



平成 27 年 8 月 12 日

国 土 交 通 省

都 市 局

まちづくり推進課

都市再生特別措置法に基づく民間都市再生整備事業計画の認定について

( (仮称) タンガテーブルプロジェクト )

都市再生特別措置法第 63 条第 1 項の規定に基づき、平成 27 年 7 月 13 日付けで株式会社タンガテーブルから申請のあった民間都市再生整備事業計画について、同法第 64 条第 1 項の規定により認定しました（内容等については別紙参照）。

[参考] なお、計画の認定を受けた民間事業については、次の措置を活用できるとされています。

- ・民間都市開発推進機構による金融支援（同法第 71 条）

<本件に対する問い合わせ先>

国土交通省 都市局 まちづくり推進課 担当：吉岡、和田

電話：03-5253-8111(代表)(内線 32-532、32-533)

03-5253-8127(直通)

F A X : 03-5253-1589

## 認定民間都市再生整備事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 27 年 8 月 12 日
2. 申請事業者の名称 株式会社タンガテーブル
3. 都市再生整備事業の名称 (仮称) タンガテーブルプロジェクト

4. 都市再生整備事業の目的

本事業は、経済活動、都市活動の停滞の末増加している北九州市小倉都心地区の遊休不動産をゲストハウス・飲食店等にリニューアル・コンバージョンして活用することにより、経済活動の活性化を図って雇用を創出し、小倉都心地区の魅力を高めることを目的とする



5. 事業施行期間 平成 27 年 7 月 8 日  
～ 平成 27 年 9 月 3 日

6. 整備事業区域

- (1) 位置 福岡県北九州市小倉北区馬借 1 丁目 173 番地 1
- (2) 面積 602.03 m<sup>2</sup>

7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積	敷地面積	延べ面積の敷地面積に対する割合	建築面積の敷地面積に対する割合
1	地上6階 地下1階 (内4階部分)	725.48m <sup>2</sup>	4,964.41m <sup>2</sup> (725.48m <sup>2</sup> )	602.03m <sup>2</sup>	824.61%	120.51%
合計	-	725.48m <sup>2</sup>	4,964.41m <sup>2</sup> (725.48m <sup>2</sup> )	602.03m <sup>2</sup>	824.61%	120.51%

建築物番号 1 及び合計の括弧内数値は、本事業での整備階数及び面積

(2) 建築物の構造方法、設備及び用途

[建築物番号 1]

- ・ 構造 鉄筋コンクリート造 一部 鉄骨造
- ・ 設備 弱電設備、ガス設備、給排水衛生設備、換気設備、消火設備、自動火災報知設備、非常放送設備、エレベーター設備、避雷針設備
- ・ 用途 飲食店舗、宿泊施設

(3) 公共施設の種類・規模等

・緑地 3.50 m<sup>2</sup>

8. 事業経緯

平成 27 年 7 月 8 日 工事開始

平成 27 年 9 月 3 日 工事完了

■ 事業スケジュール

平成 26 年度			平成 27 年度					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
実施設計、建築確認申請等								
					着工	本工事	竣工	

■ イメージ



■ 概要図

