

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
平成26年8月29日(金)公表

建築着工統計調査報告

平成26年7月分

平成26年8月分は9月30日(火)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話	03-5253-8111
担当	秋田 (課長補佐) 28-621
	梅田 (係長) 28-625
	堀江 (係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 26 年 7 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

7 月の新設住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅がともに減少したため、全体で減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 72,880 戸。
 - ・前年同月比 14.1%減, 5か月連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 6,231千㎡。
 - ・前年同月比 18.2%減, 6か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 839千戸。
 - ・前月比 5.0%減, 先月の増加から再びの減少。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 23,524 戸 (前年同月比 25.3%減, 6か月連続の減少)
 - ・民間資金による持家は 21,171 戸 (同 24.8%減, 5か月連続の減少)
 - ・公的資金による持家は 2,353 戸 (同 29.0%減, 15か月連続の減少)

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

- 貸家は 28,623 戸 (前年同月比 7.7%減, 17か月ぶりの減少)
 - ・民間資金による貸家は 25,321 戸 (同 8.0%減, 17か月ぶりの減少)
 - ・公的資金による貸家は 3,302 戸 (同 5.3%減, 3か月連続の減少)

民間資金による貸家が減少し、公的資金による貸家も減少したため、貸家全体で減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 20,042 戸 (前年同月比 7.7%減, 6か月連続の減少)
 - ・マンションは 9,011 戸 (同 12.7%減, 6か月連続の減少)
 - ・一戸建住宅は 10,882 戸 (同 3.7%減, 3か月連続の減少)

マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

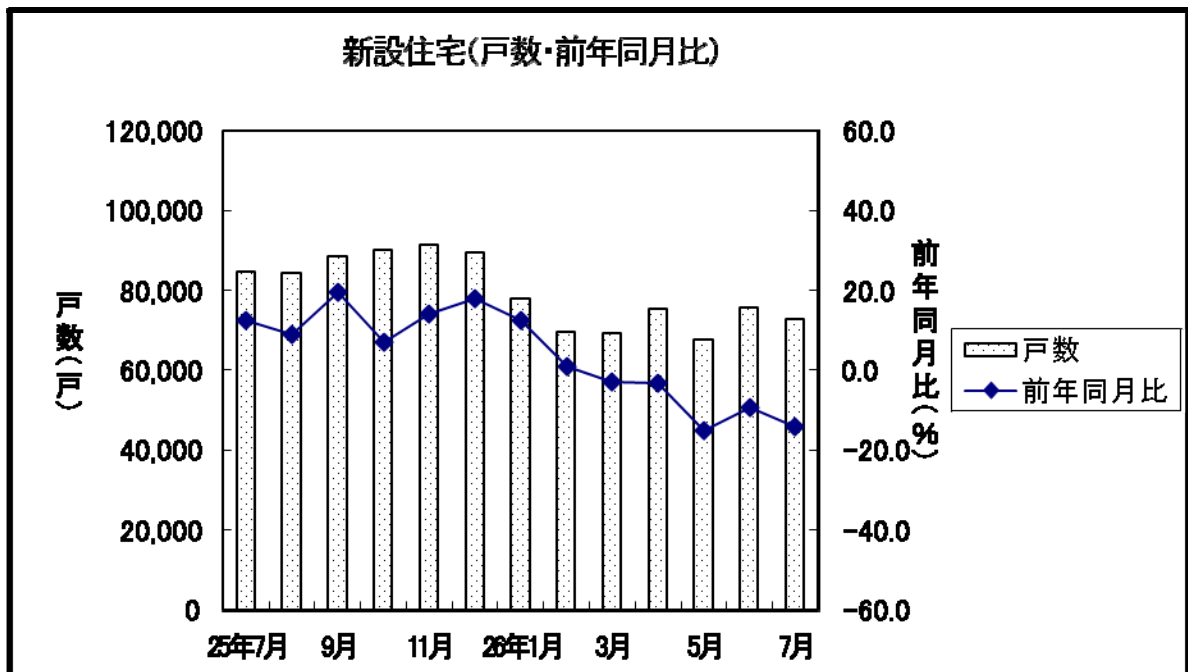
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 9.4%減）
 持家（同 24.2%減），貸家（同 12.8%減），
 分譲住宅（同 2.2%増）
 うちマンション（同 4.0%増），うち一戸建住宅（同 0.6%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 22.5%減）
 持家（同 32.3%減），貸家（同 19.3%減），
 分譲住宅（同 2.4%減）
 うちマンション（同 38.7%増），うち一戸建住宅（同 16.3%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 20.5%減）
 持家（同 27.6%減），貸家（同 7.0%減），
 分譲住宅（同 27.0%減）
 うちマンション（同 35.4%減），うち一戸建住宅（同 18.1%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 13.0%減）
 持家（同 22.9%減），貸家（同 0.6%減），
 分譲住宅（同 10.9%減）
 うちマンション（同 29.2%減），うち一戸建住宅（同 11.7%増）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは、 11,818戸（前年同月比 14.8%減，3か月連続の減少）
- ・ツーバイフォーは、 8,908戸（前年同月比 10.4%減，5か月連続の減少）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値		
	総計	持家				貸家				給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比
		前年比	床面積	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比				
平成16年度	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6			
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1			
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3			
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1			
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5			
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0			
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6			
23	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7			
24	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4			
25	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8			
25. 1—25. 7	535,864	9.2	47,870	9.2	190,860	11.4	188,864	9.1	2,892	-28.5	153,248	7.8			
26. 1—26. 7	508,657	-5.1	43,692	-8.7	163,971	-14.1	204,913	8.5	3,736	29.2	136,037	-11.2			
25. 4—25. 7	326,150	12.0	29,299	11.5	119,433	13.8	115,972	13.0	1,713	-41.0	89,032	10.2			
26. 4—26. 7	291,714	-10.6	25,018	-14.6	94,475	-20.9	118,291	2.0	2,344	36.8	76,604	-14.0			
25年 7月	84,801	12.4	7,615	11.2	31,475	11.1	31,012	19.4	610	-1.5	21,704	6.0	977	0.2	
8	84,343	8.8	7,598	9.9	31,379	11.2	29,548	7.0	374	-16.5	23,042	8.5	966	-1.1	
9	88,539	19.4	7,850	18.1	32,128	14.2	31,892	21.5	551	42.0	23,968	23.5	1,028	6.4	
10	90,226	7.1	7,995	9.4	33,967	17.6	35,059	3.3	698	97.2	20,502	-2.7	1,030	0.2	
11	91,475	14.1	8,109	15.2	34,580	22.6	35,266	17.1	360	4.7	21,269	-1.0	1,037	0.6	
12	89,578	18.0	7,788	17.1	31,858	19.1	35,634	29.8	184	-38.9	21,902	2.1	1,055	1.7	
26年 1月	77,843	12.3	6,755	10.5	24,955	5.9	29,953	21.5	355	24.6	22,580	8.6	987	-6.4	
2	69,689	1.0	6,004	-2.4	22,891	-0.4	27,744	24.7	669	37.4	18,385	-20.9	919	-6.9	
3	69,411	-2.9	5,915	-6.2	21,650	-13.0	28,925	11.3	368	-9.6	18,468	-8.5	895	-2.7	
4	75,286	-3.3	6,496	-6.9	23,799	-16.1	31,177	12.0	600	95.4	19,710	-7.8	906	1.3	
5	67,791	-15.0	5,785	-19.4	22,288	-22.9	27,434	3.1	632	95.1	17,437	-27.1	872	-3.7	
6	75,757	-9.5	6,507	-13.6	24,864	-19.0	31,057	1.8	421	-10.8	19,415	-11.9	883	1.3	
7	72,880	-14.1	6,231	-18.2	23,524	-25.3	28,623	-7.7	691	13.3	20,042	-7.7	839	-5.0	

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ			ツーバイフォー		
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比		
	前年比	前年比								
平成16年度	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
23	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
24	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
25	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
25. 1-25. 7	76,891	6.4	50.2	75,606	9.0	79,922	9.7	14.9	64,523	16.5
26. 1-26. 7	61,879	-19.5	45.5	73,364	-3.0	79,960	0.0	15.7	60,654	-6.0
25. 4-25. 7	44,205	9.5	49.7	44,396	10.7	48,891	11.9	15.0	39,680	18.4
26. 4-26. 7	32,974	-25.4	43.0	43,136	-2.8	45,575	-6.8	15.6	35,402	-10.8
25年 7月	10,320	4.0	47.5	11,305	8.4	13,871	13.6	16.4	9,939	8.5
8	10,929	6.0	47.4	11,983	11.3	12,184	7.2	14.4	10,135	4.9
9	12,497	35.6	52.1	11,396	12.4	12,545	13.8	14.2	10,665	12.1
10	8,509	-17.7	41.5	11,766	10.4	12,929	3.1	14.3	11,680	4.7
11	9,037	-14.6	42.5	12,111	12.1	14,332	13.8	15.7	11,899	3.5
12	9,736	-7.4	44.5	12,026	10.8	14,490	22.2	16.2	11,209	9.3
26年 1月	11,941	18.6	52.9	10,530	-0.3	12,950	10.6	16.6	8,700	6.6
2	8,674	-33.5	47.2	9,654	-4.9	10,837	10.6	15.6	7,940	8.8
3	8,290	-13.4	44.9	10,044	-4.3	10,598	11.3	15.3	8,612	-8.3
4	8,902	-16.9	45.2	10,737	1.7	10,735	2.0	14.3	8,896	-10.3
5	7,307	-43.3	41.9	10,026	-7.9	10,672	-3.9	15.7	8,186	-5.5
6	7,754	-24.5	39.9	11,491	-1.4	12,350	-7.8	16.3	9,412	-15.7
7	9,011	-12.7	45.0	10,882	-3.7	11,818	-14.8	16.2	8,908	-10.4

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成24年度	103,053	2.9	71,594	3.5	7,349	-1.4	6,480	74.3	45,166	5.4	12,599	-16.9	6,809	-8.8	315	205.8	777	-54.1	5,482	-2.1	235	245.6
平成25年度	101,339	-1.7	67,012	-6.4	5,515	-25.0	6,019	-7.1	41,216	-8.7	14,262	13.2	7,416	8.9	201	-36.2	1,001	28.8	6,214	13.4	0	-100.0
25.1-25.7	62,326	1.6	42,040	1.3	4,679	41.6	2,576	-31.7	25,138	-7.6	9,647	33.4	4,351	15.6	272	189.4	594	-13.2	3,485	19.0	0	-100.0
26.1-26.7	50,184	-19.5	33,162	-21.1	2,711	-42.1	4,151	61.1	21,315	-15.2	4,985	-48.3	4,166	-4.3	209	-23.2	383	-35.5	3,574	2.6	0	-
25.4-25.7	35,625	3.2	23,912	-2.2	2,184	80.5	2,236	-20.0	13,575	-13.5	5,917	24.6	2,448	65.9	157	1,208.3	416	127.3	1,875	53.3	0	-100.0
26.4-26.7	25,951	-27.2	16,069	-32.8	1,212	-44.5	1,706	-23.7	10,531	-22.4	2,620	-55.7	2,655	8.5	171	8.9	335	-19.5	2,149	14.6	0	-
平成25年 7月	7,513	-13.9	4,517	-31.3	627	238.9	526	54.7	2,762	-37.3	602	-63.5	527	78.6	0	-	231	463.4	296	16.5	0	-
8月	8,669	-7.9	6,201	2.9	318	-68.0	252	6.3	4,274	11.6	1,357	40.6	849	-5.5	0	-100.0	20	-	829	10.2	0	-100.0
9月	9,770	35.1	6,295	21.4	321	-40.8	381	-44.4	4,109	19.1	1,484	191.6	745	7.8	0	-100.0	28	-50.9	717	30.4	0	-
10月	6,675	-22.1	3,839	-29.4	624	-15.2	106	-83.2	2,488	-29.7	621	16.5	393	-60.4	0	-	0	-100.0	393	-46.5	0	-100.0
11月	8,122	-2.2	4,788	-24.8	355	75.7	217	-76.6	2,827	-24.2	1,389	-8.1	762	120.9	6	-81.3	286	221.3	470	165.5	0	-100.0
12月	8,245	-0.7	4,884	-18.7	214	-81.7	382	-55.8	3,159	-6.2	1,129	87.2	708	40.8	0	-100.0	203	351.1	505	16.1	0	-
平成26年 1月	10,379	22.0	7,910	32.5	483	-37.6	1,183	522.6	5,643	50.1	601	-51.9	692	19.9	0	-	48	-	644	11.6	0	-
2月	7,486	-32.1	5,676	-23.4	795	-46.3	973	548.7	2,639	-36.9	1,269	-20.6	296	-68.0	0	-100.0	0	-100.0	296	-53.1	0	-
3月	6,368	-11.3	3,507	-26.1	221	-8.3	289	-	2,502	-30.9	495	-43.9	523	30.1	38	-	0	-	485	20.6	0	-
4月	6,595	-24.2	3,098	-47.1	336	-13.8	407	-34.7	1,894	-47.5	461	-62.8	833	15.9	32	-52.2	187	133.8	614	7.3	0	-
5月	5,853	-46.0	3,742	-56.2	63	-91.7	107	-81.0	3,266	-24.5	306	-89.5	479	24.7	21	-74.1	68	78.9	390	47.2	0	-
6月	6,479	-24.4	4,532	-9.1	230	-43.6	450	-14.3	2,827	-1.9	1,025	-12.2	612	-25.2	34	277.8	27	-59.7	551	-25.7	0	-
7月	7,024	-6.5	4,697	4.0	583	-7.0	742	41.1	2,544	-7.9	828	37.5	731	38.7	84	-	53	-77.1	594	100.7	0	-

	近畿圏										その他の地域					
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成24年度	24,650	4.8	675	12.9	2,196	6.9	15,326	11.7	5,591	-13.1	678	-5.7	184	-	20,974	5.3
平成25年度	26,911	9.2	853	26.4	3,298	50.2	15,557	1.5	6,299	12.7	633	-6.6	271	47.3	22,479	7.2
25.1-25.7	15,935	-0.7	271	-20.8	1,313	-0.7	10,496	4.1	3,203	-13.2	479	-10.5	173	150.7	14,565	33.4
26.1-26.7	12,856	-19.3	217	-19.9	1,993	51.8	7,752	-26.1	2,558	-20.1	80	-83.3	256	48.0	11,695	-19.7
25.4-25.7	9,265	7.6	100	-28.1	730	0.6	6,181	11.1	1,766	-5.9	374	55.8	114	65.2	8,580	46.7
26.4-26.7	7,227	-22.0	72	-28.0	988	35.3	4,505	-27.1	1,450	-17.9	74	-80.2	138	21.1	7,023	-18.1
平成25年 7月	2,469	32.8	0	-	136	22.5	1,885	69.5	404	-36.5	0	-	44	-	2,807	135.9
8月	1,619	-34.9	219	0.5	270	196.7	715	-59.0	415	-4.8	0	-	0	-	2,260	151.7
9月	2,730	101.6	353	460.3	72	-5.3	1,904	115.9	265	-20.4	97	-	39	-	2,727	37.2
10月	2,443	13.9	36	-	336	12.4	1,188	-9.5	727	76.0	156	143.8	0	-100.0	1,834	4.2
11月	2,572	62.2	0	-100.0	210	-16.0	1,461	111.7	901	59.2	0	-100.0	0	-	915	-59.9
12月	2,653	47.8	0	-100.0	675	294.7	861	4.7	1,117	111.2	0	-100.0	0	-	1,491	-32.7
平成26年 1月	1,777	-9.3	77	32.8	605	1,580.6	636	-51.0	459	-0.9	0	-100.0	0	-	1,562	0.2
2月	1,514	-43.6	0	-100.0	287	48.7	793	-54.9	434	-30.6	0	-	0	-100.0	1,188	-41.4
3月	2,338	15.3	68	4.6	113	-68.1	1,818	44.3	215	-38.4	6	-	118	-	1,922	-19.9
4月	2,664	25.4	0	-100.0	216	-10.4	1,981	42.9	467	10.4	0	-100.0	0	-	2,307	14.5
5月	1,632	-14.3	48	2.1	292	1,023.1	982	-9.2	310	-42.4	0	-100.0	0	-100.0	1,454	-29.2
6月	1,335	-51.8	24	-	0	-100.0	883	-51.7	428	6.7	0	-100.0	0	-	1,275	-25.2
7月	1,596	-35.4	0	-	480	252.9	659	-65.0	245	-39.4	74	-	138	213.6	1,987	-29.2

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成18年度	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
23	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
24	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
25	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
25年 7月	28,025	5.2	6,707	9.8	11,195	28.7	9,810	-15.1	10,209	21.4	5,063	16.7	3,016	17.6	2,082	41.2
8	29,466	3.2	6,808	5.0	10,711	3.4	11,885	2.8	10,353	13.1	4,686	8.9	3,256	22.7	2,391	12.4
9	28,987	10.7	6,673	6.1	10,602	9.5	11,552	14.4	10,081	25.6	4,904	19.3	2,890	34.6	2,243	27.9
10	27,566	-1.8	6,854	11.2	10,855	-2.6	9,445	-11.2	10,770	7.0	5,241	15.4	3,589	14.8	1,917	-18.9
11	30,315	6.8	7,231	13.6	12,264	17.0	10,751	-5.7	10,629	17.3	5,365	21.6	3,132	10.5	2,118	17.7
12	29,259	10.6	6,757	14.4	12,001	27.4	10,479	-5.5	10,174	11.5	4,842	15.0	3,235	10.1	2,070	12.0
26年 1月	31,158	16.8	6,083	3.0	11,895	26.7	12,991	15.1	9,105	5.8	4,296	5.9	2,815	6.8	1,974	4.5
2	25,787	1.1	5,177	-3.3	9,688	24.9	10,403	-15.5	8,351	-1.4	3,768	-3.1	3,111	33.9	1,450	-33.0
3	22,912	-3.1	4,796	-6.2	9,850	11.3	8,201	-14.2	8,000	-7.7	3,306	-16.9	2,746	-9.1	1,822	10.1
4	24,927	-9.1	4,879	-19.8	11,372	13.0	8,319	-25.9	8,626	0.1	3,698	-11.9	2,691	5.8	2,209	18.5
5	23,068	-20.8	4,494	-21.4	10,013	4.3	8,487	-38.4	7,972	-4.6	3,354	-23.6	2,666	18.3	1,803	6.7
6	24,931	-9.9	5,079	-23.0	9,812	-5.1	9,885	-6.4	8,623	-20.7	3,647	-23.0	2,864	-21.5	2,093	-12.5
7	25,387	-9.4	5,081	-24.2	9,757	-12.8	10,025	2.2	7,911	-22.5	3,427	-32.3	2,433	-19.3	2,032	-2.4

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成18年度	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
23	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
24	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
25	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
25年 7月	12,622	14.7	3,683	10.4	4,204	21.3	4,709	14.7	33,945	15.6	16,022	10.1	12,597	11.9	5,103	52.4
8	11,537	-1.2	3,634	12.8	3,902	3.1	3,907	-15.5	32,987	17.3	16,251	14.5	11,679	8.0	4,859	66.5
9	13,606	35.2	3,712	14.1	4,783	49.6	5,052	44.4	35,865	20.0	16,839	16.3	13,617	21.3	5,121	26.2
10	14,873	19.7	4,069	15.0	5,911	28.1	4,786	12.3	37,017	9.9	17,803	21.5	14,704	-2.3	4,354	14.4
11	13,938	37.9	4,370	33.5	4,538	50.9	4,960	30.0	36,593	12.3	17,614	24.3	15,332	11.2	3,440	-22.9
12	14,737	33.1	4,130	22.5	5,340	49.2	5,224	28.5	35,408	20.9	16,129	21.7	15,058	30.8	4,129	-7.1
26年 1月	11,299	11.7	3,022	8.3	4,319	25.4	3,938	2.3	26,281	9.9	11,554	6.9	10,924	19.0	3,677	-2.5
2	9,592	-13.3	2,712	-10.3	3,754	7.3	3,111	-31.0	25,959	8.5	11,234	4.7	11,191	28.9	3,421	-19.6
3	11,170	2.5	2,648	-15.7	4,306	22.9	4,197	1.4	27,329	-3.3	10,900	-13.8	12,023	13.4	4,248	-12.0
4	12,424	16.9	2,645	-17.8	5,041	53.4	4,603	13.7	29,309	-6.1	12,577	-15.4	12,073	1.1	4,579	7.7
5	10,095	-18.6	2,557	-25.8	3,854	-19.0	3,511	-15.3	26,656	-10.7	11,883	-22.6	10,901	9.0	3,636	-15.5
6	12,018	-1.6	2,898	-19.3	5,604	57.5	3,475	-30.5	30,185	-8.4	13,240	-16.1	12,777	-1.4	3,962	-2.8
7	10,038	-20.5	2,667	-27.6	3,908	-7.0	3,437	-27.0	29,544	-13.0	12,349	-22.9	12,525	-0.6	4,548	-10.9

平成26年7月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

事務所は増加したが、店舗、工場、倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は、1,126万㎡、前年同月比 12.7%減。（6月は 6.9%減）

○6か月連続の減少。

○公共の建築主は 107万㎡（前年同月比 10.3%増、 2か月連続の増加）

○民間の建築主は 1,019万㎡（同 14.5%減、 6か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 639万㎡（前年同月比 18.9%減、 6か月連続の減少）

○非居住用は 380万㎡（同 6.1%減、 先月の増加から再びの減少）

① 主な用途別

・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	9万㎡	（前年同月比	16.2%増）
・ 製造業用は	62万㎡	（同	11.8%減）
・ 情報通信業用は	2万㎡	（同	2.1%増）
・ 卸売業、小売業用は	65万㎡	（同	33.9%減）
・ 金融業、保険業用は	3万㎡	（同	36.0%増）
・ 不動産業用は	8万㎡	（同	52.1%減）
・ 宿泊業、飲食サービス業用は	8万㎡	（同	9.8%減）
・ 医療、福祉用は	69万㎡	（同	1.8%減）
・ その他のサービス業用は	55万㎡	（同	62.1%増）

② 主な使途別

・ 事務所は	36万㎡	（前年同月比	7.9%増、 2か月連続の増加）
・ 店舗は	53万㎡	（同	34.2%減、 4か月連続の減少）
・ 工場は	58万㎡	（同	19.7%減、 2か月連続の減少）
・ 倉庫は	68万㎡	（同	1.4%減、 4か月ぶりの減少）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
	棟 数		床 面 積	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉄業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用						
				棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積					
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比						
平成18年度	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
22	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
23	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
24	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
25	75,055	47,679	7.0	9,514	4,819	-9.3	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
25. 1-25. 7	41,941	27,822	17.0	5,577	3,260	7.4	5,816	5,542	59.2	4,275	4,934	8.6	7,158	3,743	9.5	1,928	497	10.9	5,743	4,650	-4.1	324	185	-15.0
26. 1-26. 7	41,357	26,700	-4.0	5,330	2,833	-13.1	5,818	4,555	-17.8	4,157	4,138	-16.1	7,343	4,200	12.2	2,011	469	-5.6	5,724	4,549	-2.2	313	439	136.9
25. 4-25. 7	25,482	16,407	16.6	3,326	1,782	12.5	3,663	3,536	52.5	2,599	2,880	9.2	4,465	2,228	1.6	1,183	325	19.3	3,317	2,677	0.5	210	99	6.2
26. 4-26. 7	24,897	15,502	-5.5	3,270	1,868	4.8	3,547	2,515	-28.9	2,570	2,393	-16.9	4,362	2,434	9.2	1,298	287	-11.7	3,354	2,595	-3.1	190	373	275.6
25年7月	6,744	4,045	17.8	868	330	-22.4	947	809	47.3	692	723	21.6	1,146	691	66.4	283	74	-2.4	849	705	13.7	47	18	66.1
8	6,491	3,911	2.3	791	447	-11.2	849	506	-9.5	602	563	-37.7	1,186	617	44.8	283	64	7.1	847	578	-13.5	35	15	-22.4
9	6,684	4,363	8.8	855	412	-37.3	779	571	0.1	630	657	6.3	1,107	766	43.3	293	96	100.1	811	741	3.3	48	72	237.0
10	6,753	4,049	11.4	846	363	-34.3	824	540	14.9	619	729	16.9	1,046	444	-5.2	266	59	-12.7	777	634	11.7	34	20	-26.3
11	6,610	3,812	5.6	794	465	58.3	823	507	-36.7	649	584	11.3	1,038	529	19.8	278	69	58.5	830	579	4.8	50	32	-39.3
12	6,575	3,938	-1.4	842	386	57.0	825	626	-7.8	670	732	-12.9	1,132	492	-26.6	326	79	25.1	958	898	44.7	40	25	-45.4
26年1月	5,688	3,870	13.0	706	316	-17.4	856	781	53.7	552	576	-27.0	960	703	36.6	221	80	55.7	813	674	-11.2	52	23	35.4
2	5,428	3,579	-8.6	716	376	-45.9	746	521	-34.4	542	603	-15.6	983	494	56.0	252	53	-13.9	814	638	0.2	31	30	-23.3
3	5,344	3,749	-8.0	638	273	-31.8	669	739	5.1	493	566	2.8	1,038	569	-16.8	240	50	-16.3	743	641	11.2	40	13	-56.0
4	5,832	3,980	-7.1	776	485	15.9	820	657	-29.1	583	512	-40.5	1,038	483	1.6	287	66	-30.2	769	556	-7.8	62	134	315.3
5	5,626	3,543	-11.8	721	485	-24.5	745	460	-48.4	611	731	18.7	1,041	602	3.7	313	61	2.0	853	811	23.5	34	14	-22.7
6	6,845	4,180	3.0	904	541	38.3	1,037	864	-4.8	688	569	-16.4	1,154	667	38.7	322	73	-23.8	882	606	-15.0	49	208	552.2
7	6,594	3,799	-6.1	869	357	7.9	945	533	-34.2	688	580	-19.7	1,129	682	-1.4	376	86	16.2	850	622	-11.8	45	18	2.1

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比	
平成18年度	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
23	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
24	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
25	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,153	4,392	20.1
25.1-25.7	6,893	6,754	58.1	382	438	10.2	1,438	1,336	9.9	2,261	773	32.6	5,842	4,985	9.5	6,293	2,122	1.0
26.1-26.7	7,052	5,631	-16.6	364	192	-56.1	1,233	804	-39.8	2,160	893	15.5	5,377	5,329	6.9	6,146	2,562	20.7
25.4-25.7	4,237	4,264	53.0	236	350	53.7	783	557	-5.5	1,512	437	18.4	3,338	2,772	21.8	4,001	1,416	2.1
26.4-26.7	4,219	3,250	-23.8	238	148	-57.7	696	574	3.0	1,345	509	16.5	3,124	2,907	4.9	3,803	1,565	10.5
25年7月	1,128	984	51.5	70	25	-3.9	232	164	-29.2	403	92	-10.3	878	705	13.8	1,087	340	3.8
8	967	612	-11.9	47	47	42.1	150	177	-26.8	443	123	-12.9	998	968	56.5	926	352	1.0
9	949	825	25.3	52	56	101.4	167	79	-44.1	361	121	1.0	1,145	987	24.4	1,034	573	60.1
10	1,020	694	12.1	67	37	-15.6	174	44	-81.7	324	122	16.0	1,221	1,044	43.2	1,004	349	27.7
11	1,018	664	-24.5	77	60	140.6	152	233	350.9	337	122	54.9	1,253	960	18.0	859	276	-1.3
12	1,053	718	-19.2	51	60	179.1	201	180	27.3	227	119	35.3	1,048	867	12.8	986	430	41.2
26年1月	1,085	915	42.9	37	19	-31.3	189	84	-50.4	333	105	-8.7	739	711	21.9	809	353	54.9
2	907	658	-27.8	43	12	-45.2	155	80	-84.3	253	200	141.5	765	803	5.3	799	395	117.7
3	841	809	-13.7	46	13	-66.3	193	67	-33.2	229	80	-42.5	749	908	4.6	735	249	-16.2
4	961	933	-21.9	49	31	-32.4	162	105	25.8	310	133	-0.9	798	953	32.0	847	372	14.0
5	913	680	-35.5	67	42	-79.9	159	304	35.5	328	188	66.1	702	567	-6.1	838	274	-33.6
6	1,177	987	-4.4	65	42	-41.5	196	86	1.4	353	105	7.8	828	696	-6.2	1,162	368	9.4
7	1,168	651	-33.9	57	33	36.0	179	79	-52.1	354	83	-9.8	796	692	-1.8	956	550	62.1

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成26年7月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		11,259	△ 5.3	△ 12.7	2,007,274	△ 9.0	△ 8.7
建築 主 別	公共	1,068	2.7	10.3	259,917	△ 2.2	15.8
	国	120	15.8	50.5	21,828	△ 12.3	33.8
	都道府県	157	12.8	20.0	37,033	17.2	25.7
	市区町村	791	△ 0.7	4.3	201,056	△ 3.9	12.5
	民間	10,191	△ 6.0	△ 14.5	1,747,356	△ 9.9	△ 11.5
	会社	4,903	△ 9.4	△ 7.6	784,933	△ 14.6	△ 1.4
	会社でない団体 個人	1,039 4,249	18.2 △ 6.7	△ 0.3 △ 23.7	199,094 763,329	△ 2.5 △ 6.5	△ 4.1 △ 21.3
用途	居住用	6,527	△ 4.3	△ 18.8	1,171,747	△ 5.0	△ 16.1
	居住専用 居住産業併用	6,258 269	△ 5.3 27.3	△ 18.5 △ 24.4	1,116,470 55,277	△ 6.2 30.8	△ 15.8 △ 22.6
用途	非居住用	4,732	△ 6.6	△ 2.5	835,526	△ 14.1	4.3
	農林水産業用	147	7.6	△ 3.2	17,039	9.8	11.7
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	86	18.9	15.4	11,073	△ 7.1	49.3
	製造業用	631	2.4	△ 11.1	96,576	△ 1.4	△ 13.7
	電気・ガス・熱供給・水道業用	53	16.0	46.8	9,132	△ 11.7	68.5
	情報通信業用	19	△ 91.0	△ 2.9	3,514	△ 94.4	85.5
	運輸業用	500	18.5	28.6	56,811	11.8	64.9
	卸売業、小売業用	655	△ 33.8	△ 33.6	84,310	△ 37.4	△ 31.9
	金融業、保険業用	33	△ 21.1	36.0	10,243	△ 21.7	64.1
	不動産業用	79	△ 8.8	△ 54.5	13,830	△ 36.9	△ 42.4
	宿泊業、飲食サービス業用	90	△ 16.2	△ 2.1	17,483	△ 29.2	2.8
	教育、学習支援業用	552	△ 20.4	△ 20.8	125,373	△ 24.2	△ 15.4
	医療、福祉用	820	0.4	2.9	189,548	△ 4.1	12.5
	その他のサービス業用	644	46.3	81.3	111,999	47.5	72.1
	公務用 その他	272 149	9.3 7.6	28.2 11.5	64,167 24,430	△ 1.0 0.2	23.9 20.2
構造 別	木造	4,481	△ 5.5	△ 16.4	732,097	△ 5.0	△ 14.6
	非木造	6,778	△ 5.1	△ 10.0	1,275,177	△ 11.1	△ 4.9
	鉄骨鉄筋コンクリート造	253	△ 13.0	58.2	57,642	△ 34.6	35.8
	鉄筋コンクリート造	2,140	△ 6.0	△ 15.7	494,159	△ 12.1	△ 4.6
	鉄骨造	4,280	△ 5.3	△ 8.9	707,033	△ 9.3	△ 7.8
	コンクリートブロック造 その他	8 96	44.9 83.2	△ 19.3 △ 21.6	1,381 14,961	49.5 301.5	△ 14.8 24.0

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	11,259	△ 12.7	1,068	10.3	10,191	△ 14.5				
居住用	6,527	△ 18.8	136	△ 15.8	6,391	△ 18.9				
居住専用	6,258	△ 18.5	131	△ 18.3	6,127	△ 18.5				
居住産業併用	269	△ 24.4	4	743.2	264	△ 25.6				
非居住用	4,732	△ 2.5	933	15.5	3,799	△ 6.1				
農林水産業用	147	△ 3.2	19	59.8	129	△ 8.4				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	86	15.4	0	△ 89.9	86	16.2				
製造業用	631	△ 11.1	9	89.5	622	△ 11.8				
電気・ガス・熱供給・水道業用	53	46.8	1	△ 83.6	52	72.0				
情報通信業用	19	△ 2.9	1	△ 56.4	18	2.1				
運輸業用	500	28.6	11	351.7	489	26.6				
卸売業、小売業用	655	△ 33.6	4	83.7	651	△ 33.9				
金融業、保険業用	33	36.0	0	-	33	36.0				
不動産業用	79	△ 54.5	0	△ 100.0	79	△ 52.1				
宿泊業、飲食サービス業用	90	△ 2.1	7	2918.0	83	△ 9.8				
教育、学習支援業用	552	△ 20.8	366	△ 13.0	185	△ 32.7				
医療、福祉用	820	2.9	128	38.3	692	△ 1.8				
その他のサービス業用	644	81.3	94	496.5	550	62.1				
公務用	272	28.2	265	29.1	7	3.0				
その他	149	11.5	27	△ 21.1	122	22.8				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	11,259	△ 12.7	4,481	△ 16.4	6,778	△ 10.0				
居住用	6,527	△ 18.8	4,133	△ 17.5	2,394	△ 20.9				
居住専用	6,258	△ 18.5	4,076	△ 17.5	2,183	△ 20.4				
居住産業併用	269	△ 24.4	58	△ 18.2	211	△ 26.0				
非居住用	4,732	△ 2.5	348	△ 0.2	4,384	△ 2.7				
農林水産業用	147	△ 3.2	41	4.2	107	△ 5.7				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	86	15.4	17	28.8	70	12.5				
製造業用	631	△ 11.1	12	10.0	620	△ 11.4				
電気・ガス・熱供給・水道業用	53	46.8	3	△ 16.8	50	54.6				
情報通信業用	19	△ 2.9	1	2.5	18	△ 3.2				
運輸業用	500	28.6	2	△ 47.8	498	29.3				
卸売業、小売業用	655	△ 33.6	24	27.7	631	△ 34.8				
金融業、保険業用	33	36.0	0	△ 45.0	33	38.5				
不動産業用	79	△ 54.5	8	55.0	71	△ 57.8				
宿泊業、飲食サービス業用	90	△ 2.1	27	△ 3.8	64	△ 1.3				
教育、学習支援業用	552	△ 20.8	28	△ 3.1	523	△ 21.6				
医療、福祉用	820	2.9	105	△ 2.4	716	3.7				
その他のサービス業用	644	81.3	48	△ 18.0	596	100.9				
公務用	272	28.2	9	19.2	263	28.5				
その他	149	11.5	23	5.3	126	12.7				

表4. 新設住宅： 総括表

		戸 数			床 面 積 の 合 計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		72,880	△ 3.8	△ 14.1	6,231	△ 4.2	△ 18.2
建主 築別	公 共	2,049	△ 7.0	△ 4.6	131	△ 10.0	△ 5.0
	民 間	70,831	△ 3.7	△ 14.3	6,100	△ 4.1	△ 18.4
利 用 関 係 別	持 家	23,524	△ 5.4	△ 25.3	2,929	△ 5.5	△ 26.0
	貸 家	28,623	△ 7.8	△ 7.7	1,431	△ 7.7	△ 10.2
	給与住宅	691	64.1	13.3	48	4.0	0.6
	分譲住宅	20,042	3.2	△ 7.7	1,823	0.7	△ 9.6
	民間資金	64,584	△ 3.8	△ 13.4	5,474	△ 3.9	△ 17.7
資 金 別	公 的 資 金	8,296	△ 4.1	△ 19.1	757	△ 6.3	△ 21.3
	公 営 住 宅	1,673	△ 16.2	9.3	109	△ 11.0	12.0
	住宅金融機構融資住宅	3,370	△ 0.4	△ 21.2	344	△ 2.9	△ 23.6
	都市再生機構建設住宅	124	-	△ 63.6	9	-	△ 59.5
	その他の住宅	3,129	△ 4.5	△ 23.8	296	△ 10.9	△ 24.8
構 造 別	木 造	40,631	△ 4.1	△ 12.7	4,020	△ 4.9	△ 17.2
	非 木 造	32,249	△ 3.4	△ 15.8	2,212	△ 2.9	△ 19.8
	鉄骨鉄筋コンクリート造	273	△ 42.6	△ 13.9	20	△ 26.3	4.4
	鉄筋コンクリート造	18,759	△ 1.0	△ 14.5	1,224	1.3	△ 18.6
	鉄骨造	13,112	△ 5.2	△ 17.3	959	△ 6.9	△ 21.5
	コンクリートブロック造	67	28.8	△ 19.3	5	26.3	△ 32.2
	その他	38	△ 52.5	△ 54.2	4	△ 53.6	△ 55.8

表5. 新設住宅： 資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資 金 別		民間資金住宅		公 的 資 金 住 宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	72,880	△ 14.1	64,584	△ 13.4	8,296	△ 19.1	3,370	△ 21.2
持 家	23,524	△ 25.3	21,171	△ 24.8	2,353	△ 29.0	903	△ 33.2
貸 家	28,623	△ 7.7	25,321	△ 8.0	3,302	△ 5.3	418	14.8
給与住宅	691	13.3	661	86.7	30	△ 88.3	0	△ 100.0
分譲住宅	20,042	△ 7.7	17,431	△ 5.8	2,611	△ 18.3	2,049	△ 19.6

表6. 新設住宅： 構造別、建て方別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別		合 計	持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
構造別・建て方別	計	72,880	23,524	28,623	691	20,042
	一戸建住宅	34,960	23,203	784	91	10,882
	長屋建住宅	8,607	186	8,387	15	19
	共同住宅	29,313	135	19,452	585	9,141
木 造	計	40,631	19,853	9,979	131	10,668
	一戸建住宅	31,022	19,736	690	66	10,530
	長屋建住宅	5,650	84	5,546	12	8
	共同住宅	3,959	33	3,743	53	130
非木造	計	32,249	3,671	18,644	560	9,374
	一戸建住宅	3,938	3,467	94	25	352
	長屋建住宅	2,957	102	2,841	3	11
	共同住宅	25,354	102	15,709	532	9,011

表7. 枠組壁工法(ツーバイフォー) 住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	8,908	△ 10.4	2,612	△ 24.6	5,144	1.1	9	△ 35.7	1,143	△ 16.8

表8. プレハブ住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	11,818	△ 14.8	持 家	4,106	△ 24.6
木 造	1,302	△ 13.3	貸 家	7,322	△ 8.0
鉄筋コンクリート造	219	△ 26.3	給 与 住 宅	15	△ 72.2
鉄 骨 造	10,297	△ 14.7	分 譲 住 宅	375	△ 7.4

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建築物			新設住宅						
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総数	11,259	△ 12.7	2,007,274	72,880	△ 14.1	6,231	△ 18.2	64,584	8,296	
都道府県別	1 北海道	501	△ 13.8	89,507	2,953	△ 4.7	262	△ 15.7	2,638	315
	2 青森	106	△ 15.4	16,628	557	△ 10.5	56	△ 17.5	519	38
	3 岩手	132	△ 27.9	22,237	647	△ 24.0	66	△ 20.8	594	53
	4 宮城	315	△ 7.2	62,159	2,145	21.3	199	15.5	1,501	644
	5 秋田	112	△ 10.8	21,887	451	△ 6.6	48	△ 20.6	395	56
	6 山形	109	△ 27.2	16,117	364	△ 39.9	40	△ 45.7	316	48
	7 福島	232	△ 24.5	43,938	1,647	△ 19.0	149	△ 17.1	1,157	490
	8 茨城	301	△ 25.6	54,475	1,978	△ 9.4	174	△ 17.0	1,896	82
	9 栃木	250	15.2	41,285	1,521	4.9	136	△ 6.0	1,441	80
	10 群馬	206	△ 14.4	30,856	1,029	△ 7.5	99	△ 15.7	949	80
	11 埼玉	596	△ 22.7	106,513	4,745	△ 16.8	399	△ 17.7	4,222	523
	12 千葉	549	4.4	99,431	3,984	△ 10.8	350	△ 9.4	3,584	400
	13 東京	1,221	11.9	239,776	11,448	△ 1.5	765	△ 6.8	10,184	1,264
	14 神奈川	626	△ 17.1	121,628	5,210	△ 16.4	405	△ 19.0	4,595	615
	15 新潟	234	△ 16.4	43,622	1,242	17.6	124	3.7	1,189	53
	16 富山	197	57.2	36,362	637	45.4	72	40.9	611	26
	17 石川	128	△ 4.4	25,951	705	3.7	74	1.3	628	77
	18 福井	91	22.3	17,731	324	16.5	36	△ 2.1	307	17
	19 山梨	80	23.5	18,725	288	△ 19.8	31	△ 21.2	223	65
	20 長野	182	△ 19.1	32,375	929	△ 23.8	100	△ 24.5	823	106
	21 岐阜	196	△ 3.2	33,564	867	△ 13.9	94	△ 21.4	790	77
	22 静岡	324	△ 29.7	60,574	1,793	△ 38.0	176	△ 40.8	1,559	234
	23 愛知	798	△ 21.2	140,598	4,513	△ 16.6	422	△ 21.4	3,823	690
	24 三重	121	△ 22.6	21,430	738	△ 17.5	75	△ 18.1	639	99
	25 滋賀	121	△ 28.7	19,570	781	△ 10.2	74	△ 18.8	730	51
	26 京都	223	25.1	40,651	1,912	31.0	147	21.8	1,790	122
	27 大阪	714	△ 27.4	110,584	4,190	△ 29.0	307	△ 37.8	3,865	325
	28 兵庫	417	16.9	68,769	2,067	△ 33.3	190	△ 28.1	1,765	302
	29 奈良	79	△ 57.9	13,708	511	△ 38.4	50	△ 35.0	422	89
	30 和歌山	75	9.2	14,228	577	25.2	51	3.4	524	53
	31 鳥取	47	11.2	8,936	207	10.7	20	△ 6.0	196	11
	32 島根	48	△ 19.5	9,093	222	△ 28.4	23	△ 21.8	189	33
	33 岡山	137	△ 19.4	23,900	820	△ 8.2	74	△ 17.2	697	123
	34 広島	217	△ 4.0	34,924	1,205	△ 26.7	113	△ 23.7	1,002	203
	35 山口	138	28.4	26,825	627	△ 25.5	49	△ 34.5	433	194
	36 徳島	69	0.7	9,692	332	△ 2.6	32	△ 14.7	302	30
	37 香川	95	△ 9.4	17,171	497	△ 33.1	46	△ 32.5	476	21
	38 愛媛	91	△ 46.2	15,267	464	△ 45.7	42	△ 49.2	409	55
	39 高知	63	33.1	11,511	235	△ 17.8	23	△ 22.7	175	60
	40 福岡	371	△ 35.1	60,852	2,520	△ 30.4	212	△ 31.6	2,341	179
	41 佐賀	58	△ 18.0	8,944	433	12.8	35	△ 13.1	377	56
	42 長崎	107	18.8	16,951	720	△ 2.4	62	△ 0.0	702	18
	43 熊本	155	1.1	26,805	1,027	17.4	97	22.0	920	107
	44 大分	104	8.2	16,202	559	△ 15.7	48	△ 17.8	546	13
	45 宮崎	105	23.3	14,975	552	△ 6.0	49	△ 10.9	535	17
	46 鹿児島	84	△ 39.9	14,321	535	△ 44.2	49	△ 41.1	491	44
	47 沖縄	135	△ 30.0	26,025	1,172	△ 34.0	86	△ 38.5	1,114	58
地域別	1 北海道	501	△ 13.8	89,507	2,953	△ 4.7	262	△ 15.7	2,638	315
	2 東北	1,006	△ 18.2	182,966	5,811	△ 8.7	558	△ 12.5	4,482	1,329
	3 関東	4,012	△ 6.6	745,064	31,132	△ 9.4	2,459	△ 13.3	27,917	3,215
	4 北陸	650	5.9	123,665	2,908	18.6	306	9.1	2,735	173
	5 中部	1,439	△ 21.5	256,167	7,911	△ 22.5	767	△ 26.6	6,811	1,100
	6 近畿	1,629	△ 16.2	267,511	10,038	△ 20.5	820	△ 25.3	9,096	942
	7 中国	586	△ 3.0	103,678	3,081	△ 20.5	279	△ 23.1	2,517	564
	8 四国	317	△ 18.5	53,640	1,528	△ 31.3	143	△ 34.4	1,362	166
	9 九州	983	△ 18.4	159,049	6,346	△ 18.9	552	△ 19.8	5,912	434
	10 沖縄	135	△ 30.0	26,025	1,172	△ 34.0	86	△ 38.5	1,114	58
都市圏別	1 首都圏	2,992	△ 4.8	567,348	25,387	△ 9.4	1,919	△ 12.5	22,585	2,802
	2 中部圏	1,439	△ 21.5	256,167	7,911	△ 22.5	767	△ 26.6	6,811	1,100
	3 近畿圏	1,629	△ 16.2	267,511	10,038	△ 20.5	820	△ 25.3	9,096	942
	4 その他	5,199	△ 12.9	916,247	29,544	△ 13.0	2,725	△ 16.9	26,092	3,452

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち		うち	
		戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	マンション 戸	対前年同月比	一戸建 戸	対前年同月比
総数	72,880	△ 14.1	23,524	△ 25.3	28,623	△ 7.7	691	13.3	20,042	△ 7.7	9,011	△ 12.7	10,882	△ 3.7	
都道府県別	1北海道	2,953	△ 4.7	1,042	△ 25.5	1,573	12.8	20	△ 25.9	318	14.0	123	△ 10.9	187	32.6
	2青森	557	△ 10.5	306	△ 22.9	213	18.3	0	△ 100.0	38	△ 2.6	0	0.0	38	40.7
	3岩手	647	△ 24.0	401	△ 11.7	223	△ 39.4	1	-	22	△ 24.1	0	0.0	22	△ 24.1
	4宮城	2,145	21.3	767	△ 10.7	1,106	60.8	2	△ 81.8	270	28.0	0	△ 100.0	269	32.5
	5秋田	451	△ 6.6	276	△ 29.2	144	148.3	2	100.0	29	△ 14.7	0	0.0	29	△ 14.7
	6山形	364	△ 39.9	204	△ 50.0	124	△ 15.1	1	△ 66.7	35	△ 28.6	0	0.0	35	△ 28.6
	7福島	1,647	△ 19.0	573	△ 29.1	898	△ 24.0	4	33.3	172	309.5	122	-	50	19.0
	8茨城	1,978	△ 9.4	761	△ 22.1	857	18.4	1	△ 87.5	359	△ 24.4	149	△ 53.7	210	37.3
	9栃木	1,521	4.9	522	△ 27.2	573	29.6	43	-	383	31.6	192	200.0	191	△ 15.9
	10群馬	1,029	△ 7.5	505	△ 26.9	331	30.3	0	0.0	193	14.9	0	0.0	193	14.9
	11埼玉	4,745	△ 16.8	1,352	△ 22.9	1,591	△ 22.8	114	3,700.0	1,688	△ 10.7	583	△ 7.0	1,097	△ 13.0
	12千葉	3,984	△ 10.8	1,053	△ 22.1	1,175	△ 31.9	2	△ 90.0	1,754	28.0	742	41.1	1,002	21.2
	13東京	11,448	△ 1.5	1,601	△ 18.4	4,957	3.2	407	40.3	4,483	△ 1.7	2,544	△ 7.9	1,910	7.8
	14神奈川	5,210	△ 16.4	1,075	△ 34.5	2,034	△ 21.9	1	-	2,100	5.6	828	37.5	1,185	△ 13.3
	15新潟	1,242	17.6	679	1.0	392	18.8	6	200.0	165	217.3	123	-	42	△ 19.2
	16富山	637	45.4	348	17.2	141	11.0	11	1,000.0	137	953.8	109	-	28	115.4
	17石川	705	3.7	296	△ 33.5	170	△ 14.6	0	0.0	239	563.9	186	-	53	47.2
	18福井	324	16.5	181	△ 22.0	108	390.9	1	-	34	41.7	0	0.0	34	41.7
	19山梨	288	△ 19.8	200	△ 23.7	50	△ 32.4	0	0.0	38	65.2	0	0.0	38	65.2
	20長野	929	△ 23.8	647	△ 21.1	211	△ 13.9	0	△ 100.0	71	△ 53.6	0	△ 100.0	71	0.0
	21岐阜	867	△ 13.9	464	△ 36.6	173	18.5	3	200.0	227	77.3	84	-	143	11.7
	22静岡	1,793	△ 38.0	955	△ 39.8	524	△ 31.9	8	△ 75.0	306	△ 39.4	53	△ 77.1	253	△ 7.7
	23愛知	4,513	△ 16.6	1,592	△ 27.1	1,516	△ 17.7	8	△ 38.5	1,397	1.7	594	100.7	803	△ 25.5
	24三重	738	△ 17.5	416	△ 25.6	220	△ 15.1	0	△ 100.0	102	36.0	0	0.0	102	36.0
	25滋賀	781	△ 10.2	396	△ 22.0	270	9.8	1	0.0	114	△ 0.9	0	0.0	114	△ 0.9
	26京都	1,912	31.0	382	△ 21.9	837	45.1	0	△ 100.0	693	76.3	480	252.9	209	△ 18.7
	27大阪	4,190	△ 29.0	744	△ 32.3	1,903	8.3	12	△ 14.3	1,531	△ 49.5	659	△ 65.0	870	△ 24.1
	28兵庫	2,067	△ 33.3	753	△ 27.7	587	△ 49.3	12	50.0	715	△ 20.0	245	△ 39.4	470	△ 4.1
	29奈良	511	△ 38.4	181	△ 33.2	131	△ 66.6	0	△ 100.0	199	21.3	74	-	125	△ 23.8
	30和歌山	577	25.2	211	△ 23.3	180	140.0	1	-	185	66.7	138	213.6	47	△ 29.9
	31鳥取	207	10.7	107	△ 16.4	89	61.8	1	-	10	150.0	0	0.0	10	150.0
	32島根	222	△ 28.4	137	△ 14.9	66	57.1	0	△ 100.0	19	△ 66.1	0	△ 100.0	19	46.2
	33岡山	820	△ 8.2	378	△ 28.7	346	37.3	0	△ 100.0	96	△ 10.3	0	△ 100.0	96	104.3
	34広島	1,205	△ 26.7	456	△ 19.4	409	△ 26.6	1	0.0	339	△ 34.9	110	△ 69.9	229	46.8
	35山口	627	△ 25.5	231	△ 32.1	370	16.4	1	△ 50.0	25	△ 86.3	0	△ 100.0	25	△ 7.4
	36徳島	332	△ 2.6	161	△ 34.0	103	39.2	2	△ 33.3	66	230.0	57	-	9	△ 55.0
	37香川	497	△ 33.1	243	△ 28.1	196	△ 31.7	0	△ 100.0	58	△ 50.4	36	△ 59.6	22	△ 21.4
	38愛媛	464	△ 45.7	250	△ 33.2	178	32.8	0	△ 100.0	36	△ 87.0	0	△ 100.0	36	△ 28.0
	39高知	235	△ 17.8	131	△ 17.1	84	75.0	0	△ 100.0	20	△ 71.0	0	△ 100.0	20	△ 4.8
	40福岡	2,520	△ 30.4	803	△ 15.8	1,204	△ 22.6	4	100.0	509	△ 54.1	155	△ 79.9	354	5.0
41佐賀	433	12.8	149	△ 35.5	248	96.8	2	-	34	25.9	0	0.0	34	25.9	
42長崎	720	△ 2.4	235	△ 11.0	267	△ 18.8	1	△ 66.7	217	52.8	195	53.5	22	46.7	
43熊本	1,027	17.4	394	△ 6.6	336	△ 9.4	4	300.0	293	261.7	232	-	61	△ 24.7	
44大分	559	△ 15.7	204	△ 29.7	247	△ 19.3	1	△ 50.0	107	64.6	68	83.8	39	39.3	
45宮崎	552	△ 6.0	236	△ 25.6	230	9.5	1	△ 66.7	85	49.1	48	-	37	△ 35.1	
46鹿児島	535	△ 44.2	298	△ 35.4	191	△ 45.0	10	150.0	36	△ 75.3	0	△ 100.0	36	△ 42.9	
47沖縄	1,172	△ 34.0	228	△ 45.2	847	△ 26.5	2	0.0	95	△ 53.9	82	△ 56.4	13	△ 27.8	
地域別	1北海道	2,953	△ 4.7	1,042	△ 25.5	1,573	12.8	20	△ 25.9	318	14.0	123	△ 10.9	187	32.6
	2東北	5,811	△ 8.7	2,527	△ 23.8	2,708	3.3	10	△ 58.3	566	40.1	122	1,425.0	443	15.4
	3関東	31,132	△ 9.4	7,716	△ 24.2	11,779	△ 8.9	568	76.4	11,069	1.4	5,038	1.1	5,897	0.5
	4北陸	2,908	18.6	1,504	△ 8.6	811	19.6	18	500.0	575	360.0	418	-	157	25.6
	5中部	7,911	△ 22.5	3,427	△ 32.3	2,433	△ 19.3	19	△ 60.4	2,032	△ 2.4	731	38.7	1,301	△ 16.3
	6近畿	10,038	△ 20.5	2,667	△ 27.6	3,908	△ 7.0	26	0.0	3,437	△ 27.0	1,596	△ 35.4	1,835	△ 18.1
	7中国	3,081	△ 20.5	1,309	△ 24.1	1,280	4.6	3	△ 94.8	489	△ 43.8	110	△ 82.3	379	53.4
	8四国	1,528	△ 31.3	785	△ 29.5	561	3.3	2	△ 97.6	180	△ 62.7	93	△ 74.5	87	△ 26.9
	9九州	6,346	△ 18.9	2,319	△ 21.1	2,723	△ 16.1	23	53.3	1,281	△ 21.2	698	△ 31.4	583	△ 4.1
	10沖縄	1,172	△ 34.0	228	△ 45.2	847	△ 26.5	2	0.0	95	△ 53.9	82	△ 56.4	13	△ 27.8
都市圏別	1首都圏	25,387	△ 9.4	5,081	△ 24.2	9,757	△ 12.8	524	67.4	10,025	2.2	4,697	4.0	5,194	△ 0.6
	2中部圏	7,911	△ 22.5	3,427	△ 32.3	2,433	△ 19.3	19	△ 60.4	2,032	△ 2.4	731	38.7	1,301	△ 16.3
	3近畿圏	10,038	△ 20.5	2,667	△ 27.6	3,908	△ 7.0	26	0.0	3,437	△ 27.0	1,596	△ 35.4	1,835	△ 18.1
	4その他	29,544	△ 13.0	12,349	△ 22.9	12,525	△ 0.6	122	△ 45.3	4,548	△ 10.9	1,987	△ 29.2	2,552	11.7

※表9及び表10の地域別・都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1北海道	北海道
	2東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4北陸	新潟、富山、石川、福井
	5中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10沖縄	沖縄
都市圏別	1首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成26年7月分）

		26年5月	26年6月	26年7月			
				26/6	26/7		
着工建築物	床面積の合計	合計	10,586	11,487	10,621	8.5	-7.5
		居住専用	6,015	6,327	5,985	5.2	-5.4
		居住産業併用	273	235	268	-13.9	14.0
		農林水産業用	122	116	134	-4.9	15.5
		鉱工業用	897	755	700	-15.8	-7.3
		公益事業用	262	522	633	99.2	21.3
		商業用	873	948	748	8.6	-21.1
		サービス業用	666	790	1,061	18.6	34.3
		公務・文教用	1,073	1,418	1,094	32.2	-22.8
建築物	工事費予定額	合計	19,753	21,398	18,721	8.3	-12.5
		居住専用	10,826	11,401	10,684	5.3	-6.3
		居住産業併用	565	463	532	-18.0	15.0
		農林水産業用	122	121	155	-1.0	28.1
		鉱工業用	1,594	1,466	1,010	-8.0	-31.1
		公益事業用	284	662	931	132.8	40.8
		商業用	1,714	1,681	1,209	-1.9	-28.1
		サービス業用	1,528	1,725	2,022	12.9	17.2
		公務・文教用	2,711	3,401	2,460	25.4	-27.7
新設住宅	着工新設住宅（戸）	合計	72,676	73,601	69,951	1.3	-5.0
		持家	22,224	23,341	21,492	5.0	-7.9
		貸家	30,757	30,296	27,502	-1.5	-9.2
		給与住宅	546	354	543	-35.2	53.4
		分譲住宅	18,103	20,716	20,467	14.4	-1.2
		民間資金住宅	64,469	66,553	62,051	3.2	-6.8
(年率換算)		872,112	883,212	839,412			

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数）－季節調整値

