

平成 27 年 12 月 3 日

国 土 交 通 省

都 市 局

まちづくり推進課

都市再生特別措置法に基づく民間都市再生事業計画の認定について

(みなとアクルス開発事業計画 (第 I 期))

都市再生特別措置法第 20 条第 1 項の規定に基づき、平成 27 年 9 月 9 日付けで東邦瓦斯株式会社、東邦不動産株式会社、三井不動産株式会社から申請のあった民間都市再生事業計画について、同法第 21 条第 1 項の規定により認定しました (内容等については別紙参照)。

[参考] なお、計画の認定を受けた民間事業者に対しては、都市再生特別措置法に基づく特例 (金融支援等)、税制上の支援措置等が設けられています。

<本件に対する問い合わせ先>

国土交通省 都市局 まちづくり推進課 担当：近藤、福田

電話：03-5253-8111(代表)(内線 32-542、30-614)

03-5253-8127(直通)

F A X : 03-5253-1589

認定民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 27 年 12 月 3 日
2. 申請事業者の名称 東邦瓦斯株式会社、東邦不動産株式会社、三井不動産株式会社
3. 都市再生事業の名称 みなとアクルス開発事業計画（第 I 期）

4. 都市再生事業の目的

本事業は、大規模工場跡地の有効活用のため、道路などの都市基盤や地域防災性の向上に資する施設の整備により複合的な市街地への土地利用転換を誘導し、にぎわいや交流等に資する拠点の形成を目指す。

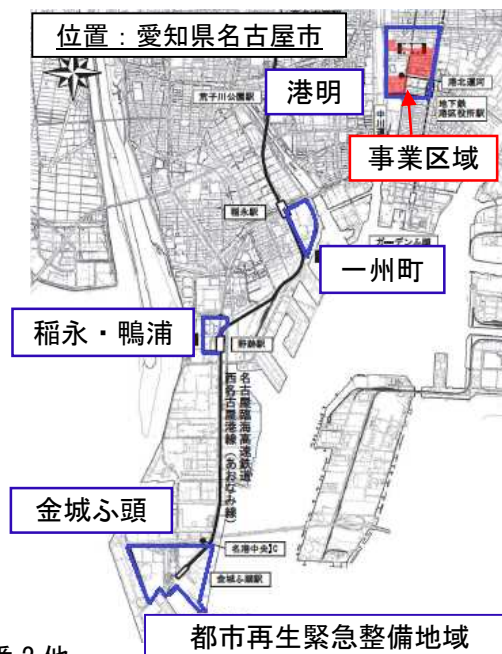
緑や水辺などの地域資源を生かしたまちづくりを進めるとともに、再生可能エネルギー等の活用と ICT（情報通信技術）の組合せにより地域レベルでのエネルギー利用を最適化するエネルギーネットワークを導入した「スマートタウン」を構築する。

5. 事業施行期間 平成 27 年 9 月 10 日～
平成 29 年 9 月 30 日（予定）

6. 事業区域

- (1) 位置 愛知県名古屋市港区港明二丁目 501 番 2 他

- (2) 面積 168,169.19 m²



7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

- (1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積 (m ²)	延べ面積 (m ²)	敷地面積 (m ²)	延べ面積の敷地面積に対する割合	建築面積の敷地面積に対する割合
A-①	地上4階 塔屋1階	1,637.39	4,469.05	10,310.03	15.9 %	43.3 %
A-②	地上4階 塔屋1階	35,000.00	125,000.00	76,218.09	45.9 %	164.0 %
A-③	地上2階 塔屋1階	1,000.00	2,000.00		13.1 %	2.6 %
A-④	地上6階 塔屋1階	7,000.00	35,000.00		9.2 %	45.9 %
B-①	地上2階	412.00	576.05	5,504.69	7.5 %	10.5 %
C-①	地上2階	1,755.88	3,037.24	45,562.84	3.9 %	6.7 %
C-②	地上2階	431.76	562.74	1,834.90	23.5 %	30.7 %
C-③	地上2階	258.79	490.23	1,378.12	18.8 %	35.6 %
合計		47,495.82 m ²	171,135.31 m ²	140,808.67 m ²	33.7%	121.5%

(2) 建築物構造、設備及び用途

- A-①・構造 鉄骨鉄筋コンクリート造（1F）＋鉄骨造（2～4F）
 - ・設備 電気供給用発電設備、熱供給用熱源設備、電気設備、給排水衛生設備
空調設備、防消火設備
 - ・用途 設備機械室、事務所
- A-②・構造 鉄骨造
 - ・設備 電気設備、給排水衛生設備、空調設備（熱供給受入）、防消火設備
 - ・用途 物販・飲食店舗、事務所
- A-③・構造 鉄骨造
 - ・設備 電気設備、給排水衛生設備、空調設備、防消火設備
 - ・用途 物販・飲食店舗
- A-④・構造 鉄骨造
 - ・設備 電気設備、防消火設備
 - ・用途 駐車場
- B-①・構造 鉄骨造
 - ・設備 電気設備、給排水衛生設備、空調設備、防消火設備
 - ・用途 事務所、給ガスステーション上屋
- C-①・構造 鉄骨造
 - ・設備 電気設備、給排水衛生設備、空調設備、防消火設備
 - ・用途 スポーツ施設、事務所
- C-②・構造 鉄骨造
 - ・設備 電気設備、給排水衛生設備、空調設備、防消火設備
 - ・用途 飲食店舗
- C-③・構造 鉄骨造
 - ・設備 電気設備、給排水衛生設備、空調設備、防消火設備
 - ・用途 事務所

(3) 公共施設の種類・規模等

- ・道路（事業者管理） 20,224.98 m² ・道路（公道） 3,013.99 m²
- ・緑地 11,120.24 m² ・広場 7,043.43 m²

8. 事業経緯

平成27年9月10日 工事開始
 平成29年9月30日 工事完了（予定）

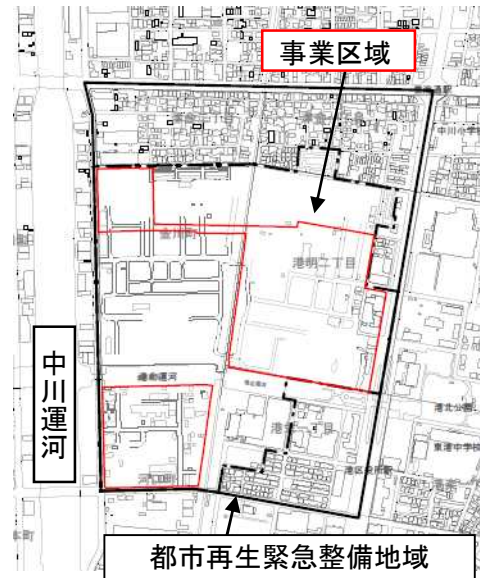
■ 事業スケジュール

平成25年度				平成26年度				平成27年度				平成28年度				平成29年度			
4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
基本設計、実施設計、建築確認等																			
								着工				建物建築工事				竣工			

■ 外観イメージ

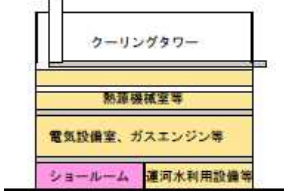


■ 周辺状況

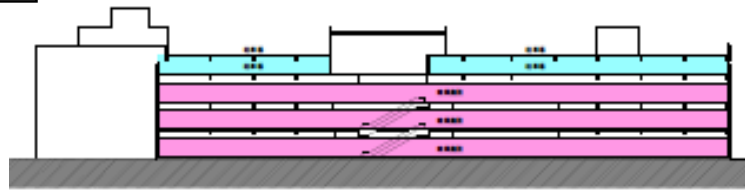


■ 概要図

A-① (エネルギーセンター)



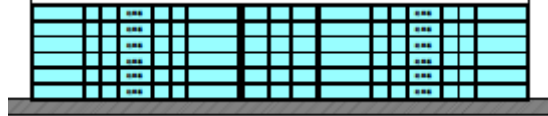
A-② (商業施設)



A-③ (商業施設)



A-④ (駐車場)



B-① (エコステーション)



C-① (スポーツ施設)



C-② (飲食店舗等)



C-③ (事務所)

