

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
平成27年6月30日(火)公表

建築着工統計調査報告

平成27年5月分

平成27年6月分は7月31日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 秋田(課長補佐) 28-621

赤羽(係長) 28-625

田中(係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 27 年 5 月の新設住宅着工戸数（概要）

5 月の新設住宅着工は、持家、貸家及び分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比 5.8% の増加となった。一方、季節調整済年率換算値では前月比 0.2% の減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 71,720 戸。
 - ・前年同月比 5.8% 増, 3 か月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 5,986 千㎡。
 - ・前年同月比 3.5% 増, 16 か月ぶりの増加。
- 季節調整済年率換算値では 911 千戸。
 - ・前月比 0.2% 減, 2 か月連続の減少。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 22,542 戸（前年同月比 1.1% 増, 16 か月ぶりの増加）
 - ・民間資金による持家は 19,968 戸（同 0.4% 減, 15 か月連続の減少）
 - ・公的資金による持家は 2,574 戸（同 15.3% 増, 3 か月連続の増加）

民間資金による持家は減少したが、公的資金による持家が増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

- 貸家は 28,208 戸（前年同月比 2.8% 増, 先月の減少から再びの増加）
 - ・民間資金による貸家は 25,479 戸（同 3.0% 増, 3 か月連続の増加）
 - ・公的資金による貸家は 2,729 戸（同 0.9% 増, 9 か月ぶりの増加）

民間資金による貸家が増加し、公的資金による貸家も増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 20,594 戸（前年同月比 18.1% 増, 2 か月連続の増加）
 - ・マンションは 11,322 戸（同 54.9% 増, 2 か月連続の増加）
 - ・一戸建住宅は 9,148 戸（同 8.8% 減, 13 か月連続の減少）

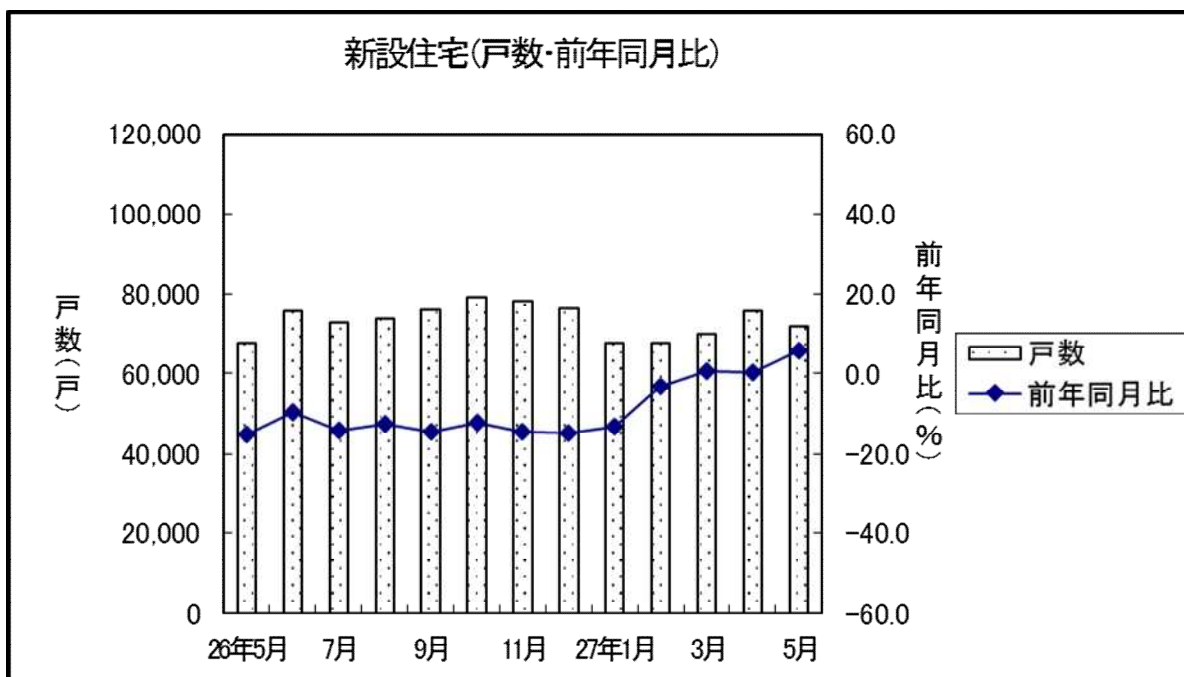
一戸建住宅は減少したが、マンションが増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 9.5%増）
 持家（同 2.8%減），貸家（同 1.6%増），
 分譲住宅（同 25.9%増）
 うちマンション（同 72.9%増），うち一戸建住宅（同 11.8%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 5.5%増）
 持家（同 2.6%増），貸家（同 2.0%増），
 分譲住宅（同 21.1%増）
 うちマンション（同 137.8%増），うち一戸建住宅（同 21.1%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 3.2%増）
 持家（同 4.1%減），貸家（同 1.1%減），
 分譲住宅（同 16.3%増）
 うちマンション（同 51.3%増），うち一戸建住宅（同 14.1%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 3.7%増）
 持家（同 3.4%増），貸家（同 5.5%増），
 分譲住宅（同 0.1%増）
 うちマンション（同 14.4%減），うち一戸建住宅（同 9.9%増）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは， 11,490戸（前年同月比 7.7%増，3か月連続の増加）
 - ・ツーバイフォーは， 8,281戸（前年同月比 1.2%増，4か月連続の増加）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値	
	総計	床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比	
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比					
平成17年度	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1		
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3		
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1		
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5		
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0		
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6		
23	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7		
24	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4		
25	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8		
26	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
26. 1—26. 5	360,020	-2.0	30,954	-5.4	115,583	-10.2	145,233	14.0	2,624	45.0	96,580	-11.8		
27. 1—27. 5	352,489	-2.1	29,323	-5.3	108,283	-6.3	141,582	-2.5	2,863	9.1	99,761	3.3		
26. 4—26. 5	143,077	-9.2	12,281	-13.2	46,087	-19.5	58,611	7.6	1,232	95.2	37,147	-18.0		
27. 4—27. 5	147,337	3.0	12,323	0.3	45,836	-0.5	58,811	0.3	976	-20.8	41,714	12.3		
26年 5月	67,791	-15.0	5,785	-19.4	22,288	-22.9	27,434	3.1	632	95.1	17,437	-27.1	863	-5.1
6	75,757	-9.5	6,507	-13.6	24,864	-19.0	31,057	1.8	421	-10.8	19,415	-11.9	888	2.9
7	72,880	-14.1	6,231	-18.2	23,524	-25.3	28,623	-7.7	691	13.3	20,042	-7.7	851	-4.1
8	73,771	-12.5	6,315	-16.9	24,250	-22.7	28,435	-3.8	417	11.5	20,669	-10.3	855	0.4
9	75,882	-14.3	6,389	-18.6	24,617	-23.4	30,082	-5.7	887	61.0	20,296	-15.3	877	2.6
10	79,171	-12.3	6,584	-17.6	24,245	-28.6	33,628	-4.1	478	-31.5	20,820	1.6	886	1.0
11	78,364	-14.3	6,432	-20.7	24,462	-29.3	32,655	-7.4	1,247	246.4	20,000	-6.0	873	-1.5
12	76,416	-14.7	6,268	-19.5	23,725	-25.5	32,478	-8.9	607	229.9	19,606	-10.5	883	1.1
27年 1月	67,713	-13.0	5,585	-17.3	20,282	-18.7	26,856	-10.3	533	50.1	20,042	-11.2	864	-2.1
2	67,552	-3.1	5,624	-6.3	20,813	-9.1	25,672	-7.5	622	-7.0	20,445	11.2	905	4.7
3	69,887	0.7	5,791	-2.1	21,352	-1.4	30,243	4.6	732	98.9	17,560	-4.9	920	1.7
4	75,617	0.4	6,338	-2.4	23,294	-2.1	30,603	-1.8	600	0.0	21,120	7.2	913	-0.7
5	71,720	5.8	5,986	3.5	22,542	1.1	28,208	2.8	376	-40.5	20,594	18.1	911	-0.2

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ			ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	
	前年比			前年比					
平成17年度	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	12.5	97,670	6.9	
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	12.4	105,824	8.3	
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	14.2	99,439	-6.0	
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	14.3	104,279	4.9	
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	16.0	92,883	-10.9	
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	15.3	97,437	4.9	
23	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	15.2	98,680	1.3	
24	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	15.0	110,459	11.9	
25	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	15.2	120,520	9.1	
26	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	15.9	111,549	-7.4	
26. 1-26. 5	45,114	-19.9	46.7	50,991	-3.2	15.5	42,334	-2.5	
27. 1-27. 5	51,038	13.1	51.2	48,069	-5.7	16.0	42,963	1.5	
26. 4-26. 5	16,209	-31.3	43.6	20,763	-3.2	15.0	17,082	-8.0	
27. 4-27. 5	22,393	38.2	53.7	19,041	-8.3	15.2	17,665	3.4	
26年 5月	7,307	-43.3	41.9	10,026	-7.9	15.7	8,186	-5.5	
6	7,754	-24.5	39.9	11,491	-1.4	16.3	9,412	-15.7	
7	9,011	-12.7	45.0	10,882	-3.7	16.2	8,908	-10.4	
8	10,188	-6.8	49.3	10,299	-14.1	14.5	9,183	-9.4	
9	9,949	-20.4	49.0	10,247	-10.1	14.5	10,369	-2.8	
10	10,495	23.3	50.4	10,146	-13.8	16.5	10,040	-14.0	
11	9,255	2.4	46.3	10,602	-12.5	16.1	10,499	-11.8	
12	8,709	-10.5	44.4	10,763	-10.5	17.2	10,758	-4.0	
27年 1月	10,377	-13.1	51.8	9,511	-9.7	17.4	8,230	-5.4	
2	10,693	23.3	52.3	9,630	-0.2	15.8	8,132	2.4	
3	7,575	-8.6	43.1	9,887	-1.6	16.6	8,936	3.8	
4	11,071	24.4	52.4	9,893	-7.9	14.4	9,384	5.5	
5	11,322	54.9	55.0	9,148	-8.8	16.0	8,281	1.2	

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼 玉 県		千 葉 県		東 京 都		神 奈 川 県		総数	前年比	岐 阜 県		静 岡 県		愛 知 県		三 重 県	
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成25年度	101,339	-1.7	67,012	-6.4	5,515	-25.0	6,019	-7.1	41,216	-8.7	14,262	13.2	7,416	8.9	201	-36.2	1,001	28.8	6,214	13.4	0	-100.0
平成26年度	91,122	-10.1	61,106	-8.8	5,167	-6.3	5,663	-5.9	40,487	-1.8	9,789	-31.4	7,182	-3.2	280	39.3	1,198	19.7	5,429	-12.6	275	-
26.1-26.5	36,681	-20.7	23,933	-26.5	1,898	-47.9	2,959	94.0	15,944	-18.2	3,132	-60.2	2,823	-6.1	91	-65.4	303	2.4	2,429	-0.7	0	-
27.1-27.5	43,707	19.2	30,708	28.3	1,841	-3.0	3,041	2.8	19,822	24.3	6,004	91.7	3,751	32.9	47	-48.4	817	169.6	2,679	10.3	208	-
26.4-26.5	12,448	-36.3	6,840	-52.5	399	-65.3	514	-56.6	5,160	-34.9	767	-81.5	1,312	18.9	53	-64.2	255	116.1	1,004	20.0	0	-
27.4-27.5	19,134	53.7	13,455	96.7	607	52.1	2,078	304.3	8,195	58.8	2,575	235.7	1,572	19.8	47	-11.3	345	35.3	1,059	5.5	121	-
平成26年 5月	5,853	-46.0	3,742	-56.2	63	-91.7	107	-81.0	3,266	-24.5	306	-89.5	479	24.7	21	-74.1	68	78.9	390	47.2	0	-
6月	6,479	-24.4	4,532	-9.1	230	-43.6	450	-14.3	2,827	-1.9	1,025	-12.2	612	-25.2	34	277.8	27	-59.7	551	-25.7	0	-
7月	7,024	-6.5	4,697	4.0	583	-7.0	742	41.1	2,544	-7.9	828	37.5	731	38.7	84	-	53	-77.1	594	100.7	0	-
8月	8,501	-1.9	4,940	-20.3	520	63.5	96	-61.9	3,577	-16.3	747	-45.0	624	-26.5	0	-	63	215.0	433	-47.8	128	-
9月	8,512	-12.9	6,023	-4.3	382	19.0	1,096	187.7	4,050	-1.4	495	-66.6	756	1.5	0	-	160	471.4	554	-22.7	42	-
10月	9,056	35.7	7,102	85.0	670	7.4	1,174	1,007.5	4,870	95.7	388	-37.5	325	-17.3	24	-	62	-	239	-39.2	0	-
11月	7,712	-5.0	4,632	-3.3	470	32.4	205	-5.5	2,803	-0.8	1,154	-16.9	439	-42.4	85	1,316.7	60	-79.0	276	-41.3	18	-
12月	6,817	-17.3	5,087	4.2	679	217.3	423	10.7	3,029	-4.1	956	-15.3	204	-71.2	0	-	46	-77.3	158	-68.7	0	-
平成27年 1月	8,918	-14.1	6,423	-18.8	372	-23.0	453	-61.7	3,932	-30.3	1,666	177.2	726	4.9	0	-	384	700.0	342	-46.9	0	-
2月	9,402	25.6	7,324	29.0	409	-48.6	368	-62.2	5,168	95.8	1,379	8.7	477	61.1	0	-	88	-	389	31.4	0	-
3月	6,253	-1.8	3,506	-0.0	453	105.0	142	-50.9	2,527	1.0	384	-22.4	976	86.6	0	-100.0	0	-	889	83.3	87	-
4月	9,057	37.3	6,986	125.5	412	22.6	408	0.2	4,285	126.2	1,881	308.0	433	-48.0	0	-100.0	0	-100.0	433	-29.5	0	-
5月	10,077	72.2	6,469	72.9	195	209.5	1,670	1,460.7	3,910	19.7	694	126.8	1,139	137.8	47	123.8	345	407.4	626	60.5	121	-

	近畿圏										その他の地域					
	総数	前年比	滋 賀 県		京 都 府		大 阪 府		兵 庫 県		奈 良 県		和 歌 山 県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成25年度	26,911	9.2	853	26.4	3,298	50.2	15,557	1.5	6,299	12.7	633	-6.6	271	47.3	22,479	7.2
平成26年度	22,834	-15.1	266	-68.8	2,395	-27.4	14,316	-8.0	5,531	-12.2	188	-70.3	138	-49.1	19,093	-15.1
26.1-26.5	9,925	-7.2	193	-28.8	1,513	78.0	6,210	-8.4	1,885	-21.4	6	-97.8	118	-8.5	8,433	-16.1
27.1-27.5	9,248	-6.8	15	-92.2	1,864	23.2	5,038	-18.9	2,217	17.6	114	1,800.0	0	-100.0	7,331	-13.1
26.4-26.5	4,296	6.7	48	-52.0	508	90.3	2,963	20.1	777	-19.1	0	-100.0	0	-100.0	3,761	-7.5
27.4-27.5	4,107	-4.4	15	-68.8	1,018	100.4	1,877	-36.7	1,197	54.1	0	-	0	-	3,259	-13.3
平成26年 5月	1,632	-14.3	48	2.1	292	1,023.1	982	-9.2	310	-42.4	0	-100.0	0	-100.0	1,454	-29.2
6月	1,335	-51.8	24	-	0	-100.0	883	-51.7	428	6.7	0	-100.0	0	-	1,275	-25.2
7月	1,596	-35.4	0	-	480	252.9	659	-65.0	245	-39.4	74	-	138	213.6	1,987	-29.2
8月	2,937	81.4	59	-73.1	23	-91.5	1,863	160.6	992	139.0	0	-	0	-	1,687	-25.4
9月	1,733	-36.5	0	-100.0	44	-38.9	1,076	-43.5	613	131.3	0	-100.0	0	-100.0	1,437	-47.3
10月	1,629	-33.3	0	-100.0	128	-61.9	911	-23.3	590	-18.8	0	-100.0	0	-	1,439	-21.5
11月	2,641	2.7	91	-	149	-29.0	1,903	30.3	498	-44.7	0	-	0	-	1,543	68.6
12月	1,526	-42.5	44	-	217	-67.9	897	4.2	368	-67.1	0	-	0	-	1,892	26.9
平成27年 1月	1,769	-0.5	0	-100.0	263	-56.5	1,226	92.8	166	-63.8	114	-	0	-	1,459	-6.6
2月	1,601	5.7	0	-	511	78.0	745	-6.1	345	-20.5	0	-	0	-	1,291	8.7
3月	1,771	-24.3	0	-100.0	72	-36.3	1,190	-34.5	509	136.7	0	-100.0	0	-100.0	1,322	-31.2
4月	1,638	-38.5	15	-	311	44.0	1,057	-46.6	255	-45.4	0	-	0	-	2,014	-12.7
5月	2,469	51.3	0	-100.0	707	142.1	820	-16.5	942	203.9	0	-	0	-	1,245	-14.4

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成19年度	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
23	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
24	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
25	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
26	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
26年 5月	23,068	-20.8	4,494	-21.4	10,013	4.3	8,487	-38.4	7,972	-4.6	3,354	-23.6	2,666	18.3	1,803	6.7
6	24,931	-9.9	5,079	-23.0	9,812	-5.1	9,885	-6.4	8,623	-20.7	3,647	-23.0	2,864	-21.5	2,093	-12.5
7	25,387	-9.4	5,081	-24.2	9,757	-12.8	10,025	2.2	7,911	-22.5	3,427	-32.3	2,433	-19.3	2,032	-2.4
8	24,822	-15.8	5,296	-22.2	9,542	-10.9	9,884	-16.8	7,867	-24.0	3,415	-27.1	2,499	-23.2	1,913	-20.0
9	25,914	-10.6	5,022	-24.7	9,661	-8.9	10,570	-8.5	8,986	-10.9	3,904	-20.4	2,948	2.0	2,106	-6.1
10	28,455	3.2	5,076	-25.9	11,237	3.5	12,039	27.5	8,664	-19.6	3,847	-26.6	3,171	-11.6	1,556	-18.8
11	27,922	-7.9	5,617	-22.3	11,510	-6.1	10,048	-6.5	7,975	-25.0	3,695	-31.1	2,685	-14.3	1,587	-25.1
12	26,229	-10.4	5,188	-23.2	10,863	-9.5	10,131	-3.3	8,447	-17.0	3,497	-27.8	3,308	2.3	1,522	-26.5
27年 1月	26,320	-15.5	4,742	-22.0	10,209	-14.2	11,239	-13.5	7,975	-12.4	3,328	-22.5	2,765	-1.8	1,876	-5.0
2	27,114	5.1	4,826	-6.8	10,323	6.6	11,908	14.5	7,651	-8.4	3,431	-8.9	2,413	-22.4	1,600	10.3
3	24,102	5.2	4,549	-5.2	11,261	14.3	8,155	-0.6	8,415	5.2	3,269	-1.1	2,971	8.2	2,096	15.0
4	27,703	11.1	5,052	3.5	10,803	-5.0	11,788	41.7	8,188	-5.1	3,374	-8.8	2,884	7.2	1,709	-22.6
5	25,258	9.5	4,366	-2.8	10,174	1.6	10,686	25.9	8,411	5.5	3,441	2.6	2,719	2.0	2,184	21.1

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成19年度	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
23	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
24	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
25	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
26	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
26年 5月	10,095	-18.6	2,557	-25.8	3,854	-19.0	3,511	-15.3	26,656	-10.7	11,883	-22.6	10,901	9.0	3,636	-15.5
6	12,018	-1.6	2,898	-19.3	5,604	57.5	3,475	-30.5	30,185	-8.4	13,240	-16.1	12,777	-1.4	3,962	-2.8
7	10,038	-20.5	2,667	-27.6	3,908	-7.0	3,437	-27.0	29,544	-13.0	12,349	-22.9	12,525	-0.6	4,548	-10.9
8	12,764	10.6	2,924	-19.5	4,983	27.7	4,799	22.8	28,318	-14.2	12,615	-22.4	11,411	-2.3	4,073	-16.2
9	11,707	-14.0	3,005	-19.0	4,984	4.2	3,694	-26.9	29,275	-18.4	12,686	-24.7	12,489	-8.3	3,926	-23.3
10	10,816	-27.3	2,863	-29.6	4,421	-25.2	3,427	-28.4	31,236	-15.6	12,459	-30.0	14,799	0.6	3,798	-12.8
11	12,192	-12.5	2,917	-33.2	4,731	4.3	4,458	-10.1	30,275	-17.3	12,233	-30.5	13,729	-10.5	3,907	13.6
12	11,625	-21.1	3,093	-25.1	4,888	-8.5	3,498	-33.0	30,115	-14.9	11,947	-25.9	13,419	-10.9	4,455	7.9
27年 1月	9,605	-15.0	2,506	-17.1	3,590	-16.9	3,379	-14.2	23,813	-9.4	9,706	-16.0	10,292	-5.8	3,548	-3.5
2	9,002	-6.2	2,477	-8.7	3,042	-19.0	3,239	4.1	23,785	-8.4	10,079	-10.3	9,894	-11.6	3,698	8.1
3	10,832	-3.0	2,593	-2.1	4,517	4.9	3,622	-13.7	26,538	-2.9	10,941	0.4	11,494	-4.4	3,687	-13.2
4	9,823	-20.9	2,660	0.6	3,845	-23.7	3,312	-28.0	29,903	2.0	12,208	-2.9	13,071	8.3	4,311	-5.9
5	10,416	3.2	2,452	-4.1	3,812	-1.1	4,084	16.3	27,635	3.7	12,283	3.4	11,503	5.5	3,640	0.1

平成27年5月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所は減少したが、店舗、工場及び倉庫が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は 1,054万㎡、前年同月比 3.7%増。

○16か月ぶりの増加。

○公共の建築主は 44万㎡（前年同月比 32.9%減、11か月連続の減少）

○民間の建築主は 1,010万㎡（同 6.2%増、2か月連続の増加）

2. 民間建築主

○居住用は 620万㎡（前年同月比 3.9%増、16か月ぶりの増加）

○非居住用は 390万㎡（同 10.1%増、2か月連続の増加）

① 主な用途別

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	10万㎡	（前年同月比	55.5%増）
・製造業用は	84万㎡	（同	3.6%増）
・情報通信業用は	2万㎡	（同	34.6%増）
・卸売業、小売業用は	67万㎡	（同	1.4%減）
・金融業、保険業用は	5万㎡	（同	30.5%増）
・不動産業用は	21万㎡	（同	30.3%減）
・宿泊業、飲食サービス業用は	13万㎡	（同	30.2%減）
・医療、福祉用は	51万㎡	（同	9.3%減）
・その他のサービス業用は	31万㎡	（同	13.2%増）

② 主な使途別

・事務所は	44万㎡	（前年同月比	10.0%減、2か月連続の減少）
・店舗は	51万㎡	（同	10.0%増、6か月ぶりの増加）
・工場は	79万㎡	（同	8.7%増、5か月連続の増加）
・倉庫は	69万㎡	（同	14.5%増、2か月連続の増加）

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]										[用 途 別]										
				事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉄 業、採石業、砂利採取業、建設業用		製 造 業 用			情 報 通 信 業 用							
	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比
平成19年度	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
22	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
23	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
24	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
25	75,055	47,679	7.0	9,514	4,819	-9.3	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
26	72,143	45,013	-5.6	9,503	5,097	5.8	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
26.1-26.5	27,918	18,722	-5.1	3,557	1,935	-23.8	3,836	3,158	-17.4	2,781	2,988	-15.4	5,060	2,851	10.9	1,313	310	-5.3	3,992	3,321	2.7	219	214	57.1
27.1-27.5	27,523	18,679	-0.2	3,803	2,308	19.3	3,584	2,678	-15.2	2,946	3,466	16.0	4,902	3,698	29.7	1,569	413	33.3	4,278	3,628	9.2	242	179	-16.1
26.4-26.5	11,458	7,523	-9.4	1,497	970	-8.5	1,565	1,117	-38.6	1,194	1,243	-15.8	2,079	1,085	2.7	600	128	-17.7	1,622	1,367	8.5	96	147	195.4
27.4-27.5	11,727	8,169	8.6	1,607	866	-10.7	1,484	1,147	2.7	1,248	1,486	19.5	2,136	1,639	51.0	740	178	39.3	1,763	1,585	16.0	134	62	-57.8
26年5月	5,626	3,543	-11.8	721	485	-24.5	745	460	-48.4	611	731	18.7	1,041	602	3.7	313	61	2.0	853	811	23.5	34	14	-22.7
6	6,845	4,180	3.0	904	541	38.3	1,037	864	-4.8	688	569	-16.4	1,154	667	38.7	322	73	-23.8	882	606	-15.0	49	208	552.2
7	6,594	3,799	-6.1	869	357	7.9	945	533	-34.2	688	580	-19.7	1,129	682	-1.4	376	86	16.2	850	622	-11.8	45	18	2.1
8	6,414	3,892	-0.5	852	328	-26.5	718	459	-9.3	648	534	-5.1	1,101	1,020	65.4	325	100	54.5	901	654	13.2	39	15	-1.0
9	6,370	3,666	-16.0	821	532	29.3	704	503	-11.9	638	612	-6.8	1,129	488	-36.4	377	80	-16.8	929	654	-11.7	28	47	-34.6
10	6,587	4,668	15.3	866	324	-10.8	744	955	76.8	710	893	22.6	1,071	919	107.3	282	65	9.7	942	888	40.0	31	11	-42.9
11	6,109	3,524	-7.6	774	325	-30.0	775	668	31.8	637	506	-13.4	1,116	552	4.4	339	126	82.9	850	489	-15.6	36	23	-27.9
12	5,970	3,251	-17.5	724	277	-28.1	845	482	-23.0	596	562	-23.2	1,015	530	7.8	298	61	-22.2	857	598	-33.5	29	14	-44.3
27年1月	5,099	3,474	-10.2	704	555	75.7	815	664	-15.0	558	632	9.8	820	536	-23.7	269	99	24.5	773	613	-9.0	37	75	221.7
2	5,331	4,062	13.5	731	565	50.1	618	442	-15.1	542	735	22.0	990	1,068	116.2	286	53	0.1	876	781	22.4	29	21	-31.2
3	5,366	2,975	-20.7	761	322	18.0	667	425	-42.5	598	613	8.2	956	455	-20.1	274	83	67.4	866	648	1.0	42	22	64.8
4	6,084	4,269	7.2	821	430	-11.3	782	641	-2.5	604	691	35.0	1,117	950	96.6	359	82	24.3	877	745	34.0	78	44	-67.2
5	5,643	3,900	10.1	786	436	-10.0	702	506	10.0	644	794	8.7	1,019	689	14.5	381	95	55.5	886	840	3.6	56	18	34.6

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

資料6

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成19年度	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
23	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
24	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
25	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,153	4,392	20.1
26	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-12.9
26.1-26.5	4,707	3,994	-15.7	242	116	-65.9	858	639	-41.2	1,453	706	20.8	3,753	3,941	11.4	4,028	1,643	13.7
27.1-27.5	4,259	3,198	-19.9	246	175	50.7	819	935	46.4	1,473	648	-8.2	3,268	2,708	-31.3	4,104	1,423	-13.4
26.4-26.5	1,874	1,612	-28.3	116	72	-71.4	321	409	32.9	638	321	29.8	1,500	1,519	14.6	1,685	646	-12.6
27.4-27.5	1,739	1,431	-11.2	92	92	26.4	293	428	4.7	708	308	-4.1	1,280	1,041	-31.5	1,810	638	-1.2
26年5月	913	680	-35.5	67	42	-79.9	159	304	35.5	328	188	66.1	702	567	-6.1	838	274	-33.6
6	1,177	987	-4.4	65	42	-41.5	196	86	1.4	353	105	7.8	828	696	-6.2	1,162	368	9.4
7	1,168	651	-33.9	57	33	36.0	179	79	-52.1	354	83	-9.8	796	692	-1.8	956	550	62.1
8	900	565	-7.6	75	50	6.6	225	79	-55.4	302	101	-18.0	916	739	-23.6	1,009	301	-14.4
9	905	561	-32.0	40	22	-60.7	160	315	298.5	349	97	-19.8	931	776	-21.4	974	308	-46.2
10	932	1,211	74.7	63	28	-22.9	205	78	79.0	304	130	7.0	1,078	761	-27.1	976	306	-12.4
11	960	857	29.0	53	68	11.6	163	104	-55.5	270	86	-29.0	896	709	-26.1	847	276	0.0
12	1,026	561	-21.8	44	14	-76.3	144	110	-38.8	300	138	16.2	809	693	-20.1	863	284	-33.9
27年1月	959	771	-15.7	49	21	9.5	165	155	85.6	252	100	-4.7	620	478	-32.8	684	181	-48.6
2	767	535	-18.8	43	28	135.3	155	248	210.0	230	90	-54.8	672	679	-15.4	832	305	-22.7
3	794	461	-43.0	62	35	170.8	206	104	56.1	283	149	87.0	696	510	-43.8	778	298	19.7
4	896	761	-18.4	40	37	20.8	144	216	106.3	374	177	32.9	703	527	-44.7	943	328	-11.9
5	843	670	-1.4	52	55	30.5	149	212	-30.3	334	131	-30.2	577	514	-9.3	867	311	13.2

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成27年 5月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		10,538	△ 9.2	3.7	2,107,866	△ 17.2	10.9	
建築 主 別	公共	438	△ 44.1	△ 32.9	118,817	△ 44.7	△ 28.0	
	国	63	△ 50.5	△ 24.3	15,874	△ 59.9	△ 12.9	
	都道府県	105	△ 35.2	△ 33.3	26,833	△ 40.9	△ 10.2	
	市区町村	270	△ 45.4	△ 34.5	76,110	△ 41.3	△ 34.9	
	民間	10,101	△ 6.7	6.2	1,989,049	△ 14.7	14.6	
	会社	5,268	△ 7.5	9.6	1,036,757	△ 20.9	21.5	
	会社でない団体	757	△ 9.3	18.7	205,662	△ 13.1	38.7	
	個人	4,077	△ 5.1	0.2	746,630	△ 4.8	1.7	
	用途	居住用	6,295	△ 5.6	3.4	1,222,656	△ 3.5	11.3
		居住専用	5,957	△ 6.1	2.1	1,143,979	△ 4.4	9.3
居住産業併用		338	6.0	33.1	78,677	10.8	50.3	
非居住用		4,244	△ 14.2	4.1	885,210	△ 30.8	10.4	
農林水産業用		163	32.8	44.1	14,675	△ 17.0	30.2	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		96	16.1	55.6	12,563	21.0	73.5	
製造業用		856	13.5	4.7	200,386	34.6	35.6	
電気・ガス・熱供給・水道業用		29	△ 31.6	△ 32.1	7,843	△ 12.6	△ 9.6	
情報通信業用		18	△ 58.2	12.9	3,105	△ 77.9	△ 21.8	
運輸業用		445	△ 45.6	105.0	60,489	△ 79.7	154.6	
卸売業、小売業用		676	△ 11.9	△ 0.6	100,638	△ 39.2	22.7	
金融業、保険業用		58	56.0	37.9	29,484	△ 33.2	144.1	
不動産業用		212	△ 2.7	△ 30.3	59,491	10.0	△ 29.0	
宿泊業、飲食サービス業用		132	△ 26.4	△ 30.0	36,140	△ 32.5	△ 31.3	
教育、学習支援業用		350	△ 33.5	4.1	90,805	△ 35.2	10.2	
医療、福祉用		526	△ 17.2	△ 16.9	127,372	△ 15.8	△ 12.8	
その他のサービス業用		336	△ 1.7	17.2	68,599	1.1	25.5	
公務用		114	△ 45.2	△ 39.0	28,822	△ 57.1	△ 50.2	
その他		231	41.3	54.2	44,797	15.4	61.1	
構造 別		木造	4,176	△ 5.7	0.9	688,319	△ 5.7	2.5
	非木造	6,362	△ 11.4	5.6	1,419,548	△ 21.9	15.5	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	89	△ 83.2	△ 69.6	30,243	△ 89.1	△ 67.4	
	鉄筋コンクリート造	2,130	△ 4.6	13.4	538,717	△ 7.6	26.5	
	鉄骨造	4,079	△ 5.9	8.2	844,490	△ 10.8	20.9	
	コンクリートブロック造	7	△ 25.4	△ 0.8	1,095	△ 32.4	△ 9.8	
その他	57	△ 26.9	△ 26.2	5,003	△ 37.4	△ 54.5		

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	10,538	3.7	438	△ 32.9	10,101	6.2				
居住用	6,295	3.4	94	△ 20.1	6,201	3.9				
居住専用	5,957	2.1	94	△ 19.3	5,863	2.6				
居住産業併用	338	33.1	0	△ 73.5	337	33.9				
非居住用	4,244	4.1	343	△ 35.7	3,900	10.1				
農林水産業用	163	44.1	4	8498.0	159	40.3				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	96	55.6	0	60.4	95	55.5				
製造業用	856	4.7	15	155.1	840	3.6				
電気・ガス・熱供給・水道業用	29	△ 32.1	5	△ 32.3	25	△ 32.1				
情報通信業用	18	12.9	0	△ 98.6	18	34.6				
運輸業用	445	105.0	0	△ 91.7	445	108.7				
卸売業、小売業用	676	△ 0.6	6	972.7	670	△ 1.4				
金融業、保険業用	58	37.9	3	-	55	30.5				
不動産業用	212	△ 30.3	0	-	212	△ 30.3				
宿泊業、飲食サービス業用	132	△ 30.0	1	29.4	131	△ 30.2				
教育、学習支援業用	350	4.1	129	△ 28.6	221	42.2				
医療、福祉用	526	△ 16.9	13	△ 80.7	514	△ 9.3				
その他のサービス業用	336	17.2	26	103.1	311	13.2				
公務用	114	△ 39.0	108	△ 41.5	6	116.0				
その他	231	54.2	32	△ 52.6	199	143.5				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	10,538	3.7	4,176	0.9	6,362	5.6				
居住用	6,295	3.4	3,870	0.8	2,425	7.9				
居住専用	5,957	2.1	3,814	0.6	2,143	5.0				
居住産業併用	338	33.1	55	17.2	282	36.8				
非居住用	4,244	4.1	307	2.4	3,937	4.2				
農林水産業用	163	44.1	62	54.5	101	38.4				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	96	55.6	20	19.4	76	68.6				
製造業用	856	4.7	8	△ 6.1	847	4.9				
電気・ガス・熱供給・水道業用	29	△ 32.1	4	38.5	25	△ 37.3				
情報通信業用	18	12.9	1	△ 66.1	17	35.8				
運輸業用	445	105.0	2	51.1	443	105.4				
卸売業、小売業用	676	△ 0.6	23	30.7	653	△ 1.5				
金融業、保険業用	58	37.9	1	191.3	57	36.9				
不動産業用	212	△ 30.3	5	△ 20.3	207	△ 30.5				
宿泊業、飲食サービス業用	132	△ 30.0	23	△ 11.2	109	△ 33.0				
教育、学習支援業用	350	4.1	16	11.0	334	3.7				
医療、福祉用	526	△ 16.9	76	△ 19.6	450	△ 16.4				
その他のサービス業用	336	17.2	37	△ 14.6	299	22.8				
公務用	114	△ 39.0	13	229.9	102	△ 44.6				
その他	231	54.2	14	△ 22.1	216	64.9				

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		71,720	△ 5.2	5.8	5,986	△ 5.6	3.5
建築別	公共民間	1,285	△ 12.1	△ 24.0	85	△ 19.2	△ 19.5
	民間	70,435	△ 5.0	6.6	5,901	△ 5.3	3.9
利用関係別	持家	22,542	△ 3.2	1.1	2,801	△ 3.4	0.2
	貸家	28,208	△ 7.8	2.8	1,387	△ 9.0	1.3
	給与住宅	376	△ 37.3	△ 40.5	31	△ 15.0	△ 17.4
	分譲住宅	20,594	△ 2.5	18.1	1,766	△ 6.0	11.7
	民間資金	64,136	△ 4.5	6.7	5,288	△ 4.5	4.3
資金別	公的資金	7,584	△ 10.7	△ 1.6	698	△ 12.6	△ 2.2
	公営住宅	870	△ 23.3	△ 39.9	55	△ 31.7	△ 38.6
	住宅金融機構融資住宅	3,395	△ 5.5	2.2	341	△ 6.7	0.8
	都市再生機構建設住宅	324	33.3	163.4	24	26.5	196.8
	その他の住宅	2,995	△ 14.9	6.4	277	△ 16.7	△ 0.1
構造別	木造	38,151	△ 6.5	3.2	3,749	△ 5.7	0.6
	非木造	33,569	△ 3.6	9.0	2,237	△ 5.4	8.7
	鉄骨鉄筋コンクリート造	270	△ 22.0	△ 47.0	17	△ 31.7	△ 58.3
	鉄筋コンクリート造	20,646	△ 4.0	12.7	1,308	△ 8.0	16.7
	鉄骨造	12,539	△ 2.2	6.5	902	△ 0.2	2.0
	コンクリートブロック造	60	△ 32.6	△ 41.2	5	△ 37.5	△ 11.1
	その他	54	△ 16.9	△ 43.8	5	△ 14.9	△ 26.0

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資金別		民間資金住宅		公的資金住宅			
	合計	対前年同月比(%)	合計	対前年同月比(%)	合計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	71,720	5.8	64,136	6.7	7,584	△ 1.6	3,395	2.2
持家	22,542	1.1	19,968	△ 0.4	2,574	15.3	1,163	40.8
貸家	28,208	2.8	25,479	3.0	2,729	0.9	588	51.9
給与住宅	376	△ 40.5	344	△ 36.8	32	△ 63.6	11	-
分譲住宅	20,594	18.1	18,345	24.4	2,249	△ 16.2	1,633	△ 22.6

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	戸数 (戸)				
		合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
合計	計	71,720	22,542	28,208	376	20,594
	一戸建住宅	32,292	22,335	687	122	9,148
	長屋建住宅	8,260	125	8,042	25	68
	共同住宅	31,168	82	19,479	229	11,378
木造	計	38,151	19,228	9,928	122	8,873
	一戸建住宅	28,601	19,153	575	100	8,773
	長屋建住宅	5,347	67	5,214	22	44
	共同住宅	4,203	8	4,139	0	56
非木造	計	33,569	3,314	18,280	254	11,721
	一戸建住宅	3,691	3,182	112	22	375
	長屋建住宅	2,913	58	2,828	3	24
	共同住宅	26,965	74	15,340	229	11,322

表7. 枠組壁工法 (ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	8,281	1.2	2,560	2.8	4,810	4.1	25	316.7	886	△ 17.1

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	11,490	7.7	持家	3,471	△ 7.5
木造	1,173	7.9	貸家	6,849	7.2
鉄筋コンクリート造	813	408.1	給与住宅	15	△ 86.4
鉄骨造	9,504	0.8	分譲住宅	1,155	175.0

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅					
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
	10,538	3.7	2,107,866	71,720	5.8	5,986	3.5	64,136	7,584
1 北海道	424	△ 8.1	71,663	2,773	8.4	243	2.6	2,351	422
2 青森	92	15.6	14,267	447	2.8	49	△ 4.5	414	33
3 岩手	137	△ 18.4	22,289	725	3.1	75	9.1	632	93
4 宮城	224	△ 20.5	43,084	1,802	△ 17.8	172	△ 12.8	1,291	511
5 秋田	76	14.6	16,292	347	13.4	38	△ 0.2	330	17
6 山形	93	7.1	16,918	471	35.0	56	36.6	465	6
7 福島	226	△ 6.4	57,273	1,446	26.0	136	14.9	1,263	183
8 茨城	283	2.1	57,847	1,782	10.9	169	12.0	1,642	140
9 栃木	157	△ 9.1	26,093	1,067	9.9	105	6.2	987	80
10 群馬	221	28.2	35,223	1,096	39.8	108	31.2	1,041	55
11 埼玉	630	5.6	125,613	4,544	11.1	371	9.9	4,051	493
12 千葉	526	△ 0.5	94,085	4,483	36.0	369	31.4	4,099	384
13 東京都	1,253	1.3	369,854	11,024	△ 6.9	730	△ 7.9	10,054	970
14 神奈川	756	84.7	133,394	5,207	35.6	363	22.6	4,589	618
15 新潟	196	11.9	37,847	1,088	12.0	109	4.3	1,041	47
16 富山	115	13.3	25,169	379	△ 10.0	44	△ 6.5	359	20
17 石川	246	171.9	90,534	486	△ 0.2	52	△ 0.7	466	20
18 福井	82	35.2	14,516	394	27.1	41	10.2	360	34
19 山梨	62	15.5	10,893	284	△ 3.4	33	8.9	211	73
20 長野	147	2.1	26,516	838	△ 15.9	93	△ 7.4	673	165
21 岐阜	142	△ 16.1	23,503	858	4.9	94	5.1	791	67
22 静岡	295	△ 3.7	56,442	1,915	7.9	184	5.9	1,696	219
23 愛知	770	2.6	150,661	4,753	△ 1.3	441	1.1	4,122	631
24 三重	164	52.6	27,200	885	56.4	87	35.4	735	150
25 滋賀	104	△ 21.0	19,791	647	△ 1.8	63	△ 2.3	608	39
26 京都	244	△ 5.1	47,323	2,099	53.9	166	47.7	2,037	62
27 大阪	513	△ 8.3	94,315	3,882	△ 19.2	260	△ 27.7	3,521	361
28 兵庫	435	△ 0.4	76,823	2,985	19.8	232	13.4	2,697	288
29 奈良	57	△ 38.3	10,541	400	△ 16.5	42	△ 11.8	357	43
30 和歌山	80	59.7	12,275	403	35.2	37	17.7	298	105
31 鳥取	51	21.7	9,055	162	△ 27.0	16	△ 22.1	148	14
32 島根	30	△ 26.1	4,964	161	△ 15.3	17	△ 13.3	129	32
33 岡山	168	31.6	30,137	1,050	24.1	96	18.4	840	210
34 広島	123	△ 42.3	21,118	923	△ 8.1	84	△ 10.9	718	205
35 山口	88	17.5	15,582	657	25.9	55	27.6	519	138
36 徳島	52	△ 36.5	8,152	350	31.1	34	23.4	318	32
37 香川	66	△ 29.2	10,058	375	△ 27.7	34	△ 26.2	348	27
38 愛媛	77	△ 23.5	12,308	489	△ 5.4	48	△ 4.1	433	56
39 高知	30	△ 26.0	5,899	219	64.7	20	43.3	140	79
40 福岡	404	20.7	67,794	3,016	△ 4.0	214	△ 9.8	2,848	168
41 佐賀	54	△ 29.2	7,993	408	9.7	35	△ 1.0	357	51
42 長崎	83	△ 11.5	17,410	487	△ 18.6	45	△ 17.2	483	4
43 熊本	121	△ 30.4	16,833	870	△ 14.3	81	△ 7.0	775	95
44 大分	112	109.0	17,641	521	38.6	45	26.9	514	7
45 宮崎	65	△ 47.5	9,491	469	△ 23.7	41	△ 25.7	426	43
46 鹿児島	106	13.5	17,182	799	20.0	66	20.3	746	53
47 沖縄	159	18.2	28,006	1,254	12.4	91	11.2	1,213	41
1 北海道	424	△ 8.1	71,663	2,773	8.4	243	2.6	2,351	422
2 東北	848	△ 8.2	170,124	5,238	2.0	526	2.2	4,395	843
3 関東	4,035	12.3	879,516	30,325	9.4	2,341	7.9	27,347	2,978
4 北陸	639	49.3	168,067	2,347	7.2	247	2.0	2,226	121
5 中部	1,372	2.8	257,806	8,411	5.5	807	5.6	7,344	1,067
6 近畿	1,434	△ 6.2	261,068	10,416	3.2	800	△ 2.5	9,518	898
7 中国	460	△ 7.6	80,857	2,953	6.1	268	3.7	2,354	599
8 四国	224	△ 28.8	36,417	1,433	△ 0.2	135	△ 1.1	1,239	194
9 九州	945	△ 0.4	154,343	6,570	△ 3.2	527	△ 5.8	6,149	421
10 沖縄	159	18.2	28,006	1,254	12.4	91	11.2	1,213	41
1 首都圏	3,165	14.2	722,945	25,258	9.5	1,833	7.4	22,793	2,465
2 中部圏	1,372	2.8	257,806	8,411	5.5	807	5.6	7,344	1,067
3 近畿圏	1,434	△ 6.2	261,068	10,416	3.2	800	△ 2.5	9,518	898
4 その他	4,569	0.9	866,048	27,635	3.7	2,545	2.1	24,481	3,154

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別															
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち マンション		うち 一戸建			
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
総数	71,720	5.8	22,542	1.1	28,208	2.8	376	△ 40.5	20,594	18.1	11,322	54.9	9,148	△ 8.8			
北海道	2,773	8.4	1,003	8.7	1,494	8.8	15	△ 72.2	261	24.9	133	62.2	128	0.8			
青森	447	2.8	306	△ 8.7	116	50.6	2	-	23	0.0	0	0.0	23	27.8			
岩手	725	3.1	424	9.6	264	△ 10.8	2	0.0	35	94.4	0	0.0	35	94.4			
宮城	1,802	△ 17.8	745	10.4	815	△ 23.5	5	0.0	237	△ 47.1	0	△ 100.0	237	△ 0.4			
秋田	347	13.4	262	6.9	63	65.8	3	-	19	△ 17.4	0	0.0	19	△ 17.4			
山形	471	35.0	313	37.3	102	15.9	0	△ 100.0	56	115.4	0	0.0	56	115.4			
福島	1,446	26.0	647	3.2	569	53.8	5	△ 81.5	225	81.5	72	28.6	153	125.0			
茨城	1,782	10.9	793	0.8	620	△ 1.0	10	400.0	359	87.0	105	-	254	32.3			
栃木	1,067	9.9	523	2.5	348	35.9	4	300.0	192	△ 5.9	0	0.0	192	△ 5.9			
群馬	1,096	39.8	584	27.2	327	122.4	0	△ 100.0	185	4.5	0	△ 100.0	185	72.9			
埼玉県	4,544	11.1	1,320	10.7	1,903	8.6	16	300.0	1,305	14.5	195	209.5	1,110	3.1			
千葉県	4,483	36.0	828	△ 13.5	1,310	0.7	4	△ 66.7	2,341	127.9	1,670	1,460.7	661	△ 27.9			
東京都	11,024	△ 6.9	1,215	△ 13.5	4,551	△ 15.8	10	△ 82.5	5,248	5.4	3,910	19.7	1,278	△ 24.0			
神奈川県	5,207	35.6	1,003	6.6	2,410	54.8	2	100.0	1,792	33.6	694	126.8	1,058	7.7			
新潟県	1,088	12.0	605	2.0	409	43.0	3	0.0	71	△ 20.2	0	△ 100.0	71	108.8			
富山県	379	△ 10.0	250	△ 9.1	64	△ 47.5	44	-	21	△ 12.5	0	0.0	21	△ 12.5			
石川県	486	△ 0.2	297	0.7	140	△ 2.8	2	100.0	47	0.0	0	0.0	47	0.0			
福井県	394	27.1	234	34.5	148	72.1	0	0.0	12	△ 76.0	0	△ 100.0	12	△ 42.9			
山梨県	284	△ 3.4	226	19.6	39	△ 54.7	1	-	18	△ 5.3	0	0.0	18	△ 5.3			
長野県	838	△ 15.9	568	△ 1.9	210	△ 7.9	2	△ 98.1	58	△ 31.8	0	0.0	58	△ 31.8			
岐阜県	858	4.9	498	2.3	168	△ 6.7	1	0.0	191	27.3	47	123.8	144	11.6			
静岡県	1,915	7.9	874	△ 3.2	558	9.6	13	△ 84.5	470	69.1	345	407.4	125	△ 40.5			
愛知県	4,753	△ 1.3	1,664	4.9	1,729	△ 8.0	51	△ 19.0	1,309	1.9	626	60.5	683	△ 23.7			
三重県	885	56.4	405	7.1	264	172.2	2	100.0	214	137.8	121	-	93	3.3			
滋賀県	647	△ 1.8	334	4.0	237	11.3	0	△ 100.0	76	△ 38.7	0	△ 100.0	76	0.0			
京都府	2,099	53.9	379	13.5	756	54.3	3	△ 80.0	961	83.0	707	142.1	254	9.0			
大阪府	3,882	△ 19.2	597	△ 22.8	1,640	△ 18.4	61	△ 40.2	1,584	△ 17.4	820	△ 16.5	758	△ 18.5			
兵庫県	2,985	19.8	751	5.3	899	△ 3.9	4	△ 92.6	1,331	68.7	942	203.9	389	△ 18.8			
奈良県	400	△ 16.5	203	△ 11.4	102	△ 21.5	0	0.0	95	△ 20.8	0	0.0	95	△ 20.8			
和歌山県	403	35.2	188	0.5	178	137.3	0	△ 100.0	37	5.7	0	0.0	37	5.7			
鳥取県	162	△ 27.0	96	△ 8.6	62	△ 43.1	0	0.0	4	△ 50.0	0	0.0	4	△ 50.0			
島根県	161	△ 15.3	105	△ 12.5	48	△ 27.3	1	0.0	7	133.3	0	0.0	3	0.0			
岡山県	1,050	24.1	430	△ 6.1	403	36.1	9	-	208	126.1	148	-	58	△ 37.0			
広島県	923	△ 8.1	370	△ 14.5	368	28.2	4	300.0	181	△ 36.0	35	△ 62.0	146	△ 23.6			
山口県	657	25.9	303	28.9	326	27.3	3	-	25	△ 19.4	0	0.0	25	△ 19.4			
徳島県	350	31.1	155	14.0	102	85.5	0	△ 100.0	93	24.0	84	31.3	9	△ 18.2			
香川県	375	△ 27.7	178	△ 18.3	177	△ 27.2	0	0.0	20	△ 65.5	0	△ 100.0	18	△ 30.8			
愛媛県	489	△ 5.4	281	4.1	165	△ 6.3	0	0.0	43	△ 39.4	0	△ 100.0	43	38.7			
高知県	219	64.7	121	16.3	75	368.8	0	△ 100.0	23	91.7	0	0.0	23	91.7			
福岡県	3,016	△ 4.0	720	△ 0.1	1,710	△ 3.1	70	2,233.3	516	△ 21.2	248	△ 38.3	268	8.5			
佐賀県	408	9.7	163	16.4	222	101.8	0	△ 100.0	23	△ 80.5	0	△ 100.0	23	△ 20.7			
長崎県	487	△ 18.6	235	△ 12.3	163	△ 24.9	1	△ 50.0	88	△ 20.7	66	△ 29.8	22	29.4			
熊本県	870	△ 14.3	317	△ 11.7	324	△ 36.2	4	100.0	225	54.1	165	150.0	60	△ 25.0			
大分県	521	38.6	223	25.3	216	45.0	0	△ 100.0	82	82.2	56	211.1	26	△ 3.7			
宮崎県	469	△ 23.7	221	△ 23.0	201	△ 23.3	0	△ 100.0	47	△ 20.3	0	0.0	47	△ 20.3			
鹿児島県	799	20.0	310	3.3	320	20.8	12	500.0	157	58.6	91	65.5	66	50.0			
沖縄県	1,254	12.4	275	1.9	893	7.1	7	-	79	558.3	42	-	37	208.3			
北海道	2,773	8.4	1,003	8.7	1,494	8.8	15	△ 72.2	261	24.9	133	62.2	128	0.8			
東北	5,238	2.0	2,697	8.0	1,929	△ 0.3	17	△ 58.5	595	△ 10.1	72	△ 72.9	523	33.8			
関東	30,325	9.4	7,060	0.6	11,718	3.2	49	△ 73.2	11,498	25.5	6,574	72.5	4,814	△ 8.6			
北陸	2,347	7.2	1,386	3.7	761	19.3	49	1,125.0	151	△ 28.1	0	△ 100.0	151	19.8			
中部	8,411	5.5	3,441	2.6	2,719	2.0	67	△ 55.0	2,184	21.1	1,139	137.8	1,045	△ 21.1			
近畿	10,416	3.2	2,452	△ 4.1	3,812	△ 1.1	68	△ 60.7	4,084	16.3	2,469	51.3	1,609	△ 14.1			
中国	2,953	6.1	1,304	△ 3.5	1,207	19.0	17	750.0	425	1.9	183	98.9	236	△ 27.4			
四国	1,433	△ 0.2	735	1.0	519	5.9	0	△ 100.0	179	△ 17.1	84	△ 38.2	93	16.3			
九州	6,570	△ 3.2	2,189	△ 2.8	3,156	△ 3.6	87	262.5	1,138	△ 7.7	626	△ 13.5	512	1.8			
沖縄	1,254	12.4	275	1.9	893	7.1	7	-	79	558.3	42	-	37	208.3			
首都圏	25,258	9.5	4,366	△ 2.8	10,174	1.6	32	△ 56.8	10,686	25.9	6,469	72.9	4,107	△ 11.8			
中部圏	8,411	5.5	3,441	2.6	2,719	2.0	67	△ 55.0	2,184	21.1	1,139	137.8	1,045	△ 21.1			
近畿圏	10,416	3.2	2,452	△ 4.1	3,812	△ 1.1	68	△ 60.7	4,084	16.3	2,469	51.3	1,609	△ 14.1			
その他	27,635	3.7	12,283	3.4	11,503	5.5	209	△ 11.4	3,640	0.1	1,245	△ 14.4	2,387	9.9			

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道：北海道
	2 東北：青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東：茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸：新潟、富山、石川、福井
	5 中部：岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国：鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国：徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州：福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄：沖縄
都市圏別	1 首都圏：埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏：岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他：上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

(平成27年5月分)

		27年3月	27年4月	27年5月		
					27/4	27/5
着工建築物の合計	床面積の合計	10,571	11,428	11,080	8.1	-3.0
	居住専用	6,317	6,391	6,280	1.2	-1.7
	居住産業併用	478	244	365	-49.0	49.6
	農林水産業用	111	133	188	19.8	41.4
	鉱工業用	772	878	918	13.7	4.6
	公益事業用	350	723	547	106.6	-24.3
	商業用	698	944	820	35.2	-13.1
	サービス業用	591	687	716	16.2	4.2
	公務・文教用	973	1,089	914	11.9	-16.1
工事費予定額	合計	19,178	24,864	22,004	29.6	-11.5
	居住専用	11,573	12,098	12,028	4.5	-0.6
	居住産業併用	1,311	523	856	-60.1	63.8
	農林水産業用	133	205	165	54.8	-19.6
	鉱工業用	1,159	1,742	1,997	50.3	14.7
	公益事業用	496	2,485	682	401.0	-72.6
	商業用	1,006	2,615	1,679	160.0	-35.8
	サービス業用	1,258	1,434	1,667	13.9	16.3
	公務・文教用	2,103	2,819	2,235	34.0	-20.7
着工新設住宅(戸)	合計	76,664	76,106	75,932	-0.7	-0.2
	持家	24,645	24,327	23,167	-1.3	-4.8
	貸家	33,068	31,288	31,159	-5.4	-0.4
	給与住宅	727	506	325	-30.4	-35.8
	分譲住宅	18,479	20,276	21,891	9.7	8.0
	民間資金住宅	69,229	68,561	69,261	-1.0	1.0
(年率換算)		919,968	913,272	911,184		

