

国土交通省総合政策局  
建設経済統計調査室  
平成27年1月30日(金)公表

# 建築着工統計調査報告

平成26年計

平成27年1月分は2月27日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111  
担当 秋田 (課長補佐) 28-621  
梅田 (係長) 28-625  
堀江 (係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

## 平成 26 年の新設住宅着工戸数 (概 要)

平成 26 年の新設住宅着工戸数は、消費税率引き上げ前の駆け込み需要の影響が大きかった前年と比較すると、全体で 9.0% の減少となった。一方、このような影響のない前々年と比べると 1.1% の増加となった。

## 1. 総戸数

○26年の新設住宅着工戸数は 892,261戸。

○前年比では 9.0%減となり、5年ぶりの減少。(前々年比 1.1%増)

○新設住宅着工床面積は 75,681千㎡、前年比 13.2%減、5年ぶりの減少。

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

○26年の持家は 285,270戸(前年比 19.6%減、5年ぶりの減少)

## ②貸家

○26年の貸家は 362,191戸(前年比 1.7%増、3年連続の増加)

## ③分譲住宅

○26年の分譲住宅は 237,428戸(前年比 10.0%減、5年ぶりの減少)

・マンションは 110,475戸(同 13.4%減、5年ぶりの減少)

・一戸建住宅は 125,421戸(同 7.0%減、5年ぶりの減少)

## 3. 地域別戸数

## ○首都圏

総戸数(前年比 6.6%減)

持家(同 18.5%減)、貸家(同 1.3%増)、

分譲住宅(同 8.8%減)

うちマンション(同 10.4%減)、うち一戸建住宅(同 7.3%減)

## ○中部圏

総戸数(前年比 13.2%減)

持家(同 20.8%減)、貸家(同 4.5%減)、

分譲住宅(同 9.8%減)

うちマンション(同 16.6%減)、うち一戸建住宅(同 6.7%減)

## ○近畿圏

総戸数(前年比 8.7%減)

持家(同 20.7%減)、貸家(同 8.0%増)、

分譲住宅(同 15.0%減)

うちマンション(同 16.6%減)、うち一戸建住宅(同 13.4%減)

## ○その他地域

総戸数(前年比 9.8%減)

持家(同 19.4%減)、貸家(同 1.3%増)、

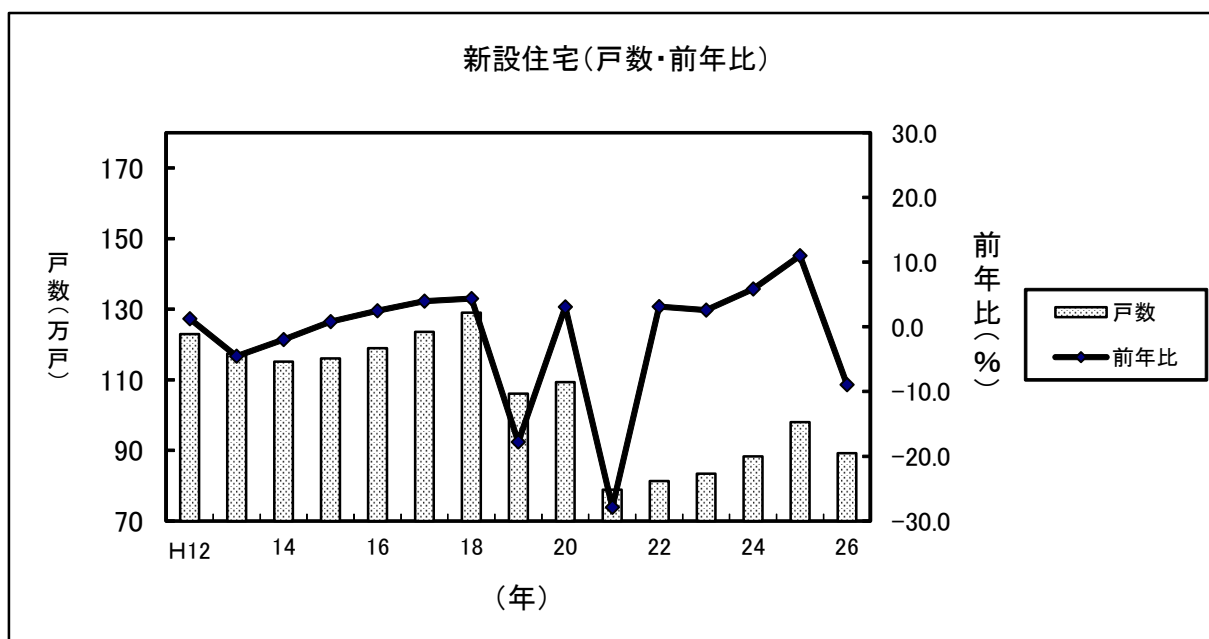
分譲住宅(同 8.1%減)

うちマンション(同 17.2%減)、うち一戸建住宅(同 0.6%減)

#### 4. その他

##### ○建築工法別

- ・プレハブは、140,501戸で5年ぶりの減少（前年比 4.0%減）
- ・ツーバイフォーは、111,503戸で5年ぶりの減少（前年比 7.2%減）



## 新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積											
	総計	床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		
平成4年	1,402,590	2.4	120,318	2.6	477,611	8.5	671,989	15.1	35,863	-13.9	217,127	-28.7
5	1,485,684	5.9	131,683	9.4	531,034	11.2	663,608	-1.2	31,661	-11.7	259,381	19.5
6	1,570,252	5.7	145,581	10.6	573,173	7.9	595,812	-10.2	27,631	-12.7	373,636	44.0
7	1,470,330	-6.4	136,524	-6.2	537,680	-6.2	553,946	-7.0	26,053	-5.7	352,651	-5.6
8	1,643,266	11.8	157,899	15.7	643,546	19.7	622,719	12.4	26,997	3.6	350,004	-0.8
9	1,387,014	-15.6	129,181	-18.2	478,741	-25.6	531,220	-14.7	23,617	-12.5	353,436	1.0
10	1,198,295	-13.6	111,762	-13.5	430,952	-10.0	457,003	-14.0	17,313	-26.7	293,027	-17.1
11	1,214,601	1.4	117,934	5.5	475,002	10.2	424,250	-7.2	12,632	-27.0	302,717	3.3
12	1,229,843	1.3	119,879	1.6	451,522	-4.9	421,332	-0.7	11,698	-7.4	345,291	14.1
13	1,173,858	-4.6	109,836	-8.4	386,814	-14.3	438,312	4.0	9,767	-16.5	338,965	-1.8
14	1,151,016	-1.9	104,763	-4.6	367,974	-4.9	450,092	2.7	9,008	-7.8	323,942	-4.4
15	1,160,083	0.8	104,038	-0.7	372,652	1.3	451,629	0.3	9,163	1.7	326,639	0.8
16	1,189,049	2.5	105,540	1.4	369,852	-0.8	464,976	3.0	8,720	-4.8	345,501	5.8
17	1,236,175	4.0	106,593	1.0	353,267	-4.5	504,294	8.5	9,547	9.5	369,067	6.8
18	1,290,391	4.4	108,815	2.1	358,519	1.5	543,463	7.8	9,228	-3.3	379,181	2.7
19	1,060,741	-17.8	90,651	-16.7	314,865	-12.2	441,733	-18.7	9,366	1.5	294,777	-22.3
20	1,093,519	3.1	90,768	0.1	318,511	1.2	464,851	5.2	10,136	8.2	300,021	1.8
21	788,410	-27.9	68,324	-24.7	284,631	-10.6	321,470	-30.8	13,473	32.9	168,836	-43.7
22	813,126	3.1	72,910	6.7	305,221	7.2	298,014	-7.3	8,003	-40.6	201,888	19.6
23	834,117	2.6	75,355	3.4	305,626	0.1	285,832	-4.1	8,088	1.1	234,571	16.2
24	882,797	5.8	78,413	4.1	311,589	2.0	318,521	11.4	5,877	-27.3	246,810	5.2
25	980,025	11.0	87,210	11.2	354,772	13.9	356,263	11.8	5,059	-13.9	263,931	6.9
26	892,261	-9.0	75,681	-13.2	285,270	-19.6	362,191	1.7	7,372	45.7	237,428	-10.0

## マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合			前年比	
	前年比			前年比			前年比			
平成4年	113,873	-40.2	52.4	99,840	-9.0	252,398	14.8	18.0	52,933	16.5
5	135,416	18.9	52.2	119,272	19.5	246,108	-2.5	16.6	56,299	6.4
6	222,501	64.3	59.6	144,698	21.3	227,331	-7.6	14.5	64,037	13.7
7	206,804	-7.1	58.6	139,550	-3.6	224,758	-1.1	15.3	73,989	15.5
8	196,470	-5.0	56.1	147,944	6.0	251,296	11.8	15.3	93,693	26.6
9	209,385	6.6	59.2	139,628	-5.6	206,532	-17.8	14.9	79,458	-15.2
10	175,182	-16.3	59.8	114,331	-18.1	182,399	-11.7	15.2	67,923	-14.5
11	184,668	5.4	61.0	115,469	1.0	185,724	1.8	15.3	75,864	11.7
12	217,703	17.9	63.0	125,261	8.5	175,069	-5.7	14.2	79,114	4.3
13	215,301	-1.1	63.5	121,381	-3.1	165,257	-5.6	14.1	77,235	-2.4
14	208,114	-3.3	64.2	114,176	-5.9	160,871	-2.7	14.0	78,988	2.3
15	200,221	-3.8	61.3	124,157	8.7	159,224	-1.0	13.7	81,502	3.2
16	204,081	1.9	59.1	139,242	12.1	159,930	0.4	13.5	90,706	11.3
17	229,352	12.4	62.1	137,836	-1.0	156,254	-2.3	12.6	95,824	5.6
18	238,614	4.0	62.9	138,261	0.3	160,347	2.6	12.4	105,390	10.0
19	168,918	-29.2	57.3	124,238	-10.1	145,360	-9.3	13.7	98,555	-6.5
20	182,555	8.1	60.8	115,785	-6.8	154,427	6.2	14.1	107,715	9.3
21	76,678	-58.0	45.4	91,254	-21.2	125,924	-18.5	16.0	91,730	-14.8
22	90,597	18.2	44.9	110,358	20.9	126,671	0.6	15.6	96,104	4.8
23	116,755	28.9	49.8	116,798	5.8	126,770	0.1	15.2	98,248	2.2
24	123,203	5.5	49.9	122,590	5.0	132,244	4.3	15.0	107,487	9.4
25	127,599	3.6	48.3	134,888	10.0	146,402	10.7	14.9	120,111	11.7
26	110,475	-13.4	46.5	125,421	-7.0	140,501	-4.0	15.7	111,503	-7.2

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)  
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

マンション三大都市圏別(都道府県別)着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計			首都圏								中部圏										
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成13年	177,324	0.3	114,172	-1.3	10,207	-10.8	14,457	38.7	57,159	-5.8	32,349	-2.4	14,489	-8.4	822	12.3	2,185	-7.1	10,708	-11.9	774	35.3
14	173,231	-2.3	116,536	2.1	10,467	2.5	11,533	-20.2	65,558	14.7	28,978	-10.4	15,352	6.0	771	-6.2	2,462	12.7	11,407	6.5	712	-8.0
15	167,396	-3.4	116,455	-0.1	11,598	10.8	6,715	-41.8	75,132	14.6	23,010	-20.6	11,814	-23.0	730	-5.3	1,828	-25.8	8,847	-22.4	409	-42.6
16	164,177	-1.9	114,287	-1.9	9,846	-15.1	10,343	54.0	65,592	-12.7	28,506	23.9	11,311	-4.3	556	-23.8	2,162	18.3	7,307	-17.4	1,286	214.4
17	182,401	11.1	124,991	9.4	13,647	38.6	16,203	56.7	63,086	-3.8	32,055	12.5	14,209	25.6	1,212	118.0	2,439	12.8	9,835	34.6	723	-43.8
18	185,281	1.6	125,271	0.2	15,489	13.5	21,089	30.2	61,489	-2.5	27,204	-15.1	13,288	-6.5	633	-47.8	2,191	-10.2	9,397	-4.5	1,067	47.6
19	132,933	-28.3	83,502	-33.3	10,888	-29.7	11,364	-46.1	43,431	-29.4	17,819	-34.5	12,045	-9.4	475	-25.0	3,974	81.4	6,571	-30.1	1,025	-3.9
20	146,899	10.5	100,709	20.6	13,802	26.8	12,626	11.1	50,907	17.2	23,374	31.2	12,932	7.4	713	50.1	2,694	-32.2	9,010	37.1	515	-49.8
21	63,019	-57.1	40,041	-60.2	5,231	-62.1	3,611	-71.4	22,200	-56.4	8,999	-61.5	5,815	-55.0	0	-100.0	1,232	-54.3	4,375	-51.4	208	-59.6
22	78,331	24.3	51,372	28.3	4,215	-19.4	4,139	14.6	32,064	44.4	10,954	21.7	7,340	26.2	321	-	1,001	-18.8	5,792	32.4	226	8.7
23	97,802	24.9	68,895	34.1	6,540	55.2	3,167	-23.5	41,649	29.9	17,539	60.1	7,240	-1.4	51	-84.1	1,487	48.6	5,592	-3.5	110	-51.3
24	103,146	5.5	70,544	2.4	6,949	6.3	7,114	124.6	45,131	8.4	11,350	-35.3	7,195	-0.6	282	452.9	1,100	-26.0	5,578	-0.3	235	113.6
25	103,807	0.6	68,047	-3.5	6,511	-6.3	3,914	-45.0	41,995	-6.9	15,627	37.7	7,808	8.5	278	-1.4	1,131	2.8	6,399	14.7	0	-100.0
26	90,782	-12.5	60,946	-10.4	5,432	-16.6	7,145	82.5	39,644	-5.6	8,725	-44.2	6,514	-16.6	318	14.4	774	-31.6	5,234	-18.2	188	-

	近畿圏												その他の地域			
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成13年	48,663	7.6	2,082	60.2	4,354	7.8	26,057	10.4	14,568	2.7	1,238	-17.7	364	-39.2	37,977	-7.3
14	41,343	-15.0	1,455	-30.1	3,657	-16.0	24,760	-5.0	9,679	-33.6	1,615	30.5	177	-51.4	34,883	-8.1
15	39,127	-5.4	682	-53.1	3,514	-3.9	24,044	-2.9	9,819	1.4	795	-50.8	273	54.2	32,825	-5.9
16	38,579	-1.4	600	-12.0	3,180	-9.5	21,658	-9.9	11,741	19.6	1,208	51.9	192	-29.7	39,904	21.6
17	43,201	12.0	1,741	190.2	3,730	17.3	26,053	20.3	10,291	-12.3	999	-17.3	387	101.6	46,951	17.7
18	46,722	8.2	1,914	9.9	4,888	31.0	24,245	-6.9	13,395	30.2	1,893	89.5	387	0.0	53,333	13.6
19	37,386	-20.0	1,925	0.6	4,233	-13.4	20,432	-15.7	8,721	-34.9	1,945	2.7	130	-66.4	35,985	-32.5
20	33,258	-11.0	1,529	-20.6	1,927	-54.5	20,797	1.8	7,423	-14.9	1,156	-40.6	426	227.7	35,656	-0.9
21	17,163	-48.4	318	-79.2	1,730	-10.2	10,880	-47.7	4,019	-45.9	214	-81.5	2	-99.5	13,659	-61.7
22	19,619	14.3	716	125.2	1,336	-22.8	12,164	11.8	4,812	19.7	513	139.7	78	3800.0	12,266	-10.2
23	21,667	10.4	493	-31.1	1,734	29.8	12,818	5.4	6,094	26.6	528	2.9	0	-100.0	18,953	54.5
24	25,407	17.3	707	43.4	2,209	27.4	15,533	21.2	5,965	-2.1	868	64.4	125	-	20,057	5.8
25	27,952	10.0	879	24.3	2,876	30.2	16,625	7.0	6,628	11.1	732	-15.7	212	69.6	23,792	18.6
26	23,322	-16.6	411	-53.2	2,554	-11.2	14,402	-13.4	5,619	-15.2	80	-89.1	256	20.8	19,693	-17.2

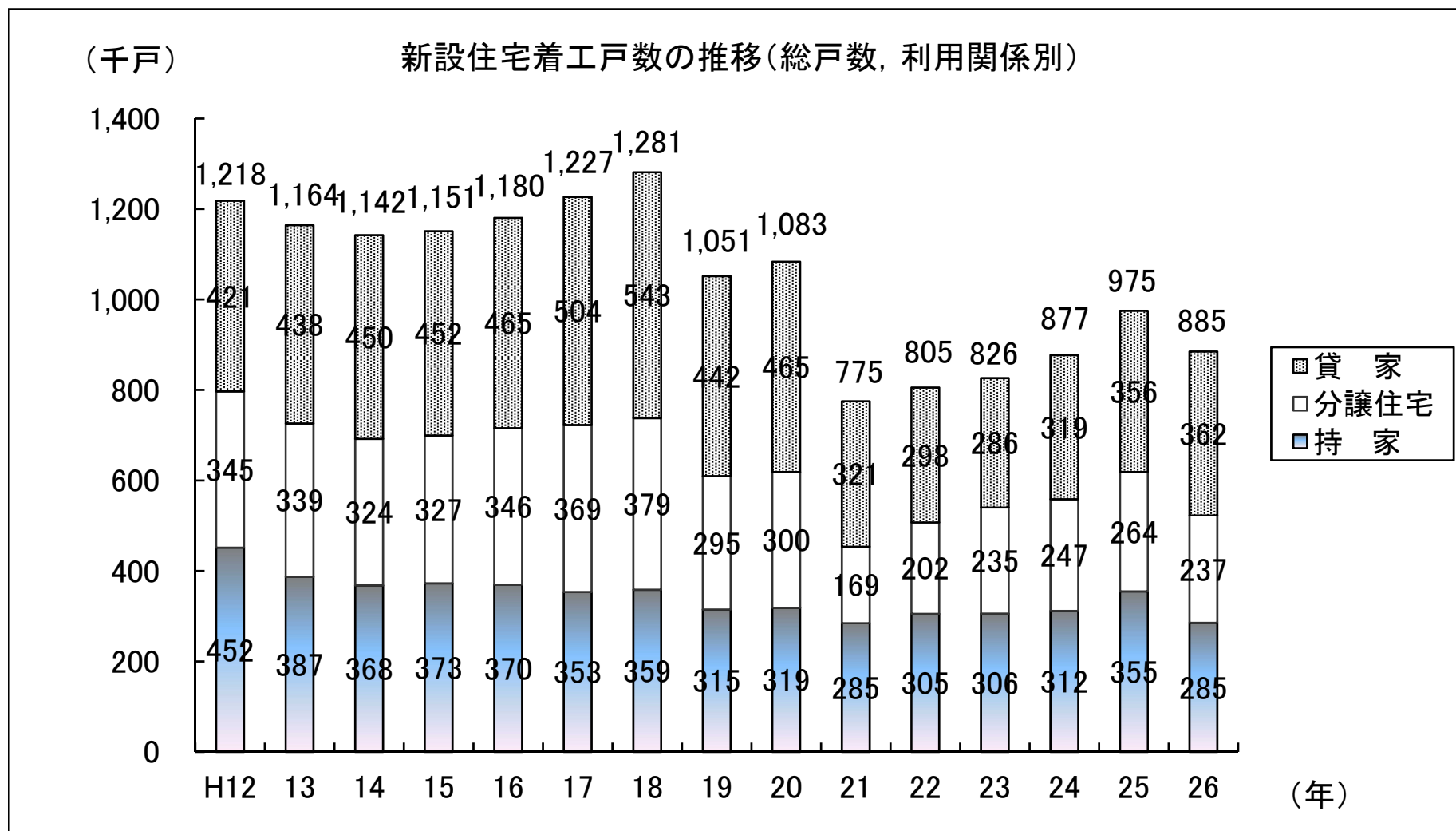
\* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

## 三大大都市圏別，利用関係別，新設住宅着工数

(単位:戸, %)

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比
平成13年	388,046	-3.3	86,663	-13.1	127,506	2.2	171,680	-1.1	140,816	-4.8	56,459	-12.7	59,265	6.9	24,288	-9.5
14	395,214	1.8	82,920	-4.3	138,271	8.4	171,527	-0.1	133,068	-5.5	53,989	-4.4	54,471	-8.1	23,740	-2.3
15	408,889	3.5	84,621	2.1	143,056	3.5	179,524	4.7	133,325	0.2	56,290	4.3	55,412	1.7	20,379	-14.2
16	421,983	3.2	83,755	-1.0	149,250	4.3	186,342	3.8	134,329	0.8	57,205	1.6	55,266	-0.3	21,146	3.8
17	431,915	2.4	78,038	-6.8	156,730	5.0	194,837	4.6	146,254	8.9	54,015	-5.6	65,159	17.9	25,815	22.1
18	435,856	0.9	77,324	-0.9	162,728	3.8	193,144	-0.9	162,969	11.4	56,322	4.3	78,643	20.7	26,298	1.9
19	341,422	-21.7	66,984	-13.4	127,733	-21.5	143,462	-25.7	144,846	-11.1	51,135	-9.2	67,308	-14.4	24,781	-5.8
20	381,396	11.7	71,131	6.2	150,802	18.1	155,982	8.7	149,893	3.5	52,903	3.5	69,968	4.0	25,700	3.7
21	269,699	-29.3	67,183	-5.6	114,286	-24.2	82,432	-47.2	104,847	-30.1	46,245	-12.6	42,812	-38.8	15,138	-41.1
22	289,784	7.4	71,802	6.9	110,344	-3.4	106,125	28.7	104,640	-0.2	50,134	8.4	34,877	-18.5	18,912	24.9
23	304,193	5.0	69,252	-3.6	105,033	-4.8	126,767	19.5	101,957	-2.6	49,832	-0.6	30,630	-12.2	20,713	9.5
24	314,086	3.3	69,324	0.1	112,819	7.4	130,118	2.6	101,159	-0.8	48,041	-3.6	30,765	0.4	21,665	4.6
25	333,661	6.2	75,798	9.3	123,635	9.6	132,646	1.9	115,808	14.5	55,342	15.2	35,546	15.5	24,476	13.0
26	311,512	-6.6	61,788	-18.5	125,200	1.3	120,983	-8.8	100,527	-13.2	43,854	-20.8	33,937	-4.5	22,067	-9.8

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比
平成13年	187,729	-4.4	52,292	-14.0	52,012	-7.6	82,261	5.4	457,267	-5.6	191,400	-15.4	199,529	8.0	60,736	-9.0
14	183,793	-2.1	50,381	-3.7	57,537	10.6	74,878	-9.0	438,941	-4.0	180,684	-5.6	199,813	0.1	53,797	-11.4
15	182,499	-0.7	50,318	-0.1	56,746	-1.4	73,924	-1.3	435,370	-0.8	181,423	0.4	196,415	-1.7	52,812	-1.8
16	184,465	1.1	49,530	-1.6	57,934	2.1	75,789	2.5	448,272	3.0	179,362	-1.1	202,526	3.1	62,224	17.8
17	192,377	4.3	46,491	-6.1	66,405	14.6	77,374	2.1	465,629	3.9	174,723	-2.6	216,000	6.7	71,041	14.2
18	207,339	7.8	46,078	-0.9	78,803	18.7	81,371	5.2	484,227	4.0	178,795	2.3	223,289	3.4	78,368	10.3
19	168,682	-18.6	38,663	-16.1	61,783	-21.6	67,248	-17.4	405,791	-16.2	158,083	-11.6	184,909	-17.2	59,286	-24.3
20	165,929	-1.6	39,748	2.8	63,614	3.0	61,125	-9.1	396,301	-2.3	154,729	-2.1	180,467	-2.4	57,214	-3.5
21	121,656	-26.7	35,915	-9.6	42,547	-33.1	40,049	-34.5	292,208	-26.3	135,288	-12.6	121,825	-32.5	31,217	-45.4
22	125,622	3.3	38,318	6.7	40,306	-5.3	44,794	11.8	293,080	0.3	144,967	7.2	112,487	-7.7	32,057	2.7
23	125,223	-0.3	37,417	-2.4	39,672	-1.6	46,707	4.3	302,744	3.3	149,125	2.9	110,497	-1.8	40,384	26.0
24	131,692	5.2	37,503	0.2	42,718	7.7	50,692	8.5	335,860	10.9	156,721	5.1	132,219	19.7	44,335	9.8
25	148,627	12.9	42,805	14.1	50,732	18.8	54,323	7.2	381,929	13.7	180,827	15.4	146,350	10.7	52,486	18.4
26	135,740	-8.7	33,951	-20.7	54,793	8.0	46,148	-15.0	344,482	-9.8	145,677	-19.4	148,261	1.3	48,230	-8.1





	総数		持家		貸家		給与		分譲		うちマンション		うち一戸建	
	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
北海道	32,373	-8.5	10,539	-21.5	18,043	3.2	199	-28.7	3,592	-14.8	1,769	-23.1	1,781	-6.3
青森	5,469	-15.4	3,387	-19.2	1,721	-12.1	7	-68.2	354	22.9	0	0.0	349	26.4
岩手	9,111	-3.4	4,501	-10.4	3,702	-3.5	131	254.1	777	46.3	386	153.9	391	3.2
宮城	26,039	7.8	7,758	-21.9	13,674	33.5	309	50.7	4,298	13.5	1,550	78.2	2,714	-6.2
秋田	3,776	-14.6	2,474	-22.8	968	10.5	14	-54.8	320	3.2	0	0.0	320	3.2
山形	4,550	-22.4	2,529	-33.8	1,501	-3.3	83	59.6	437	0.2	0	0.0	437	0.7
福島	15,165	-0.4	7,527	-6.5	6,352	3.6	93	111.4	1,193	18.6	295	16.6	898	19.6
茨城	22,371	-4.5	9,983	-16.2	8,607	3.4	90	-16.7	3,691	20.4	1,221	24.7	2,470	18.4
栃木	13,581	-6.6	6,507	-20.5	4,613	13.5	79	-1.3	2,382	7.4	295	83.2	2,083	1.3
群馬	12,173	-11.6	6,643	-16.3	3,457	-1.0	46	228.6	2,027	-13.0	70	-82.9	1,957	2.1
埼玉	56,504	-10.3	16,461	-18.7	20,864	-2.0	178	-9.6	19,001	-10.7	5,432	-16.6	13,420	-8.6
千葉	47,434	1.5	12,906	-16.6	16,691	-2.0	77	-73.2	17,760	27.4	7,145	82.5	10,539	5.8
東京	142,417	-1.5	17,830	-17.3	61,537	6.2	2,565	171.7	60,485	-5.7	39,644	-5.6	20,384	-5.7
神奈川	65,157	-17.9	14,591	-21.2	26,108	-4.6	721	368.2	23,737	-28.7	8,725	-44.2	14,503	-15.7
新潟	11,458	-15.3	6,423	-25.0	4,128	-1.7	75	294.7	832	12.7	244	29.1	586	10.6
富山	5,517	-13.9	3,279	-17.8	1,748	-4.0	63	-35.1	427	-15.1	128	-41.6	299	5.3
石川	6,455	-14.6	3,332	-24.4	2,215	0.9	15	-16.7	893	-5.1	299	-15.3	594	1.0
福井	3,495	-21.3	2,213	-28.0	940	1.6	19	171.4	323	-25.6	29	-68.8	294	-12.5
山梨	4,359	-15.5	2,620	-28.3	1,228	7.7	159	152.4	352	16.2	55	-16.7	297	25.3
長野	11,017	-11.1	6,768	-19.7	3,002	18.0	232	201.3	1,015	-24.9	153	-66.3	862	-4.0
岐阜	10,284	-18.3	5,977	-23.7	2,352	-19.3	24	-35.1	1,931	7.3	318	14.4	1,613	6.0
静岡	24,497	-12.5	12,499	-20.9	8,371	0.7	212	1.4	3,415	-7.2	774	-31.6	2,640	3.6
愛知	55,888	-13.3	19,911	-20.2	20,231	-6.8	411	149.1	15,335	-13.2	5,234	-18.2	10,081	-10.4
三重	9,858	-8.2	5,467	-19.1	2,983	14.1	22	-33.3	1,386	4.1	188	-	1,198	-10.0
滋賀	8,429	-23.5	4,219	-25.2	2,531	-12.2	32	10.3	1,647	-33.0	411	-53.2	1,231	-21.8
京都	17,600	-6.4	4,508	-16.8	7,361	6.3	90	-61.2	5,641	-9.5	2,554	-11.2	3,075	-8.2
大阪	64,528	-6.9	9,963	-21.6	29,104	7.3	280	80.6	25,181	-14.2	14,402	-13.4	10,726	-15.5
兵庫	34,322	-4.9	9,995	-18.3	12,398	18.0	441	49.5	11,488	-11.9	5,619	-15.2	5,863	-8.2
奈良	5,847	-24.6	2,551	-22.5	1,853	-3.9	0	-100.0	1,443	-42.3	80	-89.1	1,361	-23.1
和歌山	5,014	-11.1	2,715	-22.7	1,546	12.6	5	-82.1	748	3.5	256	20.8	492	-3.7
鳥取	2,454	0.8	1,244	-23.7	1,016	50.5	6	-76.9	188	80.8	112	194.7	76	15.2
島根	3,003	-12.0	1,547	-17.0	1,274	5.4	6	-90.9	176	-35.5	59	-61.9	117	-0.8
岡山	10,960	-14.6	5,172	-23.2	4,528	2.1	32	-42.9	1,228	-23.7	377	-60.6	843	30.3
広島	16,451	-16.1	5,416	-19.2	5,815	-19.7	139	239.0	5,081	-9.6	2,645	-12.5	2,436	-6.2
山口	7,714	-10.6	3,351	-15.5	3,452	7.7	66	-40.5	845	-36.9	457	-48.4	388	-14.5
徳島	4,023	-10.9	2,062	-24.0	1,633	6.9	28	-59.4	300	44.9	157	118.1	135	0.0
香川	5,899	-18.3	3,012	-23.0	2,269	-9.2	25	-3.8	593	-24.3	303	-27.9	276	-24.0
愛媛	6,937	-19.5	3,569	-22.2	2,595	-5.3	4	-94.9	769	-36.3	297	-53.7	468	-17.3
高知	2,706	-25.1	1,521	-20.1	758	-24.9	25	-67.1	402	-35.6	136	-57.4	264	-13.4
福岡	37,035	-10.4	9,476	-17.5	19,247	0.0	67	-70.5	8,245	-20.6	4,587	-29.0	3,572	-6.4
佐賀	4,830	-13.3	2,126	-20.0	1,979	-9.1	21	110.0	704	-3.0	409	0.7	295	-7.8
長崎	6,283	-5.7	2,887	-5.5	2,477	-12.2	71	73.2	848	14.3	581	22.1	267	0.4
熊本	11,267	-6.7	4,503	-15.4	4,929	-7.9	39	129.4	1,796	30.0	860	110.3	936	-3.5
大分	6,165	-17.0	2,717	-18.9	2,678	-10.8	34	-51.4	736	-27.1	285	-47.4	451	-3.0
宮崎	6,440	-18.2	3,090	-15.8	2,514	-18.5	28	-33.3	808	-24.6	299	-41.5	509	-8.9
鹿児島	9,980	-11.7	4,353	-21.0	4,284	-6.1	84	-27.0	1,259	12.4	533	22.5	702	2.5
沖縄	15,426	-7.2	3,148	-20.8	10,914	1.3	25	-39.0	1,339	-26.8	1,102	-28.5	228	-13.0
合計	892,261	-9.0	285,270	-19.6	362,191	1.7	7,372	45.7	237,428	-10.0	110,475	-13.4	125,421	-7.0
北海道	32,373	-8.5	10,539	-21.5	18,043	3.2	199	-28.7	3,592	-14.8	1,769	-23.1	1,781	-6.3
東北	64,110	-2.2	28,176	-17.7	27,918	13.5	637	62.9	7,379	16.1	2,231	75.0	5,109	1.3
関東	375,013	-6.9	94,309	-18.6	146,107	2.0	4,147	115.5	130,450	-8.1	62,740	-10.5	66,515	-5.9
北陸	26,925	-15.7	15,247	-23.9	9,031	-1.2	172	22.0	2,475	-5.4	700	-18.0	1,773	2.0
中部	100,527	-13.2	43,854	-20.8	33,937	-4.5	669	50.7	22,067	-9.8	6,514	-16.6	15,532	-6.7
近畿	135,740	-8.7	33,951	-20.7	54,793	8.0	848	10.6	46,148	-15.0	23,322	-16.6	22,748	-13.4
中国	40,582	-13.5	16,730	-19.9	16,085	-4.1	249	-17.0	7,518	-16.0	3,650	-27.9	3,860	-0.6
四国	19,565	-18.3	10,164	-22.5	7,255	-6.7	82	-67.2	2,064	-26.8	893	-38.5	1,143	-16.5
九州	82,000	-11.1	29,152	-16.8	38,108	-5.3	344	-34.1	14,396	-12.4	7,554	-18.3	6,732	-4.9
沖縄	15,426	-7.2	3,148	-20.8	10,914	1.3	25	-39.0	1,339	-26.8	1,102	-28.5	228	-13.0
首都圏	311,512	-6.6	61,788	-18.5	125,200	1.3	3,541	123.8	120,983	-8.8	60,946	-10.4	58,846	-7.3
中部圏	100,527	-13.2	43,854	-20.8	33,937	-4.5	669	50.7	22,067	-9.8	6,514	-16.6	15,532	-6.7
近畿圏	135,740	-8.7	33,951	-20.7	54,793	8.0	848	10.6	46,148	-15.0	23,322	-16.6	22,748	-13.4
その他地域	344,482	-9.8	145,677	-19.4	148,261	1.3	2,314	2.1	48,230	-8.1	19,693	-17.2	28,295	-0.6

## 平成 26 年の建築物の着工床面積 (概 要)

## 〔民間非居住建築物〕

前年と比較すると、倉庫は増加したが、事務所、店舗、工場が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は、13,402万㎡、前年比 9.2%減。

○5年ぶりの減少。

○公共の建築主は 972万㎡ (前年比 1.4%増, 7年連続の増加)

○民間の建築主は 12,431万㎡ (同 10.0%減, 5年ぶりの減少)

2. 民間建築主

○居住用は 7,860万㎡ (前年比 12.8%減, 5年ぶりの減少)

○非居住用は 4,570万㎡ (同 4.6%減, 5年ぶりの減少)

## ① 主な用途別

- ・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は 90万㎡ (前年比 4.2%増)
- ・ 製造業用は 783万㎡ (同 3.1%減)
- ・ 情報通信業用は 55万㎡ (同 57.6%増)
- ・ 卸売業、小売業用は 939万㎡ (同 8.6%減)
- ・ 金融業、保険業用は 37万㎡ (同 46.3%減)
- ・ 不動産業用は 149万㎡ (同 27.3%減)
- ・ 宿泊業、飲食サービス業用は 145万㎡ (同 4.8%増)
- ・ 医療、福祉用は 901万㎡ (同 8.2%減)
- ・ その他のサービス業用は 404万㎡ (同 1.6%減)

## ② 主な使途別

- ・ 事務所は 462万㎡ (前年比 13.4%減, 3年ぶりの減少)
- ・ 店舗は 762万㎡ (同 8.1%減, 3年ぶりの減少)
- ・ 工場は 725万㎡ (同 11.6%減, 4年ぶりの減少)
- ・ 倉庫は 771万㎡ (同 17.0%増, 4年連続の増加)

## 着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）（平成26年1月～12月分）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[ 使 途 別 ]												[ 用 途 別 ]									
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信用			
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	
																									前年比
平成元年	204,931	102,316	13.7	38,869	19,224	11.3	23,097	10,908	10.0	37,841	27,306	22.3	50,770	17,121	16.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	203,104	111,289	8.8	39,959	22,299	16.0	20,861	11,060	1.4	36,550	28,800	5.5	49,340	18,404	7.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	194,611	102,484	-7.9	38,808	20,430	-8.4	19,173	10,894	-1.5	35,132	26,877	-6.7	49,768	16,662	-9.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	185,588	93,390	-8.9	36,165	17,975	-12.0	20,314	12,331	13.2	30,141	20,852	-22.4	49,251	15,590	-6.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	154,227	70,033	-25.0	28,890	12,013	-33.2	18,831	9,991	-19.0	23,402	14,432	-30.8	39,654	12,084	-22.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	145,542	65,036	-7.1	26,648	9,717	-19.1	19,705	10,709	7.2	21,498	12,699	-12.0	36,628	10,090	-16.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	147,924	66,134	1.7	26,508	8,670	-10.8	21,720	11,279	5.3	21,854	14,047	10.6	35,800	9,854	-2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	147,598	75,698	14.5	25,941	10,548	21.7	22,552	13,424	19.0	22,258	15,674	11.6	34,208	11,238	14.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	142,028	74,817	-1.2	23,986	9,908	-6.1	21,742	14,123	5.2	22,894	17,095	9.1	32,780	11,026	-1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	121,916	62,904	-15.9	19,401	7,465	-24.7	18,898	13,343	-5.5	18,221	12,277	-28.2	28,678	8,825	-20.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	110,494	56,528	-10.1	17,261	6,999	-6.2	17,814	13,423	0.6	14,986	9,398	-23.4	25,651	6,916	-21.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	114,223	62,128	9.9	17,248	8,066	15.2	19,086	14,071	4.8	16,816	13,191	40.4	24,796	7,412	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	105,862	53,956	-13.2	15,765	7,296	-9.5	17,011	8,037	-42.9	15,496	11,414	-13.5	23,244	7,053	-4.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	97,494	51,028	-5.4	13,665	6,019	-17.5	16,506	9,884	23.0	12,556	8,530	-25.3	20,494	6,697	-5.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	96,658	52,926	3.7	14,023	5,927	-1.5	14,748	10,338	4.6	13,092	9,255	8.5	19,580	6,595	-1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	101,099	61,852	16.9	13,860	6,733	13.6	13,282	11,609	12.3	14,305	12,489	34.9	19,710	7,874	19.4	4,963	1,166	-	16,893	12,881	-	991	610	-	-
17	100,868	65,382	5.7	14,774	7,622	13.2	12,753	11,877	2.3	14,260	14,065	12.6	19,620	8,438	7.2	4,882	1,213	4.1	18,348	15,536	20.6	1,047	625	2.5	-
18	102,274	66,997	2.5	15,039	6,918	-9.2	12,803	11,639	-2.0	14,958	15,672	11.4	18,975	9,799	16.1	5,180	1,492	23.0	19,916	17,558	13.0	1,017	465	-25.5	-
19	86,453	59,238	-11.6	13,272	6,362	-8.0	10,544	13,250	13.9	11,552	12,376	-21.0	15,769	8,283	-15.5	4,447	1,099	-26.3	16,178	14,251	-18.8	873	563	21.1	-
20	81,332	54,889	-7.3	11,867	7,761	22.0	9,854	8,803	-33.6	11,093	12,980	4.9	14,802	7,859	-5.1	3,686	1,111	1.0	15,880	14,731	3.4	896	758	34.6	-
21	63,517	36,644	-33.2	8,506	6,206	-20.0	8,065	5,829	-33.8	6,550	6,411	-50.6	11,073	4,478	-43.0	2,845	725	-34.8	8,797	7,130	-51.6	678	305	-59.8	-
22	65,019	37,653	2.8	8,187	5,580	-10.1	7,498	5,890	1.0	6,479	6,334	-1.2	11,089	4,066	-9.2	2,610	612	-15.5	8,715	6,746	-5.4	630	363	19.0	-
23	66,682	39,987	6.2	8,626	4,772	-14.5	7,931	5,342	-9.3	6,922	6,648	4.9	11,270	5,315	30.7	2,460	668	9.1	9,765	7,181	6.4	507	601	65.4	-
24	72,784	42,857	7.2	9,429	5,288	10.8	9,573	6,559	22.8	7,750	8,056	21.2	12,471	5,958	12.1	3,192	731	9.4	10,583	7,975	11.1	575	383	-36.3	-
25	75,054	47,897	11.8	9,705	5,332	0.8	9,916	8,291	26.4	7,445	8,199	1.8	12,667	6,591	10.6	3,374	865	18.4	9,966	8,080	1.3	531	348	-9.0	-
26	72,807	45,701	-4.6	9,367	4,620	-13.4	9,604	7,622	-8.1	7,386	7,246	-11.6	12,775	7,709	17.0	3,632	902	4.2	10,203	7,832	-3.1	476	549	57.6	-

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。



平成26年建築着工統計調査報告(26年1月～26年12月)

建築物

		床面積 (千㎡)				工事費予定額 (億円)				
		25年	26年	前年比	構成比	25年	26年	前年比	構成比	
建築物計		147,673	134,021	-9.2	100.0	254,357	246,060	-3.3	100.0	
建築物 主別	公共	9,587	9,717	1.4	7.3	21,977	24,046	9.4	9.8	
	国	1,299	1,122	-13.6	0.8	3,024	2,639	-12.7	1.1	
	都道府県	2,030	2,308	13.7	1.7	4,596	5,341	16.2	2.2	
	市区町村	6,257	6,286	0.5	4.7	14,357	16,066	11.9	6.5	
	民間	138,086	124,305	-10.0	92.7	232,380	222,013	-4.5	90.2	
	会社	63,439	59,960	-5.5	44.7	97,735	99,338	1.6	40.4	
	会社でない団体	12,287	12,218	-0.6	9.1	25,990	28,922	11.3	11.8	
	個人	62,360	52,127	-16.4	38.9	108,656	93,753	-13.7	38.1	
	用途 別	居住用	91,726	80,204	-12.6	59.8	159,330	145,865	-8.5	59.3
		居住専用	87,392	76,016	-13.0	56.7	150,611	136,194	-9.6	55.4
居住産業併用		4,334	4,188	-3.4	3.1	8,719	9,670	10.9	3.9	
非居住用		55,947	53,818	-3.8	40.2	95,027	100,195	5.4	40.7	
農林水産業用		1,695	1,680	-0.9	1.3	1,724	1,655	-4.0	0.7	
鉱業,採石業,砂利採取業,建設業		868	905	4.3	0.7	1,012	1,198	18.4	0.5	
製造業用		8,134	7,917	-2.7	5.9	11,751	12,705	8.1	5.2	
電気・ガス・熱供給・水道業用		583	580	-0.7	0.4	1,349	1,260	-6.6	0.5	
情報通信業用		358	556	55.3	0.4	713	1,471	106.4	0.6	
運輸業用		4,313	4,833	12.0	3.6	4,395	5,873	33.6	2.4	
卸売業,小売業用		10,297	9,449	-8.2	7.1	12,350	12,864	4.2	5.2	
金融業,保険業用		698	374	-46.4	0.3	2,156	1,019	-52.7	0.4	
不動産業用		2,061	1,510	-26.7	1.1	4,201	3,710	-11.7	1.5	
宿泊業,飲食サービス業用		1,415	1,476	4.3	1.1	2,888	3,688	27.7	1.5	
教育,学習支援業用		6,058	5,616	-7.3	4.2	13,043	13,256	1.6	5.4	
医療,福祉用		10,696	10,131	-5.3	7.6	21,939	23,480	7.0	9.5	
その他のサービス業用		4,893	4,479	-8.5	3.3	8,869	7,888	-11.1	3.2	
公務用		2,354	2,619	11.3	2.0	5,928	7,169	20.9	2.9	
その他		1,524	1,693	11.1	1.3	2,709	2,959	9.2	1.2	
構造 別		木造	61,969	53,498	-13.7	39.9	99,114	87,224	-12.0	35.4
	非木造	85,704	80,523	-6.0	60.1	155,243	158,836	2.3	64.6	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	3,424	3,201	-6.5	2.4	8,766	8,844	0.9	3.6	
	鉄筋コンクリート造	29,846	27,224	-8.8	20.3	60,828	62,093	2.1	25.2	
	鉄骨造	51,529	49,225	-4.5	36.7	84,672	86,880	2.6	35.3	
	コンクリートブロック造	123	93	-24.5	0.1	189	156	-17.8	0.1	
その他	783	780	-0.3	0.6	787	863	9.7	0.4		

新設住宅

		戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
		25年	26年	前年比	構成比	25年	26年	前年比	構成比
新設住宅計		980,025	892,261	-9.0	100.0	87,210	75,681	-13.2	100.0
建築別	公共間	20,704	22,714	9.7	2.5	1,356	1,462	7.9	1.9
	民間	959,321	869,547	-9.4	97.5	85,854	74,218	-13.6	98.1
利用関係	持家	354,772	285,270	-19.6	32.0	44,371	35,342	-20.3	46.7
	貸家	356,263	362,191	1.7	40.6	18,182	18,062	-0.7	23.9
	給与住宅	5,059	7,372	45.7	0.8	412	512	24.1	0.7
	分譲住宅	263,931	237,428	-10.0	26.6	24,245	21,765	-10.2	28.8
資金別	民間資金	864,411	792,283	-8.3	88.8	76,274	66,572	-12.7	88.0
	公的資金	115,614	99,978	-13.5	11.2	10,936	9,108	-16.7	12.0
	公営住宅	16,882	18,819	11.5	2.1	1,089	1,191	9.4	1.6
	住宅金融機構融資住宅	50,653	41,521	-18.0	4.7	5,283	4,187	-20.7	5.5
	都市再生機構建設住宅	2,248	1,756	-21.9	0.2	156	126	-19.1	0.2
	その他の住宅	45,831	37,882	-17.3	4.2	4,409	3,604	-18.2	4.8
構造別	木造	549,971	489,463	-11.0	54.9	56,342	48,068	-14.7	63.5
	非木造	430,054	402,798	-6.3	45.1	30,868	27,613	-10.5	36.5
	鉄骨鉄筋コンクリート造	3,455	4,607	33.3	0.5	239	337	40.9	0.4
	鉄筋コンクリート造	261,798	239,569	-8.5	26.8	17,700	15,633	-11.7	20.7
	鉄骨造	162,916	157,101	-3.6	17.6	12,760	11,513	-9.8	15.2
	コンクリートブロック造	950	814	-14.3	0.1	82	68	-16.8	0.1
	その他	935	707	-24.4	0.1	87	62	-28.6	0.1

マンション

		戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
		25年	26年	前年比	構成比	25年	26年	前年比	構成比
マンション計		127,599	110,475	-13.4	46.5	10,250	8,716	-15.0	40.0

プレハブ住宅

		戸数 (戸)				戸数 (戸)			
		25年	26年	前年比	構成比	利用関係別	25年	26年	前年比
プレハブ住宅計		146,402	140,501	-4.0	15.7	持家	58,554	48,025	-18.0
構造別	木造	16,968	14,966	-11.8	10.7	貸家	81,763	85,544	4.6
	鉄筋コンクリート造	2,472	3,419	38.3	2.4	給与住宅	513	641	25.0
	鉄骨造	126,962	122,116	-3.8	86.9	分譲住宅	5,572	6,291	12.9

ツーバイフォー住宅

		戸数 (戸)			床面積 (千㎡)		
		25年	26年	前年比	25年	26年	前年比
合計		120,111	111,503	-7.2	9,791	8,725	-10.9
持家		37,925	31,816	-16.1	4,686	3,908	-16.6
貸家		66,127	65,973	-0.2	3,412	3,386	-0.8
給与住宅		148	132	-10.8	15	14	-10.0
分譲住宅		15,911	13,582	-14.6	1,678	1,418	-15.5

- (注) 1. マンションの構成比は、分譲住宅に対する割合である。  
 2. プレハブ住宅計の構成比は、新設住宅計に対する割合であり、構造別のプレハブ住宅の構成比は、プレハブ住宅計に対する割合である。