

国土交通省総合政策局  
建設経済統計調査室  
平成26年9月30日(火)公表

## 建築着工統計調査報告

平成26年8月分

平成26年9月分は10月31日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話	03-5253-8111
担当	秋田 (課長補佐) 28-621
	梅田 (係長) 28-625
	堀江 (係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

## 平成 26 年 8 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

**8 月の新設住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅がともに減少したため、全体で減少となった。**

## 1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 73,771 戸。
  - ・前年同月比 12.5%減, 6か月連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 6,315千㎡。
  - ・前年同月比 16.9%減, 7か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 845千戸。
  - ・前月比 0.7%増, 先月の減少から再びの増加。

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

- 持家は 24,250 戸 (前年同月比 22.7%減, 7か月連続の減少)
  - ・民間資金による持家は 21,766 戸 (同 22.5%減, 6か月連続の減少)
  - ・公的資金による持家は 2,484 戸 (同 24.7%減, 16か月連続の減少)

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

## ②貸家

- 貸家は 28,435 戸 (前年同月比 3.8%減, 2か月連続の減少)
  - ・民間資金による貸家は 25,777 戸 (同 4.5%減, 2か月連続の減少)
  - ・公的資金による貸家は 2,658 戸 (同 3.7%増, 4か月ぶりの増加)

公的資金による貸家は増加したが、民間資金による貸家が減少したため、貸家全体で減少となった。

## ③分譲住宅

- 分譲住宅は 20,669 戸 (前年同月比 10.3%減, 7か月連続の減少)
  - ・マンションは 10,188 戸 (同 6.8%減, 7か月連続の減少)
  - ・一戸建住宅は 10,299 戸 (同 14.1%減, 4か月連続の減少)

マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

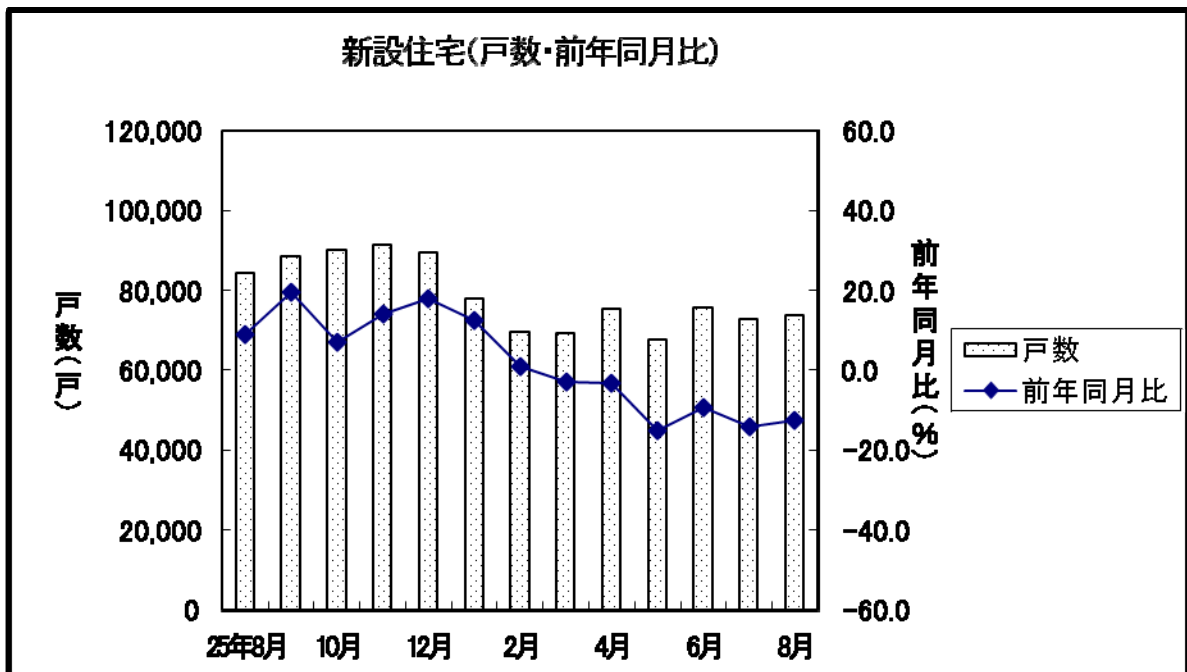
### 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 15.8%減）  
 持家（同 22.2%減），貸家（同 10.9%減），  
 分譲住宅（同 16.8%減）  
 うちマンション（同 20.3%減），うち一戸建住宅（同 14.3%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 24.0%減）  
 持家（同 27.1%減），貸家（同 23.2%減），  
 分譲住宅（同 20.0%減）  
 うちマンション（同 26.5%減），うち一戸建住宅（同 16.5%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 10.6%増）  
 持家（同 19.5%減），貸家（同 27.7%増），  
 分譲住宅（同 22.8%増）  
 うちマンション（同 81.4%増），うち一戸建住宅（同 18.6%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 14.2%減）  
 持家（同 22.4%減），貸家（同 2.3%減），  
 分譲住宅（同 16.2%減）  
 うちマンション（同 25.4%減），うち一戸建住宅（同 8.1%減）

### 4. その他

#### ○建築工法別

- ・プレハブは、10,727戸（前年同月比 12.0%減，4か月連続の減少）
- ・ツーバイフォーは、9,183戸（前年同月比 9.4%減，6か月連続の減少）



## 新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値		
	総計	持家				貸家				給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比
		前年比	床面積	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比				
平成16年度	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6			
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1			
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3			
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1			
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5			
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0			
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6			
23	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7			
24	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4			
25	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8			
25. 1—25. 8	620,207	9.1	55,468	9.2	222,239	11.3	218,412	8.8	3,266	-27.3	176,290	7.9			
26. 1—26. 8	582,428	-6.1	50,007	-9.8	188,221	-15.3	233,348	6.8	4,153	27.2	156,706	-11.1			
25. 4—25. 8	410,493	11.3	36,897	11.1	150,812	13.3	145,520	11.7	2,087	-37.8	112,074	9.8			
26. 4—26. 8	365,485	-11.0	31,333	-15.1	118,725	-21.3	146,726	0.8	2,761	32.3	97,273	-13.2			
25年 8月	84,343	8.8	7,598	9.9	31,379	11.2	29,548	7.0	374	-16.5	23,042	8.5	966	-1.1	
9	88,539	19.4	7,850	18.1	32,128	14.2	31,892	21.5	551	42.0	23,968	23.5	1,028	6.4	
10	90,226	7.1	7,995	9.4	33,967	17.6	35,059	3.3	698	97.2	20,502	-2.7	1,030	0.2	
11	91,475	14.1	8,109	15.2	34,580	22.6	35,266	17.1	360	4.7	21,269	-1.0	1,037	0.6	
12	89,578	18.0	7,788	17.1	31,858	19.1	35,634	29.8	184	-38.9	21,902	2.1	1,055	1.7	
26年 1月	77,843	12.3	6,755	10.5	24,955	5.9	29,953	21.5	355	24.6	22,580	8.6	987	-6.4	
2	69,689	1.0	6,004	-2.4	22,891	-0.4	27,744	24.7	669	37.4	18,385	-20.9	919	-6.9	
3	69,411	-2.9	5,915	-6.2	21,650	-13.0	28,925	11.3	368	-9.6	18,468	-8.5	895	-2.7	
4	75,286	-3.3	6,496	-6.9	23,799	-16.1	31,177	12.0	600	95.4	19,710	-7.8	906	1.3	
5	67,791	-15.0	5,785	-19.4	22,288	-22.9	27,434	3.1	632	95.1	17,437	-27.1	872	-3.7	
6	75,757	-9.5	6,507	-13.6	24,864	-19.0	31,057	1.8	421	-10.8	19,415	-11.9	883	1.3	
7	72,880	-14.1	6,231	-18.2	23,524	-25.3	28,623	-7.7	691	13.3	20,042	-7.7	839	-5.0	
8	73,771	-12.5	6,315	-16.9	24,250	-22.7	28,435	-3.8	417	11.5	20,669	-10.3	845	0.7	

## 資料3

## マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
	前年比	前年比								
平成16年度	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
23	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
24	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
25	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
25. 1-25. 8	87,820	6.4	49.8	87,589	9.3	92,106	9.4	14.9	74,658	14.8
26. 1-26. 8	72,067	-17.9	46.0	83,663	-4.5	90,687	-1.5	15.6	69,837	-6.5
25. 4-25. 8	55,134	8.8	49.2	56,379	10.8	61,075	11.0	14.9	49,815	15.4
26. 4-26. 8	43,162	-21.7	44.4	53,435	-5.2	56,302	-7.8	15.4	44,585	-10.5
25年 8月	10,929	6.0	47.4	11,983	11.3	12,184	7.2	14.4	10,135	4.9
9	12,497	35.6	52.1	11,396	12.4	12,545	13.8	14.2	10,665	12.1
10	8,509	-17.7	41.5	11,766	10.4	12,929	3.1	14.3	11,680	4.7
11	9,037	-14.6	42.5	12,111	12.1	14,332	13.8	15.7	11,899	3.5
12	9,736	-7.4	44.5	12,026	10.8	14,490	22.2	16.2	11,209	9.3
26年 1月	11,941	18.6	52.9	10,530	-0.3	12,950	10.6	16.6	8,700	6.6
2	8,674	-33.5	47.2	9,654	-4.9	10,837	10.6	15.6	7,940	8.8
3	8,290	-13.4	44.9	10,044	-4.3	10,598	11.3	15.3	8,612	-8.3
4	8,902	-16.9	45.2	10,737	1.7	10,735	2.0	14.3	8,896	-10.3
5	7,307	-43.3	41.9	10,026	-7.9	10,672	-3.9	15.7	8,186	-5.5
6	7,754	-24.5	39.9	11,491	-1.4	12,350	-7.8	16.3	9,412	-15.7
7	9,011	-12.7	45.0	10,882	-3.7	11,818	-14.8	16.2	8,908	-10.4
8	10,188	-6.8	49.3	10,299	-14.1	10,727	-12.0	14.5	9,183	-9.4

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)  
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成24年度	103,053	2.9	71,594	3.5	7,349	-1.4	6,480	74.3	45,166	5.4	12,599	-16.9	6,809	-8.8	315	205.8	777	-54.1	5,482	-2.1	235	245.6
平成25年度	101,339	-1.7	67,012	-6.4	5,515	-25.0	6,019	-7.1	41,216	-8.7	14,262	13.2	7,416	8.9	201	-36.2	1,001	28.8	6,214	13.4	0	-100.0
25.1-25.8	70,995	0.4	48,241	1.5	4,997	16.2	2,828	-29.4	29,412	-5.3	11,004	34.3	5,200	11.5	272	90.2	614	-10.2	4,314	17.2	0	-100.0
26.1-26.8	58,685	-17.3	38,102	-21.0	3,231	-35.3	4,247	50.2	24,892	-15.4	5,732	-47.9	4,790	-7.9	209	-23.2	446	-27.4	4,007	-7.1	128	-
25.4-25.8	44,294	0.8	30,113	-1.2	2,502	13.5	2,488	-17.9	17,849	-8.6	7,274	27.3	3,297	38.9	157	157.4	436	138.3	2,704	36.9	0	-100.0
26.4-26.8	34,452	-22.2	21,009	-30.2	1,732	-30.8	1,802	-27.6	14,108	-21.0	3,367	-53.7	3,279	-0.5	171	8.9	398	-8.7	2,582	-4.5	128	-
平成25年 8月	8,669	-7.9	6,201	2.9	318	-68.0	252	6.3	4,274	11.6	1,357	40.6	849	-5.5	0	-100.0	20	-	829	10.2	0	-100.0
9月	9,770	35.1	6,295	21.4	321	-40.8	381	-44.4	4,109	19.1	1,484	191.6	745	7.8	0	-100.0	28	-50.9	717	30.4	0	-
10月	6,675	-22.1	3,839	-29.4	624	-15.2	106	-83.2	2,488	-29.7	621	16.5	393	-60.4	0	-	0	-100.0	393	-46.5	0	-100.0
11月	8,122	-2.2	4,788	-24.8	355	75.7	217	-76.6	2,827	-24.2	1,389	-8.1	762	120.9	6	-81.3	286	221.3	470	165.5	0	-100.0
12月	8,245	-0.7	4,884	-18.7	214	-81.7	382	-55.8	3,159	-6.2	1,129	87.2	708	40.8	0	-100.0	203	351.1	505	16.1	0	-
平成26年 1月	10,379	22.0	7,910	32.5	483	-37.6	1,183	522.6	5,643	50.1	601	-51.9	692	19.9	0	-	48	-	644	11.6	0	-
2月	7,486	-32.1	5,676	-23.4	795	-46.3	973	548.7	2,639	-36.9	1,269	-20.6	296	0	-100.0	0	-100.0	296	-53.1	0	-	
3月	6,368	-11.3	3,507	-26.1	221	-8.3	289	-	2,502	-30.9	495	-43.9	523	30.1	38	-	0	-	485	20.6	0	-
4月	6,595	-24.2	3,098	-47.1	336	-13.8	407	-34.7	1,894	-47.5	461	-62.8	833	15.9	32	-52.2	187	133.8	614	7.3	0	-
5月	5,853	-46.0	3,742	-56.2	63	-91.7	107	-81.0	3,266	-24.5	306	-89.5	479	24.7	21	-74.1	68	78.9	390	47.2	0	-
6月	6,479	-24.4	4,532	-9.1	230	-43.6	450	-14.3	2,827	-1.9	1,025	-12.2	612	-25.2	34	277.8	27	-59.7	551	-25.7	0	-
7月	7,024	-6.5	4,697	4.0	583	-7.0	742	41.1	2,544	-7.9	828	37.5	731	38.7	84	-	53	-77.1	594	100.7	0	-
8月	8,501	-1.9	4,940	-20.3	520	63.5	96	-61.9	3,577	-16.3	747	-45.0	624	-26.5	0	-	63	215.0	433	-47.8	128	-

	近畿圏										その他の地域					
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成24年度	24,650	4.8	675	12.9	2,196	6.9	15,326	11.7	5,591	-13.1	678	-5.7	184	-	20,974	5.3
平成25年度	26,911	9.2	853	26.4	3,298	50.2	15,557	1.5	6,299	12.7	633	-6.6	271	47.3	22,479	7.2
25.1-25.8	17,554	-5.3	490	-12.5	1,583	12.0	11,211	-5.2	3,618	-12.3	479	-10.5	173	150.7	16,825	42.4
26.1-26.8	15,793	-10.0	276	-43.7	2,016	27.4	9,615	-14.2	3,550	-1.9	80	-83.3	256	48.0	13,382	-20.5
25.4-25.8	10,884	-2.0	319	-10.6	1,000	22.4	6,896	-5.6	2,181	-5.7	374	55.8	114	65.2	10,840	60.7
26.4-26.8	10,164	-6.6	131	-58.9	1,011	1.1	6,368	-7.7	2,442	12.0	74	-80.2	138	21.1	8,710	-19.6
平成25年 8月	1,619	-34.9	219	0.5	270	196.7	715	-59.0	415	-4.8	0	-	0	-	2,260	151.7
9月	2,730	101.6	353	460.3	72	-5.3	1,904	115.9	265	-20.4	97	-	39	-	2,727	37.2
10月	2,443	13.9	36	-	336	12.4	1,188	-9.5	727	76.0	156	143.8	0	-100.0	1,834	4.2
11月	2,572	62.2	0	-100.0	210	-16.0	1,461	111.7	901	59.2	0	-100.0	0	-	915	-59.9
12月	2,653	47.8	0	-100.0	675	294.7	861	4.7	1,117	111.2	0	-100.0	0	-	1,491	-32.7
平成26年 1月	1,777	-9.3	77	32.8	605	1,580.6	636	-51.0	459	-0.9	0	-100.0	0	-	1,562	0.2
2月	1,514	-43.6	0	-100.0	287	48.7	793	-54.9	434	-30.6	0	-	0	-100.0	1,188	-41.4
3月	2,338	15.3	68	4.6	113	-68.1	1,818	44.3	215	-38.4	6	-	118	-	1,922	-19.9
4月	2,664	25.4	0	-100.0	216	-10.4	1,981	42.9	467	10.4	0	-100.0	0	-	2,307	14.5
5月	1,632	-14.3	48	2.1	292	1,023.1	982	-9.2	310	-42.4	0	-100.0	0	-100.0	1,454	-29.2
6月	1,335	-51.8	24	-	0	-100.0	883	-51.7	428	6.7	0	-100.0	0	-	1,275	-25.2
7月	1,596	-35.4	0	-	480	252.9	659	-65.0	245	-39.4	74	-	138	213.6	1,987	-29.2
8月	2,937	81.4	59	-73.1	23	-91.5	1,863	160.6	992	139.0	0	-	0	-	1,687	-25.4

\* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成18年度	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
23	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
24	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
25	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
25年 8月	29,466	3.2	6,808	5.0	10,711	3.4	11,885	2.8	10,353	13.1	4,686	8.9	3,256	22.7	2,391	12.4
9	28,987	10.7	6,673	6.1	10,602	9.5	11,552	14.4	10,081	25.6	4,904	19.3	2,890	34.6	2,243	27.9
10	27,566	-1.8	6,854	11.2	10,855	-2.6	9,445	-11.2	10,770	7.0	5,241	15.4	3,589	14.8	1,917	-18.9
11	30,315	6.8	7,231	13.6	12,264	17.0	10,751	-5.7	10,629	17.3	5,365	21.6	3,132	10.5	2,118	17.7
12	29,259	10.6	6,757	14.4	12,001	27.4	10,479	-5.5	10,174	11.5	4,842	15.0	3,235	10.1	2,070	12.0
26年 1月	31,158	16.8	6,083	3.0	11,895	26.7	12,991	15.1	9,105	5.8	4,296	5.9	2,815	6.8	1,974	4.5
2	25,787	1.1	5,177	-3.3	9,688	24.9	10,403	-15.5	8,351	-1.4	3,768	-3.1	3,111	33.9	1,450	-33.0
3	22,912	-3.1	4,796	-6.2	9,850	11.3	8,201	-14.2	8,000	-7.7	3,306	-16.9	2,746	-9.1	1,822	10.1
4	24,927	-9.1	4,879	-19.8	11,372	13.0	8,319	-25.9	8,626	0.1	3,698	-11.9	2,691	5.8	2,209	18.5
5	23,068	-20.8	4,494	-21.4	10,013	4.3	8,487	-38.4	7,972	-4.6	3,354	-23.6	2,666	18.3	1,803	6.7
6	24,931	-9.9	5,079	-23.0	9,812	-5.1	9,885	-6.4	8,623	-20.7	3,647	-23.0	2,864	-21.5	2,093	-12.5
7	25,387	-9.4	5,081	-24.2	9,757	-12.8	10,025	2.2	7,911	-22.5	3,427	-32.3	2,433	-19.3	2,032	-2.4
8	24,822	-15.8	5,296	-22.2	9,542	-10.9	9,884	-16.8	7,867	-24.0	3,415	-27.1	2,499	-23.2	1,913	-20.0

	近畿圏								その他の							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成18年度	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
23	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
24	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
25	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
25年 8月	11,537	-1.2	3,634	12.8	3,902	3.1	3,907	-15.5	32,987	17.3	16,251	14.5	11,679	8.0	4,859	66.5
9	13,606	35.2	3,712	14.1	4,783	49.6	5,052	44.4	35,865	20.0	16,839	16.3	13,617	21.3	5,121	26.2
10	14,873	19.7	4,069	15.0	5,911	28.1	4,786	12.3	37,017	9.9	17,803	21.5	14,704	-2.3	4,354	14.4
11	13,938	37.9	4,370	33.5	4,538	50.9	4,960	30.0	36,593	12.3	17,614	24.3	15,332	11.2	3,440	-22.9
12	14,737	33.1	4,130	22.5	5,340	49.2	5,224	28.5	35,408	20.9	16,129	21.7	15,058	30.8	4,129	-7.1
26年 1月	11,299	11.7	3,022	8.3	4,319	25.4	3,938	2.3	26,281	9.9	11,554	6.9	10,924	19.0	3,677	-2.5
2	9,592	-13.3	2,712	-10.3	3,754	7.3	3,111	-31.0	25,959	8.5	11,234	4.7	11,191	28.9	3,421	-19.6
3	11,170	2.5	2,648	-15.7	4,306	22.9	4,197	1.4	27,329	-3.3	10,900	-13.8	12,023	13.4	4,248	-12.0
4	12,424	16.9	2,645	-17.8	5,041	53.4	4,603	13.7	29,309	-6.1	12,577	-15.4	12,073	1.1	4,579	7.7
5	10,095	-18.6	2,557	-25.8	3,854	-19.0	3,511	-15.3	26,656	-10.7	11,883	-22.6	10,901	9.0	3,636	-15.5
6	12,018	-1.6	2,898	-19.3	5,604	57.5	3,475	-30.5	30,185	-8.4	13,240	-16.1	12,777	-1.4	3,962	-2.8
7	10,038	-20.5	2,667	-27.6	3,908	-7.0	3,437	-27.0	29,544	-13.0	12,349	-22.9	12,525	-0.6	4,548	-10.9
8	12,764	10.6	2,924	-19.5	4,983	27.7	4,799	22.8	28,318	-14.2	12,615	-22.4	11,411	-2.3	4,073	-16.2

## 平成26年8月の建築物の着工床面積（概要）

## 〔民間非居住建築物〕

倉庫は増加したが、事務所、店舗、工場が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は、1,131万㎡、前年同月比 10.3%減。（7月は 12.7%減）

○7か月連続の減少。

○公共の建築主は 72万㎡（前年同月比 8.0%減、3か月ぶりの減少）

○民間の建築主は 1,059万㎡（同 10.4%減、7か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 670万㎡（前年同月比 15.3%減、7か月連続の減少）

○非居住用は 389万㎡（同 0.5%減、2か月連続の減少）

## ① 主な用途別

・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	10万㎡	（前年同月比	54.5%増）
・ 製造業用は	65万㎡	（同	13.2%増）
・ 情報通信業用は	1万㎡	（同	1.0%減）
・ 卸売業、小売業用は	56万㎡	（同	7.6%減）
・ 金融業、保険業用は	5万㎡	（同	6.6%増）
・ 不動産業用は	8万㎡	（同	55.4%減）
・ 宿泊業、飲食サービス業用は	10万㎡	（同	18.0%減）
・ 医療、福祉用は	74万㎡	（同	23.6%減）
・ その他のサービス業用は	30万㎡	（同	14.4%減）

## ② 主な使途別

・ 事務所は	33万㎡	（前年同月比	26.5%減、3か月ぶりの減少）
・ 店舗は	46万㎡	（同	9.3%減、5か月連続の減少）
・ 工場は	53万㎡	（同	5.1%減、3か月連続の減少）
・ 倉庫は	102万㎡	（同	65.4%増、先月の減少から再びの増加）



## 着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[ 使 途 別 ]												[ 用 途 別 ]								
	棟 数		床 面 積	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉄 業、 採 石 業、 砂 利 採 取 業、 建 設 業 用		製 造 業 用		情 報 通 信 業 用								
				棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積							
			前 年 比		前 年 比		前 年 比		前 年 比		前 年 比		前 年 比		前 年 比		前 年 比							
平成18年度	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
22	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
23	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
24	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
25	75,055	47,679	7.0	9,514	4,819	-9.3	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
25. 1-25. 8	48,432	31,734	14.9	6,368	3,706	4.8	6,665	6,047	49.7	4,877	5,497	0.9	8,344	4,360	13.4	2,211	561	10.5	6,590	5,228	-5.2	359	200	-15.6
26. 1-26. 8	47,771	30,592	-3.6	6,182	3,161	-14.7	6,536	5,014	-17.1	4,805	4,672	-15.0	8,444	5,220	19.7	2,336	569	1.3	6,625	5,203	-0.5	352	454	126.6
25. 4-25. 8	31,973	20,318	13.6	4,117	2,228	6.8	4,512	4,042	40.4	3,201	3,443	-2.8	5,651	2,845	8.6	1,466	389	17.1	4,164	3,255	-2.3	245	114	1.3
26. 4-26. 8	31,311	19,394	-4.5	4,122	2,196	-1.5	4,265	2,973	-26.4	3,218	2,927	-15.0	5,463	3,454	21.4	1,623	386	-0.8	4,255	3,249	-0.2	229	388	239.4
25年8月	6,491	3,911	2.3	791	447	-11.2	849	506	-9.5	602	563	-37.7	1,186	617	44.8	283	64	7.1	847	578	-13.5	35	15	-22.4
9	6,684	4,363	8.8	855	412	-37.3	779	571	0.1	630	657	6.3	1,107	766	43.3	293	96	100.1	811	741	3.3	48	72	237.0
10	6,753	4,049	11.4	846	363	-34.3	824	540	14.9	619	729	16.9	1,046	444	-5.2	266	59	-12.7	777	634	11.7	34	20	-26.3
11	6,610	3,812	5.6	794	465	58.3	823	507	-36.7	649	584	11.3	1,038	529	19.8	278	69	58.5	830	579	4.8	50	32	-39.3
12	6,575	3,938	-1.4	842	386	57.0	825	626	-7.8	670	732	-12.9	1,132	492	-26.6	326	79	25.1	958	898	44.7	40	25	-45.4
26年1月	5,688	3,870	13.0	706	316	-17.4	856	781	53.7	552	576	-27.0	960	703	36.6	221	80	55.7	813	674	-11.2	52	23	35.4
2	5,428	3,579	-8.6	716	376	-45.9	746	521	-34.4	542	603	-15.6	983	494	56.0	252	53	-13.9	814	638	0.2	31	30	-23.3
3	5,344	3,749	-8.0	638	273	-31.8	669	739	5.1	493	566	2.8	1,038	569	-16.8	240	50	-16.3	743	641	11.2	40	13	-56.0
4	5,832	3,980	-7.1	776	485	15.9	820	657	-29.1	583	512	-40.5	1,038	483	1.6	287	66	-30.2	769	556	-7.8	62	134	315.3
5	5,626	3,543	-11.8	721	485	-24.5	745	460	-48.4	611	731	18.7	1,041	602	3.7	313	61	2.0	853	811	23.5	34	14	-22.7
6	6,845	4,180	3.0	904	541	38.3	1,037	864	-4.8	688	569	-16.4	1,154	667	38.7	322	73	-23.8	882	606	-15.0	49	208	552.2
7	6,594	3,799	-6.1	869	357	7.9	945	533	-34.2	688	580	-19.7	1,129	682	-1.4	376	86	16.2	850	622	-11.8	45	18	2.1
8	6,414	3,892	-0.5	852	328	-26.5	718	459	-9.3	648	534	-5.1	1,101	1,020	65.4	325	100	54.5	901	654	13.2	39	15	-1.0

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

## 着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成18年度	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
23	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
24	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
25	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,153	4,392	20.1
25.1-25.8	7,860	7,365	48.3	429	485	12.7	1,588	1,513	3.8	2,704	896	23.8	6,840	5,953	15.1	7,219	2,474	1.0
26.1-26.8	7,952	6,196	-15.9	439	242	-50.0	1,458	883	-41.6	2,462	994	10.9	6,293	6,068	1.9	7,155	2,863	15.7
25.4-25.8	5,204	4,876	40.0	283	397	52.2	933	733	-11.7	1,955	560	9.7	4,336	3,740	29.2	4,927	1,767	1.9
26.4-26.8	5,119	3,815	-21.8	313	198	-50.0	921	652	-11.0	1,647	610	9.0	4,040	3,646	-2.5	4,812	1,866	5.6
25年8月	967	612	-11.9	47	47	42.1	150	177	-26.8	443	123	-12.9	998	968	56.5	926	352	1.0
9	949	825	25.3	52	56	101.4	167	79	-44.1	361	121	1.0	1,145	987	24.4	1,034	573	60.1
10	1,020	694	12.1	67	37	-15.6	174	44	-81.7	324	122	16.0	1,221	1,044	43.2	1,004	349	27.7
11	1,018	664	-24.5	77	60	140.6	152	233	350.9	337	122	54.9	1,253	960	18.0	859	276	-1.3
12	1,053	718	-19.2	51	60	179.1	201	180	27.3	227	119	35.3	1,048	867	12.8	986	430	41.2
26年1月	1,085	915	42.9	37	19	-31.3	189	84	-50.4	333	105	-8.7	739	711	21.9	809	353	54.9
2	907	658	-27.8	43	12	-45.2	155	80	-84.3	253	200	141.5	765	803	5.3	799	395	117.7
3	841	809	-13.7	46	13	-66.3	193	67	-33.2	229	80	-42.5	749	908	4.6	735	249	-16.2
4	961	933	-21.9	49	31	-32.4	162	105	25.8	310	133	-0.9	798	953	32.0	847	372	14.0
5	913	680	-35.5	67	42	-79.9	159	304	35.5	328	188	66.1	702	567	-6.1	838	274	-33.6
6	1,177	987	-4.4	65	42	-41.5	196	86	1.4	353	105	7.8	828	696	-6.2	1,162	368	9.4
7	1,168	651	-33.9	57	33	36.0	179	79	-52.1	354	83	-9.8	796	692	-1.8	956	550	62.1
8	900	565	-7.6	75	50	6.6	225	79	-55.4	302	101	-18.0	916	739	-23.6	1,009	301	-14.4

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成26年8月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		11,308	0.4	△ 10.3	2,028,812	1.1	△ 7.4
建築 主 別	公共	721	△ 32.5	△ 8.0	170,884	△ 34.3	△ 0.6
	国	81	△ 32.3	△ 44.8	21,027	△ 3.7	△ 27.0
	都道府県	85	△ 46.1	△ 37.8	17,369	△ 53.1	△ 29.6
	市区町村	555	△ 29.8	11.1	132,488	△ 34.1	11.9
	民間	10,587	3.9	△ 10.4	1,857,928	6.3	△ 8.0
	会社	5,042	2.8	△ 4.4	802,485	2.2	△ 4.4
会社でない団体	1,221	17.6	7.8	278,893	40.1	18.2	
個人	4,324	1.8	△ 20.1	776,550	1.7	△ 17.8	
用	居住用	6,787	4.0	△ 15.1	1,245,117	6.3	△ 11.4
	居住専用	6,337	1.3	△ 16.5	1,133,862	1.6	△ 14.6
	居住産業併用	450	67.3	12.1	111,255	101.3	43.6
途	非居住用	4,521	△ 4.4	△ 2.0	783,695	△ 6.2	△ 0.3
	農林水産業用	147	△ 0.3	3.1	11,713	△ 31.3	△ 45.0
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	100	15.4	54.7	12,395	11.9	66.2
	製造業用	661	4.7	13.1	104,008	7.7	38.4
	電気・ガス・熱供給・水道業用	49	△ 7.5	△ 4.7	9,838	7.7	19.9
	情報通信業用	15	△ 20.9	△ 33.5	2,128	△ 39.4	△ 66.9
	運輸業用	757	51.4	51.6	84,710	49.1	61.2
	卸売業、小売業用	573	△ 12.5	△ 6.5	74,774	△ 11.3	△ 19.9
	金融業、保険業用	50	50.7	6.6	16,452	60.6	48.4
	不動産業用	79	0.2	△ 55.4	13,255	△ 4.2	△ 72.4
	宿泊業、飲食サービス業用	102	13.4	△ 18.1	24,974	42.8	32.0
	教育、学習支援業用	499	△ 9.6	△ 7.0	119,967	△ 4.3	15.6
	医療、福祉用	837	2.1	△ 19.1	183,569	△ 3.2	△ 13.0
	その他のサービス業用	305	△ 52.7	△ 20.3	45,509	△ 59.4	△ 20.8
	公務用	163	△ 40.0	△ 14.1	43,037	△ 32.9	△ 14.3
その他	185	23.9	30.6	37,366	53.0	75.9	
構 造 別	木造	4,511	0.7	△ 16.8	741,022	1.2	△ 15.1
	非木造	6,798	0.3	△ 5.3	1,287,790	1.0	△ 2.4
	鉄骨鉄筋コンクリート造	204	△ 19.3	1.8	54,552	△ 5.4	20.8
	鉄筋コンクリート造	2,472	15.5	0.8	507,692	2.7	△ 2.3
	鉄骨造	4,059	△ 5.2	△ 8.6	719,882	1.8	△ 3.7
	コンクリートブロック造	8	△ 4.9	△ 53.7	1,250	△ 9.5	△ 46.7
その他	55	△ 42.8	△ 20.2	4,414	△ 70.5	10.1	

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	11,308	△ 10.3	721	△ 8.0	10,587	△ 10.4				
居住用	6,787	△ 15.1	91	9.7	6,695	△ 15.3				
居住専用	6,337	△ 16.5	91	9.8	6,246	△ 16.8				
居住産業併用	450	12.1	1	△ 6.2	449	12.1				
非居住用	4,521	△ 2.0	630	△ 10.1	3,892	△ 0.5				
農林水産業用	147	3.1	1	△ 90.7	146	7.3				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	100	54.7	0	-	100	54.5				
製造業用	661	13.1	6	4.5	654	13.2				
電気・ガス・熱供給・水道業用	49	△ 4.7	7	△ 11.1	43	△ 3.7				
情報通信用	15	△ 33.5	0	△ 99.8	15	△ 1.0				
運輸業用	757	51.6	6	602.3	751	50.6				
卸売業、小売業用	573	△ 6.5	8	580.6	565	△ 7.6				
金融業、保険業用	50	6.6	0	-	50	6.6				
不動産業用	79	△ 55.4	0	-	79	△ 55.4				
宿泊業、飲食サービス業用	102	△ 18.1	1	△ 28.2	101	△ 18.0				
教育、学習支援業用	499	△ 7.0	267	△ 25.6	231	30.6				
医療、福祉用	837	△ 19.1	98	45.7	739	△ 30.6				
その他のサービス業用	305	△ 20.3	3	△ 88.6	301	△ 14.4				
公務用	163	△ 14.1	157	△ 14.9	6	12.5				
その他	185	30.6	75	164.0	110	△ 2.9				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	11,308	△ 10.3	4,511	△ 16.8	6,798	△ 5.3		
居住用	6,787	△ 15.1	4,142	△ 18.6	2,645	△ 8.8		
居住専用	6,337	△ 16.5	4,084	△ 18.6	2,253	△ 12.4		
居住産業併用	450	12.1	57	△ 20.4	392	19.2		
非居住用	4,521	△ 2.0	369	11.0	4,152	△ 3.0		
農林水産業用	147	3.1	44	11.5	103	△ 0.1		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	100	54.7	18	53.0	82	55.1		
製造業用	661	13.1	17	103.0	644	11.8		
電気・ガス・熱供給・水道業用	49	△ 4.7	3	161.9	46	△ 8.8		
情報通信用	15	△ 33.5	2	74.7	13	△ 38.3		
運輸業用	757	51.6	3	20.6	754	51.8		
卸売業、小売業用	573	△ 6.5	14	△ 26.7	559	△ 5.9		
金融業、保険業用	50	6.6	1	570.4	49	4.5		
不動産業用	79	△ 55.4	11	110.0	68	△ 60.2		
宿泊業、飲食サービス業用	102	△ 18.1	22	△ 10.2	80	△ 20.0		
教育、学習支援業用	499	△ 7.0	26	△ 0.6	473	△ 7.4		
医療、福祉用	837	△ 19.1	137	7.8	700	△ 22.9		
その他のサービス業用	305	△ 20.3	38	△ 12.0	266	△ 21.4		
公務用	163	△ 14.1	11	51.2	153	△ 16.6		
その他	185	30.6	24	40.1	161	29.3		

表4. 新設住宅： 総括表

		戸 数			床 面 積 の 合 計		
		戸	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		73,771	1.2	△ 12.5	6,315	1.3	△ 16.9
建主 築別	公 共	1,387	△ 32.3	18.4	89	△ 32.2	10.3
	民 間	72,384	2.2	△ 13.0	6,226	2.1	△ 17.2
利 用 関 係 別	持 家	24,250	3.1	△ 22.7	3,002	2.5	△ 23.6
	貸 家	28,435	△ 0.7	△ 3.8	1,423	△ 0.5	△ 4.7
	給 与 住 宅	417	△ 39.7	11.5	31	△ 36.1	△ 3.2
	分 譲 住 宅	20,669	3.1	△ 10.3	1,858	2.0	△ 13.4
	民間資金	65,901	2.0	△ 12.3	5,575	1.8	△ 16.7
資 金 別	公 的 資 金	7,870	△ 5.1	△ 14.8	740	△ 2.3	△ 18.3
	公 営 住 宅	1,270	△ 24.1	45.5	79	△ 27.2	31.6
	住宅金融機構融資住宅	3,333	△ 1.1	△ 26.1	342	△ 0.5	△ 26.7
	都市再生機構建設住宅	106	△ 14.5	△ 59.4	8	△ 7.8	△ 52.3
	その他の住宅	3,161	1.0	△ 12.0	311	5.0	△ 14.2
構 造 別	木 造	40,667	0.1	△ 15.1	4,024	0.1	△ 18.7
	非 木 造	33,104	2.7	△ 9.2	2,291	3.6	△ 13.5
	鉄骨鉄筋コンクリート造	392	43.6	60.0	28	39.0	30.2
	鉄筋コンクリート造	20,344	8.4	△ 9.4	1,344	9.8	△ 12.6
	鉄骨造	12,272	△ 6.4	△ 9.1	909	△ 5.2	△ 15.0
	コンクリートブロック造	54	△ 19.4	△ 55.0	5	△ 5.7	△ 49.0
	そ の 他	42	10.5	△ 65.6	5	32.6	△ 53.7

表5. 新設住宅： 資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資 金 別		民間資金住宅		公 的 資 金 住 宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	73,771	△ 12.5	65,901	△ 12.3	7,870	△ 14.8	3,333	△ 26.1
持 家	24,250	△ 22.7	21,766	△ 22.5	2,484	△ 24.7	918	△ 31.9
貸 家	28,435	△ 3.8	25,777	△ 4.5	2,658	3.7	352	△ 32.6
給 与 住 宅	417	11.5	373	36.1	44	△ 56.0	0	△ 100.0
分 譲 住 宅	20,669	△ 10.3	17,985	△ 9.0	2,684	△ 18.1	2,063	△ 20.6

表6. 新設住宅： 構造別、建て方別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別		合 計	持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
構造別・建て方別	計	73,771	24,250	28,435	417	20,669
	一戸建住宅	35,120	23,984	730	107	10,299
	長屋建住宅	7,982	156	7,758	12	56
	共同住宅	30,669	110	19,947	298	10,314
木 造	計	40,667	20,594	9,868	133	10,072
	一戸建住宅	31,134	20,497	626	83	9,928
	長屋建住宅	5,496	82	5,384	12	18
	共同住宅	4,037	15	3,858	38	126
非木造	計	33,104	3,656	18,567	284	10,597
	一戸建住宅	3,986	3,487	104	24	371
	長屋建住宅	2,486	74	2,374	0	38
	共同住宅	26,632	95	16,089	260	10,188

表7. 枠組壁工法（ツーバイフォー）住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	9,183	△ 9.4	2,818	△ 16.5	5,165	△ 3.9	11	120.0	1,189	△ 14.1

表8. プレハブ住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	10,727	△ 12.0	持 家	3,968	△ 22.5
木 造	1,245	△ 17.3	貸 家	6,279	△ 3.3
鉄筋コンクリート造	157	15.4	給 与 住 宅	10	△ 64.3
鉄 骨 造	9,325	△ 11.5	分 譲 住 宅	470	△ 13.3

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建築物			新設住宅						
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総数	11,308	△ 10.3	2,028,812	73,771	△ 12.5	6,315	△ 16.9	65,901	7,870	
都道府県別	1 北海道	454	△ 20.9	79,565	2,822	△ 19.0	252	△ 19.4	2,573	249
	2 青森	108	△ 3.4	18,044	462	△ 24.5	52	△ 23.2	401	61
	3 岩手	155	△ 2.2	28,279	844	△ 12.8	81	△ 15.0	640	204
	4 宮城	299	△ 5.8	51,747	1,932	15.1	178	△ 4.7	1,457	475
	5 秋田	89	△ 9.5	14,860	357	△ 11.6	40	△ 19.5	340	17
	6 山形	87	△ 34.7	14,394	361	△ 19.6	40	△ 31.9	357	4
	7 福島	177	△ 25.6	30,985	1,100	△ 14.1	112	△ 18.5	985	115
	8 茨城	269	△ 17.8	44,132	1,716	△ 7.4	160	△ 10.7	1,645	71
	9 栃木	214	△ 5.9	36,076	935	△ 15.5	95	△ 21.2	851	84
	10 群馬	190	0.6	26,033	887	△ 16.9	89	△ 20.6	845	42
	11 埼玉	650	13.1	103,905	4,382	△ 8.5	375	△ 10.7	3,878	504
	12 千葉	548	△ 14.6	97,066	3,431	△ 22.2	298	△ 20.4	2,958	473
	13 東京	1,390	△ 1.1	331,231	11,701	△ 12.3	812	△ 17.2	10,594	1,107
	14 神奈川	760	7.4	121,359	5,308	△ 23.3	417	△ 25.2	4,778	530
	15 新潟	218	△ 8.6	39,020	896	△ 22.6	96	△ 26.2	817	79
	16 富山	175	17.0	26,680	402	△ 15.2	46	△ 21.1	396	6
	17 石川	124	30.4	24,875	529	△ 9.9	53	△ 19.0	482	47
	18 福井	63	△ 30.5	9,920	295	△ 45.7	34	△ 44.9	288	7
	19 山梨	66	△ 50.2	13,619	476	△ 15.0	48	△ 23.4	406	70
	20 長野	167	△ 24.1	30,274	855	△ 25.0	93	△ 25.3	763	92
	21 岐阜	181	3.8	30,766	774	△ 18.1	85	△ 21.2	725	49
	22 静岡	294	△ 28.7	55,104	1,943	△ 17.6	182	△ 22.9	1,667	276
	23 愛知	707	△ 15.7	133,376	4,268	△ 31.9	408	△ 32.5	3,563	705
	24 三重	155	△ 14.3	26,885	882	12.2	90	1.0	725	157
	25 滋賀	106	△ 30.5	18,538	691	△ 26.6	66	△ 34.1	643	48
	26 京都	167	△ 22.2	33,432	1,272	△ 28.6	101	△ 28.7	1,207	65
	27 大阪	713	△ 15.6	126,735	5,678	12.0	410	6.7	5,400	278
	28 兵庫	610	49.1	100,742	4,167	52.4	369	37.7	3,670	497
	29 奈良	111	0.7	17,080	589	△ 1.5	53	△ 13.0	541	48
	30 和歌山	59	△ 28.4	9,803	367	△ 10.9	38	△ 12.4	326	41
	31 鳥取	45	0.8	8,612	261	35.9	24	12.7	228	33
	32 島根	55	20.9	7,981	199	△ 29.7	21	△ 19.8	174	25
	33 岡山	147	△ 31.2	25,977	935	△ 30.1	82	△ 32.4	808	127
	34 広島	216	△ 25.7	38,569	1,507	△ 20.7	141	△ 20.1	1,263	244
	35 山口	72	△ 24.4	13,254	634	23.1	53	1.2	444	190
	36 徳島	41	△ 17.9	6,456	325	19.5	30	1.7	252	73
	37 香川	74	△ 30.5	11,477	462	△ 10.8	50	△ 10.5	431	31
	38 愛媛	106	△ 36.0	16,536	716	2.3	62	△ 7.4	620	96
	39 高知	37	△ 47.8	6,721	277	△ 26.7	27	△ 25.1	211	66
	40 福岡	447	△ 14.9	73,603	2,981	△ 9.2	228	△ 19.8	2,681	300
	41 佐賀	65	△ 22.6	9,894	319	△ 26.8	29	△ 37.9	298	21
	42 長崎	91	△ 0.3	16,887	544	△ 6.2	47	△ 13.6	542	2
	43 熊本	132	△ 34.8	20,813	855	△ 32.2	79	△ 34.5	713	142
	44 大分	71	△ 38.3	11,714	368	△ 47.4	37	△ 39.5	355	13
	45 宮崎	108	△ 14.4	15,881	619	△ 12.2	55	△ 11.4	588	31
	46 鹿児島	126	△ 12.3	19,623	965	△ 2.8	78	△ 13.2	893	72
	47 沖縄	168	△ 7.1	30,291	1,482	△ 5.3	100	△ 16.5	1,479	3
地域別	1 北海道	454	△ 20.9	79,565	2,822	△ 19.0	252	△ 19.4	2,573	249
	2 東北	915	△ 13.5	158,309	5,056	△ 6.2	502	△ 13.1	4,180	876
	3 関東	4,253	△ 3.9	803,695	29,691	△ 15.6	2,387	△ 18.6	26,718	2,973
	4 北陸	579	1.0	100,494	2,122	△ 23.2	229	△ 27.4	1,983	139
	5 中部	1,337	△ 16.7	246,131	7,867	△ 24.0	765	△ 26.3	6,680	1,187
	6 近畿	1,767	△ 2.6	306,330	12,764	10.6	1,037	3.8	11,787	977
	7 中国	535	△ 22.5	94,393	3,536	△ 16.4	321	△ 19.3	2,917	619
	8 四国	259	△ 34.4	41,190	1,780	△ 4.7	168	△ 10.3	1,514	266
	9 九州	1,040	△ 19.2	168,414	6,651	△ 16.4	553	△ 23.1	6,070	581
	10 沖縄	168	△ 7.1	30,291	1,482	△ 5.3	100	△ 16.5	1,479	3
都市圏別	1 首都圏	3,348	0.6	653,561	24,822	△ 15.8	1,902	△ 18.4	22,208	2,614
	2 中部圏	1,337	△ 16.7	246,131	7,867	△ 24.0	765	△ 26.3	6,680	1,187
	3 近畿圏	1,767	△ 2.6	306,330	12,764	10.6	1,037	3.8	11,787	977
	4 その他	4,856	△ 17.0	822,790	28,318	△ 14.2	2,611	△ 19.2	25,226	3,092

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち		うち	
		戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	マンション	対前年同月比	一戸建	対前年同月比
総数		73,771	△ 12.5	24,250	△ 22.7	28,435	△ 3.8	417	11.5	20,669	△ 10.3	10,188	△ 6.8	10,299	△ 14.1
都道府県別	1北海道	2,822	△ 19.0	1,138	△ 14.6	1,364	△ 24.2	30	36.4	290	△ 12.7	154	△ 6.1	134	△ 15.2
	2青森	462	△ 24.5	308	△ 30.0	113	△ 29.4	3	50.0	38	280.0	0	0.0	38	280.0
	3岩手	844	△ 12.8	404	△ 10.0	398	△ 20.1	3	200.0	39	95.0	18	-	21	5.0
	4宮城	1,932	15.1	701	△ 19.5	944	77.1	0	△ 100.0	287	6.7	41	-	246	△ 8.6
	5秋田	357	△ 11.6	252	△ 21.0	69	25.5	1	△ 50.0	35	25.0	0	0.0	35	25.0
	6山形	361	△ 19.6	223	△ 33.6	90	50.0	3	△ 25.0	45	△ 8.2	0	0.0	45	△ 8.2
	7福島	1,100	△ 14.1	583	△ 16.1	398	16.0	3	-	116	△ 52.3	47	△ 74.0	69	11.3
	8茨城	1,716	△ 7.4	798	△ 18.1	643	5.4	0	△ 100.0	275	3.0	74	-	201	△ 24.7
	9栃木	935	△ 15.5	520	△ 26.2	243	11.0	4	33.3	168	△ 6.7	0	0.0	164	△ 8.9
	10群馬	887	△ 16.9	527	△ 21.6	219	△ 6.8	0	0.0	141	△ 11.9	0	0.0	141	△ 11.9
	11埼玉	4,382	△ 8.5	1,342	△ 20.2	1,485	△ 7.8	5	△ 16.7	1,550	3.9	520	63.5	1,028	△ 12.4
	12千葉	3,431	△ 22.2	1,115	△ 23.6	1,283	△ 26.9	5	150.0	1,028	△ 13.9	96	△ 61.9	928	△ 1.5
	13東京	11,701	△ 12.3	1,576	△ 21.9	4,916	△ 2.0	70	75.0	5,139	△ 18.1	3,577	△ 16.3	1,514	△ 22.0
	14神奈川	5,308	△ 23.3	1,263	△ 23.5	1,858	△ 20.2	20	42.9	2,167	△ 25.9	747	△ 45.0	1,336	△ 13.8
	15新潟	896	△ 22.6	607	△ 24.1	221	△ 23.3	7	600.0	61	△ 11.6	0	0.0	61	△ 11.6
	16富山	402	△ 15.2	264	△ 26.3	118	29.7	0	0.0	20	△ 20.0	0	0.0	20	△ 20.0
	17石川	529	△ 9.9	295	△ 23.0	195	11.4	1	△ 50.0	38	40.7	0	0.0	38	40.7
	18福井	295	△ 45.7	219	△ 32.8	61	△ 65.1	1	0.0	14	△ 65.9	0	0.0	14	△ 65.9
	19山梨	476	△ 15.0	257	△ 39.4	87	△ 17.1	105	-	27	△ 12.9	0	0.0	27	△ 12.9
	20長野	855	△ 25.0	548	△ 30.5	184	△ 18.2	4	△ 87.1	119	24.0	58	-	61	△ 36.5
	21岐阜	774	△ 18.1	467	△ 30.0	161	△ 1.8	0	△ 100.0	146	31.5	0	0.0	146	31.5
	22静岡	1,943	△ 17.6	978	△ 26.1	674	△ 14.4	25	150.0	266	12.7	63	215.0	203	△ 6.0
	23愛知	4,268	△ 31.9	1,541	△ 27.8	1,430	△ 34.5	15	200.0	1,282	△ 34.1	433	△ 47.8	847	△ 24.0
	24三重	882	12.2	429	△ 23.7	234	91.8	0	△ 100.0	219	119.0	128	-	91	△ 9.0
	25滋賀	691	△ 26.6	309	△ 35.6	226	78.0	3	-	153	△ 54.2	59	△ 73.1	94	△ 13.8
	26京都	1,272	△ 28.6	381	△ 18.9	567	△ 19.1	3	△ 93.2	321	△ 43.4	23	△ 91.5	298	0.3
	27大阪	5,678	12.0	852	△ 22.5	2,075	△ 3.0	3	50.0	2,748	50.2	1,863	160.6	870	△ 21.4
	28兵庫	4,167	52.4	925	△ 11.5	1,770	166.6	48	11.6	1,424	44.9	992	139.0	432	△ 23.1
	29奈良	589	△ 1.5	228	△ 10.6	249	34.6	0	0.0	112	△ 29.1	0	0.0	112	△ 29.1
	30和歌山	367	△ 10.9	229	△ 19.6	96	11.6	1	△ 80.0	41	13.9	0	0.0	41	13.9
	31鳥取	261	35.9	127	△ 3.1	128	137.0	0	0.0	6	△ 14.3	0	0.0	6	△ 14.3
	32島根	199	△ 29.7	130	△ 5.8	61	△ 55.1	1	-	7	△ 22.2	0	0.0	7	△ 22.2
	33岡山	935	△ 30.1	416	△ 29.0	410	△ 19.1	0	△ 100.0	109	△ 55.0	36	△ 82.8	65	97.0
	34広島	1,507	△ 20.7	432	△ 28.8	380	△ 33.5	1	△ 66.7	694	△ 3.6	484	0.2	210	△ 11.4
	35山口	634	23.1	294	△ 11.7	282	122.0	30	-	28	△ 49.1	0	0.0	28	△ 49.1
	36徳島	325	19.5	161	△ 11.5	156	126.1	0	△ 100.0	8	14.3	0	0.0	8	14.3
	37香川	462	△ 10.8	290	△ 8.8	85	△ 14.1	1	-	86	△ 14.9	56	△ 24.3	30	11.1
	38愛媛	716	2.3	336	△ 14.3	335	37.3	0	0.0	45	△ 29.7	0	0.0	45	△ 29.7
	39高知	277	△ 26.7	132	△ 21.9	89	△ 20.5	1	-	55	△ 43.3	39	△ 44.3	16	△ 40.7
	40福岡	2,981	△ 9.2	813	△ 14.9	1,535	15.6	6	△ 91.3	627	△ 32.7	328	△ 47.6	299	3.5
41佐賀	319	△ 26.8	151	△ 36.0	144	48.5	2	-	22	△ 78.6	0	△ 100.0	22	△ 42.1	
42長崎	544	△ 6.2	234	△ 7.5	208	△ 13.3	1	△ 80.0	101	23.2	65	10.2	36	56.5	
43熊本	855	△ 32.2	366	△ 31.3	389	△ 37.5	5	-	95	△ 10.4	0	0.0	95	△ 7.8	
44大分	368	△ 47.4	201	△ 34.5	84	△ 71.0	3	-	80	△ 21.6	50	8.7	30	△ 44.4	
45宮崎	619	△ 12.2	258	△ 25.6	242	△ 22.7	3	△ 70.0	116	231.4	59	-	57	62.9	
46鹿児島	965	△ 2.8	409	△ 25.8	482	57.0	0	△ 100.0	74	△ 38.8	0	△ 100.0	66	53.5	
47沖縄	1,482	△ 5.3	221	△ 35.2	1,054	6.4	0	△ 100.0	207	△ 10.0	178	△ 13.2	24	4.3	
地域別	1北海道	2,822	△ 19.0	1,138	△ 14.6	1,364	△ 24.2	30	36.4	290	△ 12.7	154	△ 6.1	134	△ 15.2
	2東北	5,056	△ 6.2	2,471	△ 20.5	2,012	22.0	13	△ 7.1	560	△ 9.5	106	△ 41.4	454	3.7
	3関東	29,691	△ 15.6	7,946	△ 23.4	10,918	△ 9.8	213	115.2	10,614	△ 15.9	5,072	△ 18.2	5,400	△ 14.8
	4北陸	2,122	△ 23.2	1,385	△ 25.8	595	△ 18.4	9	125.0	133	△ 17.9	0	-	133	△ 17.9
	5中部	7,867	△ 24.0	3,415	△ 27.1	2,499	△ 23.2	40	100.0	1,913	△ 20.0	624	△ 26.5	1,287	△ 16.5
	6近畿	12,764	10.6	2,924	△ 19.5	4,983	27.7	58	△ 38.3	4,799	22.8	2,937	81.4	1,847	△ 18.6
	7中国	3,536	△ 16.4	1,999	△ 22.1	1,261	△ 9.6	32	433.3	844	△ 18.3	520	△ 24.9	316	△ 7.3
	8四国	1,780	△ 4.7	919	△ 13.4	665	26.9	2	△ 85.7	194	△ 27.9	95	△ 34.0	99	△ 20.8
	9九州	6,651	△ 16.4	2,432	△ 23.6	3,084	△ 3.5	20	△ 79.6	1,115	△ 24.7	502	△ 42.6	605	3.4
	10沖縄	1,482	△ 5.3	221	△ 35.2	1,054	6.4	0	△ 100.0	207	△ 10.0	178	△ 13.2	24	4.3
都市圏別	1首都圏	24,822	△ 15.8	5,296	△ 22.2	9,542	△ 10.9	100	61.3	9,884	△ 16.8	4,940	△ 20.3	4,806	△ 14.3
	2中部圏	7,867	△ 24.0	3,415	△ 27.1	2,499	△ 23.2	40	100.0	1,913	△ 20.0	624	△ 26.5	1,287	△ 16.5
	3近畿圏	12,764	10.6	2,924	△ 19.5	4,983	27.7	58	△ 38.3	4,799	22.8	2,937	81.4	1,847	△ 18.6
	4その他	28,318	△ 14.2	12,615	△ 22.4	11,411	△ 2.3	219	10.6	4,073	△ 16.2	1,687	△ 25.4	2,359	△ 8.1

※表9及び表10の地域別・都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1北海道	北海道
	2東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4北陸	新潟、富山、石川、福井
	5中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10沖縄	沖縄
都市圏別	1首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成26年8月分）

		26年6月	26年7月	26年8月			
						26/7	26/8
着工建築物	床面積の合計	合計	11,487	10,621	10,686	-7.5	0.6
		居住専用	6,327	5,985	5,988	-5.4	0.1
		居住産業併用	235	268	426	14.0	59.0
		農林水産業用	116	134	136	15.5	1.5
		鉱工業用	755	700	819	-7.3	17.0
		公益事業用	522	633	731	21.3	15.5
		商業用	948	748	717	-21.1	-4.1
		サービス業用	790	1,061	607	34.3	-42.8
		公務・文教用	1,418	1,094	1,144	-22.8	4.6
着工新設住宅	工事費予定額	合計	21,398	18,721	19,522	-12.5	4.3
		居住専用	11,401	10,684	10,668	-6.3	-0.2
		居住産業併用	463	532	1,033	15.0	94.1
		農林水産業用	121	155	93	28.1	-40.2
		鉱工業用	1,466	1,010	1,288	-31.1	27.5
		公益事業用	662	931	868	40.8	-6.8
		商業用	1,681	1,209	1,112	-28.1	-8.0
		サービス業用	1,725	2,022	1,173	17.2	-42.0
		公務・文教用	3,401	2,460	2,622	-27.7	6.6
新設住宅	(戸)	合計	73,601	69,951	70,407	-5.0	0.7
		持家	23,341	21,492	22,154	-7.9	3.1
		貸家	30,296	27,502	27,379	-9.2	-0.4
		給与住宅	354	543	474	53.4	-12.7
		分譲住宅	20,716	20,467	19,964	-1.2	-2.5
		民間資金住宅	66,553	62,051	61,751	-6.8	-0.5
(年率換算)		883,212	839,412	844,884			

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数）－季節調整値

