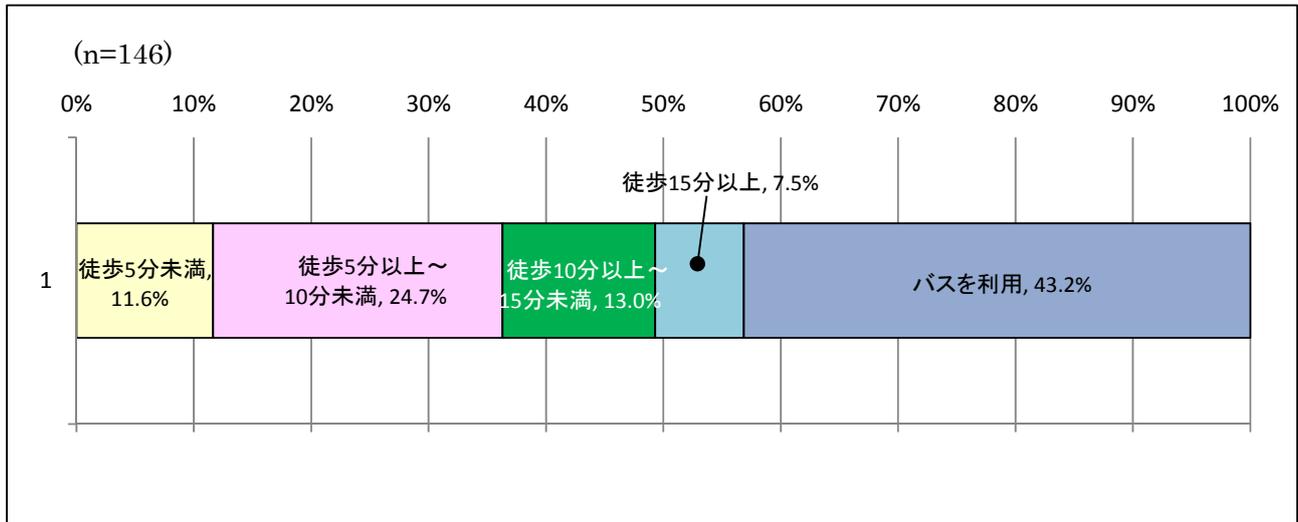
**【貸しルーム全体】**

選択肢番号	単一回答	N	割合
1	徒歩5分未満	111	11.9%
2	徒歩5分以上～10分未満	236	25.3%
3	徒歩10分以上～15分未満	156	16.8%
4	徒歩15分以上	70	7.5%
5	バスを利用	358	38.5%
	全体	931	100.0%



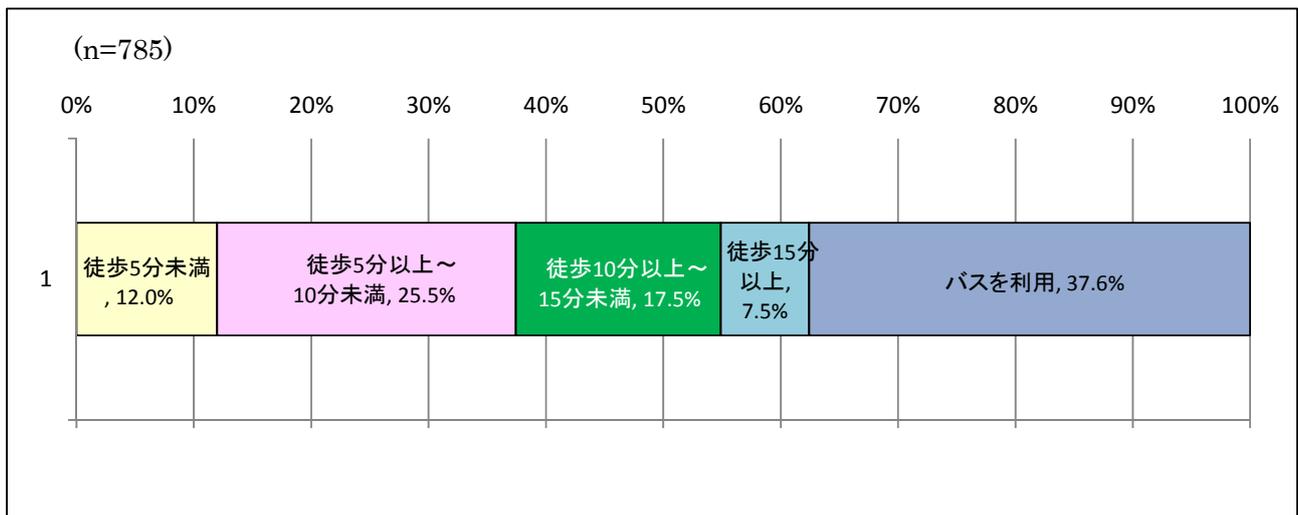
【狭小・窓無し物件】

選択肢番号	単一回答	N	割合
1	5分未満	17	11.6%
2	5分以上～10分未満	36	24.7%
3	10分以上～15分未満	19	13.0%
4	15分以上	11	7.5%
5	バスを利用	63	43.2%
	全体	146	100.0%



【それ以外の貸しルーム(全体-狭小・窓無し)】

選択肢番号	単一回答	N	割合
1	徒歩5分未満	94	12.0%
2	徒歩5分以上～10分未満	200	25.5%
3	徒歩10分以上～15分未満	137	17.5%
4	徒歩15分以上	59	7.5%
5	バスを利用	295	37.6%
	全体	785	100.0%



**[Q5]その物件(貸しルーム)が利用している建物の形態について、該当するものをお選び下さい。**

**【貸しルーム全体】**

・「共同住宅(マンション・アパート等)」が一番多く(66.8%)、次いで「戸建て住宅」(29.5%)との回答が得られた。

**【狭小・窓無し物件】**

・「共同住宅(マンション・アパート等)」が一番多く(63.0%)、次いで「戸建て住宅」(27.4%)との回答が得られ、貸しルーム全体より数%低い傾向。

・「業務・商業ビル」、「倉庫」の割合は貸しルーム全体よりも数%高い。

**【それ以外の貸しルーム(全体-狭小・窓無し)】**

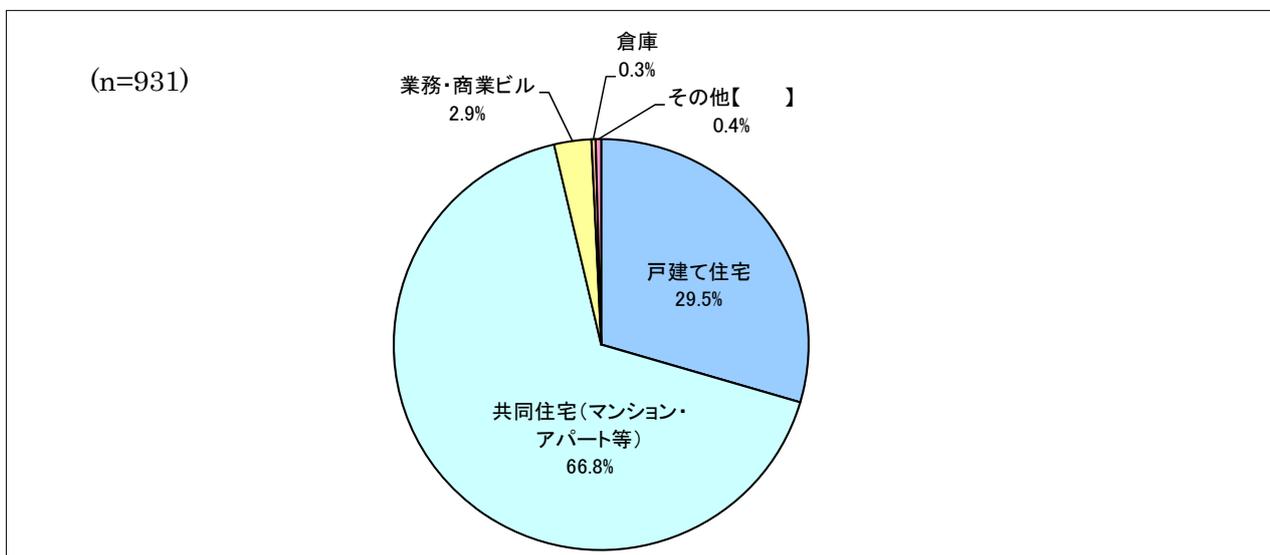
・貸しルーム全体と同様の傾向を示し、「共同住宅(マンション・アパート等)」が一番多く(67.5%) 次いで「戸建て住宅」(29.9%)との回答が得られた。

・貸しルーム全体よりも、「業務・商業ビル」「倉庫」の割合が数%低い。

**【貸しルーム全体】**

選択肢番号	単一回答	N	割合
1	戸建て住宅	275	29.5%
2	共同住宅(マンション・アパート等)	622	66.8%
3	業務・商業ビル	27	2.9%
4	倉庫	3	0.3%
5	その他【 】	4	0.4%
	全体	931	100.0%

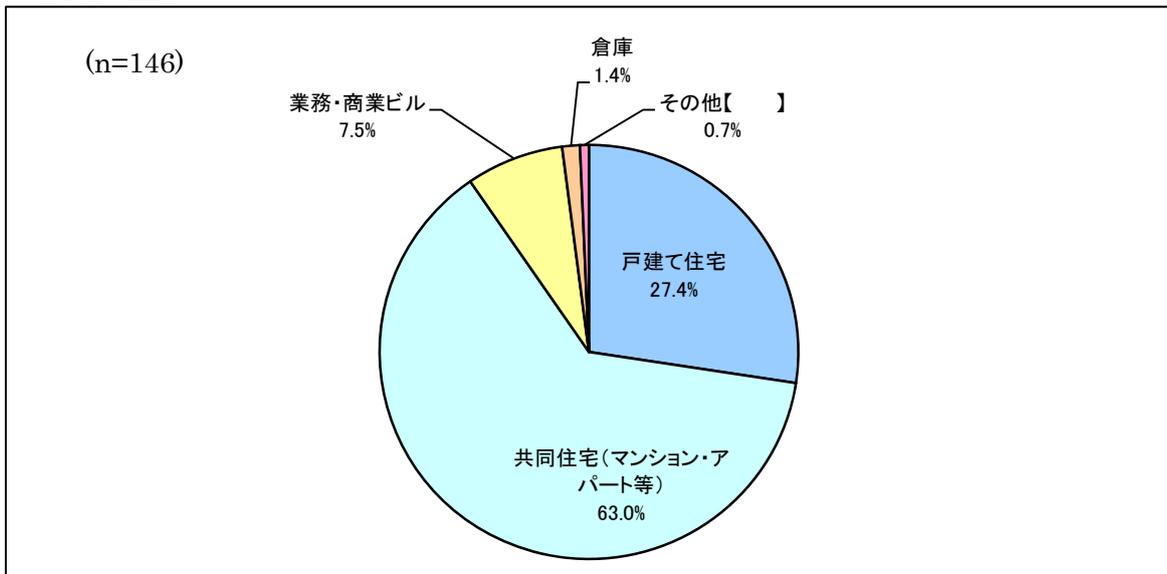
\*その他：工場、戸建てだけど集合住宅扱い、寮のような物件など



**【狭小・窓無し物件】**

選択肢番号	単一回答	N	割合
1	戸建て住宅	40	27.4%
2	共同住宅(マンション・アパート等)	92	63.0%
3	業務・商業ビル	11	7.5%
4	倉庫	2	1.4%
5	その他【 】	1	0.7%
全体		146	100.0%

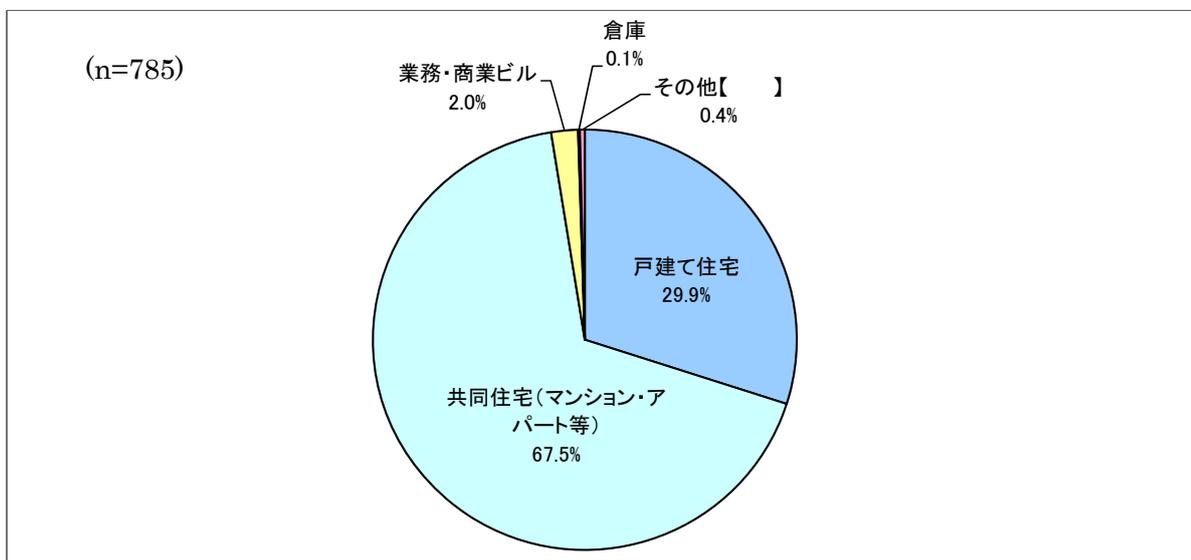
\*その他：工場



**【それ以外の貸しルーム(全体-狭小・窓無し)】**

選択肢番号	単一回答	N	割合
1	戸建て住宅	235	29.9%
2	共同住宅(マンション・アパート等)	530	67.5%
3	業務・商業ビル	16	2.0%
4	倉庫	1	0.1%
5	その他【 】	3	0.4%
全体		785	100.0%

\*その他：戸建てだけど集合住宅扱い、寮のような物件など



**[Q6] 共用スペースにはどのような部屋がありましたか。(いくつでも)**

**【貸しルーム全体】**

・「キッチン」が一番多く(93.0%)、次いで「トイレ」(90.9%)、「浴室」(88.6%)と続く。

**【狭小・窓無し物件】**

・「トイレ」が一番多く(84.9%)、「キッチン」(84.2%)、「浴室」(78.8%)と続き、貸しルーム全体の傾向と上位3つの項目は変わらないが、割合は10%程度低い傾向。

**【それ以外の貸しルーム(全体-狭小・窓無し)】**

・貸しルーム全体の傾向と同様、「キッチン」が一番多く(94.6%)、次いで「トイレ」(92.0%)、「浴室」(90.4%)と続く。

**【貸しルーム全体】**

選択肢番号	複数回答	N	割合
1	キッチン	866	93.0%
2	トイレ	846	90.9%
3	浴室(シャワー室)	825	88.6%
4	洗面所	761	81.7%
5	洗濯室	623	66.9%
6	ダイニング	589	63.3%
7	リビング	553	59.4%
8	その他【 】	20	2.1%
	全体	931	100.0%

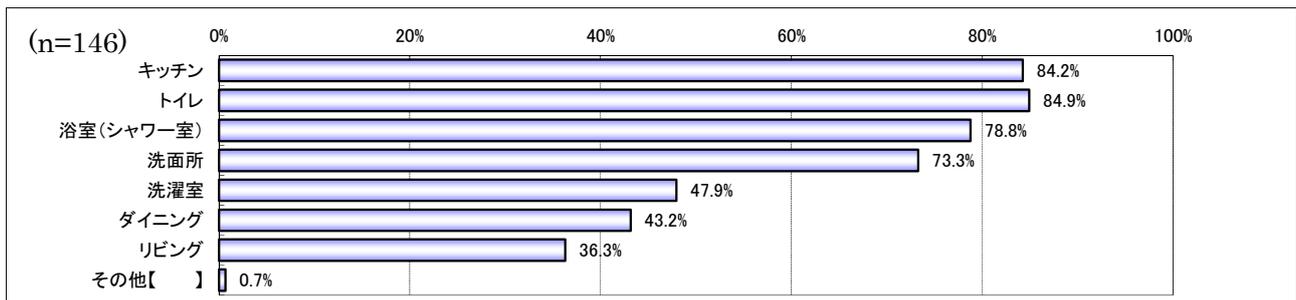
\*その他：ベランダ、トレーニングルーム、PC、シアタールーム、ロフト、娛樂室、庭、屋上など



【狭小・窓無し物件】

選択肢番号	複数回答	N	割合
1	キッチン	123	84.2%
2	トイレ	124	84.9%
3	浴室(シャワー室)	115	78.8%
4	洗面所	107	73.3%
5	洗濯室	70	47.9%
6	ダイニング	63	43.2%
7	リビング	53	36.3%
8	その他【 】	1	0.7%
	全体	146	100.0%

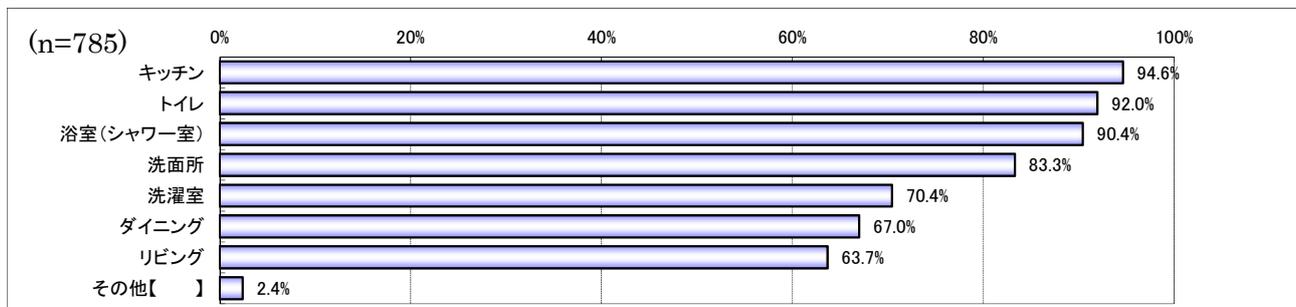
\*その他：ベランダ



【それ以外の貸しルーム(全体-狭小・窓無し)】

選択肢番号	複数回答	N	割合
1	キッチン	743	94.6%
2	トイレ	722	92.0%
3	浴室(シャワー室)	710	90.4%
4	洗面所	654	83.3%
5	洗濯室	553	70.4%
6	ダイニング	526	67.0%
7	リビング	500	63.7%
8	その他【 】	19	2.4%
	全体	785	100.0%

\*その他: ベランダ、トレーニングルーム、PC、シアタールーム、ロフト、娛樂室、庭、屋上など



**【Q7】共用スペースにはどのような設備が事前に備え付けてありましたか？(いくつでも)**

※あなたが持ち込んだものは除きます。

**【貸しルーム全体】**

・「冷蔵庫」が一番多く(77.8%)、次いで「洗濯機」(77.4%)、「電子レンジ」(77.0%)、「ガスレンジ」(65.1%)と続き、生活するのに必要な基本的な設備は6割以上備え付けられていると推定される。

**【狭小・窓無し物件】**

・「電子レンジ」が一番多く(69.2%)、「冷蔵庫」(68.5%)、「洗濯機」(65.8%)、「ガスレンジ」(54.8%)と続き、貸しルーム全体と上位4項目は変わらないが、割合は10%程度低い傾向。

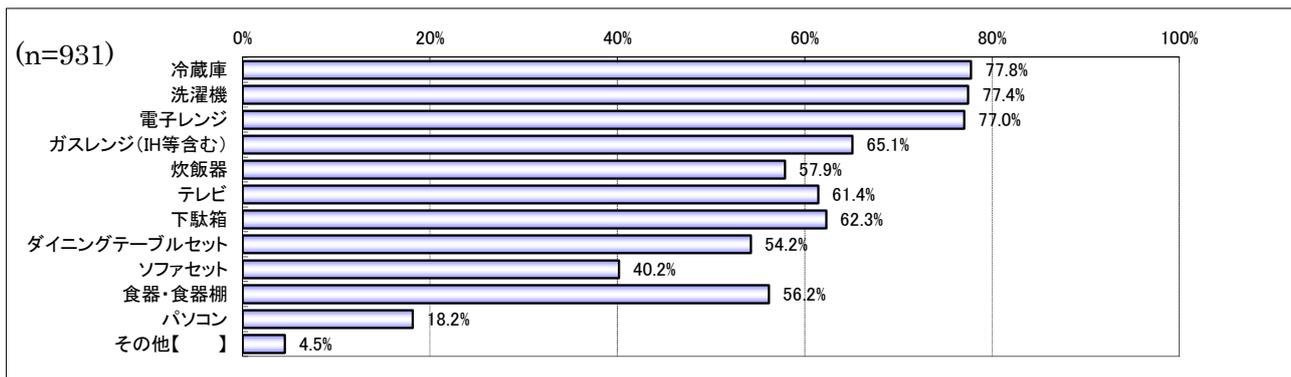
**【それ以外の貸しルーム(全体-狭小・窓無し)】**

・「洗濯機」(79.6%)が一番多く、「冷蔵庫」(79.5%)、「電子レンジ」が(78.5%)と続き、シェアハウス全体と同様の傾向。

**【貸しルーム全体】**

選択肢番号	複数回答	N	割合
1	冷蔵庫	724	77.8%
2	洗濯機	721	77.4%
3	電子レンジ	717	77.0%
4	ガスレンジ(IH等含む)	606	65.1%
5	炊飯器	539	57.9%
6	テレビ	572	61.4%
7	下駄箱	580	62.3%
8	ダイニングテーブルセット	505	54.2%
9	ソファセット	374	40.2%
10	食器・食器棚	523	56.2%
11	パソコン	169	18.2%
12	その他【 】	42	4.5%
	全体	931	100.0%

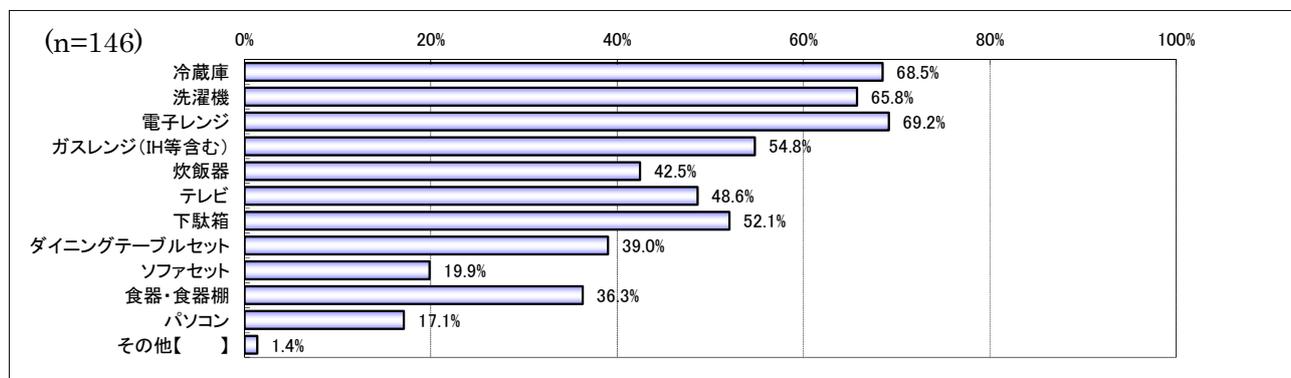
\*その他：エアコン、掃除機、インターネット環境、たんす、乾燥機、本棚、娯楽用品など



**【狭小・窓無し物件】**

選択肢番号	複数回答	N	割合
1	冷蔵庫	100	68.5%
2	洗濯機	96	65.8%
3	電子レンジ	101	69.2%
4	ガスレンジ(IH等含む)	80	54.8%
5	炊飯器	62	42.5%
6	テレビ	71	48.6%
7	下駄箱	76	52.1%
8	ダイニングテーブルセット	57	39.0%
9	ソファセット	29	19.9%
10	食器・食器棚	53	36.3%
11	パソコン	25	17.1%
12	その他【 】	2	1.4%
	全体	146	100.0%

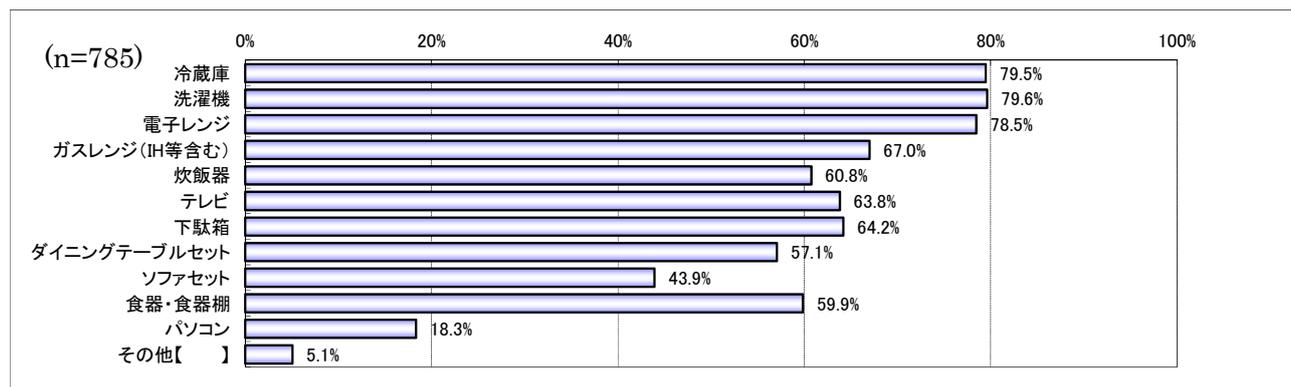
\*その他：トースター、電気ポット



**【それ以外の貸しルーム(全体-狭小・窓無し)】**

選択肢番号	複数回答	N	割合
1	冷蔵庫	624	79.5%
2	洗濯機	625	79.6%
3	電子レンジ	616	78.5%
4	ガスレンジ(IH等含む)	526	67.0%
5	炊飯器	477	60.8%
6	テレビ	501	63.8%
7	下駄箱	504	64.2%
8	ダイニングテーブルセット	448	57.1%
9	ソファセット	345	43.9%
10	食器・食器棚	470	59.9%
11	パソコン	144	18.3%
12	その他【 】	40	5.1%
	全体	785	100.0%

\*その他：掃除機、インターネット環境、たんす、乾燥機、本棚、娯楽用品、エアコンなど



**[Q8] 共用スペースの掃除などの管理は運営事業者や管理会社が行いますか(行っていましたか)?**

**【貸しルーム全体】**

・「運営事業者や管理会社が行う」が約 60%を占める。

**【狭小・窓無し物件】**

・「運営事業者や管理会社が行う」が 67%を占め、貸しルーム全体よりも 7%程度高い傾向。

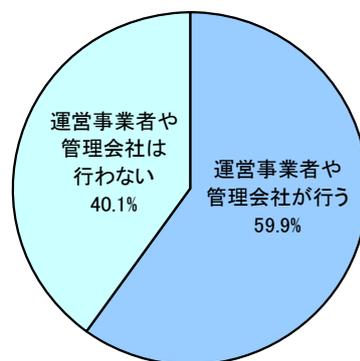
**【それ以外の貸しルーム(全体-狭小・窓無し)】**

・「運営事業者や管理会社が行う」が 59%を占め、貸しルーム全体と同様の傾向。

**【貸しルーム全体】**

選択肢番号	単一回答	N	割合
1	運営事業者や管理会社が行う	558	59.9%
2	運営事業者や管理会社は行わない	373	40.1%
	全体	931	100.0%

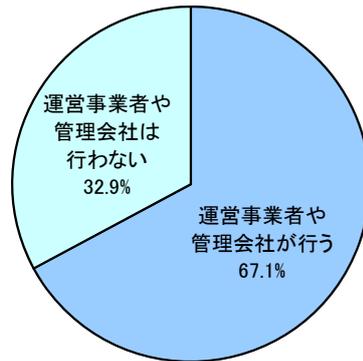
(n=931)



**【狭小・窓無し物件】**

選択肢番号	単一回答	N	割合
1	運営事業者や管理会社が行う	98	67.1%
2	運営事業者や管理会社は行わない	48	32.9%
	全体	146	100.0%

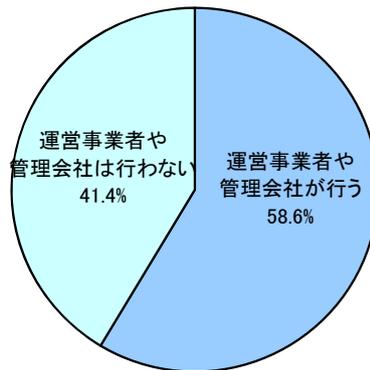
(n=146)



**【それ以外の貸しルーム(全体-狭小・窓無し)】**

選択肢番号	単一回答	N	割合
1	運営事業者や管理会社が行う	460	58.6%
2	運営事業者や管理会社は行わない	325	41.4%
	全体	785	100.0%

(n=785)



**[Q9] あなたの部屋は何人部屋でしたか？(ひとつだけ)**

**【貸しルーム全体】**

・「1人(個室)」が一番多く(66.9%)、次いで「2人」(14.6%)との回答が得られた。

**【狭小・窓無し物件】**

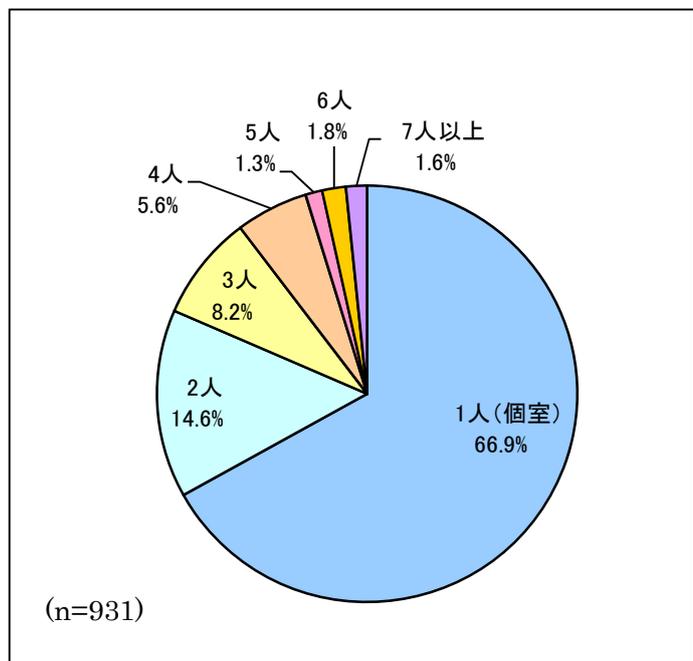
・「1人(個室)」が一番多く(67.1%)、次いで「2人」(15.8%)との回答が得られ、貸しルーム全体と同様の傾向だが、6~7人以上の大人数の相部屋の割合は全体よりも数%高い傾向。

**【それ以外の貸しルーム(全体-狭小・窓無し)】**

・「1人(個室)」が一番多く(66.9%)、「2人」(14.4%)との回答が得られ、貸しルーム全体と同様の傾向。

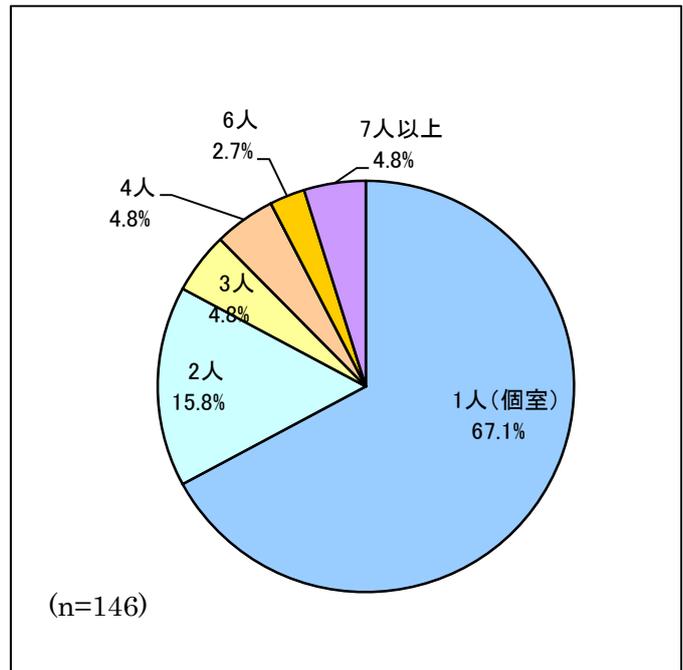
**【貸しルーム全体】**

選択肢番号	単一回答	N	割合
1	1人(個室)	623	66.9%
2	2人	136	14.6%
3	3人	76	8.2%
4	4人	52	5.6%
5	5人	12	1.3%
6	6人	17	1.8%
7	7人以上	15	1.6%
	全体	931	100.0%



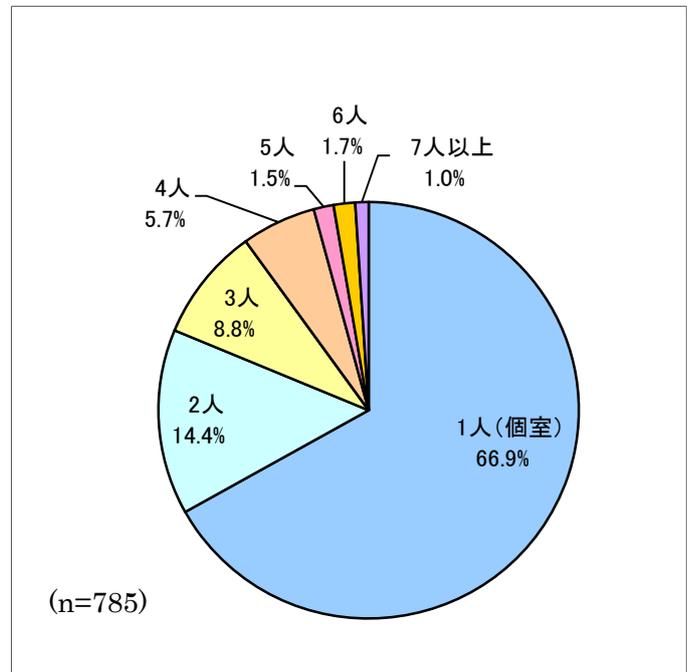
【狭小・窓無し物件】

選択肢番号	単一回答	N	割合
1	1人(個室)	98	67.1%
2	2人	23	15.8%
3	3人	7	4.8%
4	4人	7	4.8%
5	5人	0	0.0%
6	6人	4	2.7%
7	7人以上	7	4.8%
	全体	146	100.0%



【それ以外の貸しルーム(全体-狭小・窓無し)】

選択肢番号	単一回答	N	割合
1	1人(個室)	525	66.9%
2	2人	113	14.4%
3	3人	69	8.8%
4	4人	45	5.7%
5	5人	12	1.5%
6	6人	13	1.7%
7	7人以上	8	1.0%
	全体	785	100.0%



**[Q10] あなたの部屋はどのくらいの面積でしたか？**

※相部屋の場合、相部屋 1 室の面積をお答えください

**【貸しルーム全体】**

・「7.5㎡以上～10㎡未満(4.5～6畳程度)」が一番多く(32.9%)、次いで「10㎡以上～12.5㎡未満(6～7.5畳程度)」(22.6%)との回答が得られた。

**【狭小・窓無し物件】**

・貸しルーム全体の傾向とは異なり、「3㎡以上～5㎡未満(1.5～3畳程度)」が一番多く(53.4%)、次いで「3㎡未満(1～1.5畳程度)」(21.9%)との回答が得られた。「5㎡未満」の狭い部屋が75%を占める。

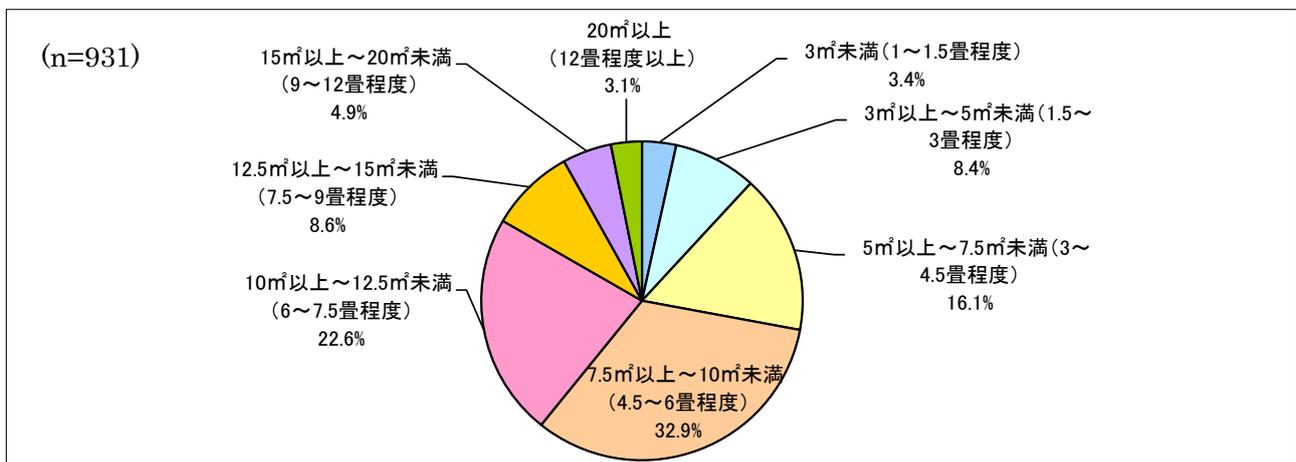
\* 「5㎡未満」が狭小・窓無し物件の定義

**【それ以外の貸しルーム(全体-狭小・窓無し)】**

・「7.5㎡以上～10㎡未満(4.5～6畳程度)」が一番多く(36.8%)、次いで「10㎡以上～12.5㎡未満(6～7.5畳程度)」(26.1%)との回答が得られた。

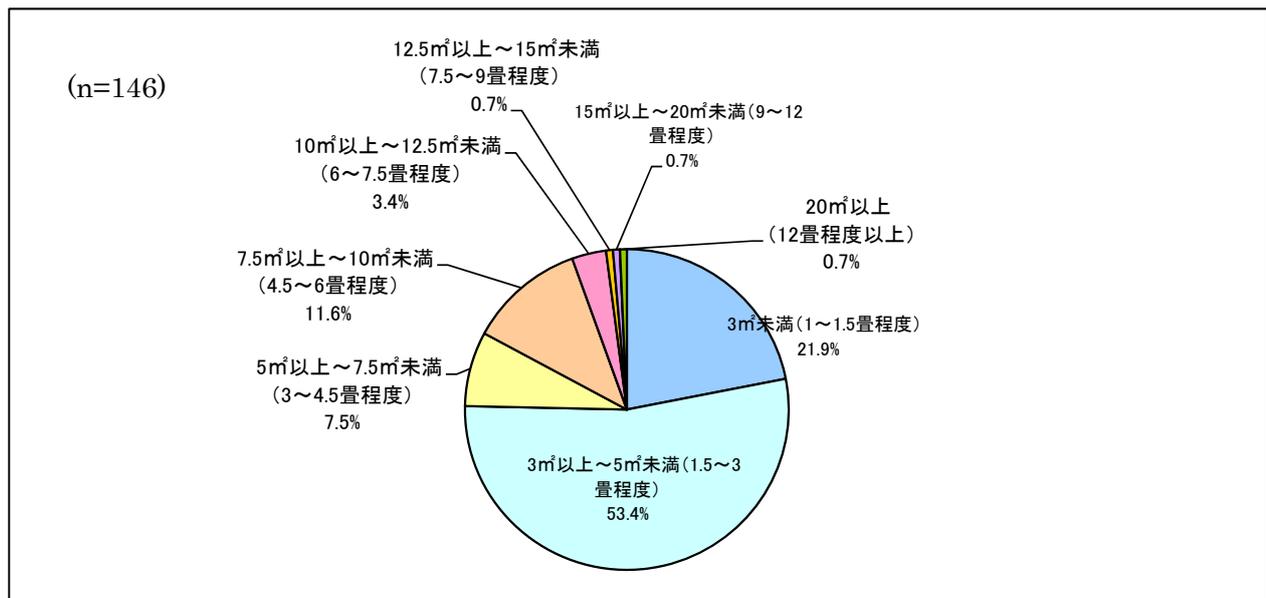
**【貸しルーム全体】**

選択肢番号	単一回答	N	割合
1	3㎡未満(1～1.5畳程度)	32	3.4%
2	3㎡以上～5㎡未満(1.5～3畳程度)	78	8.4%
3	5㎡以上～7.5㎡未満(3～4.5畳程度)	150	16.1%
4	7.5㎡以上～10㎡未満(4.5～6畳程度)	306	32.9%
5	10㎡以上～12.5㎡未満(6～7.5畳程度)	210	22.6%
6	12.5㎡以上～15㎡未満(7.5～9畳程度)	80	8.6%
7	15㎡以上～20㎡未満(9～12畳程度)	46	4.9%
8	20㎡以上(12畳程度以上)	29	3.1%
	全体	931	100.0%



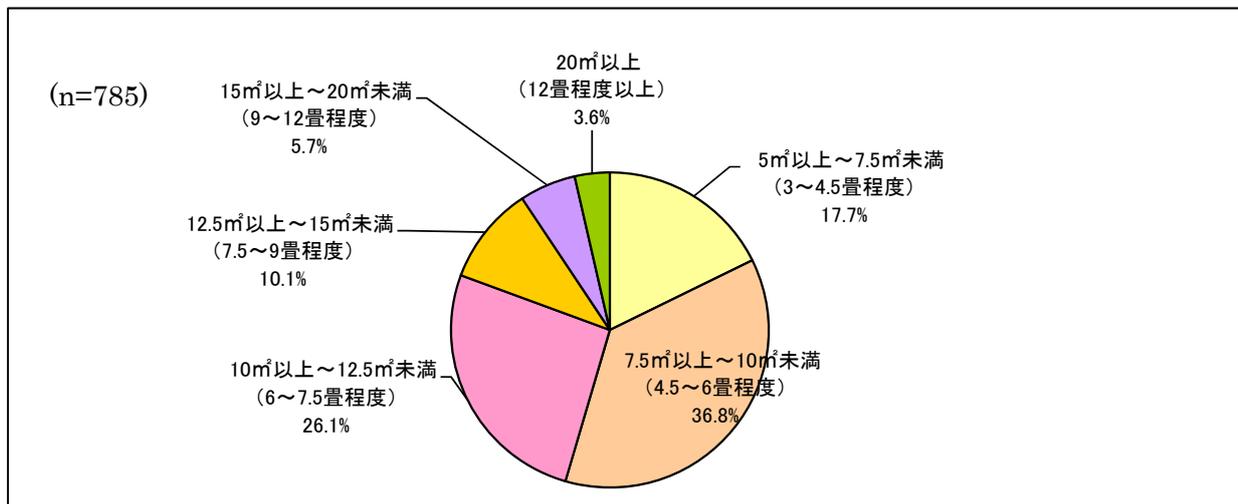
【狭小・窓無し物件】

選択肢番号	単一回答	N	割合
1	3㎡未満(1~1.5畳程度)	32	21.9%
2	3㎡以上~5㎡未満(1.5~3畳程度)	78	53.4%
3	5㎡以上~7.5㎡未満(3~4.5畳程度)	11	7.5%
4	7.5㎡以上~10㎡未満(4.5~6畳程度)	17	11.6%
5	10㎡以上~12.5㎡未満(6~7.5畳程度)	5	3.4%
6	12.5㎡以上~15㎡未満(7.5~9畳程度)	1	0.7%
7	15㎡以上~20㎡未満(9~12畳程度)	1	0.7%
8	20㎡以上(12畳程度以上)	1	0.7%
	全体	146	100.0%



【それ以外の貸しルーム(全体-狭小・窓無し)】

選択肢番号	単一回答	N	割合
1	3㎡未満(1~1.5畳程度)	0	0.0%
2	3㎡以上~5㎡未満(1.5~3畳程度)	0	0.0%
3	5㎡以上~7.5㎡未満(3~4.5畳程度)	139	17.7%
4	7.5㎡以上~10㎡未満(4.5~6畳程度)	289	36.8%
5	10㎡以上~12.5㎡未満(6~7.5畳程度)	205	26.1%
6	12.5㎡以上~15㎡未満(7.5~9畳程度)	79	10.1%
7	15㎡以上~20㎡未満(9~12畳程度)	45	5.7%
8	20㎡以上(12畳程度以上)	28	3.6%
	全体	785	100.0%



**[Q11] あなたの部屋には、屋外に面する窓がありますか(ありましたか)。**

※室内の廊下等に面する窓は除きます。

**【貸しルーム全体】**

・「ある(開閉可能)」が87.2%を占め、「なし」は6%程度

**【狭小・窓無し物件】**

・「なし」が39.0%を占め、貸しルーム全体より高い傾向。

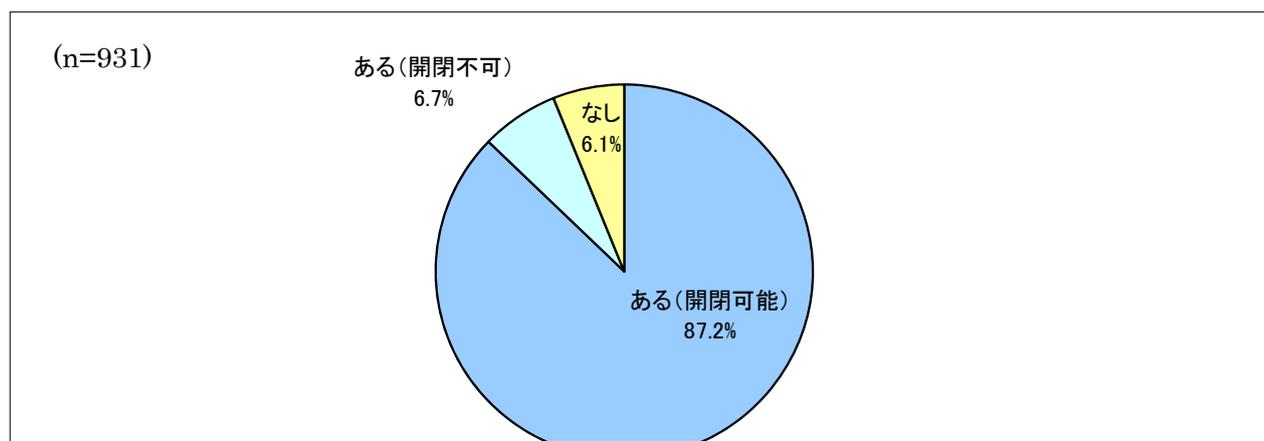
＊「窓なし」は「狭小・窓無し物件」の条件

**【それ以外の貸しルーム(全体-狭小・窓無し)】**

・「ある(開閉可能)」が94.4%を占め、貸しルーム全体より高い傾向。

**【貸しルーム全体】**

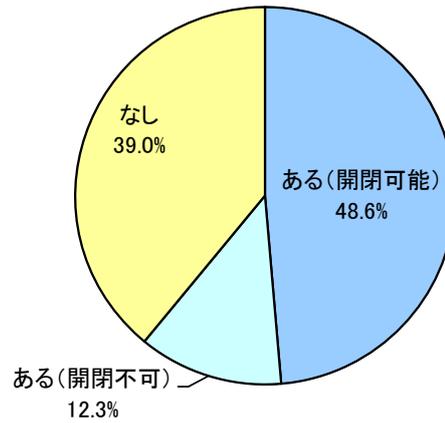
選択肢番号	単一回答	N	割合
1	ある(開閉可能)	812	87.2%
2	ある(開閉不可)	62	6.7%
3	なし	57	6.1%
	全体	931	100.0%



**【狭小・窓無し物件】**

選択肢番号	単一回答	N	割合
1	ある(開閉可能)	71	48.6%
2	ある(開閉不可)	18	12.3%
3	なし	57	39.0%
全体		146	100.0%

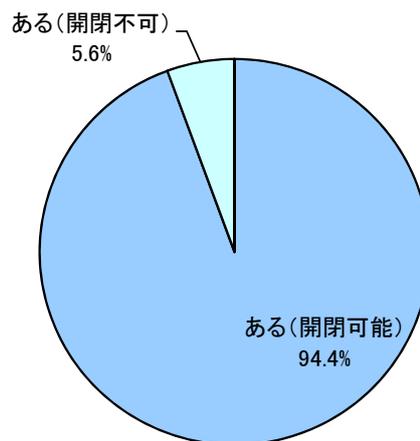
(n=146)



**【それ以外の貸しルーム(全体-狭小・窓無し)】**

選択肢番号	単一回答	N	割合
1	ある(開閉可能)	741	94.4%
2	ある(開閉不可)	44	5.6%
3	なし	0	0.0%
全体		785	100.0%

(n=785)



**[Q12] あなたの部屋と隣の部屋との壁や、廊下に面している壁について、あてはまるものをひとつお選びください。**

**【貸しルーム全体】**

・「天井まで到達している」は約 90%を占め、「天井まで到達していない」のは約 10%。

**【狭小・窓無し物件】**

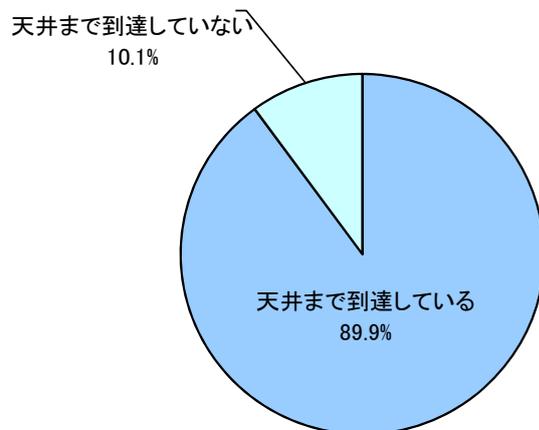
・「天井まで到達している」は 76%を占め、「天井まで到達していない」のは 24%。貸しルーム全体よりも「天井まで到達していない」割合が高い傾向。

**【それ以外の貸しルーム(全体-狭小・窓無し)】**

・「天井まで到達している」は 92.5%を占め、「天井まで到達していない」のは 7.5%。

**【貸しルーム全体】**

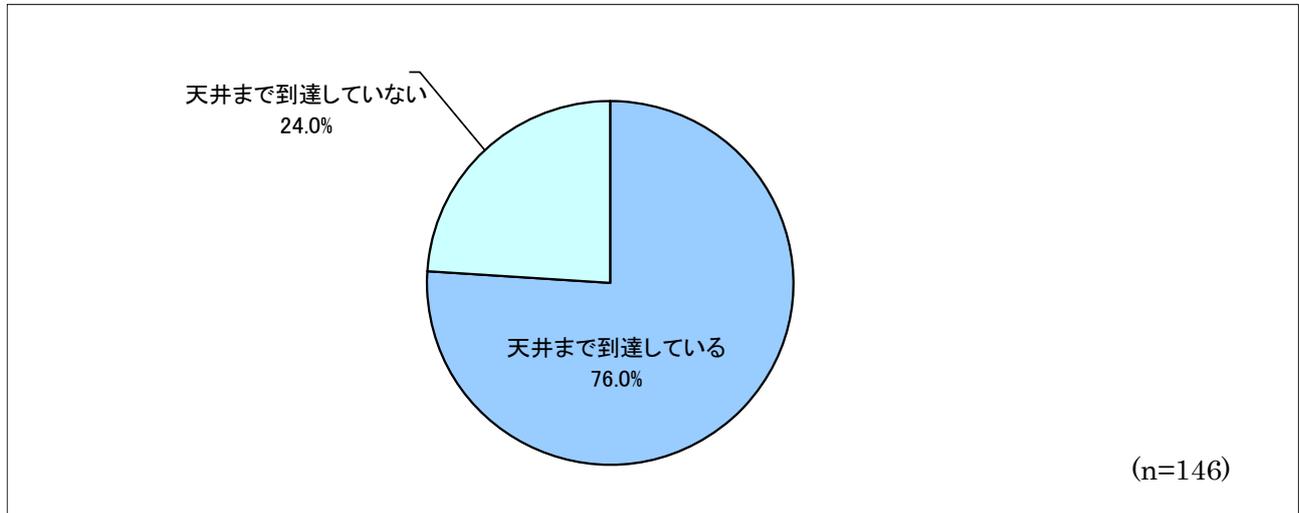
選択肢番号	単一回答	N	割合
1	天井まで到達している	837	89.9%
2	天井まで到達していない	94	10.1%
	全体	931	100.0%



(n=931)

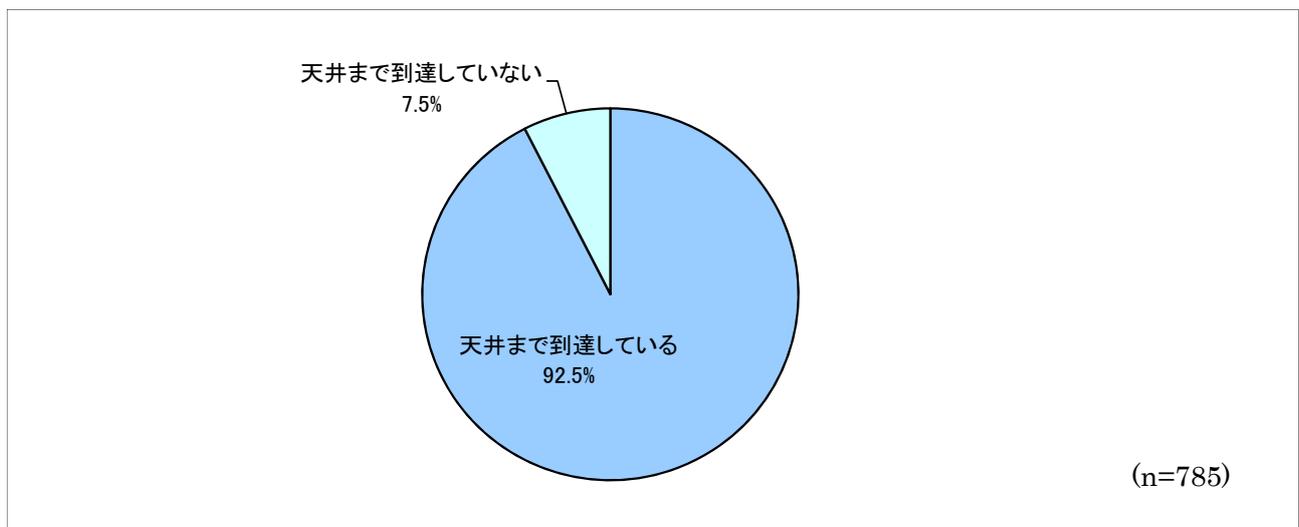
**【狭小・窓無し物件】**

選択肢番号	単一回答	N	割合
1	天井まで到達している	111	76.0%
2	天井まで到達していない	35	24.0%
	全体	146	100.0%



**【それ以外の貸しルーム(全体-狭小・窓無し)】**

選択肢番号	単一回答	N	割合
1	天井まで到達している	726	92.5%
2	天井まで到達していない	59	7.5%
	全体	785	100.0%



**[Q13] あなたの部屋の設備について、事前に備えられていたものをお選びください。(いくつでも)**

※あなたが持ち込んだものは除きます。

**【貸しルーム全体】**

・「天井照明器具」が一番多く(60.3%)、次いで「エアコン」(60.0%)との回答が得られた。

**【狭小・窓無し物件】**

- ・「天井照明器具」が一番多く(47.3%)、次いで「コンセント」(43.2%)との回答が得られた。
- ・全体的に、貸しルーム全体よりも備えられていた割合は低い傾向。

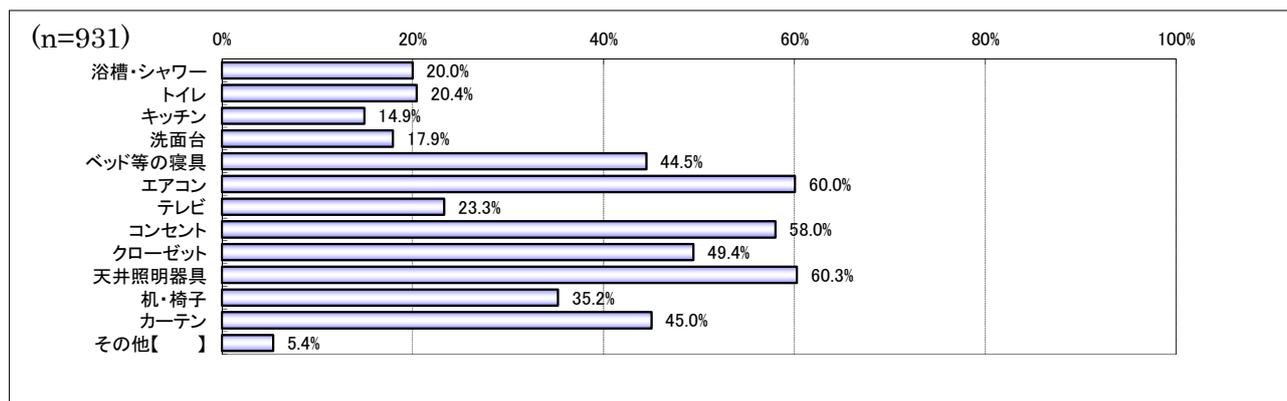
**【それ以外の貸しルーム(全体-狭小-窓無し)】**

・「エアコン」が一番多く(63.9%)、次いで「天井照明器具」が(62.7%)との回答が得られた。

**【貸しルーム全体】**

選択肢番号	複数回答	N	割合
1	浴槽・シャワー	186	20.0%
2	トイレ	190	20.4%
3	キッチン	139	14.9%
4	洗面台	167	17.9%
5	ベッド等の寝具	414	44.5%
6	エアコン	559	60.0%
7	テレビ	217	23.3%
8	コンセント	540	58.0%
9	クローゼット	460	49.4%
10	天井照明器具	561	60.3%
11	机・椅子	328	35.2%
12	カーテン	419	45.0%
13	その他【 】	50	5.4%
	全体	931	100.0%

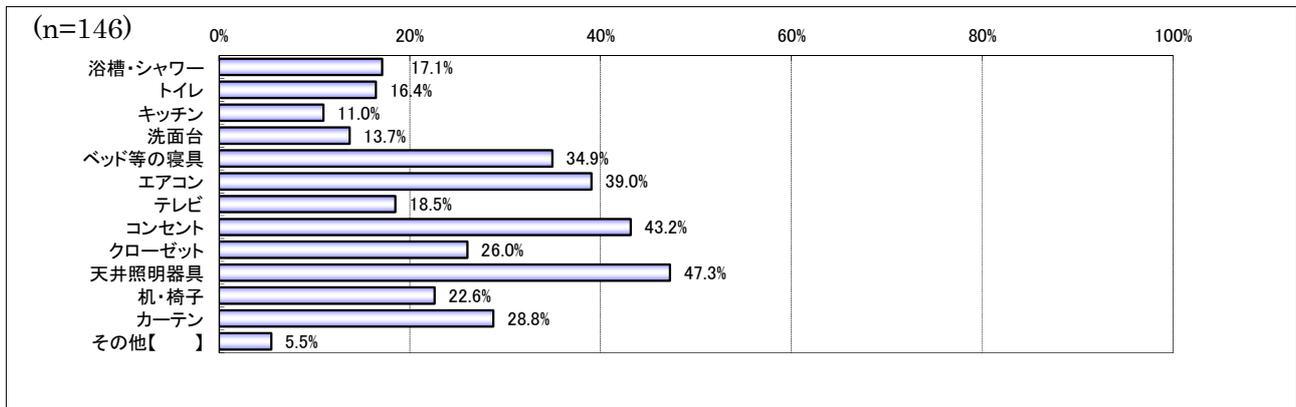
\*その他：押入、冷蔵庫、インターネット回線、カーペット、扇風機、寝具、ハンガーラックなど



【狭小・窓無し物件】

選択肢番号	複数回答	N	割合
1	浴槽・シャワー	25	17.1%
2	トイレ	24	16.4%
3	キッチン	16	11.0%
4	洗面台	20	13.7%
5	ベッド等の寝具	51	34.9%
6	エアコン	57	39.0%
7	テレビ	27	18.5%
8	コンセント	63	43.2%
9	クローゼット	38	26.0%
10	天井照明器具	69	47.3%
11	机・椅子	33	22.6%
12	カーテン	42	28.8%
13	その他【 】	8	5.5%
	全体	146	100.0%

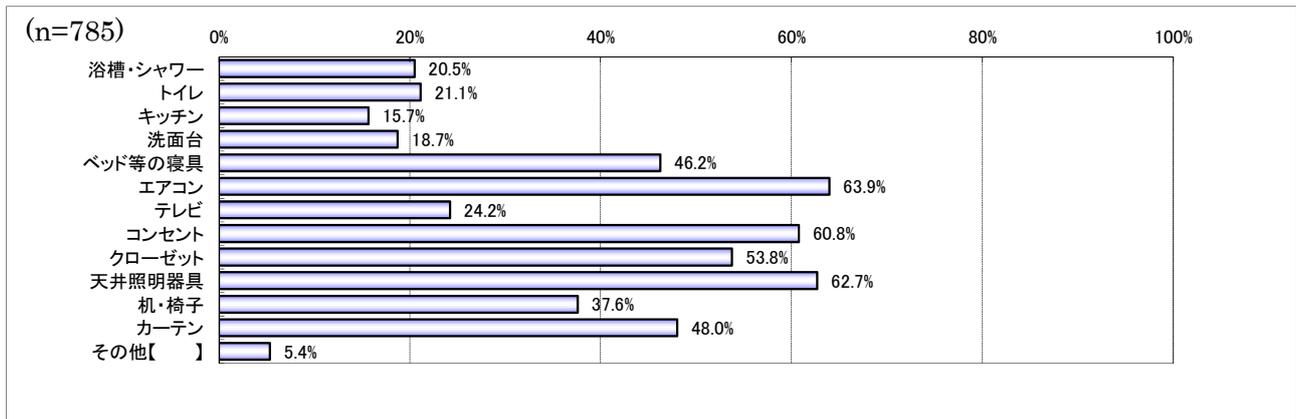
\*その他：インターネット、冷蔵庫、タンス、扇風機、机など



【それ以外の貸しルーム(全体-狭小・窓無し)】

選択肢番号	複数回答	N	割合
1	浴槽・シャワー	161	20.5%
2	トイレ	166	21.1%
3	キッチン	123	15.7%
4	洗面台	147	18.7%
5	ベッド等の寝具	363	46.2%
6	エアコン	502	63.9%
7	テレビ	190	24.2%
8	コンセント	477	60.8%
9	クローゼット	422	53.8%
10	天井照明器具	492	62.7%
11	机・椅子	295	37.6%
12	カーテン	377	48.0%
13	その他【 】	42	5.4%
	全体	785	100.0%

\*その他：押入、冷蔵庫、インターネット回線、ロフト、扇風機、寝具、ハンガーラックなど



**[Q14] 貸しルーム全体で、個室や相部屋は全部で何部屋ありましたか？**

**【貸しルーム全体】**

・「2 部屋以上～4 部屋未満」が一番多く(28.0%)、次いで「4 部屋以上～6 部屋未満」(24.1%)との回答を得られ、小規模な物件の割合が高い傾向にある。

**【狭小・窓無し物件】**

・「4 部屋以上～6 部屋未満」が一番多く(26.7%)、次いで「2 部屋以上～4 部屋未満」(21.2%)との回答を得られ、貸しルーム全体よりも部屋数の多い物件の割合が高い傾向。

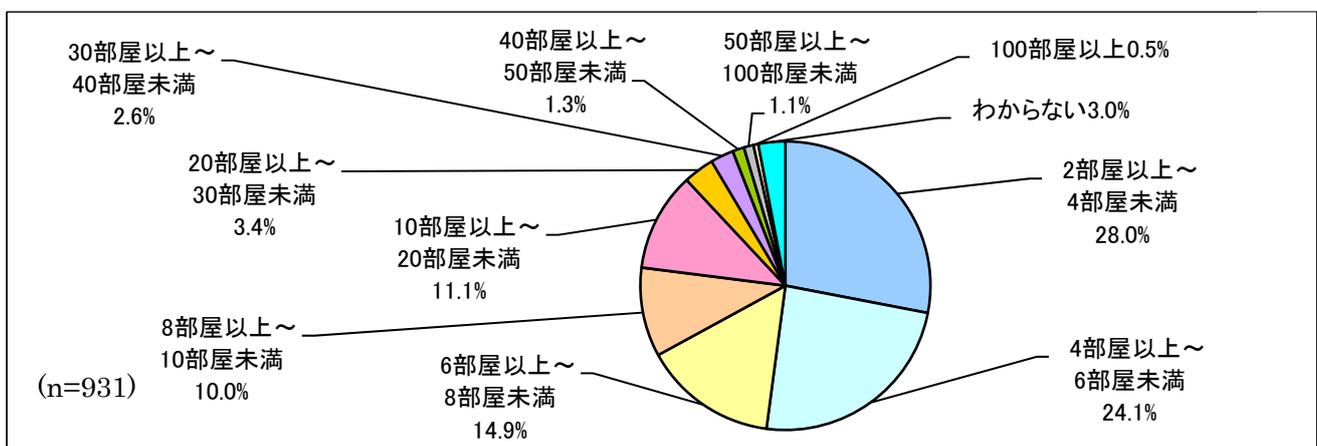
・「50 部屋以上 100 部屋未満」、「100 部屋以上」の大規模な物件割合が貸しルーム全体よりも数%高い傾向。

**【それ以外の貸しルーム(全体-狭小・窓無し)】**

・貸しルーム全体と同様の傾向。

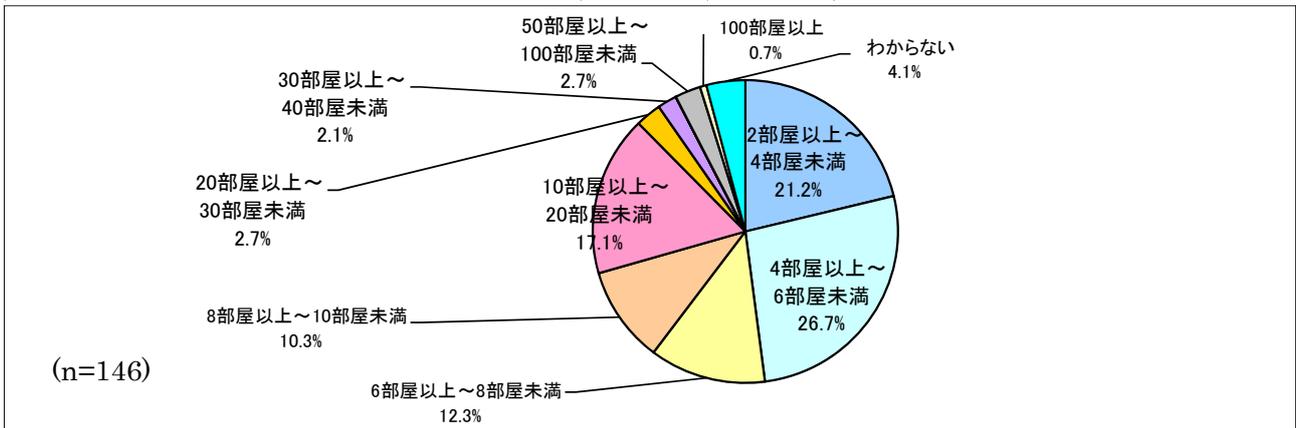
**【貸しルーム全体】**

選択肢番号	単一回答	N	割合
1	2部屋以上～4部屋未満	261	28.0%
2	4部屋以上～6部屋未満	224	24.1%
3	6部屋以上～8部屋未満	139	14.9%
4	8部屋以上～10部屋未満	93	10.0%
5	10部屋以上～20部屋未満	103	11.1%
6	20部屋以上～30部屋未満	32	3.4%
7	30部屋以上～40部屋未満	24	2.6%
8	40部屋以上～50部屋未満	12	1.3%
9	50部屋以上～100部屋未満	10	1.1%
10	100部屋以上	5	0.5%
11	わからない	28	3.0%
	全体	931	100.0%



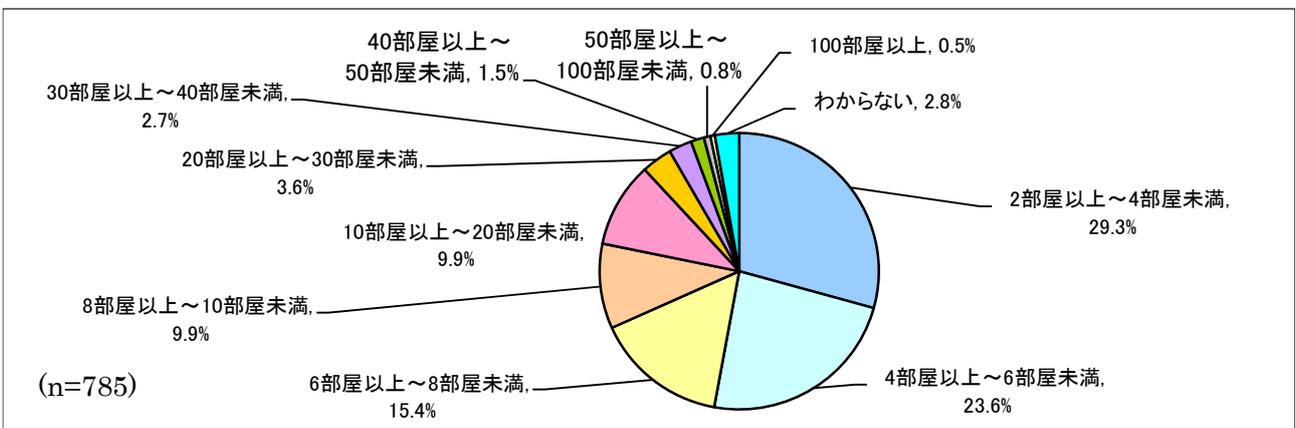
【狭小・窓無し物件】

選択肢番号	単一回答	N	割合
1	2部屋以上～4部屋未満	31	21.2%
2	4部屋以上～6部屋未満	39	26.7%
3	6部屋以上～8部屋未満	18	12.3%
4	8部屋以上～10部屋未満	15	10.3%
5	10部屋以上～20部屋未満	25	17.1%
6	20部屋以上～30部屋未満	4	2.7%
7	30部屋以上～40部屋未満	3	2.1%
8	40部屋以上～50部屋未満	0	0.0%
9	50部屋以上～100部屋未満	4	2.7%
10	100部屋以上	1	0.7%
11	わからない	6	4.1%
	全体	146	100.0%



【それ以外の貸しルーム(全体-狭小・窓無し)】

選択肢番号	単一回答	N	割合
1	2部屋以上～4部屋未満	230	29.3%
2	4部屋以上～6部屋未満	185	23.6%
3	6部屋以上～8部屋未満	121	15.4%
4	8部屋以上～10部屋未満	78	9.9%
5	10部屋以上～20部屋未満	78	9.9%
6	20部屋以上～30部屋未満	28	3.6%
7	30部屋以上～40部屋未満	21	2.7%
8	40部屋以上～50部屋未満	12	1.5%
9	50部屋以上～100部屋未満	6	0.8%
10	100部屋以上	4	0.5%
11	わからない	22	2.8%
	全体	785	100.0%



**[Q15] 貸しルームに入居した動機・理由について、該当するものをお選びください。(いくつでも)**

**そのうち、最も重要視した点を2つまでお選びください。(2つまで)**

**【貸しルーム全体】**

- ・該当するものすべてでは「家賃が安いから」が一番多く(64.3%)、次いで「立地が良いから」(62.8%)との回答が得られた。
- ・最も重要視したものの(2つ)でも同様に、「家賃が安いから」が一番多く(44.6%)、次いで「立地が良いから」(32.8%)との回答が得られ、通勤・生活に便利でかつ、経済的にも負担の少ない場所が選ばれていると考えられる。
- ・「他の居住者とコミュニケーションが図れる」、「イベントなど楽しそうだったから」などの、付加価値を理由に挙げる割合が狭小・窓無し物件より高い傾向にある。

**【狭小・窓無し物件】**

- ・該当するものすべてでは「家賃が安いから」が一番多く(63.0%)、次いで「立地が良いから」(58.9%)と回答が得られ、貸しルーム全体と同様の傾向。
- ・最も重要視したものの(2つ)では「家賃が安いから」が一番多く(46.6%)、次いで「立地が良いから」(26.0%)、との回答が得られ、貸しルーム全体より家賃の安さを重視した傾向にある。
- ・「連帯保証人が不要だから」「住民登録が可能だから」「家賃債務保証会社が不要だから」「緊急連絡先が不要だから」等の項目は、貸しルーム全体よりも数%高い傾向。

**【それ以外の貸しルーム(全体-狭小・窓無し)】**

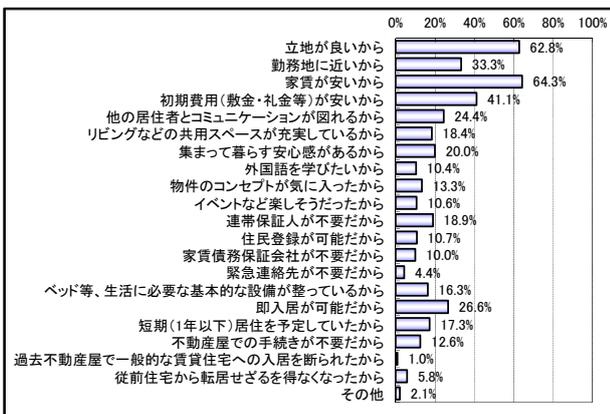
- ・貸しルーム全体と同様の傾向。

**【貸しルーム全体】**

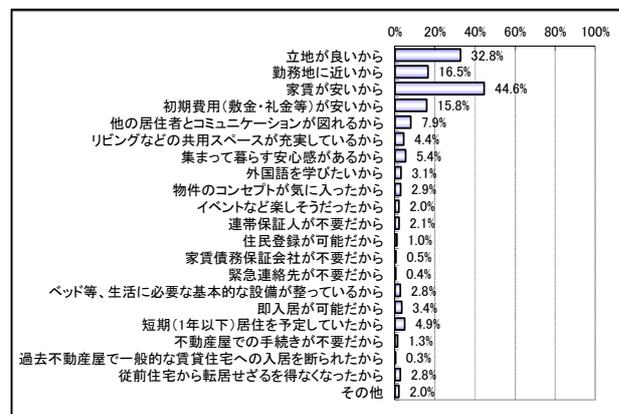
選択肢番号	複数回答	全体	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
			立地が良いから	勤務地に近いから	家賃が安いから	初期費用(敷金・礼金等)が安いから	他の居住者とコミュニケーションが図れるから	リビングなどの共用スペースが充実しているから	集まって暮らす安心感があるから	外国語を学びたいから	物件のコンセプトが気に入ったから	イベントなど楽しそうだったから	連帯保証人が不要だから	住民登録が可能だから	家賃債務保証会社が不要だから	緊急連絡先が不要だから	ベッド等、生活に必要な基本的な設備が整っているから	即入居が可能だから	短期(1年以下)居住を予定していたから	不動産屋での手続きが不要だから	過去不動産屋で一般的な賃貸住宅への入居を断られたから	従前住宅から転居せざるを得なくなったから	その他
1	該当するもの(いくつでも)	931	585	310	599	383	227	171	186	97	124	99	176	100	93	41	152	248	161	117	9	54	20
		100.0%	62.8%	33.3%	64.3%	41.1%	24.4%	18.4%	20.0%	10.4%	13.3%	10.6%	18.9%	10.7%	10.0%	4.4%	16.3%	26.6%	17.3%	12.6%	1.0%	5.8%	2.1%
2	最も重要視したものの(2つまで)	931	305	154	415	147	74	41	50	29	27	19	20	9	5	4	26	32	46	12	3	26	19
		100.0%	32.8%	16.5%	44.6%	15.8%	7.9%	4.4%	5.4%	3.1%	2.9%	2.0%	2.1%	1.0%	0.5%	0.4%	2.8%	3.4%	4.9%	1.3%	0.3%	2.8%	2.0%

\* その他：2人入居可能、キャンペーン中、住んでみたいと思った、審査厳しくない、外国の友人できるなど

**〈該当するものすべて〉**



**〈最も重要視したものの(2つ)〉**



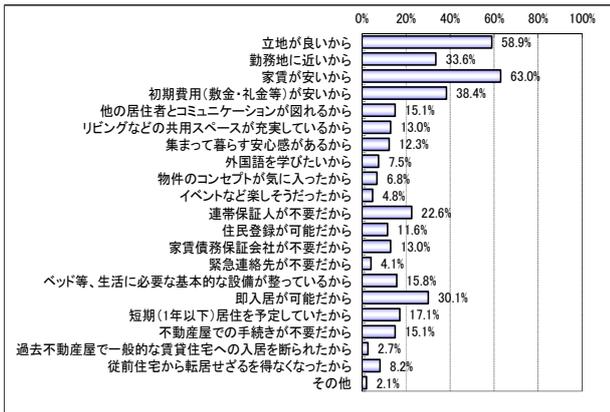
(n=931)

【狭小・窓無し物件】

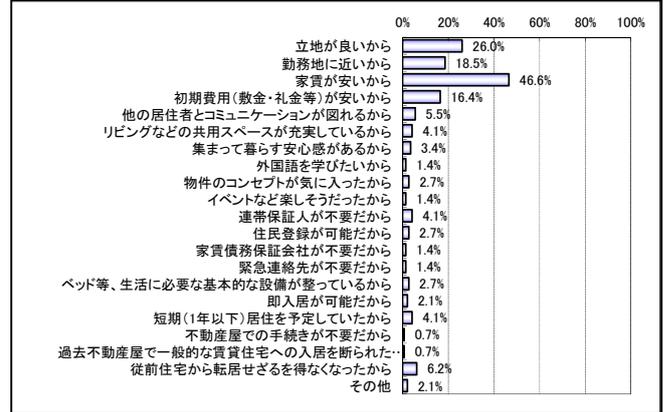
選択肢番号	複数回答	全体	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
			立地が良いから	勤務地に近いから	家賃が安いから	初期費用(敷金・礼金等)が安いから	他の居住者とコミュニケーションが図れるから	リビングなどの共用スペースが充実しているから	集まって暮らす安心感があるから	外国語を学びたいから	物件のコンセプトが気に入ったから	イベントなど楽しそうだったから	連帯保証人が不要だから	住民登録が可能だから	家賃債務保証会社が不要だから	緊急連絡先が不要だから	ベッド等、生活に必要な基本的な設備が整っているから	即入居が可能だから	短期(1年以下)居住を予定していたから	不動産屋での手続きが不要だから	過去不動産で一般的な賃貸住宅への入居を断られたから	従前住宅から転居せざるを得なくなったから	その他
1	該当するもの(いくつでも)	146	86	49	92	56	22	19	18	11	10	7	33	17	19	6	23	44	25	22	4	12	3
		100.0%	58.9%	33.6%	63.0%	38.4%	15.1%	13.0%	12.3%	7.5%	6.8%	4.8%	22.6%	11.6%	13.0%	4.1%	15.8%	30.1%	17.1%	15.1%	2.7%	8.2%	2.1%
2	最も重要視したもの(2つまで)	146	38	27	68	24	8	6	5	2	4	2	6	4	2	2	4	3	6	1	1	9	3
		100.0%	26.0%	18.5%	46.6%	16.4%	5.5%	4.1%	3.4%	1.4%	2.7%	1.4%	4.1%	2.7%	1.4%	1.4%	2.7%	2.1%	4.1%	0.7%	0.7%	6.2%	2.1%

\*その他：大学に通いやすいなど

〈該当するものすべて〉



〈最も重要視したもの(2つ)〉



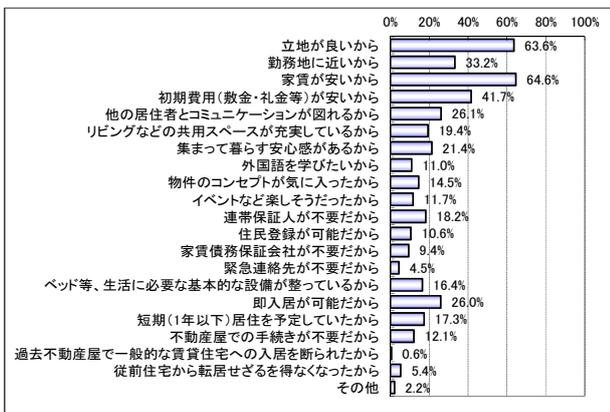
(n=148)

【それ以外の貸しルーム(全体-狭小・窓無し)】

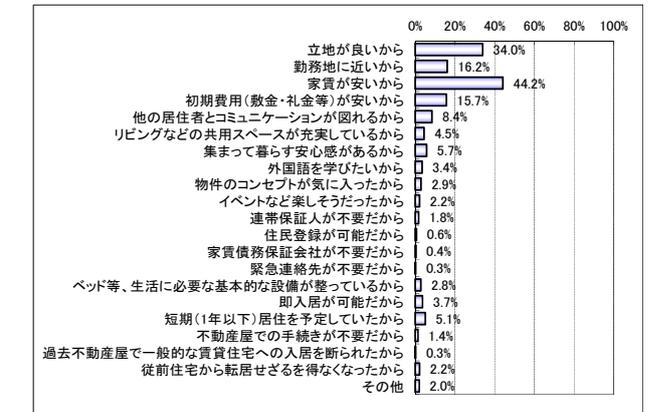
選択肢番号	複数回答	全体	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
			立地が良いから	勤務地に近いから	家賃が安いから	初期費用(敷金・礼金等)が安いから	他の居住者とコミュニケーションが図れるから	リビングなどの共用スペースが充実しているから	集まって暮らす安心感があるから	外国語を学びたいから	物件のコンセプトが気に入ったから	イベントなど楽しそうだったから	連帯保証人が不要だから	住民登録が可能だから	家賃債務保証会社が不要だから	緊急連絡先が不要だから	ベッド等、生活に必要な基本的な設備が整っているから	即入居が可能だから	短期(1年以下)居住を予定していたから	不動産屋での手続きが不要だから	過去不動産で一般的な賃貸住宅への入居を断られたから	従前住宅から転居せざるを得なくなったから	その他
1	該当するもの(いくつでも)	785	499	261	507	327	205	152	168	86	114	92	143	83	74	35	129	204	136	95	5	42	17
		100.0%	63.6%	33.2%	64.6%	41.7%	26.1%	19.4%	21.4%	11.0%	14.5%	11.7%	18.2%	10.6%	9.4%	4.5%	16.4%	26.0%	17.3%	12.1%	0.6%	5.4%	2.2%
2	最も重要視したもの(2つまで)	785	267	127	347	123	66	35	45	27	23	17	14	5	3	2	22	29	40	11	2	17	16
		100.0%	34.0%	16.2%	44.2%	15.7%	8.4%	4.5%	5.7%	3.4%	2.9%	2.2%	1.8%	0.6%	0.4%	0.3%	2.8%	3.7%	5.1%	1.4%	0.3%	2.2%	2.0%

\*その他：2人入居可能、キャンペーン中、住んでみたいと思った、審査厳しくない、副収入を得るため、夢のためになど

〈該当するものすべて〉



〈最も重要視したもの(2つ)〉



(n=785)

**[Q16] その物件(貸しルーム)に居住する以前の住居について、該当するものを1つお選び下さい。**

**また、現在貸しルームにお住まいでない方は、退去後の住居についても、該当するものを1つお選び下さい。** ★スクリーニング調査にて②5年以内に居住経験があると答えた人対象

**【貸しルーム全体】**

- ・入居前の住居では「一般の賃貸マンション・アパート」が一番多く(42.7%)、次いで「戸建て住宅」(29.2%)との回答が得られた。
- ・退去後の住居では「一般の賃貸マンション・アパート」が一番多く(52.4%)、次いで「戸建て住宅」(21.4%)との回答が得られた。

**【狭小・窓無し物件】**

- ・入居前の住居では「一般の賃貸マンション・アパート」が一番多く(32.9%)、次いで「戸建て住宅」(24.7%)との回答が得られた。貸しルーム全体と同様の傾向にある。
- ・しかし、「分譲マンション」、「シェアハウス・ゲストハウス」、「ネットカフェ」の割合は、貸しルーム全体よりも高い傾向にある。
- ・退去後の住居では「一般の賃貸マンション・アパート」が一番多く(48.0%)、次いで「分譲マンション」(25.5%)との回答が得られた。貸しルーム全体よりも「分譲マンション」の割合が高い傾向にある。また、「寮・社宅」についても貸しルーム全体よりも割合が高い傾向にある。

**【それ以外の貸しルーム(全体-狭小-窓無し)】**

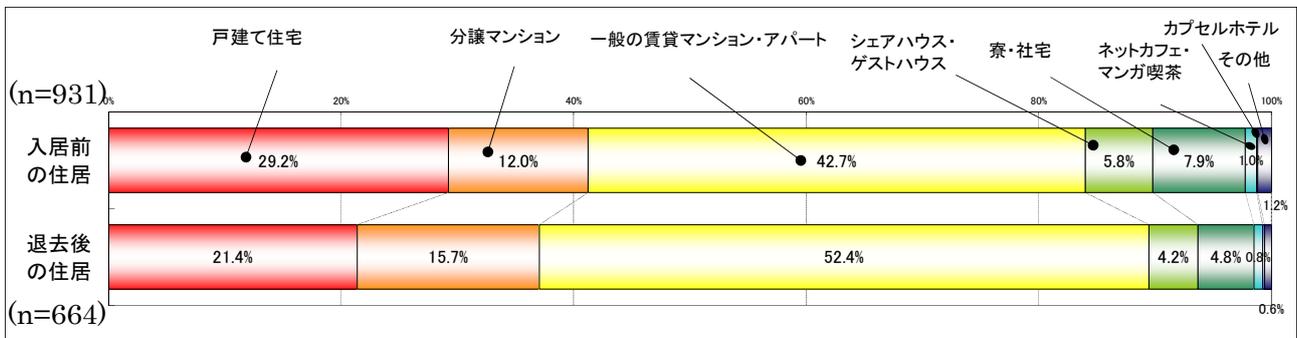
- ・貸しルーム全体と同様の傾向。

**【貸しルーム全体】**

選択肢番号	単一回答	全体	1	2	3	4	5	6	7	8
			戸建て住宅	分譲マンション	一般の賃貸マンション・アパート	シェアハウス・ゲストハウス	寮・社宅	ネットカフェ・漫画喫茶	カプセルホテル	その他
1	入居前の住居	931 100.0%	272 29.2%	112 12.0%	398 42.7%	54 5.8%	74 7.9%	9 1.0%	1 0.1%	11 1.2%
2	退去後の住居	664 100.0%	142 21.4%	104 15.7%	348 52.4%	28 4.2%	32 4.8%	5 0.8%	1 0.2%	4 0.6%

\* その他(1)：実家、ホームステイ、住み込み、居候、UR、外国など

その他(2)：公社住宅、実家、都営住宅など

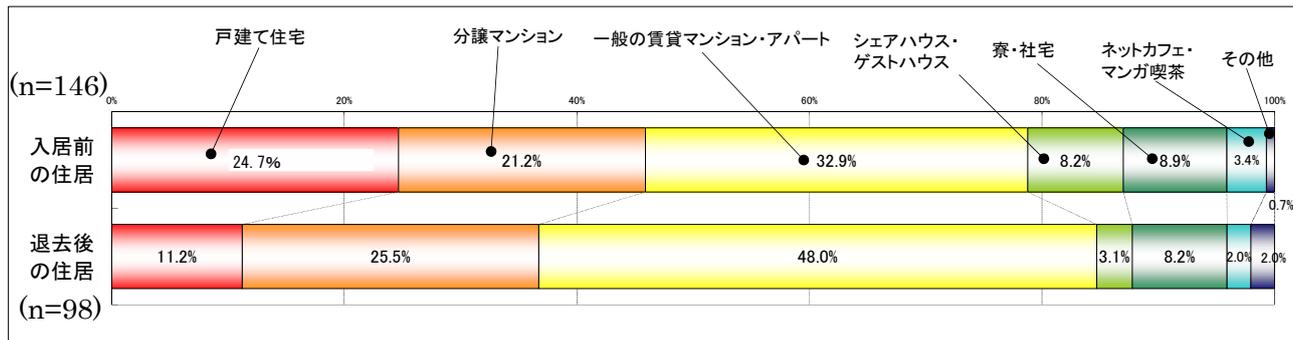


【狭小・窓無し物件】

選択肢番号	単一回答	全体	1	2	3	4	5	6	7	8
			戸建て住宅	分譲マンション	一般の賃貸マンション・アパート	シェアハウス・ゲストハウス	寮・社宅	ネットカフェ・漫画喫茶	カプセルホテル	その他
1	入居前の住居	146 100.0%	36 24.7%	31 21.2%	48 32.9%	12 8.2%	13 8.9%	5 3.4%	0 0.0%	1 0.7%
2	退去後の住居	98 100.0%	11 11.2%	25 25.5%	47 48.0%	3 3.1%	8 8.2%	2 2.0%	0 0.0%	2 2.0%

\*その他(1)：外国

その他(2)：公社住宅、都営住宅

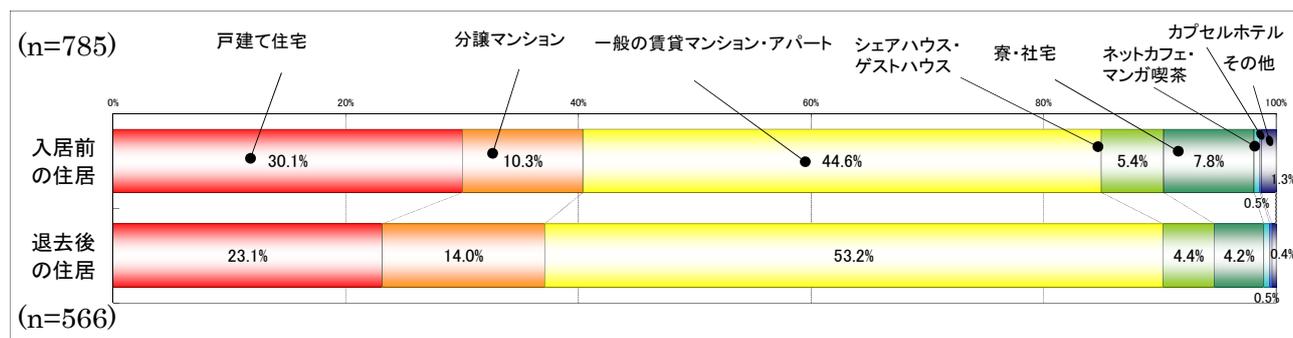


【それ以外の貸しルーム(全体-狭小・窓無し)】

選択肢番号	単一回答	全体	1	2	3	4	5	6	7	8
			戸建て住宅	分譲マンション	一般の賃貸マンション・アパート	シェアハウス・ゲストハウス	寮・社宅	ネットカフェ・漫画喫茶	カプセルホテル	その他
1	入居前の住居	785 100.0%	236 30.1%	81 10.3%	350 44.6%	42 5.4%	61 7.8%	4 0.5%	1 0.1%	10 1.3%
2	退去後の住居	566 100.0%	131 23.1%	79 14.0%	301 53.2%	25 4.4%	24 4.2%	3 0.5%	1 0.2%	2 0.4%

\*その他(1)：実家、ホームステイ、住み込み、居候、UR、外国

その他(2)：実家など



## ②契約内容

### [Q17] 契約の名目について、該当するものをひとつお選びください

#### 【貸しルーム全体】

・「普通借家契約」が一番多く(53.0%)、次いで「定期借家契約」(21.4%)との回答が得られた。

#### 【狭小・窓無し物件】

・「普通借家契約」が一番多く(35.6%)回答が得られたが、貸しルーム全体よりも15%程度低い傾向にある。

・また、貸しルーム全体よりも「一時使用目的賃貸借契約」、「オフィス利用契約」、「倉庫利用契約」の割合が高く、一般的な借家利用でない契約が多い傾向にある。

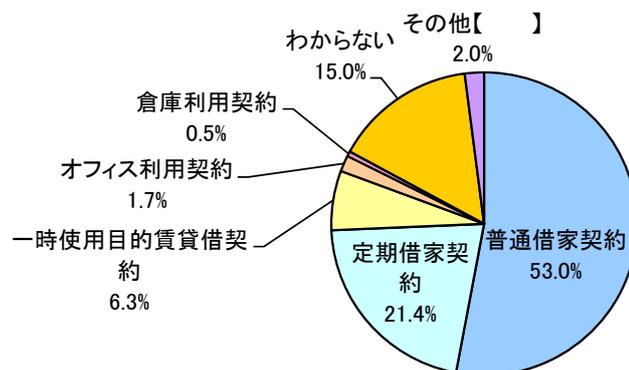
#### 【それ以外の貸しルーム(全体-狭小・窓無し)】

・「普通借家契約」が一番多く(56.2%)、貸しルーム全体と同様の傾向を示しているが、割合は数%高い。

#### 【貸しルーム全体】

選択肢番号	単一回答	N	割合
1	普通借家契約	493	53.0%
2	定期借家契約	199	21.4%
3	一時使用目的賃貸借契約	59	6.3%
4	オフィス利用契約	16	1.7%
5	倉庫利用契約	5	0.5%
6	わからない	140	15.0%
7	その他【 】	19	2.0%
	全体	931	100.0%

\*その他：いずれも契約していない、ただいだけ居られる、デポジットのみ、会社が代行契約、口約束など

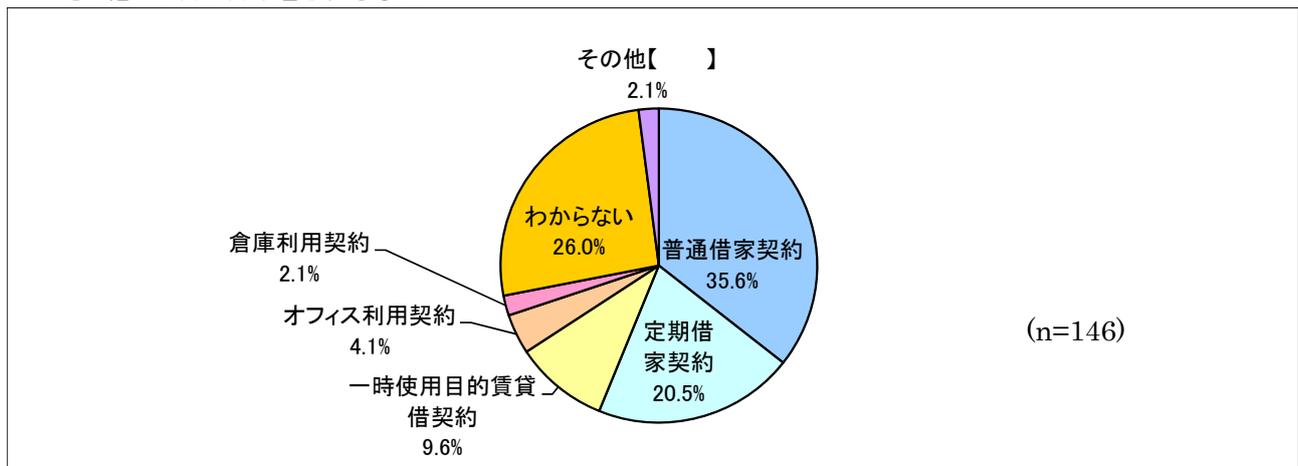


(n=931)

【狭小・窓無し物件】

選択肢番号	単一回答	N	割合
1	普通借家契約	52	35.6%
2	定期借家契約	30	20.5%
3	一時使用目的賃貸借契約	14	9.6%
4	オフィス利用契約	6	4.1%
5	倉庫利用契約	3	2.1%
6	わからない	38	26.0%
7	その他【 】	3	2.1%
	全体	146	100.0%

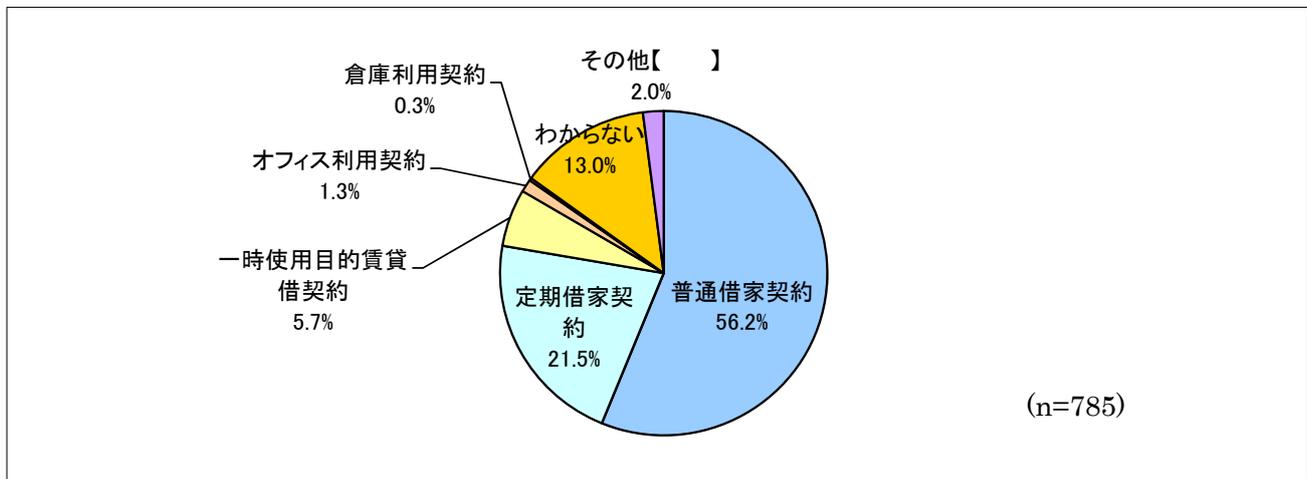
\*その他：いただけ居られるなど



【それ以外の貸しルーム(全体-狭小・窓無し)】

選択肢番号	単一回答	N	割合
1	普通借家契約	441	56.2%
2	定期借家契約	169	21.5%
3	一時使用目的賃貸借契約	45	5.7%
4	オフィス利用契約	10	1.3%
5	倉庫利用契約	2	0.3%
6	わからない	102	13.0%
7	その他【 】	16	2.0%
	全体	785	100.0%

\*その他：いずれも契約していない、デポジットのみ、会社が代行契約、口約束など



**【Q18】その物件(貸しルーム)における 1 回の契約期間や実際に居住した期間について、該当するものをお選びください。また、現在も貸しルームに住んでいる方は、現在までの居住期間をお答えください。**

**【貸しルーム全体】**

- ・ 1 回の契約で設定された契約期間では「6 カ月以上～1 年未満」が一番多く(21.3%)、次いで「1 年半以上～2 年未満」(16.3%)との回答が得られた。
- ・ その物件に居住した期間では「6 カ月以上～1 年未満」が一番多く(22.1%)、次いで「1 年半以上～2 年未満」(16.3%)との回答が得られた。

**【狭小・窓無し物件】**

- ・ 1 回の契約で設定された契約期間では「2 カ月以上～6 カ月未満」が一番多く(24.7%)、次いで「1 カ月」(15.1%)との回答が得られた。半年未満の割合が全体の約5割を占め、貸しルーム全体よりも契約期間が短い割合が高い傾向にある。
- ・ また、その物件に居住した期間では「2カ月以上～6カ月未満」が一番多く(21.2%)、次いで「6カ月以上～1年未満」(19.2%)との回答が得られた。半年未満の割合が全体の約4割を占めるのに対し、貸しルーム全体では約 2.5 割となっており、狭小・窓無し物件の方が居住期間が短い傾向にある。

**【それ以外の貸しルーム(全体-狭小・窓無し)】**

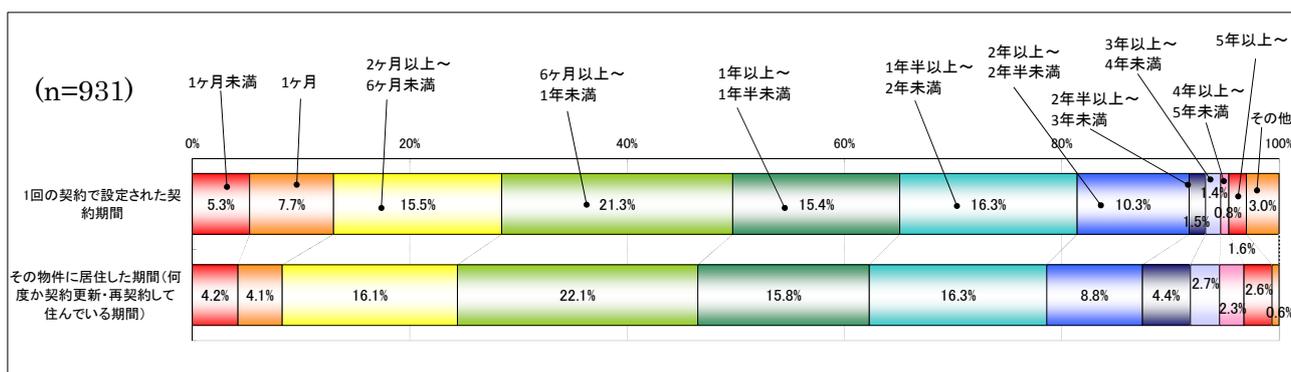
- ・ 1 回の契約で設定された契約期間は、貸しルーム全体よりも長い期間の割合が高い傾向。
- ・ その物件に居住した期間では、貸しルーム全体よりも長い期間の割合が高い傾向。

**【貸しルーム全体】**

選択肢番号	単一回答	全体	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			1か月未満	1ヶ月	2ヶ月以上～6ヶ月未満	6ヶ月以上～1年未満	1年以上～1年半未満	1年半以上～2年未満	2年以上～2年半未満	2年半以上～3年未満	3年以上～4年未満	4年以上～5年未満	5年以上	その他
1	1回の契約で設定された契約期間	931	49	72	144	198	143	152	96	14	13	7	15	28
		100.0%	5.3%	7.7%	15.5%	21.3%	15.4%	16.3%	10.3%	1.5%	1.4%	0.8%	1.6%	3.0%
2	その物件に居住した期間(何度か契約更新・再契約して住んでいる期間)	931	39	38	150	206	147	152	82	41	25	21	24	6
		100.0%	4.2%	4.1%	16.1%	22.1%	15.8%	16.3%	8.8%	4.4%	2.7%	2.3%	2.6%	0.6%

\*その他(1)：なし、覚えていない、特になし、無制限など

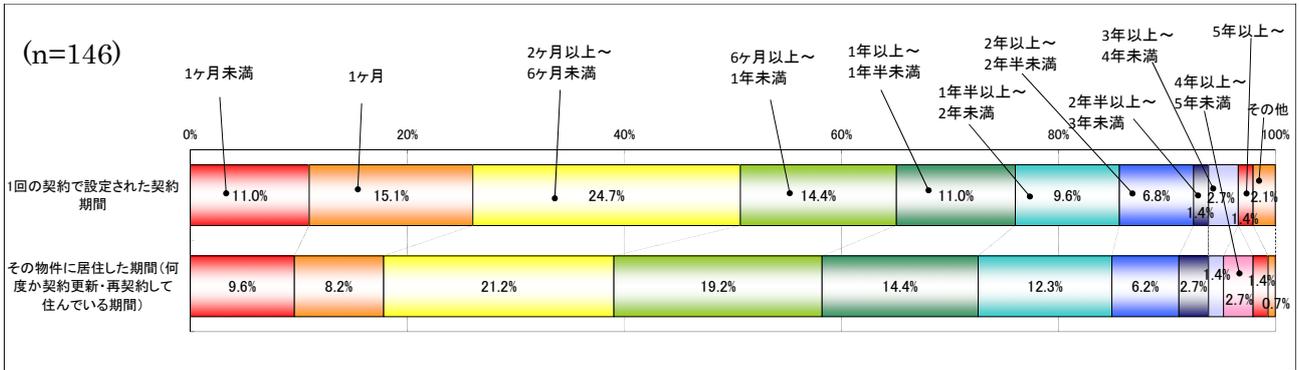
その他(2)：なし、不定など



【狭小・窓無し物件】

選択肢番号	単一回答	全体	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			1か月未満	1ヶ月	2ヶ月以上～6ヶ月未満	6ヶ月以上～1年未満	1年以上～1年半未満	1年半以上～2年未満	2年以上～2年半未満	2年半以上～3年未満	3年以上～4年未満	4年以上～5年未満	5年以上	その他
1	1回の契約で設定された契約期間	146 100.0%	16 11.0%	22 15.1%	36 24.7%	21 14.4%	16 11.0%	14 9.6%	10 6.8%	2 1.4%	4 2.7%	0 0.0%	2 1.4%	3 2.1%
2	その物件に居住した期間(何度か契約更新・再契約して住んでいる期間)	146 100.0%	14 9.6%	12 8.2%	31 21.2%	28 19.2%	21 14.4%	18 12.3%	9 6.2%	4 2.7%	2 1.4%	4 2.7%	2 1.4%	1 0.7%

\*その他：なし、定め無し、未定

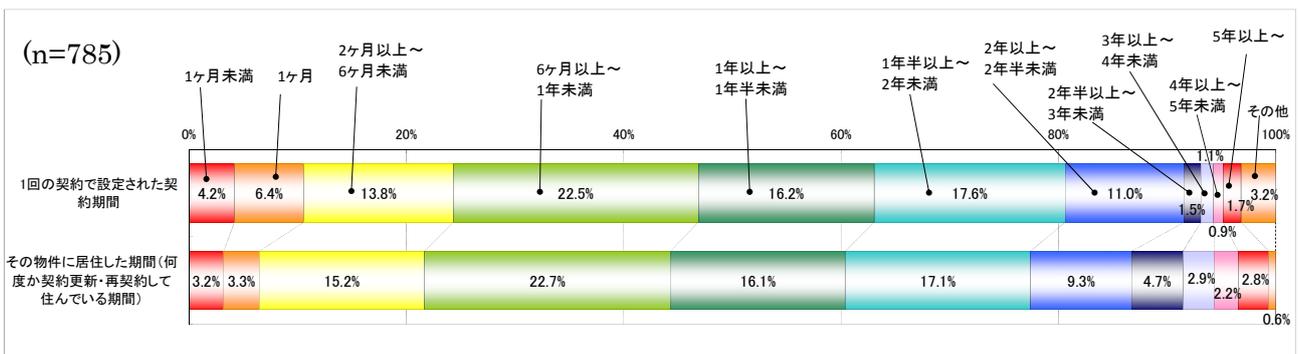


【それ以外の貸しルーム(全体-狭小・窓無し)】

選択肢番号	単一回答	全体	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			1か月未満	1ヶ月	2ヶ月以上～6ヶ月未満	6ヶ月以上～1年未満	1年以上～1年半未満	1年半以上～2年未満	2年以上～2年半未満	2年半以上～3年未満	3年以上～4年未満	4年以上～5年未満	5年以上	その他
1	1回の契約で設定された契約期間	785 100.0%	33 4.2%	50 6.4%	108 13.8%	177 22.5%	127 16.2%	138 17.6%	86 11.0%	12 1.5%	9 1.1%	7 0.9%	13 1.7%	25 3.2%
2	その物件に居住した期間(何度か契約更新・再契約して住んでいる期間)	785 100.0%	25 3.2%	26 3.3%	119 15.2%	178 22.7%	126 16.1%	134 17.1%	73 9.3%	37 4.7%	23 2.9%	17 2.2%	22 2.8%	5 0.6%

\*その他(1)：なし、覚えていない、特になし、無制限など

その他(2)：なし、不定など



**【Q19】家賃や共益費等を合算した 1 か月あたりにかかる費用について、該当するものをひとつお選びください。**

**【貸しルーム全体】**

・「3万円未満」が全体の30%、「5万円未満」が全体の67%を占める。

**【狭小・窓無し物件】**

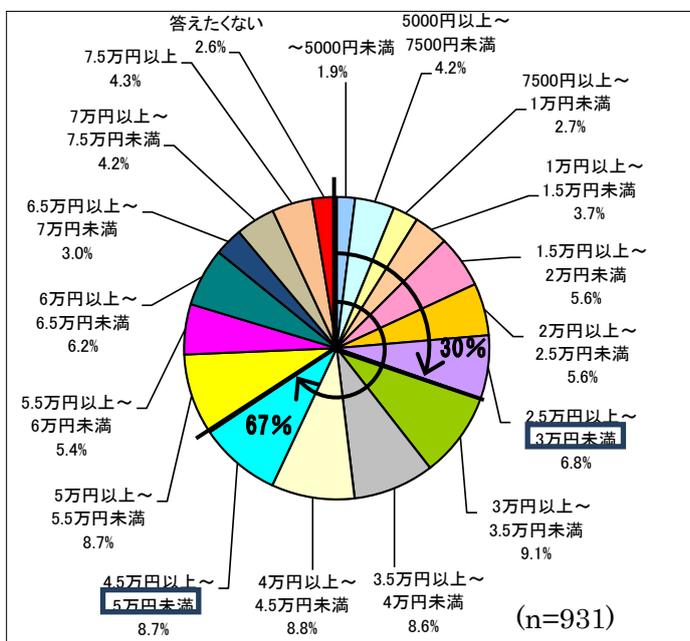
・「3万円未満」が全体の45%を占め、貸しルーム全体よりも安価な物件の割合が高い傾向にある。また、「5万円未満」で全体の78%を占める。

**【それ以外の貸しルーム(全体-狭小・窓無し物件)】**

・「3万円未満」が全体の28%、「5万円未満」が全体の63%を占め、貸しルーム全体と同様の傾向にある。

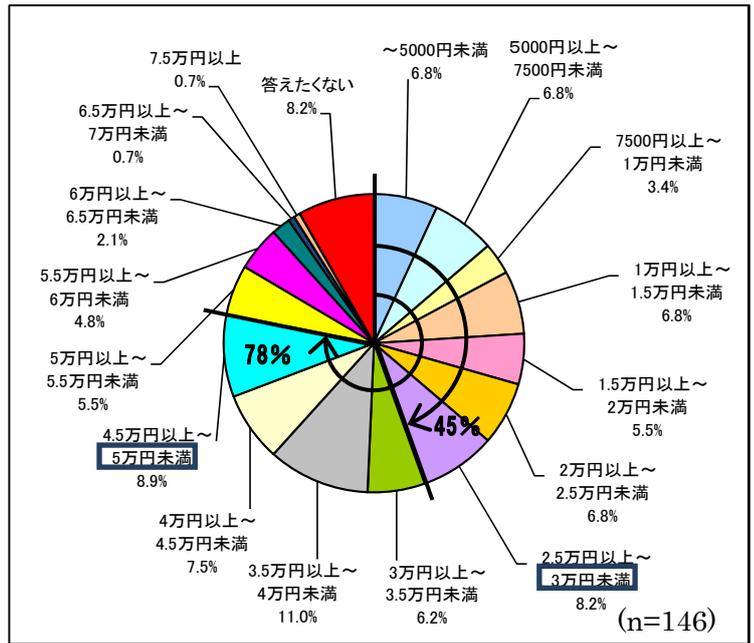
**【貸しルーム全体】**

選択肢番号	単一回答	N	割合
1	～5000円未満	18	1.9%
2	5000円以上～7500円未満	39	4.2%
3	7500円以上～1万円未満	25	2.7%
4	1万円以上～1.5万円未満	34	3.7%
5	1.5万円以上～2万円未満	52	5.6%
6	2万円以上～2.5万円未満	52	5.6%
7	2.5万円以上～3万円未満	63	6.8%
8	3万円以上～3.5万円未満	85	9.1%
9	3.5万円以上～4万円未満	80	8.6%
10	4万円以上～4.5万円未満	82	8.8%
11	4.5万円以上～5万円未満	81	8.7%
12	5万円以上～5.5万円未満	81	8.7%
13	5.5万円以上～6万円未満	50	5.4%
14	6万円以上～6.5万円未満	58	6.2%
15	6.5万円以上～7万円未満	28	3.0%
16	7万円以上～7.5万円未満	39	4.2%
17	7.5万円以上	40	4.3%
18	答えたくない	24	2.6%
	全体	931	100.0%



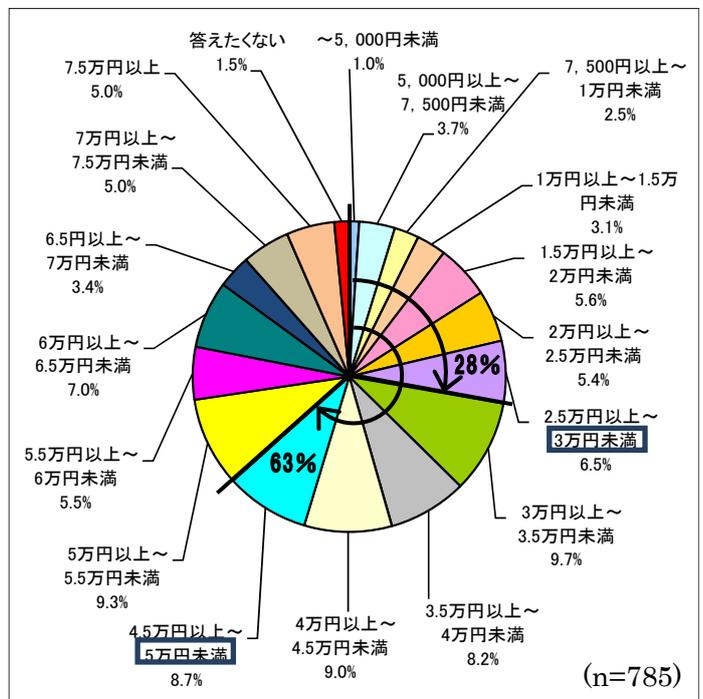
【狭小・窓無し物件】

選択肢番号	単一回答	N	割合
1	～5,000円未満	10	6.8%
2	5,000円以上～7,500円未満	10	6.8%
3	7,500円以上～1万円未満	5	3.4%
4	1万円以上～1.5万円未満	10	6.8%
5	1.5万円以上～2万円未満	8	5.5%
6	2万円以上～2.5万円未満	10	6.8%
7	2.5万円以上～3万円未満	12	8.2%
8	3万円以上～3.5万円未満	9	6.2%
9	3.5万円以上～4万円未満	16	11.0%
10	4万円以上～4.5万円未満	11	7.5%
11	4.5万円以上～5万円未満	13	8.9%
12	5万円以上～5.5万円未満	8	5.5%
13	5.5万円以上～6万円未満	7	4.8%
14	6万円以上～6.5万円未満	3	2.1%
15	6.5万円以上～7万円未満	1	0.7%
16	7万円以上～7.5万円未満	0	0.0%
17	7.5万円以上	1	0.7%
18	答えたくない	12	8.2%
全体		146	100.0%



【それ以外の貸しルーム(全体-狭小・窓無し)】

選択肢番号	単一回答	N	割合
1	～5,000円未満	8	1.0%
2	5,000円以上～7,500円未満	29	3.7%
3	7,500円以上～1万円未満	20	2.5%
4	1万円以上～1.5万円未満	24	3.1%
5	1.5万円以上～2万円未満	44	5.6%
6	2万円以上～2.5万円未満	42	5.4%
7	2.5万円以上～3万円未満	51	6.5%
8	3万円以上～3.5万円未満	76	9.7%
9	3.5万円以上～4万円未満	64	8.2%
10	4万円以上～4.5万円未満	71	9.0%
11	4.5万円以上～5万円未満	68	8.7%
12	5万円以上～5.5万円未満	73	9.3%
13	5.5万円以上～6万円未満	43	5.5%
14	6万円以上～6.5万円未満	55	7.0%
15	6.5円以上～7万円未満	27	3.4%
16	7万円以上～7.5万円未満	39	5.0%
17	7.5万円以上	39	5.0%
18	答えたくない	12	1.5%
全体		785	100.0%



**[Q20] 1か月あたりかかる費用のうち、共益費・管理費(水道光熱費含む)について、該当するものをひとつお選びください。**

**【貸しルーム全体】**

・「5,000円未満」が全体の48%、「1万円未満」が全体の73%を占める。「不要(0円)」が一番多い(22.3%)。

**【狭小・窓無し物件】**

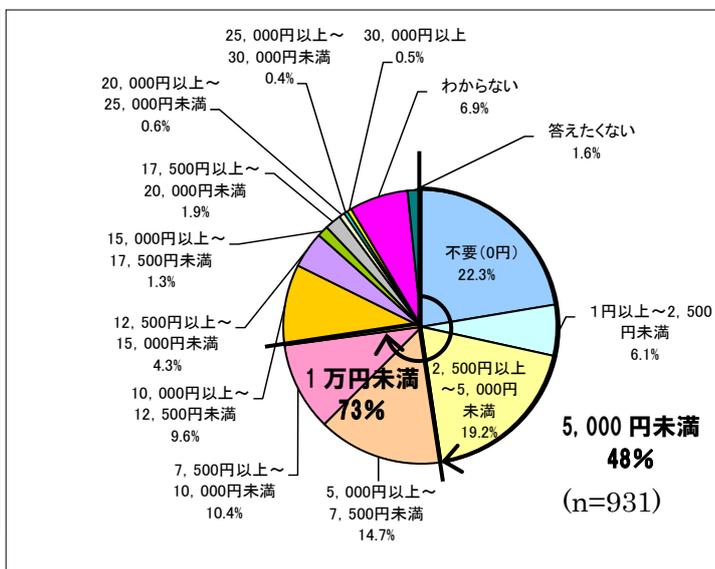
・「5,000円未満」が全体の56%を占め、貸しルーム全体よりも低価格帯の割合が多い傾向にあり、家賃が安い分、共益費等も安くなっていると推察される。

**【それ以外の貸しルーム(全体ー狭小・窓無し物件)】**

・「5,000円未満」が全体の46%、「1万円未満」が全体の85%を占め、「1万円未満」が貸しルーム全体よりも割合が高い傾向にあるが、全体的に貸しルーム全体と同様の傾向である。

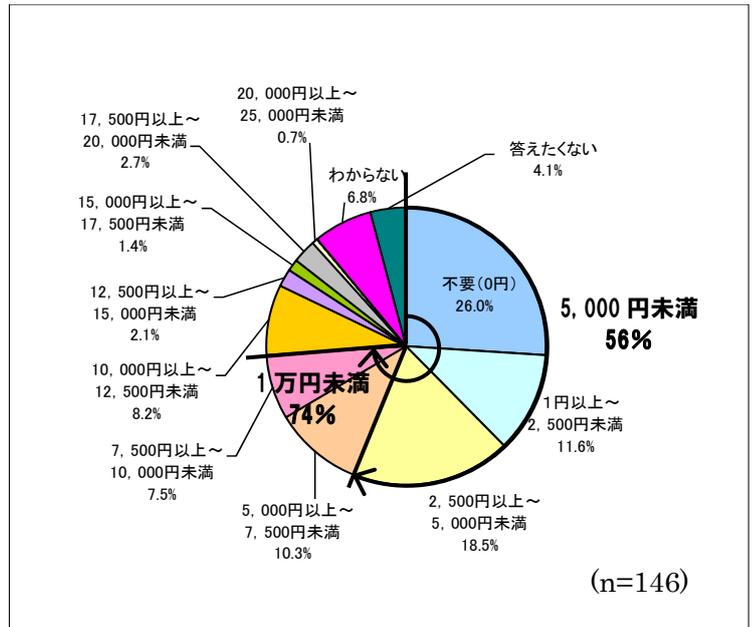
**【貸しルーム全体】**

選択肢番号	単一回答	N	割合
1	不要(0円)	208	22.3%
2	1円以上～2,500円未満	57	6.1%
3	2,500円以上～5,000円未満	179	19.2%
4	5,000円以上～7,500円未満	137	14.7%
5	7,500円以上～10,000円未満	97	10.4%
6	10,000円以上～12,500円未満	89	9.6%
7	12,500円以上～15,000円未満	40	4.3%
8	15,000円以上～17,500円未満	12	1.3%
9	17,500円以上～20,000円未満	18	1.9%
10	20,000円以上～25,000円未満	6	0.6%
11	25,000円以上～30,000円未満	4	0.4%
12	30,000円以上	5	0.5%
13	わからない	64	6.9%
14	答えたくない	15	1.6%
	全体	931	100.0%



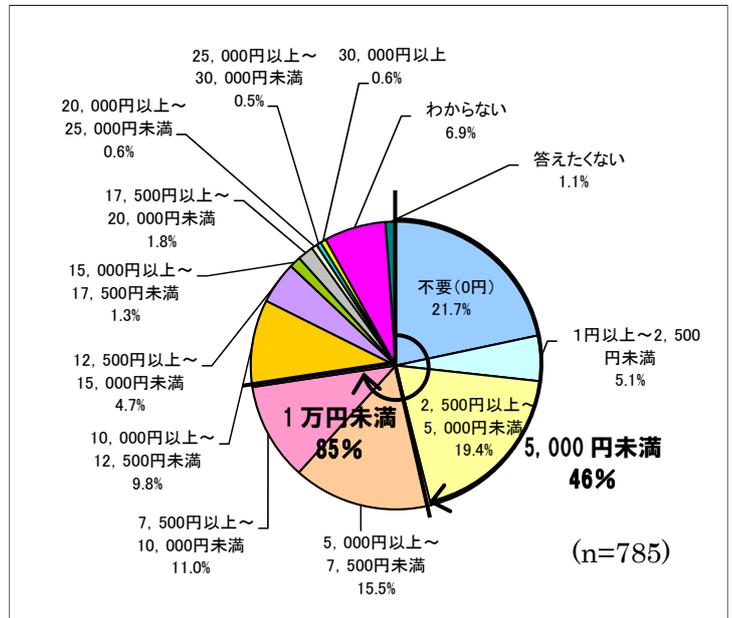
【狭小・窓無し物件】

選択肢番号	単一回答	N	割合
1	不要(0円)	38	26.0%
2	1円以上～2,500円未満	17	11.6%
3	2,500円以上～5,000円未満	27	18.5%
4	5,000円以上～7,500円未満	15	10.3%
5	7,500円以上～10,000円未満	11	7.5%
6	10,000円以上～12,500円未	12	8.2%
7	12,500円以上～15,000円未	3	2.1%
8	15,000円以上～17,500円未	2	1.4%
9	17,500円以上～20,000円未	4	2.7%
10	20,000円以上～25,000円未	1	0.7%
11	25,000円以上～30,000円未	0	0.0%
12	30,000円以上	0	0.0%
13	わからない	10	6.8%
14	答えたくない	6	4.1%
全体		146	100.0%



【それ以外の貸しルーム(全体-狭小・窓無し)】

選択肢番号	単一回答	N	割合
1	不要(0円)	170	21.7%
2	1円以上～2,500円未満	40	5.1%
3	2,500円以上～5,000円未満	152	19.4%
4	5,000円以上～7,500円未満	122	15.5%
5	7,500円以上～10,000円未満	86	11.0%
6	10,000円以上～12,500円未満	77	9.8%
7	12,500円以上～15,000円未満	37	4.7%
8	15,000円以上～17,500円未満	10	1.3%
9	17,500円以上～20,000円未満	14	1.8%
10	20,000円以上～25,000円未満	5	0.6%
11	25,000円以上～30,000円未満	4	0.5%
12	30,000円以上	5	0.6%
13	わからない	54	6.9%
14	答えたくない	9	1.1%
全体		785	100.0%



**【Q21】敷金・礼金・保証会社への保証料などの契約時に必要な費用(家賃・共益費などの 1 ヶ月単位でかかる費用を除いたすべて)について、該当するものをひとつお選びください。**

**【貸しルーム全体】**

・「不要(0円)」が一番多く(30.7%)、「3万円未満」が全体の53%を占める。契約時の初期費用は、ばらつきがある。

**【狭小・窓無し物件】**

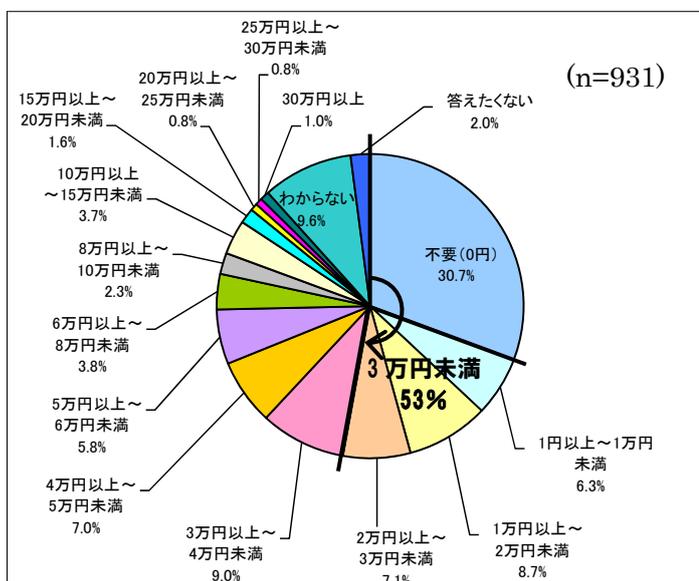
・「不要(0円)」が26%と一番多いが、貸しルーム全体よりも低い割合を示し、契約時の初期費用は支払う傾向にあると考えられる。貸しルーム全体よりも低額な割合が高い傾向。

**【それ以外の貸しルーム(全体-狭小・窓無し物件)】**

・「不要(0円)」が32%で一番多く、「3万円未満」が全体の52%を占める。全体的に、貸しルーム全体と同様の傾向。

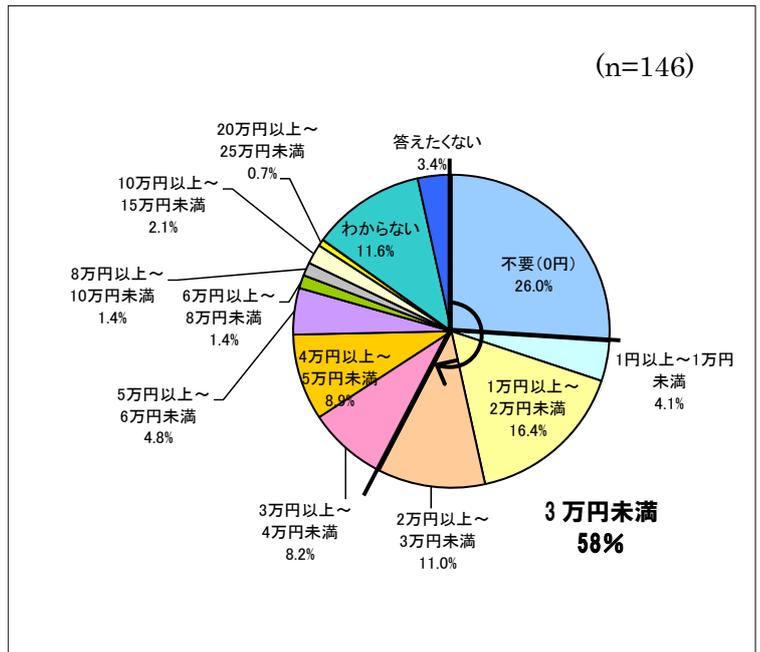
**【貸しルーム全体】**

選択肢番号	単一回答	N	割合
1	不要(0円)	286	30.7%
2	1円以上～1万円未満	59	6.3%
3	1万円以上～2万円未満	81	8.7%
4	2万円以上～3万円未満	66	7.1%
5	3万円以上～4万円未満	84	9.0%
6	4万円以上～5万円未満	65	7.0%
7	5万円以上～6万円未満	54	5.8%
8	6万円以上～8万円未満	35	3.8%
9	8万円以上～10万円未満	21	2.3%
10	10万円以上～15万円未満	34	3.7%
11	15万円以上～20万円未満	15	1.6%
12	20万円以上～25万円未満	7	0.8%
13	25万円以上～30万円未満	7	0.8%
14	30万円以上	9	1.0%
15	わからない	89	9.6%
16	答えたくない	19	2.0%
	全体	931	100.0%



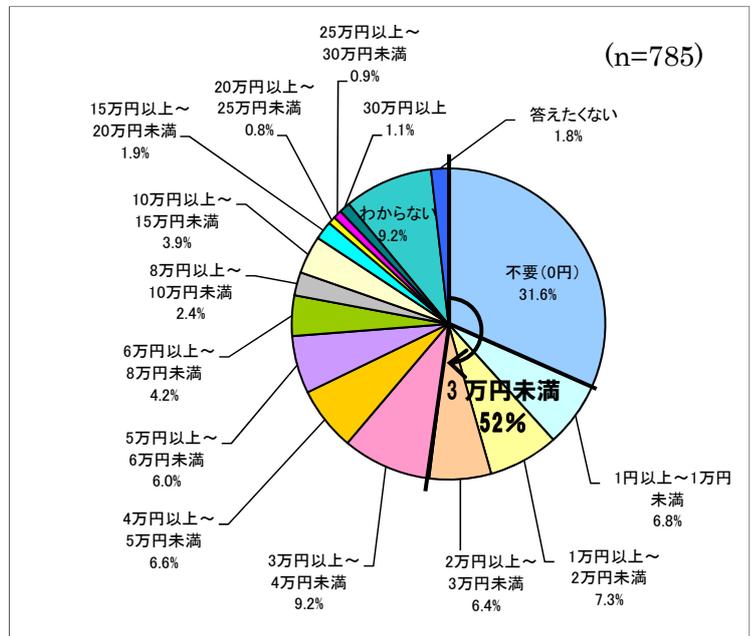
【狭小・窓無し物件】

選択肢番号	単一回答	N	割合
1	不要(0円)	38	26.0%
2	1円以上～1万円未満	6	4.1%
3	1万円以上～2万円未満	24	16.4%
4	2万円以上～3万円未満	16	11.0%
5	3万円以上～4万円未満	12	8.2%
6	4万円以上～5万円未満	13	8.9%
7	5万円以上～6万円未満	7	4.8%
8	6万円以上～8万円未満	2	1.4%
9	8万円以上～10万円未満	2	1.4%
10	10万円以上～15万円未	3	2.1%
11	15万円以上～20万円未	0	0.0%
12	20万円以上～25万円未	1	0.7%
13	25万円以上～30万円未	0	0.0%
14	30万円以上	0	0.0%
15	わからない	17	11.6%
16	答えたくない	5	3.4%
全体		146	100.0%



【それ以外の貸しルーム(全体-狭小・窓無し)】

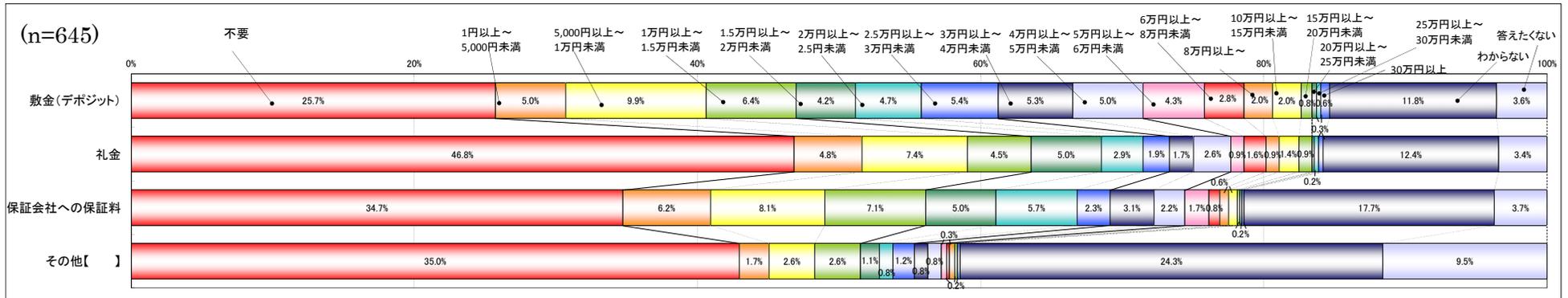
選択肢番号	単一回答	N	割合
1	不要(0円)	248	31.6%
2	1円以上～1万円未満	53	6.8%
3	1万円以上～2万円未満	57	7.3%
4	2万円以上～3万円未満	50	6.4%
5	3万円以上～4万円未満	72	9.2%
6	4万円以上～5万円未満	52	6.6%
7	5万円以上～6万円未満	47	6.0%
8	6万円以上～8万円未満	33	4.2%
9	8万円以上～10万円未満	19	2.4%
10	10万円以上～15万円未満	31	3.9%
11	15万円以上～20万円未満	15	1.9%
12	20万円以上～25万円未満	6	0.8%
13	25万円以上～30万円未満	7	0.9%
14	30万円以上	9	1.1%
15	わからない	72	9.2%
16	答えたくない	14	1.8%
全体		785	100.0%



**[Q22] 敷金・礼金・保証会社への保証料などの契約時に必要な費用の内訳について、該当するものをそれぞれひとつずつお選びください。**

選択肢番号	単一回答	全体	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
			不要(0円)	1円以上～5,000円未満	5,000円以上～1万円未満	1万円以上～1.5万円未満	1.5万円以上～2万円未満	2万円以上～2.5万円未満	2.5万円以上～3万円未満	3万円以上～4万円未満	4万円以上～5万円未満	5万円以上～6万円未満	6万円以上～8万円未満	8万円以上～10万円未満	10万円以上～15万円未満	15万円以上～20万円未満	20万円以上～25万円未満	25万円以上～30万円未満	30万円以上	わからない	答えたくない	
1	敷金(デポジット)	645 100.0%	166 25.7%	32 5.0%	64 9.9%	41 6.4%	27 4.2%	30 4.7%	35 5.4%	34 5.3%	32 5.0%	28 4.3%	18 2.8%	13 2.0%	13 2.0%	5 0.8%	2 0.3%	2 0.3%	4 0.6%	76 11.8%	23 3.6%	
2	礼金	645 100.0%	302 46.8%	31 4.8%	48 7.4%	29 4.5%	32 5.0%	19 2.9%	12 1.9%	11 1.7%	17 2.6%	6 0.9%	10 1.6%	6 0.9%	9 1.4%	6 0.9%	1 0.2%	2 0.3%	2 0.3%	80 12.4%	22 3.4%	
3	保証会社への保証料	645 100.0%	224 34.7%	40 6.2%	52 8.1%	46 7.1%	32 5.0%	37 5.7%	15 2.3%	20 3.1%	14 2.2%	11 1.7%	5 0.8%	4 0.6%	4 0.6%	1 0.2%	1 0.2%	0 0.0%	1 0.2%	114 17.7%	24 3.7%	
4	その他【 】	645 100.0%	226 35.0%	11 1.7%	17 2.6%	17 2.6%	7 1.1%	5 0.8%	8 1.2%	5 0.8%	5 0.8%	2 0.3%	1 0.2%	2 0.3%	0 0.0%	1 0.2%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 0.2%	157 24.3%	61 9.5%

**【貸しルーム全体】**  
 ・「敷金」、「礼金」、「保証会社への保証料」、「その他」いずれも「不要」の割合が一番高い。費用はばらつきがある。

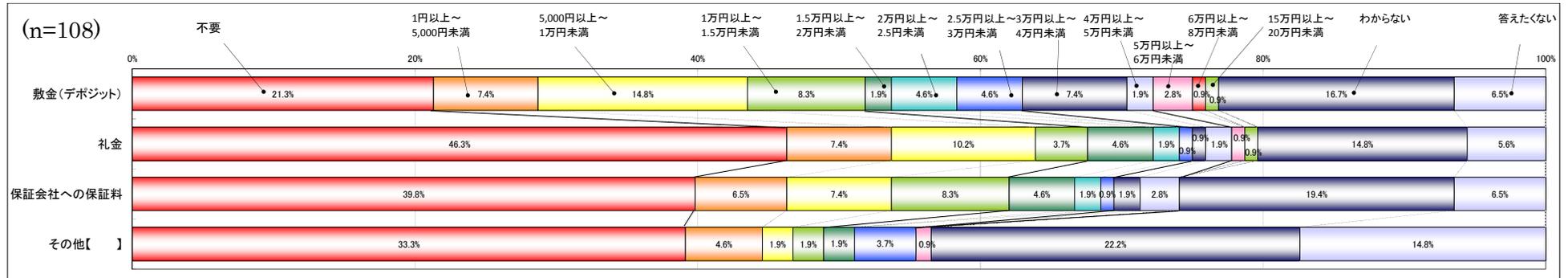


**【狭小・窓無し物件】**

選択肢番号	単一回答	全体	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			不要(0円)	1円以上～5,000円未満	5,000円以上～1万円未満	1万円以上～1.5万円未満	1.5万円以上～2万円未満	2万円以上～2.5万円未満	2.5万円以上～3万円未満	3万円以上～4万円未満	4万円以上～5万円未満	5万円以上～6万円未満	6万円以上～8万円未満	8万円以上～10万円未満	10万円以上～15万円未満	15万円以上～20万円未満	20万円以上～25万円未満	25万円以上～30万円未満	30万円以上	わからない	答えたくない
1	敷金(デポジット)	108 100.0%	23 21.3%	8 7.4%	16 14.8%	9 8.3%	2 1.9%	5 4.6%	5 4.6%	8 7.4%	2 1.9%	3 2.8%	1 0.9%	0 0.0%	0 0.0%	1 0.9%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	18 16.7%	7 6.5%
2	礼金	108 100.0%	50 46.3%	8 7.4%	11 10.2%	4 3.7%	5 4.6%	2 1.9%	1 0.9%	1 0.9%	2 1.9%	1 0.9%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 0.9%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	16 14.8%	6 5.6%
3	保証会社への保証料	108 100.0%	43 39.8%	7 6.5%	8 7.4%	9 8.3%	5 4.6%	2 1.9%	1 0.9%	2 1.9%	3 2.8%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	21 19.4%	7 6.5%
4	その他【 】	108 100.0%	36 33.3%	5 4.6%	2 1.9%	2 1.9%	2 1.9%	0 0.0%	4 3.7%	0 0.0%	0 0.0%	1 0.9%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	24 22.2%	16 14.8%

**【狭小・窓無し物件】**  
 ・「敷金」、「礼金」、「保証会社への保証料」、「その他」いずれも「不要」の割合が一番高い。貸しルーム全体よりも低額な割合が高い。

\*その他：不明，家賃，食費，事務手数料，退却時清掃料，保険など



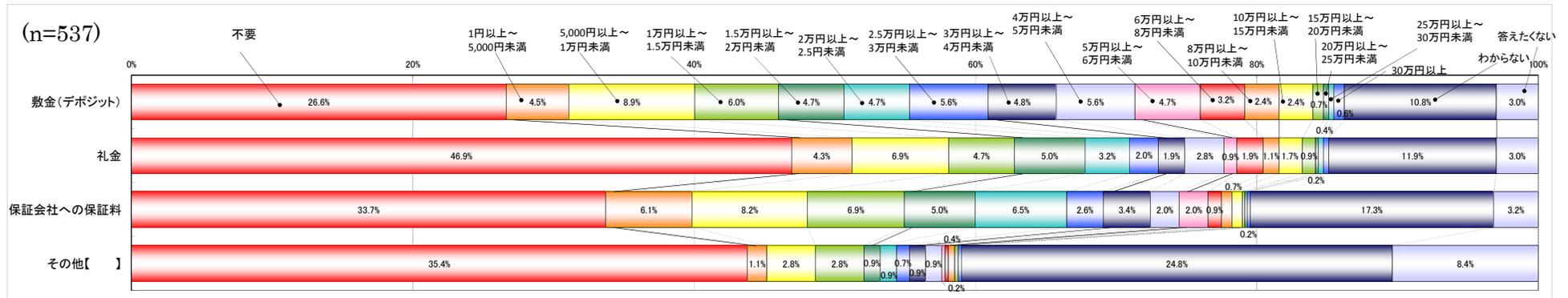
【それ以外の貸しルーム(全体-狭小・窓無し)】

選択肢番号	単一回答	全体	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19																		
			不要(0円)	1円以上～5,000円未満	5,000円以上～1万円未満	1万円以上～1.5万円未満	1.5万円以上～2万円未満	2万円以上～2.5万円未満	2.5万円以上～3万円未満	3万円以上～4万円未満	4万円以上～5万円未満	5万円以上～6万円未満	6万円以上～8万円未満	8万円以上～10万円未満	10万円以上～15万円未満	15万円以上～20万円未満	20万円以上～25万円未満	25万円以上～30万円未満	30万円以上	わからない	答えたくない
1	敷金(デポジット)	537	143	24	48	32	25	25	30	26	30	25	17	13	13	4	2	2	4	58	16
2	礼金	537	252	23	37	25	27	17	11	10	15	5	10	6	9	5	1	2	2	64	16
3	保証会社への保証料	537	181	33	44	37	27	35	14	18	11	11	5	4	4	1	1	1	93	17	
4	その他【 】	537	190	6	15	15	5	5	4	5	5	1	1	2	0	1	0	0	1	133	45

\*その他：不明，前家賃，食費，事務手数料，退却時清掃料，保険など

【それ以外の貸しルーム(全体-狭小・窓無し物件)】

- ・「敷金」、「礼金」、「保証会社への保証料」、「その他」いずれも「不要」の割合が一番高い。貸しルーム全体と同様の傾向。



**[Q23] 契約等の手続きについて、該当するものをそれぞれお選びください。**

**【貸しルーム全体】**

- ・「物件の内見」、「本人確認」「契約内容の対面による説明」は、「あった」が全体の80%以上を占め、ほぼ行われていると推察される。
- ・「連帯保証人の提示・保証会社への加入要求」は、「あった」が全体の46%程度にとどまる。
- ・また、「緊急連絡先の提示要求」は、「あった」が全体の70%以上を占める。

**【狭小・窓無し物件】**

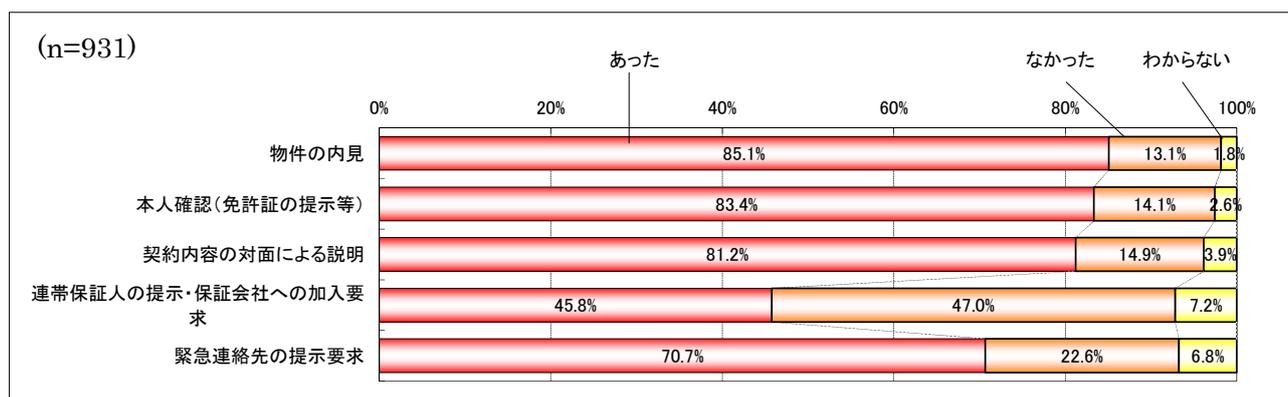
- ・「物件の内見」、「本人確認」「契約内容の対面による説明」は、「あった」が全体の65%以上を占めるが、貸しルーム全体よりも低い傾向。
- ・「連帯保証人の提示・保証会社への加入要求」は、「あった」が全体の32%程度にとどまり、貸しルーム全体よりも低い傾向。
- ・また、「緊急連絡先の提示要求」も「あった」が全体の55%以上を占めているものの、貸しルーム全体よりも低い傾向。
- ・全体的に狭小・窓無し物件は契約時における手続きが省かれる傾向にあると推察される。

**【それ以外の貸しルーム(全体ー狭小・窓無し物件)】**

- ・貸しルーム全体とほぼ同様の傾向を示す。

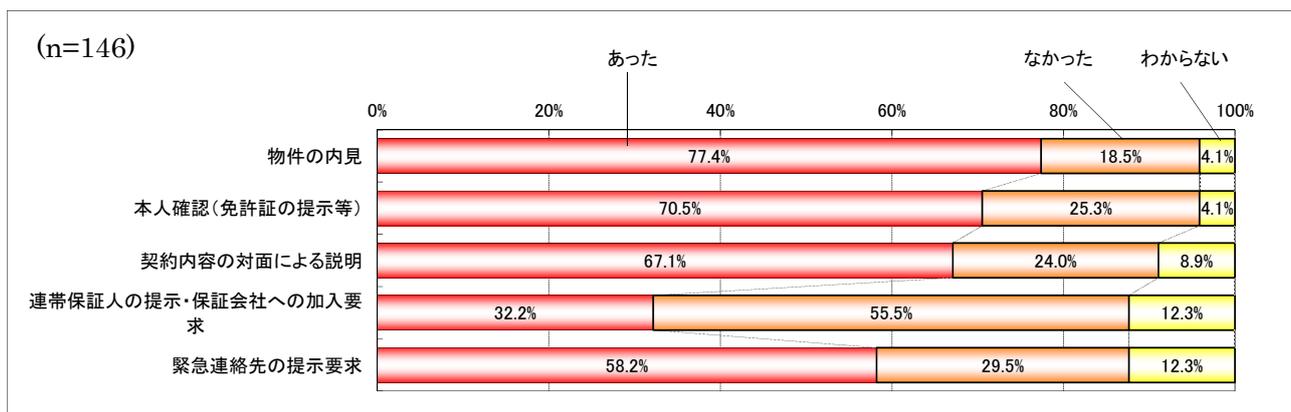
**【貸しルーム全体】**

選択肢番号	単一回答	全体	1	2	3
			あった	なかった	わからない
1	物件の内見	931 100.0	792 85.1%	122 13.1%	17 1.8%
2	本人確認(免許証の提示等)	931 100.0	776 83.4%	131 14.1%	24 2.6%
3	契約内容の対面による説明	931 100.0	756 81.2%	139 14.9%	36 3.9%
4	連帯保証人の提示・保証会社への加入要求	931 100.0	426 45.8%	438 47.0%	67 7.2%
5	緊急連絡先の提示要求	931 100.0	658 70.7%	210 22.6%	63 6.8%



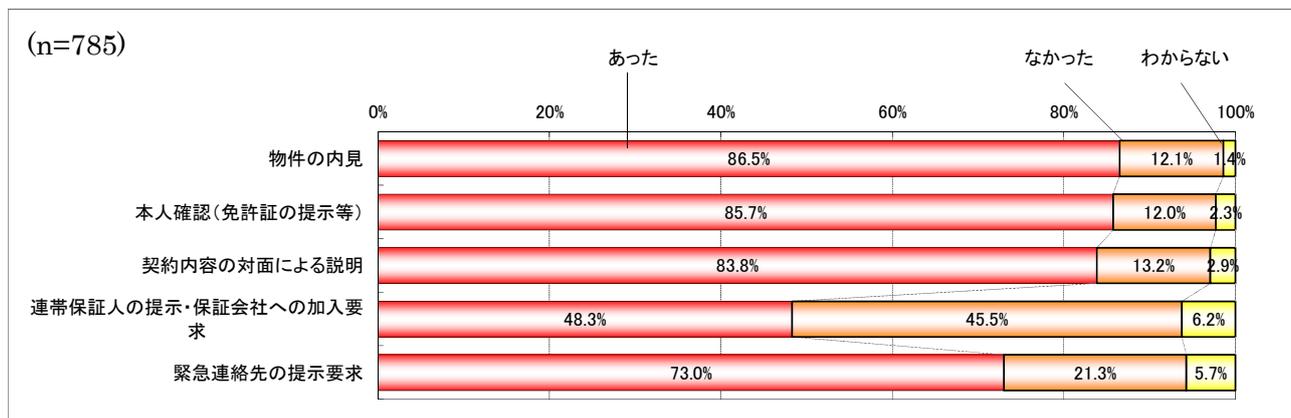
【狭小・窓無し物件】

選択肢番号	単一回答	全体	1	2	3
			あった	なかった	わからない
1	物件の内見	146 100.0	113 77.4%	27 18.5%	6 4.1%
2	本人確認(免許証の提示等)	146 100.0	103 70.5%	37 25.3%	6 4.1%
3	契約内容の対面による説明	146 100.0	98 67.1%	35 24.0%	13 8.9%
4	連帯保証人の提示・保証会社への加入要求	146 100.0	47 32.2%	81 55.5%	18 12.3%
5	緊急連絡先の提示要求	146 100.0	85 58.2%	43 29.5%	18 12.3%



【それ以外の貸しルーム(全体-狭小・窓無し)】

選択肢番号	単一回答	全体	1	2	3
			あった	なかった	わからない
1	物件の内見	785 100.0	679 86.5%	95 12.1%	11 1.4%
2	本人確認(免許証の提示等)	785 100.0	673 85.7%	94 12.0%	18 2.3%
3	契約内容の対面による説明	785 100.0	658 83.8%	104 13.2%	23 2.9%
4	連帯保証人の提示・保証会社への加入要求	785 100.0	379 48.3%	357 45.5%	49 6.2%
5	緊急連絡先の提示要求	785 100.0	573 73.0%	167 21.3%	45 5.7%



**[Q24] 退去に至った理由について、該当するものをお選びください。(いくつでも)**

★スクリーニング調査にて「5年以内に居住経験がある」と答えた人対象

**【貸しルーム全体】**

・「職場の異動・結婚等、自身の状況の変化により転居せざるを得なくなったから」が一番多く(37.8%)、次いで「当初から短期的に居住するつもりだったから」(36.3%)との回答が得られた。

**【狭小・窓無し物件】**

・「当初から短期的に居住するつもりだったから」が一番多く(35.7%)、次いで「職場の異動・結婚等、自身の状況の変化により転居せざるを得なくなったから」(29.6%)との回答が得られた。

・「物件の管理が不十分であった」、「居住者のマナーが悪いから」等、問題の発生により退去した割合が貸しルーム全体よりも高い傾向。

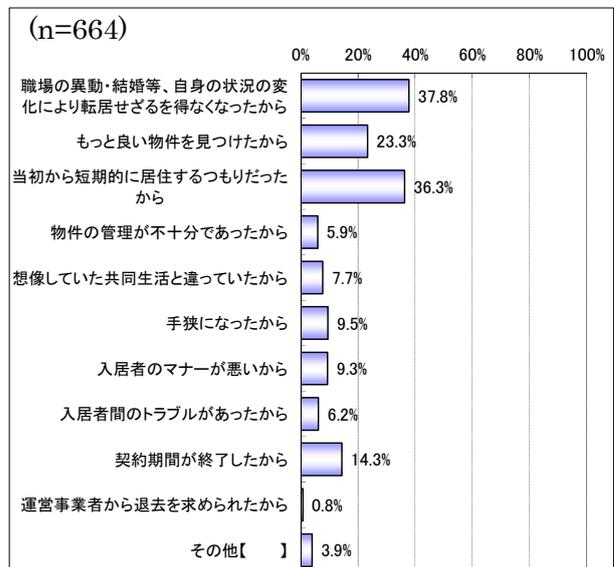
**【それ以外の貸しルーム(全体ー狭小・窓無し物件)】**

・貸しルーム全体とほぼ同様の傾向を示す。

**【貸しルーム全体】**

選択肢番号	複数回答	N	割合
1	職場の異動・結婚等、自身の状況の変化により転居せざるを得なくなったから	251	37.8%
2	もっと良い物件を見つけたから	155	23.3%
3	当初から短期的に居住するつもりだったから	241	36.3%
4	物件の管理が不十分であったから	39	5.9%
5	想像していた共同生活と違っていたから	51	7.7%
6	手狭になったから	63	9.5%
7	入居者のマナーが悪いから	62	9.3%
8	入居者間のトラブルがあったから	41	6.2%
9	契約期間が終了したから	95	14.3%
10	運営事業者から退去を求められたから	5	0.8%
11	その他【 】	26	3.9%
	全体	664	100.0%

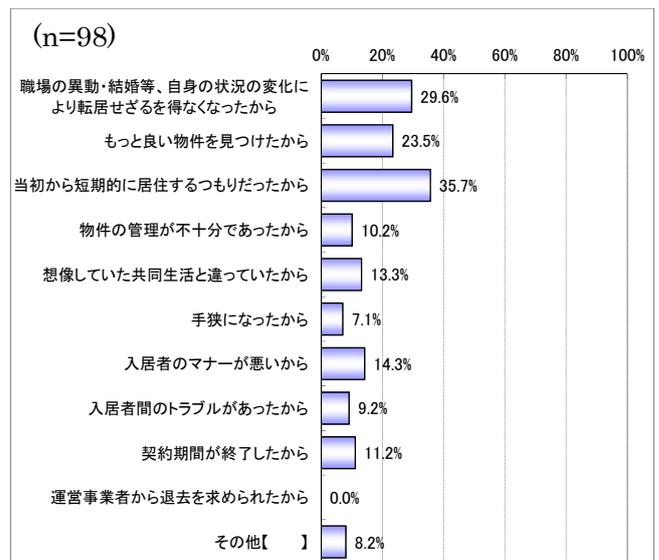
\* その他：結婚、実家に戻った、転職、辞職のため、引越など



【狭小・窓無し物件】

選択肢番号	複数回答	N	割合
1	職場の異動・結婚等、自身の状況の変化により転居せざるを得なくなったから	29	29.6%
2	もっと良い物件を見つけたから	23	23.5%
3	当初から短期的に居住するつもりだったから	35	35.7%
4	物件の管理が不十分であったから	10	10.2%
5	想像していた共同生活と違っていたから	13	13.3%
6	手狭になったから	7	7.1%
7	入居者のマナーが悪いから	14	14.3%
8	入居者間のトラブルがあったから	9	9.2%
9	契約期間が終了したから	11	11.2%
10	運営事業者から退去を求められたから	0	0.0%
11	その他【 】	8	8.2%
	全体	98	100.0%

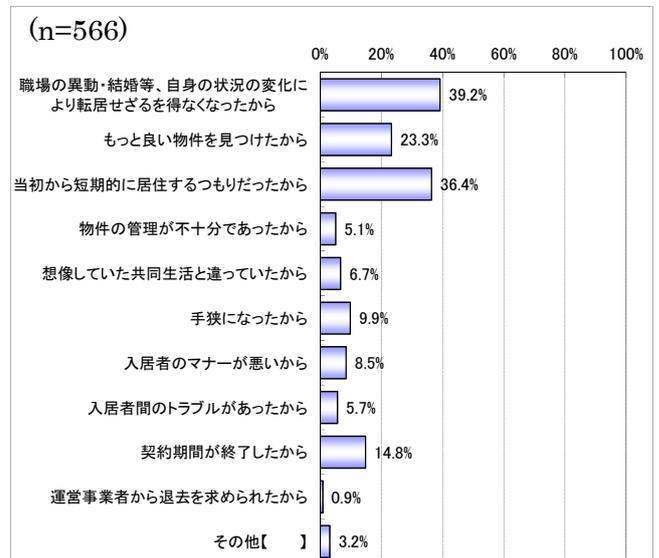
\*その他：退職，転職，都営住宅への入居決定など



【それ以外の貸しルーム(全体-狭小・窓無し)】

選択肢番号	複数回答	N	割合
1	職場の異動・結婚等、自身の状況の変化により転居せざるを得なくなったから	222	39.2%
2	もっと良い物件を見つけたから	132	23.3%
3	当初から短期的に居住するつもりだったから	206	36.4%
4	物件の管理が不十分であったから	29	5.1%
5	想像していた共同生活と違っていたから	38	6.7%
6	手狭になったから	56	9.9%
7	入居者のマナーが悪いから	48	8.5%
8	入居者間のトラブルがあったから	32	5.7%
9	契約期間が終了したから	84	14.8%
10	運営事業者から退去を求められたから	5	0.9%
11	その他【 】	18	3.2%
	全体	566	100.0%

\*その他：結婚、実家に戻った、転職、辞職のため、引越、閉館になったから など



### ③入居者像（入居時）

[Q25] 貸しルーム入居時点のあなたの就業形態について、該当するものをお選びください。

#### 【貸しルーム全体】

・「正社員」が一番多く(47.0%)、次いで「学生」(12.0%)との回答が得られた。

#### 【狭小・窓無し物件】

・「正社員」が一番多い(39.7%)が、貸しルーム全体と比べ割合は低い。また、「パートタイマー」、「アルバイト」、「無職」の割合が貸しルーム全体よりも高い傾向にあり、非正規雇用者が多いと推察される。

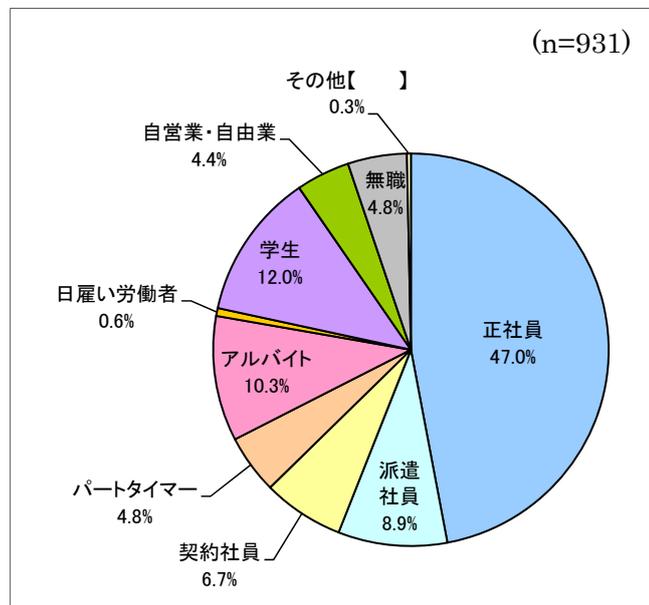
#### 【それ以外の貸しルーム(全体－狭小・窓無し物件)】

・貸しルーム全体とほぼ同様の傾向を示す。

#### 【貸しルーム全体】

選択肢 番号	単一回答	N	割合
1	正社員	438	47.0%
2	派遣社員	83	8.9%
3	契約社員	62	6.7%
4	パートタイマー	45	4.8%
5	アルバイト	96	10.3%
6	日雇い労働者	6	0.6%
7	学生	112	12.0%
8	自営業・自由業	41	4.4%
9	無職	45	4.8%
10	その他【 】	3	0.3%
	全体	931	100.0%

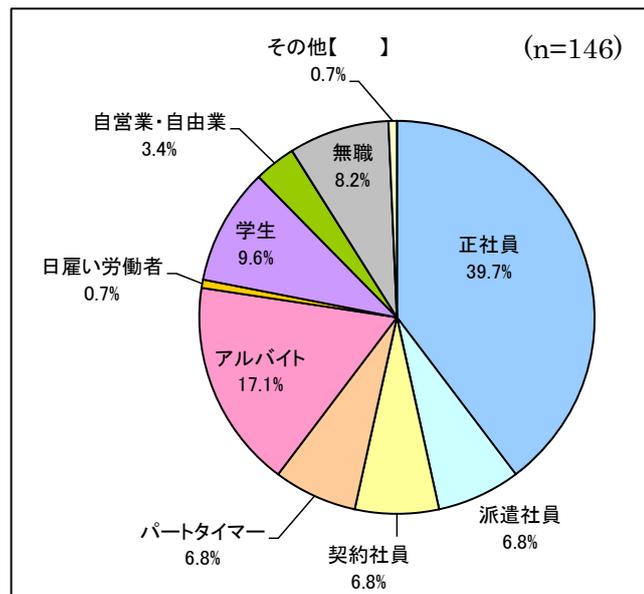
\*その他：主婦、生活保護受給者、都立の  
職業訓練校の生徒



【狭小・窓無し物件】

選択肢番号	単一回答	N	割合
1	正社員	58	39.7%
2	派遣社員	10	6.8%
3	契約社員	10	6.8%
4	パートタイマー	10	6.8%
5	アルバイト	25	17.1%
6	日雇い労働者	1	0.7%
7	学生	14	9.6%
8	自営業・自由業	5	3.4%
9	無職	12	8.2%
10	その他【 】	1	0.7%
	全体	146	100.0%

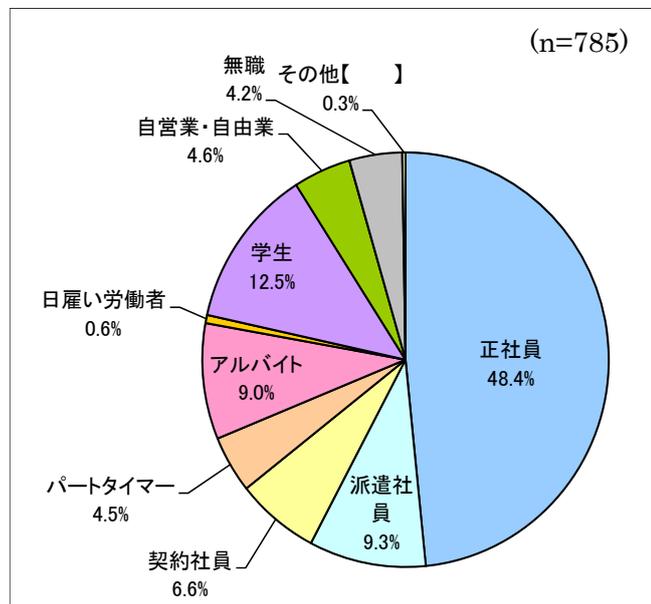
\*その他：生活保護受給者



【それ以外の貸しルーム(全体-狭小・窓無し)】

選択肢番号	単一回答	N	割合
1	正社員	380	48.4%
2	派遣社員	73	9.3%
3	契約社員	52	6.6%
4	パートタイマー	35	4.5%
5	アルバイト	71	9.0%
6	日雇い労働者	5	0.6%
7	学生	98	12.5%
8	自営業・自由業	36	4.6%
9	無職	33	4.2%
10	その他【 】	2	0.3%
	全体	785	100.0%

\*その他：主婦、都立の職業訓練校の生徒



**【Q26】 貸しルーム入居時点にあなたが以下のような生活支援を受けていれば、受けていたものを全てお選びください。**

★Q25にて選択肢番号②～⑥、⑧、⑨と答えた人対象

**【貸しルーム全体】**

・「何も支援は受けていなかった」が一番多く(81.0%)、次いで「住宅支援給付」(7.7%)との回答が得られた。

**【狭小・窓無し物件】**

・「何も支援は受けていなかった」が一番多く(71.2%)、貸しルーム全体と同様の傾向を示すが、割合は全体よりも低い。

・次いで「生活保護」(11.0%)との回答が得られ、貸しルーム全体よりも生活保護受給割合は2倍程度高い。

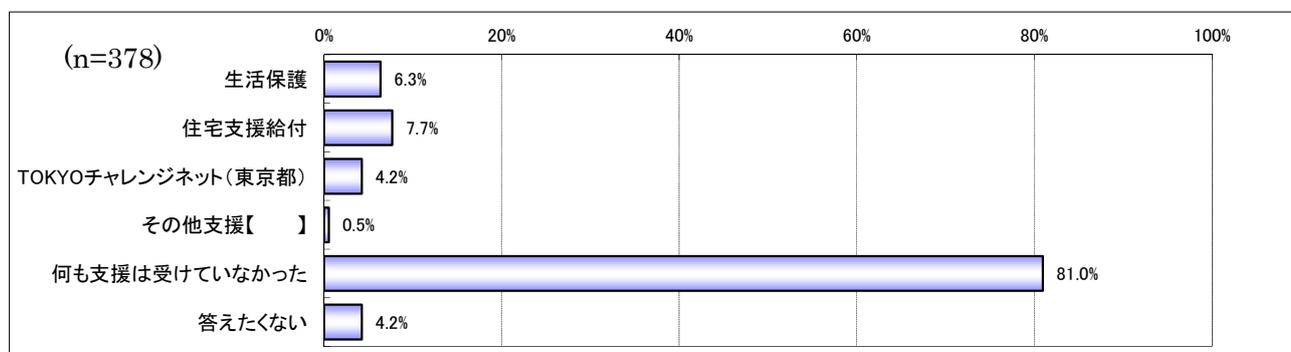
**【それ以外の貸しルーム(全体－狭小・窓無し物件)】**

・貸しルーム全体とほぼ同様の傾向を示し、「何も支援は受けていなかった」の割合は貸しルーム全体よりも数%高い。

**【貸しルーム全体】**

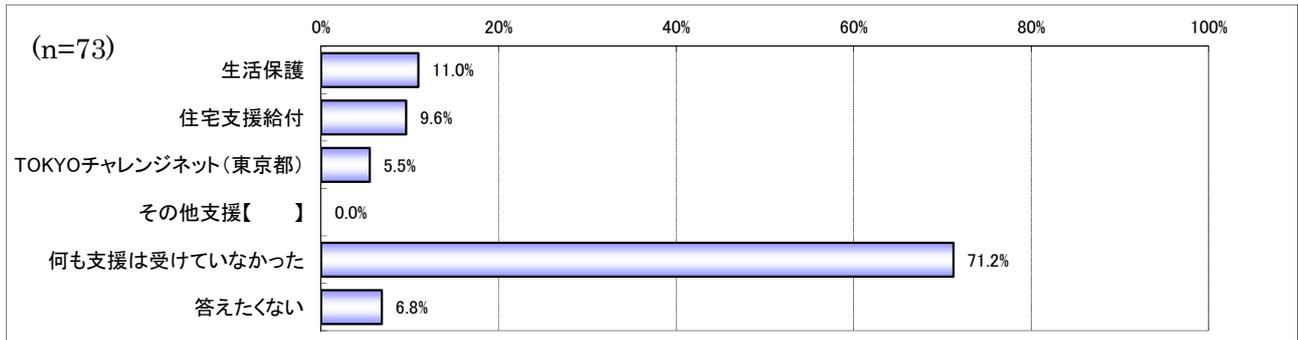
選択肢番号	複数回答	N	割合
1	生活保護	24	6.3%
2	住宅支援給付	29	7.7%
3	TOKYOチャレンジネット(東京都)	16	4.2%
4	その他支援【 】	2	0.5%
5	何も支援は受けていなかった	306	81.0%
6	答えたくない	16	4.2%
	全体	378	100.0%

\*その他：緊急人材育成支援、福祉課



【狭小・窓無し物件】

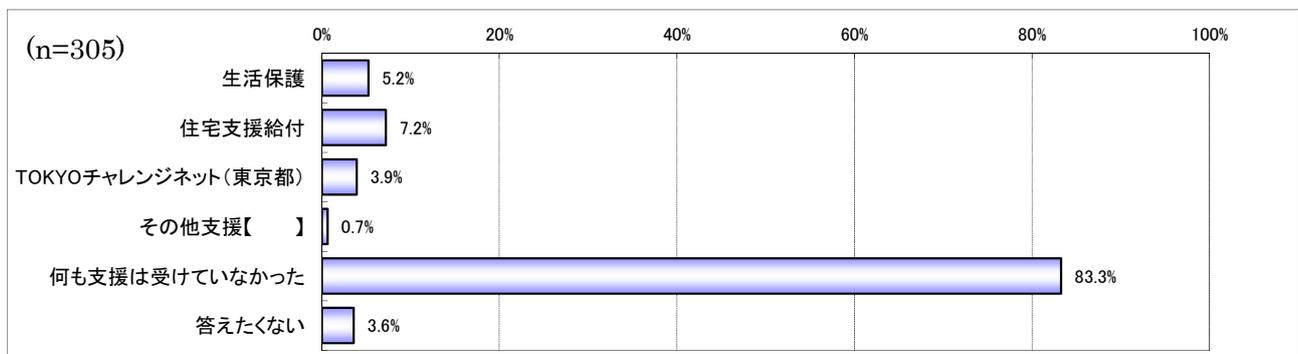
選択肢番号	複数回答	N	割合
1	生活保護	8	11.0%
2	住宅支援給付	7	9.6%
3	TOKYOチャレンジネット(東京都)	4	5.5%
4	その他支援【 】	0	0.0%
5	何も支援は受けていなかった	52	71.2%
6	答えたくない	5	6.8%
	全体	73	100.0%



【それ以外の貸しルーム(全体-狭小・窓無し)】

選択肢番号	複数回答	N	割合
1	生活保護	16	5.2%
2	住宅支援給付	22	7.2%
3	TOKYOチャレンジネット(東京都)	12	3.9%
4	その他支援【 】	2	0.7%
5	何も支援は受けていなかった	254	83.3%
6	答えたくない	11	3.6%
	全体	305	100.0%

\* その他：緊急人材育成支援、福祉課



**[Q27] 前問でお答えいただいた、あなたが受けていた生活支援の合計金額について、該当するものをお選びください。**

★Q26にて選択肢番号①～④と答えた人対象

**【貸しルーム全体】**

・「4万円以上 10万円未満」が約50%を占める。「14万円以上」の支援額の高い人もいる。

**【狭小・窓無し物件】**

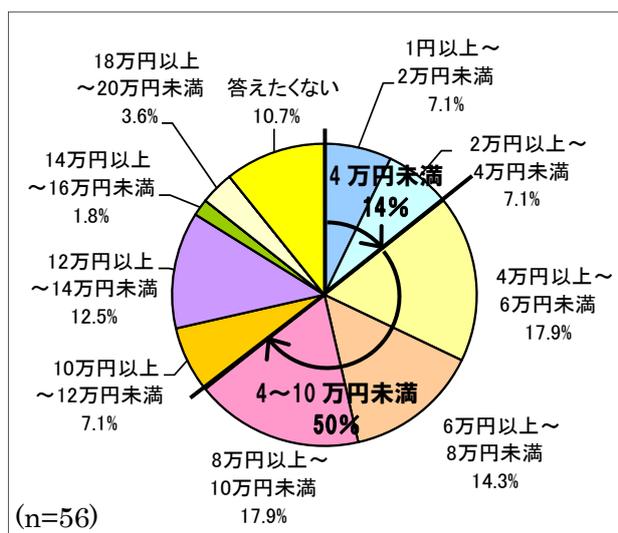
- ・「4万円以上 10万円未満」が約44%を占め、貸しルーム全体よりも低い傾向。
- ・「4万円未満」の支援額が低い割合が約25%を占め、貸しルーム全体よりも高い傾向。
- ・「14万円以上」の支援額の高い区分はない。

**【それ以外の貸しルーム(全体－狭小・窓無し物件)】**

・貸しルーム全体と同様の傾向を示すが、支援額の高い割合が高く、支援額の低い割合が低い傾向。

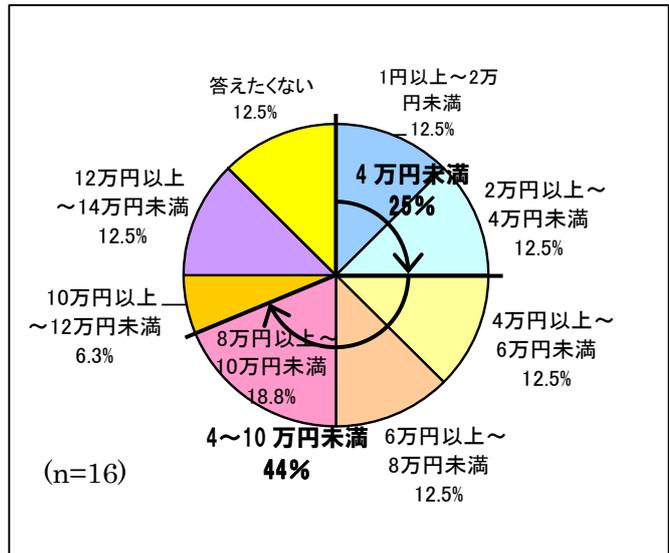
**【貸しルーム全体】**

選択肢番号	単一回答	N	割合
1	1円以上～2万円未満	4	7.1%
2	2万円以上～4万円未満	4	7.1%
3	4万円以上～6万円未満	10	17.9%
4	6万円以上～8万円未満	8	14.3%
5	8万円以上～10万円未満	10	17.9%
6	10万円以上～12万円未満	4	7.1%
7	12万円以上～14万円未満	7	12.5%
8	14万円以上～16万円未満	1	1.8%
9	16万円以上～18万円未満	0	0.0%
10	18万円以上～20万円未満	2	3.6%
11	20万円以上	0	0.0%
12	答えたくない	6	10.7%
	全体	56	100.0%



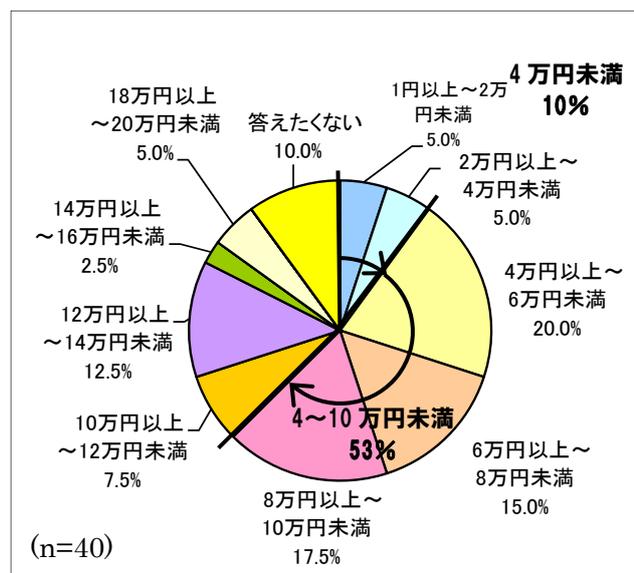
【狭小・窓無し物件】

選択肢番号	単一回答	N	割合
1	1円以上～2万円未満	2	12.5%
2	2万円以上～4万円未満	2	12.5%
3	4万円以上～6万円未満	2	12.5%
4	6万円以上～8万円未満	2	12.5%
5	8万円以上～10万円未満	3	18.8%
6	10万円以上～12万円未満	1	6.3%
7	12万円以上～14万円未満	2	12.5%
8	14万円以上～16万円未満	0	0.0%
9	16万円以上～18万円未満	0	0.0%
10	18万円以上～20万円未満	0	0.0%
11	20万円以上	0	0.0%
12	答えたくない	2	12.5%
全体		16	100.0%



【それ以外の貸しルーム(全体-狭小・窓無し)】

選択肢番号	単一回答	N	割合
1	1円以上～2万円未満	2	5.0%
2	2万円以上～4万円未満	2	5.0%
3	4万円以上～6万円未満	8	20.0%
4	6万円以上～8万円未満	6	15.0%
5	8万円以上～10万円未満	7	17.5%
6	10万円以上～12万円未満	3	7.5%
7	12万円以上～14万円未満	5	12.5%
8	14万円以上～16万円未満	1	2.5%
9	16万円以上～18万円未満	0	0.0%
10	18万円以上～20万円未満	2	5.0%
11	20万円以上	0	0.0%
12	答えたくない	4	10.0%
全体		40	100.0%



**[Q28] 貸しルーム入居時点に、あなたが加入していた保険等をすべてお選びください。**

**【貸しルーム全体】**

・「国民健康保険」が一番多く(57.3%)、次いで「雇用保険」(51.7%)、「年金」(40.9%)との回答が得られた。

**【狭小・窓無し物件】**

・貸しルーム全体の傾向と同様、「国民健康保険」が一番多く(49.3%)、次いで「雇用保険」(35.6%)、「年金」(29.5%)との回答が得られた。その割合は、貸しルーム全体よりも低い傾向。

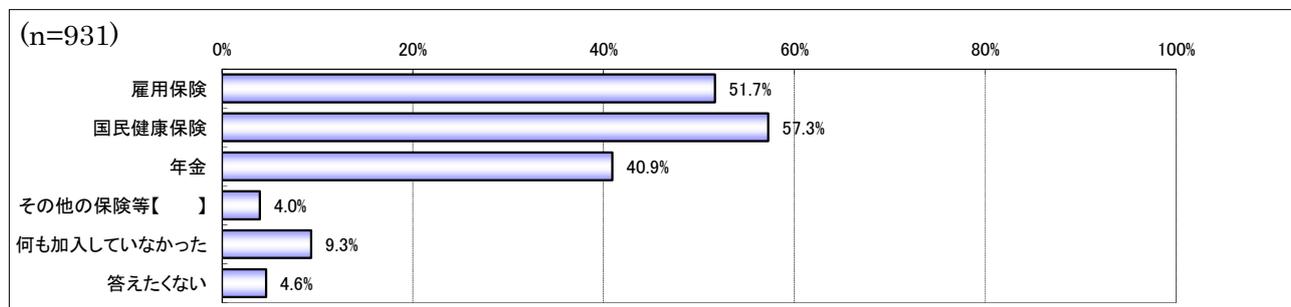
**【それ以外の貸しルーム(全体－狭小・窓無し物件)】**

・貸しルーム全体の傾向と同様の傾向を示すが、全体的に貸しルーム全体よりも保険等の加入は高い傾向。

**【貸しルーム全体】**

選択肢番号	複数回答	N	割合
1	雇用保険	481	51.7%
2	国民健康保険	533	57.3%
3	年金	381	40.9%
4	その他の保険等【 】	37	4.0%
5	何も加入していなかった	87	9.3%
6	答えたくない	43	4.6%
	全体	931	100.0%

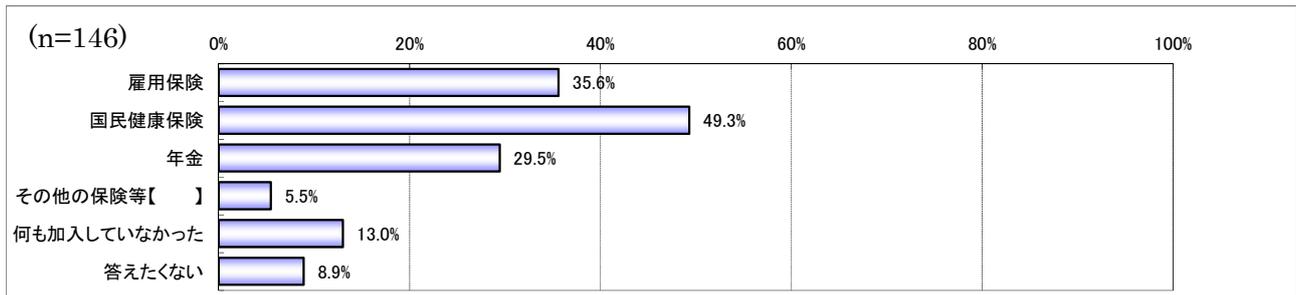
\*その他：生命保険、医療保険、家財保険、自動車保険、社会保険,など



**【狭小・窓無し物件】**

選択肢番号	複数回答	N	割合
1	雇用保険	52	35.6%
2	国民健康保険	72	49.3%
3	年金	43	29.5%
4	その他の保険等【 】	8	5.5%
5	何も加入していなかった	19	13.0%
6	答えたくない	13	8.9%
	全体	146	100.0%

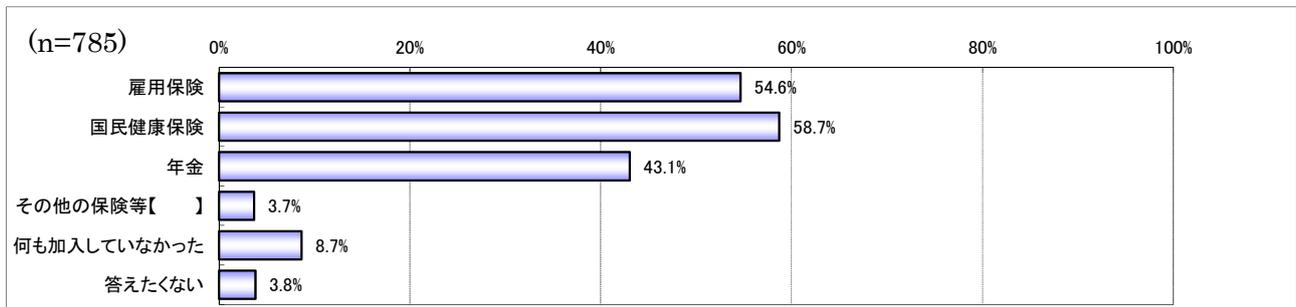
\*その他：社会保険，生命保険，共済保険，社会健康保険，がん保険 など



**【それ以外の貸しルーム(全体-狭小・窓無し)】**

選択肢番号	複数回答	N	割合
1	雇用保険	429	54.6%
2	国民健康保険	461	58.7%
3	年金	338	43.1%
4	その他の保険等【 】	29	3.7%
5	何も加入していなかった	68	8.7%
6	答えたくない	30	3.8%
	全体	785	100.0%

\*その他：社会保険，生命保険，共済保険，社会健康保険，がん保険，自動車保険など



**【Q29】 貸しルーム入居時点のあなたの1週間当たりの労働時間(平均)について、該当するものをお選びください。**

★Q25にて選択肢番号①～⑧と答えた人対象

**【貸しルーム全体】**

・「40時間以上～56時間未満」が一番多く(27.1%)、次いで「8時間以上～24時間未満」(20.8%)との回答が得られた。「8時間以上 56時間未満」の割合が全体の65%程度。

**【狭小・窓無し物件】**

・「8時間以上～24時間未満」が一番多く(21.8%)、貸しルーム全体よりも労働時間は短い傾向にある。特に「40時間以上～56時間未満」は貸しルーム全体よりも10%程度低い(17.3%)。

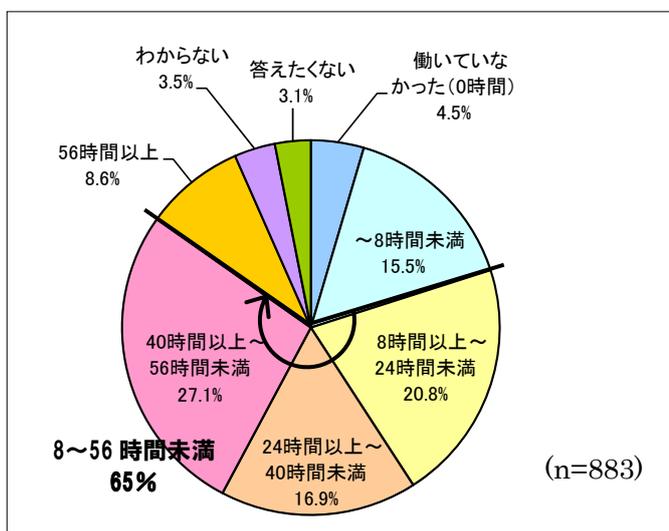
・「8時間未満」の短時間労働割合は、貸しルーム全体と同様の傾向。

**【それ以外の貸しルーム(全体－狭小・窓無し物件)】**

・貸しルーム全体とほぼ同様の傾向。

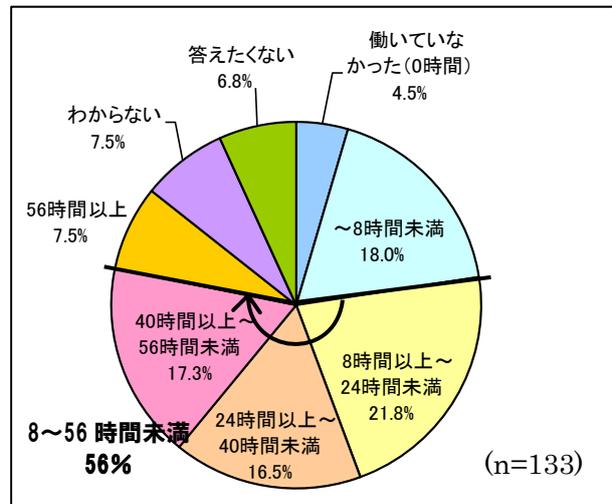
**【貸しルーム全体】**

選択肢番号	単一回答	N	割合
1	働いていなかった(0時間)	40	4.5%
2	～8時間未満	137	15.5%
3	8時間以上～24時間未満	184	20.8%
4	24時間以上～40時間未満	149	16.9%
5	40時間以上～56時間未満	239	27.1%
6	56時間以上	76	8.6%
7	わからない	31	3.5%
8	答えたくない	27	3.1%
	全体	883	100.0%



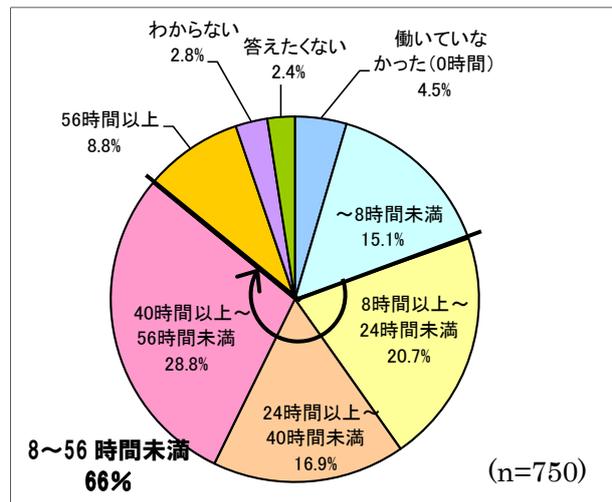
【狭小・窓無し物件】

選択肢番号	単一回答	N	割合
1	働いていなかった(0時間)	6	4.5%
2	～8時間未満	24	18.0%
3	8時間以上～24時間未満	29	21.8%
4	24時間以上～40時間未満	22	16.5%
5	40時間以上～56時間未満	23	17.3%
6	56時間以上	10	7.5%
7	わからない	10	7.5%
8	答えたくない	9	6.8%
全体		133	100.0%



【それ以外の貸しルーム(全体-狭小・窓無し)】

選択肢番号	単一回答	N	割合
1	働いていなかった(0時間)	34	4.5%
2	～8時間未満	113	15.1%
3	8時間以上～24時間未満	155	20.7%
4	24時間以上～40時間未満	127	16.9%
5	40時間以上～56時間未満	216	28.8%
6	56時間以上	66	8.8%
7	わからない	21	2.8%
8	答えたくない	18	2.4%
全体		750	100.0%



**【Q30】 貸しルーム入居時点のあなたの勤務地について、該当するものをお選びください。（都道府県）**

※勤務地が複数の場合は、勤務日数の多い場所について、お答えください。

★Q29にて選択肢番号②～⑧と答えた人対象

**【貸しルーム全体】**

- ・「東京都」が一番多く(72.8%)、次いで「神奈川県」(11.4%)との回答が得られ、関東圏で約95%を占める。
- ・その他の5%は全国に散在しているが、関西圏は1.5%程度。

**【狭小・窓無し物件】**

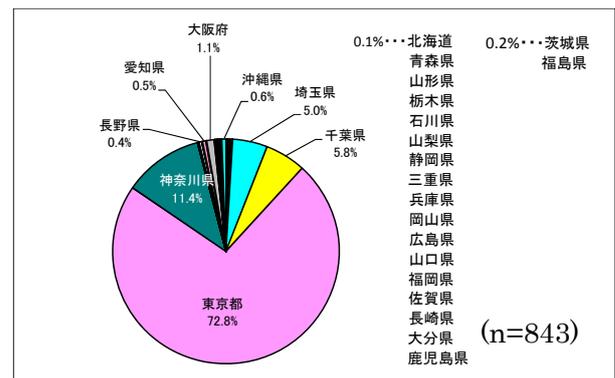
- ・「東京都」が一番多く(72.4%)、貸しルーム全体と同様の傾向。関東圏で約97%を占め、関東圏より西には、三重県にあるのみである。

**【それ以外の貸しルーム(全体-狭小・窓無し物件)】**

- ・「東京都」が一番多く(72.9%)、次いで「神奈川県」(10.9%)との回答が得られ、貸しルーム全体と同様の傾向。

**【貸しルーム全体】**

選択肢番号	単一回答	N	割合
1	北海道	1	0.1%
2	青森県	1	0.1%
3	岩手県	0	0.0%
4	宮城県	0	0.0%
5	秋田県	0	0.0%
6	山形県	1	0.1%
7	福島県	2	0.2%
8	茨城県	2	0.2%
9	栃木県	1	0.1%
10	群馬県	0	0.0%
11	埼玉県	42	5.0%
12	千葉県	49	5.8%
13	東京都	614	72.8%
14	神奈川県	96	11.4%
15	新潟県	0	0.0%
16	富山県	0	0.0%
17	石川県	1	0.1%
18	福井県	0	0.0%
19	山梨県	1	0.1%
20	長野県	3	0.4%
21	岐阜県	0	0.0%
22	静岡県	1	0.1%
23	愛知県	4	0.5%
24	三重県	1	0.1%
25	滋賀県	0	0.0%
26	京都府	0	0.0%
27	大阪府	9	1.1%
28	兵庫県	1	0.1%
29	奈良県	0	0.0%
30	和歌山県	0	0.0%
31	鳥取県	0	0.0%
32	島根県	0	0.0%
33	岡山県	1	0.1%
34	広島県	1	0.1%
35	山口県	1	0.1%
36	徳島県	0	0.0%
37	香川県	0	0.0%
38	愛媛県	0	0.0%
39	高知県	0	0.0%
40	福岡県	1	0.1%
41	佐賀県	1	0.1%
42	長崎県	1	0.1%
43	熊本県	0	0.0%
44	大分県	1	0.1%
45	宮崎県	0	0.0%
46	鹿児島県	1	0.1%
47	沖縄県	5	0.6%
全体		843	100.0%





**[Q31] 貸しルーム入居時点のあなたの勤務地について、お答えください。(市区町村名 自由記述)**

※勤務地が複数の場合は、勤務日数の多い場所について、お答えください。

★Q29にて選択肢番号②～⑧と答えた人対象

**【貸しルーム全体】**

・「東京都」の内、一番多いのは「新宿区」(12%)、次いで「港区」(8.2%)、「渋谷区」(7.2%)との回答が得られた。その他は、県庁所在地の場合が多い。

**【狭小・窓無し物件】**

・「東京都」の内、一番多いのは「新宿区」(10.2%)、次いで「渋谷区」(7.1%)、「港区、江東区」(5.5%)との回答が得られ、貸しルーム全体と同様の傾向。

**【それ以外の貸しルーム(全体－狭小・窓無し物件)】**

・貸しルーム全体と同様の傾向。

**【貸しルーム全体】**

都道府県	市区町村名	N	割合
北海道	札幌市	1	0.1%
青森県	-	1	0.1%
山形県	山形市	1	0.1%
福島県	郡山市他	2	0.2%
茨城県	神立市他	2	0.2%
栃木県	宇都宮市	1	0.1%
埼玉県	さいたま市	14	1.7%
	川口市	5	0.6%
	草加市	3	0.4%
	戸田市	3	0.4%
	その他	17	2.0%
小計		42	5.0%
千葉県	千葉市	13	1.5%
	船橋市	7	0.8%
	浦安市	4	0.5%
	その他	25	3.0%
小計		49	5.8%
東京都	新宿区	101	12.0%
	港区	69	8.2%
	渋谷区	61	7.2%
	千代田区	54	6.4%
	中央区	41	4.9%
	その他	288	34.2%
小計		614	72.8%
神奈川県	横浜市	46	5.5%
	川崎市	23	2.7%
	相模原市	8	0.9%
	その他	19	2.3%
小計		96	11.4%
石川県	不明	1	0.1%
山梨県	甲府市	1	0.1%
長野県	松本市他	3	0.4%
静岡県	磐田市	1	0.1%
愛知県	名古屋市他	4	0.5%
三重県	伊勢市	1	0.1%
大阪府	大阪市	6	0.7%
	堺市他	3	0.4%
兵庫県	神戸市	1	0.1%
岡山県	岡山市	1	0.1%
広島県	東広島市	1	0.1%
山口県	下関市	1	0.1%
福岡県	福岡市	1	0.1%
佐賀県	佐賀市	1	0.1%
長崎県	島原市	1	0.1%
大分県	別府市	1	0.1%
鹿児島県	熊毛郡	1	0.1%
沖縄県	那覇市他	5	0.6%
総計		843	100.0%

\*関東圏は上位3位まで（東京都は5位まで）、地方圏は上位1～2位にまとめて、示している。

【狭小・窓無し物件】

都道府県	市区町村名	N	割合
福島県	伊達町	1	0.8%
茨城県	神立市	1	0.8%
埼玉県	川口市	2	1.6%
	さいたま市他	7	5.5%
小計		9	7.1%
千葉県	千葉市	2	1.6%
	船橋市他	2	1.6%
小計		4	3.1%
東京都	新宿区	13	10.2%
	渋谷区	9	7.1%
	港区	7	5.5%
	江東区	7	5.5%
	品川区	6	4.7%
	千代田区	5	3.9%
	中央区他	45	35.4%
小計		92	72.4%
神奈川県	横浜市	7	5.5%
	川崎市	4	3.1%
	相模原市	2	1.6%
	横須賀市他	5	3.9%
小計		18	14.2%
山梨県	甲府市	1	0.8%
三重県	伊勢市	1	0.8%
総計		127	100.0%

【それ以外の貸しルーム(全体-狭小・窓無し)】

都道府県	市区町村名	N	割合
北海道	札幌市	1	0.1%
青森県	-	1	0.1%
山形県	山形市	1	0.1%
福島県	郡山市	1	0.1%
茨城県	不明	1	0.1%
栃木県	宇都宮市	1	0.1%
埼玉県	さいたま市	13	1.8%
	川口市	3	0.4%
	草加市	3	0.4%
	戸田市他	14	2.0%
小計		33	4.6%
千葉県	千葉市	11	1.5%
	船橋市	6	0.8%
	浦安市	4	0.6%
	市川市他	24	3.4%
小計		45	6.3%
東京都	新宿区	88	12.3%
	港区	62	8.7%
	渋谷区	52	7.3%
	千代田区	49	6.8%
	中央区	37	5.2%
	豊島区他	234	32.7%
小計		522	72.9%
神奈川県	横浜市	39	5.4%
	川崎市	19	2.7%
	相模原市	6	0.8%
	厚木市他	14	2.0%
小計		78	10.9%
石川県	不明	1	0.1%
長野県	松本市他	3	0.4%
静岡県	磐田市	1	0.1%
愛知県	名古屋市他	4	0.6%
大阪府	大阪市	6	0.8%
	堺市他	3	0.4%
兵庫県	神戸市	1	0.1%
岡山県	岡山市	1	0.1%
広島県	東広島市	1	0.1%
山口県	下関市	1	0.1%
福岡県	福岡市	1	0.1%
佐賀県	佐賀市	1	0.1%
長崎県	島原市	1	0.1%
大分県	別府市	1	0.1%
鹿児島県	熊毛郡	1	0.1%
沖縄県	那覇市他	5	0.7%
総計		716	100.0%

**[Q32] 貸しルーム入居時点での、その勤務地までの通勤時間(平均)について、該当するものをお選びください。**

★Q29にて選択肢番号②～⑧と答えた人対象

**【貸しルーム全体】**

・「30分以上～1時間未満」が一番多く(32.7%)、次いで「15分以上～30分未満」(30.1%)との回答が得られた。

**【狭小・窓無し物件】**

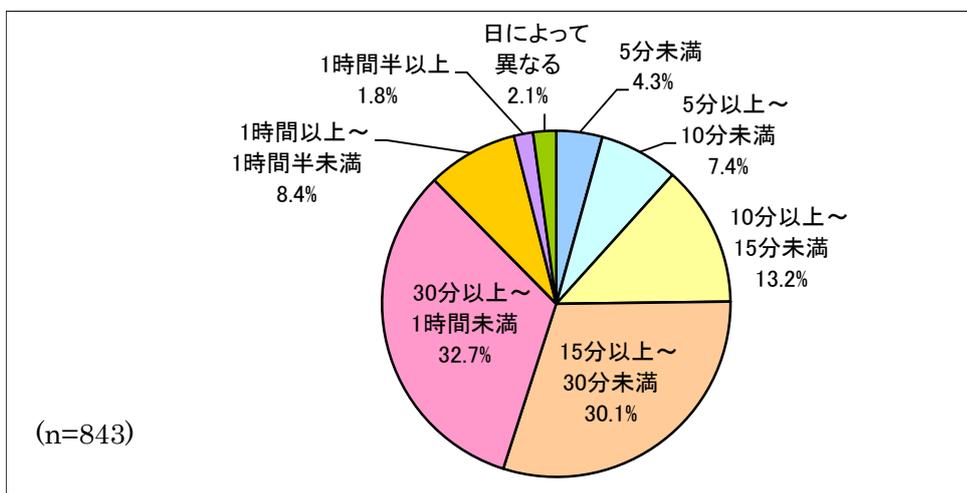
・「30分以上～1時間未満」が一番多く(33.1%)、貸しルーム全体と同様の傾向。  
 ・「10分未満」の短時間の割合は20%程度と貸しルーム全体よりも高く、勤務地近くに住む傾向があると推察される。

**【それ以外の貸しルーム(全体－狭小・窓無し物件)】**

・貸しルーム全体の傾向とほぼ同様の傾向。

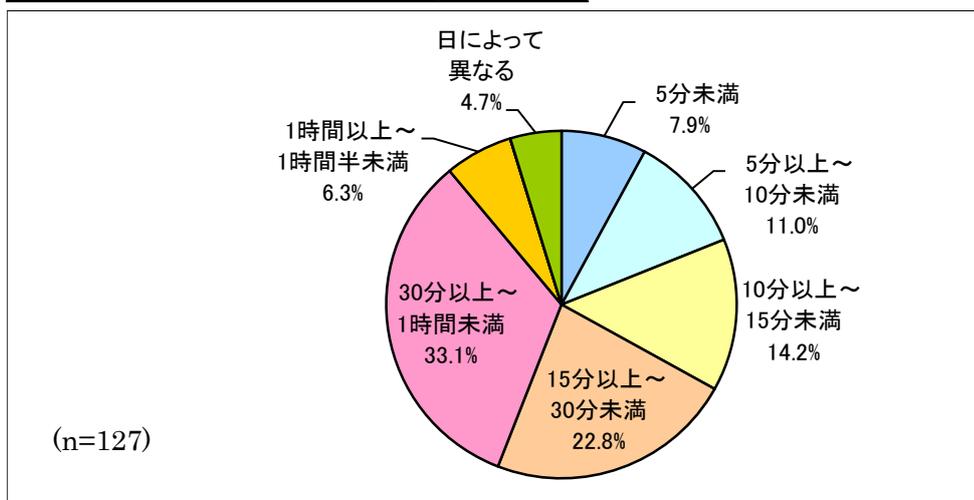
**【貸しルーム全体】**

選択肢番号	単一回答	N	割合
1	5分未満	36	4.3%
2	5分以上～10分未満	62	7.4%
3	10分以上～15分未満	111	13.2%
4	15分以上～30分未満	254	30.1%
5	30分以上～1時間未満	276	32.7%
6	1時間以上～1時間半未満	71	8.4%
7	1時間半以上	15	1.8%
8	日によって異なる	18	2.1%
	全体	843	100.0%



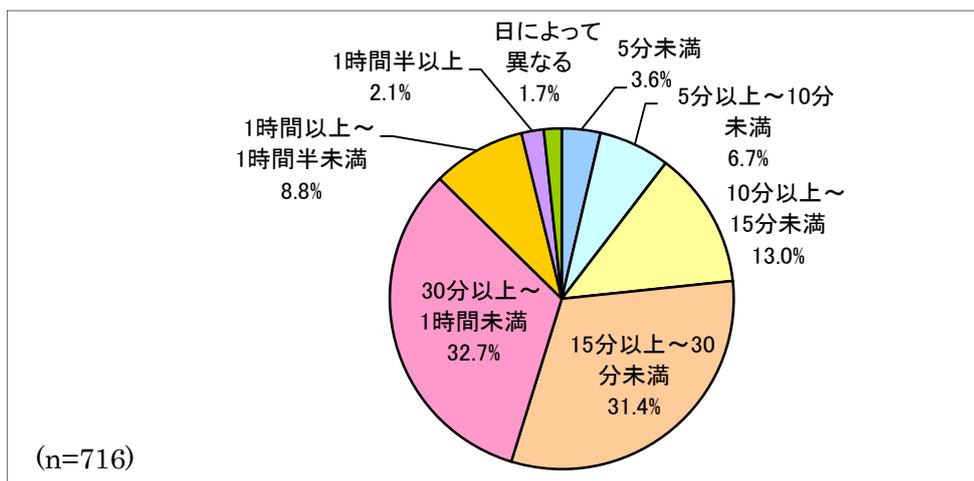
【狭小・窓無し物件】

選択肢番号	単一回答	N	割合
1	5分未満	10	7.9%
2	5分以上～10分未満	14	11.0%
3	10分以上～15分未満	18	14.2%
4	15分以上～30分未満	29	22.8%
5	30分以上～1時間未満	42	33.1%
6	1時間以上～1時間半未満	8	6.3%
7	1時間半以上	0	0.0%
8	日によって異なる	6	4.7%
全体		127	100.0%



【それ以外の貸しルーム(全体-狭小・窓無し)】

選択肢番号	単一回答	N	割合
1	5分未満	26	3.6%
2	5分以上～10分未満	48	6.7%
3	10分以上～15分未満	93	13.0%
4	15分以上～30分未満	225	31.4%
5	30分以上～1時間未満	234	32.7%
6	1時間以上～1時間半未満	63	8.8%
7	1時間半以上	15	2.1%
8	日によって異なる	12	1.7%
全体		716	100.0%



**【Q33】 貸しルーム入居時点のあなたの月収(平均)について、該当するものをお選びください。**

※生活支援費等を受給している場合は、その金額を含めないでお答えください。

**【貸しルーム全体】**

- ・「15万円以上～20万円未満」が一番多く(18.3%)、次いで「20万円以上～25万円未満」(16.4%)との回答が得られた。
- ・「15万円未満」の収入の少ない割合が37%を占め、「収入なし」は9%程度。
- ・「25万円以上」の収入区分の高い割合が高い。

**【狭小・窓無し物件】**

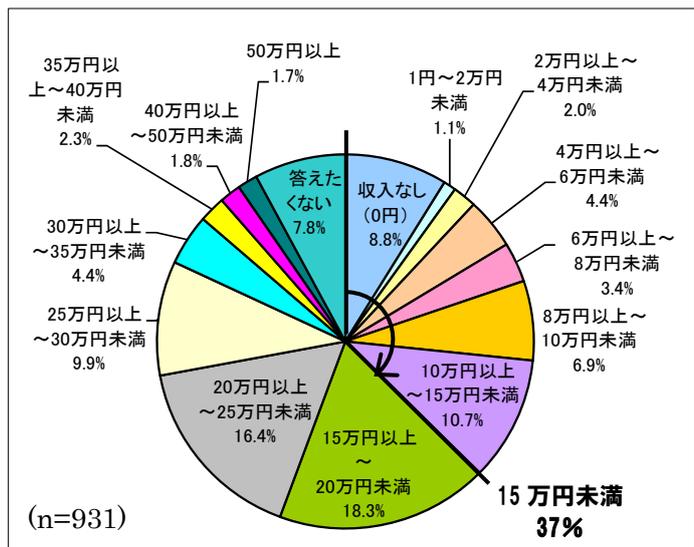
- ・「15万円以上～20万円未満」が(19.2%)と一番多く、貸しルーム全体と同様であるが、「15万円未満」が半数、中でも「収入なし」は14%を占め、貸しルーム全体よりも収入の少ない割合が高い。

**【それ以外の貸しルーム(全体－狭小・窓無し物件)】**

- ・貸しルーム全体とほぼ同様の傾向。

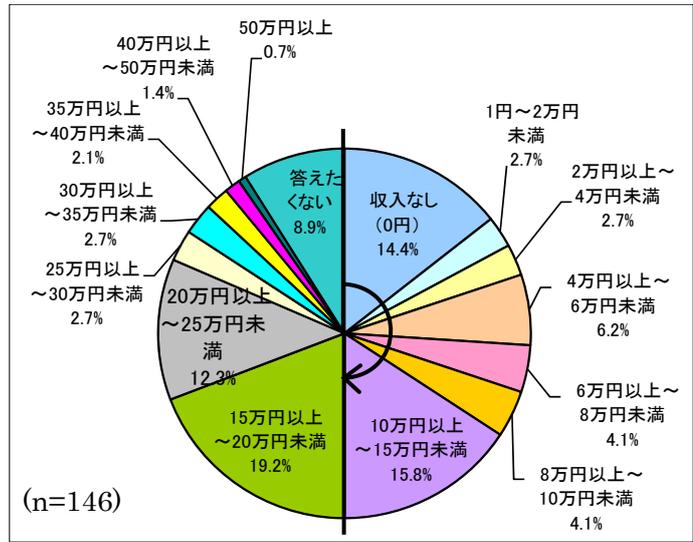
**【貸しルーム全体】**

選択肢番号	単一回答	N	割合
1	収入なし(0円)	82	8.8%
2	1円～2万円未満	10	1.1%
3	2万円以上～4万円未満	19	2.0%
4	4万円以上～6万円未満	41	4.4%
5	6万円以上～8万円未満	32	3.4%
6	8万円以上～10万円未満	64	6.9%
7	10万円以上～15万円未満	100	10.7%
8	15万円以上～20万円未満	170	18.3%
9	20万円以上～25万円未満	153	16.4%
10	25万円以上～30万円未満	92	9.9%
11	30万円以上～35万円未満	41	4.4%
12	35万円以上～40万円未満	21	2.3%
13	40万円以上～50万円未満	17	1.8%
14	50万円以上	16	1.7%
15	答えたくない	73	7.8%
	全体	931	100.0%



【狭小・窓無し物件】

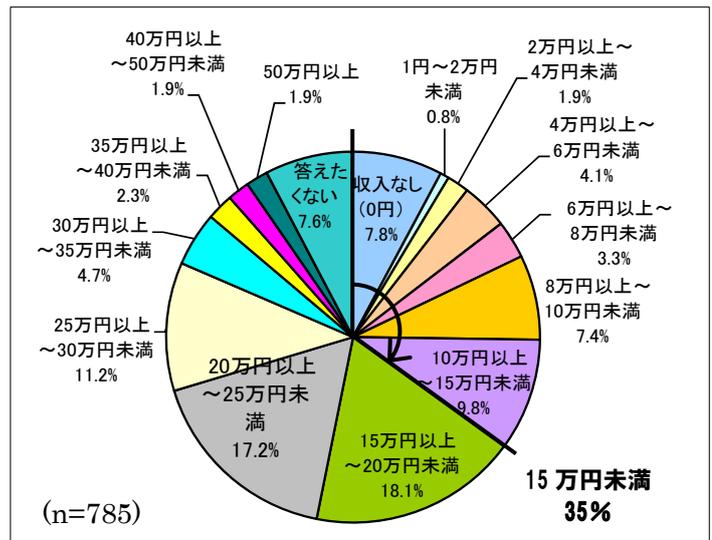
選択肢番号	単一回答	N	割合
1	収入なし(0円)	21	14.4%
2	1円～2万円未満	4	2.7%
3	2万円以上～4万円未満	4	2.7%
4	4万円以上～6万円未満	9	6.2%
5	6万円以上～8万円未満	6	4.1%
6	8万円以上～10万円未満	6	4.1%
7	10万円以上～15万円未満	23	15.8%
8	15万円以上～20万円未満	28	19.2%
9	20万円以上～25万円未満	18	12.3%
10	25万円以上～30万円未満	4	2.7%
11	30万円以上～35万円未満	4	2.7%
12	35万円以上～40万円未満	3	2.1%
13	40万円以上～50万円未満	2	1.4%
14	50万円以上	1	0.7%
15	答えたくない	13	8.9%
	全体	146	100.0%



15万円未満  
50%

【それ以外の貸しルーム(全体-狭小・窓無し)】

選択肢番号	単一回答	N	割合
1	収入なし(0円)	61	7.8%
2	1円～2万円未満	6	0.8%
3	2万円以上～4万円未満	15	1.9%
4	4万円以上～6万円未満	32	4.1%
5	6万円以上～8万円未満	26	3.3%
6	8万円以上～10万円未満	58	7.4%
7	10万円以上～15万円未満	77	9.8%
8	15万円以上～20万円未満	142	18.1%
9	20万円以上～25万円未満	135	17.2%
10	25万円以上～30万円未満	88	11.2%
11	30万円以上～35万円未満	37	4.7%
12	35万円以上～40万円未満	18	2.3%
13	40万円以上～50万円未満	15	1.9%
14	50万円以上	15	1.9%
15	答えたくない	60	7.6%
	全体	785	100.0%



15万円未満  
35%

[Q34] 貸しルーム入居時点の1ヶ月あたりのおおむねの生活費について、該当するものをそれぞれひとつずつお選びください。

【貸しルーム全体】

選択肢番号	単一回答	全体	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			0~2,500円未満	2,500円以上~5,000円未満	5,000円以上~7,500円未満	7,500円以上~1万円未満	1万円以上~12,500円未満	12,500円以上~1.5万円未満	1.5万円以上~2万円未満	2万円以上~2.5万円未満	2.5万円以上~3万円未満	3万円以上~3.5万円未満	3.5万円以上~4万円未満	4万円以上~4.5万円未満	4.5万円以上~5万円未満	5万円以上	わからない	答えたくない
1	食費	931 100.0%	24 2.6%	32 3.4%	54 5.8%	78 8.4%	105 11.3%	76 8.2%	108 11.6%	104 11.2%	101 10.8%	73 7.8%	27 2.9%	13 1.4%	18 1.9%	34 3.7%	50 5.4%	34 3.7%
2	交通費	931 100.0%	154 16.5%	122 13.1%	153 16.4%	137 14.7%	124 13.3%	67 7.2%	47 5.0%	17 1.8%	14 1.5%	9 1.0%	1 0.1%	0 0.0%	2 0.2%	5 0.5%	44 4.7%	35 3.8%
3	衣服・日用品・理美容等	931 100.0%	72 7.7%	113 12.1%	109 11.7%	124 13.3%	127 13.6%	70 7.5%	76 8.2%	48 5.2%	38 4.1%	21 2.3%	15 1.6%	2 0.2%	12 1.3%	17 1.8%	53 5.7%	34 3.7%
4	携帯電話代	931 100.0%	64 6.9%	127 13.6%	212 22.8%	237 25.5%	106 11.4%	38 4.1%	33 3.5%	11 1.2%	12 1.3%	3 0.3%	6 0.6%	1 0.1%	0 0.0%	3 0.3%	38 4.1%	40 4.3%
5	娯楽費	931 100.0%	47 5.0%	71 7.6%	76 8.2%	111 11.9%	154 16.5%	61 6.6%	79 8.5%	72 7.7%	65 7.0%	27 2.9%	14 1.5%	14 1.5%	12 1.3%	33 3.5%	59 6.3%	36 3.9%

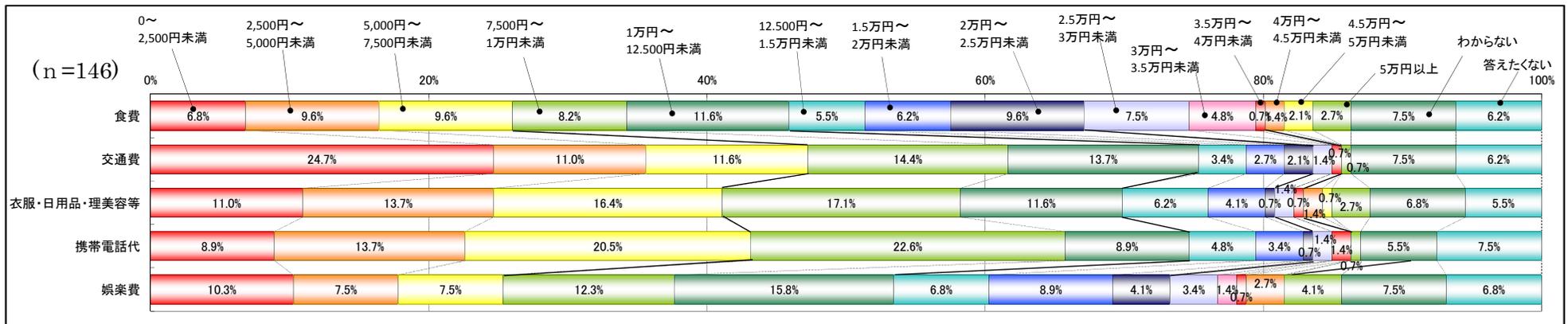
・食費、交通費、衣服・日用品・理美容等、娯楽費、ともにばらつきがある。  
 ・携帯電話代は「7,500円以上~1万円未満」が一番多く(25.5%)回答が得られた。



【狭小・窓無し物件】

選択肢番号	単一回答	全体	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			0~2,500円未満	2,500円以上~5,000円未満	5,000円以上~7,500円未満	7,500円以上~10,000円未満	10,000円以上~12,500円未満	12,500円以上~15,000円未満	15,000円以上~20,000円未満	20,000円以上~25,000円未満	25,000円以上~30,000円未満	30,000円以上~35,000円未満	35,000円以上~40,000円未満	40,000円以上~45,000円未満	45,000円以上~50,000円未満	50,000円以上	わからない	答えたくない
1	食費	146 100.0%	10 6.8%	14 9.6%	14 9.6%	12 8.2%	17 11.6%	8 5.5%	9 6.2%	14 9.6%	11 7.5%	7 4.8%	1 0.7%	2 1.4%	3 2.1%	4 2.7%	11 7.5%	9 6.2%
2	交通費	146 100.0%	36 24.7%	16 11.0%	17 11.6%	21 14.4%	20 13.7%	5 3.4%	4 2.7%	3 2.1%	2 1.4%	0 0.0%	1 0.7%	0 0.0%	0 0.0%	1 0.7%	11 7.5%	9 6.2%
3	衣服・日用品・理美容等	146 100.0%	16 11.0%	20 13.7%	24 16.4%	25 17.1%	17 11.6%	9 6.2%	6 4.1%	1 0.7%	2 1.4%	0 0.0%	1 0.7%	2 1.4%	1 0.7%	4 2.7%	10 6.8%	8 5.5%
4	携帯電話代	146 100.0%	13 8.9%	20 13.7%	30 20.5%	33 22.6%	13 8.9%	7 4.8%	5 3.4%	1 0.7%	2 1.4%	0 0.0%	2 1.4%	0 0.0%	0 0.0%	1 0.7%	8 5.5%	11 7.5%
5	娯楽費	146 100.0%	15 10.3%	11 7.5%	11 7.5%	18 12.3%	23 15.8%	10 6.8%	13 8.9%	6 4.1%	5 3.4%	2 1.4%	1 0.7%	4 2.7%	0 0.0%	6 4.1%	11 7.5%	10 6.8%

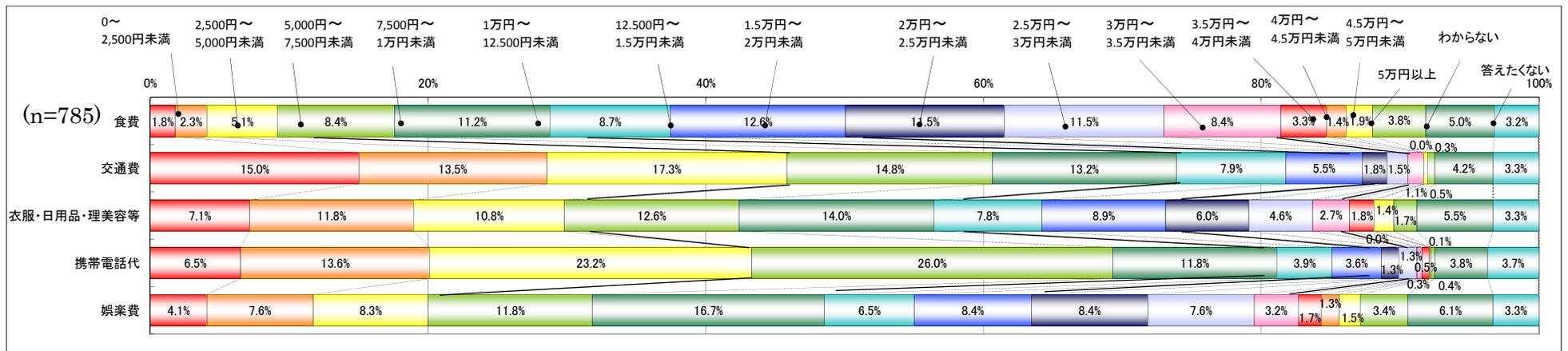
・食費、交通費、衣服・日用品・理美容等、娯楽費、ともに貸しルーム全体よりも低額な割合が高い傾向。  
 ・しかし「5万円以上」の高額な割合も一定割合でいる。



【それ以外の貸しルーム(全体-狭小・窓無し)】

選択肢番号	単一回答	全体	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			0~2,500円未満	2,500円以上~5,000円未満	5,000円以上~7,500円未満	7,500円以上~10,000円未満	10,000円以上~12,500円未満	12,500円以上~15,000円未満	15,000円以上~20,000円未満	20,000円以上~25,000円未満	25,000円以上~30,000円未満	30,000円以上~35,000円未満	35,000円以上~40,000円未満	40,000円以上~45,000円未満	45,000円以上~50,000円未満	50,000円以上	わからない	答えたくない
1	食費	785	14	18	40	66	88	68	99	90	90	66	26	11	15	30	39	25
		100.0%	1.8%	2.3%	5.1%	8.4%	11.2%	8.7%	12.6%	11.5%	11.5%	8.4%	3.3%	1.4%	1.9%	3.8%	5.0%	3.2%
2	交通費	785	118	106	136	116	104	62	43	14	12	9	0	0	2	4	33	26
		100.0%	15.0%	13.5%	17.3%	14.8%	13.2%	7.9%	5.5%	1.8%	1.5%	1.1%	0.0%	0.0%	0.3%	0.5%	4.2%	3.3%
3	衣服・日用品・理美容等	785	56	93	85	99	110	61	70	47	36	21	14	0	11	13	43	26
		100.0%	7.1%	11.8%	10.8%	12.6%	14.0%	7.8%	8.9%	6.0%	4.6%	2.7%	1.8%	0.0%	1.4%	1.7%	5.5%	3.3%
4	携帯電話代	785	51	107	182	204	93	31	28	10	10	3	4	1	0	2	30	29
		100.0%	6.5%	13.6%	23.2%	26.0%	11.8%	3.9%	3.6%	1.3%	1.3%	0.4%	0.5%	0.1%	0.0%	0.3%	3.8%	3.7%
5	娯楽費	785	32	60	65	93	131	51	66	66	60	25	13	10	12	27	48	26
		100.0%	4.1%	7.6%	8.3%	11.8%	16.7%	6.5%	8.4%	8.4%	7.6%	3.2%	1.7%	1.5%	3.4%	6.1%	3.3%	

・貸しルーム全体と同様の傾向



**[Q35] 貸しルーム入居時点のあなたの預貯金について、該当するものをひとつお選びください。**

**【貸しルーム全体】**

- ・「1円～50万円未満」が一番多く(23.4%)、次いで「50万円以上～100万円未満」(13.5%)との回答が得られた。100万円未満が約50%を占める。
- ・一方で、「1000万円以上」の高預貯金の人でも5%程度いる。

**【狭小・窓無し物件】**

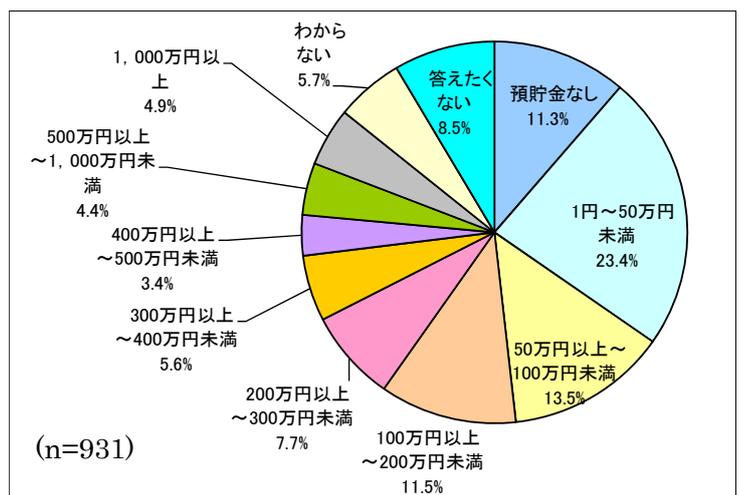
- ・「1円～50万円未満」が一番多く(29.5%)、次いで「預貯金なし」(15.8%)との回答を得られ、50万円未満の割合が貸しルーム全体よりも高い傾向。
- ・預貯金の高い割合は、貸しルーム全体よりも低い傾向。

**【それ以外の貸しルーム(全体－狭小・窓無し物件)】**

- ・貸しルーム全体の傾向とほぼ同様の傾向。

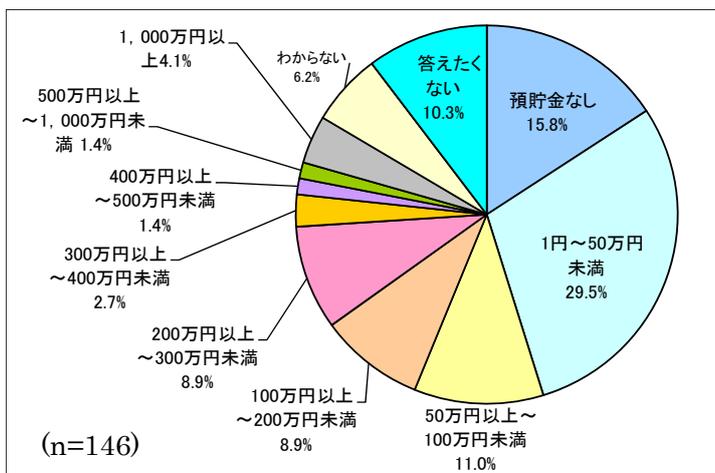
**【貸しルーム全体】**

選択肢番号	単一回答	N	割合
1	預貯金なし	105	11.3%
2	1円～50万円未満	218	23.4%
3	50万円以上～100万円未満	126	13.5%
4	100万円以上～200万円未満	107	11.5%
5	200万円以上～300万円未満	72	7.7%
6	300万円以上～400万円未満	52	5.6%
7	400万円以上～500万円未満	32	3.4%
8	500万円以上～1,000万円未満	41	4.4%
9	1,000万円以上	46	4.9%
10	わからない	53	5.7%
11	答えたくない	79	8.5%
	全体	931	100.0%



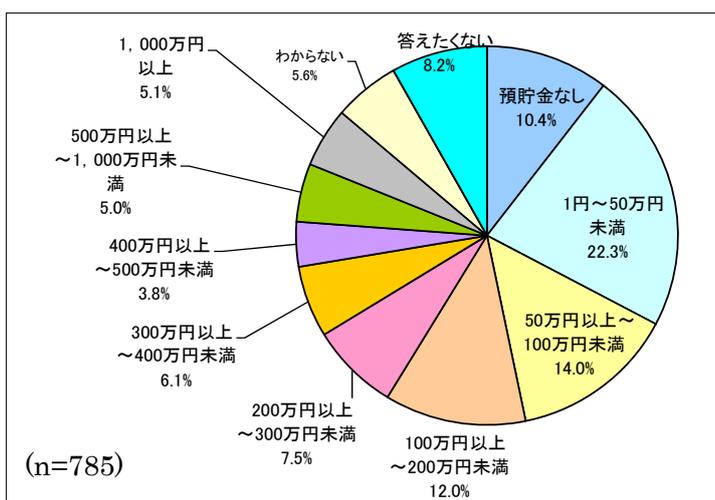
【狭小・窓無し物件】

選択肢番号	単一回答	N	割合
1	預貯金なし	23	15.8%
2	1円～50万円未満	43	29.5%
3	50万円以上～100万円未満	16	11.0%
4	100万円以上～200万円未満	13	8.9%
5	200万円以上～300万円未満	13	8.9%
6	300万円以上～400万円未満	4	2.7%
7	400万円以上～500万円未満	2	1.4%
8	500万円以上～1,000万円未満	2	1.4%
9	1,000万円以上	6	4.1%
10	わからない	9	6.2%
11	答えたくない	15	10.3%
	全体	146	100.0%



【それ以外の貸しルーム(全体-狭小・窓無し)】

選択肢番号	単一回答	N	割合
1	預貯金なし	82	10.4%
2	1円～50万円未満	175	22.3%
3	50万円以上～100万円未満	110	14.0%
4	100万円以上～200万円未満	94	12.0%
5	200万円以上～300万円未満	59	7.5%
6	300万円以上～400万円未満	48	6.1%
7	400万円以上～500万円未満	30	3.8%
8	500万円以上～1,000万円未満	39	5.0%
9	1,000万円以上	40	5.1%
10	わからない	44	5.6%
11	答えたくない	64	8.2%
	全体	785	100.0%



#### ④その他

##### [補足 1] 性別

###### 【貸しルーム全体】

- ・ ほぼ半数だが、「女性」の方が5%程度高い傾向。

###### 【狭小・窓無し物件】

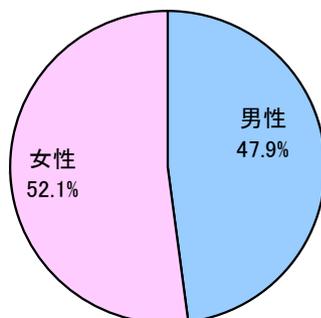
- ・ 「男性」、「女性」は半数

###### 【それ以外の貸しルーム(全体ー狭小・窓無し物件)】

- ・ 貸しルーム全体の傾向とほぼ同様の傾向。

##### 【貸しルーム全体】

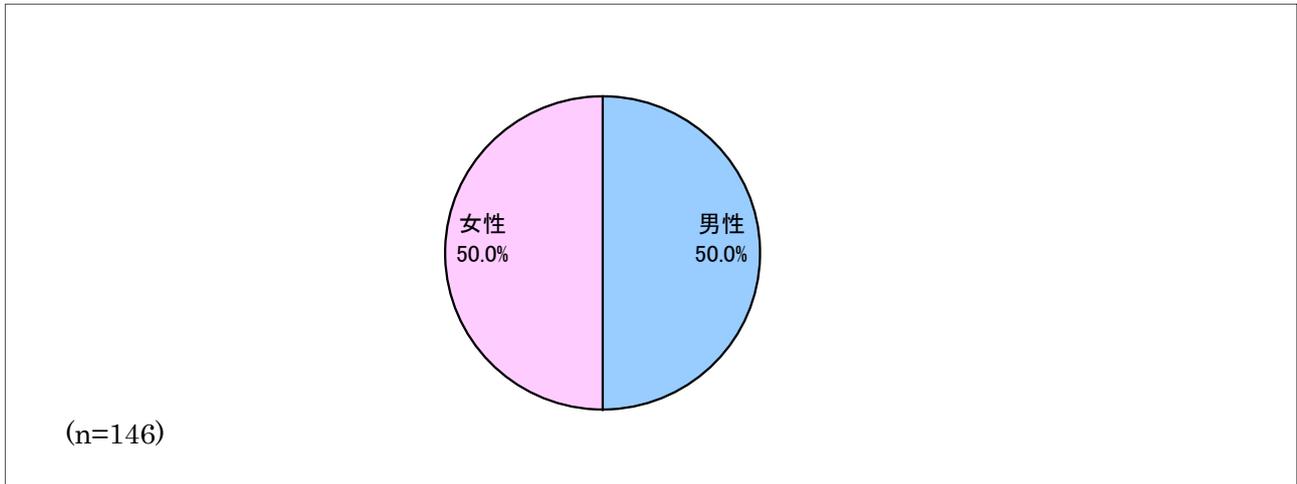
選択肢番号	単一回答	N	割合
1	男性	446	47.9%
2	女性	485	52.1%
	全体	931	100.0



(n=931)

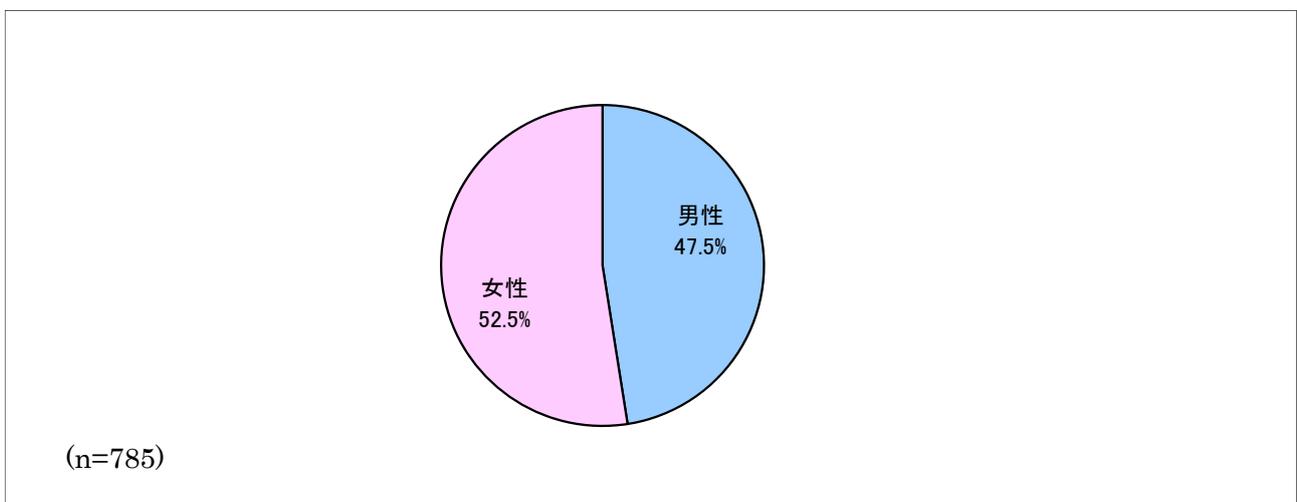
**【狭小・窓無し物件】**

選択肢番号	単一回答	N	割合
1	男性	73	50.0%
2	女性	73	50.0%
	全体	146	100.0%



**【それ以外の貸しルーム(全体-狭小・窓無し)】**

選択肢番号	単一回答	N	割合
1	男性	373	47.5%
2	女性	412	52.5%
	全体	785	100.0



**[補足 2] 年齢**

\* アンケート対象者は 20 歳以上

**【貸しルーム全体】**

- ・「25 才～29 才」が一番多く (24%)、次いで「30 才～34 才」 (21.1%) との回答が得られた。
- ・ 20 代から 30 代の若い人で 8 割程度となる傾向。
- ・ 「60 才以上」の高齢者も 2% 程度いる。

**【狭小・窓無し物件】**

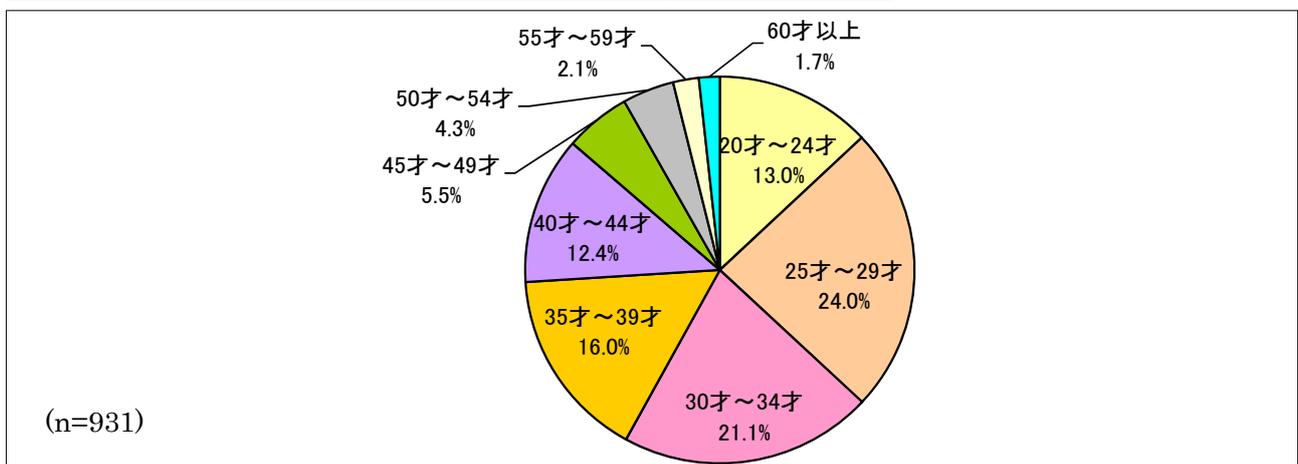
- ・ 貸しルーム全体の傾向とほぼ同様の傾向を示すが、「35 才～39 才」の割合が貸しルーム全体よりも若干低い。

**【それ以外の貸しルーム(全体－狭小・窓無し物件)】**

- ・ 貸しルーム全体とほぼ同様の傾向。

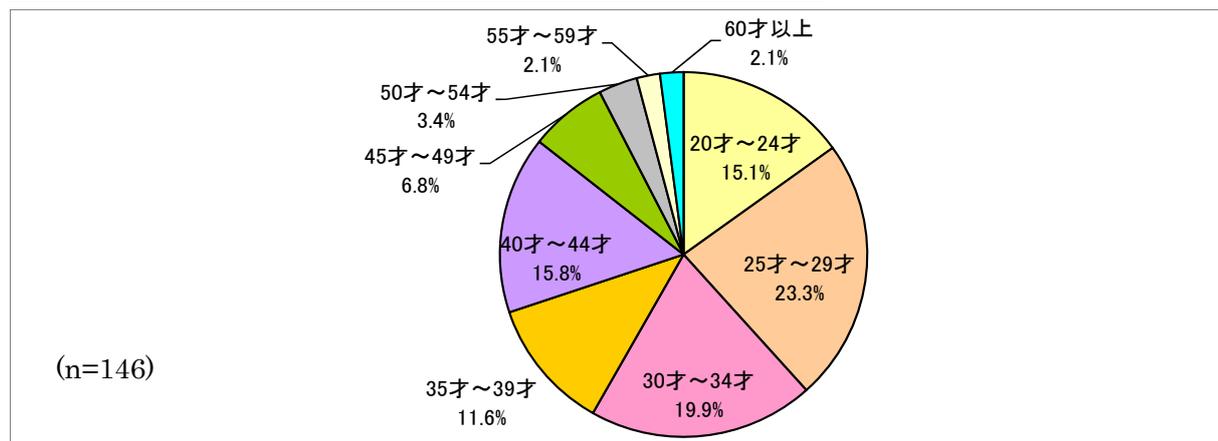
**【貸しルーム全体】**

選択肢番号	単一回答	N	割合
1	12才未満	0	0.0%
2	12才～19才	0	0.0%
3	20才～24才	121	13.0%
4	25才～29才	223	24.0%
5	30才～34才	196	21.1%
6	35才～39才	149	16.0%
7	40才～44才	115	12.4%
8	45才～49才	51	5.5%
9	50才～54才	40	4.3%
10	55才～59才	20	2.1%
11	60才以上	16	1.7%
	全体	931	100.0



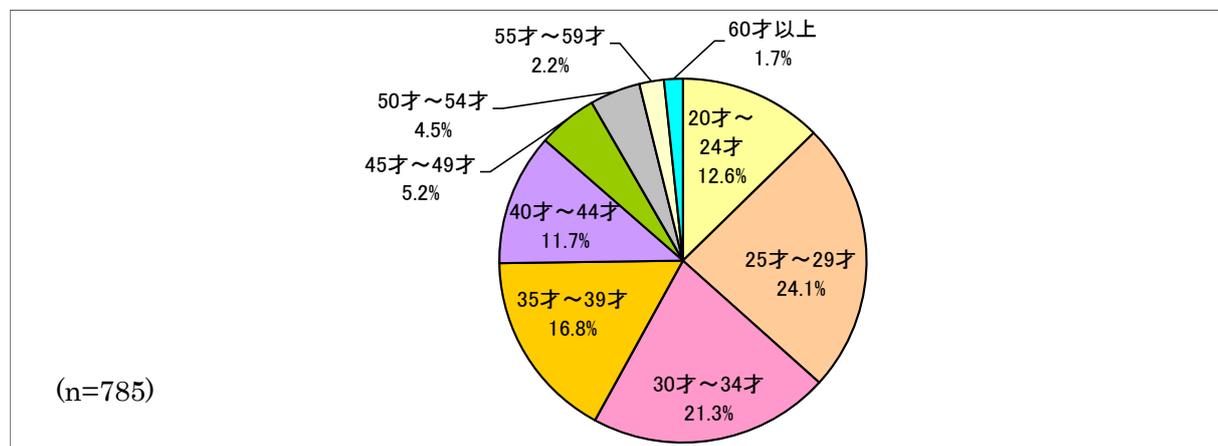
【狭小・窓無し物件】

選択肢番号	単一回答	N	割合
1	12才未満	0	0.0%
2	12才～19才	0	0.0%
3	20才～24才	22	15.1%
4	25才～29才	34	23.3%
5	30才～34才	29	19.9%
6	35才～39才	17	11.6%
7	40才～44才	23	15.8%
8	45才～49才	10	6.8%
9	50才～54才	5	3.4%
10	55才～59才	3	2.1%
11	60才以上	3	2.1%
	全体	146	100.0%



【それ以外の貸しルーム(全体-狭小・窓無し)】

選択肢番号	単一回答	N	割合
1	12才未満	0	0.0%
2	12才～19才	0	0.0%
3	20才～24才	99	12.6%
4	25才～29才	189	24.1%
5	30才～34才	167	21.3%
6	35才～39才	132	16.8%
7	40才～44才	92	11.7%
8	45才～49才	41	5.2%
9	50才～54才	35	4.5%
10	55才～59才	17	2.2%
11	60才以上	13	1.7%
	全体	785	100.0



### [補足 3] 未既婚

#### 【貸しルーム全体】

・「未婚」の割合が60%程度。

#### 【狭小・窓無し物件】

・「未婚」の割合が約65%程度で、貸しルーム全体よりも5%程度高い傾向。

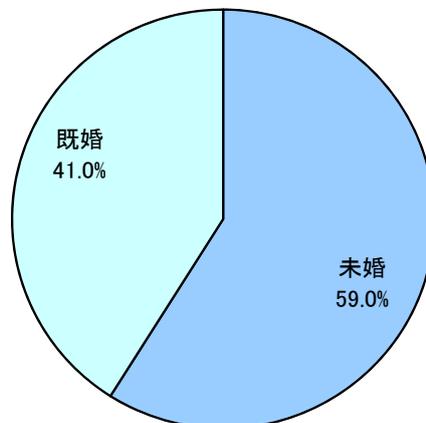
#### 【それ以外の貸しルーム(全体－狭小・窓無し物件)】

・貸しルーム全体とほぼ同様の傾向。

#### 【貸しルーム全体】

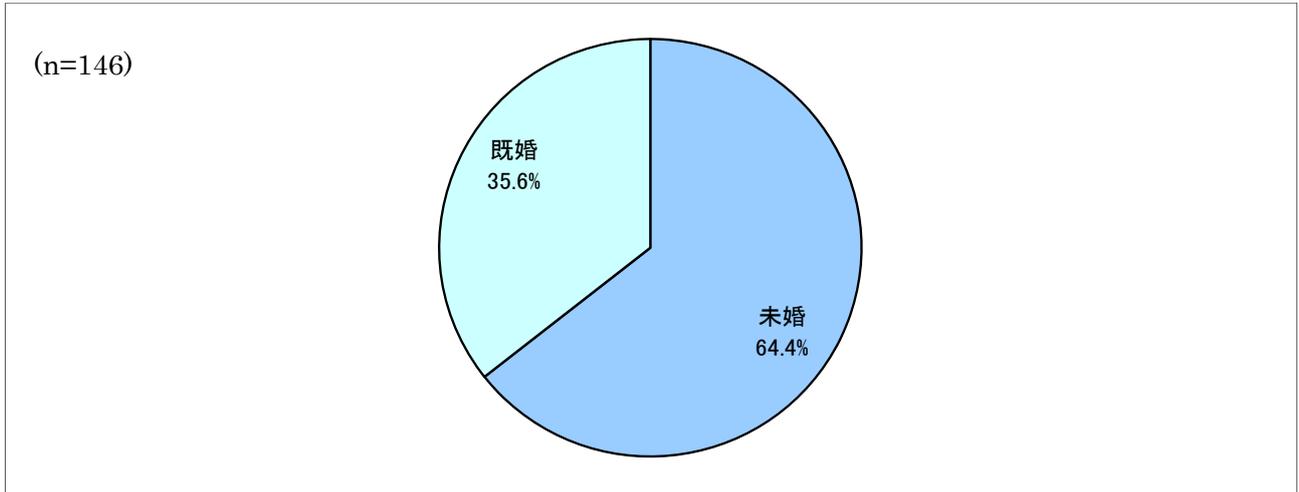
選択肢番号	単一回答	N	割合
1	未婚	549	59.0%
2	既婚	382	41.0%
	全体	931	100.0%

(n=931)



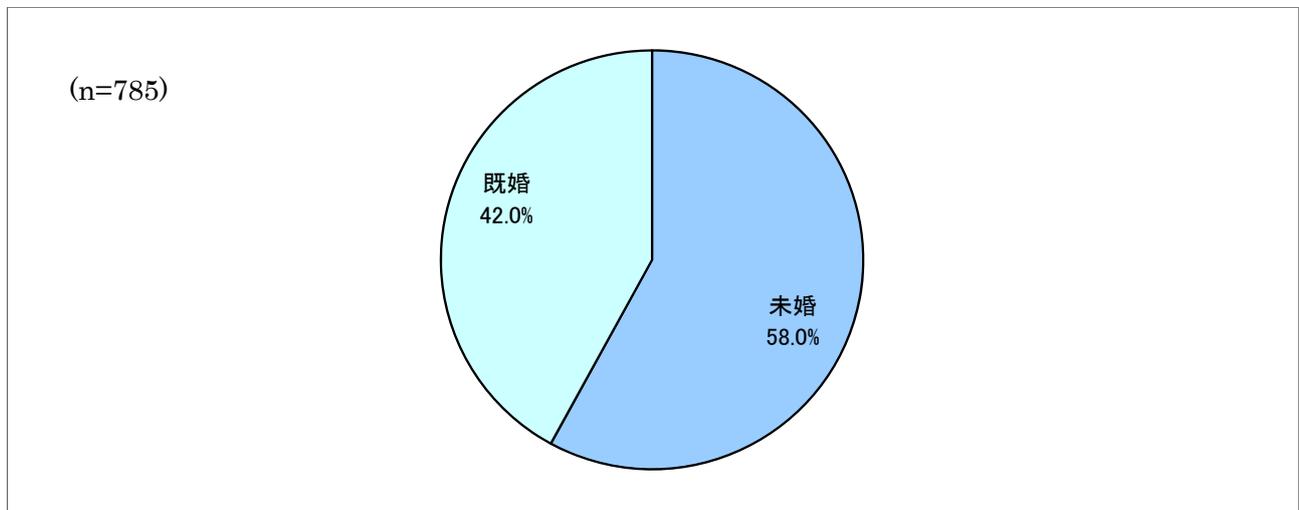
**【狭小・窓無し物件】**

選択肢番号	単一回答	N	割合
1	未婚	94	64.4%
2	既婚	52	35.6%
	全体	146	100.0%



**【それ以外の貸しルーム(全体-狭小・窓無し)】**

選択肢番号	単一回答	N	割合
1	未婚	455	58.0%
2	既婚	330	42.0%
	全体	785	100.0%



#### [補足 4] 子供の有無

##### 【貸しルーム全体】

・「子供なし」の割合が70%程度。

##### 【狭小・窓無し物件】

・「子供なし」の割合が75%程度で、貸しルーム全体よりも5%程度高い傾向。

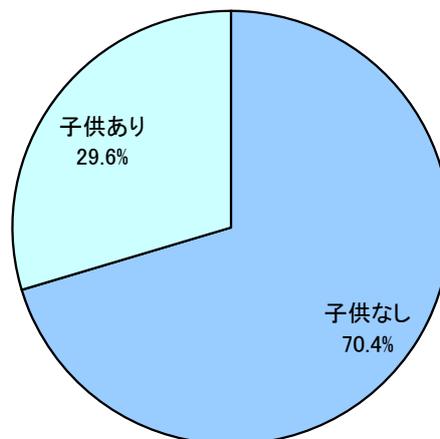
##### 【それ以外の貸しルーム(全体－狭小・窓無し物件)】

・貸しルーム全体とほぼ同様の傾向。

#### 【貸しルーム全体】

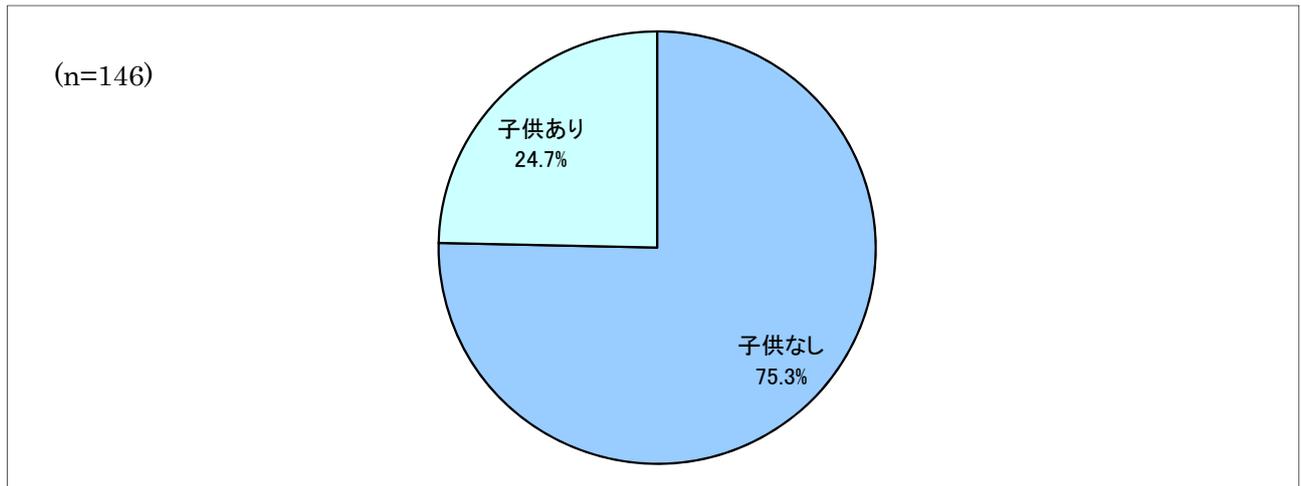
選択肢番号	単一回答	N	割合
1	子供なし	655	70.4%
2	子供あり	276	29.6%
	全体	931	100.0%

(n=931)



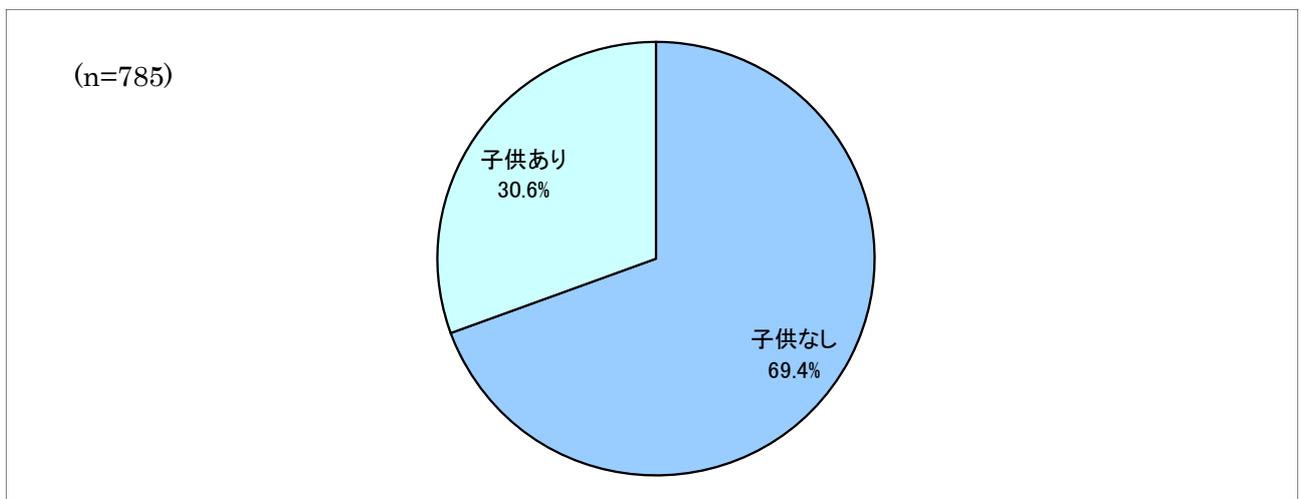
**【狭小・窓無し物件】**

選択肢番号	単一回答	N	割合
1	子供なし	110	75.3%
2	子供あり	36	24.7%
	全体	146	100.0%



**【それ以外の貸しルーム(全体-狭小・窓無し)】**

選択肢番号	単一回答	N	割合
1	子供なし	545	69.4%
2	子供あり	240	30.6%
	全体	785	100.0%





## 第3章 貸しルーム入居者（経験者含む）へのWEBアンケート調査

### クロス集計・分析結果

第3章では、貸しルーム（いわゆる「シェアハウス」）入居者へのWEBアンケート調査結果をもとにクロス集計し、貸しルーム入居者像等の詳細な分析を行った。

#### 1 クロス集計・分析結果の概要

\*狭小・窓なし物件と記載していないものについては、貸しルーム全体の傾向である。

##### （1）主に建物の状態に着目した集計結果

###### ●建物形態と建物自体の特性とのクロス集計

- ・建物形態と最寄り駅までの移動手段・所要時間について。戸建て住宅、共同住宅、業務・商業ビルともに「徒歩圏」の割合が高いが、「バス利用」も3割程度あり、駅から遠い物件も多いと推察される。
- ・建物形態と部屋人数について。建物の形態にかかわらず「個室」が多い。狭小・窓なし物件でも「個室」が多く、共同住宅の「個室」は、全体の4割程度を占める。また、狭小・窓なし物件の共同住宅では、「7人以上」の部屋も4%程度あり、貸しルーム全体よりも高い傾向。
- ・建物形態と部屋の広さについて。戸建て住宅、共同住宅では、部屋の広さ「5㎡以上12.5㎡未満」割合が高く、業務・商業ビルでは「3㎡以上7.5㎡」の割合が高い。
- ・建物形態と部屋数について。戸建て住宅は「4部屋以上6部屋未満」、共同住宅は「2部屋以上4部屋未満」、業務・商業ビルは「6部屋以上20部屋未満」が多い。
- ・建物形態と貸しルームの所在地について。全国的に、「戸建て住宅」「共同住宅」の貸しルームが多く、「業務・商業ビル」「倉庫」の貸しルームは、東京都、神奈川県、三重県にしかない。
- ・建物形態と天井壁の有無について。共同住宅で「界壁が天井まで到達していない」のは、全体の1割弱。建物形態にかかわらず、狭小・窓なし物件の方が「界壁が天井まで到達していない」割合が高い。

###### ●家賃（1ヶ月当たりの費用）と建物概要とのクロス集計

- ・家賃と部屋の面積について。家賃と部屋の面積は比例関係にあるとは言えない。
- ・家賃と契約名目について。「普通借家契約」、「定期借家契約」は家賃3.5～5.5万円程度が多く、「一時使用目的賃貸借契約」、「オフィス利用契約」の家賃はそれよりも少し安い傾向。
- ・家賃と最寄り駅までの交通手段・所要時間について。家賃と最寄り駅までの交通手段・所要時間は比例関係にあるとは言えない。また、家賃と通勤時間も比例関係にあるとは言えない。

##### （2）主に居住者に着目した集計結果

###### ●貸しルームの選択理由

- ・貸しルーム所在地と勤務地について。2つの所在地の市区町村名が同一かどうかに着目すると、関東圏では同一である割合と異なる割合が半々である。一方、地方圏は市区町村名が同一の割合が高く、勤務地近くに住んでいると推察される。
- ・勤務地と通勤時間について。東京都以外では、通勤時間「15分以上30分未満」の割合が高く、職場近くに住んでいると推察される。また、東京都内では、狭小・窓なし物件の方が貸しルーム全体よりも通勤時間が短い。
- ・最寄り駅までの交通手段・所要時間と入居動機について。貸しルーム全体、狭小・窓なし物件ともに家賃や初期費用等の金銭面での負担が少なく、かつ最寄り駅に近い場所を選んでいると推察される。

### ●建物形態と居住者特性とのクロス集計

- ・建物形態と就業形態について。戸建て住宅、共同住宅、業務・商業ビルともに「正社員」の割合が高い。狭小・窓なし物件の「業務・商業ビル」は、「非正規社員（派遣社員～無職）」の占める割合が正社員の約2.5倍を占め、貸しルーム全体よりも高い傾向。
- ・建物形態と生活支援需給の有無について。建物の形態にかかわらず「何も支援は受けていなかった」の割合が高い。狭小・窓なし物件で生活保護等の生活支援を受けている居住者の割合は、「共同住宅」で全体の約2割、「戸建て住宅」で全体の約4%を占め、貸しルーム全体よりも高い傾向。
- ・建物形態と各種保険加入の有無について。「倉庫」以外は雇用保険、国民健康保険、年金に加入している割合が高い。狭小・窓なし物件は、建物の形態にかかわらず、「何も加入していなかった」の割合が貸しルーム全体よりも高い傾向。
- ・建物形態と月収について。建物の形態にかかわらず15万円～25万円の割合が高い。
- ・建物形態と預貯金について。建物の形態にかかわらず「1円～50万円未満」の割合が高い。
- ・建物形態と性別について。「共同住宅」は男女とも割合が同程度だが、「戸建て住宅」は「女性」の割合が高く、「業務・商業ビル」は「男性」の割合が高い。
- ・建物形態と年齢について。建物の形態にかかわらず「25～34歳」の割合が高い。「業務・商業ビル」「倉庫」では「50歳以上」はいない。

### ●就業形態と居住者特性とのクロス集計

- ・家賃と月収の関係について。家賃と月収は、比較的比例していると推察される。
- ・就業形態と家賃の関係について。正社員と正社員以外を比べると、正社員以外の方が、家賃が少し安い傾向。狭小・窓なし物件の方が、就業形態にかかわらず家賃が安い傾向。
- ・就業形態と生活支援受給の有無について。狭小・窓なし物件では、就業形態にかかわらず「何も支援は受けていなかった」が多い。狭小・窓なし物件のうち「生活保護受給者」は、「無職」に多い。

### ●月収と居住者特性とのクロス集計

- ・月収と入居動機について。月収にかかわらず、「家賃が安いから」、「立地がよいから」の割合が高く、次いで、「初期費用が安いから」、「勤務地に近いから」と続く。貸しルーム全体、狭小・窓なし物件ともに金銭的な負担が少なく、職場から近い貸しルームを選んでいると推察される。
- ・月収と入居前・退去後の住居について。狭小・窓なし物件居住者は、入居前・入居後ともに「戸建て住宅」、「分譲マンション」「一般の賃貸マンション・アパート」の割合が高いが、収入に応じた傾向はみられない。
- ・月収と実際に居住した期間について。月収にかかわらず2ヶ月～2年未満と、比較的短い。
- ・月収と退去理由について。貸しルーム全体、狭小・窓なし物件ともに、月収にかかわらず「職場の異動・結婚等、自身の状況の変化により転居せざるを得なくなったから」、「当初から短期的に居住するつもりだったから」、「もっと良い物件を見つけたから」の割合が高い。
- ・月収と家賃について。狭小・窓なし物件では、比較的月収の低い層が安い家賃の貸しルームに住んでいると推察される。
- ・月収と生活費について。月収と食費、月収と衣服・日用品・理美容品等は、比較的関係にあると推察されるが、娯楽費については、個人差があると推察される。

### ●預貯金とのクロス集計

- ・預貯金と家賃について。貸しルーム全体、狭小・窓なし物件ともに、家賃と預貯金は比例関係にあるとはいえない。

## 2 クロス集計ごとの集計・分析結果

### 2-1 クロス集計の分析項目一覧

#### (1) 主に建物の状態に着目した集計

分析項目	クロス集計内容	該当頁
建物の形態と建物自体の特性とのクロス集計	① 建物の形態 (Q5) × 移動手段・所要時間 (Q4)	p94
	② 建物の形態 (Q5) × 部屋人数 (Q9)	p94
	③ 建物の形態 (Q5) × 部屋の広さ (Q10)	p94
	④ 建物の形態 (Q5) × 部屋数 (Q14)	p94
	⑤ 建物の形態 (Q5) × 1ヶ月当たりの費用 (Q19)	p94
	⑥ 建物の形態 (Q5) × 貸しルーム所在地 (Q2)	p96
	⑦ 建物の形態 (Q5) × 天井壁の有無 (Q12)	p99
家賃と建物概要とのクロス集計	⑧ 部屋の面積 (Q10) × 1ヶ月当たりの費用 (Q19)	p100
	⑨ 契約名目 (Q17) × 1ヶ月当たりの費用 (Q19) × 部屋の広さ (Q10)	p103
	⑩ 1ヶ月当たりの費用 (Q19) × 最寄り駅までの交通手段・所要時間 (Q4)	p106
	⑪ 1ヶ月当たりの費用 (Q19) × 通勤時間 (Q32)	p108

#### (2) 主に居住者に着目した集計

分析項目	クロス集計内容	該当頁
貸しルームの選択理由	⑫ 貸しルーム所在地 (Q2) × 勤務地 (Q31)	p110
	⑬ 勤務地 (Q31) × 通勤時間 (Q32)	p113
	⑭ 最寄り駅までの交通手段・所要時間 (Q4) × 入居動機 (Q15)	p116
建物形態と居住者特性とのクロス集計	⑮ 建物の形態 (Q5) × 就業形態 (Q25)	p118
	⑯ 建物の形態 (Q5) × 生活支援需給の有無 (Q26)	p118
	⑰ 建物の形態 (Q5) × 各種保険加入の有無 (Q28)	p118
	⑱ 建物の形態 (Q5) × 入居時点の月収 (Q33)	p120
	⑲ 建物の形態 (Q5) × 入居時点の預貯金 (Q35)	p120
	⑳ 建物の形態 (Q5) × 性別 (補足1)	p120
就業形態と居住者特性とのクロス集計	㉑ 建物の形態 (Q5) × 年齢 (補足2)	p120
	㉒ 1ヶ月当たりの費用 (Q19) × 入居時点の月収 (Q33)	p122
	㉓ 貸しルーム居住経験 (SQ) × 未既婚 (補足3)	p124
	㉔ 就業形態 (Q25) × 1ヶ月当たりの費用 (Q19)	p126
	㉕ 就業形態 (Q25) × 生活支援需給の有無 (Q26)	p128
	㉖ 生活支援需給の有無 (Q26) × 生活支援の合計金額 (Q27)	p130
月収と居住者特性とのクロス集計	㉗ 入居時点の月収 (Q33) × 入居動機 (Q15)	p132
	㉘ 入居時点の月収 (Q33) × 入居前 (退去後) の住居 (Q16)	p134
	㉙ 入居時点の月収 (Q33) × 実際に居住した期間 (Q18)	p136
	㉚ 入居時点の月収 (Q33) × 退去理由 (Q24)	p137
	㉛ 入居時点の月収 (Q33) × 1ヶ月当たりの費用 (Q19)	p138
	㉜ 入居時点の月収 (Q33) × 1ヶ月の生活費 (Q34)	p140
預貯金とのクロス集計	㉝ 入居時点の預貯金 (Q35) × 1ヶ月当たりの費用 (Q19)	p146
	㉞ 入居時点の預貯金 (Q35) × 部屋の広さ (Q10)	p148

\*SQ:スクリーニング調査項目

## 2-2 クロス集計の分析結果

### (1) 主に建物の状態に着目した集計結果

#### 【賃しルーム全体】

- ・①最寄り駅までの移動手段・所要時間は、戸建て住宅、共同住宅、業務・商業ビルともに、「徒歩圏」特に、「5分～10分未満」の割合が高いが、「バスを利用」の割合も3割程度ある。駅近くにない物件も多いと推察され、建物形態に応じた傾向はみられない。
- ・②部屋人数は、建物の形態にかかわらず「個室」が多い。共同住宅は、「2人部屋」が全体の1割程度占め、「7人以上」も1.5%程度ある。
- ・③部屋の広さは、戸建て住宅、共同住宅ともに「5㎡以上12.5㎡未満」の割合が高く、業務・商業ビルは「3㎡以上7.5㎡」の割合が高い。
- ・④部屋数は、戸建て住宅は「4部屋以上6部屋未満」、共同住宅は「2部屋以上4部屋未満」、業務・商業ビルは「6部屋以上20部屋未満」の割合が高い。
- ・⑤家賃（1ヶ月当たりの費用）は、戸建て住宅、共同住宅、業務・商業ビルともにばらつきがあるが、「3万円以上5.5万円未満」の割合の多い。

		建物の形態(Q5)					総計	建物の形態(Q5)					総計
		1	2	3	4	5		1	2	3	4	5	
		戸建て住宅	共同住宅 (マンション・アパート等)	業務・商業ビル	倉庫	その他【】		戸建て住宅	共同住宅 (マンション・アパート等)	業務・商業ビル	倉庫	その他【】	
(所要動 4時手 間段)	1 5分未満	36	71	4			111	3.9%	7.6%	0.4%	0.0%	0.0%	11.9%
	2 5分以上～10分未満	66	162	8			236	7.1%	17.4%	0.9%	0.0%	0.0%	25.3%
	3 10分以上～15分未満	50	103	1	1	1	156	5.4%	11.1%	0.1%	0.1%	0.1%	16.8%
	4 15分以上	25	42	2		1	70	2.7%	4.5%	0.2%	0.0%	0.1%	7.5%
	5 バスを利用	98	244	12	2	2	358	10.5%	26.2%	1.3%	0.2%	0.2%	38.5%
	総計		275	622	27	3	4	931	29.5%	66.8%	2.9%	0.3%	0.4%
(部屋 9人 数)	1 1人(個室)	199	400	17	3	4	623	21.4%	43.0%	1.8%	0.3%	0.4%	66.9%
	2 2人	26	106	4			136	2.8%	11.4%	0.4%	0.0%	0.0%	14.6%
	3 3人	20	55	1			76	2.1%	5.9%	0.1%	0.0%	0.0%	8.2%
	4 4人	20	32				52	2.1%	3.4%	0.0%	0.0%	0.0%	5.6%
	5 5人	5	7				12	0.5%	0.8%	0.0%	0.0%	0.0%	1.3%
	6 6人	4	8	5			17	0.4%	0.9%	0.5%	0.0%	0.0%	1.8%
	7 7人以上	1	14				15	0.1%	1.5%	0.0%	0.0%	0.0%	1.6%
	総計		275	622	27	3	4	931	29.5%	66.8%	2.9%	0.3%	0.4%
(部屋 10の 広さ)	1 3㎡未満(1～1.5畳程度)	11	19	1	1		32	1.2%	2.0%	0.1%	0.1%	0.0%	3.4%
	2 3㎡以上～5㎡未満(1.5～3畳程度)	22	47	7	1		78	2.4%	5.0%	0.8%	0.1%	0.1%	8.4%
	3 5㎡以上～7.5㎡未満(3～4.5畳程度)	42	97	9	1	1	150	4.5%	10.4%	1.0%	0.1%	0.1%	16.1%
	4 7.5㎡以上～10㎡未満(4.5～6畳程度)	91	207	6		2	306	9.8%	22.2%	0.6%	0.0%	0.2%	32.9%
	5 10㎡以上～12.5㎡未満(6～7.5畳程度)	66	143	1			210	7.1%	15.4%	0.1%	0.0%	0.0%	22.6%
	6 12.5㎡以上～15㎡未満(7.5～9畳程度)	23	55	2			80	2.5%	5.9%	0.2%	0.0%	0.0%	8.6%
	7 15㎡以上～20㎡未満(9～12畳程度)	14	31	1			46	1.5%	3.3%	0.1%	0.0%	0.0%	4.9%
	8 20㎡以上(12畳程度以上)	6	23				29	0.6%	2.5%	0.0%	0.0%	0.0%	3.1%
	総計		275	622	27	3	4	931	29.5%	66.8%	2.9%	0.3%	0.4%
部屋 数(Q14)	1 2部屋以上～4部屋未満	53	204	3		1	261	5.7%	21.9%	0.3%	0.0%	0.1%	28.0%
	2 4部屋以上～6部屋未満	95	125	3	1		224	10.2%	13.4%	0.3%	0.1%	0.0%	24.1%
	3 6部屋以上～8部屋未満	55	77	7			139	5.9%	8.3%	0.8%	0.0%	0.0%	14.9%
	4 8部屋以上～10部屋未満	30	61	2			93	3.2%	6.6%	0.2%	0.0%	0.0%	10.0%
	5 10部屋以上～20部屋未満	27	68	7			103	2.9%	7.3%	0.8%	0.0%	0.1%	11.1%
	6 20部屋以上～30部屋未満	6	26				32	0.6%	2.8%	0.0%	0.0%	0.0%	3.4%
	7 30部屋以上～40部屋未満	1	20	1	1		24	0.1%	2.1%	0.1%	0.1%	0.1%	2.6%
	8 40部屋以上～50部屋未満		11				12	0.0%	1.2%	0.1%	0.0%	0.0%	1.3%
	9 50部屋以上～100部屋未満		7	2		1	10	0.0%	0.8%	0.2%	0.0%	0.1%	1.1%
	10 100部屋以上		5				5	0.0%	0.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.5%
	11 わからない	8	18	1	1		28	0.9%	1.9%	0.1%	0.1%	0.0%	3.0%
総計		275	622	27	3	4	931	29.5%	66.8%	2.9%	0.3%	0.4%	100.0%
1ヶ月 当 た り の 費 用 (Q19)	1 ～5,000円未満	2	13	2	1		18	0.2%	1.4%	0.2%	0.1%	0.0%	1.9%
	2 5,000円以上～7,500円未満	9	29			1	39	1.0%	3.1%	0.0%	0.0%	0.1%	4.2%
	3 7,500円以上～10,000円未満	5	19	1			25	0.5%	2.0%	0.1%	0.0%	0.0%	2.7%
	4 10,000円以上～15,000円未満	8	26				34	0.9%	2.8%	0.0%	0.0%	0.0%	3.7%
	5 15,000円以上～20,000円未満	19	31	2			52	2.0%	3.3%	0.2%	0.0%	0.0%	5.6%
	6 20,000円以上～25,000円未満	16	34	1	1		52	1.7%	3.7%	0.1%	0.1%	0.0%	5.6%
	7 25,000円以上～30,000円未満	21	40	2			63	2.3%	4.3%	0.2%	0.0%	0.0%	6.8%
	8 30,000円以上～35,000円未満	26	57	2			85	2.8%	6.1%	0.2%	0.0%	0.0%	9.1%
	9 35,000円以上～40,000円未満	18	56	6			80	1.9%	6.0%	0.6%	0.0%	0.0%	8.6%
	10 40,000円以上～45,000円未満	22	58	2			82	2.4%	6.2%	0.2%	0.0%	0.0%	8.8%
	11 45,000円以上～50,000円未満	24	54	2			81	2.6%	5.8%	0.2%	0.0%	0.1%	8.7%
	12 50,000円以上～55,000円未満	28	52	1			81	3.0%	5.6%	0.1%	0.0%	0.0%	8.7%
	13 55,000円以上～60,000円未満	14	33	2	1		50	1.5%	3.5%	0.2%	0.1%	0.0%	5.4%
	14 60,000円以上～65,000円未満	20	36	1	1		58	2.1%	3.9%	0.1%	0.0%	0.1%	6.2%
	15 65,000円以上～70,000円未満	6	22				28	0.6%	2.4%	0.0%	0.0%	0.0%	3.0%
	16 70,000円以上～75,000円未満	20	17	1		1	39	2.1%	1.8%	0.1%	0.0%	0.1%	4.2%
	17 75,000円以上	11	28	1			40	1.2%	3.0%	0.1%	0.0%	0.0%	4.3%
	18 答えたくない	6	17	1			24	0.6%	1.8%	0.1%	0.0%	0.0%	2.6%
総計		275	622	27	3	4	931	29.5%	66.8%	2.9%	0.3%	0.4%	100.0%

●建物の形態と建物自体の特性とのクロス集計

- ① 建物の形態 (Q5) × 最寄り駅までの移動手段・所要時間 (Q4)
- ② 建物の形態 (Q5) × 部屋人数 (Q9)
- ③ 建物の形態 (Q5) × 部屋の広さ (Q10)
- ④ 建物の形態 (Q5) × 部屋数 (Q14)
- ⑤ 建物の形態 (Q5) × 1ヶ月当たりの費用 (Q19)

【狭小・窓なし物件】

- ・①最寄り駅までの移動手段・所要時間は、戸建て住宅、共同住宅、業務・商業ビルともに、「徒歩圏」、特に「5～10分未満」の割合が高く、貸しルーム全体と同様の傾向。「バスを利用」の割合は各建物形態とも4～5割を占め、貸しルーム全体よりも高い。
- ・②部屋人数は、建物の形態にかかわらず「個室」が多い。共同住宅は「個室」が全体の4割程度、「7人以上」の部屋も4%程度あり、貸しルーム全体よりも若干高い傾向。
- ・③部屋の広さは、建物形態にかかわらず「5㎡未満」が多い。
- ・④部屋数は、戸建て住宅は「4部屋以上6部屋未満」の割合が高く、共同住宅は「2部屋以上4部屋未満」、業務・商業ビルは「20部屋以上30部屋未満」の割合が高い。共同住宅、業務・商業ビルには「50部屋以上」も見られ、大規模な物件があると推察される。
- ・⑤家賃(1ヶ月当たりの費用)は、戸建て住宅、共同住宅、業務・商業ビルともにばらつきがある。6.5万円以上はほとんどなく、貸しルーム全体よりも家賃が安い傾向。

		建物の形態 (Q5)					総計	建物の形態 (Q5)					総計
		1	2	3	4	5		1	2	3	4	5	
		戸建て住宅	共同住宅 (マンション・アパート等)	業務・商業ビル	倉庫	その他【】		戸建て住宅	共同住宅 (マンション・アパート等)	業務・商業ビル	倉庫	その他【】	
間段・移動手段 (Q4)	1 5分未満	4	11	2			17	2.7%	7.5%	1.4%	0.0%	0.0%	11.6%
	2 5分以上～10分未満	8	25	3			36	5.5%	17.1%	2.1%	0.0%	0.0%	24.7%
	3 10分以上～15分未満	5	12	1	1		19	3.4%	8.2%	0.7%	0.7%	0.0%	13.0%
	4 15分以上	4	6	1			11	2.7%	4.1%	0.7%	0.0%	0.0%	7.5%
	5 バスを利用	19	38	4	1	1	63	13.0%	26.0%	2.7%	0.7%	0.7%	43.2%
	総計		40	92	11	2	1	146	27.4%	68.0%	7.5%	1.4%	0.7%
部屋人数 (Q9)	1 1人(個室)	28	58	9	2	1	98	19.2%	39.7%	6.2%	1.4%	0.7%	67.1%
	2 2人	8	14	1			23	5.5%	9.6%	0.7%	0.0%	0.0%	15.8%
	3 3人	1	6				7	0.7%	4.1%	0.0%	0.0%	0.0%	4.8%
	4 4人	1	6				7	0.7%	4.1%	0.0%	0.0%	0.0%	4.8%
	5 5人							0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	6 6人	1	2	1			4	0.7%	1.4%	0.7%	0.0%	0.0%	2.7%
	7 7人以上	1	6				7	0.7%	4.1%	0.0%	0.0%	0.0%	4.8%
	総計		40	92	11	2	1	146	27.4%	68.0%	7.5%	1.4%	0.7%
部屋の広さ (Q10)	1 3㎡未満(1～1.5畳程度)	11	19	1	1		32	7.5%	13.0%	0.7%	0.7%	0.0%	21.9%
	2 3㎡以上～5㎡未満(1.5～3畳程度)	22	47	7	1	1	78	15.1%	32.2%	4.8%	0.7%	0.7%	53.4%
	3 5㎡以上～7.5㎡未満(3～4.5畳程度)	1	9	1			11	0.7%	6.2%	0.7%	0.0%	0.0%	7.5%
	4 7.5㎡以上～10㎡未満(4.5～6畳程度)	2	13	2			17	1.4%	8.9%	1.4%	0.0%	0.0%	11.6%
	5 10㎡以上～12.5㎡未満(6～7.5畳程度)	2	3				5	1.4%	2.1%	0.0%	0.0%	0.0%	3.4%
	6 12.5㎡以上～15㎡未満(7.5～9畳程度)	1					1	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%
	7 15㎡以上～20㎡未満(9～12畳程度)		1				1	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%
	8 20㎡以上(12畳程度以上)	1					1	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%
総計		40	92	11	2	1	146	27.4%	68.0%	7.5%	1.4%	0.7%	100.0%
部屋数 (Q14)	1 2部屋以上～4部屋未満	5	25	1			31	3.4%	17.1%	0.7%	0.0%	0.0%	21.2%
	2 4部屋以上～6部屋未満	16	21	1	1		39	11.0%	14.4%	0.7%	0.7%	0.0%	26.7%
	3 6部屋以上～8部屋未満	7	9	2			18	4.8%	6.2%	1.4%	0.0%	0.0%	12.3%
	4 8部屋以上～10部屋未満	3	10	2			15	2.1%	6.8%	1.4%	0.0%	0.0%	10.3%
	5 10部屋以上～20部屋未満	6	15	3		1	25	4.1%	10.3%	2.1%	0.0%	0.7%	17.1%
	6 20部屋以上～30部屋未満	1	3				4	0.7%	2.1%	0.0%	0.0%	0.0%	2.7%
	7 30部屋以上～40部屋未満		3				3	0.0%	2.1%	0.0%	0.0%	0.0%	2.1%
	8 40部屋以上～50部屋未満							0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	9 50部屋以上～100部屋未満			2	2		4	0.0%	1.4%	1.4%	0.0%	0.0%	2.7%
	10 100部屋以上			1			1	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%
	11 わからない	2	3			1	6	1.4%	2.1%	0.0%	0.7%	0.0%	4.1%
総計		40	92	11	2	1	146	27.4%	68.0%	7.5%	1.4%	0.7%	100.0%
1ヶ月当たりの費用 (Q19)	1 ～5,000円未満	2	6	1	1		10	1.4%	4.1%	0.7%	0.7%	0.0%	6.8%
	2 5,000円以上～7,500円未満	3	6				9	2.1%	4.1%	0.0%	0.0%	0.0%	6.8%
	3 7,500円以上～10,000円未満	1	4				5	0.7%	2.7%	0.0%	0.0%	0.0%	3.4%
	4 10,000円以上～15,000円未満	1	9				10	0.7%	6.2%	0.0%	0.0%	0.0%	6.8%
	5 15,000円以上～20,000円未満	5	2	1			8	3.4%	1.4%	0.7%	0.0%	0.0%	5.5%
	6 20,000円以上～25,000円未満	2	6	1		1	10	1.4%	4.1%	0.7%	0.7%	0.0%	6.8%
	7 25,000円以上～30,000円未満	1	10	1			12	0.7%	6.8%	0.7%	0.0%	0.0%	8.2%
	8 30,000円以上～35,000円未満	2	7				9	1.4%	4.8%	0.0%	0.0%	0.0%	6.2%
	9 35,000円以上～40,000円未満	2	10	4			16	1.4%	6.8%	2.7%	0.0%	0.0%	11.0%
	10 40,000円以上～45,000円未満	3	8				11	2.1%	5.5%	0.0%	0.0%	0.0%	7.5%
	11 45,000円以上～50,000円未満	6	7				13	4.1%	4.8%	0.0%	0.0%	0.0%	8.9%
	12 50,000円以上～55,000円未満	5	3				8	3.4%	2.1%	0.0%	0.0%	0.0%	5.5%
	13 55,000円以上～60,000円未満	1	4	2			7	0.7%	2.7%	1.4%	0.0%	0.0%	4.8%
	14 60,000円以上～65,000円未満	1	2				3	0.7%	1.4%	0.0%	0.0%	0.0%	2.1%
	15 65,000円以上～70,000円未満		1				1	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%
	16 70,000円以上～75,000円未満							0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	17 75,000円以上							0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	18 答えたくない	4	7	1			12	2.7%	4.8%	0.7%	0.0%	0.0%	8.2%
総計		40	92	11	2	1	146	27.4%	68.0%	7.5%	1.4%	0.7%	100.0%

⑥ 建物の形態 (Q5) × 貸しルーム所在地 (Q2)

【貸しルーム全体】

- ・全国的に「戸建て住宅」「共同住宅」の貸しルームが多く、「業務・商業ビル」「倉庫」の貸しルームは東京都、神奈川県、三重県にしかない。
- ・関東圏では、「共同住宅」が「戸建て住宅」よりも多く、割合は「戸建て住宅」の約2倍。

	建物の形態 (Q5)						建物の形態 (Q5)					
	1	2	3	4	5	総計	1	2	3	4	5	総計
	戸建て住宅	共同住宅 (マンション・アパート等)	業務・商業ビル	倉庫	その他 【 】		戸建て住宅	共同住宅 (マンション・アパート等)	業務・商業ビル	倉庫	その他 【 】	
北海道 札幌市		2				2	0.0%	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%
小計		2				2	0.0%	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%
山形県 山形市			1			1	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.1%
小計			1			1	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.1%
福島県 伊達町		1				1	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
会津若松市	1					1	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
郡山市		1				1	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
小計	1	2				3	0.1%	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.3%
茨城県 つくば市	1					1	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
神立市	1					1	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
大洗町	1					1	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
特になし		1				1	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
小計	3	1				4	0.3%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.4%
栃木県 宇都宮市		1				1	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
小計		1				1	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
埼玉県 さいたま市	4	12				16	0.4%	1.3%	0.0%	0.0%	0.0%	1.7%
川越市		1				1	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
熊谷市	1	1				2	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%
川口市	3	7			1	11	0.3%	0.8%	0.0%	0.0%	0.1%	1.2%
所沢市	3					3	0.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.3%
加須市		1				1	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
春日部市		1				1	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
狭山市		1				1	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
上尾市	1					1	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
草加市	1	3				4	0.1%	0.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.4%
越谷市	1	1				2	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%
蕨市		2				2	0.0%	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%
戸田市		4				4	0.0%	0.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.4%
朝霞市		1				1	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
志木市		1				1	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
和光市		1				1	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
新座市	2					2	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%
久喜市		1				1	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
八潮市	1	1				2	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%
富士見市		1				1	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
幸手市	1					1	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
日高市	1					1	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
ふじみ野市	1					1	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
三芳町	1					1	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
宮代町	1					1	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
杉戸町	1					1	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
不明		1				1	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
小計	23	41			1	65	2.5%	4.4%	0.0%	0.0%	0.1%	7.0%
千葉県 千葉市	2	9				11	0.2%	1.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.2%
市川市	2	10				12	0.2%	1.1%	0.0%	0.0%	0.0%	1.3%
船橋市	1	8				9	0.1%	0.9%	0.0%	0.0%	0.0%	1.0%
松戸市	1	4				5	0.1%	0.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.5%
茂原市		1				1	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
成田市	1	2				3	0.1%	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.3%
習志野市	1					1	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
柏市	2	1				3	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.3%
市原市	1					1	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
流山市		1				1	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
八千代市		2				2	0.0%	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%
我孫子市	2					2	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%
鎌ヶ谷市	1					1	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
君津	1					1	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
浦安市		2				2	0.0%	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%
印西市		2				2	0.0%	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%
香取市	1					1	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
いすみ市		1				1	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
不明	2	2				4	0.2%	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.4%
小計	18	45				63	1.9%	4.8%	0.0%	0.0%	0.0%	6.8%
東京都 千代田区	1	12		1		14	0.1%	1.3%	0.0%	0.1%	0.0%	1.5%
中央区	2	8	1			11	0.2%	0.9%	0.1%	0.0%	0.0%	1.2%
港区	3	21	4			28	0.3%	2.3%	0.4%	0.0%	0.0%	3.0%
新宿区	16	31	3			50	1.7%	3.3%	0.3%	0.0%	0.0%	5.4%
文京区	6	8				14	0.6%	0.9%	0.0%	0.0%	0.0%	1.5%
台東区	7	20	1			28	0.8%	2.1%	0.1%	0.0%	0.0%	3.0%
墨田区	5	8	2			15	0.5%	0.9%	0.2%	0.0%	0.0%	1.6%
江東区	2	11	1			14	0.2%	1.2%	0.1%	0.0%	0.0%	1.5%
品川区	7	10	1	1		19	0.8%	1.1%	0.1%	0.1%	0.0%	2.0%
目黒区	11	10				21	1.2%	1.1%	0.0%	0.0%	0.0%	2.3%
大田区	6	15				21	0.6%	1.6%	0.0%	0.0%	0.0%	2.3%
世田谷区	15	29				44	1.6%	3.1%	0.0%	0.0%	0.0%	4.7%
渋谷区	17	26	1			44	1.8%	2.8%	0.1%	0.0%	0.0%	4.7%
中野区	9	19	3			31	1.0%	2.0%	0.3%	0.0%	0.0%	3.3%
杉並区	9	19				28	1.0%	2.0%	0.0%	0.0%	0.0%	3.0%
豊島区	9	26	1			36	1.0%	2.8%	0.1%	0.0%	0.0%	3.9%
北区	6	8				14	0.6%	0.9%	0.0%	0.0%	0.0%	1.5%
荒川区	2	6	1			9	0.2%	0.6%	0.1%	0.0%	0.0%	1.0%
板橋区	9	11	1			21	1.0%	1.2%	0.1%	0.0%	0.0%	2.3%
練馬区	5	13			1	19	0.5%	1.4%	0.0%	0.0%	0.1%	2.0%
足立区	4	8				12	0.4%	0.9%	0.0%	0.0%	0.0%	1.3%
葛飾区	2	7				9	0.2%	0.8%	0.0%	0.0%	0.0%	1.0%
江戸川区	3	14			1	18	0.3%	1.5%	0.0%	0.0%	0.1%	1.9%

貸しルーム所在地 (Q2)

(つづき)

	建物の形態(Q5)						建物の形態(Q5)					
	1	2	3	4	5	総計	1	2	3	4	5	総計
	戸建て住宅	共同住宅 (マンション・アパート等)	業務・商業ビル	倉庫	その他 【 】		戸建て住宅	共同住宅 (マンション・アパート等)	業務・商業ビル	倉庫	その他 【 】	
八王子市	4	5				9	0.4%	0.5%	0.0%	0.0%	0.0%	1.0%
立川市		5				5	0.0%	0.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.5%
武蔵野市	4	11				15	0.4%	1.2%	0.0%	0.0%	0.0%	1.6%
三鷹市	2	6			1	9	0.2%	0.6%	0.0%	0.0%	0.1%	1.0%
青梅市		1				1	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
府中市		3				3	0.0%	0.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.3%
調布市	2	3				5	0.2%	0.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.5%
町田市	2	4	1			7	0.2%	0.4%	0.1%	0.0%	0.0%	0.8%
小金井市		4				4	0.0%	0.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.4%
小平市		5				5	0.0%	0.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.5%
日野市	2	1				3	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.3%
東村山市		2				2	0.0%	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%
国分寺市		2				2	0.0%	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%
国立市		1				1	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
福生市		1				1	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
狛江市	1					1	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
東大和市		1				1	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
清瀬市	1	1				2	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%
東久留米市		1				1	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
多摩市		3	1			4	0.0%	0.3%	0.1%	0.0%	0.0%	0.4%
西東京市	2	1				3	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.3%
不明	4	5				9	0.4%	0.5%	0.0%	0.0%	0.0%	1.0%
小計	180	406	22	2	3	613	19.3%	43.6%	2.4%	0.2%	0.3%	65.8%
神奈川県												
横浜市	20	50	2	1		73	2.1%	5.4%	0.2%	0.1%	0.0%	7.8%
川崎市	8	26				34	0.9%	2.8%	0.0%	0.0%	0.0%	3.7%
横須賀市		2				2	0.0%	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%
鎌倉市	1					1	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
藤沢市		4				4	0.0%	0.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.4%
茅ヶ崎市	1					1	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
相模原市	3	5				8	0.3%	0.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.9%
三浦市		1				1	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
秦野市		1				1	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
厚木市	2	4				6	0.2%	0.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.6%
大和市		1				1	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
綾瀬市	1	1				2	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%
不明	2					2	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%
小計	38	95	2	1		136	4.1%	10.2%	0.2%	0.1%	0.0%	14.6%
富山県												
魚津市		1				1	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
小計		1				1	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
長野県												
松本市		1				1	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
上田市		1				1	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
北安曇郡		1				1	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
軽井沢町		1				1	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
小計		4				4	0.0%	0.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.4%
静岡県												
磐田市		1				1	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
浜松市		1				1	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
富士宮市		1				1	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
小計		3				3	0.0%	0.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.3%
愛知県												
知立市		1				1	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
名古屋市		2				2	0.0%	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%
小計		3				3	0.0%	0.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.3%
三重県												
伊勢市			1			1	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.1%
小計			1			1	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.1%
大阪府												
大阪市	1	5				6	0.1%	0.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.6%
堺市	1	1				2	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%
池田市	1	1				2	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%
吹田市	1					1	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
茨木市		1				1	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
不明		1				1	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
小計	4	9				13	0.4%	1.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.4%
岡山県												
岡山市		2				2	0.0%	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%
小計		2				2	0.0%	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%
広島県												
東広島市		1				1	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
小計		1				1	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
山口県												
下関市	1					1	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
小計	1					1	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
福岡県												
福岡市	1					1	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
小計	1					1	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
佐賀県												
佐賀市	1					1	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
小計	1					1	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
長崎県												
島原市		1				1	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
小計		1				1	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
大分県												
大分市	1					1	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
別府市	1					1	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
小計	2					2	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%
鹿児島県												
熊毛郡	1					1	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
小計	1					1	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
沖縄県												
沖縄市			1			1	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.1%
那覇市	2	4				6	0.2%	0.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.6%
不明		1				1	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
小計	2	5	1			8	0.2%	0.5%	0.1%	0.0%	0.0%	0.9%
総計	275	622	27	3	4	931	29.5%	66.8%	2.9%	0.3%	0.4%	100.0%

貸しルーム所在地(〇2)

【狭小・窓なし物件】

- ・関東圏に集中している。東京都で7割を占め、特に23区内が多い。
- ・東京都には、「戸建て住宅」が2割弱、「共同住宅」が4割強ある。また、「業務・商業ビル」は1割弱ある。
- ・「業務・商業ビル」があるのは、港区、台東区、墨田区、江東区、中野区、荒川区、板橋区、伊勢市。
- ・「倉庫」があるのは、品川区、横浜市。

	建物の形態(Q5)						建物の形態(Q5)					
	1	2	3	4	5	総計	1	2	3	4	5	総計
	戸建て住宅	共同住宅 (マンション・アパート等)	業務・商業ビル	倉庫	その他 【 】		戸建て住宅	共同住宅 (マンション・アパート等)	業務・商業ビル	倉庫	その他 【 】	
福島県 伊達町		1				1	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%
小計		1				1	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%
茨城県 神立市	1					1	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%
小計	1					1	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%
埼玉県 さいたま市	1	1				2	0.7%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	1.4%
川越市		1				1	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%
熊谷市	1					1	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%
川口市	1	1			1	3	0.7%	0.7%	0.0%	0.0%	0.7%	2.1%
春日部市		1				1	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%
狭山市		1				1	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%
越谷市	1					1	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%
戸田市		1				1	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%
新座市	1					1	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%
小計	5	6			1	12	3.4%	4.1%	0.0%	0.0%	0.7%	8.2%
千葉県 千葉市		2				2	0.0%	1.4%	0.0%	0.0%	0.0%	1.4%
市川市		1				1	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%
松戸市		1				1	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%
不明	1					1	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%
小計	1	4				5	0.7%	2.7%	0.0%	0.0%	0.0%	3.4%
東京都 千代田区	1	3				4	0.7%	2.1%	0.0%	0.0%	0.0%	2.7%
中央区		1				1	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%
港区	1	5	1			7	0.7%	3.4%	0.7%	0.0%	0.0%	4.8%
新宿区	2	6				8	1.4%	4.1%	0.0%	0.0%	0.0%	5.5%
文京区	1					1	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%
台東区	1	5	1			7	0.7%	3.4%	0.7%	0.0%	0.0%	4.8%
墨田区		1	2			3	0.0%	0.7%	1.4%	0.0%	0.0%	2.1%
江東区		1	1			2	0.0%	0.7%	0.7%	0.0%	0.0%	1.4%
品川区	3	2	1	1		7	2.1%	1.4%	0.7%	0.7%	0.0%	4.8%
目黒区	1	2				3	0.7%	1.4%	0.0%	0.0%	0.0%	2.1%
大田区	1	3				4	0.7%	2.1%	0.0%	0.0%	0.0%	2.7%
世田谷区	1	2				3	0.7%	1.4%	0.0%	0.0%	0.0%	2.1%
渋谷区	3	4				7	2.1%	2.7%	0.0%	0.0%	0.0%	4.8%
中野区	1	4	2			7	0.7%	2.7%	1.4%	0.0%	0.0%	4.8%
杉並区		6				6	0.0%	4.1%	0.0%	0.0%	0.0%	4.1%
豊島区	1	5				6	0.7%	3.4%	0.0%	0.0%	0.0%	4.1%
北区	1					1	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%
荒川区		1	1			2	0.0%	0.7%	0.7%	0.0%	0.0%	1.4%
板橋区	1	1	1			3	0.7%	0.7%	0.7%	0.0%	0.0%	2.1%
練馬区	1	1				2	0.7%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	1.4%
足立区	1					1	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%
葛飾区		2				2	0.0%	1.4%	0.0%	0.0%	0.0%	1.4%
江戸川区		1				1	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%
八王子市		1				1	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%
武蔵野市	1	1				2	0.7%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	1.4%
三鷹市	1					1	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%
調布市		1				1	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%
福生市		1				1	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%
清瀬市	1					1	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%
三宅島三宅村	1					1	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%
不明	1	2				3	0.7%	1.4%	0.0%	0.0%	0.0%	2.1%
小計	26	62	10	1		99	17.8%	42.5%	6.8%	0.7%	0.0%	67.8%
神奈川県 横浜市	3	10		1		14	2.1%	6.8%	0.0%	0.7%	0.0%	9.6%
川崎市	1	3				4	0.7%	2.1%	0.0%	0.0%	0.0%	2.7%
横須賀市		1				1	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%
相模原市	1					1	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%
三浦市		1				1	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%
秦野市		1				1	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%
厚木市	1	1				2	0.7%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	1.4%
綾瀬市	1	1				2	0.7%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	1.4%
小計	7	18		1		26	4.8%	12.3%	0.0%	0.7%	0.0%	17.8%
静岡県 浜松市		1				1	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%
小計		1				1	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%
三重県 伊勢市			1			1	0.0%	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.7%
小計			1			1	0.0%	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.7%
総計	40	92	11	2	1	146	27.4%	68.0%	7.5%	1.4%	0.7%	100.0%

貸しルーム所在地(Q2)

⑦ 建物の形態 (Q5) × 天井壁の有無 (Q12)

【貸しルーム全体】

- ・ 共同住宅のうち、「界壁が天井まで到達している」のは全体の6割。一方、「界壁が天井まで到達していない」のは全体の1割弱。
- ・ 戸建て住宅のうち、「界壁が天井まで到達していない」のは全体の約2%のみ。

		建物の形態 (Q5)					総計	
		1	2	3	4	5		
		戸建て住宅	共同住宅(マンション・アパート)	業務・商業ビル	倉庫	その他【 】		
(Q12) 天井壁の有無	1	天井まで到達している	257	552	22	2	4	837
	2	天井まで到達していない	18	70	5	1		94
	総計		275	622	27	3	4	931
(Q12) 天井壁の有無	1	天井まで到達している	27.6%	59.3%	2.4%	0.2%	0.4%	89.9%
	2	天井まで到達していない	1.9%	7.5%	0.5%	0.1%	0.0%	10.1%
	総計		29.5%	66.8%	2.9%	0.3%	0.4%	100.0%

【狭小・窓なし物件】

- ・ 共同住宅で、「天井まで到達していない」のは全体の2割弱で貸しルーム全体よりも高い傾向。
- ・ 戸建て住宅、業務・商業ビル、倉庫ともに「天井まで到達していない」割合は、貸しルーム全体よりも高い傾向。

		建物の形態 (Q5)					総計	
		1	2	3	4	5		
		戸建て住宅	共同住宅(マンション・アパート等)	業務・商業ビル	倉庫	その他【 】		
(Q12) 天井壁の有無	1	天井まで到達している	33	67	9	1	1	111
	2	天井まで到達していない	7	25	2	1		35
	総計		40	92	11	2	1	146
(Q12) 天井壁の有無	1	天井まで到達している	22.6%	45.9%	6.2%	0.7%	0.7%	76.0%
	2	天井まで到達していない	4.8%	17.1%	1.4%	0.7%	0.0%	24.0%
	総計		27.4%	63.0%	7.5%	1.4%	0.7%	100.0%

●家賃（1ヶ月当たりの費用）と建物概要とのクロス集計

⑧ 部屋の面積（Q10）×家賃（1ヶ月当たりの費用）（Q19）

【貸しルーム全体】

- ・部屋の面積にかかわらず、2.5～5.5万円程度の割合が高い。
- ・部屋の面積と家賃は、比例関係にあるとはいえない。

		部屋の面積(Q10)								総計	
		1	2	3	4	5	6	7	8		
		3㎡未満 (1～1.5畳程度)	3㎡以上～5㎡未満 (1.5～3畳程度)	5㎡以上～7.5㎡未満 (3～4.5畳程度)	7.5㎡以上～10㎡未満 (4.5～6畳程度)	10㎡以上～12.5㎡未満 (6～7.5畳程度)	12.5㎡以上～15㎡未満 (7.5～9畳程度)	15㎡以上～20㎡未満 (9～12畳程度)	20㎡以上 (12畳程度以上)		
1ヶ月当たりの費用(Q19)	1	～5,000円未満	4	6		4	3		1		18
	2	5,000円以上～7,500円未満	1	8	3	11	9	4	3		39
	3	7,500円以上～10,000円未満	1	3	5	5	6	2		3	25
	4	10,000円以上～15,000円未満	4	5	7	11	3	2	2		34
	5	15,000円以上～20,000円未満	2	6	12	17	9	4	2		52
	6	20,000円以上～25,000円未満	5	4	8	22	7	3	2	1	52
	7	25,000円以上～30,000円未満	2	7	10	23	12	5	3	1	63
	8	30,000円以上～35,000円未満	3	3	14	30	19	9	4	3	85
	9	35,000円以上～40,000円未満	2	8	18	21	16	8	5	2	80
	10	40,000円以上～45,000円未満	2	4	15	30	21	5	2	3	82
	11	45,000円以上～50,000円未満	2	7	13	31	18	8	1	1	81
	12	50,000円以上～55,000円未満		3	11	24	20	12	8	3	81
	13	55,000円以上～60,000円未満	1	5	12	16	9	4	2	1	50
	14	60,000円以上～65,000円未満	1	2	5	26	20	3		1	58
	15	65,000円以上～70,000円未満		1	3	13	8	1	1	1	28
	16	70,000円以上～75,000円未満			2	13	15	2	4	3	39
	17	75,000円以上		1	6	5	12	7	5	4	40
	18	答えたくない	2	5	6	4	3	1	1	2	24
	総計	32	78	150	306	210	80	46	29	931	
1ヶ月当たりの費用(Q19)	1	～5,000円未満	0.4%	0.6%	0.0%	0.4%	0.3%	0.0%	0.1%	0.0%	1.9%
	2	5,000円以上～7,500円未満	0.1%	0.9%	0.3%	1.2%	1.0%	0.4%	0.3%	0.0%	4.2%
	3	7,500円以上～10,000円未満	0.1%	0.3%	0.5%	0.5%	0.6%	0.2%	0.0%	0.3%	2.7%
	4	10,000円以上～15,000円未満	0.4%	0.5%	0.8%	1.2%	0.3%	0.2%	0.2%	0.0%	3.7%
	5	15,000円以上～20,000円未満	0.2%	0.6%	1.3%	1.8%	1.0%	0.4%	0.2%	0.0%	5.6%
	6	20,000円以上～25,000円未満	0.5%	0.4%	0.9%	2.4%	0.8%	0.3%	0.2%	0.1%	5.6%
	7	25,000円以上～30,000円未満	0.2%	0.8%	1.1%	2.5%	1.3%	0.5%	0.3%	0.1%	6.8%
	8	30,000円以上～35,000円未満	0.3%	0.3%	1.5%	3.2%	2.0%	1.0%	0.4%	0.3%	9.1%
	9	35,000円以上～40,000円未満	0.2%	0.9%	1.9%	2.3%	1.7%	0.9%	0.5%	0.2%	8.6%
	10	40,000円以上～45,000円未満	0.2%	0.4%	1.6%	3.2%	2.3%	0.5%	0.2%	0.3%	8.8%
	11	45,000円以上～50,000円未満	0.2%	0.8%	1.4%	3.3%	1.9%	0.9%	0.1%	0.1%	8.7%
	12	50,000円以上～55,000円未満	0.0%	0.3%	1.2%	2.6%	2.1%	1.3%	0.9%	0.3%	8.7%
	13	55,000円以上～60,000円未満	0.1%	0.5%	1.3%	1.7%	1.0%	0.4%	0.2%	0.1%	5.4%
	14	60,000円以上～65,000円未満	0.1%	0.2%	0.5%	2.8%	2.1%	0.3%	0.0%	0.1%	6.2%
	15	65,000円以上～70,000円未満	0.0%	0.1%	0.3%	1.4%	0.9%	0.1%	0.1%	0.1%	3.0%
	16	70,000円以上～75,000円未満	0.0%	0.0%	0.2%	1.4%	1.6%	0.2%	0.4%	0.3%	4.2%
	17	75,000円以上	0.0%	0.1%	0.6%	0.5%	1.3%	0.8%	0.5%	0.4%	4.3%
	18	答えたくない	0.2%	0.5%	0.6%	0.4%	0.3%	0.1%	0.1%	0.2%	2.6%
	総計	3.4%	8.4%	16.1%	32.9%	22.6%	8.6%	4.9%	3.1%	100.0%	

【狭小・窓なし物件】

- ・「5㎡未満」の狭い部屋では、貸しルーム全体よりも家賃の安い割合が若干高い傾向にある。
- ・「5㎡以上」の部屋の家賃は3～5万円程度。

		部屋の面積 (Q10)								総計
		1	2	3	4	5	6	7	8	
		3㎡未満 (1～1.5畳 程度)	3㎡以上 ～5㎡未 満(1.5～3 畳程度)	5㎡以上 ～7.5㎡未 満(3～4.5 畳程度)	7.5㎡以上 ～10㎡未 満(4.5 ～6畳程 度)	10㎡以上 ～12.5 ㎡未満(6 ～7.5畳程 度)	12.5㎡以上 ～15㎡未 満(7.5～9畳 程度)	15㎡以上 ～20㎡未 満(9～12畳程 度)	20㎡以上 (12畳程 度以上)	
1ヶ月当たりの費用 (Q19)	1	～5,000円未満	4	6						10
	2	5,000円以上～7,500円未満	1	8	1					10
	3	7,500円以上～10,000円未満	1	3	1					5
	4	10,000円以上～15,000円未満	4	5		1				10
	5	15,000円以上～20,000円未満	2	6						8
	6	20,000円以上～25,000円未満	5	4	1					10
	7	25,000円以上～30,000円未満	2	7		3				12
	8	30,000円以上～35,000円未満	3	3	1		1	1		9
	9	35,000円以上～40,000円未満	2	8	1	3	1		1	16
	10	40,000円以上～45,000円未満	2	4	1	3	1			11
	11	45,000円以上～50,000円未満	2	7		3	1			13
	12	50,000円以上～55,000円未満		3	2	2				8
	13	55,000円以上～60,000円未満	1	5	1					7
	14	60,000円以上～65,000円未満	1	2						3
	15	65,000円以上～70,000円未満		1						1
	16	70,000円以上～75,000円未満								
	17	75,000円以上		1						1
	18	答えたくない	2	5	2	2	1			12
	総計		32	78	11	17	5	1	1	146
1ヶ月当たりの費用 (Q19)	1	～5,000円未満	2.7%	4.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	6.8%
	2	5,000円以上～7,500円未満	0.7%	5.5%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	6.8%
	3	7,500円以上～10,000円未満	0.7%	2.1%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	3.4%
	4	10,000円以上～15,000円未満	2.7%	3.4%	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	6.8%
	5	15,000円以上～20,000円未満	1.4%	4.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5.5%
	6	20,000円以上～25,000円未満	3.4%	2.7%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	6.8%
	7	25,000円以上～30,000円未満	1.4%	4.8%	0.0%	2.1%	0.0%	0.0%	0.0%	8.2%
	8	30,000円以上～35,000円未満	2.1%	2.1%	0.7%	0.0%	0.7%	0.7%	0.0%	6.2%
	9	35,000円以上～40,000円未満	1.4%	5.5%	0.7%	2.1%	0.7%	0.0%	0.7%	11.0%
	10	40,000円以上～45,000円未満	1.4%	2.7%	0.7%	2.1%	0.7%	0.0%	0.0%	7.5%
	11	45,000円以上～50,000円未満	1.4%	4.8%	0.0%	2.1%	0.7%	0.0%	0.0%	8.9%
	12	50,000円以上～55,000円未満	0.0%	2.1%	1.4%	1.4%	0.0%	0.0%	0.0%	5.5%
	13	55,000円以上～60,000円未満	0.7%	3.4%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	4.8%
	14	60,000円以上～65,000円未満	0.7%	1.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2.1%
	15	65,000円以上～70,000円未満	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%
	16	70,000円以上～75,000円未満	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	17	75,000円以上	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%
	18	答えたくない	1.4%	3.4%	1.4%	1.4%	0.7%	0.0%	0.0%	8.2%
	総計		21.9%	53.4%	7.5%	11.6%	3.4%	0.7%	0.7%	100.0%

【補足】部屋の面積が狭い(5㎡未満)かつ1か月費用の高い部屋(5万円以上)の傾向

(上表のピンク色部分 14 サンプル対象)

- ・東京23区内にある物件が多い。
- ・バス利用が3.5割。徒歩5分以内も2割程度ある。
- ・個室が7割を占め、部屋は狭いが、「窓あり」「界壁が天井まで到達している」物件が9割を占める。
- ・部屋は狭いが、設備も整っており、比較的良質な貸しルームであると推察される。

No	地域	家賃	部屋面積	最寄り駅	最寄り駅までの移動手段・所要時間	建物形態	共有スペース		プライベートスペース		
							設備	居室人数	窓の有無	間仕切り壁	
1	江東区	8～8.5万円	3㎡未満	錦戸駅	バス利用	共同住宅	電子レンジ、ガスレンジ、	居室	あり(開閉可)	天井まで到達	
2	港区	5.5～6万円未満	3㎡未満	赤坂駅	徒歩5分	業務・商業ビル	冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、ガスレンジ、炊飯器、テレビ、下駄箱、	居室	あり(開閉可)	天井まで到達	
3	練馬市(神楽川側)	7.5万円以上	3～5㎡	かじわ台駅	徒歩15分以上	戸建て	冷蔵庫、	2人	あり(開閉可)	天井まで到達	
4	台東区	6.5～7万円未満	3～5㎡	南千住駅	バス利用	共同住宅	冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、ガスレンジ、	居室	あり(開閉可)	天井まで到達	
5	中野区	6～6.5万円未満	3～5㎡	都立中野駅	徒歩5～10分	戸建て	冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、ガスレンジ、炊飯器、テレビ、下駄箱、ダイニングテーブルセット、ソファセット、食器棚、	居室	あり(開閉可)	天井まで到達	
6	国分寺市	6～6.5万円未満	3～5㎡	布田駅	バス利用	共同住宅	冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、	2人	あり(開閉可)	天井まで到達	
7	品川区	5.5～6万円未満	3～5㎡	北品川	徒歩5分	戸建て	冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、ガスレンジ、炊飯器、	居室	あり(開閉可)	天井まで到達	
8	品川区	5.5～6万円未満	3～5㎡	大崎	徒歩5分	共同住宅	冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、	PG,4人	あり(開閉不可)	天井まで到達せず	
9	板橋区	5.5～6万円未満	3～5㎡	上板橋駅	徒歩5～10分	業務・商業ビル	冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、ガスレンジ、炊飯器、テレビ、下駄箱、ダイニングテーブルセット、ソファセット、食器棚、	居室	あり(開閉可)	天井まで到達	
10	台東区	5.5～6万円未満	3～5㎡	南千住駅	徒歩15分以上	共同住宅	冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、ガスレンジ、炊飯器、	居室	あり(開閉可)	天井まで到達	
11	福生市	5.5～6万円未満	3～5㎡	拝島駅	バス利用	共同住宅	冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、ガスレンジ、炊飯器、テレビ、下駄箱、ダイニングテーブルセット、ソファセット、食器棚、PG、	2人	あり(開閉可)	天井まで到達	
12	荒川区	5～5.5万円未満	3～5㎡	町屋駅	徒歩15分以上	共同住宅	冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、ガスレンジ、	居室	なし	天井まで到達	
13	大田区	5～5.5万円未満	3～5㎡	蒲田駅	徒歩10～15分	戸建て	冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、ガスレンジ、	居室	あり(開閉可)	天井まで到達	
14	目黒区	5～5.5万円未満	3～5㎡	本町	バス利用	戸建て	冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、ガスレンジ、	居室	あり(開閉可)	天井まで到達	

徒歩5分	21%	戸建て	36%
徒歩5～10分	14%	共同住宅	50%
徒歩10～15分	7%	業務・商業ビル	14%
徒歩15分以上	21%		
バス利用	38%		

居室	71%	窓あり	93%	天井まで到達	93%
2人部屋	21%	窓なし	7%	天井まで到達せず	7%
4人部屋	7%				



⑨ 契約名目 (Q17) × 家賃 (1ヶ月当たりの費用) (Q19) × 部屋の広さ (Q10)

【賃しルーム全体】

- ・契約名目にかかわらず、部屋の広さ「7.5㎡以上 10㎡未満」の割合が高いが、家賃はばらつきがある
- ・「一時使用目的賃貸借契約」、「オフィス利用契約」の物件は、部屋の広さ「5㎡以上 10㎡未満」の割合の高い。
- ・「普通借家契約」、「定期借家契約」、「一時使用目的賃貸借契約」の物件は、分布をみると、部屋の広さに応じて家賃が高くなる傾向にあり、ある程度、比例関係にあるといえる。
- ・「普通借家契約」、「定期借家契約」の家賃は、3.5～5.5万円程度であり、「一時使用目的賃貸借契約」、「オフィス利用契約」の家賃はそれよりも少し安い傾向。

契約名目 (Q17)	Q19	部屋の広さ (Q10)								総計
		1 3㎡未満 (1～1.5畳 程度)	2 3㎡以上 ～5㎡未満 (1.5～3畳 程度)	3 5㎡以上 ～7.5㎡未 満(3～4.5 畳程度)	4 7.5㎡以上 ～10㎡未 満(4.5～ 6畳程度)	5 10㎡以上 ～12.5㎡ 未満(6～ 7.5畳程度)	6 12.5㎡以上 ～15㎡未 満(7.5～ 9畳程度)	7 15㎡以上 ～20㎡未 満(9～12 畳程度)	8 20㎡以上 (12畳程 度以上)	
1 普通借家契約	1 ~5,000円未満	2	3	2	1				9	
	2 5,000円以上～7,500円未満	1	3	2	5	5	2	2	20	
	3 7,500円以上～10,000円未満	1	2	1	4	5	1		15	
	4 10,000円以上～15,000円未満	2	2	5	4	2	2		19	
	5 15,000円以上～20,000円未満	2	2	10	8	6	2		29	
	6 20,000円以上～25,000円未満	2	1	5	12	2	1	1	25	
	7 25,000円以上～30,000円未満		3	5	10	7	1	1	28	
	8 30,000円以上～35,000円未満			5	18	11	5	1	41	
	9 35,000円以上～40,000円未満		3	12	10	11	3	3	42	
	10 40,000円以上～45,000円未満	1	2	5	19	14	3	1	47	
	11 45,000円以上～50,000円未満		4	6	22	12	4	1	50	
	12 50,000円以上～55,000円未満		1	4	12	17	6	5	45	
	13 55,000円以上～60,000円未満	1	3	4	7	4	3	2	25	
	14 60,000円以上～65,000円未満		1	4	13	10	2		31	
	15 65,000円以上～70,000円未満		2	9	5		1		17	
	16 70,000円以上～75,000円未満		1	2	11	10	3	2	28	
	17 75,000円以上		1	2	2	5	3	4	18	
	18 答えたくない			1	2	1			4	
	1小計	10	31	73	170	128	38	28	493	
2 定期借家契約	1 ~5,000円未満		2		2	1			5	
	2 5,000円以上～7,500円未満		2		3	1	1	1	8	
	3 7,500円以上～10,000円未満				1				1	
	4 10,000円以上～15,000円未満	1	2	1	5				9	
	5 15,000円以上～20,000円未満		2		2		2		6	
	6 20,000円以上～25,000円未満			2	5	1	1		9	
	7 25,000円以上～30,000円未満	1	1	2	6	3	1	1	14	
	8 30,000円以上～35,000円未満	2	1	5	6	2	3	3	17	
	9 35,000円以上～40,000円未満	1	1	7	4	3	1	1	20	
	10 40,000円以上～45,000円未満	1	2	6	4	3	1	1	18	
	11 45,000円以上～50,000円未満	2	1	3	4	2			12	
	12 50,000円以上～55,000円未満		1	5	8		5	1	21	
	13 55,000円以上～60,000円未満		1	7	3	2	1		14	
	14 60,000円以上～65,000円未満		1	7	9				18	
	15 65,000円以上～70,000円未満		1	2	3				6	
	16 70,000円以上～75,000円未満			2	3	2		1	8	
	17 75,000円以上		3	1	5	2	1		12	
	18 答えたくない			1					1	
	2小計	7	15	36	66	42	21	9	199	
3 一時使用目的賃貸借契約	1 ~5,000円未満								1	
	2 5,000円以上～7,500円未満		2		1	1			4	
	3 7,500円以上～10,000円未満	1	2	1			1		6	
	4 10,000円以上～15,000円未満		1	1	1	1			4	
	5 15,000円以上～20,000円未満	1	1	1	1	1	1		6	
	6 20,000円以上～25,000円未満	1	1	1	2				5	
	7 25,000円以上～30,000円未満	1	1	1	1	1			5	
	8 30,000円以上～35,000円未満	1	1	1	1	2	1		7	
	9 35,000円以上～40,000円未満	1	1	2				1	5	
	10 40,000円以上～45,000円未満		2	1	1	1			5	
	11 45,000円以上～50,000円未満		1	3		1			5	
	12 50,000円以上～55,000円未満				1	1		1	3	
	13 55,000円以上～60,000円未満			1	1				2	
	14 60,000円以上～65,000円未満			2	1				3	
	15 65,000円以上～70,000円未満			1		1			2	
	16 70,000円以上～75,000円未満				1				1	
	17 75,000円以上		1			1			2	
	18 答えたくない		1				1		2	
	3小計	1	9	12	17	10	6	1	59	
4 オフィス利用契約	1 ~5,000円未満								0	
	2 5,000円以上～7,500円未満								0	
	3 7,500円以上～10,000円未満			2					2	
	4 10,000円以上～15,000円未満			1	1				2	
	5 15,000円以上～20,000円未満			1					1	
	6 20,000円以上～25,000円未満	1			1				2	
	7 25,000円以上～30,000円未満	1	2		1				4	
	8 30,000円以上～35,000円未満					1		1	3	
	9 35,000円以上～40,000円未満			2					2	
	10 40,000円以上～45,000円未満								0	
	11 45,000円以上～50,000円未満								0	
	12 50,000円以上～55,000円未満								0	
	13 55,000円以上～60,000円未満			1					1	
	14 60,000円以上～65,000円未満			1	1				2	
	15 65,000円以上～70,000円未満								0	
	16 70,000円以上～75,000円未満								0	
	17 75,000円以上								0	
	18 答えたくない								0	
	4小計	2	2	5	5	0	1	0	16	
5 倉庫利用契約	1 ~5,000円未満								0	
	2 5,000円以上～7,500円未満								0	
	3 7,500円以上～10,000円未満								0	
	4 10,000円以上～15,000円未満								0	
	5 15,000円以上～20,000円未満								0	
	6 20,000円以上～25,000円未満								0	
	7 25,000円以上～30,000円未満								0	
	8 30,000円以上～35,000円未満				1				1	
	9 35,000円以上～40,000円未満		1						1	
	10 40,000円以上～45,000円未満				1	1			2	
	11 45,000円以上～50,000円未満			1					1	
	12 50,000円以上～55,000円未満								0	
	13 55,000円以上～60,000円未満								0	
	14 60,000円以上～65,000円未満								0	
	15 65,000円以上～70,000円未満								0	
	16 70,000円以上～75,000円未満								0	
	17 75,000円以上								0	
	18 答えたくない								0	
	5小計	0	1	1	2	1	0	0	5	
6 わからない	1 ~5,000円未満	2				1			3	
	2 5,000円以上～7,500円未満		1	1	2	1	1		6	
	3 7,500円以上～10,000円未満								0	
	4 10,000円以上～15,000円未満	1	1		1				3	
	5 15,000円以上～20,000円未満	2	1	1	5	2			11	
	6 20,000円以上～25,000円未満	2	2		1	2	1	1	9	
	7 25,000円以上～30,000円未満			2	4	1	3		10	
	8 30,000円以上～35,000円未満	2	2	3	3	4	1		15	
	9 35,000円以上～40,000円未満	2	2	2	2	1	2	1	10	
	10 40,000円以上～45,000円未満		2	2	3	2	1		9	
	11 45,000円以上～50,000円未満	2	4	2	2	2			10	
	12 50,000円以上～55,000円未満	1	2	4	3	1	2	1	14	
	13 55,000円以上～60,000円未満		1	3	2				6	
	14 60,000円以上～65,000円未満	1		3		1			5	
	15 65,000円以上～70,000円未満		1					1	2	
	16 70,000円以上～75,000円未満					1			2	
	17 75,000円以上		2	2	2	1	1		8	
	18 答えたくない	1	5	4	2	2	1	2	17	
	6小計	11	19	23	37	26	7	5	140	
7 その他	1 ~5,000円未満								0	
	2 5,000円以上～7,500円未満					1			1	
	3 7,500円以上～10,000円未満							1	1	
	4 10,000円以上～15,000円未満								0	
	5 15,000円以上～20,000円未満								0	
	6 20,000円以上～25,000円未満				2	2			4	
	7 25,000円以上～30,000円未満	1		1			1		3	
	8 30,000円以上～35,000円未満						1		1	
	9 35,000円以上～40,000円未満								0	
	10 40,000円以上～45,000円未満				2				2	
	11 45,000円以上～50,000円未満		1		1				2	
	12 50,000円以上～55,000円未満								0	
	13 55,000円以上～60,000円未満				2				2	
	14 60,000円以上～65,000円未満								0	
	15 65,000円以上～70,000円未満				1				1	
	16 70,000円以上～75,000円未満								0	
	17 75,000円以上								0	
	18 答えたくない								0	
	7小計	1	1	0	9	3	2	1	19	
総計		32	78	150	306	210	80	46	291	





⑩ 家賃（1ヶ月当たりの費用）（Q19） × 最寄り駅までの交通手段・所要時間（Q4）

【貸しルーム全体】

- ・家賃は、最寄り駅までの交通手段・所要時間にかかわらず、3～5.5万円の割合が高い。
- ・「徒歩5分未満」でも家賃が安いもの、「バス利用」でも家賃が高いものがある。家賃と最寄り駅までの交通手段・所要時間は比例関係にあるとは言えない。

		最寄り駅までの交通手段・所要時間（Q4）					総計	
		1 5分未満	2 5分以上 ～10分未 満	3 10分以 上～15分 未満	4 15分以 上	5 バスを 利用		
1 ヶ 月 当 た り の 費 用 （ Q 1 9 ）	1	～5,000円未満	2	5	5		6	18
	2	5,000円以上～7,500円未満	3	5	7	4	20	39
	3	7,500円以上～10,000円未満	1	3	7	2	12	25
	4	10,000円以上～15,000円未満		7	4	3	20	34
	5	15,000円以上～20,000円未満	5	9	7	3	28	52
	6	20,000円以上～25,000円未満	9	12	5	4	22	52
	7	25,000円以上～30,000円未満	5	12	9	6	31	63
	8	30,000円以上～35,000円未満	4	26	12	7	36	85
	9	35,000円以上～40,000円未満	13	19	10	7	31	80
	10	40,000円以上～45,000円未満	9	21	19	9	24	82
	11	45,000円以上～50,000円未満	8	23	16	4	30	81
	12	50,000円以上～55,000円未満	18	23	14	3	23	81
	13	55,000円以上～60,000円未満	13	12	8	5	12	50
	14	60,000円以上～65,000円未満	4	20	12	2	20	58
	15	65,000円以上～70,000円未満	5	10	3	3	7	28
	16	70,000円以上～75,000円未満	6	11	9	1	12	39
	17	75,000円以上	4	11	8	4	13	40
	18	答えたくない	2	7	1	3	11	24
総計		111	236	156	70	358	931	
1 ヶ 月 当 た り の 費 用 （ Q 1 9 ）	1	～5,000円未満	0.2%	0.5%	0.5%	0.0%	0.6%	1.9%
	2	5,000円以上～7,500円未満	0.3%	0.5%	0.8%	0.4%	2.1%	4.2%
	3	7,500円以上～10,000円未満	0.1%	0.3%	0.8%	0.2%	1.3%	2.7%
	4	10,000円以上～15,000円未満	0.0%	0.8%	0.4%	0.3%	2.1%	3.7%
	5	15,000円以上～20,000円未満	0.5%	1.0%	0.8%	0.3%	3.0%	5.6%
	6	20,000円以上～25,000円未満	1.0%	1.3%	0.5%	0.4%	2.4%	5.6%
	7	25,000円以上～30,000円未満	0.5%	1.3%	1.0%	0.6%	3.3%	6.8%
	8	30,000円以上～35,000円未満	0.4%	2.8%	1.3%	0.8%	3.9%	9.1%
	9	35,000円以上～40,000円未満	1.4%	2.0%	1.1%	0.8%	3.3%	8.6%
	10	40,000円以上～45,000円未満	1.0%	2.3%	2.0%	1.0%	2.6%	8.8%
	11	45,000円以上～50,000円未満	0.9%	2.5%	1.7%	0.4%	3.2%	8.7%
	12	50,000円以上～55,000円未満	1.9%	2.5%	1.5%	0.3%	2.5%	8.7%
	13	55,000円以上～60,000円未満	1.4%	1.3%	0.9%	0.5%	1.3%	5.4%
	14	60,000円以上～65,000円未満	0.4%	2.1%	1.3%	0.2%	2.1%	6.2%
	15	65,000円以上～70,000円未満	0.5%	1.1%	0.3%	0.3%	0.8%	3.0%
	16	70,000円以上～75,000円未満	0.6%	1.2%	1.0%	0.1%	1.3%	4.2%
	17	75,000円以上	0.4%	1.2%	0.9%	0.4%	1.4%	4.3%
	18	答えたくない	0.2%	0.8%	0.1%	0.3%	1.2%	2.6%
総計		11.9%	25.3%	16.8%	7.5%	38.5%	100.0%	

【狭小・窓なし物件】

- ・最寄り駅までの交通手段・所要時間にかかわらず、家賃にばらつきがある。
- ・「バス利用」は貸しルーム全体よりも 家賃が安いものの割合が高い。
- ・「徒歩 5 分以上 10 分未満」「徒歩 10 分以上 15 分未満」では、家賃 1 万円未満の安いものの割合が貸しルーム全体よりも高い傾向。

		最寄り駅までの交通手段・所要時間(Q4)					総計	
		1	2	3	4	5		
		5分未満	5分以上 ～10分未 満	10分以 上～15分 未満	15分以 上	バスを 利用		
1 ヶ 月 当 た り の 費 用 （ Q 1 9 ）	1	～5,000円未満		3	2		5	10
	2	5,000円以上～7,500円未満			2	1	7	10
	3	7,500円以上～10,000円未満		1	2		2	5
	4	10,000円以上～15,000円未満		2		1	7	10
	5	15,000円以上～20,000円未満			1	1	6	8
	6	20,000円以上～25,000円未満	4	1		1	4	10
	7	25,000円以上～30,000円未満	1	4	2	1	4	12
	8	30,000円以上～35,000円未満		4	2		3	9
	9	35,000円以上～40,000円未満	2	4	1	2	7	16
	10	40,000円以上～45,000円未満	3	3	3		2	11
	11	45,000円以上～50,000円未満	3	5	1	1	3	13
	12	50,000円以上～55,000円未満	1	1	3	1	2	8
	13	55,000円以上～60,000円未満	3	1		1	2	7
	14	60,000円以上～65,000円未満		1			2	3
	15	65,000円以上～70,000円未満					1	1
	16	70,000円以上～75,000円未満				1		1
	17	75,000円以上						
	18	答えたくない		6			6	12
	総計		17	36	19	11	63	146
1 ヶ 月 当 た り の 費 用 （ Q 1 9 ）	1	～5,000円未満	0.0%	2.1%	1.4%	0.0%	3.4%	6.8%
	2	5,000円以上～7,500円未満	0.0%	0.0%	1.4%	0.7%	4.8%	6.8%
	3	7,500円以上～10,000円未満	0.0%	0.7%	1.4%	0.0%	1.4%	3.4%
	4	10,000円以上～15,000円未満	0.0%	1.4%	0.0%	0.7%	4.8%	6.8%
	5	15,000円以上～20,000円未満	0.0%	0.0%	0.7%	0.7%	4.1%	5.5%
	6	20,000円以上～25,000円未満	2.7%	0.7%	0.0%	0.7%	2.7%	6.8%
	7	25,000円以上～30,000円未満	0.7%	2.7%	1.4%	0.7%	2.7%	8.2%
	8	30,000円以上～35,000円未満	0.0%	2.7%	1.4%	0.0%	2.1%	6.2%
	9	35,000円以上～40,000円未満	1.4%	2.7%	0.7%	1.4%	4.8%	11.0%
	10	40,000円以上～45,000円未満	2.1%	2.1%	2.1%	0.0%	1.4%	7.5%
	11	45,000円以上～50,000円未満	2.1%	3.4%	0.7%	0.7%	2.1%	8.9%
	12	50,000円以上～55,000円未満	0.7%	0.7%	2.1%	0.7%	1.4%	5.5%
	13	55,000円以上～60,000円未満	2.1%	0.7%	0.0%	0.7%	1.4%	4.8%
	14	60,000円以上～65,000円未満	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	1.4%	2.1%
	15	65,000円以上～70,000円未満	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	0.7%
	16	70,000円以上～75,000円未満	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	17	75,000円以上	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	0.0%	0.7%
	18	答えたくない	0.0%	4.1%	0.0%	0.0%	4.1%	8.2%
	総計	11.6%	24.7%	13.0%	7.5%	43.2%	100.0%	

⑪ 家賃（1ヶ月当たりの費用）（Q19） × 通勤時間（Q32）

【貸しルーム全体】

- ・勤務時間にかかわらず、家賃3～5.5万円の割合が高い。
- ・家賃と通勤時間は比例関係にあるとは言えない。

		通勤時間(Q32)								対象外	総計	
		1 5分未満	2 5分以上 ～10分未 満	3 10分以 上～15分 未満	4 15分以 上～30分 未満	5 30分以 上～1時 間未満	6 1時間以 上～1時 間半未満	7 1時間半 以上	8 日に よって異 なる			
1 ヶ 月 当 た り の 費 用 （ Q 1 9 ）	1	～5,000円未満	1	1	2	2	7	1			4	18
	2	5,000円以上～7,500円未満	5	3	1	10	8	6			6	39
	3	7,500円以上～10,000円未満		3	7	2	8	2		1	2	25
	4	10,000円以上～15,000円未満	1	8	6	10	6	1	1		1	34
	5	15,000円以上～20,000円未満		5	10	14	12	5	2		4	52
	6	20,000円以上～25,000円未満	4	1	9	19	12				7	52
	7	25,000円以上～30,000円未満	5	5	8	21	17	2	1		4	63
	8	30,000円以上～35,000円未満	2	5	9	21	22	9	5		12	85
	9	35,000円以上～40,000円未満	3	4	16	21	21	5	1	2	7	80
	10	40,000円以上～45,000円未満	2	2	4	19	36	10	2	1	6	82
	11	45,000円以上～50,000円未満		6	9	23	30	7	1	1	4	81
	12	50,000円以上～55,000円未満	2	5	6	23	29	7	1	2	6	81
	13	55,000円以上～60,000円未満	1	4	5	14	15	3		1	7	50
	14	60,000円以上～65,000円未満	2	3	5	16	18	9		1	4	58
	15	65,000円以上～70,000円未満		2	2	8	13	1			2	28
	16	70,000円以上～75,000円未満	2	1	2	15	12	1	1		5	39
	17	75,000円以上	4	3	7	11	7	1		1	6	40
	18	答えたくない	2	1	3	5	3	1		8	1	24
	総計	36	62	111	254	276	71	15	18	88	931	
1 ヶ 月 当 た り の 費 用 （ Q 1 9 ）	1	～5,000円未満	0.1%	0.1%	0.2%	0.2%	0.8%	0.1%	0.0%	0.0%	0.4%	1.9%
	2	5,000円以上～7,500円未満	0.5%	0.3%	0.1%	1.1%	0.9%	0.6%	0.0%	0.0%	0.6%	4.2%
	3	7,500円以上～10,000円未満	0.0%	0.3%	0.8%	0.2%	0.9%	0.2%	0.0%	0.1%	0.2%	2.7%
	4	10,000円以上～15,000円未満	0.1%	0.9%	0.6%	1.1%	0.6%	0.1%	0.1%	0.0%	0.1%	3.7%
	5	15,000円以上～20,000円未満	0.0%	0.5%	1.1%	1.5%	1.3%	0.5%	0.2%	0.0%	0.4%	5.6%
	6	20,000円以上～25,000円未満	0.4%	0.1%	1.0%	2.0%	1.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.8%	5.6%
	7	25,000円以上～30,000円未満	0.5%	0.5%	0.9%	2.3%	1.8%	0.2%	0.1%	0.0%	0.4%	6.8%
	8	30,000円以上～35,000円未満	0.2%	0.5%	1.0%	2.3%	2.4%	1.0%	0.5%	0.0%	1.3%	9.1%
	9	35,000円以上～40,000円未満	0.3%	0.4%	1.7%	2.3%	2.3%	0.5%	0.1%	0.2%	0.8%	8.6%
	10	40,000円以上～45,000円未満	0.2%	0.2%	0.4%	2.0%	3.9%	1.1%	0.2%	0.1%	0.6%	8.8%
	11	45,000円以上～50,000円未満	0.0%	0.6%	1.0%	2.5%	3.2%	0.8%	0.1%	0.1%	0.4%	8.7%
	12	50,000円以上～55,000円未満	0.2%	0.5%	0.6%	2.5%	3.1%	0.8%	0.1%	0.2%	0.6%	8.7%
	13	55,000円以上～60,000円未満	0.1%	0.4%	0.5%	1.5%	1.6%	0.3%	0.0%	0.1%	0.8%	5.4%
	14	60,000円以上～65,000円未満	0.2%	0.3%	0.5%	1.7%	1.9%	1.0%	0.0%	0.1%	0.4%	6.2%
	15	65,000円以上～70,000円未満	0.0%	0.2%	0.2%	0.9%	1.4%	0.1%	0.0%	0.0%	0.2%	3.0%
	16	70,000円以上～75,000円未満	0.2%	0.1%	0.2%	1.6%	1.3%	0.1%	0.1%	0.0%	0.5%	4.2%
	17	75,000円以上	0.4%	0.3%	0.8%	1.2%	0.8%	0.1%	0.0%	0.1%	0.6%	4.3%
	18	答えたくない	0.2%	0.1%	0.3%	0.5%	0.3%	0.1%	0.0%	0.9%	0.1%	2.6%
	総計	3.9%	6.7%	11.9%	27.3%	29.6%	7.6%	1.6%	1.9%	9.5%	100.0%	

【狭小・窓なし物件】

- ・家賃は、最寄り駅までの交通手段・所要時間にかかわらず、ばらつきがある。
- ・最寄り駅までの交通手段・所要時間にかかわらず、7,500円未満の家賃の安い割合は、貸しルーム全体よりも高い傾向。

		通勤時間(Q32)								対象外	総計	
		1 5分未満	2 5分以上 ～10分未 満	3 10分以 上～15分 未満	4 15分以 上～30分 未満	5 30分以 上～1時 間未満	6 1時間以 上～1時 間半未満	7 1時間半 以上	8 日に よって異 なる			
1 ヶ 月 当 た り の 費 用 ( Q 1 9 )	1	～5,000円未満	1	1	1	2	3				2	10
	2	5,000円以上～7,500円未満	2		1	2	3				2	10
	3	7,500円以上～10,000円未満		1	2		1				1	5
	4	10,000円以上～15,000円未満	1	2	2	2	2	1				10
	5	15,000円以上～20,000円未満		1	1	2	2	1			1	8
	6	20,000円以上～25,000円未満			3	2	3				2	10
	7	25,000円以上～30,000円未満	3	2	1	1	4				1	12
	8	30,000円以上～35,000円未満	1	1	1	2	3	1				9
	9	35,000円以上～40,000円未満	2	1	2	5	4	1			1	16
	10	40,000円以上～45,000円未満					7	2			2	11
	11	45,000円以上～50,000円未満		3	1	3	4				2	13
	12	50,000円以上～55,000円未満				2	3		2		1	8
	13	55,000円以上～60,000円未満		1		2	1	1			2	7
	14	60,000円以上～65,000円未満			1	1	1					3
	15	65,000円以上～70,000円未満									1	1
	16	70,000円以上～75,000円未満										
	17	75,000円以上				1						1
	18	答えたくない		1	2	2	1	1		4	1	12
総計		10	14	18	29	42	8		6	19	146	
1 ヶ 月 当 た り の 費 用 ( Q 1 9 )	1	～5,000円未満	0.7%	0.7%	0.7%	1.4%	2.1%	0.0%	0.0%	0.0%	1.4%	6.8%
	2	5,000円以上～7,500円未満	1.4%	0.0%	0.7%	1.4%	2.1%	0.0%	0.0%	0.0%	1.4%	6.8%
	3	7,500円以上～10,000円未満	0.0%	0.7%	1.4%	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	3.4%
	4	10,000円以上～15,000円未満	0.7%	1.4%	1.4%	1.4%	1.4%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	6.8%
	5	15,000円以上～20,000円未満	0.0%	0.7%	0.7%	1.4%	1.4%	0.7%	0.0%	0.0%	0.7%	5.5%
	6	20,000円以上～25,000円未満	0.0%	0.0%	2.1%	1.4%	2.1%	0.0%	0.0%	0.0%	1.4%	6.8%
	7	25,000円以上～30,000円未満	2.1%	1.4%	0.7%	0.7%	2.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	8.2%
	8	30,000円以上～35,000円未満	0.7%	0.7%	0.7%	1.4%	2.1%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	6.2%
	9	35,000円以上～40,000円未満	1.4%	0.7%	1.4%	3.4%	2.7%	0.7%	0.0%	0.0%	0.7%	11.0%
	10	40,000円以上～45,000円未満	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	4.8%	1.4%	0.0%	0.0%	1.4%	7.5%
	11	45,000円以上～50,000円未満	0.0%	2.1%	0.7%	2.1%	2.7%	0.0%	0.0%	0.0%	1.4%	8.9%
	12	50,000円以上～55,000円未満	0.0%	0.0%	0.0%	1.4%	2.1%	0.0%	0.0%	1.4%	0.7%	5.5%
	13	55,000円以上～60,000円未満	0.0%	0.7%	0.0%	1.4%	0.7%	0.7%	0.0%	0.0%	1.4%	4.8%
	14	60,000円以上～65,000円未満	0.0%	0.0%	0.7%	0.7%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2.1%
	15	65,000円以上～70,000円未満	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	0.7%
	16	70,000円以上～75,000円未満	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	17	75,000円以上	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%
	18	答えたくない	0.0%	0.7%	1.4%	1.4%	0.7%	0.7%	0.0%	2.7%	1.4%	8.2%
総計		6.8%	9.6%	12.3%	19.9%	28.8%	5.5%	0.0%	4.1%	13.0%	100.0%	

(2)主に居住者に着目した集計結果

●貸しルーム物件を選択する理由の把握

⑫ 貸しルーム所在地 (Q2\_市区町村名) × 勤務地 (Q31\_市区町村名)

【貸しルーム全体】

- ・ 貸しルーム所在地と勤務地の市区町村名が同一かどうかに着目すると、全国では、貸しルーム所在地と勤務地の市区町村名が、異なる割合が6割を占める。
- ・ 関東圏では、同一である割合と、異なる割合が半々である。東京都は異なる割合の方が高いが、同一市区町村でないものの、東京都内に住んでいる割合が高い。
- ・ 一方、地方圏は市区町村名が同一の割合が高く、勤務地近くに住んでいる居住者が多いと推察される。

貸しルーム所在地 (Q2)	勤務地 (Q31)	勤務地 (Q31)							総計	勤務地 (Q31)	勤務地 (Q31)							総計		
		居住地と同一市区町村	左記以外								総計	居住地と同一市区町村	左記以外						総計	
			東京都	埼玉県	千葉県	神奈川県	その他都道府県	不明					東京都	埼玉県	千葉県	神奈川県	その他都道府県			不明
北海道	札幌市	1						1	2	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.2%		
小計		1						1	2	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.2%		
山形県	山形市	1						1	1	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%		
小計		1						1	1	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%		
福島県	伊達町	1						1	1	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%		
	会津若松市				1			1	1	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%		
	郡山市	1						1	1	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%		
小計		2	0	0	1	0	0	3	3	0.2%	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.3%		
茨城県	つくば市							1	1	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.1%		
	神立市	1						1	1	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%		
	大洗町		1					1	1	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%		
	不明							1	1	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.1%		
小計		1	1	0	0	0	0	2	4	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%	0.4%		
栃木県	宇都宮	1						1	1	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%		
小計		1						1	1	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%		
埼玉県	さいたま市	9		2	1	2		2	16	1.0%	0.0%	0.2%	0.1%	0.2%	0.0%	0.2%	0.2%	1.7%		
	川越	1						1	1	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%		
	熊谷市	2						2	2	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%		
	川口市	5	4	1				1	11	0.5%	0.4%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.1%	1.2%		
	所沢市	1		2					3	0.1%	0.0%	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.3%		
	加須市							1	1	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.1%		
	春日部市	1						1	1	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%		
	狭山市		1					1	1	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%		
	上尾市		1					1	1	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%		
	草加市	2	1	1				4	4	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.4%		
	越谷市	1		1				2	2	0.1%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%		
	蕨市		1					1	2	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.2%		
	戸田市		1	3				4	4	0.0%	0.1%	0.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.4%		
	朝霞市			1				1	1	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%		
	志木市							1	1	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.1%		
	和光市		1					1	1	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%		
	新座市	1	1					2	2	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%		
	久喜市							1	1	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.1%		
	八潮市		2					2	2	0.0%	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%		
	富士見市	1						1	1	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%		
	幸手市		1					1	1	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%		
	日高市	1						1	1	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%		
	ふじみ野市		1					1	1	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%		
	三芳町		1					1	1	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%		
	宮代町							1	1	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.1%		
	杉戸町	1						1	1	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%		
	不明		1					1	1	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%		
小計		26	17	11	1	2	0	8	65	2.8%	1.8%	1.2%	0.1%	0.2%	0.0%	0.9%	0.9%	7.0%		
千葉県	千葉市	9			1			1	11	1.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	1.2%		
	市川市	2	6		4			12	12	0.2%	0.6%	0.0%	0.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.3%		
	船橋市	4	4		1			9	9	0.4%	0.4%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.0%		
	松戸市		4					1	5	0.0%	0.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.5%		
	茂原市	1						1	1	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%		
	成田市	2	1					3	3	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.3%		
	習志野市		1					1	1	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%		
	柏市	1						2	3	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%	0.3%		
	市原市	1						1	1	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%		
	流山市	1						1	1	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%		
	八千代市	1			1			2	2	0.1%	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%		
	我孫子市	1	1					2	2	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%		
	鎌ヶ谷市		1					1	1	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%		
	君津市	1						1	1	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%		
	浦安市	1			1			2	2	0.1%	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%		
	印西市	2						2	2	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%		
	香取市	1						1	1	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%		
	いすみ市	1						1	1	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%		
	不明		1		2			1	4	0.0%	0.1%	0.0%	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.4%		
小計		29	19	0	10	0	0	5	63	3.1%	2.0%	0.0%	1.1%	0.0%	0.0%	0.5%	0.5%	6.8%		
東京都	千代田区	6	5		1	1		1	14	0.6%	0.5%	0.0%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.1%	1.5%		
	中央区	8	3					11	11	0.9%	0.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.2%		
	港区	18	10					28	28	1.9%	1.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	3.0%		
	新宿区	28	16	1				4	50	3.0%	1.7%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.4%	0.4%	5.4%		
	文京区	4	8					2	14	0.4%	0.9%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%	1.5%		
	台東区	5	19					4	28	0.5%	2.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.4%	3.0%		
	墨田区	4	8		1		1	1	15	0.4%	0.9%	0.0%	0.1%	0.0%	0.1%	0.1%	0.1%	1.6%		
	江東区	4	9		1			1	14	0.4%	1.0%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.5%		
	品川区	4	12					3	19	0.4%	1.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.3%	2.0%		
	目黒区	8	12				1	1	21	0.9%	1.3%	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	2.3%		
	大田区	6	12					3	21	0.6%	1.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.3%	2.3%		
	世田谷区	10	28				3	3	44	1.1%	3.0%	0.0%	0.0%	0.3%	0.0%	0.3%	0.3%	4.7%		
	渋谷区	16	21	1	1			5	44	1.7%	2.3%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.5%	4.7%		
	中野区	3	26					2	31	0.3%	2.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%	3.3%		
	杉並区	4	21				1	2	28	0.4%	2.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%</				



【狭小・窓なし物件】

- ・全国で見ると、貸しルーム所在地と勤務地の市区町村名は同一が5割をしめ、貸しルーム全体よりも職場近くに住んでいると推察される。
- ・関東圏では、埼玉、神奈川は貸しルーム所在地と勤務地は同一の割合が高く、千葉、東京では異なる割合が高い。千葉、埼玉、神奈川のうち、貸しルーム所在地と勤務地が異なる場合は、東京都へ勤務する居住者が多い。
- ・地方圏は、各県とも1件しかないが、貸しルーム所在地と勤務地が同一の場合が多い。

	居住地と同一市区町村	勤務地(Q31)						勤務地(Q31)							
		左記以外					合計	左記以外						合計	
		東京都	千葉県	神奈川県	山梨県	不明		東京都	千葉県	神奈川県	山梨県	不明			
福島県	伊達町	1					1	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	
小計		1					1	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	
茨城県	神立市	1					1	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	
小計		1					1	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	
埼玉県	さいたま市	1	1				2	0.7%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.4%	
	川越	1					1	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	
	熊谷市	1					1	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	
	川口市	2				1	3	1.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	2.1%	
	春日部市	1					1	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	
	狭山市		1				1	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	
	越谷市	1					1	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	
	戸田市	1					1	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	
	新座市	1					1	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	
小計		9	2			1	12	6.2%	1.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	8.2%	
千葉県	千葉市	2					2	1.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.4%	
	市川市		1				1	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	
	松戸市					1	1	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	0.7%	
	不明					1	1	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	0.7%	
小計		2	1			2	5	1.4%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	1.4%	3.4%	
東京都	千代田区		3				3	0.0%	2.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2.7%	
	中央区	1					1	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	
	港区	3	4				7	2.1%	2.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	4.8%	
	新宿区	6	2				8	4.1%	1.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5.5%	
	文京区		1				1	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	
	台東区	2	2			3	7	1.4%	1.4%	0.0%	0.0%	0.0%	2.1%	4.8%	
	墨田区	1	1	1			3	0.7%	0.7%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	2.1%	
	江東区	1	1				2	0.7%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.4%	
	品川区	2	3			2	7	1.4%	2.1%	0.0%	0.0%	0.0%	1.4%	4.8%	
	目黒区	2	1				3	1.4%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2.1%	
	大田区	3	1				4	2.1%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2.7%	
	世田谷区	2	1				3	1.4%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2.1%	
	渋谷区	2	3			2	7	1.4%	2.1%	0.0%	0.0%	0.0%	1.4%	4.8%	
	中野区	1	5			1	7	0.7%	3.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	4.8%	
	杉並区	2	3		1		6	1.4%	2.1%	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	4.1%	
	豊島区	1	3			2	6	0.7%	2.1%	0.0%	0.0%	0.0%	1.4%	4.1%	
	北区					1	1	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	0.7%	
	荒川区	1	1				2	0.7%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.4%	
	板橋区					3	3	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2.1%	2.1%	
	練馬区	1	1				2	0.7%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.4%	
	足立区		1				1	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	
	葛飾区	2					2	0.0%	1.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.4%	
	江戸川区	1	1				1	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	
	八王子市					1	1	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	0.7%	
	武蔵野市		2				2	0.0%	1.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.4%	
	三鷹市	1					1	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	
	調布市		1				1	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	
	福生市	1					1	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	
	清瀬市		1				1	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	
	三宅島三宅村	1					1	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	
	不明					3	3	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2.1%	2.1%	
小計		34	44	1	1	0	19	99	23.3%	30.1%	0.7%	0.7%	0.0%	13.0%	67.8%
神奈川県	横浜市	7	4		1		2	14	4.8%	2.7%	0.0%	0.7%	0.0%	1.4%	9.6%
	川崎市	3	1					4	2.1%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2.7%
	横浜賀市	1						1	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%
	相模原市	1						1	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%
	三浦市	1						1	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%
	秦野市					1	1	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	0.7%	
	厚木市	1	1				2	0.7%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.4%	
	綾瀬市	1			1		2	0.7%	0.0%	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	1.4%	
小計		15	6	0	2	0	3	26	10.3%	4.1%	0.0%	1.4%	0.0%	2.1%	17.8%
静岡県	浜松市					1	1	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	0.0%	0.7%	
小計		0	0	0	0	1	0	1	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	0.7%	
三重県	伊勢市	1					1	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	
小計		1	0	0	0	0	0	1	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	
総計		63	53	1	3	1	25	146	43.2%	36.3%	0.7%	2.1%	0.7%	17.1%	100.0%

	居住地と同一市区町村	勤務地			勤務地			
		左記以外	合計(不明除く)	左記以外	合計(不明除く)			
貸しルーム所在地	地方圏	福島県	1	0	1	100%	0%	100%
		茨城県	1	0	1	100%	0%	100%
		静岡県	0	1	1	0%	100%	100%
		三重県	1	0	1	100%	0%	100%
	関東圏	埼玉県	9	2	11	82%	18%	100%
	千葉県	2	1	3	67%	33%	100%	
	東京都	34	46	80	43%	58%	100%	
	神奈川県	15	8	23	65%	35%	100%	
全体		63	58	121	52%	48%	100%	





【狭小・窓なし物件】

・狭小・窓なし物件の多い東京都では、「5分未満」「5分以上10分未満」「10分以上15分未満」の割合が貸しルーム全体よりも高く、貸しルーム全体よりも勤務地近くに住んでいると推察される。

		通勤地までの通勤時間(Q32)								総計	通勤地までの通勤時間(Q32)								総計	
		1	2	3	4	5	6	7	8		1	2	3	4	5	6	7	8		
		5分未満	5分以上 ~10分未満	10分以上 ~15分未満	15分以上 ~30分未満	30分以上 ~1時間未満	1時間以上 ~1時間半未満	1時間半 以上	日に よって異なる		5分未満	5分以上 ~10分未満	10分以上 ~15分未満	15分以上 ~30分未満	30分以上 ~1時間未満	1時間以上 ~1時間半未満	1時間半 以上	日に よって異なる		
福島県	伊達町			1						1	0.0%	0.0%	0.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.8%
	神立市						1			1	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.8%
茨城県	さいたま市						1			1	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.8%
埼玉県	川越市		1							1	0.0%	0.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.8%
	熊谷市				1					1	0.0%	0.0%	0.0%	0.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.8%
	川口市	1		1						2	0.8%	0.0%	0.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.6%
	春日部市				1					1	0.0%	0.0%	0.0%	0.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.8%
	越谷市								1	1	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.8%	0.8%	0.8%
	戸田市								1	1	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.8%	0.8%	0.8%
	新座市								1	1	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.8%	0.8%	0.8%
	小計		1	1	1	2	1	0	0	3	9	11.1%	11.1%	11.1%	22.2%	11.1%	0.0%	0.0%	33.3%	100.0%
千葉県	千葉市			1	1					2	0.0%	0.0%	0.8%	0.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.6%
	船橋市				1					1	0.0%	0.0%	0.0%	0.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.8%
	渋谷区				1					1	0.0%	0.0%	0.0%	0.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.8%
小計		0	0	1	3	0	0	0	4	4	0.0%	0.0%	25.0%	75.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	
東京都	千代田区	1				4				5	0.8%	0.0%	0.0%	0.0%	3.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	3.9%
	中央区	1			2	1				4	0.8%	0.0%	0.0%	1.6%	0.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	3.1%
	港区		1	2	2	2				7	0.0%	0.8%	1.6%	1.6%	1.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5.5%
	新宿区		1	2	3	5	2			13	0.0%	0.8%	1.6%	2.4%	3.9%	1.6%	0.0%	0.0%	0.0%	10.2%
	文京区			1			1			2	0.0%	0.0%	0.8%	0.0%	0.0%	0.8%	0.0%	0.0%	0.0%	1.6%
	台東区			1	1	1			1	4	0.0%	0.0%	0.8%	0.8%	0.8%	0.0%	0.0%	0.8%	0.8%	3.1%
	墨田区	1								1	0.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.8%
	江東区				1	5	1			7	0.0%	0.0%	0.0%	0.8%	3.9%	0.8%	0.0%	0.0%	0.0%	5.5%
	品川区		1			4			1	6	0.0%	0.8%	0.0%	0.0%	3.1%	0.0%	0.0%	0.8%	0.8%	4.7%
	目黒区		2							2	0.0%	1.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.6%
	大田区			1	1	1	1			4	0.0%	0.0%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.0%	0.0%	0.0%	3.1%
	世田谷区			1	1	1		1		3	0.0%	0.0%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.0%	0.0%	0.0%	2.4%
	渋谷区		1		4	4				9	0.0%	0.8%	0.0%	3.1%	3.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	7.1%
	中野区			1						1	0.0%	0.0%	0.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.8%
	杉並区			1	1					2	0.0%	0.0%	0.8%	0.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.6%
	豊島区			1		2	1			4	0.0%	0.0%	0.8%	0.0%	1.6%	0.8%	0.0%	0.0%	0.0%	3.1%
	北区					1				1	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.8%
	荒川区	1								1	0.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.8%
	板橋区					1				1	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.8%
	練馬区	1	1			1				3	0.8%	0.8%	0.0%	0.0%	0.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2.4%
	足立区				1	1				2	0.0%	0.0%	0.0%	0.8%	0.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.6%
	三鷹市				1	1				2	0.0%	0.0%	0.0%	0.8%	0.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.6%
	町田市						1			1	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.8%
	ふっさし		1							1	0.0%	0.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.8%
	清瀬市		1							1	0.0%	0.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.8%
	西東京市				1					1	0.0%	0.0%	0.0%	0.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.8%
	三宅島三宅村			1	1					1	0.0%	0.0%	0.0%	0.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.8%
不明			1		1			1	3	0.0%	0.0%	0.8%	0.0%	0.8%	0.0%	0.0%	0.8%	0.8%	2.4%	
小計		5	10	11	20	35	8	0	3	92	5.4%	10.9%	12.0%	21.7%	38.0%	8.7%	0.0%	3.3%	100.0%	
神奈川県	横浜市	2	1	2	1	1				7	1.6%	0.8%	1.6%	0.8%	0.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5.5%
	川崎市		1	1	1	1				4	0.0%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	3.1%
	横須賀市	1								1	0.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.8%
	相模原市		1		1					2	0.0%	0.8%	0.0%	0.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.6%
	三浦市			1						1	0.0%	0.0%	0.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.8%
	厚木市					1				1	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.8%
	綾瀬市				1					1	0.0%	0.0%	0.0%	0.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.8%
	不明					1				1	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.8%
小計		3	3	4	4	4	0	0	0	18	16.7%	16.7%	22.2%	22.2%	22.2%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	
山梨県	甲府市	1								1	0.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.8%
三重県	伊勢市					1				1	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.8%
総計		10	14	18	29	42	8	0	6	127	7.9%	11.0%	14.2%	22.8%	33.1%	6.3%	0.0%	4.7%	100.0%	

⑭ 最寄り駅までの交通手段・所要時間 (Q4) × 入居動機 (Q15)

【貸しルーム全体】

- ・入居動機にかかわらず、「徒歩圏」、特に「徒歩5分以上10分未満」の割合が高い。
- ・入居動機のうち、回答の多い「家賃が安いから」、「立地が良いから」、「初期費用が安いから」に着目すると、最寄り駅までの交通手段・所要時間は、「徒歩圏」、特に「徒歩5分以上10分未満」の割合が高く、家賃や初期費用等の金銭面での負担が少なく、かつ最寄り駅に近い貸しルームを選んでいると推察される。

		最寄り駅までの交通手段・所要時間 (Q4)						最寄り駅までの交通手段・所要時間 (Q4)					
		1	2	3	4	5	総計	1	2	3	4	5	総計
		徒歩5分未満	徒歩5分以上～10分未満	徒歩10分以上～15分未満	徒歩15分以上	バスを利用		徒歩5分未満	徒歩5分以上～10分未満	徒歩10分以上～15分未満	徒歩15分以上	バスを利用	
入居動機 (Q15)	1 立地が良いから	83	175	91	33	203	585	8.9%	18.8%	9.8%	3.5%	21.8%	62.8%
	2 勤務地に近いから	41	83	48	16	122	310	4.4%	8.9%	5.2%	1.7%	13.1%	33.3%
	3 家賃が安いから	74	164	117	44	200	599	7.9%	17.6%	12.6%	4.7%	21.5%	64.3%
	4 初期費用(敷金・礼金等)が安いから	60	105	54	28	136	383	6.4%	11.3%	5.8%	3.0%	14.6%	41.1%
	5 他の居住者とコミュニケーションが図れるから	22	64	40	11	90	227	2.4%	6.9%	4.3%	1.2%	9.7%	24.4%
	6 リビングなどの共用スペースが充実しているから	16	46	23	8	78	171	1.7%	4.9%	2.5%	0.9%	8.4%	18.4%
	7 集まって暮らす安心感があるから	15	44	32	14	81	186	1.6%	4.7%	3.4%	1.5%	8.7%	20.0%
	8 外国語を学びたいから	9	24	11	5	48	97	1.0%	2.6%	1.2%	0.5%	5.2%	10.4%
	9 物件のコンセプトが気に入ったから	16	26	20	6	56	124	1.7%	2.8%	2.1%	0.6%	6.0%	13.3%
	10 イベントなど楽しそうだったから	5	28	13	5	48	99	0.5%	3.0%	1.4%	0.5%	5.2%	10.6%
	11 連帯保証人が不要だから	25	51	22	11	67	176	2.7%	5.5%	2.4%	1.2%	7.2%	18.9%
	12 住民登録が可能だから	13	30	14	4	39	100	1.4%	3.2%	1.5%	0.4%	4.2%	10.7%
	13 家賃債務保証会社が不要だから	14	21	15	5	38	93	1.5%	2.3%	1.6%	0.5%	4.1%	10.0%
	14 緊急連絡先が不要だから	5	7	4	2	23	41	0.5%	0.8%	0.4%	0.2%	2.5%	4.4%
	15 ベッド等、生活に必要な基本的な設備が整っているから	26	38	19	9	60	152	2.8%	4.1%	2.0%	1.0%	6.4%	16.3%
	16 即入居が可能だから	38	74	40	16	80	248	4.1%	7.9%	4.3%	1.7%	8.6%	26.6%
	17 短期(1年以下)居住を予定していたから	28	45	24	14	50	161	3.0%	4.8%	2.6%	1.5%	5.4%	17.3%
	18 不動産屋での手続きが不要だから	23	29	15	6	44	117	2.5%	3.1%	1.6%	0.6%	4.7%	12.6%
	19 過去不動産屋で一般的な賃貸住宅への入居を断られたから				2	7	9	0.0%	0.0%	0.2%	0.0%	0.8%	1.0%
	20 従前住宅から転居せざるを得なくなったから	13	14	10	2	15	54	1.4%	1.5%	1.1%	0.2%	1.6%	5.8%
	21 その他	4	3	2	2	9	20	0.4%	0.3%	0.2%	0.2%	1.0%	2.1%

\*Q15は複数回答であるが、N=931として割合を算出

【狭小・窓なし物件】

- ・入居動機にかかわらず、「徒歩圏」、特に「徒歩5分以上10分未満」の割合が高く、貸しルーム全体と同様の傾向。
- ・入居動機のうち、回答の多い「家賃が安いから」、「立地が良いから」、「初期費用が安いから」に着目すると、最寄り駅までの交通手段・所要時間は、「徒歩圏」、特に「徒歩5分以上10分未満」の割合が高く、貸しルーム全体と同様に、家賃や初期費用等の金銭面での負担が少なく、かつ最寄り駅に近い貸しルームを選んでいると推察される。

	最寄り駅までの交通手段・所要時間(Q4)						最寄り駅までの交通手段・所要時間(Q4)						
	1	2	3	4	5	総計	1	2	3	4	5	総計	
	徒歩5分未満	徒歩5分以上～10分未満	徒歩10分以上～15分未満	徒歩15分以上	バスを利用		徒歩5分未満	徒歩5分以上～10分未満	徒歩10分以上～15分未満	徒歩15分以上	バスを利用		
入居動機(Q15)	1 立地が良いから	13	26	11	4	32	86	8.9%	17.8%	7.5%	2.7%	21.9%	58.9%
	2 勤務地に近いから	7	17	2	1	22	49	4.8%	11.6%	1.4%	0.7%	15.1%	33.6%
	3 家賃が安いから	12	28	17	6	29	92	8.2%	19.2%	11.6%	4.1%	19.9%	63.0%
	4 初期費用(敷金・礼金等)が安いから	7	14	10	5	20	56	4.8%	9.6%	6.8%	3.4%	13.7%	38.4%
	5 他の居住者とコミュニケーションが図れるから	2	7	3		10	22	1.4%	4.8%	2.1%	0.0%	6.8%	15.1%
	6 リビングなどの共用スペースが充実しているから	1	9	1		8	19	0.7%	6.2%	0.7%	0.0%	5.5%	13.0%
	7 集まって暮らす安心感があるから	2	2	3	4	7	18	1.4%	1.4%	2.1%	2.7%	4.8%	12.3%
	8 外国語を学びたいから		3	1		7	11	0.0%	2.1%	0.7%	0.0%	4.8%	7.5%
	9 物件のコンセプトが気に入ったから	2	2	1	1	4	10	1.4%	1.4%	0.7%	0.7%	2.7%	6.8%
	10 イベントなど楽しそうだったから		1		1	5	7	0.0%	0.7%	0.0%	0.7%	3.4%	4.8%
	11 連帯保証人が不要だから	4	11	6	2	10	33	2.7%	7.5%	4.1%	1.4%	6.8%	22.6%
	12 住民登録が可能だから	3	5	3	1	5	17	2.1%	3.4%	2.1%	0.7%	3.4%	11.6%
	13 家賃債務保証会社が不要だから	2	5	2	2	8	19	1.4%	3.4%	1.4%	1.4%	5.5%	13.0%
	14 緊急連絡先が不要だから	1	1	1		3	6	0.7%	0.7%	0.7%	0.0%	2.1%	4.1%
	15 ベッド等、生活に必要な基本的な設備が整っているから	3	6	3	2	9	23	2.1%	4.1%	2.1%	1.4%	6.2%	15.8%
	16 即入居が可能だから	8	14	7	3	12	44	5.5%	9.6%	4.8%	2.1%	8.2%	30.1%
	17 短期(1年以下)居住を予定していたから	3	7	3	3	9	25	2.1%	4.8%	2.1%	2.1%	6.2%	17.1%
	18 不動産屋での手続きが不要だから	2	7	3	2	8	22	1.4%	4.8%	2.1%	1.4%	5.5%	15.1%
	19 過去不動産屋で一般的な賃貸住宅への入居を断られたから					4	4	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2.7%	2.7%
	20 従前住宅から転居せざるを得なくなったから	4	2	1		5	12	2.7%	1.4%	0.7%	0.0%	3.4%	8.2%
	21 その他	1				2	3	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	1.4%	2.1%

\* Q15は複数回答であるが、N=146として割合を算出

●建物の形態と居住者特性とのクロス集計

- ⑮ 建物の形態 (Q5) × 就業形態 (Q25)
- ⑯ 建物の形態 (Q5) × 生活支援需給の有無 (Q26)
- ⑰ 建物の形態 (Q5) × 各種保険加入の有無 (Q28)

【貸しルーム全体】

- ・ ⑮就業形態は、戸建て住宅、共同住宅、業務・商業ビルともに「正社員」の割合が高い。「業務・商業ビル」は「非正規社員（派遣社員～無職）」の占める割合が正社員の約2倍（正社員：非正規社員＝1：2）であり、戸建て住宅・共同住宅のそれ（正社員：非正規社員＝1：1）より高い傾向。
- ・ ⑯生活支援需給の有無は、建物の形態にかかわらず「何も支援は受けていなかった」の割合が高い。生活保護等の生活支援を受けている居住者の割合は、「共同住宅」は全体の約15%、「戸建て住宅」は、全体の約3%。
- ・ ⑰各種保険加入の有無は、「倉庫」以外は雇用保険、国民健康保険、年金の加入している割合が高い。「倉庫」の入居者全員から「何も加入していなかった」との回答が得られた。

		建物の形態 (Q5)					総計
		1 戸建て住宅	2 共同住宅(マンション・アパート等)	3 業務・商業ビル	4 倉庫	5 その他【 】	
就業形態 (Q25)	1 正社員	133	297	8			438
	2 派遣社員	30	49	2	1	1	83
	3 契約社員	16	41	5			62
	4 パートタイマー	11	32	2			45
	5 アルバイト	29	63	3		1	96
	6 日雇い労働者	1	3	2			6
	7 学生	25	83	3	1		112
	8 自営業・自由業	17	22	1		1	41
	9 無職	13	29	1	1	1	45
	10 その他【 】		3				3
	総計	275	622	27	3	4	931
生活支援需給の有無 (Q26)	1 生活保護	2	19	1	1	1	24
	2 住宅支援給付	5	21	3			29
	3 TOKYOチャレンジネット(東京都)	2	13	1			16
	4 その他支援【 】	1	1				2
	5 何も支援は受けていなかった	103	187	12	1	3	306
	6 答えたくない	6	10				16
加入の有無 (Q28)	1 雇用保険	148	321	12			481
	2 国民健康保険	163	352	16		2	533
	3 年金	116	251	13		1	381
	4 その他の保険等【 】	8	28	1			37
	5 何も加入していなかった	25	55	3	3	1	87
	6 答えたくない	15	28				43

		建物の形態 (Q5)					総計
		1 戸建て住宅	2 共同住宅(マンション・アパート等)	3 業務・商業ビル	4 倉庫	5 その他【 】	
		14.3%	31.9%	0.9%	0.0%	0.0%	47.0%
		3.2%	5.3%	0.2%	0.1%	0.1%	8.9%
		1.7%	4.4%	0.5%	0.0%	0.0%	6.7%
		1.2%	3.4%	0.2%	0.0%	0.0%	4.8%
		3.1%	6.8%	0.3%	0.0%	0.1%	10.3%
		0.1%	0.3%	0.2%	0.0%	0.0%	0.6%
		2.7%	8.9%	0.3%	0.1%	0.0%	12.0%
		1.8%	2.4%	0.1%	0.0%	0.1%	4.4%
		1.4%	3.1%	0.1%	0.1%	0.1%	4.8%
		0.0%	0.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.3%
		29.5%	66.8%	2.9%	0.3%	0.4%	100.0%

		建物の形態 (Q5)					総計
		1 戸建て住宅	2 共同住宅(マンション・アパート等)	3 業務・商業ビル	4 倉庫	5 その他【 】	
		0.5%	5.0%	0.3%	0.3%	0.3%	6.3%
		1.3%	5.6%	0.8%	0.0%	0.0%	7.7%
		0.5%	3.4%	0.3%	0.0%	0.0%	4.2%
		0.3%	0.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.5%
		27.2%	49.5%	3.2%	0.3%	0.8%	81.0%
		1.6%	2.6%	0.0%	0.0%	0.0%	4.2%

\*Q26は複数回答であるが、N=378として割合を算出

		建物の形態 (Q5)					総計
		1 戸建て住宅	2 共同住宅(マンション・アパート等)	3 業務・商業ビル	4 倉庫	5 その他【 】	
		15.9%	34.5%	1.3%	0.0%	0.0%	51.7%
		17.5%	37.8%	1.7%	0.0%	0.2%	57.3%
		12.5%	27.0%	1.4%	0.0%	0.1%	40.9%
		0.9%	3.0%	0.1%	0.0%	0.0%	4.0%
		2.7%	5.9%	0.3%	0.3%	0.1%	9.3%
		1.6%	3.0%	0.0%	0.0%	0.0%	4.6%

\*Q28は複数回答であるが、N=931として割合を算出

【狭小・窓なし物件】

- ・⑮就業形態は、戸建て住宅、共同住宅、業務・商業ビルともに「正社員」の割合が高い。「業務・商業ビル」は「非正規社員（派遣社員～無職）」の占める割合が「正社員」の約2.5倍（正社員：非正規社員＝2：5.5）で、貸しルーム全体よりも高い傾向。「倉庫」に居住しているのは、「学生」と「無職」の2名。
- ・⑯生活支援需給の有無は、建物の形態にかかわらず「何も支援は受けていなかった」の割合が高い。生活保護等の生活支援を受けている居住者の割合は、「共同住宅」は全体の約20%、「戸建て住宅」は、全体の約4%を占め、貸しルーム全体よりも高い傾向。
- ・⑰各種保険加入の有無は、「倉庫」以外は雇用保険、国民健康保険、年金の加入している割合が高い。建物の形態にかかわらず、「何も加入していなかった」の割合が貸しルーム全体よりも高い傾向。

	建物の形態(Q5)						
	1	2	3	4	5	総計	
	戸建て住宅	共同住宅(マンション・アパート等)	業務・商業ビル	倉庫	その他【】		
就業形態(Q25)	1 正社員	15	40	3		58	
	2 派遣社員	4	5	1		10	
	3 契約社員	1	8	1		10	
	4 パートタイマー	3	6	1		10	
	5 アルバイト	9	14	2		25	
	6 日雇い労働者		1			1	
	7 学生	2	10	1	1	14	
	8 自営業・自由業	3	1	1		5	
	9 無職	3	6	1	1	12	
	10 その他【】		1			1	
総計	40	92	11	2	1	146	
(需給)生活支援の有無(Q26)	1 生活保護	1	6			1	8
	2 住宅支援給付	2	4	1			7
	3 TOKYOチャレンジネット(東京都)		4				4
	4 その他支援【】						2
	5 何も支援は受けていなかった	18	27	6	1		52
	6 答えたくない	2	3				5
(各種)保険加入の有無(Q28)	1 雇用保険	11	38	3			52
	2 国民健康保険	24	41	7			72
	3 年金	11	25	6		1	43
	4 その他の保険等【】		7	1			8
	5 何も加入していなかった	4	11	2	2		19
	6 答えたくない	4	9				13

建物の形態(Q5)						
1	2	3	4	5	総計	
戸建て住宅	共同住宅(マンション・アパート等)	業務・商業ビル	倉庫	その他【】		
10.3%	27.4%	2.1%	0.0%	0.0%	39.7%	
2.7%	3.4%	0.7%	0.0%	0.0%	6.8%	
0.7%	5.5%	0.7%	0.0%	0.0%	6.8%	
2.1%	4.1%	0.7%	0.0%	0.0%	6.8%	
6.2%	9.6%	1.4%	0.0%	0.0%	17.1%	
0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	
1.4%	6.8%	0.7%	0.7%	0.0%	9.6%	
2.1%	0.7%	0.7%	0.0%	0.0%	3.4%	
2.1%	4.1%	0.7%	0.7%	0.7%	8.2%	
0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	
27.4%	63.0%	7.5%	1.4%	0.7%	100.0%	
1.4%	8.2%	0.0%	0.0%	1.4%	11.0%	
2.7%	5.5%	1.4%	0.0%	0.0%	9.6%	
0.0%	5.5%	0.0%	0.0%	0.0%	5.5%	
0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2.7%	
24.7%	37.0%	8.2%	1.4%	0.0%	71.2%	
2.7%	4.1%	0.0%	0.0%	0.0%	6.8%	
7.5%	26.0%	2.1%	0.0%	0.0%	35.6%	
16.4%	28.1%	4.8%	0.0%	0.0%	49.3%	
7.5%	17.1%	4.1%	0.0%	0.7%	29.5%	
0.0%	4.8%	0.7%	0.0%	0.0%	5.5%	
2.7%	7.5%	1.4%	1.4%	0.0%	13.0%	
2.7%	6.2%	0.0%	0.0%	0.0%	8.9%	

\*Q26は複数回答であるが、N=73として割合を算出  
 \*Q28は複数回答であるが、N=146として割合を算出

⑱ 建物の形態 (Q5) × 入居時点の月収 (Q33)

⑲ 建物の形態 (Q5) × 入居時点の預貯金 (Q35)

⑳ 建物の形態 (Q5) × 性別 (補足1)

㉑ 建物の形態 (Q5) × 年齢 (補足2)

【貸しルーム全体】

- ・ ⑱入居時点の月収は、建物の形態にかかわらず、15万円～25万円の割合が高い。「収入なし」も戸建て住宅、共同住宅ともに一定程度いる。
- ・ ⑲入居時点の預貯金は、建物の形態にかかわらず「1円～50万円未満」の割合が高い。「1,000万円以上」も「共同住宅」は3%、「戸建て住宅」は1.6%いる。
- ・ ⑳性別は、「共同住宅」は男女とも割合が同程度だが、「戸建て住宅」は「女性」の割合が高く、「業務・商業ビル」は「男性」の割合が高い。
- ・ ㉑年齢は、建物の形態にかかわらず「25～34歳」の割合が高い。「業務・商業ビル」「倉庫」では「50歳以上」はいない。

		建物の形態 (Q5)					総計	建物の形態 (Q5)					総計	
		1	2	3	4	5		1	2	3	4	5		
		戸建て住宅	共同住宅 (マンション・アパート等)	業務・商業ビル	倉庫	その他【】		戸建て住宅	共同住宅 (マンション・アパート等)	業務・商業ビル	倉庫	その他【】		
入居時点の月収 (Q33)	1 収入なし(0円)	28	49	4	1		82	3.0%	5.3%	0.4%	0.1%	0.0%	8.8%	
	2 1円～2万円未満	1	9				10	0.1%	1.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.1%	
	3 2万円以上～4万円未満	5	11	2	1		19	0.5%	1.2%	0.2%	0.1%	0.0%	2.0%	
	4 4万円以上～6万円未満	9	32				41	1.0%	3.4%	0.0%	0.0%	0.0%	4.4%	
	5 6万円以上～8万円未満	4	27	1			32	0.4%	2.9%	0.1%	0.0%	0.0%	3.4%	
	6 8万円以上～10万円未満	19	43	2			64	2.0%	4.6%	0.2%	0.0%	0.0%	6.9%	
	7 10万円以上～15万円未満	30	63	4	1	2	100	3.2%	6.8%	0.4%	0.1%	0.2%	10.7%	
	8 15万円以上～20万円未満	45	120	5			170	4.8%	12.9%	0.5%	0.0%	0.0%	18.3%	
	9 20万円以上～25万円未満	48	101	3		1	153	5.2%	10.8%	0.3%	0.0%	0.1%	16.4%	
	10 25万円以上～30万円未満	34	55	3			92	3.7%	5.9%	0.3%	0.0%	0.0%	9.9%	
	11 30万円以上～35万円未満	12	27	2			41	1.3%	2.9%	0.2%	0.0%	0.0%	4.4%	
	12 35万円以上～40万円未満	8	12	1			21	0.9%	1.3%	0.1%	0.0%	0.0%	2.3%	
	13 40万円以上～50万円未満	4	13				17	0.4%	1.4%	0.0%	0.0%	0.0%	1.8%	
	14 50万円以上	5	11				16	0.5%	1.2%	0.0%	0.0%	0.0%	1.7%	
	15 答えたくない	23	49			1	73	2.5%	5.3%	0.0%	0.0%	0.1%	7.8%	
総計		275	622	27	3	4	931	29.5%	66.8%	2.9%	0.3%	0.4%	100.0%	
入居時点の預貯金 (Q35)	1 預貯金なし	25	75	4	1		105	2.7%	8.1%	0.4%	0.1%	0.0%	11.3%	
	2 1円～50万円未満	55	154	5	4		218	5.9%	16.5%	0.5%	0.0%	0.4%	23.4%	
	3 50万円以上～100万円未満	37	84	4	1		126	4.0%	9.0%	0.4%	0.1%	0.0%	13.5%	
	4 100万円以上～200万円未満	37	67	3			107	4.0%	7.2%	0.3%	0.0%	0.0%	11.5%	
	5 200万円以上～300万円未満	24	45	3			72	2.6%	4.8%	0.3%	0.0%	0.0%	7.7%	
	6 300万円以上～400万円未満	15	34	3			52	1.6%	3.7%	0.3%	0.0%	0.0%	5.6%	
	7 400万円以上～500万円未満	9	22	1			32	1.0%	2.4%	0.1%	0.0%	0.0%	3.4%	
	8 500万円以上～1,000万円未満	14	26	1			41	1.5%	2.8%	0.1%	0.0%	0.0%	4.4%	
	9 1,000万円以上	15	29	1	1		46	1.6%	3.1%	0.1%	0.1%	0.0%	4.9%	
	10 わからない	16	35	2			53	1.7%	3.8%	0.2%	0.0%	0.0%	5.7%	
	11 答えたくない	28	51				79	3.0%	5.5%	0.0%	0.0%	0.0%	8.5%	
総計		275	622	27	3	4	931	29.5%	66.8%	2.9%	0.3%	0.4%	100.0%	
性別 (補足1)	1 男性	118	309	15	2	2	446	12.7%	33.2%	1.6%	0.2%	0.2%	47.9%	
	2 女性	157	313	12	1	2	485	16.9%	33.6%	1.3%	0.1%	0.2%	52.1%	
総計		275	622	27	3	4	931	29.5%	66.8%	2.9%	0.3%	0.4%	100.0%	
年齢 (補足2)	3 20才～24才	26	92	2	1		121	2.8%	9.9%	0.2%	0.1%	0.0%	13.0%	
	4 25才～29才	71	145	6		1	223	7.6%	15.6%	0.6%	0.0%	0.1%	24.0%	
	5 30才～34才	58	130	7	1		196	6.2%	14.0%	0.8%	0.1%	0.0%	21.1%	
	6 35才～39才	46	97	5	1		149	4.9%	10.4%	0.5%	0.1%	0.0%	16.0%	
	7 40才～44才	32	77	5		1	115	3.4%	8.3%	0.5%	0.0%	0.1%	12.4%	
	8 45才～49才	14	34	2		1	51	1.5%	3.7%	0.2%	0.0%	0.1%	5.5%	
	9 50才～54才	18	22				40	1.9%	2.4%	0.0%	0.0%	0.0%	4.3%	
	10 55才～59才	5	15				20	0.5%	1.6%	0.0%	0.0%	0.0%	2.1%	
	11 60才以上	5	10			1	16	0.5%	1.1%	0.0%	0.0%	0.1%	1.7%	
	総計		275	622	27	3	4	931	29.5%	66.8%	2.9%	0.3%	0.4%	100.0%

【狭小・窓なし物件】

- ・⑱入居時点の月収は、建物の形態にかかわらず 10 万円～25 万円の割合が高く、貸しルーム全体よりも安い傾向。「25 万円以上」は少ない。
- ・⑲入居時点の預貯金は、「戸建て住宅」、「共同住宅」は「1 円～50 万円未満」の割合が一番高い。「1,000 万円以上」も「共同住宅」、「戸建て住宅」ともに 1.4%いる。
- ・⑳性別は、「戸建て住宅」は男女とも割合が同程度だが、「共同住宅」は「女性」の割合が高く、「業務・商業ビル」は「男性」の割合が高い。「倉庫」に女性はいない。
- ・㉑年齢は、「戸建て住宅」は「30～34 歳」の割合が高く、「共同住宅」は「25～29 歳」、「業務・商業ビル」は「35～44 歳」の割合が高い。「倉庫」に「35 歳以上」はいない。

		建物の形態 (Q5)					総計	建物の形態 (Q5)					総計	
		1	2	3	4	5		1	2	3	4	5		
		戸建て住宅	共同住宅 (マンション・アパート等)	業務・商業ビル	倉庫	その他【】		戸建て住宅	共同住宅 (マンション・アパート等)	業務・商業ビル	倉庫	その他【】		
入居時点の月収 (Q33)	1 収入なし(0円)	8	10	2	1		21	5.5%	6.8%	1.4%	0.7%	0.0%	14.4%	
	2 1円～2万円未満		4				4	0.0%	2.7%	0.0%	0.0%	0.0%	2.7%	
	3 2万円以上～4万円未満	1	2	1			4	0.7%	1.4%	0.7%	0.0%	0.0%	2.7%	
	4 4万円以上～6万円未満	2	7				9	1.4%	4.8%	0.0%	0.0%	0.0%	6.2%	
	5 6万円以上～8万円未満		5	1			6	0.0%	3.4%	0.7%	0.0%	0.0%	4.1%	
	6 8万円以上～10万円未満		6				6	0.0%	4.1%	0.0%	0.0%	0.0%	4.1%	
	7 10万円以上～15万円未満	6	14	1		1	23	4.1%	9.6%	0.7%	0.7%	0.7%	15.8%	
	8 15万円以上～20万円未満	8	18	2			28	5.5%	12.3%	1.4%	0.0%	0.0%	19.2%	
	9 20万円以上～25万円未満	3	12	3			18	2.1%	8.2%	2.1%	0.0%	0.0%	12.3%	
	10 25万円以上～30万円未満	1	2	1			4	0.7%	1.4%	0.7%	0.0%	0.0%	2.7%	
	11 30万円以上～35万円未満	3	1				4	2.1%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	2.7%	
	12 35万円以上～40万円未満	1	2				3	0.7%	1.4%	0.0%	0.0%	0.0%	2.1%	
	13 40万円以上～50万円未満		2				2	0.0%	1.4%	0.0%	0.0%	0.0%	1.4%	
	14 50万円以上	1					1	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	
	15 答えたくない	6	7				13	4.1%	4.8%	0.0%	0.0%	0.0%	8.9%	
総計		40	92	11	2	1	146	27.4%	63.0%	7.5%	1.4%	0.7%	100.0%	
入居時点の預貯金 (Q35)	1 預貯金なし	6	15	2			23	4.1%	16.4%	1.4%	0.0%	0.0%	15.8%	
	2 1円～50万円未満	9	31	2		1	43	6.2%	21.2%	1.4%	0.0%	0.7%	29.5%	
	3 50万円以上～100万円未満	4	9	2	1		16	2.7%	6.2%	1.4%	0.7%	0.0%	11.0%	
	4 100万円以上～200万円未満	3	8	2			13	2.1%	5.5%	1.4%	0.0%	0.0%	8.9%	
	5 200万円以上～300万円未満	4	8	1			13	2.7%	5.5%	0.7%	0.0%	0.0%	8.9%	
	6 300万円以上～400万円未満	1	2	1			4	0.7%	1.4%	0.7%	0.0%	0.0%	2.7%	
	7 400万円以上～500万円未満		2				2	0.0%	1.4%	0.0%	0.0%	0.0%	1.4%	
	8 500万円以上～1,000万円未満		2				2	0.0%	1.4%	0.0%	0.0%	0.0%	1.4%	
	9 1,000万円以上	2	2	1	1		6	1.4%	1.4%	0.7%	0.7%	0.0%	4.1%	
	10 わからない	5	4				9	3.4%	2.7%	0.0%	0.0%	0.0%	6.2%	
	11 答えたくない	6	9				15	4.1%	6.2%	0.0%	0.0%	0.0%	10.3%	
総計		40	92	11	2	1	146	27.4%	63.0%	7.5%	1.4%	0.7%	100.0%	
1 (性別補足)	1 男性	20	44	6	2	1	73	13.7%	30.1%	4.1%	1.4%	0.7%	50.0%	
	2 女性	20	48	5			73	13.7%	32.9%	3.4%	0.0%	0.0%	50.0%	
総計		40	92	11	2	1	146	27.4%	63.0%	7.5%	1.4%	0.7%	100.0%	
年齢 (補足2)	3 20才～24才	4	16	1	1		22	2.7%	11.0%	0.7%	0.7%	0.0%	15.1%	
	4 25才～29才	9	23	2			34	6.2%	15.8%	1.4%	0.0%	0.0%	23.3%	
	5 30才～34才	10	17	1	1		29	6.8%	11.6%	0.7%	0.7%	0.0%	19.9%	
	6 35才～39才	3	11	3			17	2.1%	7.5%	2.1%	0.0%	0.0%	11.6%	
	7 40才～44才	8	12	3			23	5.5%	8.2%	2.1%	0.0%	0.0%	15.8%	
	8 45才～49才	2	7	1			10	1.4%	4.8%	0.7%	0.0%	0.0%	6.8%	
	9 50才～54才	3	2				5	2.1%	1.4%	0.0%	0.0%	0.0%	3.4%	
	10 55才～59才		3				3	0.0%	2.1%	0.0%	0.0%	0.0%	2.1%	
	11 60才以上	1	1			1	3	0.7%	0.7%	0.0%	0.0%	0.7%	2.1%	
	総計		40	92	11	2	1	146	27.4%	63.0%	7.5%	1.4%	0.7%	100.0%

②家賃（1ヶ月当たりの費用）(Q19) × 入居時点の月収(Q33)

【貸しルーム全体】

- ・家賃は、収入にかかわらず、2.5万円以上5.5万円未満の割合が高い。
- ・分布状況から、月収と家賃は比較的比例していると推察される。

		入居時点の月収(Q33)															総計	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
		収入なし(0円)	1円~2万円未満	2万円以上~4万円未満	4万円以上~6万円未満	6万円以上~8万円未満	8万円以上~10万円未満	10万円以上~15万円未満	15万円以上~20万円未満	20万円以上~25万円未満	25万円以上~30万円未満	30万円以上~35万円未満	35万円以上~40万円未満	40万円以上~50万円未満	50万円以上	答えたくない		
1ヶ月当たりの費用(Q19)	1	~5,000円未満	5	1		1		2		4	2	1		1	1		18	
	2	5,000円以上~7,500円未満	5			2	3	4	7	6	6	1	1				3	39
	3	7,500円以上~10,000円未満	2		3	2	3	1	3	3	1	3	2	1			1	25
	4	10,000円以上~15,000円未満	3	2	3	5	1	3	2	5	4	3	1				2	34
	5	15,000円以上~20,000円未満	3	1	1	8	3	3	5	10	4	7	1	1			5	52
	6	20,000円以上~25,000円未満	4		1	2		10	6	15	1	2	8		1	1	1	52
	7	25,000円以上~30,000円未満	6		2	2	4	5	8	13	9	5	4	3			1	63
	8	30,000円以上~35,000円未満	9	1	2	4	5	5	9	19	11	7	5	3	2		3	85
	9	35,000円以上~40,000円未満	7	2	2		3	9	13	18	14	5	1	2	1		3	80
	10	40,000円以上~45,000円未満	4	1	1	2	4	3	14	15	19	6	2	1	3		7	82
	11	45,000円以上~50,000円未満	7			5	2	4	7	19	12	9	6	2		1	7	81
	12	50,000円以上~55,000円未満	4			3	1	6	10	18	15	10	2	1	1	2	8	81
	13	55,000円以上~60,000円未満	5		1	3	1	2	7	10	11	4	2	1	1		2	50
	14	60,000円以上~65,000円未満	4	1	1	2	1	5	4	8	18	8	2	2	1	1	58	
	15	65,000円以上~70,000円未満	2		1		1	1	5	7	4	1			1	2	28	
	16	70,000円以上~75,000円未満	5					1	1	2	11	10	1	3	2	1	2	39
	17	75,000円以上	5	1	1			1	1	4	6	6	1			6	7	40
	18	答えたくない	2					1	1							1	19	24
	総計	82	10	19	41	32	84	100	170	153	92	41	21	17	16	73	931	
1ヶ月当たりの費用(Q19)	1	~5,000円未満	0.5%	0.1%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.2%	0.0%	0.4%	0.2%	0.1%	0.0%	0.1%	0.0%	1.9%	
	2	5,000円以上~7,500円未満	0.5%	0.0%	0.0%	0.2%	0.3%	0.4%	0.8%	0.6%	0.6%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.3%	4.2%	
	3	7,500円以上~10,000円未満	0.2%	0.0%	0.3%	0.2%	0.3%	0.1%	0.3%	0.3%	0.1%	0.3%	0.2%	0.1%	0.0%	0.1%	2.7%	
	4	10,000円以上~15,000円未満	0.3%	0.2%	0.3%	0.5%	0.1%	0.3%	0.2%	0.5%	0.4%	0.3%	0.1%	0.0%	0.0%	0.2%	3.7%	
	5	15,000円以上~20,000円未満	0.3%	0.1%	0.1%	0.9%	0.3%	0.3%	0.5%	1.1%	0.4%	0.8%	0.1%	0.1%	0.0%	0.5%	5.6%	
	6	20,000円以上~25,000円未満	0.4%	0.0%	0.1%	0.2%	0.0%	1.1%	0.6%	1.6%	0.1%	0.2%	0.9%	0.0%	0.1%	0.1%	5.6%	
	7	25,000円以上~30,000円未満	0.6%	0.0%	0.2%	0.2%	0.4%	0.5%	0.9%	1.4%	1.0%	0.5%	0.4%	0.3%	0.0%	0.1%	6.8%	
	8	30,000円以上~35,000円未満	1.0%	0.1%	0.2%	0.4%	0.5%	1.0%	1.4%	2.0%	1.2%	0.8%	0.5%	0.3%	0.2%	0.0%	9.1%	
	9	35,000円以上~40,000円未満	0.8%	0.2%	0.2%	0.0%	0.3%	1.0%	1.4%	1.9%	1.5%	0.8%	0.1%	0.2%	0.1%	0.0%	8.6%	
	10	40,000円以上~45,000円未満	0.4%	0.1%	0.1%	0.2%	0.4%	0.3%	1.5%	1.6%	2.0%	0.6%	0.2%	0.1%	0.3%	0.0%	8.8%	
	11	45,000円以上~50,000円未満	0.8%	0.0%	0.0%	0.5%	0.2%	0.4%	0.8%	2.0%	1.3%	1.0%	0.6%	0.2%	0.0%	0.1%	8.7%	
	12	50,000円以上~55,000円未満	0.4%	0.0%	0.0%	0.3%	0.1%	0.6%	1.1%	1.9%	1.6%	1.1%	0.2%	0.1%	0.1%	0.2%	8.7%	
	13	55,000円以上~60,000円未満	0.5%	0.0%	0.1%	0.3%	0.1%	0.2%	0.8%	1.1%	1.2%	0.4%	0.2%	0.1%	0.1%	0.0%	5.4%	
	14	60,000円以上~65,000円未満	0.4%	0.1%	0.1%	0.2%	0.1%	0.5%	0.4%	0.9%	1.9%	0.9%	0.2%	0.2%	0.1%	0.1%	6.2%	
	15	65,000円以上~70,000円未満	0.2%	0.0%	0.1%	0.0%	0.1%	0.1%	0.1%	0.5%	0.8%	0.4%	0.1%	0.0%	0.1%	0.2%	3.0%	
	16	70,000円以上~75,000円未満	0.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.1%	0.2%	1.2%	1.1%	0.1%	0.3%	0.2%	0.1%	4.2%	
	17	75,000円以上	0.5%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%	0.4%	0.6%	0.6%	0.1%	0.0%	0.2%	0.6%	4.3%	
	18	答えたくない	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	2.0%	2.6%	
	総計	8.8%	1.1%	2.0%	4.4%	3.4%	6.9%	10.7%	18.3%	16.4%	9.9%	4.4%	2.3%	1.8%	1.7%	7.8%	100.0%	

【狭小・窓なし物件】

- ・収入にかかわらず、家賃2万円以上5万円未満の割合が高く、貸しルーム全体よりも安い傾向。
- ・家賃「～5000円未満」「5000円以上7500円未満」に着目すると、月収が「収入なし」の割合が貸しルーム全体よりも高い傾向。
- ・分布状況から、収入と家賃は比較的比例していると推察される。

		入居時点の月収(Q33)															総計	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
		収入なし(0円)	1円～2万円未満	2万円以上～4万円未満	4万円以上～6万円未満	6万円以上～8万円未満	8万円以上～10万円未満	10万円以上～15万円未満	15万円以上～20万円未満	20万円以上～25万円未満	25万円以上～30万円未満	30万円以上～35万円未満	35万円以上～40万円未満	40万円以上～50万円未満	50万円以上	答えたくない		
1ヶ月当たりの費用(Q19)	1	～5,000円未満	4	1		1			1		2				1		10	
	2	5,000円以上～7,500円未満	2			1	1		2	2	1						1	10
	3	7,500円以上～10,000円未満	1		2		1			1								5
	4	10,000円以上～15,000円未満	1	1	1	3	1	1		1							1	10
	5	15,000円以上～20,000円未満		1		2			2	1		1	1					8
	6	20,000円以上～25,000円未満	2					1	2	5								10
	7	25,000円以上～30,000円未満	1		1		1		2	4	2			1				12
	8	30,000円以上～35,000円未満				1	1			3	1	1		1	1			9
	9	35,000円以上～40,000円未満		1			1	1	3	5	4						1	16
	10	40,000円以上～45,000円未満	2						3	1	2		2	1				11
	11	45,000円以上～50,000円未満	4					1	2	2	2	1	1					13
	12	50,000円以上～55,000円未満							2	1	2	1					2	8
	13	55,000円以上～60,000円未満	1			1			3		2							7
	14	60,000円以上～65,000円未満	1					1		1								3
	15	65,000円以上～70,000円未満	1															1
	16	70,000円以上～75,000円未満																
	17	75,000円以上								1								1
	18	答えたくない	1					1	1						1		8	12
総計		21	4	4	9	6	6	23	28	18	4	4	3	2	1	13	146	
1ヶ月当たりの費用(Q19)	1	～5,000円未満	2.7%	0.7%	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.7%	0.0%	1.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	0.0%	6.8%	
	2	5,000円以上～7,500円未満	1.4%	0.0%	0.0%	0.7%	0.7%	0.0%	1.4%	1.4%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	6.8%
	3	7,500円以上～10,000円未満	0.7%	0.0%	1.4%	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	3.4%
	4	10,000円以上～15,000円未満	0.7%	0.7%	0.7%	2.1%	0.7%	0.7%	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	6.8%
	5	15,000円以上～20,000円未満	0.0%	0.7%	0.0%	1.4%	0.0%	0.0%	1.4%	0.7%	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5.5%
	6	20,000円以上～25,000円未満	1.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	1.4%	3.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	6.8%
	7	25,000円以上～30,000円未満	0.7%	0.0%	0.7%	0.0%	0.7%	0.0%	1.4%	2.7%	1.4%	0.0%	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	8.2%
	8	30,000円以上～35,000円未満	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	0.7%	0.0%	0.0%	2.1%	0.7%	0.0%	0.0%	0.7%	0.7%	0.0%	0.0%	6.2%
	9	35,000円以上～40,000円未満	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.7%	0.7%	2.1%	3.4%	2.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	11.0%
	10	40,000円以上～45,000円未満	1.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2.1%	0.7%	1.4%	0.0%	1.4%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	7.5%
	11	45,000円以上～50,000円未満	2.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	1.4%	1.4%	1.4%	0.7%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	8.9%
	12	50,000円以上～55,000円未満	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.4%	0.7%	1.4%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.4%	5.5%
	13	55,000円以上～60,000円未満	0.7%	0.0%	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	2.1%	0.0%	1.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	4.8%
	14	60,000円以上～65,000円未満	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2.1%
	15	65,000円以上～70,000円未満	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%
	16	70,000円以上～75,000円未満	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	17	75,000円以上	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%
	18	答えたくない	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	0.0%	5.5%	8.2%
総計		14.4%	2.7%	2.7%	6.2%	4.1%	4.1%	15.8%	19.2%	12.3%	2.7%	2.7%	2.1%	1.4%	0.7%	8.9%	100.0%	

②貸しルーム居住経験（SQ） × 未既婚（補足3）

【貸しルーム全体】

・既婚者で貸しルームに現在も住んでいるのは 7.7%で全体の1割にも満たない。

		未既婚(補足3)			
		1 未婚	2 既婚	総計	
貸しルーム （SQ1） 入居経験	1	現在住んでいる	195	72	267
	2	過去5年以内に住んだことがある	354	310	664
	総計		549	382	931
貸しルーム （SQ1） 入居経験	1	現在住んでいる	20.9%	7.7%	28.7%
	2	過去5年以内に住んだことがある	38.0%	33.3%	71.3%
	総計		59.0%	41.0%	100.0%

【狭小・窓なし物件】

・既婚者で貸しルームに現在も住んでいるのは6.8%で貸しルーム全体よりも若干低い傾向。

			未既婚(補足3)		
			1	2	総計
			未婚	既婚	
(SQ1) 貸し 入居 経験	1	現在住んでいる	38	10	48
	2	過去5年以内に住んだことがある	56	42	98
	総計		94	52	146
(SQ1) 貸し 入居 経験	1	現在住んでいる	26.0%	6.8%	32.9%
	2	過去5年以内に住んだことがある	38.4%	28.8%	67.1%
	総計		64.4%	35.6%	100.0%

⑭ 就業形態 (Q25) ×家賃 (1ヶ月当たりの費用) (Q19)

【貸しルーム全体】

・就業形態に着目すると、「正社員」の家賃は、4万～5.5万円未満の割合が高い。「正社員」と「正社員以外」を比べると、正社員以外の方が家賃が少し安い傾向。

		就業形態(Q25)										総計			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
		正社員	派遣社員	契約社員	パートタイマー	アルバイト	日雇い労働者	学生	自営業・自由業	無職	その他【】				
1ヶ月当たりの費用 (Q19)	1	～5,000円未満	10				2			3			3		18
	2	5,000円以上～7,500円未満	15	3	2	4	6			5			4		39
	3	7,500円以上～10,000円未満	16		2	2	1			2			2		25
	4	10,000円以上～15,000円未満	15	1	2	4	7	1		3	1				34
	5	15,000円以上～20,000円未満	28	3	3	3	3			9	2		1		52
	6	20,000円以上～25,000円未満	27	4			4	2		9	4		2		52
	7	25,000円以上～30,000円未満	23	8	11	4	5	2		8	1			1	63
	8	30,000円以上～35,000円未満	33	8	7	8	10	2		8	3		6		85
	9	35,000円以上～40,000円未満	27	11	9	3	10			7	7		6		80
	10	40,000円以上～45,000円未満	42	9	7	1	8			8	3		4		82
	11	45,000円以上～50,000円未満	42	8	2	1	11			11	4		2		81
	12	50,000円以上～55,000円未満	38	4	6	3	14	1		9	3		3		81
	13	55,000円以上～60,000円未満	21	6	4	2	5			6	1		4	1	50
	14	60,000円以上～65,000円未満	33	11	3	1	3			6	1				58
	15	65,000円以上～70,000円未満	13	3	1	3	2			2	2		1	1	28
	16	70,000円以上～75,000円未満	26		1	1				5	3		3		39
	17	75,000円以上	22	3	1		3			4	3		4		40
	18	答えたくない	7	1	1	1	4			7	3				24
	総計	438	83	62	45	96	6	112	41	45		3		931	
1ヶ月当たりの費用 (Q19)	1	～5,000円未満	1.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%	0.0%	0.3%	0.0%	0.3%	0.0%	0.0%	1.9%	
	2	5,000円以上～7,500円未満	1.6%	0.3%	0.2%	0.4%	0.6%	0.0%	0.5%	0.0%	0.4%	0.0%	0.0%	4.2%	
	3	7,500円以上～10,000円未満	1.7%	0.0%	0.2%	0.2%	0.1%	0.0%	0.2%	0.0%	0.2%	0.0%	0.0%	2.7%	
	4	10,000円以上～15,000円未満	1.6%	0.1%	0.2%	0.4%	0.8%	0.1%	0.3%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	3.7%	
	5	15,000円以上～20,000円未満	3.0%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.0%	1.0%	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%	5.6%	
	6	20,000円以上～25,000円未満	2.9%	0.4%	0.0%	0.4%	0.2%	0.0%	1.0%	0.4%	0.2%	0.0%	0.0%	5.6%	
	7	25,000円以上～30,000円未満	2.5%	0.9%	1.2%	0.4%	0.5%	0.2%	0.9%	0.1%	0.0%	0.0%	0.1%	6.8%	
	8	30,000円以上～35,000円未満	3.5%	0.9%	0.8%	0.9%	1.1%	0.2%	0.9%	0.3%	0.6%	0.0%	0.0%	9.1%	
	9	35,000円以上～40,000円未満	2.9%	1.2%	1.0%	0.3%	1.1%	0.0%	0.8%	0.8%	0.6%	0.0%	0.0%	8.6%	
	10	40,000円以上～45,000円未満	4.5%	1.0%	0.8%	0.1%	0.9%	0.0%	0.9%	0.3%	0.4%	0.0%	0.0%	8.8%	
	11	45,000円以上～50,000円未満	4.5%	0.9%	0.2%	0.1%	1.2%	0.0%	1.2%	0.4%	0.2%	0.0%	0.0%	8.7%	
	12	50,000円以上～55,000円未満	4.1%	0.4%	0.6%	0.3%	1.5%	0.1%	1.0%	0.3%	0.3%	0.0%	0.0%	8.7%	
	13	55,000円以上～60,000円未満	2.3%	0.6%	0.4%	0.2%	0.5%	0.0%	0.6%	0.1%	0.4%	0.1%	0.1%	5.4%	
	14	60,000円以上～65,000円未満	3.5%	1.2%	0.3%	0.1%	0.3%	0.0%	0.6%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	6.2%	
	15	65,000円以上～70,000円未満	1.4%	0.3%	0.1%	0.3%	0.2%	0.0%	0.2%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	3.0%	
	16	70,000円以上～75,000円未満	2.8%	0.0%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.5%	0.3%	0.3%	0.0%	0.0%	4.2%	
	17	75,000円以上	2.4%	0.3%	0.1%	0.0%	0.3%	0.0%	0.4%	0.3%	0.4%	0.0%	0.0%	4.3%	
	18	答えたくない	0.8%	0.1%	0.1%	0.1%	0.4%	0.0%	0.8%	0.3%	0.0%	0.0%	0.0%	2.6%	
	総計	47.0%	8.9%	6.7%	4.8%	10.3%	0.6%	12.0%	4.4%	4.8%	0.3%	0.0%	100.0%		

【狭小・窓なし物件】

- ・就業形態に着目すると、「正社員」の家賃はばらつきがある。家賃「6.5万円以上」はなく、貸しルーム全体よりも家賃は低い傾向。
- ・「正社員以外」についても、貸しルーム全体より家賃が安い傾向。

			就業形態(Q25)										総計	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
			正社員	派遣社員	契約社員	パートタイマー	アルバイト	日雇い労働者	学生	自営業・自由業	無職	その他【】		
1ヶ月当たりの費用(Q19)	1	～5,000円未満	6				1		1			2		10
	2	5,000円以上～7,500円未満	2			3	2		2			1		10
	3	7,500円以上～10,000円未満	4									1		5
	4	10,000円以上～15,000円未満	5		1		3		1					10
	5	15,000円以上～20,000円未満	3		1	1	1		1			1		8
	6	20,000円以上～25,000円未満	2	2		2			2	1		1		10
	7	25,000円以上～30,000円未満	2	2	3	1	2	1	1					12
	8	30,000円以上～35,000円未満	4	1			4							9
	9	35,000円以上～40,000円未満	4	3	2	2	1		1	2		1		16
	10	40,000円以上～45,000円未満	4		1		2		2	1	1			11
	11	45,000円以上～50,000円未満	8	1			2					2		13
	12	50,000円以上～55,000円未満	3	1		1	2		1					8
	13	55,000円以上～60,000円未満	3		1		1					2		7
	14	60,000円以上～65,000円未満	2				1							3
	15	65,000円以上～70,000円未満											1	1
	16	70,000円以上～75,000円未満												
	17	75,000円以上	1											1
	18	答えたくない	5		1		3		2	1				12
総計			58	10	10	10	25	1	14	5	12	1	146	
1ヶ月当たりの費用(Q19)	1	～5,000円未満	4.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	0.0%	0.7%	0.0%	1.4%	0.0%	6.8%	
	2	5,000円以上～7,500円未満	1.4%	0.0%	0.0%	2.1%	1.4%	0.0%	1.4%	0.0%	0.7%	0.0%	6.8%	
	3	7,500円以上～10,000円未満	2.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	0.0%	3.4%	
	4	10,000円以上～15,000円未満	3.4%	0.0%	0.7%	0.0%	2.1%	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	6.8%	
	5	15,000円以上～20,000円未満	2.1%	0.0%	0.7%	0.7%	0.7%	0.0%	0.7%	0.0%	0.7%	0.0%	5.5%	
	6	20,000円以上～25,000円未満	1.4%	1.4%	0.0%	1.4%	0.0%	0.0%	1.4%	0.7%	0.7%	0.0%	6.8%	
	7	25,000円以上～30,000円未満	1.4%	1.4%	2.1%	0.7%	1.4%	0.7%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	8.2%	
	8	30,000円以上～35,000円未満	2.7%	0.7%	0.0%	0.0%	2.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	6.2%	
	9	35,000円以上～40,000円未満	2.7%	2.1%	1.4%	1.4%	0.7%	0.0%	0.7%	1.4%	0.7%	0.0%	11.0%	
	10	40,000円以上～45,000円未満	2.7%	0.0%	0.7%	0.0%	1.4%	0.0%	1.4%	0.7%	0.7%	0.0%	7.5%	
	11	45,000円以上～50,000円未満	5.5%	0.7%	0.0%	0.0%	1.4%	0.0%	0.0%	0.0%	1.4%	0.0%	8.9%	
	12	50,000円以上～55,000円未満	2.1%	0.7%	0.0%	0.7%	1.4%	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	5.5%	
	13	55,000円以上～60,000円未満	2.1%	0.0%	0.7%	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	1.4%	0.0%	4.8%	
	14	60,000円以上～65,000円未満	1.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2.1%	
	15	65,000円以上～70,000円未満	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	0.7%	
	16	70,000円以上～75,000円未満	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
	17	75,000円以上	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	
	18	答えたくない	3.4%	0.0%	0.7%	0.0%	2.1%	0.0%	1.4%	0.7%	0.0%	0.0%	8.2%	
総計			39.7%	6.8%	6.8%	6.8%	17.1%	0.7%	9.6%	3.4%	8.2%	0.7%	100.0%	

② 就業形態 (Q25) × 生活支援受給の有無 (Q26)

\*対象者 N=378 (貸しルーム全体)、N=73 (狭小・窓なし物件)

【貸しルーム全体】

- ・就業形態にかかわらず、「何も支援は受けていなかった」の割合が一番高い。
- ・「生活保護」受給者は、「無職」、「契約社員」、「派遣社員」、「パートタイマー」に多い。
- ・「住宅支援給付」、「TOKYO チャレンジネット」は「派遣社員」に多い。

		就業形態 (Q25)							9	総計
		2	3	4	5	6	8			
		派遣社員	契約社員	パートタイマー	アルバイト	日雇い労働者	自営業・自由業	無職		
(Q26) 生活支援受給の有無	1 生活保護	4	5	4	3	1	2	5	24	
	2 住宅支援給付	8	6	7	5	1	1	1	29	
	3 TOKYOチャレンジネット(東京都)	5	3	2	4	1		1	16	
	4 その他支援【 】	1						1	2	
	5 何も支援は受けていなかった	67	50	30	83	3	35	38	306	
	6 答えたくない	4	1	3	4	1	2	1	16	
(Q26) 生活支援受給の有無	1 生活保護	1.1%	1.3%	1.1%	0.8%	0.3%	0.5%	1.3%	6.3%	
	2 住宅支援給付	2.1%	1.6%	1.9%	1.3%	0.3%	0.3%	0.3%	7.7%	
	3 TOKYOチャレンジネット(東京都)	1.3%	0.8%	0.5%	1.1%	0.3%	0.0%	0.3%	4.2%	
	4 その他支援【 】	0.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.3%	0.0%	0.5%	
	5 何も支援は受けていなかった	17.7%	13.2%	7.9%	22.0%	0.8%	9.3%	10.1%	81.0%	
	6 答えたくない	1.1%	0.3%	0.8%	1.1%	0.3%	0.5%	0.3%	4.2%	

\*Q26は複数回答だが、N=378として割合を算出している。

【狭小・窓なし物件】

- ・就業形態にかかわらず、「何も支援は受けていなかった」の割合が一番高い。
- ・「生活保護」受給者は、「無職」に多い。
- ・「住宅支援給付」受給者は、「派遣社員」、「契約社員」、「アルバイト」に多い。
- ・「TOKYO チャレンジネット」は「アルバイト」に多い。

		就業形態(Q25)							総計	
		2	3	4	5	6	8	9		
		派遣社員	契約社員	パートタイマー	アルバイト	日雇い労働者	自営業・自由業	無職		
（受給生活支援無）	1	生活保護		2	1	1		1	3	8
	2	住宅支援給付	2	1	2	2				7
	3	TOKYOチャレンジネット(東京都)	1	1		2				4
	4	その他支援【 】								
	5	何も支援は受けていなかった	8	6	7	17	1	4	9	52
	6	答えたくない		1		4				5
（受給生活支援無）	1	生活保護	0.0%	2.7%	1.4%	1.4%	0.0%	1.4%	4.1%	11.0%
	2	住宅支援給付	2.7%	1.4%	2.7%	2.7%	0.0%	0.0%	0.0%	9.6%
	3	TOKYOチャレンジネット(東京都)	1.4%	1.4%	0.0%	2.7%	0.0%	0.0%	0.0%	5.5%
	4	その他支援【 】	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	5	何も支援は受けていなかった	11.0%	8.2%	9.6%	23.3%	1.4%	5.5%	12.3%	71.2%
	6	答えたくない	0.0%	1.4%	0.0%	5.5%	0.0%	0.0%	0.0%	6.8%

\*Q26は複数回答だが、N=73として割合を算出している。

②⑥ 生活支援受給の有無 (Q26) × 生活支援の合計金額 (Q27) × 諸々

\*対象者 N=56 (貸しルーム全体)、N=16 (狭小・窓なし物件)

【貸しルーム全体】

- ・「生活保護」受給者の生活支援合計は、「12万以上 14万未満」の割合が高い。
- ・「住宅支援給付」受給者の生活支援合計は、4万円～10万円程度の割合が高い。
- ・「TOKYO チャレンジネット」受給者の生活支援合計は、6万円～10万円程度の割合が高い。

		生活支援の合計金額 (Q27)												総計	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
		1円以上 ～2万円 未満	2万円以 上～4万 円未満	4万円以 上～6万 円未満	6万円以 上～8万 円未満	8万円以 上～10万 円未満	10万円 以上～12 万円未満	12万円 以上～14 万円未満	14万円 以上～16 万円未満	16万円 以上～18 万円未満	18万円 以上～20 万円未満	20万円 以上	答えたく ない		
～受 Q 給生 2 の活 6 有支 ～無 援	1	生活保護		2	5	2	3	2	6	1		2		1	24
	2	住宅支援給付		3	6	5	5	1	1		2			3	29
	3	TOKYOチャレンジネット(東京都)	1		1	3	3	1		1				6	16
	4	その他支援【 】	1				1								2
～受 Q 給生 2 の活 6 有支 ～無 援	1	生活保護	0.0%	3.6%	8.9%	3.6%	5.4%	3.6%	10.7%	1.8%	0.0%	3.6%	0.0%	1.8%	42.9%
	2	住宅支援給付	3.6%	5.4%	10.7%	8.9%	8.9%	1.8%	1.8%	1.8%	0.0%	3.6%	0.0%	5.4%	51.8%
	3	TOKYOチャレンジネット(東京都)	1.8%	0.0%	1.8%	5.4%	5.4%	1.8%	0.0%	1.8%	0.0%	0.0%	0.0%	10.7%	28.6%
	4	その他支援【 】	1.8%	0.0%	0.0%	0.0%	1.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	3.6%

\*Q26 は複数回答であるが、N=56 として割合を算出

【狭小・窓なし物件】

- ・「生活保護」受給者の生活支援合計は、ばらつきがあり、4万以上～14万未満と幅がある。
- ・「住宅支援給付」受給者の生活支援合計は、ばらつきがあり、1円以上～10万未満と幅がある。
- ・「TOKYO チャレンジネット」受給者の生活支援合計は、6万円～10万円程度となっている。

		生活支援の合計金額 (Q27)												総計			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
		1円以上 ～2万円 未満	2万円以上 ～4万 円未満	4万円以上 ～6万 円未満	6万円以上 ～8万 円未満	8万円以上 ～10万 円未満	10万円 以上～12 万円未満	12万円 以上～14 万円未満	14万円 以上～16 万円未満	16万円 以上～18 万円未満	18万円 以上～20 万円未満	20万円 以上	答えたく ない				
(Q26) 給 の 支 援 受 給 者 有 無	1	生活保護		1	2			2	1	2							8
	2	住宅支援給付	2	2		2	1										7
	3	TOKYOチャレンジネット(東京都)					1	1								2	4
	4	その他支援【 】															0
(Q26) 給 の 支 援 受 給 者 有 無	1	生活保護	0.0%	6.3%	12.5%	0.0%	12.5%	6.3%	12.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	50.0%	
	2	住宅支援給付	12.5%	12.5%	0.0%	12.5%	6.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	43.8%	
	3	TOKYOチャレンジネット(東京都)	0.0%	0.0%	0.0%	6.3%	6.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	12.5%	25.0%	25.0%	
	4	その他支援【 】	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	

\*Q26は複数回答であるが、N=16として割合を算出

【補足】生活支援受給者の傾向 (上表の16サンプル対象)

- ・年齢は20才から60才以上まで幅広く、男性が5.6割を占める。
- ・所在地は東京23区内が7割を占めるが、埼玉県も2割程度。バス利用が7.5割を占め、徒歩圏よりも割合が高い。
- ・個室が5割を占めるが、7人以上の部屋も1割程度ある。
- ・窓なしは3割、界壁が天井まで到達していないのは2割で、狭小・窓なし物件全体よりは低い傾向。
- ・入居前の住居は、狭小・窓なし全体よりも「ネットカフェ・まんが喫茶」の割合が高い。退去後は、「分譲マンション」の割合が狭小・窓なし物件全体よりも高い。
- ・非正規社員が多く、家賃は1万円～4万円程度。

本人情報			シェアハウス所在地				建物概要		プライベートな部屋			
年齢(歳)	男女	未婚	都道府県	市区町村	最寄駅名	最寄駅からの手段・所要時間	建物形態	1部屋当たりの人数	部屋面積	窓の有無	界壁の状況	
1	54	男性	既婚	神奈川県	横浜市	横浜	バスを利用	戸建て住宅	個室	3m以上～5m未満	ある(開閉可能)	天井まで到達している
2	61	男性	未婚	埼玉県	川口市	草加	バスを利用	個室	3m以上～5m未満	ある(開閉可能)	天井まで到達している	
3	38	男性	未婚	東京都	新宿区	大久保	バスを利用	共同住宅	個室	3m未満	ある(開閉不可)	天井まで到達していない
4	41	男性	未婚	千葉県	千葉市	稲毛	バスを利用	共同住宅	3人	3m以上～5m未満	ある(開閉可能)	天井まで到達している
5	60	男性	未婚	東京都	豊島区	青池袋	徒歩5分未満	共同住宅	個室	3m未満	なし	天井まで到達していない
6	21	女性	未婚	埼玉県	戸田市	戸田公園	バスを利用	共同住宅	7人以上	5m以上～7.5m未満	なし	天井まで到達している
7	32	男性	未婚	東京都	豊島区	北池袋	バスを利用	共同住宅	個室	3m未満	ある(開閉可能)	天井まで到達している
8	32	女性	未婚	東京都	板橋区	常盤台	バスを利用	共同住宅	個室	3m以上～5m未満	ある(開閉可能)	天井まで到達している
9	24	女性	既婚	埼玉県	川口市	川口	バスを利用	戸建て住宅	2人	3m以上～5m未満	ある(開閉不可)	天井まで到達している
10	26	女性	未婚	東京都	南区	六本木	バスを利用	共同住宅	3人	9m以上～9m未満	ある(開閉不可)	天井まで到達している
11	52	女性	既婚	東京都	港区	品川	バスを利用	戸建て住宅	2人	3m未満	ある(開閉可能)	天井まで到達している
12	22	男性	未婚	東京都	渋谷区	渋谷	バスを利用	個室	3m以上～5m未満	ある(開閉可能)	天井まで到達している	
13	28	女性	既婚	東京都	台東区	御徒町	徒歩10分以上～15分未満	共同住宅	7人以上	15m以上～20m未満	なし	天井まで到達していない
14	43	男性	未婚	東京都	中野区	中野	バスを利用	個室	7.5m以上～10m未満	なし	天井まで到達している	
15	32	男性	既婚	東京都	千代田区	千代田	徒歩5分以上～10分未満	共同住宅	2人	10m以上～12.5m未満	なし	天井まで到達している
16	57	女性	既婚	東京都	新宿区	新宿	徒歩5分未満	共同住宅	2人	3m以上～5m未満	ある(開閉可能)	天井まで到達している

20才～24才	18.8%	男性	56.3%	未婚	62.5%	埼玉県	18.8%	徒歩5分未満	12.5%	戸建て住宅	18.8%	1人(個室)	50.0%	3m未満	25.0%	ある(開閉可能)	50.0%	天井まで到達している	81.3%
25才～29才	12.5%	女性	43.8%	既婚	37.5%	千葉県	6.3%	徒歩5分以上～10分未満	6.3%	共同住宅	6.3%	2人	25.0%	3m以上～5m未満	50.0%	ある(開閉不可)	18.8%	天井まで到達していない	18.8%
30才～34才	18.8%	男性	56.3%	未婚	62.5%	東京都	6.3%	徒歩10分以上～15分未満	6.3%	業務・商業ビル	6.3%	3人	12.5%	5m以上～7.5m未満	6.3%	なし	31.3%	天井まで到達している	31.3%
35才～39才	6.3%	男性	56.3%	未婚	62.5%	神奈川県	6.3%	徒歩15分以上	0.0%	倉庫	0.0%	4人	0.0%	7.5m以上～10m未満	6.3%	なし	0.0%	天井まで到達している	0.0%
40才～44才	12.5%	女性	43.8%	既婚	37.5%	東京都	6.3%	バスを利用	75.0%	その他( )	6.3%	5人	0.0%	10m以上～12.5m未満	6.3%	なし	0.0%	天井まで到達している	0.0%
45才～49才	0.0%	男性	56.3%	未婚	62.5%	東京都	0.0%	バスを利用	0.0%	その他( )	0.0%	6人	0.0%	12.5m以上～15m未満	6.3%	なし	0.0%	天井まで到達している	0.0%
50才～54才	12.5%	女性	43.8%	既婚	37.5%	東京都	6.3%	バスを利用	0.0%	その他( )	0.0%	7人以上	12.5%	15m以上～20m未満	6.3%	なし	0.0%	天井まで到達している	0.0%
55才～59才	6.3%	男性	56.3%	未婚	62.5%	東京都	6.3%	バスを利用	0.0%	その他( )	0.0%	7人以上	12.5%	15m以上～20m未満	6.3%	なし	0.0%	天井まで到達している	0.0%
60才以上	12.5%	女性	43.8%	既婚	37.5%	東京都	6.3%	バスを利用	0.0%	その他( )	0.0%	7人以上	12.5%	15m以上～20m未満	6.3%	なし	0.0%	天井まで到達している	0.0%

入居前住居	入居後住居	1ヶ月当たりの費用	就業形態	生活支援内容		
				生活保護	住宅支援給付	TOKYOチャレンジネット
1 分譲マンション	分譲マンション	20,000円以上～25,000円未満	パートタイマー		○	
2 ネットカフェ・マンガ喫茶	賃貸APマンション	5,000円以上～7,500円未満	無職	○		
3 賃貸APマンション	賃貸APマンション	10,000円以上～15,000円未満	アルバイト			○
4 分譲マンション	分譲マンション	10,000円以上～15,000円未満	契約社員	○		
5 賃貸APマンション	その他(都営住宅)	20,000円以上～25,000円未満	無職	○		
6 シェアハウス	(現在居住中)	30,000円以上～35,000円未満	アルバイト			○
7 シェアハウス	(現在居住中)	20,000円以上～25,000円未満	自営業・自由業	○		
8 賃貸APマンション	賃貸APマンション	15,000円以上～20,000円未満	無職	○		
9 戸建て住宅	戸建て住宅	5,000円以上～7,500円未満	アルバイト		○	
10 賃貸APマンション	(現在居住中)	35,000円以上～40,000円未満	派遣社員	○	○	
11 ネットカフェ・マンガ喫茶	(現在居住中)	5,000円以上～7,500円未満	パートタイマー	○		
12 分譲マンション	分譲マンション	15,000円以上～20,000円未満	アルバイト	○	○	
13 戸建て住宅	賃貸APマンション	35,000円以上～40,000円未満	契約社員	○	○	
14 ネットカフェ・マンガ喫茶	ネットカフェ・マンガ喫茶	35,000円以上～40,000円未満	派遣社員	○	○	
15 寮・社宅	分譲マンション	35,000円以上～40,000円未満	契約社員	○		○
16 分譲マンション	分譲マンション	35,000円以上～40,000円未満	パートタイマー	○		○

戸建て住宅	12.5%	戸建て住宅	8.3%	5,000円以上～7,500円未満	18.8%	派遣社員	12.5%
分譲マンション	25.0%	分譲マンション	41.7%	7,500円以上～10,000円未満	0.0%	契約社員	18.8%
一般の賃貸マンション・アパート	25.0%	一般の賃貸マンション・アパート	33.3%	10,000円以上～15,000円未満	12.5%	パートタイマー	18.8%
シェアハウス・ゲストハウス	12.5%	シェアハウス・ゲストハウス	0.0%	15,000円以上～20,000円未満	12.5%	アルバイト	25.0%
寮・社宅	6.3%	寮・社宅	0.0%	20,000円以上～25,000円未満	18.8%	自営業・自由	6.3%
ネットカフェ・漫画喫茶	18.8%	ネットカフェ・漫画喫茶	8.3%	25,000円以上～30,000円未満	0.0%	無職	18.8%
カプセルホテル	0.0%	カプセルホテル	8.3%	30,000円以上～35,000円未満	0.0%		
				35,000円以上～40,000円未満	91.3%		

●月収と居住者特性とのクロス集計

㉗ 入居時点の月収(Q33) × 入居動機(Q15)

【貸しルーム全体】

- ・入居動機は、月収にかかわらず、「家賃が安いから」、「立地がよいから」の割合が高い。
- ・上記に次いで、「初期費用が安いから」、「勤務地に近いから」の割合が高く、金銭面での負担が少なく、かつ職場から近い貸しルームを選んでいると推察される。
- ・「外国語を学びたいから」、「イベントなどが楽しそうだったから」等の付加価値を入居動機としているのは、月収8万円以上に多い。

		入居時点の月収(Q33)															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	総計
		収入なし(0円)	1万円～2万円未満	2万円以上～4万円未満	4万円以上～6万円未満	6万円以上～8万円未満	8万円以上～10万円未満	10万円以上～15万円未満	15万円以上～20万円未満	20万円以上～25万円未満	25万円以上～30万円未満	30万円以上～35万円未満	35万円以上～40万円未満	40万円以上～50万円未満	50万円以上	答えたくない	
入居動機(Q15) 2最も重視した点2つ)	1 立地が良いから	22	5	3	12	8	23	34	48	58	32	15	9	7	6	23	305
	2 勤務地に近いから	10	2		2	5	6	17	26	23	27	11	2	6	3	14	154
	3 家賃が安いから	34	1	11	19	13	28	47	92	70	39	17	6	5	4	29	415
	4 初期費用(敷金・礼金等)が安いから	18		3	5	2	6	20	32	31	7	9	1	4	1	8	147
	5 他の居住者とコミュニケーションが図れるから	6		3	5	3	8	6	11	10	9	5	5			3	74
	6 リビングなどの共用スペースが充実しているから	1		1	3	2	2	6	5	10	6	1				4	41
	7 集まって暮らす安心感があるから	3	1	1	1	2	4	3	9	9	5	1	1	1		7	50
	8 外国語を学びたいから	2	1		4	3	2	2	3	7	3					1	29
	9 物件のコンセプトが気に入ったから	1			1	3	1	5	4	4	3		1		1	3	27
	10 イベントなど楽しそうだったから	1		1	1	1	6	2	5	2		1					19
	11 連帯保証人が不要だから	3	1			1	1	3	3	3	2		1			2	20
	12 住民登録が可能だから	1				2		3				1					9
	13 家賃債務保証会社が不要だから						1		3				1				5
	14 緊急連絡先が不要だから			1				1	1	1							4
	15 ベッド等、生活に必要な基本的な設備が整っているから	5		2		1	1	2	3	7	4			1			26
	16 即入居が可能だから	5			2	1	7	3	5	3		1		2	1	2	32
	17 短期(1年以下)居住を予定していたから	5	2	2	2	2	3	3	6	6	4	2	3	1	2	3	46
	18 不動産屋での手続きが不要だから	4							3	1	1				2	1	12
	19 過去不動産で一般的な賃貸住宅への入居を断られたから	1						1		1							3
	20 従前住宅から転居せざるを得なくなったから	4	1	1	2		1	5	2	5	1			1	1	2	26
	21 その他	3			1	1	2		4	3	1	1	1			2	19
入居動機(Q15) 2最も重視した点2つ)	1 立地が良いから	2.4%	0.5%	0.3%	1.3%	0.9%	2.5%	3.7%	5.2%	6.2%	3.4%	1.6%	1.0%	0.8%	0.6%	2.5%	32.8%
	2 勤務地に近いから	1.1%	0.2%	0.0%	0.2%	0.5%	0.6%	1.8%	2.8%	2.5%	2.9%	1.2%	0.2%	0.6%	0.3%	1.5%	16.5%
	3 家賃が安いから	3.7%	0.1%	1.2%	2.0%	1.4%	3.0%	5.0%	9.9%	7.5%	4.2%	1.8%	0.6%	0.5%	0.4%	3.1%	44.6%
	4 初期費用(敷金・礼金等)が安いから	1.9%	0.0%	0.3%	0.5%	0.2%	0.6%	2.1%	3.4%	3.3%	0.8%	1.0%	0.1%	0.4%	0.1%	0.9%	15.8%
	5 他の居住者とコミュニケーションが図れるから	0.6%	0.0%	0.3%	0.5%	0.3%	0.9%	0.6%	1.2%	1.1%	1.0%	0.5%	0.5%	0.0%	0.0%	0.3%	7.9%
	6 リビングなどの共用スペースが充実しているから	0.1%	0.0%	0.1%	0.3%	0.2%	0.2%	0.6%	0.5%	1.1%	0.6%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.4%	4.4%
	7 集まって暮らす安心感があるから	0.3%	0.1%	0.1%	0.1%	0.2%	0.4%	0.3%	1.0%	1.0%	0.5%	0.1%	0.1%	0.1%	0.2%	0.8%	5.4%
	8 外国語を学びたいから	0.2%	0.1%	0.0%	0.4%	0.3%	0.2%	0.2%	0.3%	0.8%	0.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.1%	3.1%
	9 物件のコンセプトが気に入ったから	0.1%	0.0%	0.0%	0.1%	0.3%	0.1%	0.5%	0.4%	0.4%	0.3%	0.0%	0.1%	0.0%	0.1%	0.3%	2.9%
	10 イベントなど楽しそうだったから	0.1%	0.0%	0.1%	0.1%	0.0%	0.6%	0.2%	0.5%	0.2%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2.0%
	11 連帯保証人が不要だから	0.3%	0.1%	0.0%	0.0%	0.1%	0.1%	0.3%	0.3%	0.3%	0.2%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.2%	2.1%
	12 住民登録が可能だから	0.1%	0.0%	0.0%	0.2%	0.0%	0.2%	0.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.0%
	13 家賃債務保証会社が不要だから	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%	0.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.5%
	14 緊急連絡先が不要だから	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.4%
	15 ベッド等、生活に必要な基本的な設備が整っているから	0.5%	0.0%	0.2%	0.0%	0.1%	0.1%	0.2%	0.3%	0.8%	0.4%	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	2.8%
	16 即入居が可能だから	0.5%	0.0%	0.0%	0.2%	0.1%	0.8%	0.3%	0.5%	0.3%	0.0%	0.1%	0.0%	0.2%	0.1%	0.2%	3.4%
	17 短期(1年以下)居住を予定していたから	0.5%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.3%	0.3%	0.6%	0.6%	0.4%	0.2%	0.3%	0.1%	0.2%	0.3%	4.9%
	18 不動産屋での手続きが不要だから	0.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.3%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	1.3%
	19 過去不動産で一般的な賃貸住宅への入居を断られたから	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.3%
	20 従前住宅から転居せざるを得なくなったから	0.4%	0.1%	0.1%	0.2%	0.0%	0.1%	0.5%	0.2%	0.5%	0.1%	0.0%	0.0%	0.1%	0.1%	0.2%	2.8%
	21 その他	0.3%	0.0%	0.0%	0.1%	0.1%	0.2%	0.0%	0.4%	0.3%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%	2.0%

\*Q15は複数回答であるが、N=931として割合を算出

【狭小・窓なし物件】

・入居動機は、月収にかかわらず、「家賃が安いから」、「立地がよいから」の割合が高く、次いで、「初期費用が安いから」、「勤務地に近いから」の割合が高い。貸しルーム全体と同様、金銭面で負担が少なく、かつ職場から近い貸しルームを選んでいると推察される。

		入居時点の月収(Q33)															総計
		収入なし(0円)	1万円未満	2万円以上～4万円未満	4万円以上～6万円未満	6万円以上～8万円未満	8万円以上～10万円未満	10万円以上～15万円未満	15万円以上～20万円未満	20万円以上～25万円未満	25万円以上～30万円未満	30万円以上～35万円未満	35万円以上～40万円未満	40万円以上～50万円未満	50万円以上	答えたくない	
入居動機 (Q15・2最も重視した点2つ)	1 立地が良いから	5	1	1	4	1	2	3	9	7		1	2			2	38
	2 勤務地に近いから	3			1	2		3	9	4	1	1		1		2	27
	3 家賃が安いから	10	1	2	5	2	3	13	11	9	1	2	1	1		7	68
	4 初期費用(敷金・礼金等)が安いから	4		1	1			6	5	4		1		1		1	24
	5 他の居住者とコミュニケーションが図れるから	2				1	1	1	1				1			1	8
	6 リビングなどの共用スペースが充実しているから				1	1			1	1	1	1					6
	7 集まって暮らす安心感があるから		1						1			1				2	5
	8 外国語を学びたいから				1	1											2
	9 物件のコンセプトが気に入ったから							3					1				4
	10 イベントなど楽しそうだったから						1				1						2
	11 連帯保証人が不要だから	2							2		2						6
	12 住民登録が可能だから	1					1	2									4
	13 家賃債務保証会社が不要だから									2							2
	14 緊急連絡先が不要だから									1	1	1					2
	15 ベッド等、生活に必要な基本的な設備が整っているから			1					1		1	1					4
	16 即入居が可能だから	2								1							3
	17 短期(1年以下)居住を予定していたから	1	1	1	1				1		1						6
	18 不動産屋での手続きが不要だから	1															1
	19 過去不動産屋で一般的な賃貸住宅への入居を断られたから								1								1
	20 従前住宅から転居せざるを得なくなったから	2	1						1		2			1	1	1	9
	21 その他	1								1						1	3
入居動機 (Q15・2最も重視した点2つ)	1 立地が良いから	3.4%	0.7%	0.7%	2.7%	0.7%	1.4%	2.1%	6.2%	4.8%	0.0%	0.7%	1.4%	0.0%	0.0%	1.4%	26.0%
	2 勤務地に近いから	2.1%	0.0%	0.0%	0.7%	1.4%	0.0%	2.1%	6.2%	2.7%	0.7%	0.7%	0.0%	0.7%	0.0%	1.4%	18.5%
	3 家賃が安いから	6.8%	0.7%	1.4%	3.4%	1.4%	2.1%	8.9%	7.5%	6.2%	0.7%	1.4%	0.7%	0.0%	0.0%	4.8%	46.6%
	4 初期費用(敷金・礼金等)が安いから	2.7%	0.0%	0.7%	0.7%	0.0%	0.0%	4.1%	3.4%	2.7%	0.0%	0.7%	0.0%	0.7%	0.0%	0.7%	16.4%
	5 他の居住者とコミュニケーションが図れるから	1.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	0.7%	0.7%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.7%	5.5%
	6 リビングなどの共用スペースが充実しているから	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	0.7%	0.0%	0.0%	0.7%	0.7%	0.7%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	4.1%
	7 集まって暮らす安心感があるから	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	1.4%	3.4%
	8 外国語を学びたいから	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.4%
	9 物件のコンセプトが気に入ったから	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	2.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	2.7%
	10 イベントなど楽しそうだったから	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.4%
	11 連帯保証人が不要だから	1.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.4%	0.0%	1.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	4.1%
	12 住民登録が可能だから	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	1.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2.7%
	13 家賃債務保証会社が不要だから	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.4%
	14 緊急連絡先が不要だから	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.4%
	15 ベッド等、生活に必要な基本的な設備が整っているから	0.0%	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2.7%
	16 即入居が可能だから	1.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2.1%
	17 短期(1年以下)居住を予定していたから	0.7%	0.7%	0.7%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	4.1%
	18 不動産屋での手続きが不要だから	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%
	19 過去不動産屋で一般的な賃貸住宅への入居を断られたから	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%
	20 従前住宅から転居せざるを得なくなったから	1.4%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	1.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	0.7%	0.7%	6.2%
	21 その他	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2.1%

\*Q15は複数回答であるが、N=146として割合を算出

⑳ 入居時点の月収(Q33) × 入居前(退去後)の住居(Q16)

【貸しルーム全体】

<入居前の住居>

- ・入居前の住居は、入居時点の月収にかかわらず（収入なし除く）、「一般の賃貸マンション・アパート」の割合が高く、次いで「戸建て住宅」、「分譲マンション」の割合が高い。「収入なし」は「戸建て住宅」の割合が高く、次いで「一般の賃貸マンション・アパート」となっている。

		入居時点の月収(Q33)															総計
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
		収入なし(0円)	1円~2万円未満	2万円以上~4万円未満	4万円以上~6万円未満	6万円以上~8万円未満	8万円以上~10万円未満	10万円以上~15万円未満	15万円以上~20万円未満	20万円以上~25万円未満	25万円以上~30万円未満	30万円以上~35万円未満	35万円以上~40万円未満	40万円以上~50万円未満	50万円以上	答えたくない	
(Q16) 入居前の住居	1 戸建て住宅	36	3	4	17	10	16	31	44	42	21	12	5	4	5	22	272
	2 分譲マンション	5	3	4	7	8	9	16	20	11	9	4	5	2	4	5	112
	3 一般の賃貸マンション・アパート	23	4	4	12	9	29	39	85	72	47	23	10	8	7	26	398
	4 シェアハウス・ゲストハウス	4		2	3	3	2	6	6	6	14	5	1			7	54
	5 寮・社宅	11		3	2	1	8	6	11	7	8	1	1	2		13	74
	6 ネットカフェ・漫画喫茶	1				1			2	1	3	1					9
	7 カプセルホテル								1								1
	8 その他	2		2					2	4	1						11
	総計	82	10	19	41	32	64	100	170	153	92	41	21	17	16	73	931
(Q16) 入居前の住居	1 戸建て住宅	3.9%	0.3%	0.4%	1.8%	1.1%	1.7%	3.3%	4.7%	4.5%	2.3%	1.3%	0.5%	0.4%	0.5%	2.4%	29.2%
	2 分譲マンション	0.5%	0.3%	0.4%	0.8%	0.9%	1.0%	1.7%	2.1%	1.2%	1.0%	0.4%	0.5%	0.2%	0.4%	0.5%	12.0%
	3 一般の賃貸マンション・アパート	2.5%	0.4%	0.4%	1.3%	1.0%	3.1%	4.2%	9.1%	7.7%	5.0%	2.5%	1.1%	0.9%	0.8%	2.8%	42.7%
	4 シェアハウス・ゲストハウス	0.4%	0.0%	0.2%	0.3%	0.3%	0.2%	0.6%	0.6%	1.5%	0.5%	0.1%	0.0%	0.1%	0.0%	0.8%	5.8%
	5 寮・社宅	1.2%	0.0%	0.3%	0.2%	0.1%	0.9%	0.6%	1.2%	0.8%	0.9%	0.1%	0.1%	0.2%	0.0%	1.4%	7.9%
	6 ネットカフェ・漫画喫茶	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%	0.2%	0.1%	0.3%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.0%
	7 カプセルホテル	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
	8 その他	0.2%	0.0%	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%	0.4%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.2%
	総計	8.8%	1.1%	2.0%	4.4%	3.4%	6.9%	10.7%	18.3%	16.4%	9.9%	4.4%	2.3%	1.8%	1.7%	7.8%	100.0%

<退去後の住居>

- ・退去後の住居は、月収 35 万円未満までは「一般の賃貸マンション・アパート」の割合が高く、次いで「戸建て住宅」、「分譲マンション」となっている。
- ・「50 万円以上」の高所得者は、「分譲マンション」の割合が高い。

		入居時点の月収(Q33)															総計
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
		収入なし(0円)	1円~2万円未満	2万円以上~4万円未満	4万円以上~6万円未満	6万円以上~8万円未満	8万円以上~10万円未満	10万円以上~15万円未満	15万円以上~20万円未満	20万円以上~25万円未満	25万円以上~30万円未満	30万円以上~35万円未満	35万円以上~40万円未満	40万円以上~50万円未満	50万円以上	答えたくない	
退去後の住居 (Q16)	1 戸建て住宅	7	1	3	8	5	7	18	29	23	11	7	3	2	2	16	142
	2 分譲マンション	7	2	1	3	6	5	15	14	13	14	5	6	2	6	5	104
	3 一般の賃貸マンション・アパート	35	4	4	15	9	20	33	79	62	32	18	5	6	1	25	348
	4 シェアハウス・ゲストハウス	3				1	2	5	6	3	2	1	1	1	1	2	28
	5 寮・社宅	3			2	2	5	6	4	1	3	2	1			3	32
	6 ネットカフェ・漫画喫茶	1		1	2					1							5
	7 カプセルホテル								1								1
	8 その他	1						1		1						1	4
	総計	57	7	9	30	23	39	78	134	103	62	33	16	11	10	52	664
退去後の住居 (Q16)	1 戸建て住宅	1.1%	0.2%	0.5%	1.2%	0.8%	1.1%	2.7%	4.4%	3.5%	1.7%	1.1%	0.5%	0.3%	0.3%	2.4%	21.4%
	2 分譲マンション	1.1%	0.3%	0.2%	0.5%	0.9%	0.8%	2.3%	2.1%	2.0%	2.1%	0.8%	0.9%	0.3%	0.9%	0.8%	15.7%
	3 一般の賃貸マンション・アパート	5.3%	0.6%	0.6%	2.3%	1.4%	3.0%	5.0%	11.9%	9.3%	4.8%	2.7%	0.8%	0.9%	0.2%	3.8%	52.4%
	4 シェアハウス・ゲストハウス	0.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%	0.3%	0.6%	0.9%	0.5%	0.3%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.3%	4.2%
	5 寮・社宅	0.5%	0.0%	0.0%	0.3%	0.3%	0.8%	0.9%	0.6%	0.2%	0.5%	0.3%	0.2%	0.0%	0.0%	0.5%	4.8%
	6 ネットカフェ・漫画喫茶	0.2%	0.0%	0.2%	0.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.8%
	7 カプセルホテル	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%
	8 その他	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%	0.0%	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%	0.6%
	総計	8.6%	1.1%	1.4%	4.5%	3.5%	5.9%	11.7%	20.2%	15.5%	9.3%	5.0%	2.4%	1.7%	1.5%	7.8%	100.0%

【狭小・窓なし物件】

<入居前の住居>

- ・入居前の住居は、「戸建て住宅」、「分譲マンション」「一般の賃貸マンション・アパート」の割合が高く、収入に応じた傾向はみられない。

		入居時点の月収(Q33)															総計	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
		収入なし(0円)	1円~2万円未満	2万円以上~4万円未満	4万円以上~6万円未満	6万円以上~8万円未満	8万円以上~10万円未満	10万円以上~15万円未満	15万円以上~20万円未満	20万円以上~25万円未満	25万円以上~30万円未満	30万円以上~35万円未満	35万円以上~40万円未満	40万円以上~50万円未満	50万円以上	答えたくない		
(Q16前の住居)	1 戸建て住宅	8	1		5		1	8	7	1		2			1	2	36	
	2 分譲マンション	1	2	2	2	3	2	6	6	4			1	1		1	31	
	3 一般の賃貸マンション・アパート	8	1	1	2		1	7	11	8	1	1	2	1			48	
	4 シェアハウス・ゲストハウス					2	1		2	2	2						12	
	5 寮・社宅	3				1	1	1	1	1	1	1					13	
	6 ネットカフェ・漫画喫茶	1						1	1	2							5	
	7 カプセルホテル																	
	8 その他			1														1
	総計		21	4	4	9	6	6	23	28	18	4	4	3	2	1	13	146
(Q16前の住居)	1 戸建て住宅	55%	0.7%	0.0%	3.4%	0.0%	0.7%	5.5%	4.8%	0.7%	0.0%	1.4%	0.0%	0.0%	0.7%	1.4%	24.7%	
	2 分譲マンション	0.7%	1.4%	1.4%	1.4%	2.1%	1.4%	4.1%	4.1%	2.7%	0.0%	0.0%	0.7%	0.7%	0.0%	0.7%	21.2%	
	3 一般の賃貸マンション・アパート	5.5%	0.7%	0.7%	1.4%	0.0%	0.7%	4.8%	7.5%	5.5%	0.7%	0.7%	1.4%	0.7%	0.0%	2.7%	32.9%	
	4 シェアハウス・ゲストハウス	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.4%	0.7%	0.0%	1.4%	1.4%	1.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2.1%	8.2%	
	5 寮・社宅	2.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	0.7%	0.7%	0.7%	0.7%	0.7%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	2.1%	8.9%	
	6 ネットカフェ・漫画喫茶	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	0.7%	1.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	3.4%	
	7 カプセルホテル	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
	8 その他	0.0%	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	
	総計	14.4%	2.7%	2.7%	6.2%	4.1%	4.1%	15.8%	19.2%	12.3%	2.7%	2.7%	2.1%	1.4%	0.7%	8.9%	100.0%	

<退去後の住居>

- ・退去後の住居は、「戸建て住宅」、「分譲マンション」「一般の賃貸マンション・アパート」の割合が高く、収入に応じた傾向はみられない。

		入居時点の月収(Q33)															総計
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
		収入なし(0円)	1円~2万円未満	2万円以上~4万円未満	4万円以上~6万円未満	6万円以上~8万円未満	8万円以上~10万円未満	10万円以上~15万円未満	15万円以上~20万円未満	20万円以上~25万円未満	25万円以上~30万円未満	30万円以上~35万円未満	35万円以上~40万円未満	40万円以上~50万円未満	50万円以上	答えたくない	
(Q16後の住居)	1 戸建て住宅	1			2			2	3			1				2	11
	2 分譲マンション	3	2		1	2	2	4	4	3		1				3	25
	3 一般の賃貸マンション・アパート	6	1	1	1		1	10	12	8	2	1	2			2	47
	4 シェアハウス・ゲストハウス	1						1	1								3
	5 寮・社宅					2		2		1	1	1				1	8
	6 ネットカフェ・漫画喫茶	1							1								2
	7 カプセルホテル																
	8 その他	1						1									2
	総計		13	3	1	4	4	3	20	21	12	3	4	2	0	0	8
(Q16後の住居)	1 戸建て住宅	1.0%	0.0%	0.0%	2.0%	0.0%	0.0%	2.0%	3.1%	0.0%	0.0%	1.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2.0%	11.2%
	2 分譲マンション	3.1%	2.0%	0.0%	1.0%	2.0%	2.0%	4.1%	4.1%	3.1%	0.0%	1.0%	0.0%	0.0%	0.0%	3.1%	25.5%
	3 一般の賃貸マンション・アパート	6.1%	1.0%	1.0%	1.0%	0.0%	1.0%	10.2%	12.2%	8.2%	2.0%	1.0%	2.0%	0.0%	0.0%	2.0%	48.0%
	4 シェアハウス・ゲストハウス	1.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.0%	1.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	3.1%
	5 寮・社宅	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2.0%	0.0%	2.0%	0.0%	1.0%	1.0%	1.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.0%	8.2%
	6 ネットカフェ・漫画喫茶	1.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2.0%
	7 カプセルホテル	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	8 その他	1.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2.0%
	総計	13.3%	3.1%	1.0%	4.1%	4.1%	3.1%	20.4%	21.4%	12.2%	3.1%	4.1%	2.0%	0.0%	0.0%	8.2%	100.0%

⑳ 入居時点の月収(Q33) × 実際に居住した期間(Q18)

【貸しルーム全体】

- ・実際に居住した期間は、月収にかかわらず2ヶ月～2年未満と、比較的期間が短い。
- ・「収入なし」は、居住期間が「1ヶ月未満」「1ヶ月」の割合が高い傾向。一方で、「5年以上」居住しているのは、月収10万円以上の区分に多い傾向。

		入居時点の月収(Q33)															総計	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
		収入なし(0円)	1円～2万円未満	2万円以上～4万円未満	4万円以上～6万円未満	6万円以上～8万円未満	8万円以上～10万円未満	10万円以上～15万円未満	15万円以上～20万円未満	20万円以上～25万円未満	25万円以上～30万円未満	30万円以上～35万円未満	35万円以上～40万円未満	40万円以上～50万円未満	50万円以上	答えたくない		
実際に居住した期間(Q18)	1	1ヵ月未満	9	1		5	1	3	4	5	3	4	1		1	2	39	
	2	1ヶ月	4	1	3	3	3	1	4	6	3	1	2	1		2	4	38
	3	2ヶ月以上～6ヶ月未満	20	3	3	7	6	10	19	26	22	9	4	2	3	2	14	150
	4	6ヶ月以上～1年未満	15	3	5	6	8	23	21	39	37	21	9	3	1	2	13	206
	5	1年以上～1年半未満	9	1	1	4	5	10	22	31	21	14	6	5	2	1	16	147
	6	1年半以上～2年未満	11	1	2	8	4	14	12	32	27	18	8	3	7		5	152
	7	2年以上～2年半未満	4	1	2	4	5	1	4	11	22	11	5	3	2	1	6	82
	8	2年半以上～3年未満	3		1	3		1	8	5	8	4	2	1		2	3	41
	9	3年以上～4年未満	1		2	1		1	2	5	2	3	1			2	5	25
	10	4年以上～5年未満	3						3	3	3	6		1			2	21
	11	5年以上	1						1	6	4		2	2	3	3	24	
	12	その他	2						1	1	1	1	1				6	
総計		82	10	19	41	32	64	100	170	153	92	41	21	17	16	73	931	
実際に居住した期間(Q18)	1	1ヵ月未満	10%	0.1%	0.0%	0.5%	0.1%	0.3%	0.4%	0.5%	0.3%	0.4%	0.1%	0.0%	0.0%	0.1%	0.2%	4.2%
	2	1ヶ月	0.4%	0.1%	0.3%	0.3%	0.3%	0.1%	0.4%	0.6%	0.3%	0.1%	0.2%	0.1%	0.0%	0.2%	0.4%	4.1%
	3	2ヶ月以上～6ヶ月未満	2.1%	0.3%	0.3%	0.8%	0.6%	1.1%	2.0%	2.8%	2.4%	1.0%	0.4%	0.2%	0.3%	0.2%	1.5%	16.1%
	4	6ヶ月以上～1年未満	1.6%	0.3%	0.5%	0.6%	0.9%	2.5%	2.3%	4.2%	4.0%	2.3%	1.0%	0.3%	0.1%	0.2%	1.4%	22.1%
	5	1年以上～1年半未満	1.0%	0.0%	0.1%	0.4%	0.5%	1.1%	2.4%	3.3%	2.3%	1.5%	0.6%	0.5%	0.2%	0.1%	1.7%	15.8%
	6	1年半以上～2年未満	1.2%	0.1%	0.2%	0.8%	0.4%	1.5%	1.3%	3.4%	2.9%	1.9%	0.9%	0.3%	0.8%	0.0%	0.5%	16.3%
	7	2年以上～2年半未満	0.4%	0.1%	0.2%	0.4%	0.5%	0.1%	0.4%	1.2%	2.4%	1.2%	0.5%	0.3%	0.2%	0.1%	0.6%	8.8%
	8	2年半以上～3年未満	0.3%	0.0%	0.1%	0.3%	0.0%	0.1%	0.9%	0.5%	0.9%	0.4%	0.2%	0.1%	0.0%	0.2%	0.3%	4.4%
	9	3年以上～4年未満	0.1%	0.0%	0.2%	0.1%	0.0%	0.1%	0.2%	0.5%	0.2%	0.3%	0.1%	0.0%	0.0%	0.2%	0.5%	2.7%
	10	4年以上～5年未満	0.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.3%	0.3%	0.3%	0.6%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.2%	2.3%
	11	5年以上	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.6%	0.4%	0.0%	0.2%	0.2%	0.2%	0.3%	0.3%	2.6%
	12	その他	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.6%
総計		8.8%	1.1%	2.0%	4.4%	3.4%	6.9%	10.7%	18.3%	16.4%	9.9%	4.4%	2.3%	1.8%	1.7%	7.8%	100.0%	

【狭小・窓なし物件】

- ・実際に居住した期間は、月収にかかわらず2ヶ月～2年未満と、比較的期間が短く、貸しルーム全体と同様の傾向。
- ・「収入なし」は居住期間が「1ヶ月未満」「1ヶ月」の割合が高く、貸しルーム全体と同様の傾向。

		入居時点の月収(Q33)															総計	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
		収入なし(0円)	1円～2万円未満	2万円以上～4万円未満	4万円以上～6万円未満	6万円以上～8万円未満	8万円以上～10万円未満	10万円以上～15万円未満	15万円以上～20万円未満	20万円以上～25万円未満	25万円以上～30万円未満	30万円以上～35万円未満	35万円以上～40万円未満	40万円以上～50万円未満	50万円以上	答えたくない		
実際に居住した期間(Q18)	1	1ヵ月未満	5			2			1	2	3					1	14	
	2	1ヶ月	1		1	2	2			3	1			1			1	12
	3	2ヶ月以上～6ヶ月未満	3	2		1	1	1	7	9	4	1			1		1	31
	4	6ヶ月以上～1年未満	3	1	2		1	4	3	6	5		1	1				28
	5	1年以上～1年半未満	2		1	1		1	4	3	4		1				4	21
	6	1年半以上～2年未満	5	1		1			4	3	1	1			1		1	18
	7	2年以上～2年半未満	1			2	2			2		1	1					9
	8	2年半以上～3年未満							2									4
	9	3年以上～4年未満																2
	10	4年以上～5年未満							2			1						4
	11	5年以上											1	1				2
	12	その他	1															1
総計		21	4	4	9	6	6	23	28	18	4	4	3	2	1	13	146	
実際に居住した期間(Q18)	1	1ヵ月未満	3.4%	0.0%	0.0%	1.4%	0.0%	0.0%	0.7%	1.4%	2.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	0.0%	9.6%	
	2	1ヶ月	0.7%	0.0%	0.7%	1.4%	1.4%	0.0%	0.0%	2.1%	0.7%	0.0%	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	8.2%	
	3	2ヶ月以上～6ヶ月未満	2.1%	1.4%	0.0%	0.7%	0.7%	0.7%	4.8%	6.2%	2.7%	0.7%	0.0%	0.7%	0.0%	0.7%	21.2%	
	4	6ヶ月以上～1年未満	2.1%	0.7%	1.4%	0.0%	0.7%	2.7%	2.1%	4.1%	3.4%	0.0%	0.7%	0.7%	0.0%	0.7%	19.2%	
	5	1年以上～1年半未満	1.4%	0.0%	0.7%	0.7%	0.0%	0.7%	2.7%	2.1%	2.7%	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.7%	14.4%	
	6	1年半以上～2年未満	3.4%	0.7%	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	2.7%	2.1%	0.7%	0.7%	0.0%	0.7%	0.0%	0.7%	12.3%	
	7	2年以上～2年半未満	0.7%	0.0%	0.0%	1.4%	1.4%	0.0%	0.0%	1.4%	0.0%	0.7%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	6.2%	
	8	2年半以上～3年未満	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.4%	2.7%	
	9	3年以上～4年未満	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.4%	1.4%	
	10	4年以上～5年未満	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.4%	0.0%	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	2.7%	
	11	5年以上	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	0.7%	0.0%	0.0%	1.4%	
	12	その他	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	
総計		14.4%	2.7%	2.7%	6.2%	4.1%	4.1%	15.8%	19.2%	12.3%	2.7%	2.7%	2.1%	1.4%	0.7%	8.9%	100.0%	

③ 入居時点の月収 (Q33) × 退去理由 (Q24)

【貸しルーム全体】

- 退去理由は、月収にかかわらず「職場の異動・結婚等、自身の状況の変化により転居せざるを得なくなったから」、「当初から短期的に居住するつもりだったから」、「もっと良い物件を見つけたから」の割合が高い。また、「契約期間が終了したから」の理由も一定程度ある。
- 「想像していた共同生活と違っていたから」は月収 30 万円以上にはない。また、「手狭になったから」は月収 4 万円未満にはない。

		入居時点の月収 (Q33)															総計
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
		収入なし(0円)	1円~2万円未満	2万円以上~4万円未満	4万円以上~6万円未満	6万円以上~8万円未満	8万円以上~10万円未満	10万円以上~15万円未満	15万円以上~20万円未満	20万円以上~25万円未満	25万円以上~30万円未満	30万円以上~35万円未満	35万円以上~40万円未満	40万円以上~50万円未満	50万円以上	答えたくない	
退去理由 (Q24)	1 職場の異動・結婚等、自身の状況の変化により転居せざるを得なくなったから	20	2	3	12	12	12	26	50	39	28	14	6	1	3	23	251
	2 もっと良い物件を見つけたから	12	1	2	6	8	8	22	35	18	13	7	2	2	2	17	155
	3 当初から短期的に居住するつもりだったから	17	4	1	11	10	27	30	44	31	17	15	8	7	5	14	241
	4 物件の管理が不十分であったから	4				3	4	12	4	6	2					3	39
	5 想像していた共同生活と違っていたから	5			3	5		12	11	11	1	1				2	51
	6 手狭になったから				2		4	7	12	17	10	4		2	2	3	63
	7 入居者のマナーが悪いから	5		3	3	3	3	12	13	10	4		2	1		3	62
	8 入居者間のトラブルがあったから	3			2		1	9	9	8	5	1	1		1	1	41
	9 契約期間が終了したから	17	2	2	2	2	9	8	20	12	9	6		1		5	95
	10 運営事業者から退去を求められたから							1		2	2						5
	11 その他【 】	2		1		1		6	9	2	1	2				1	26
退去理由 (Q24)	1 職場の異動・結婚等、自身の状況の変化により転居せざるを得なくなったから	2.1%	0.2%	0.3%	1.3%	1.3%	1.3%	2.8%	5.4%	4.2%	3.0%	1.5%	0.6%	0.1%	0.3%	2.5%	27.0%
	2 もっと良い物件を見つけたから	1.3%	0.1%	0.2%	0.6%	0.9%	0.9%	2.4%	3.6%	1.9%	1.4%	0.8%	0.2%	0.2%	0.2%	1.8%	16.6%
	3 当初から短期的に居住するつもりだったから	1.8%	0.4%	0.1%	1.2%	1.1%	2.9%	3.2%	4.7%	3.3%	1.8%	1.6%	0.9%	0.8%	0.5%	1.5%	25.9%
	4 物件の管理が不十分であったから	0.4%	0.0%	0.0%	0.1%	0.3%	0.4%	1.3%	0.4%	0.6%	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.3%	4.2%
	5 想像していた共同生活と違っていたから	0.5%	0.0%	0.0%	0.3%	0.5%	0.0%	1.3%	1.2%	1.2%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%	5.5%
	6 手狭になったから	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%	0.0%	0.4%	0.8%	1.3%	1.8%	1.1%	0.4%	0.0%	0.2%	0.2%	0.3%	6.8%
	7 入居者のマナーが悪いから	0.5%	0.0%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	1.3%	1.4%	1.1%	0.4%	0.0%	0.2%	0.1%	0.0%	0.3%	6.7%
	8 入居者間のトラブルがあったから	0.3%	0.0%	0.0%	0.2%	0.0%	0.1%	1.0%	1.0%	0.9%	0.5%	0.1%	0.1%	0.0%	0.1%	0.1%	4.4%
	9 契約期間が終了したから	1.8%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	1.0%	0.9%	2.1%	1.3%	1.0%	0.6%	0.0%	0.1%	0.0%	0.5%	10.2%
	10 運営事業者から退去を求められたから	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%	0.2%	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.5%
	11 その他【 】	0.2%	0.0%	0.1%	0.0%	0.1%	0.0%	0.6%	1.0%	0.2%	0.1%	0.2%	0.0%	0.1%	0.0%	0.1%	2.8%

【狭小・窓なし物件】

- 退去理由は、月収にかかわらず「職場の異動・結婚等、自身の状況の変化により転居せざるを得なくなったから」、「当初から短期的に居住するつもりだったから」、「もっと良い物件を見つけたから」の割合が高く、貸しルーム全体と同様の傾向。
- 「想像していた共同生活と違っていたから」、「入居者マナーが悪いから」は月収 25 万円未満にほぼ分布し、貸しルーム全体よりもマイナス要因による退去が多いと推察される。ただし、「運営事業者から退去を求められたから」を選択した人はいない。

		入居時点の月収 (Q33)															総計
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
		収入なし(0円)	1円~2万円未満	2万円以上~4万円未満	4万円以上~6万円未満	6万円以上~8万円未満	8万円以上~10万円未満	10万円以上~15万円未満	15万円以上~20万円未満	20万円以上~25万円未満	25万円以上~30万円未満	30万円以上~35万円未満	35万円以上~40万円未満	40万円以上~50万円未満	50万円以上	答えたくない	
退去理由 (Q24)	1 職場の異動・結婚等、自身の状況の変化により転居せざるを得なくなったから	2	1	1	1	1	1	2	8	3		2	1			6	29
	2 もっと良い物件を見つけたから	4			1	1		4	6	1	1	2				3	23
	3 当初から短期的に居住するつもりだったから	3	2		2	1	1	8	7	6	2	2			1	1	35
	4 物件の管理が不十分であったから	2				1		5	1		2					1	10
	5 想像していた共同生活と違っていたから	2					3	5	2	1							13
	6 手狭になったから							4	1	1	1						7
	7 入居者のマナーが悪いから	1			1			7	2	1			1			1	14
	8 入居者間のトラブルがあったから	1			1			5		2							9
	9 契約期間が終了したから	4	1				1	3	1	1							11
	10 運営事業者から退去を求められたから																0
	11 その他【 】	2						4	1	1							8
退去理由 (Q24)	1 職場の異動・結婚等、自身の状況の変化により転居せざるを得なくなったから	1.4%	0.7%	0.7%	0.7%	0.7%	0.7%	1.4%	5.5%	2.1%	0.0%	1.4%	0.7%	0.0%	0.0%	4.1%	19.9%
	2 もっと良い物件を見つけたから	2.7%	0.0%	0.0%	0.7%	0.7%	0.7%	2.7%	4.1%	0.7%	0.7%	1.4%	0.0%	0.0%	0.0%	2.1%	15.8%
	3 当初から短期的に居住するつもりだったから	2.1%	1.4%	0.0%	1.4%	0.7%	0.7%	5.5%	4.8%	4.1%	1.4%	1.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	24.0%
	4 物件の管理が不十分であったから	1.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	0.0%	3.4%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	6.8%
	5 想像していた共同生活と違っていたから	1.4%	0.0%	0.0%	0.0%	2.1%	0.0%	3.4%	1.4%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	8.9%
	6 手狭になったから	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2.7%	0.7%	0.7%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	4.8%
	7 入居者のマナーが悪いから	0.7%	0.0%	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	4.8%	1.4%	0.7%	0.0%	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.7%	9.6%
	8 入居者間のトラブルがあったから	0.7%	0.0%	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	3.4%	0.0%	1.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	6.2%
	9 契約期間が終了したから	2.7%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	2.1%	0.7%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	7.5%
	10 運営事業者から退去を求められたから	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	11 その他【 】	1.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2.7%	0.7%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5.5%

③ 入居時点の月収(Q33)×家賃(1ヶ月当たりの費用)(Q19)

【貸しルーム全体】

- ・月収にかかわらず、家賃は、3万円以上～5.5万円未満の割合が高い。
- ・「収入なし」は家賃区分のすべてに分布し、幅広い。
- ・「収入なし」を除くと、7万円以上の高い家賃は月収15万円以上に多く分布している。

		入居時点の月収(Q33)															総計	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
		収入なし(0円)	1円～2万円未満	2万円以上～4万円未満	4万円以上～6万円未満	6万円以上～8万円未満	8万円以上～10万円未満	10万円以上～15万円未満	15万円以上～20万円未満	20万円以上～25万円未満	25万円以上～30万円未満	30万円以上～35万円未満	35万円以上～40万円未満	40万円以上～50万円未満	50万円以上	答えたくない		
1ヶ月当たりの費用(Q19)	1	～5,000円未満	5	1		1			2		4	2	1		1		18	
	2	5,000円以上～7,500円未満	5			2	3	4	7	6	6	1	1	1			3	39
	3	7,500円以上～10,000円未満	2		3	2	3	1	3	3	1	3	2	1			1	25
	4	10,000円以上～15,000円未満	3	2	3	5	1	3	2	5	4	3	1				2	34
	5	15,000円以上～20,000円未満	3	1	1	8	3	3	5	10	4	7	1	1			5	52
	6	20,000円以上～25,000円未満	4		1	2			10	6	15	1	2	8		1	1	52
	7	25,000円以上～30,000円未満	6		2	2	4	5	8	13	9	5	4	3		1	1	63
	8	30,000円以上～35,000円未満	9	1	2	4	5	5	9	19	11	7	5	3	2		3	85
	9	35,000円以上～40,000円未満	7	2	2		3	9	13	18	14	5	1	2	1		3	80
	10	40,000円以上～45,000円未満	4	1	1	2	4	3	14	15	19	6	2	1	3		7	82
	11	45,000円以上～50,000円未満	7			5	2	4	7	19	12	9	6	2		1	7	81
	12	50,000円以上～55,000円未満	4			3	1	6	10	18	15	10	2	1	1	2	8	81
	13	55,000円以上～60,000円未満	5		1	3	1	2	7	10	11	4	2	1	1		2	50
	14	60,000円以上～65,000円未満	4	1	1	2	1	5	4	8	18	8	2	2	1	1	5	58
	15	65,000円以上～70,000円未満	2		1		1	1	1	5	7	4	1		1	2	2	28
	16	70,000円以上～75,000円未満	5						1	1	2	11	10	1	3	2	1	39
	17	75,000円以上	5	1	1				1	4	6	6	1		2	6	7	40
	18	答えたくない	2					1	1							1	19	24
総計		82	10	19	41	32	64	100	170	153	92	41	21	17	16	73	931	
1ヶ月当たりの費用(Q19)	1	～5,000円未満	0.5%	0.1%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.2%	0.0%	0.4%	0.2%	0.1%	0.0%	0.1%	0.0%	1.9%	
	2	5,000円以上～7,500円未満	0.5%	0.0%	0.0%	0.2%	0.3%	0.4%	0.8%	0.6%	0.6%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.3%	4.2%
	3	7,500円以上～10,000円未満	0.2%	0.0%	0.3%	0.2%	0.3%	0.1%	0.3%	0.3%	0.1%	0.3%	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%	0.1%	2.7%
	4	10,000円以上～15,000円未満	0.3%	0.2%	0.3%	0.5%	0.1%	0.3%	0.2%	0.5%	0.4%	0.3%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%	3.7%
	5	15,000円以上～20,000円未満	0.3%	0.1%	0.1%	0.9%	0.3%	0.3%	0.5%	1.1%	0.4%	0.8%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.5%	5.6%
	6	20,000円以上～25,000円未満	0.4%	0.0%	0.1%	0.2%	0.0%	1.1%	0.6%	1.6%	0.1%	0.2%	0.9%	0.0%	0.1%	0.1%	0.1%	5.6%
	7	25,000円以上～30,000円未満	0.6%	0.0%	0.2%	0.2%	0.4%	0.5%	0.9%	1.4%	1.0%	0.5%	0.4%	0.3%	0.0%	0.1%	0.1%	6.8%
	8	30,000円以上～35,000円未満	1.0%	0.1%	0.2%	0.4%	0.5%	0.5%	1.0%	2.0%	1.2%	0.8%	0.5%	0.3%	0.2%	0.0%	0.3%	9.1%
	9	35,000円以上～40,000円未満	0.8%	0.2%	0.2%	0.0%	0.3%	1.0%	1.4%	1.9%	1.5%	0.5%	0.1%	0.2%	0.1%	0.0%	0.3%	8.6%
	10	40,000円以上～45,000円未満	0.4%	0.1%	0.1%	0.2%	0.4%	0.3%	1.5%	1.6%	2.0%	0.6%	0.2%	0.1%	0.3%	0.0%	0.8%	8.8%
	11	45,000円以上～50,000円未満	0.8%	0.0%	0.0%	0.5%	0.2%	0.4%	0.8%	2.0%	1.3%	1.0%	0.6%	0.2%	0.0%	0.1%	0.8%	8.7%
	12	50,000円以上～55,000円未満	0.4%	0.0%	0.0%	0.3%	0.1%	0.6%	1.1%	1.9%	1.6%	1.1%	0.2%	0.1%	0.1%	0.2%	0.9%	8.7%
	13	55,000円以上～60,000円未満	0.5%	0.0%	0.1%	0.3%	0.1%	0.2%	0.8%	1.1%	1.2%	0.4%	0.2%	0.1%	0.1%	0.0%	0.2%	5.4%
	14	60,000円以上～65,000円未満	0.4%	0.1%	0.1%	0.2%	0.1%	0.5%	0.4%	0.9%	1.9%	0.9%	0.2%	0.2%	0.1%	0.1%	0.0%	6.2%
	15	65,000円以上～70,000円未満	0.2%	0.0%	0.1%	0.0%	0.1%	0.1%	0.1%	0.5%	0.8%	0.4%	0.1%	0.0%	0.1%	0.2%	0.2%	3.0%
	16	70,000円以上～75,000円未満	0.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.1%	0.2%	1.2%	1.1%	0.1%	0.3%	0.2%	0.1%	0.2%	4.2%
	17	75,000円以上	0.5%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%	0.4%	0.6%	0.6%	0.1%	0.0%	0.2%	0.6%	0.8%	4.3%
	18	答えたくない	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%	2.0%	2.6%
総計		8.8%	1.1%	2.0%	4.4%	3.4%	6.9%	10.7%	18.3%	16.4%	9.9%	4.4%	2.3%	1.8%	1.7%	7.8%	100.0%	

【狭小・窓なし物件】

- ・家賃は、月収にかかわらず、ばらつきがある。
- ・家賃 1.5 万円未満は月収 25 万円以上にはなく、比較的月収の低い層が安い家賃の貸しルームに住んでいると想定される。
- ・一方、家賃 6.5 万円以上は、月収にかかわらずほとんどなく、狭小・窓なし物件は貸しルーム全体よりも家賃が安いといえる。

		入居時点の月収 (Q3)															総計
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
		収入なし(0円)	1円~2万円未満	2万円以上~4万円未満	4万円以上~6万円未満	6万円以上~8万円未満	8万円以上~10万円未満	10万円以上~15万円未満	15万円以上~20万円未満	20万円以上~25万円未満	25万円以上~30万円未満	30万円以上~35万円未満	35万円以上~40万円未満	40万円以上~50万円未満	50万円以上	答えたくない	
1ヶ月当たりの費用 (Q19)	1	~5,000円未満	4	1		1			1		2				1		10
	2	5,000円以上~7,500円未満	2			1	1		2	2	1					1	10
	3	7,500円以上~10,000円未満	1		2		1			1							5
	4	10,000円以上~15,000円未満	1	1	1	3	1	1		1						1	10
	5	15,000円以上~20,000円未満		1		2			2	1		1	1				8
	6	20,000円以上~25,000円未満	2					1	2	5							10
	7	25,000円以上~30,000円未満	1		1		1		2	4	2			1			12
	8	30,000円以上~35,000円未満				1	1			3	1	1		1	1		9
	9	35,000円以上~40,000円未満		1			1	1	3	5	4						16
	10	40,000円以上~45,000円未満	2						3	1	2		2	1			11
	11	45,000円以上~50,000円未満	4					1	2	2	2	1	1				13
	12	50,000円以上~55,000円未満							2	1	2	1					8
	13	55,000円以上~60,000円未満	1			1			3		2						7
	14	60,000円以上~65,000円未満	1						1		1						3
	15	65,000円以上~70,000円未満	1														1
	16	70,000円以上~75,000円未満															
	17	75,000円以上								1							1
	18	答えたくない	1					1	1						1		8
総計		21	4	4	9	6	6	23	28	18	4	4	3	2	1	13	146
1ヶ月当たりの費用 (Q19)	1	~5,000円未満	2.7%	0.7%	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.7%	0.0%	1.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	0.0%	6.8%
	2	5,000円以上~7,500円未満	1.4%	0.0%	0.0%	0.7%	0.7%	0.0%	1.4%	1.4%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	6.8%
	3	7,500円以上~10,000円未満	0.7%	0.0%	1.4%	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	3.4%
	4	10,000円以上~15,000円未満	0.7%	0.7%	0.7%	2.1%	0.7%	0.7%	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	6.8%
	5	15,000円以上~20,000円未満	0.0%	0.7%	0.0%	1.4%	0.0%	0.0%	1.4%	0.7%	0.0%	0.7%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	5.5%
	6	20,000円以上~25,000円未満	1.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	1.4%	3.4%	2.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	6.8%
	7	25,000円以上~30,000円未満	0.7%	0.0%	0.7%	0.0%	0.7%	0.0%	1.4%	2.7%	1.4%	0.0%	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	8.2%
	8	30,000円以上~35,000円未満	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	0.7%	0.0%	0.0%	2.1%	0.7%	0.7%	0.0%	0.7%	0.7%	0.0%	6.2%
	9	35,000円以上~40,000円未満	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.7%	0.7%	2.1%	3.4%	2.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	11.0%
	10	40,000円以上~45,000円未満	1.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2.1%	0.7%	1.4%	0.0%	1.4%	0.7%	0.0%	0.0%	7.5%
	11	45,000円以上~50,000円未満	2.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	1.4%	1.4%	1.4%	0.7%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	8.9%
	12	50,000円以上~55,000円未満	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.4%	0.7%	1.4%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	1.4%	5.5%
	13	55,000円以上~60,000円未満	0.7%	0.0%	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	2.1%	0.0%	1.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	4.8%
	14	60,000円以上~65,000円未満	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2.1%
	15	65,000円以上~70,000円未満	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%
	16	70,000円以上~75,000円未満	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	17	75,000円以上	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%
	18	答えたくない	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	0.0%	5.5%
総計		14.4%	2.7%	2.7%	6.2%	4.1%	4.1%	15.8%	19.2%	12.3%	2.7%	2.7%	2.1%	1.4%	0.7%	8.9%	100.0%

③ 入居時点の月収(Q33) × 1ヶ月の生活費(Q34)

【貸しルーム全体】

<入居時点の月収 × 生活費(食費)>

- ・食費は、入居時点の月収にかかわらず、1万円～3万円の割合が高い。また、分布状況から、月収と食費は比較的比例関係にあるといえる。

		1ヶ月の生活費(Q34)【食費】															総計	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
		0～2,500円未満	2,500円以上～5,000円未満	5,000円以上～7,500円未満	7,500円以上～10,000円未満	10,000円以上～12,500円未満	12,500円以上～15,000円未満	15,000円以上～20,000円未満	20,000円以上～25,000円未満	25,000円以上～30,000円未満	30,000円以上～35,000円未満	35,000円以上～40,000円未満	40,000円以上～45,000円未満	45,000円以上～50,000円未満	50,000円以上	わからない	答えたくない	
入居時点の月収(Q33)	1 収入なし(0円)	5	6	5	9	11	3	10	8	6	4	1	3	2	1	7	1	82
	2 1円～2万円未満	2	3		1		1		1							2		10
	3 2万円以上～4万円未満	1	3	5	2	2		4	2									19
	4 4万円以上～6万円未満	2	5	8	5	5	3	2	2	5	1		1			1	1	41
	5 6万円以上～8万円未満		4	3	6	7	4	2	1								1	32
	6 8万円以上～10万円未満	5	3	9	6	11	3	10	2	8	2	1		1	2	1		64
	7 10万円以上～15万円未満	3	2	7	9	24	12	15	12	3	6	1				4	2	100
	8 15万円以上～20万円未満	3	2	3	18	17	18	24	23	27	15	5	2	3	2	7	1	170
	9 20万円以上～25万円未満	2	2	6	4	11	18	23	22	21	10	5	2	6	10	8	3	153
	10 25万円以上～30万円未満			2	4	8	7	10	12	12	20	7	1	1	6	2		92
	11 30万円以上～35万円未満			2	2	3	4	3	9	6	5			3	2	2		41
	12 35万円以上～40万円未満		1	1	2	1			2	3	2	2	2		3	2		21
	13 40万円以上～50万円未満		1		1	1	1	1	1	3	3	1		2	1	1		17
	14 50万円以上					1				3	2	2	2		6			16
	15 答えたくない	1		3	6	3	2	4	7	4	3	1			1	13	25	73
総計		24	32	54	78	105	76	108	104	101	73	27	13	18	34	50	34	931
入居時点の月収(Q33)	1 収入なし(0円)	0.5%	0.6%	0.5%	1.0%	1.2%	0.3%	1.1%	0.9%	0.6%	0.4%	0.1%	0.3%	0.2%	0.1%	0.8%	0.1%	8.8%
	2 1円～2万円未満	0.2%	0.3%	0.0%	0.1%	0.0%	0.1%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%	0.0%	1.1%
	3 2万円以上～4万円未満	0.1%	0.3%	0.5%	0.2%	0.2%	0.0%	0.4%	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2.0%
	4 4万円以上～6万円未満	0.2%	0.5%	0.9%	0.5%	0.5%	0.3%	0.2%	0.2%	0.5%	0.1%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.1%	0.1%	4.4%
	5 6万円以上～8万円未満	0.0%	0.4%	0.3%	1.0%	0.8%	0.4%	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	3.4%
	6 8万円以上～10万円未満	0.5%	0.3%	1.0%	0.6%	1.2%	0.3%	1.1%	0.2%	0.9%	0.2%	0.1%	0.0%	0.1%	0.2%	0.1%	0.0%	6.9%
	7 10万円以上～15万円未満	0.3%	0.2%	0.8%	1.0%	2.6%	1.3%	1.6%	1.3%	0.3%	0.6%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.4%	0.2%	10.7%
	8 15万円以上～20万円未満	0.3%	0.2%	0.3%	1.9%	1.8%	1.9%	2.6%	2.5%	2.9%	1.6%	0.5%	0.2%	0.3%	0.2%	0.8%	0.1%	18.3%
	9 20万円以上～25万円未満	0.2%	0.2%	0.6%	0.4%	1.2%	1.9%	2.5%	2.4%	2.3%	1.1%	0.5%	0.2%	0.6%	1.1%	0.9%	0.3%	16.4%
	10 25万円以上～30万円未満	0.0%	0.0%	0.2%	0.4%	0.9%	0.8%	1.1%	1.3%	1.3%	2.1%	0.8%	0.1%	0.1%	0.6%	0.2%	0.0%	9.9%
	11 30万円以上～35万円未満	0.0%	0.0%	0.2%	0.2%	0.3%	0.4%	0.3%	1.0%	0.6%	0.5%	0.0%	0.0%	0.3%	0.2%	0.2%	0.0%	4.4%
	12 35万円以上～40万円未満	0.0%	0.1%	0.1%	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%	0.2%	0.3%	0.2%	0.2%	0.2%	0.0%	0.3%	0.2%	0.0%	2.3%
	13 40万円以上～50万円未満	0.0%	0.1%	0.0%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.3%	0.3%	0.1%	0.0%	0.2%	0.1%	0.1%	0.0%	1.8%
	14 50万円以上	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.3%	0.2%	0.2%	0.2%	0.0%	0.6%	0.0%	0.0%	1.7%
	15 答えたくない	0.1%	0.0%	0.3%	0.6%	0.3%	0.2%	0.4%	0.8%	0.4%	0.3%	0.1%	0.0%	0.0%	0.1%	1.4%	2.7%	7.8%
総計		2.6%	3.4%	5.8%	8.4%	11.3%	8.2%	11.6%	11.2%	10.8%	7.8%	2.9%	1.4%	1.9%	3.7%	5.4%	3.7%	100.0%



【貸しルーム全体】

<入居時点の月収 × 生活費（衣服・日用品・理美容品等）>

・衣服・日用品・理美容品等は、入居時点の月収にかかわらず、2,500円～12,500円の割合が高い。また、分布状況から、月収と衣服・日用品・理美容品等は比較的比例関係にあるといえる。

		1ヶ月の生活費(Q34)【衣服・日用品・理美容等】																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	総計	
		0～2,500円未満	2,500円以上～5,000円未満	5,000円以上～7,500円未満	7,500円以上～10,000円未満	10,000円以上～12,500円未満	12,500円以上～15,000円未満	15,000円以上～20,000円未満	20,000円以上～25,000円未満	25,000円以上～30,000円未満	30,000円以上～35,000円未満	35,000円以上～40,000円未満	40,000円以上～45,000円未満	45,000円以上～50,000円未満	50,000円以上	わからない	答えたくない		
入居時点の月収(Q33)	1 収入なし(0円)	15	20	13	10	7	1	4	2			2	1				6	1	82
	2 1円～2万円未満	1	2	3	1				1							1	1		10
	3 2万円以上～4万円未満	6	2	5	3	1		2											19
	4 4万円以上～6万円未満	7	5	3	11	5	3	1	1								4	1	41
	5 6万円以上～8万円未満	4	4	8	5	8	2										2	1	32
	6 8万円以上～10万円未満	7	10	10	12	8	5	4	3	2	1				1		1		64
	7 10万円以上～15万円未満	6	18	19	10	12	10	8	2	4	1	1				1	5	3	100
	8 15万円以上～20万円未満	10	22	17	29	20	15	17	13	10	3	2	1			2	6	3	170
	9 20万円以上～25万円未満	4	9	15	15	34	13	20	11	7	8	2		2	2	2	10	1	153
	10 25万円以上～30万円未満	3	7	5	15	15	8	7	10	6	2	3	1	4	5	1	1		92
	11 30万円以上～35万円未満	1	4	3	2	7	7	2	4	4	2	1					4		41
	12 35万円以上～40万円未満	2	1	3	3	2	1	1	1	1			2		1	1	2		21
	13 40万円以上～50万円未満	1	3	1		2	1	2		1	1	1		1	1	1	2		17
	14 50万円以上	1	1				1	2	1	2	1	1		2	4				16
	15 答えたくない	4	5	4	8	6	3	5		1		1		1		10	25		73
総計	72	113	109	124	127	70	76	48	38	21	15	2	12	17	53	34		931	
入居時点の月収(Q33)	1 収入なし(0円)	1.6%	2.1%	1.4%	1.1%	0.8%	0.1%	0.4%	0.2%	0.0%	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.6%	0.1%	8.8%	
	2 1円～2万円未満	0.1%	0.2%	0.3%	0.1%	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.1%	0.0%	1.1%	
	3 2万円以上～4万円未満	0.6%	0.2%	0.5%	0.3%	0.1%	0.0%	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2.0%	
	4 4万円以上～6万円未満	0.8%	0.5%	0.3%	1.2%	0.5%	0.3%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.4%	0.1%	4.4%	
	5 6万円以上～8万円未満	0.4%	0.4%	0.9%	0.5%	0.9%	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%	3.4%	
	6 8万円以上～10万円未満	0.8%	1.1%	1.1%	1.3%	0.9%	0.5%	0.4%	0.3%	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%	0.1%	0.0%	6.9%	
	7 10万円以上～15万円未満	0.6%	1.9%	2.0%	1.1%	1.3%	1.1%	0.9%	0.2%	0.4%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.1%	0.5%	0.3%	10.7%	
	8 15万円以上～20万円未満	1.1%	2.4%	1.8%	3.1%	2.1%	1.6%	1.8%	1.4%	1.1%	0.3%	0.2%	0.1%	0.0%	0.2%	0.6%	0.3%	18.3%	
	9 20万円以上～25万円未満	0.4%	1.0%	1.6%	1.6%	3.7%	1.4%	2.1%	1.2%	0.8%	0.9%	0.2%	0.0%	0.2%	0.2%	1.1%	0.1%	16.4%	
	10 25万円以上～30万円未満	0.3%	0.8%	0.5%	1.6%	1.6%	0.9%	0.8%	1.1%	0.6%	0.2%	0.3%	0.1%	0.4%	0.5%	0.1%	0.0%	9.9%	
	11 30万円以上～35万円未満	0.1%	0.4%	0.3%	0.2%	0.8%	0.8%	0.2%	0.4%	0.4%	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.4%	0.0%	4.4%	
	12 35万円以上～40万円未満	0.2%	0.1%	0.3%	0.3%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.2%	0.0%	0.1%	0.1%	0.2%	0.0%	2.3%	
	13 40万円以上～50万円未満	0.1%	0.3%	0.1%	0.0%	0.2%	0.1%	0.2%	0.0%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.1%	0.1%	0.2%	0.0%	1.8%	
	14 50万円以上	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.2%	0.1%	0.2%	0.1%	0.1%	0.0%	0.2%	0.4%	0.0%	0.0%	1.7%	
	15 答えたくない	0.4%	0.5%	0.4%	0.9%	0.6%	0.3%	0.5%	0.0%	0.1%	0.0%	0.1%	0.0%	0.1%	0.0%	1.1%	2.7%	7.8%	
総計	7.7%	12.1%	11.7%	13.3%	13.6%	7.5%	8.2%	5.2%	4.1%	2.3%	1.6%	0.2%	1.3%	1.8%	5.7%	3.7%	100.0%		



【貸しルーム全体】

<入居時点の月収 × 生活費（娯楽費）>

・娯楽費は、入居時点の月収にかかわらず、特にばらつきがあり、個人差があると考えられる。

		1ヶ月の生活費(Q34) 【娯楽費】																
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	総計
		0~2,500円未満	2,500円以上~5,000円未満	5,000円以上~7,500円未満	7,500円以上~10,000円未満	10,000円以上~12,500円未満	12,500円以上~15,000円未満	15,000円以上~20,000円未満	20,000円以上~25,000円未満	25,000円以上~30,000円未満	30,000円以上~35,000円未満	35,000円以上~40,000円未満	40,000円以上~45,000円未満	45,000円以上~50,000円未満	50,000円以上	わからない	答えたくない	
入居時点の月収 (Q33)	1 収入なし(0円)	15	12	9	13	6	3	6	4	2	1	1			2	7	1	82
	2 1円~2万円未満	1	2	2	1	1		1								2		10
	3 2万円以上~4万円未満	3	3	3	5	1		2	1	1								19
	4 4万円以上~6万円未満	5	5	2	10	7	3	2	2		1			1		2	1	41
	5 6万円以上~8万円未満	1	3	9	3	7	2	2	1	2	1						1	32
	6 8万円以上~10万円未満	8	4	11	10	15	4	5	2				1	2	1	1		64
	7 10万円以上~15万円未満	6	12	9	22	18	7	7	3	3	1	2	1			6	3	100
	8 15万円以上~20万円未満	4	12	12	17	39	14	14	19	12	3	4	3	1	4	8	4	170
	9 20万円以上~25万円未満		8	9	11	24	11	17	21	23	7	1	1	2	7	10	1	153
	10 25万円以上~30万円未満		4	4	7	17	5	11	10	5	8	4	2	2	7	6		92
	11 30万円以上~35万円未満	2		2	1	7	7	3	2	6	3		2		4	2		41
	12 35万円以上~40万円未満		1	1	2	1		3	3	4	1	2	1			2		21
	13 40万円以上~50万円未満		3		1	3	1		1	3			2	1	1	1		17
	14 50万円以上			1		1	1	1	1	1	1		1	1	7			16
	15 答えたくない	2	2	2	8	7	3	5	2	3				2		12	25	73
総計		47	71	76	111	154	61	79	72	65	27	14	14	12	33	59	36	931
入居時点の月収 (Q33)	1 収入なし(0円)	1.6%	1.3%	1.0%	1.4%	0.6%	0.3%	0.6%	0.4%	0.2%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.2%	0.8%	0.1%	8.8%
	2 1円~2万円未満	0.1%	0.2%	0.2%	0.1%	0.1%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%	0.0%	1.1%
	3 2万円以上~4万円未満	0.3%	0.3%	0.3%	0.5%	0.1%	0.0%	0.2%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2.0%
	4 4万円以上~6万円未満	0.5%	0.5%	0.2%	1.1%	0.8%	0.3%	0.2%	0.2%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%	0.2%	0.1%	4.4%
	5 6万円以上~8万円未満	0.1%	0.3%	1.0%	0.3%	0.8%	0.2%	0.2%	0.1%	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	3.4%
	6 8万円以上~10万円未満	0.9%	0.4%	1.2%	1.1%	1.6%	0.4%	0.5%	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.2%	0.1%	0.1%	0.0%	6.9%
	7 10万円以上~15万円未満	0.6%	1.3%	1.0%	2.4%	1.9%	0.8%	0.8%	0.3%	0.3%	0.1%	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%	0.6%	0.3%	10.7%
	8 15万円以上~20万円未満	0.4%	1.3%	1.3%	1.8%	4.2%	1.5%	1.5%	2.0%	1.3%	0.3%	0.4%	0.3%	0.1%	0.4%	0.9%	0.4%	18.3%
	9 20万円以上~25万円未満	0.0%	0.9%	1.0%	1.2%	2.6%	1.2%	1.8%	2.3%	2.5%	0.8%	0.1%	0.1%	0.2%	0.8%	1.1%	0.1%	16.4%
	10 25万円以上~30万円未満	0.0%	0.4%	0.4%	0.8%	1.8%	0.5%	1.2%	1.1%	0.5%	0.9%	0.4%	0.2%	0.2%	0.8%	0.6%	0.0%	9.9%
	11 30万円以上~35万円未満	0.2%	0.0%	0.2%	0.1%	0.8%	0.8%	0.3%	0.2%	0.6%	0.3%	0.2%	0.2%	0.0%	0.4%	0.2%	0.0%	4.4%
	12 35万円以上~40万円未満	0.0%	0.1%	0.1%	0.2%	0.1%	0.0%	0.3%	0.3%	0.4%	0.1%	0.2%	0.1%	0.0%	0.2%	0.2%	0.0%	2.3%
	13 40万円以上~50万円未満	0.0%	0.3%	0.0%	0.1%	0.3%	0.1%	0.0%	0.1%	0.3%	0.0%	0.0%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	1.8%
	14 50万円以上	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.1%	0.1%	0.8%	0.0%	0.0%	1.7%
	15 答えたくない	0.2%	0.2%	0.2%	0.9%	0.8%	0.3%	0.5%	0.2%	0.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%	0.0%	1.3%	2.7%	7.8%
総計		5.0%	7.6%	8.2%	11.9%	16.5%	6.6%	8.5%	7.7%	7.0%	2.9%	1.5%	1.5%	1.3%	3.5%	6.3%	3.9%	100.0%



●預貯金とのクロス集計

③ 入居時点の預貯金 (Q35) × 家賃 (1ヶ月当たりの費用) (Q19)

【貸しルーム全体】

- ・家賃は、入居時点の預貯金にかかわらず、3万円～5.5万円の割合が高い。
- ・家賃と預貯金は比例関係にあるとはいえない。

		入居時点の預貯金 (Q35)											総計	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
		預貯金なし	1円～50万円未満	50万円以上～100万円未満	100万円以上～200万円未満	200万円以上～300万円未満	300万円以上～400万円未満	400万円以上～500万円未満	500万円以上～1,000万円未満	1,000万円以上	わからない	答えたくない		
1ヶ月当たりの費用 (Q19)	1	～5,000円未満	4	5	2	3	1				3		18	
	2	5,000円以上～7,500円未満	8	10	4	2	5	2			1	3	4	39
	3	7,500円以上～10,000円未満	1	5	9	2	2	1	2		1	1	1	25
	4	10,000円以上～15,000円未満	3	9	5	6	3	1	1		1	3	2	34
	5	15,000円以上～20,000円未満	4	15	7	9	4	3	2	1	1	3	3	52
	6	20,000円以上～25,000円未満	7	12	3	7	2	4	3	3	4	3	4	52
	7	25,000円以上～30,000円未満	7	17	10	7	6	3		5	3	1	4	63
	8	30,000円以上～35,000円未満	11	17	13	9	9	7	7	1	2	4	5	85
	9	35,000円以上～40,000円未満	9	21	13	11	9	4	1	2	4	1	5	80
	10	40,000円以上～45,000円未満	7	21	14	4	4	8	1	4	5	7	7	82
	11	45,000円以上～50,000円未満	13	22	9	11	5		4	5	1	7	4	81
	12	50,000円以上～55,000円未満	12	15	8	14	5	5	2	5	3	5	7	81
	13	55,000円以上～60,000円未満	5	18	4	6	1	6		2	2	3	3	50
	14	60,000円以上～65,000円未満	4	10	10	5	8	3	3	4	2	4	5	58
	15	65,000円以上～70,000円未満	5	6	4	2	2	2		3	3	1		28
	16	70,000円以上～75,000円未満	3	9	5	7	3		3	3	2	3	1	39
	17	75,000円以上	2	5	4	2	2	3	3	3	8	1	7	40
	18	答えたくない		1	2		1					3	17	24
総計		105	218	126	107	72	52	32	41	46	53	79	931	

1ヶ月当たりの費用 (Q19)	1	～5,000円未満	0.4%	0.5%	0.2%	0.3%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.3%	0.0%	0.0%	1.9%
	2	5,000円以上～7,500円未満	0.9%	1.1%	0.4%	0.2%	0.5%	0.2%	0.0%	0.0%	0.1%	0.3%	0.4%	4.2%
	3	7,500円以上～10,000円未満	0.1%	0.5%	1.0%	0.2%	0.2%	0.1%	0.2%	0.0%	0.1%	0.1%	0.1%	2.7%
	4	10,000円以上～15,000円未満	0.3%	1.0%	0.5%	0.6%	0.3%	0.1%	0.1%	0.0%	0.1%	0.3%	0.2%	3.7%
	5	15,000円以上～20,000円未満	0.4%	1.6%	0.8%	1.0%	0.4%	0.3%	0.2%	0.1%	0.1%	0.3%	0.3%	5.6%
	6	20,000円以上～25,000円未満	0.8%	1.3%	0.3%	0.8%	0.2%	0.4%	0.3%	0.3%	0.4%	0.3%	0.4%	5.6%
	7	25,000円以上～30,000円未満	0.8%	1.8%	1.1%	0.8%	0.6%	0.3%	0.0%	0.5%	0.3%	0.1%	0.4%	6.8%
	8	30,000円以上～35,000円未満	1.2%	1.8%	1.4%	1.0%	1.0%	0.8%	0.8%	0.1%	0.2%	0.4%	0.5%	9.1%
	9	35,000円以上～40,000円未満	1.0%	2.3%	1.4%	1.2%	1.0%	0.4%	0.1%	0.2%	0.4%	0.1%	0.5%	8.6%
	10	40,000円以上～45,000円未満	0.8%	2.3%	1.5%	0.4%	0.4%	0.9%	0.1%	0.4%	0.5%	0.8%	0.8%	8.8%
	11	45,000円以上～50,000円未満	1.4%	2.4%	1.0%	1.2%	0.5%	0.0%	0.4%	0.5%	0.1%	0.8%	0.4%	8.7%
	12	50,000円以上～55,000円未満	1.3%	1.6%	0.9%	1.5%	0.5%	0.5%	0.2%	0.5%	0.3%	0.5%	0.8%	8.7%
	13	55,000円以上～60,000円未満	0.5%	1.9%	0.4%	0.6%	0.1%	0.6%	0.0%	0.2%	0.2%	0.3%	0.3%	5.4%
	14	60,000円以上～65,000円未満	0.4%	1.1%	1.1%	0.5%	0.9%	0.3%	0.3%	0.4%	0.2%	0.4%	0.5%	6.2%
	15	65,000円以上～70,000円未満	0.5%	0.6%	0.4%	0.2%	0.2%	0.2%	0.0%	0.3%	0.3%	0.1%	0.0%	3.0%
	16	70,000円以上～75,000円未満	0.3%	1.0%	0.5%	0.8%	0.3%	0.0%	0.3%	0.3%	0.2%	0.3%	0.1%	4.2%
	17	75,000円以上	0.2%	0.5%	0.4%	0.2%	0.2%	0.3%	0.3%	0.3%	0.9%	0.1%	0.8%	4.3%
	18	答えたくない	0.0%	0.1%	0.2%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.3%	1.8%	2.6%
総計		11.3%	23.4%	13.5%	11.5%	7.7%	5.6%	3.4%	4.4%	4.9%	5.7%	8.5%	100.0%	

【狭小・窓なし物件】

- ・家賃は、入居時点の預貯金にかかわらず、ばらつきがある。
- ・家賃と預貯金は比例関係にあるとはいえない。

		入居時点の預貯金(Q35)											総計	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
		預貯金なし	1円～50万円未満	50万円以上～100万円未満	100万円以上～200万円未満	200万円以上～300万円未満	300万円以上～400万円未満	400万円以上～500万円未満	500万円以上～1,000万円未満	1,000万円以上	わからない	答えたくない		
1ヶ月当たりの費用(Q19)	1	～5,000円未満	1	4	2					3			10	
	2	5,000円以上～7,500円未満	2	4	1		2					1	10	
	3	7,500円以上～10,000円未満		2	2		1						5	
	4	10,000円以上～15,000円未満	1	2	1	1	2					2	1	10
	5	15,000円以上～20,000円未満		3	1	2	1					1		8
	6	20,000円以上～25,000円未満	2	1	1	4					2			10
	7	25,000円以上～30,000円未満	1	7	1	1	1	1						12
	8	30,000円以上～35,000円未満	1	4	1	2	1							9
	9	35,000円以上～40,000円未満	3	5	1	2	1	1				1	2	16
	10	40,000円以上～45,000円未満	1	3	2			1	1	1	1		1	11
	11	45,000円以上～50,000円未満	5	3	1		2		1				1	13
	12	50,000円以上～55,000円未満	2	1		1						3	1	8
	13	55,000円以上～60,000円未満	3	3						1				7
	14	60,000円以上～65,000円未満		1	1		1							3
	15	65,000円以上～70,000円未満	1											1
	16	70,000円以上～75,000円未満												
	17	75,000円以上						1						1
	18	答えたくない			1		1					2	8	12
総計			23	43	16	13	13	4	2	2	6	9	15	146
1ヶ月当たりの費用(Q19)	1	～5,000円未満	0.7%	2.7%	1.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2.1%	0.0%	0.0%	6.8%	
	2	5,000円以上～7,500円未満	1.4%	2.7%	0.7%	0.0%	1.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	6.8%
	3	7,500円以上～10,000円未満	0.0%	1.4%	1.4%	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	3.4%
	4	10,000円以上～15,000円未満	0.7%	1.4%	0.7%	0.7%	1.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.4%	0.7%	6.8%
	5	15,000円以上～20,000円未満	0.0%	2.1%	0.7%	1.4%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	0.0%	5.5%
	6	20,000円以上～25,000円未満	1.4%	0.7%	0.7%	2.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.4%	0.0%	0.0%	6.8%
	7	25,000円以上～30,000円未満	0.7%	4.8%	0.7%	0.7%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	8.2%
	8	30,000円以上～35,000円未満	0.7%	2.7%	0.7%	1.4%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	6.2%
	9	35,000円以上～40,000円未満	2.1%	3.4%	0.7%	1.4%	0.7%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	1.4%	11.0%
	10	40,000円以上～45,000円未満	0.7%	2.1%	1.4%	0.0%	0.0%	0.7%	0.7%	0.7%	0.7%	0.0%	0.7%	7.5%
	11	45,000円以上～50,000円未満	3.4%	2.1%	0.7%	0.0%	1.4%	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	8.9%
	12	50,000円以上～55,000円未満	1.4%	0.7%	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2.1%	0.7%	5.5%
	13	55,000円以上～60,000円未満	2.1%	2.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	4.8%
	14	60,000円以上～65,000円未満	0.0%	0.7%	0.7%	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2.1%
	15	65,000円以上～70,000円未満	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%
	16	70,000円以上～75,000円未満	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	17	75,000円以上	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%
	18	答えたくない	0.0%	0.0%	0.7%	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.4%	5.5%	8.2%
総計			15.8%	29.5%	11.0%	8.9%	8.9%	2.7%	1.4%	1.4%	4.1%	6.2%	10.3%	100.0%

③ 入居時点の預貯金 (Q35) × 部屋の広さ (Q10)

【貸しルーム全体】

- ・部屋の広さは、預貯金にかかわらず、7.5㎡～12.5㎡程度の割合が高い。
- ・5㎡未満の部屋は、預貯金 300 万円未満に分布し、預貯金の少ない人は、比較的狭い部屋に住んでいと推察される。

		入居時点の預貯金 (Q35)											総計	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
		預貯金なし	1万円～50万円未満	50万円以上～100万円未満	100万円以上～200万円未満	200万円以上～300万円未満	300万円以上～400万円未満	400万円以上～500万円未満	500万円以上～1,000万円以上	1,000万円以上	わからない	答えたくない		
部屋の広さ (Q10)	1	3㎡未満 (1～1.5畳程度)	7	8	3	4	1		1		2	2	4	32
	2	3㎡以上～5㎡未満 (1.5～3畳程度)	12	26	10	6	9	1	1	1	3	2	7	78
	3	5㎡以上～7.5㎡未満 (3～4.5畳程度)	15	44	23	14	8	9	5	3	6	8	15	150
	4	7.5㎡以上～10㎡未満 (4.5～6畳程度)	33	75	43	36	28	21	4	14	13	17	22	306
	5	10㎡以上～12.5㎡未満 (6～7.5畳程度)	17	41	27	34	17	12	11	10	10	16	15	210
	6	12.5㎡以上～15㎡未満 (7.5～9畳程度)	12	13	11	7	6	5	6	7	4	3	6	80
	7	15㎡以上～20㎡未満 (9～12畳程度)	5	7	5	5	3	3	2	4	3	3	6	46
	8	20㎡以上 (12畳程度以上)	4	4	4	1		1	2	2	5	2	4	29
		総計	105	218	126	107	72	52	32	41	46	53	79	931
部屋の広さ (Q10)	1	3㎡未満 (1～1.5畳程度)	0.8%	0.9%	0.3%	0.4%	0.1%	0.0%	0.1%	0.0%	0.2%	0.2%	0.4%	3.4%
	2	3㎡以上～5㎡未満 (1.5～3畳程度)	1.3%	2.8%	1.1%	0.6%	1.0%	0.1%	0.1%	0.1%	0.3%	0.2%	0.8%	8.4%
	3	5㎡以上～7.5㎡未満 (3～4.5畳程度)	1.6%	4.7%	2.5%	1.5%	0.9%	1.0%	0.5%	0.3%	0.6%	0.9%	1.6%	16.1%
	4	7.5㎡以上～10㎡未満 (4.5～6畳程度)	3.5%	8.1%	4.6%	3.9%	3.0%	2.3%	0.4%	1.5%	1.4%	1.8%	2.4%	32.9%
	5	10㎡以上～12.5㎡未満 (6～7.5畳程度)	1.8%	4.4%	2.9%	3.7%	1.8%	1.3%	1.2%	1.1%	1.1%	1.7%	1.6%	22.6%
	6	12.5㎡以上～15㎡未満 (7.5～9畳程度)	1.3%	1.4%	1.2%	0.8%	0.6%	0.5%	0.6%	0.8%	0.4%	0.3%	0.6%	8.6%
	7	15㎡以上～20㎡未満 (9～12畳程度)	0.5%	0.8%	0.5%	0.5%	0.3%	0.3%	0.2%	0.4%	0.3%	0.3%	0.6%	4.9%
	8	20㎡以上 (12畳程度以上)	0.4%	0.4%	0.4%	0.1%	0.0%	0.1%	0.2%	0.2%	0.5%	0.2%	0.4%	3.1%
		総計	11.3%	23.4%	13.5%	11.5%	7.7%	5.6%	3.4%	4.4%	4.9%	5.7%	8.5%	100.0%

【狭小・窓なし物件】

- ・部屋の広さは、預貯金にかかわらず、「3㎡以上 5㎡未満」の割合が高い。

		入居時点の預貯金 (Q35)											総計	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
		預貯金なし	1万円～50万円未満	50万円以上～100万円未満	100万円以上～200万円未満	200万円以上～300万円未満	300万円以上～400万円未満	400万円以上～500万円未満	500万円以上～1,000万円以上	1,000万円以上	わからない	答えたくない		
部屋の広さ (Q10)	1	3㎡未満 (1～1.5畳程度)	7	8	3	4	1		1		2	2	4	32
	2	3㎡以上～5㎡未満 (1.5～3畳程度)	12	26	10	6	9	1	1	1	3	2	7	78
	3	5㎡以上～7.5㎡未満 (3～4.5畳程度)	2	3	1	1		1				2	1	11
	4	7.5㎡以上～10㎡未満 (4.5～6畳程度)	2	4	1	1	3	2		1		2	1	17
	5	10㎡以上～12.5㎡未満 (6～7.5畳程度)			1	1					1		2	5
	6	12.5㎡以上～15㎡未満 (7.5～9畳程度)		1										1
	7	15㎡以上～20㎡未満 (9～12畳程度)		1										1
	8	20㎡以上 (12畳程度以上)										1		1
		総計	23	43	16	13	13	4	2	2	6	9	15	146
部屋の広さ (Q10)	1	3㎡未満 (1～1.5畳程度)	4.8%	5.5%	2.1%	2.7%	0.7%	0.0%	0.7%	0.0%	1.4%	1.4%	2.7%	21.9%
	2	3㎡以上～5㎡未満 (1.5～3畳程度)	8.2%	17.8%	6.8%	4.1%	6.2%	0.7%	0.7%	0.7%	2.1%	1.4%	4.8%	53.4%
	3	5㎡以上～7.5㎡未満 (3～4.5畳程度)	1.4%	2.1%	0.7%	0.7%	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	1.4%	0.7%	7.5%
	4	7.5㎡以上～10㎡未満 (4.5～6畳程度)	1.4%	2.7%	0.7%	0.7%	2.1%	1.4%	0.0%	0.7%	0.0%	1.4%	0.7%	11.6%
	5	10㎡以上～12.5㎡未満 (6～7.5畳程度)	0.0%	0.0%	0.7%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	0.0%	1.4%	3.4%
	6	12.5㎡以上～15㎡未満 (7.5～9畳程度)	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%
	7	15㎡以上～20㎡未満 (9～12畳程度)	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%
	8	20㎡以上 (12畳程度以上)	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	0.0%	0.7%
		総計	15.8%	29.5%	11.0%	8.9%	8.9%	2.7%	1.4%	1.4%	4.1%	6.2%	10.3%	100.0%