不動産・建設経済局の組織と主な事務<令和3年度～>

国土交通省

- 不動産・建設経済局長
  - 総務課
    - ・局の事務の総合調整、総合的な政策の企画・立案
    - 土地収用管理室
      - ・土地の使用及び収用に関する事務
      - ・大深度地下使用法の施行に関する事務
  - 国際市場課
    - ・局の国際関係事務に関する総合的な政策の企画・立案
    - ・海外における建設業者・不動産業者等の事業活動の推進に関する事務
    - ・建設業者等の外国人労働力の調達に関する企画・立案・指導
  - 情報活用推進課
    - ・局の事務の情報通信技術の活用に関する総合的な政策の企画・立案
    - ・地理空間情報の活用推進に関する企画・立案・推進
    - ・土地基本調査に関する事務　等
  - 土地政策課
    - ・土地に関する総合的かつ基本的な政策の企画・立案・推進
    - ・国土利用計画法による土地取引規制その他の土地利用の調整
    - ・所有者不明土地法の施行に関する事務　等
    - 公共用地室
      - ・公共用地取得制度に関する調査に関する事務
      - ・直轄事業に必要な公共用地の取得促進のための方策に関する指導　等
  - 地価調査課
    - ・地価の公示、地価の調査に関する事務
    - ・不動産の鑑定評価に関する事務　等
    - 鑑定評価指導室
      - ・不動産鑑定士試験に関する事務
      - ・不動産鑑定業者及び不動産鑑定士の登録・監督に関する事務　等
  - 地籍整備課
    - ・地籍調査その他の地籍整備に関する事務
  - 不動産業課
    - ・不動産業の発達・改善・調整や取引の円滑化・適正化に関する事務
    - 不動産業指導室
      - ・宅地及び建物の取引に係る苦情の処理に関する事務
      - ・宅地建物取引業者等の監視・監督に関する事務
  - 参事官
    - ・不動産の管理に関する事業の発達、改善、調整
  - 不動産市場整備課
    - ・不動産市場の整備に関する事務
    - ・不動産市場に関する情報の収集・分析・提供に関する事務
    - 不動産投資市場整備課室
      - ・不動産特定共同事業の発達・改善・調整に関する事務
      - ・不動産投資市場の整備に関する事務
  - 建設業課
    - ・建設業の発達・改善・調整に関する事務
    - ・建設工事の請負契約の適正化に関する事務
    - ・公共工事の前払金保証事業の発達・改善・調整　等
    - 入札制度企画指導室
      - ・建設工事における入札制度に関する事務
    - 建設業適正取引推進指導室
      - ・建設業許可及び建設業における法令遵守の推進に関する事務
  - 建設市場整備課
    - ・建設工事の下請契約の適正化に関する事務
    - ・建設業者等の労働力、資材の調達に関する企画・立案・指導
    - ・直轄事業の積算基準（労働力の調達に係るもの）に関する事務　等
    - 専門工事業・建設関連事業振興室
      - ・専門工事業の高度化に関する企画・立案・指導、測量業の発達・改善・調整
    - 建設キャリアアップシステム推進室
      - ・建設キャリアアップシステムの普及及び活用の推進

- 土地政策審議官
- 次長
- 大臣官房審議官（建設流通政策）
- 大臣官房審議官（建設産業の人材確保・育成）

（注）
・不動産・建設経済局長は、国際市場課、不動産業課、不動産市場整備課、建設業課、建設市場整備課等の所掌する事務を担当。

・土地政策審議官は、情報活用推進課、土地政策課、地価調査課、地籍整備課等の所掌する事務を担当。