

平成25年世帯土地統計

確報集計

結果の概要

平成27年12月25日

国土交通省 政策統括官

世帯土地統計は、平成25年住宅・土地統計調査（総務省）の調査結果を用いて独自に集計したものである。

目次

1. 世帯の土地の所有概況	1
(1) 土地を所有している世帯数	1
(2) 世帯所有の土地の面積	2
(3) 世帯所有の土地の資産額	3
(4) 家計を主に支える者の従業上の地位別にみた土地所有状況	4
(5) 世帯の年間収入別にみた土地所有状況	6
(6) 家計を主に支える者の年齢別にみた土地所有状況	7
2. 世帯が所有している「宅地など」の土地の状況	8
(1) 「宅地など」の土地の利用現況	8
(2) 「宅地など」の土地の所有規模	12
(3) 「宅地など」の土地の取得方法	14
(4) 現住居の所有と「現住居の敷地」の所有との関係	16
(5) 低・未利用地	17
3. 都道府県別にみた世帯の土地の所有状況	18

付表

1. 世帯の土地の所有概況

(1) 土地を所有している世帯数

現住居の敷地を所有している世帯は2,613万世帯、全世帯の50.0%

平成25年10月1日現在、「現住居の敷地」を所有している世帯は2,613万世帯で、世帯総数※¹に対する割合（土地所有率）は50.0%となっており、平成20年に比べ0.9ポイント上昇した。

また、「現住居の敷地以外の土地」※²を所有している世帯は901万世帯で、世帯総数に対する割合は17.2%となっている。〈付表1-1〉

表1-1 土地の種類別土地所有世帯数（平成5～25年）

	(単位) 千世帯				
	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成25年
世帯総数 1)	40 530	43 928	46 908	50 132	52 297
土地所有世帯数					
土地全体	23 260	23 881	25 149	25 598	27 289
現住居の敷地	21 816	22 867	24 047	24 595	26 125
現住居の敷地以外の土地	9 493	8 128	8 551	8 001	9 013
現住居の敷地以外の宅地など	5 121	3 932	4 966	4 780	6 200
農地	5 276	4 796	4 585	4 262	4 543
山林	2 987	2 816	2 723	2 458	2 725
現住居の敷地と現住居の敷地以外の土地の両方	8 049	7 114	7 449	6 998	7 849

1) 土地の所有の有無不詳を含む。

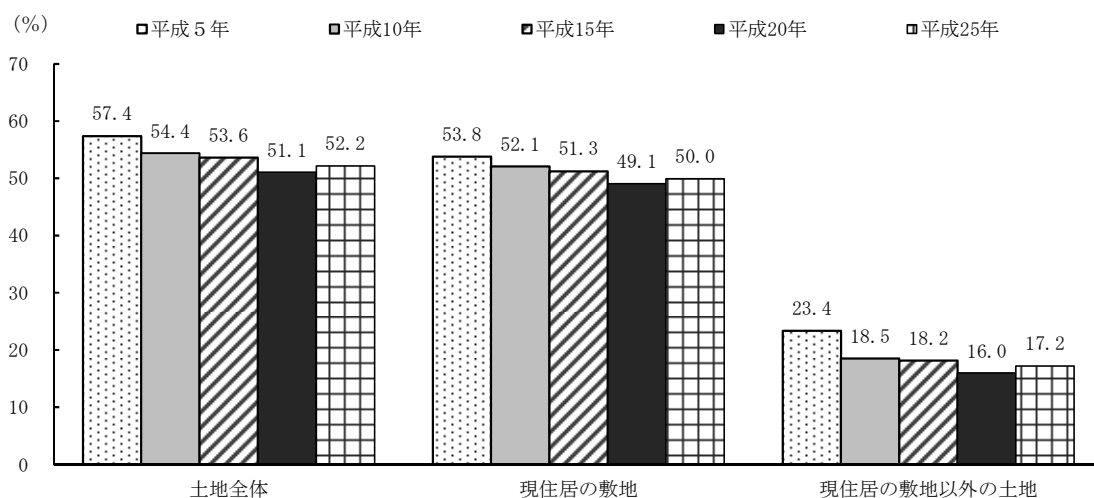


図1-1 土地の種類別土地所有率（平成5～25年）

※¹ 世帯総数には「現住居の敷地」の所有について「不詳」の世帯を含んでいる。「不詳」の中には、「現住居の敷地」を所有している世帯が含まれていると考えられるため、この数値は過小推計となっている可能性がある。また、次頁以降の面積、資産額についても、同様に過小推計となっている可能性がある。なお、「不詳」世帯の割合は10.6%で、平成20年に比べ1.0ポイント上昇している。

※² 「現住居の敷地以外の土地」（「現住居の敷地以外の宅地など」、「農地」及び「山林」）について、平成20年調査において過小推計の可能性が指摘されている（平成20年調査の「結果の概要」参照）。これらもふまえ、平成25年調査においては調査設計の変更を行っている。その意味で、平成20年調査の結果との比較には注意が必要である。

(2) 世帯所有の土地の面積

世帯所有土地面積は11万6千km²、このうち「農地」及び「山林」が9割を占める

世帯が所有している土地の面積は11万6361km²となっている。

これを土地の種類別にみると、「現住居の敷地」が7,053km²（土地面積全体の6.1%）、「現住居の敷地以外の宅地など」が4,317km²（同3.7%）、「山林」が6万3318km²（同54.4%）、「農地」が4万1673km²（同35.8%）となっており、「宅地など」の土地（「現住居の敷地」及び「現住居の敷地以外の宅地など」の合計）の面積は1割にすぎず、9割は「農地」及び「山林」となっている。〈付表1-2〉

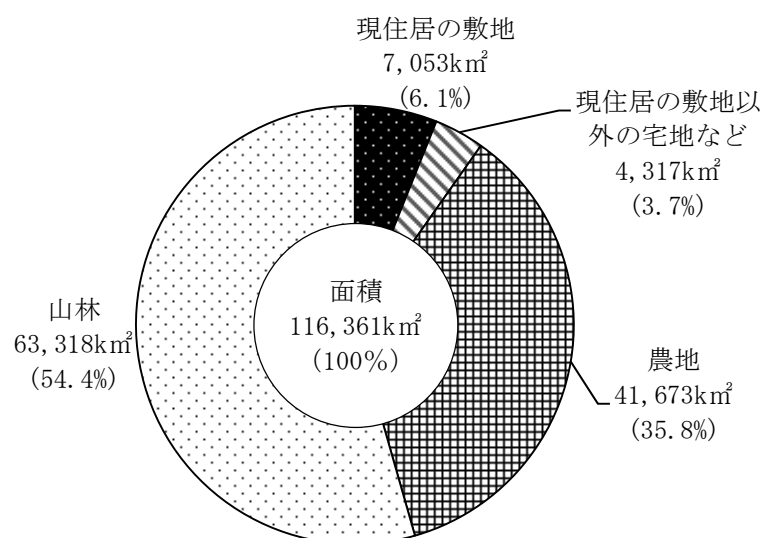


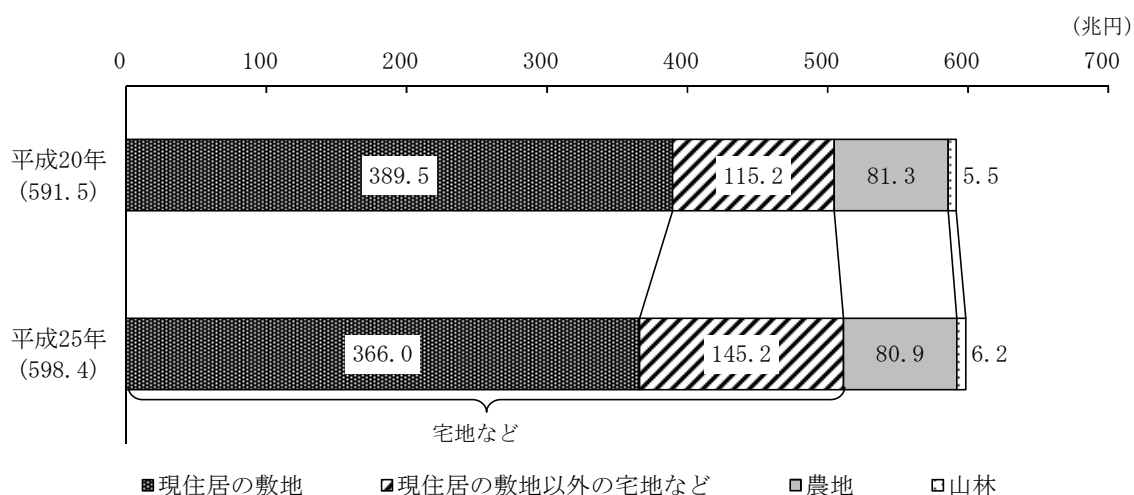
図1-2 土地の種類別土地所有面積（平成25年）

(3) 世帯所有の土地の資産額

世帯所有土地資産額は598兆円で平成20年に比べ増加

平成25年10月1日現在（ただし資産額は平成25年1月1日現在）において、世帯が所有している土地の資産額は598.4兆円となっており、平成20年に比べ6.9兆円（1.2%）増加した。

これを土地の種類別にみると、「現住居の敷地」が366.0兆円（土地資産総額の61.2%）、「現住居の敷地以外の宅地など」が145.2兆円（同24.3%）、「農地」が80.9兆円（同13.5%）、「山林」が6.2兆円（同1.0%）となっている。＜付表1－3＞



注) () 内の数字は世帯が所有している土地の資産額（単位：兆円）。

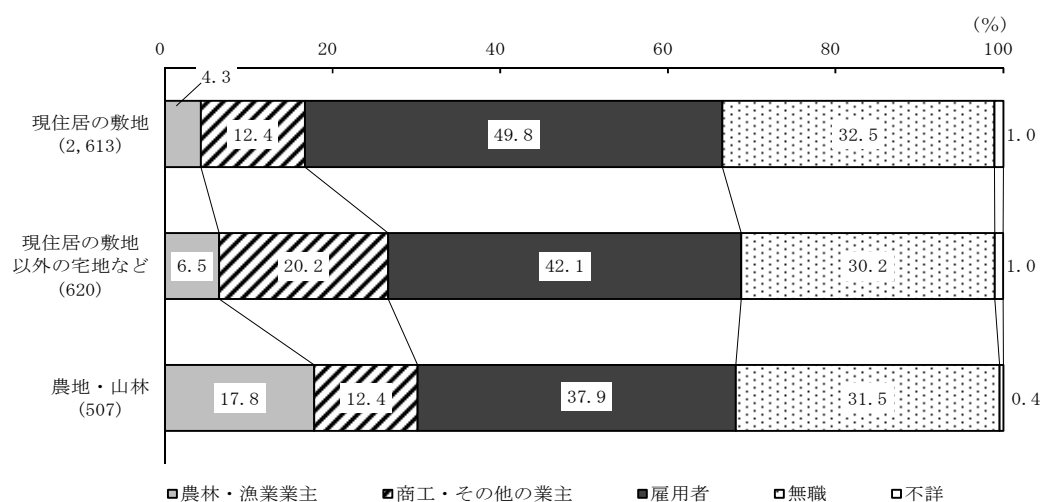
図1－3 土地の種類別土地資産額（平成20～25年）

(4) 家計を主に支える者の従業上の地位別にみた土地所有状況

世帯数割合では「雇用者」、土地所有率では「農林・漁業業主」が高い

家計を主に支える者の従業上の地位別に土地を所有している世帯数の割合を土地の種類別にみると、いずれも「雇用者」の割合が最も高く、「現住居の敷地」については49.8%を占めている。また、「商工・その他の業主」では、「現住居の敷地以外の宅地など」の割合が、「農林・漁業業主」では「農地・山林」の割合が高い。

また、家計を主に支える者の従業上の地位別の土地所有率を土地の種類別にみると、いずれも「農林・漁業業主」が最も高く、次いで「商工・その他の業主」が高い。＜付表1-4、付表1-5＞



注) () 内の数字は土地を所有している世帯数 (単位: 万世帯)。

図1-4 家計を主に支える者の従業上の地位、土地の種類別土地所有世帯数割合 (平成25年)

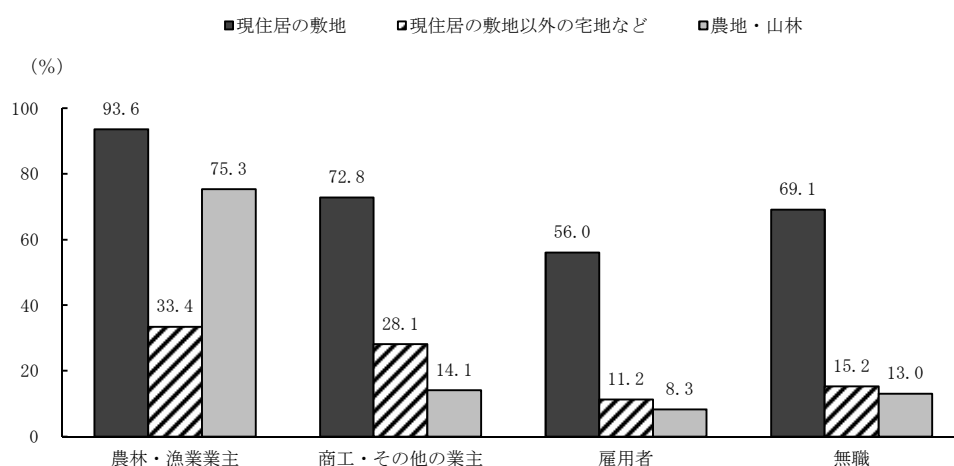
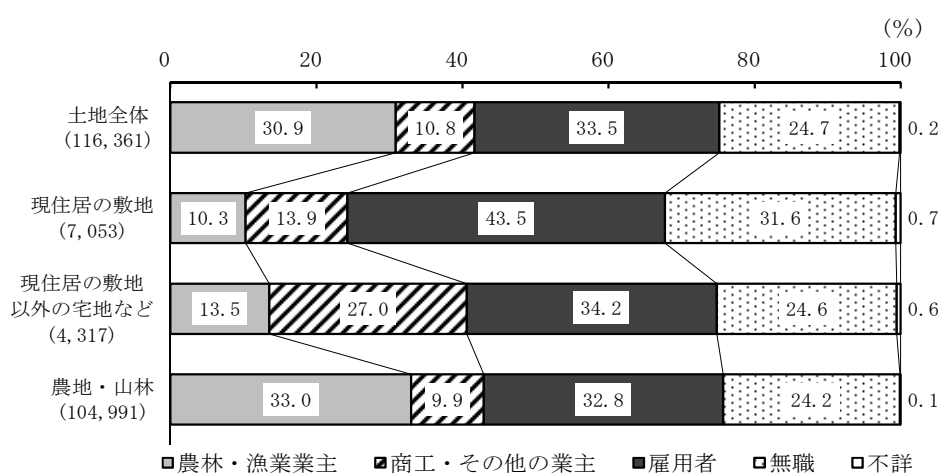


図1-5 家計を主に支える者の従業上の地位、土地の種類別土地所有率 (平成25年)

土地面積及び資産額は、「雇用者」の割合が高い

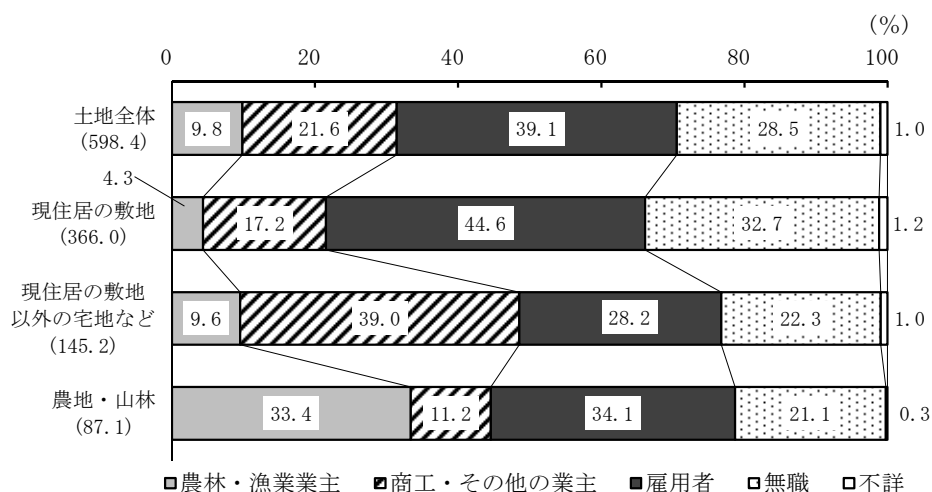
家計を主に支える者の従業上の地位別に所有している土地の面積の割合をみると、「土地全体」では「雇用者」が33.5%と最も高く、次いで「農林・漁業業主」が30.9%となっており、両者で全体の6割を占めている。これを土地の種類別にみると、「農地・山林」以外は、いずれも「雇用者」の割合が最も高く、「商工・その他の業主」では「現住居の敷地以外の宅地など」の割合が高い。「農林・漁業業主」では「農地・山林」の割合が高い。

また、所有している土地の資産額の割合をみると、「土地全体」では「雇用者」が39.1%と最も高く、次いで「無職」が28.5%となっており、両者で全体の2/3を占めている。これを土地の種類別にみると、「雇用者」では「現住居の敷地」の割合が、「商工・その他の業主」では「現住居の敷地以外の宅地など」の割合が、「農林・漁業業主」では「農地・山林」の割合が高い。〈付表1-6、付表1-7〉



注) () 内の数字は所有している土地の面積 (単位: 千㎡)。

図1-6 家計を主に支える者の従業上の地位、土地の種類別土地所有面積割合 (平成25年)



注) () 内の数字は所有している土地の資産額 (単位: 兆円)。

図1-7 家計を主に支える者の従業上の地位、土地の種類別土地資産額割合 (平成25年)

(5) 世帯の年間収入別にみた土地所有状況

年収が上昇するにつれて土地の所有率は上昇

「現住居の敷地」の土地所有率を世帯の年間収入別にみると、年収が増加するにつれて土地所有率は上昇し、年収1,000万円以上の世帯で7割を超えている。

「現住居の敷地以外の土地」（「現住居の敷地以外の宅地など」、「農地」、「山林」の合計）の土地所有率を世帯の年間収入別にみると、年収が200万～700万円までの階層まで緩やかに上昇し、700万円以上の階層から上昇の度合いがだんだんと大きくなっている。これに関し、平成20年に比べると、概ね全ての階層で土地所有率が上昇し、特に400万円以上700万円未満の世帯と2,000万円以上の世帯の上昇傾向が顕著となっている。

また、世帯の年間収入別に1世帯当たりの土地資産額との関係を見ると、年収が増加するにしたがって1世帯当たりの土地資産額が増加しており、特に1,500万円以上の階層から増加の度合いが大きく、2,000万円以上の階層については平成20年からの増加傾向も大きい。＜付表1-8、付表1-9＞

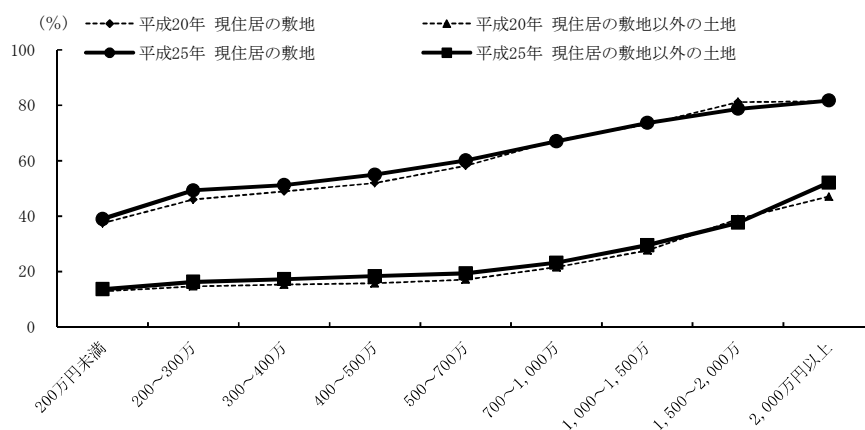


図1-8 世帯の年間収入、土地の種類別土地所有率 (平成20～25年)

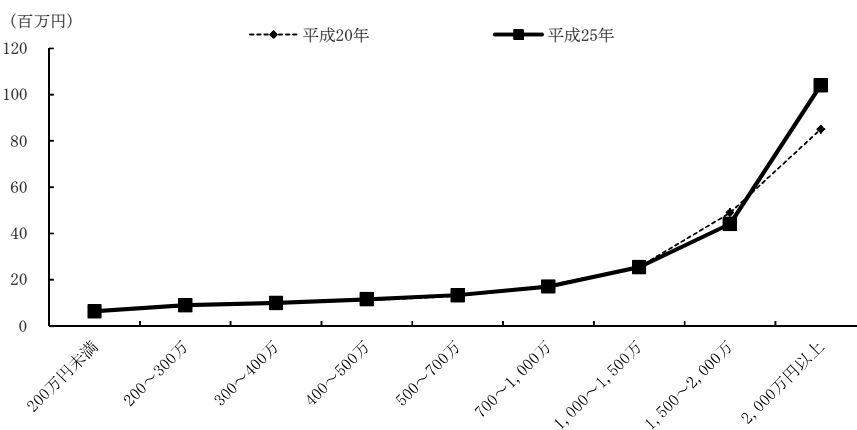


図1-9 世帯の年間収入別1世帯当たり平均土地資産額(平成20～25年)

(6) 家計を主に支える者の年齢別にみた土地所有状況

現住居の敷地の土地所有率は、概ね年齢と共に上昇

「現住居の敷地」の土地所有率について、家計を主に支える者の年齢別にみると、74歳以下の各階層では年齢が高くなるにつれて土地所有率が高くなっている。また、平成20年まではほとんどの階層で土地所有率は低下傾向となっていたが、平成25年は39歳以下の各階層及び75歳以上の階層で上昇し、下げ止まりの傾向がみられる。

また、「現住居の敷地以外の土地」の土地所有率について、家計を主に支える者の年齢別にみると、年齢が高くなるにつれて土地所有率が高くなる傾向となっている。また、平成20年まではほとんどの階層で土地所有率は低下傾向となっていたが、平成25年は「45歳～49歳」、「50歳～54歳」、「75歳以上」の階層を除く階層で上昇し、下げ止まりの傾向がみられる。〈付表1-10、付表1-11〉

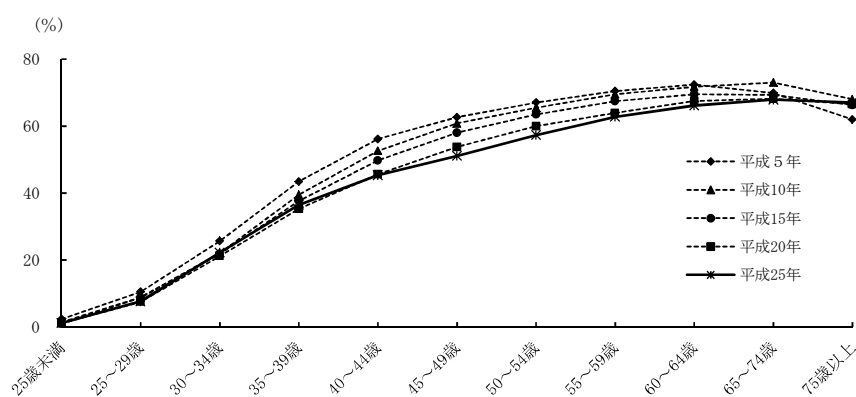


図1-10 家計を主に支える者の年齢別「現住居の敷地」の土地所有率（平成5～25年）

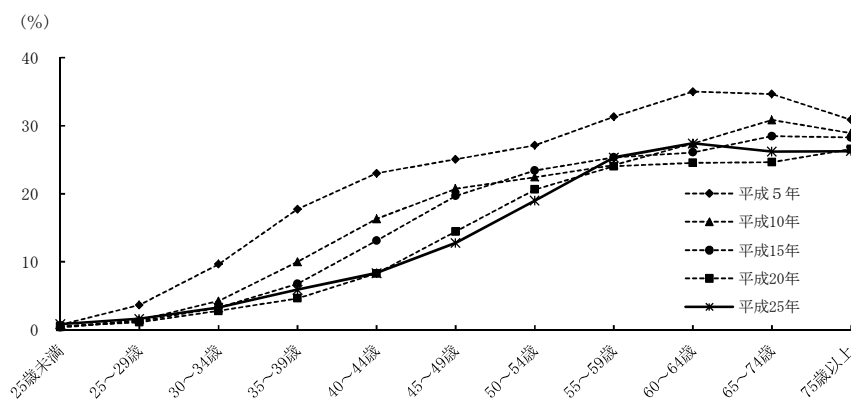


図1-11 家計を主に支える者の年齢別「現住居の敷地以外の土地」の所有率（平成5～25年）

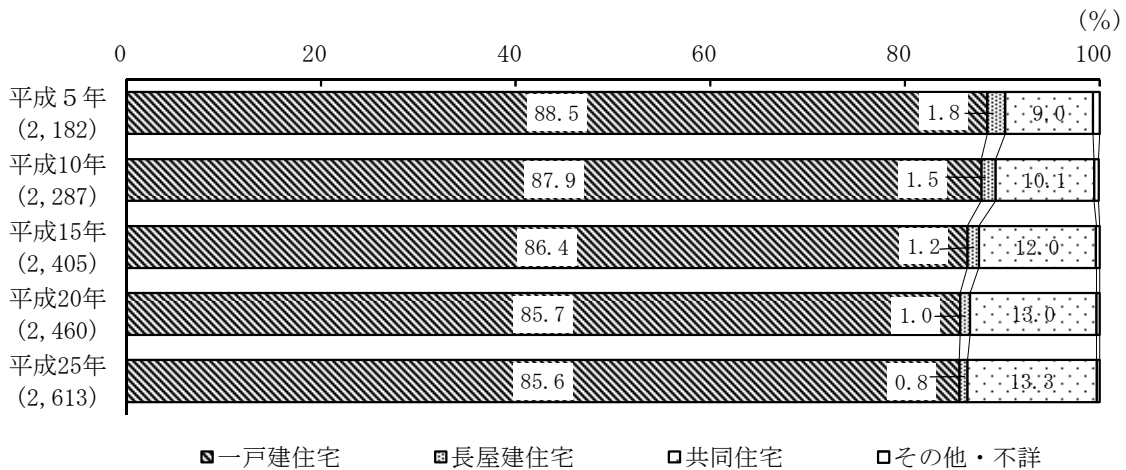
2. 世帯が所有している「宅地など」の土地の状況

(1) 「宅地など」の土地の利用現況

「現住居の敷地」に占める共同住宅の敷地の割合は一貫して上昇

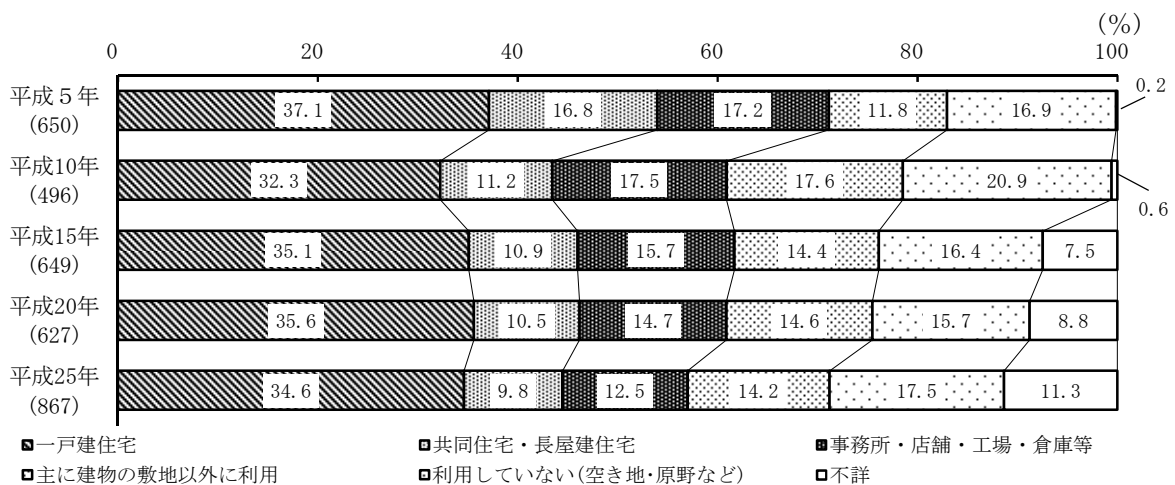
世帯が所有している「宅地など」（「現住居の敷地」及び「現住居の敷地以外の宅地など」）の土地のうち、「現住居の敷地」の世帯数を利用現況別にみると、「一戸建住宅」の敷地として利用している世帯の割合が85.6%と大部分を占め、「共同住宅」の敷地及び「長屋建住宅」の敷地として利用している世帯の割合は、それぞれ13.3%、0.8%となっている。「共同住宅」の敷地として利用している世帯の割合は、平成5年の調査開始以降、一貫して上昇している。

また、世帯が所有している「現住居の敷地以外の宅地など」の土地（以下「現住居の敷地以外」という）の土地の所有件数を利用現況別にみると、「主に建物の敷地として利用」している土地（「一戸建住宅」、「共同住宅・長屋建住宅」、「事務所・店舗・工場・倉庫等」の合計、以下同じ）の割合が57.0%を占め、「主に建物の敷地以外に利用」している土地や、空き地や原野など「利用していない」土地の割合は、それぞれ14.2%、17.5%となっている。＜付表2-1、付表2-2＞



注（ ）内の数字は「現住居の敷地」を所有している世帯数（単位：万世帯）。

図2-1 「現住居の敷地」の利用現況別土地所有世帯数割合（平成5～25年）



注（ ）内の数字は「現住居の敷地以外」を所有している件数（単位：万件）。

図2-2 現住居の敷地以外の「宅地など」の土地の利用現況別件数割合（平成5～25年）

「現住居の敷地以外」における「建物敷地」の土地は、面積で半数以上、資産額で8割を占める

世帯が所有している「宅地など」の土地の面積は1万1370km²で、このうち「現住居の敷地」は7,053km²（「宅地など」の土地面積全体の62.0%）、「現住居の敷地以外」は4,317km²（同38.0%）となっている。

これを利用現況別にみると、「現住居の敷地」では「一戸建住宅」の敷地が96.6%とほとんどを占め、「現住居の敷地以外」では、「主に建物敷地として利用」している土地が全体の半数以上（54.2%）を占めているが、「主に建物敷地以外に利用」している土地や、空き地や原野など「利用していない」土地も合わせて4割（41.0%）を占めている。

また、「宅地など」の土地の資産額は511.2兆円で、このうち「現住居の敷地」は366.0兆円（「宅地など」の土地の資産額全体の71.6%）、「現住居の敷地以外」は145.2兆円（同28.4%）となっている。

これを利用現況別にみると、「現住居の敷地」の中では「一戸建住宅」の敷地が88.8%とほとんどを占め、「現住居の敷地以外」では、「主に建物敷地として利用している土地」が全体の8割（79.5%）を占めている。＜付表2-3、付表2-4＞

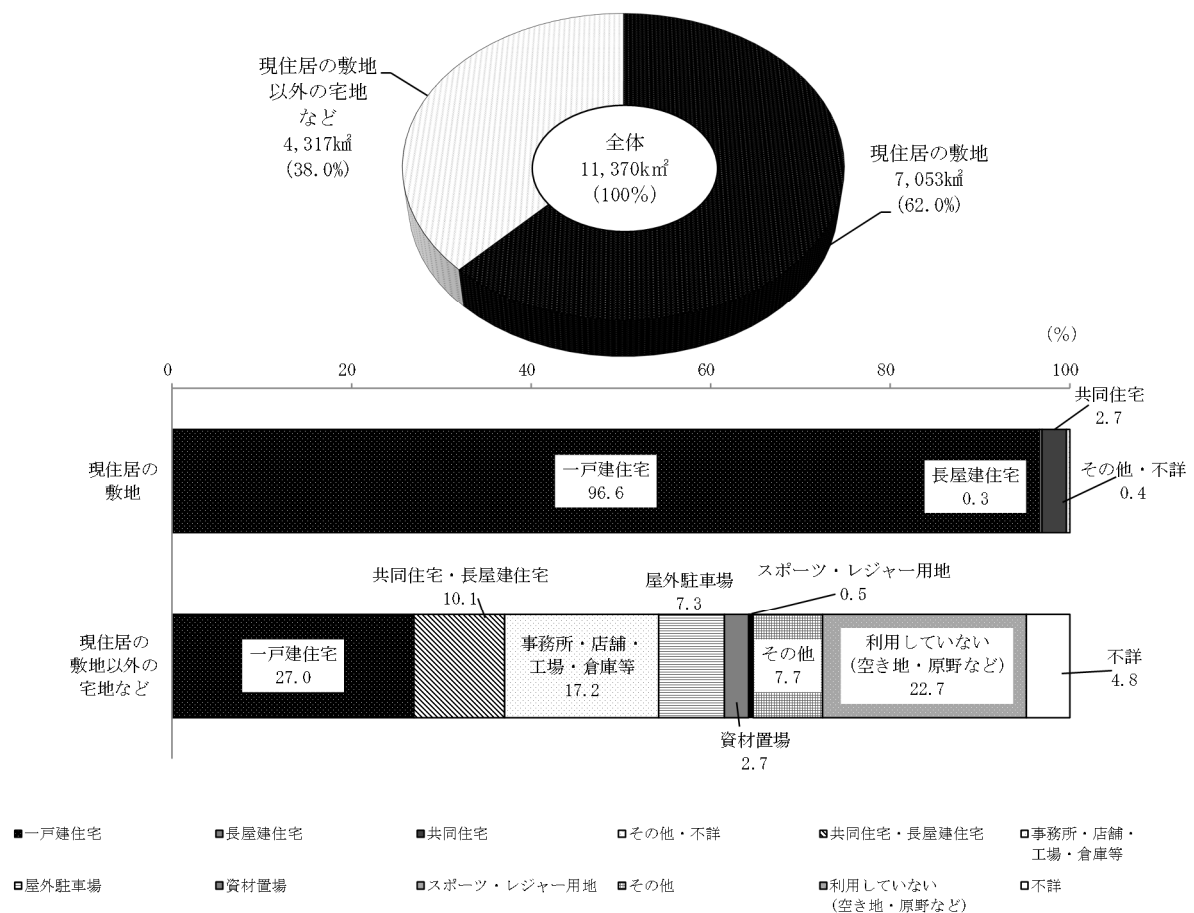


図 2-3 「宅地など」の土地の利用現況別土地所有面積 (平成 25 年)

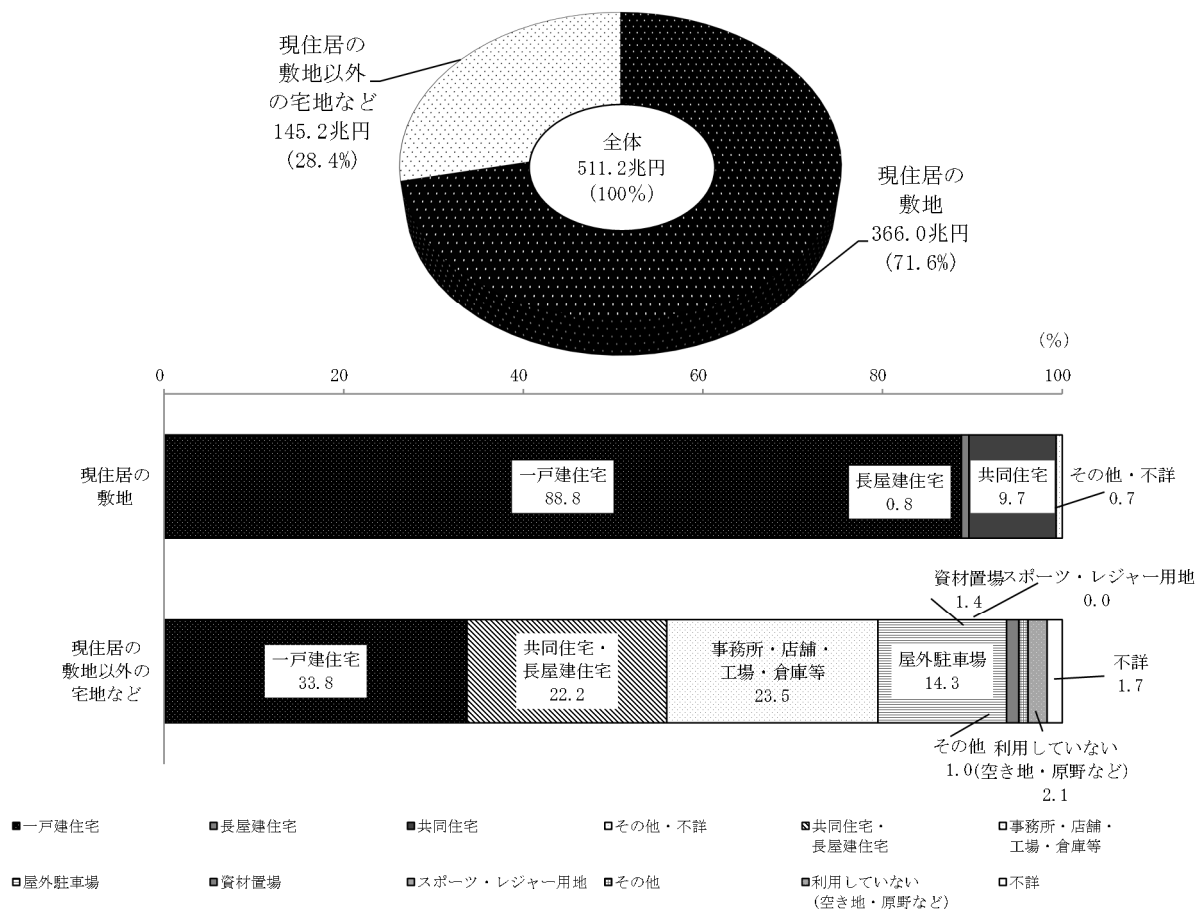


図 2-4 「宅地など」の土地の利用現況別土地資産額 (平成 25 年)

「現住居の敷地」の利用現況は、「一戸建住宅」の世帯割合は北陸、「共同住宅」は関東で高い

「現住居の敷地」の利用現況を世帯の所在地（地域区分）別にみると、「一戸建住宅」の敷地として利用している世帯の割合は、北陸が97.3%と最も高く、次いで東北が96.2%となっている。また、「共同住宅」の敷地として利用している世帯の割合は、関東が21.6%と最も高く、次いで近畿が18.7%となっている。＜付表2－5＞

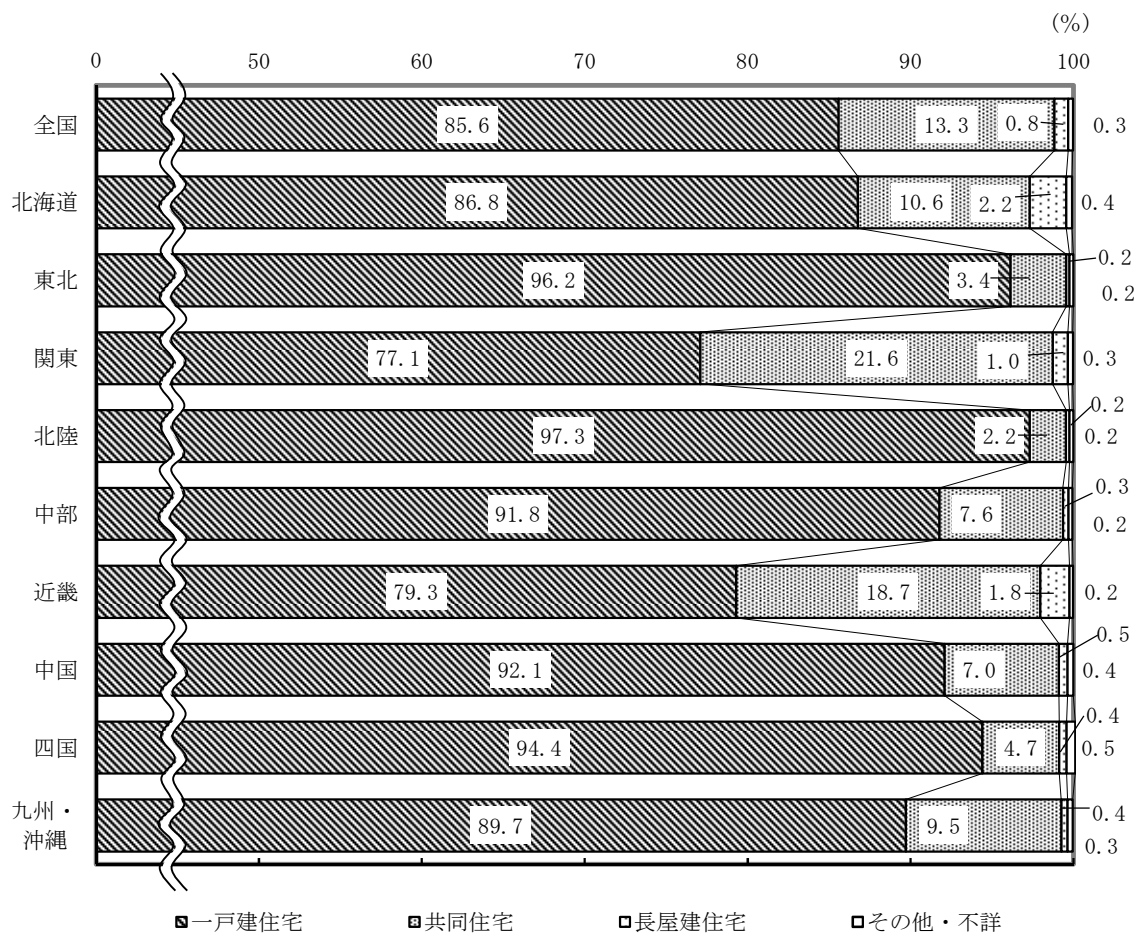


図2－5 世帯の所在地（地域区分）、「現住居の敷地」の利用現況別土地所有世帯数割合（平成25年）

(2) 「宅地など」の土地の所有規模

「現住居の敷地」の1世帯当たり平均土地所有面積は、調査開始以来初の増加

「現住居の敷地」の1世帯当たりの平均土地所有面積は270㎡（「現住居の敷地」を所有している世帯数は2,613万世帯、面積は7,053km²）となっており、平成20年に比べ6㎡増加した。調査開始以降平成20年まで減少していたが、下げ止まりの傾向がみられる。

また、これを利用現況別にみると、「一戸建住宅」の敷地が305㎡、「長屋建住宅」が94㎡、「共同住宅」が55㎡となっており、いずれも平成20年に比べ増加した。＜付表2－6＞

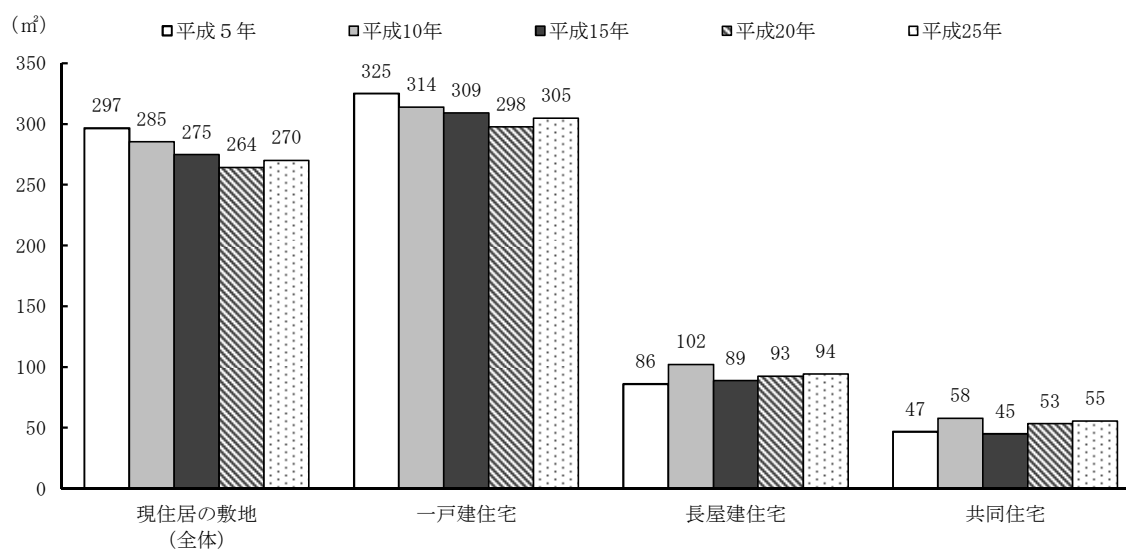


図2－6 「現住居の敷地」の利用現況別1世帯当たり平均土地所有面積（平成5～25年）

「一戸建住宅」の敷地の平均土地所有面積は北海道・東北・北陸で大きく、近畿で小さい

「現住居の敷地」のうち、一戸建住宅の敷地について、1世帯当たりの平均土地所有面積を世帯の所在地（地域区分）別にみると、東北が437㎡と最も大きく、次いで北海道（365㎡）、北陸（362㎡）となっている。一方、近畿は207㎡と最も小さく、東北の半分以下であった。

<付表2-7>

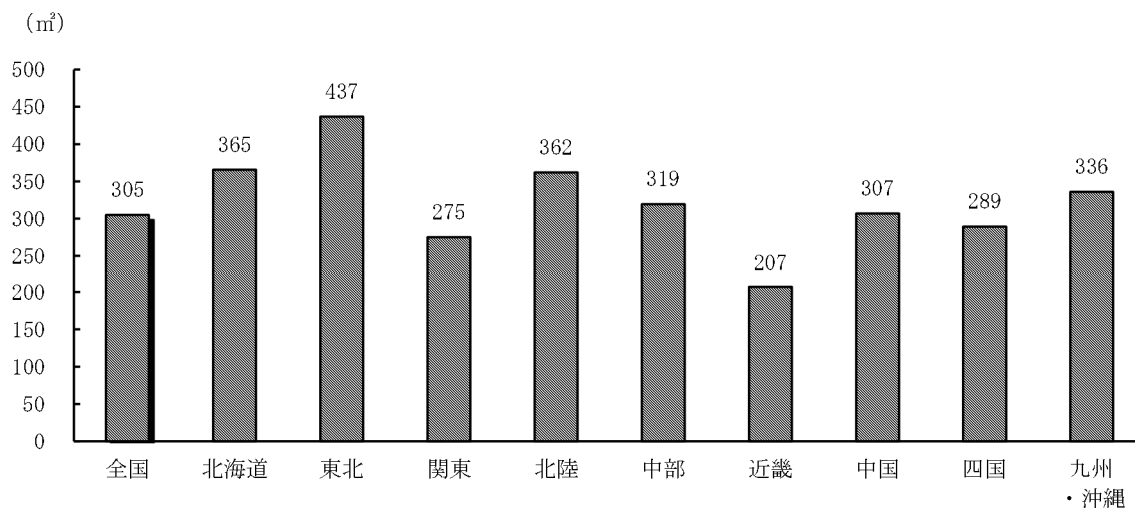


図2-7 世帯所在地（地域区分）別一戸建住宅の敷地の1世帯当たり平均土地所有面積（平成25年）

(3) 「宅地など」の土地の取得方法

「現住居の敷地以外」において「相続・贈与で取得」した割合が過半を占める

「現住居の敷地」の世帯数を取得方法別^{※3}に割合をみると、「会社・都市再生機構・公社などの法人から購入」したものが33.6%と最も高く、次いで「相続・贈与で取得」したものが29.3%、「個人から購入」したものは28.2%となっている。

また、「現住居の敷地以外」の件数を取得方法別^{※3}に割合をみると、「相続・贈与で取得」したものが50.9%と過半を占め最も高く、次いで「個人から購入」したものが22.1%となっている。

平成20年に比べると、「現住居の敷地」、「現住居の敷地以外」のいずれも「相続・贈与で取得」の割合が上昇した。＜付表2-8＞

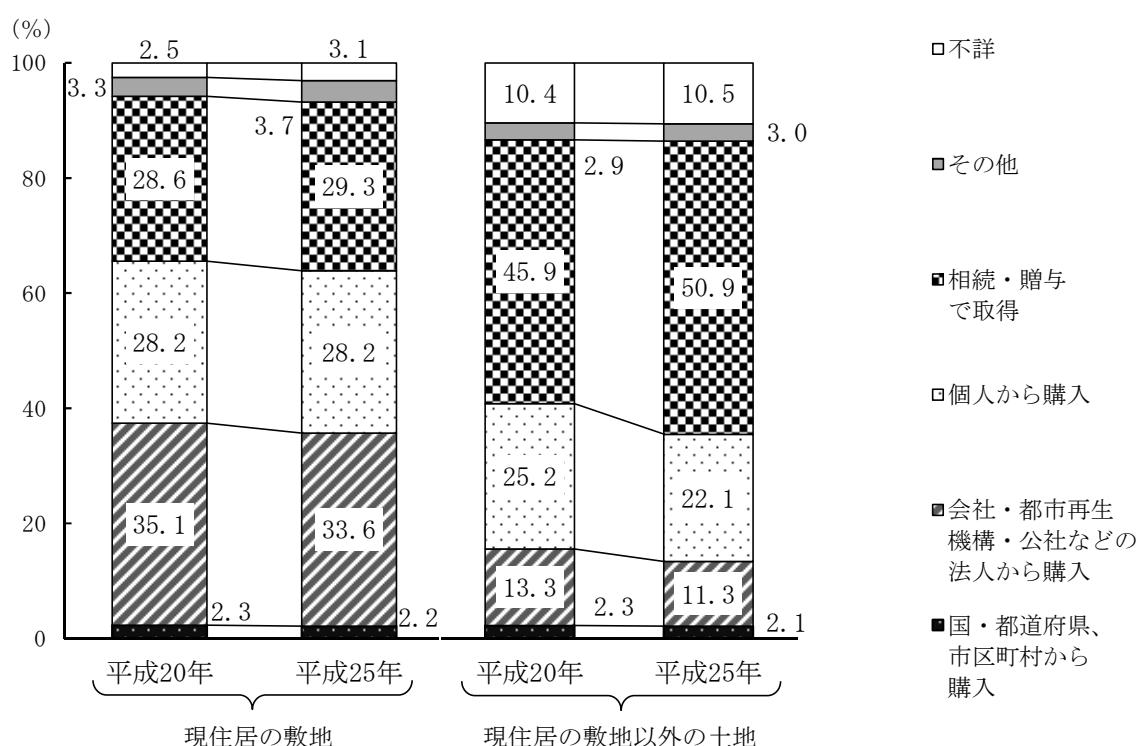


図2-8 「現住居の敷地」と「現住居の敷地以外」の取得方法（平成20～25年）

※3 敷地の取得方法に関し、「現住居の敷地」では、「国・都道府県・市区町村」、「都市再生機構・公社など」、「会社などの法人」、「個人」、「相続・贈与」、「その他」の6区分で調査しているのに対し、「現住居の敷地以外」では「国・都道府県・市区町村」、「会社・都市再生機構などの法人」、「個人」、「相続・贈与」、「その他」の5区分での調査と異なっていることから、両者の比較には注意が必要である。

「現住居の敷地」の土地は、年収2,000万円以上世帯では「個人」、「相続・贈与」での取得割合が高い

「現住居の敷地」の取得方法について、世帯の年間収入別に世帯数割合をみると、世帯数が最も多い「会社などの法人から購入」の割合は、年収が増加するにつれて上昇し、年収700万円～1,500万円の階層でピークを示し、さらに年収が増加すると低下する。

一方、「会社などの法人から購入」の割合とは逆に「個人から購入」の割合は500万円～1,000万円の階層が、「相続・贈与で取得」の割合は700万円～1,500万円の階層が底になる傾向となっており、特に300万円未満、2,000万円以上の階層では「個人から購入」、「相続・贈与で取得」の割合が、いずれも「会社などの法人から購入」の割合を上回っている。〈付表2－9〉

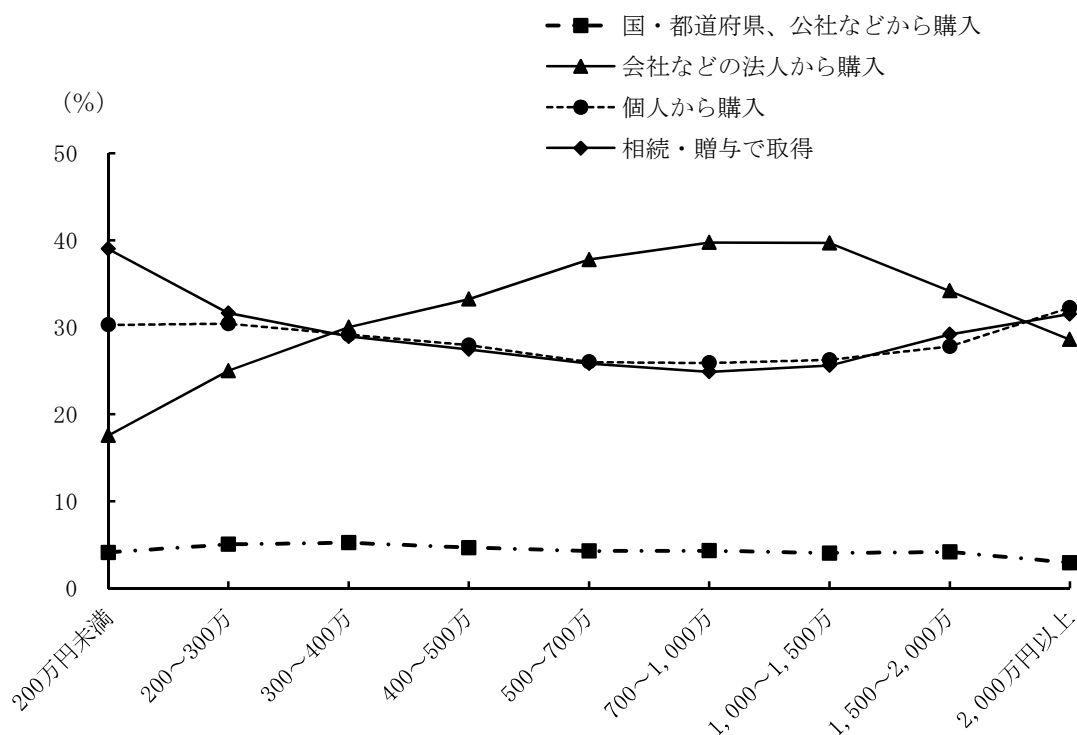


図2－9 世帯の年間収入、取得方法別「現住居の敷地」の土地所有世帯数割合（平成25年）

(4) 現住居の所有と「現住居の敷地」の所有との関係

現住居を所有している世帯のうち、その敷地を所有している世帯は85%

世帯総数（5,230万世帯）を現住居の所有の有無別にみると、「現住居を所有している」世帯は2,997万世帯（世帯総数の57.3%）となっている。

これを、現住居の敷地の所有の有無別にみると、「現住居の敷地を所有している」世帯は2,553万世帯と現住居を所有している世帯総数の85.2%（世帯総数の48.8%）を占めている。また、借地の上に現住居を所有しているなど「現住居の敷地を所有していない」世帯は140万世帯（現住居を所有している世帯総数の4.7%）となっている。〈付表2-10〉

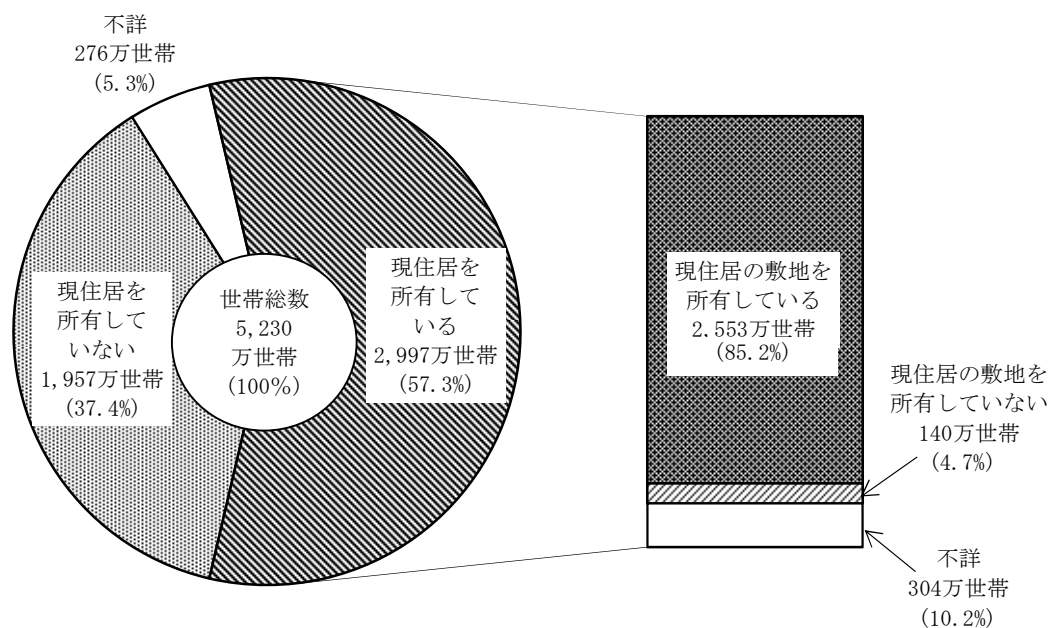


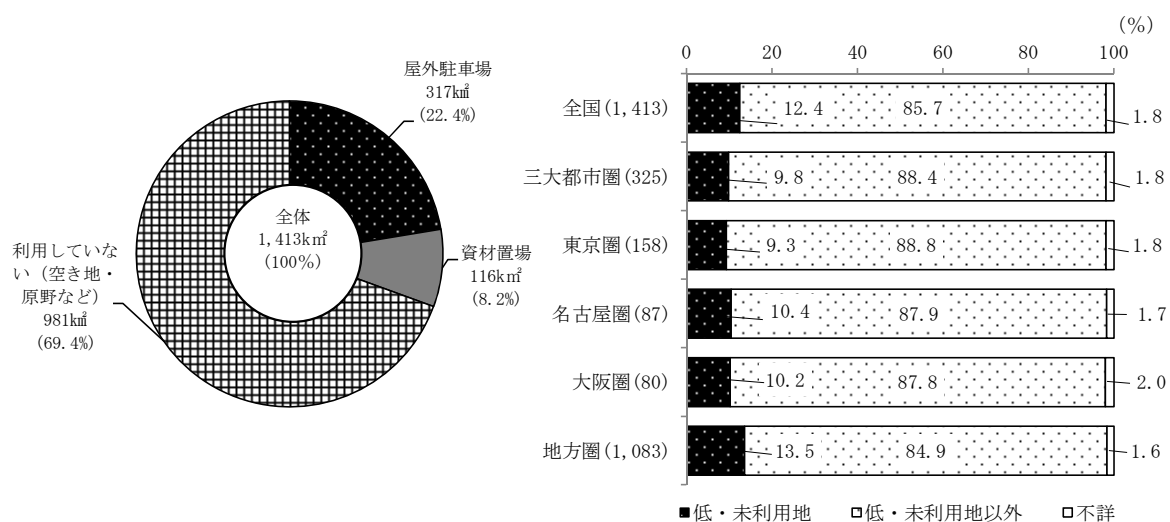
図2-10 現住居及び現住居の敷地の所有の有無別世帯数（平成25年）

(5) 低・未利用地

低・未利用地の面積は1,413km²で、「宅地など」の土地面積の12.4%を占める

「宅地など」の土地の利用現況のうち、低・未利用地（「屋外駐車場」、「資材置場」、「利用していない(空き地・原野など)」の合計）の面積は1,413km²（「宅地など」の土地面積全体の12.4%）と平成20年に比べ2.2ポイント上昇した。このうち、「利用していない(空き地・原野など)」土地が981km²と7割（69.4%）を占めている。

低・未利用地の面積割合を土地所在地（圏域区分）別にみると、三大都市圏で9～10%、地方圏で14%となっており、地方圏が高い。＜付表2-11＞



注) () 内の数字は低・未利用地の面積 (単位: km²)

図2-11 低・未利用地の利用現況別面積及び土地所在地（圏域区分）別面積割合
(平成25年)

3. 都道府県別にみた世帯の土地の所有状況

「現住居の敷地」の所有率は、富山県をはじめ日本海側の県で高い

「現住居の敷地」の所有率を世帯の所在地（都道府県）別にみると、富山県（70.6%）が最も高く、次いで山形県（70.1%）、秋田県（70.0%）、長野県（68.7%）、新潟県（66.2%）となっており、日本海側に位置する県を中心に高い傾向になっている。

一方、所有率が最も低いのは東京都（28.0%）で、次いで沖縄県（35.3%）、大阪府（39.3%）、神奈川県（42.9%）、福岡県（43.8%）となっており、大都市圏に所在する都府県と沖縄で低い傾向となっている。〈付表3-1〉

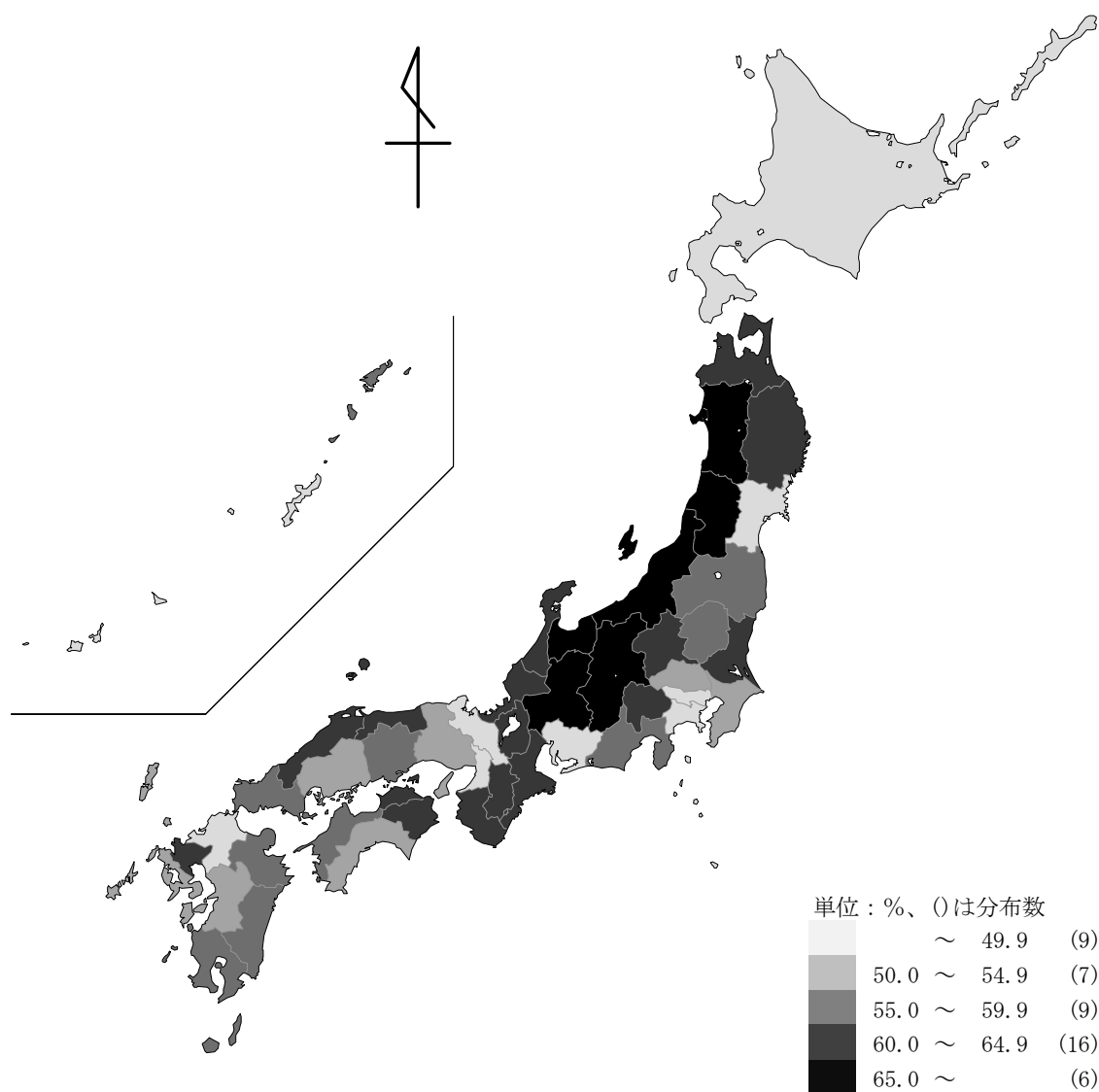


図3-1 世帯所在地（都道府県）別「現住居の敷地」所有率（平成25年）

「現住居の敷地」の平均土地所有面積が大きいのは、東北及び北関東の各県

「現住居の敷地」のうち「一戸建住宅」の敷地を所有している世帯について、世帯の所在地（都道府県）別に1世帯当たり平均土地所有面積をみると、岩手県（496㎡）が最も大きく、次いで茨城県（486㎡）、山形県（453㎡）、栃木県（440㎡）、福島県（433㎡）となっており、東北や北関東で大きい傾向となっている。

一方、平均所有土地面積が最も小さいのは大阪府（153㎡）で、次いで東京都（157㎡）、京都府（180㎡）、神奈川県（189㎡）、高知県（227㎡）となっている。＜付表3-1＞

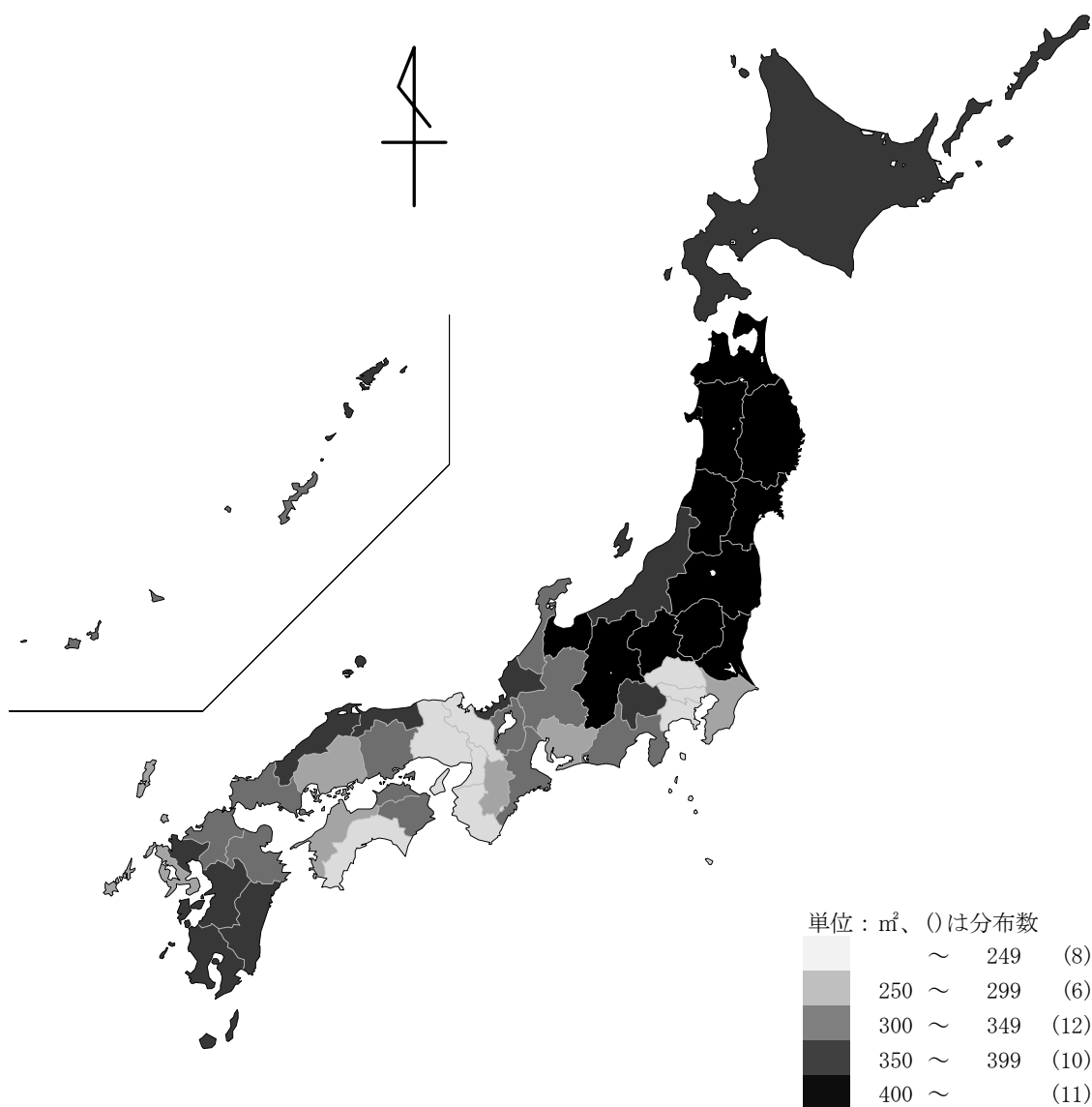


図3-2 世帯所在地（都道府県）別「一戸建住宅」の敷地の1世帯当たり平均土地所有面積（平成25年）

1世帯当たりの土地の資産額は、関東地方、中部地方で大きい

土地を所有していない世帯を含めた1世帯当たり土地の資産額を世帯の所在地（都道府県）別にみると、神奈川県（1,876万円）が最も大きく、次いで愛知県（1,825万円）、静岡県（1,530万円）、岐阜県（1,451万円）、奈良県（1,419万円）となっている。

一方、土地の資産額が最も小さいのは北海道（441万円）で、次いで青森県（624万円）、長崎県（644万円）、宮崎県（653万円）、山口県（679万円）となっており、中部・関東・近畿の本州中央・太平洋側等で大きく、北海道や東北地方、九州地方等で小さい傾向がみられる。＜付表3-2＞

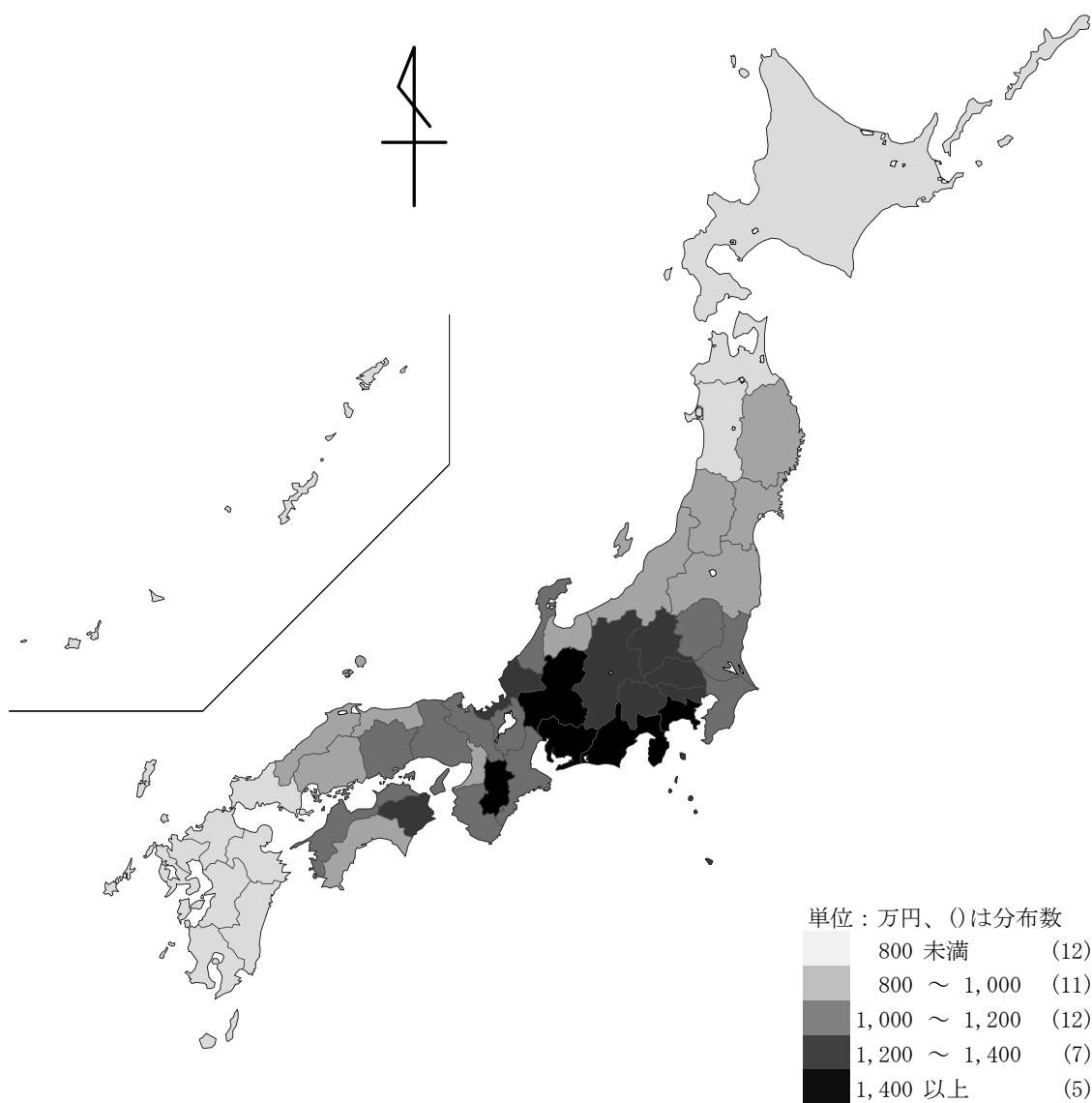


図3-3 世帯所在地（都道府県）別1世帯当たり平均土地資産額（平成25年）

付 表

利用上の注意

- 1 ここで掲げた統計表は、それぞれ表章単位未満を四捨五入して表章した。
このため、表中個々の内訳数字の合計は、必ずしも総数とは一致しない。
- 2 統計表中に用いている記号等は、次のとおりである。
「0」または「0.0」：調査または集計したが、該当数字が表章単位に満たないもの
「-」：調査または集計したが、該当数字がなかったもの、数字が得られないもの
「…」：調査または集計していないもの
「△」：数値の差引計算の結果、負数となったもの

付 表

- 付表 1-1 土地の種類別土地所有世帯数・土地所有率（平成 5～25年）
- 付表 1-2 土地の種類別土地所有面積（平成 5～25年）
- 付表 1-3 土地の種類別土地資産額（平成20～25年）
- 付表 1-4 家計を主に支える者の従業上の地位、土地の種類別土地所有世帯数（平成25年）
- 付表 1-5 家計を主に支える者の従業上の地位、土地の種類別土地所有世帯数・土地所有率（平成25年）
- 付表 1-6 家計を主に支える者の従業上の地位、土地の種類別土地所有面積（平成25年）
- 付表 1-7 家計を主に支える者の従業上の地位、土地の種類別土地資産額（平成25年）
- 付表 1-8 世帯の年間収入、土地の種類別土地所有率（平成20～25年）
- 付表 1-9 世帯の年間収入別 1 世帯当たり平均土地資産額（平成20～25年）
- 付表 1-10 家計を主に支える者の年齢別現住居の敷地の土地所有世帯数・土地所有率（平成 5～25年）
- 付表 1-11 家計を主に支える者の年齢別現住居の敷地以外の土地の所有世帯数・所有率（平成 5～25年）
-
- 付表 2-1 現住居の敷地の利用現況別土地所有世帯数（平成 5～25年）
- 付表 2-2 現住居の敷地以外の「宅地など」の土地の利用現況別件数（平成 5～25年）
- 付表 2-3 土地の種類、利用現況別土地所有面積（平成20～25年）
- 付表 2-4 土地の種類、利用現況別土地資産額（平成20～25年）
- 付表 2-5 世帯の所在地（地域区分）、現住居の敷地の利用現況別土地所有世帯数（平成25年）
- 付表 2-6 現住居の敷地の利用現況別 1 世帯当たり平均土地所有面積（平成 5～25年）
- 付表 2-7 世帯所在地（地域区分）別一戸建住宅の敷地の 1 世帯当たり平均土地所有面積（平成25年）
- 付表 2-8 「宅地など」の土地の取得方法別所有件数（平成20～25年）
- 付表 2-9 世帯の年間収入、取得方法別現住居の敷地の土地所有世帯数（平成25年）
- 付表 2-10 現住居及び現住居の敷地の所有の有無別世帯数（平成 5～25年）
- 付表 2-11 低・未利用地の土地所在地（圏域区分）、利用現況別土地所有面積（平成15～25年）
-
- 付表 3-1 世帯所在地（都道府県）別、現住居の敷地所有世帯数・所有率・一戸建住宅の敷地の 1 世帯当たり平均土地所有面積（平成25年）
- 付表 3-2 世帯所在地（都道府県）別 1 世帯当たり平均土地資産額（平成25年）

付表1-1 土地の種類別土地所有世帯数・土地所有率（平成5～25年）

（単位）千世帯

	世帯数				
	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成25年
世帯総数 1)	40 530	43 928	46 908	50 132	52 297
土地所有世帯数					
土地全体	23 260	23 881	25 149	25 598	27 289
現住居の敷地	21 816	22 867	24 047	24 595	26 125
現住居の敷地以外の土地	9 493	8 128	8 551	8 001	9 013
現住居の敷地以外の宅地など	5 121	3 932	4 966	4 780	6 200
農地	5 276	4 796	4 585	4 262	4 543
山林	2 987	2 816	2 723	2 458	2 725
現住居の敷地と現住居の敷地以外の土地の両方	8 049	7 114	7 449	6 998	7 849

1) 土地の所有の有無「不詳」を含む。

付表1-1 土地の種類別土地所有世帯数・土地所有率（平成5～25年）（つづき）

（単位）%

	土地所有率				
	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成25年
世帯総数 1)	...	...	...	...	...
土地所有世帯数					
土地全体	57.4	54.4	53.6	51.1	52.2
現住居の敷地	53.8	52.1	51.3	49.1	50.0
現住居の敷地以外の土地	23.4	18.5	18.2	16.0	17.2
現住居の敷地以外の宅地など	12.6	9.0	10.6	9.5	11.9
農地	13.0	10.9	9.8	8.5	8.7
山林	7.4	6.4	5.8	4.9	5.2
現住居の敷地と現住居の敷地以外の土地の両方	19.9	16.2	15.9	14.0	15.0

付表1-2 土地の種類別土地所有面積（平成5～25年）

（単位）千㎡

	土地所有面積				
	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成25年
総数	112 454 133	113 757 072	112 379 485	96 843 881	116 360 881
現住居の敷地	6 470 314	6 527 692	6 607 515	6 500 492	7 053 226
現住居の敷地以外の土地	105 983 819	107 229 380	105 771 970	90 343 389	109 307 655
現住居の敷地以外の宅地など	3 373 945	3 008 418	3 504 327	3 199 173	4 317 149
農地	39 770 959	39 874 700	39 037 338	33 503 141	41 672 941
山林	62 838 915	64 346 262	63 230 305	53 641 075	63 317 565

付表1-2 土地の種類別土地所有面積（平成5～25年）（つづき）

（単位）千㎡

	増減			
	5～10年	10～15年	15～20年	20～25年
総数	1 302 939	△ 1 377 587	△ 15 535 604	19 517 000
現住居の敷地	57 378	79 823	△ 107 023	552 734
現住居の敷地以外の土地	1 245 561	△ 1 457 410	△ 15 428 581	18 964 266
現住居の敷地以外の宅地など	△ 365 527	495 909	△ 305 154	1 117 976
農地	103 741	△ 837 362	△ 5 534 197	8 169 800
山林	1 507 347	△ 1 115 957	△ 9 589 230	9 676 490

付表1-2 土地の種類別土地所有面積（平成5～25年）（つづき）

（単位）%

	増減率			
	平成10年	平成15年	平成20年	平成25年
総数	100.0	100.0	100.0	100.0
現住居の敷地	5.7	5.9	6.7	6.1
現住居の敷地以外の土地	94.3	94.1	93.3	93.9
現住居の敷地以外の宅地など	2.6	3.1	3.3	3.7
農地	35.1	34.7	34.6	35.8
山林	56.6	56.3	55.4	54.4

付表1-2 土地の種類別土地所有面積（平成5～25年）（つづき）

（単位）ポイント

	増減率			
	5～10年	10～15年	15～20年	20～25年
総数	1.2	△ 1.2	△ 13.8	20.2
現住居の敷地	0.9	1.2	△ 1.6	8.5
現住居の敷地以外の土地	1.2	△ 1.4	△ 14.6	21.0
現住居の敷地以外の宅地など	△ 10.8	16.5	△ 8.7	34.9
農地	0.3	△ 2.1	△ 14.2	24.4
山林	2.4	△ 1.7	△ 15.2	18.0

付表1-3 土地の種類別土地資産額（平成20～25年）

(単位) 金額：十億円、割合：%

	土地資産額		増減	増減率
	平成20年	平成25年	20年～25年	20年～25年
総数	591 491	598 387	6 896	1.2
現住居の敷地	389 512	366 003	△ 23 509	△ 6.0
現住居の敷地以外の土地	201 979	232 385	30 406	15.1
現住居の敷地以外の宅地など	115 237	145 235	29 998	26.0
農地	81 256	80 928	△ 328	△ 0.4
山林	5 486	6 221	735	13.4

付表1-3 土地の種類別土地資産額（平成20～25年）（つづき）

(単位) %

	土地資産額割合		増減	増減率
	平成20年	平成25年	20年～25年	20年～25年
総数	100.0	100.0	...	...
現住居の敷地	65.9	61.2	△ 4.7	...
現住居の敷地以外の土地	34.1	38.8	4.7	...
現住居の敷地以外の宅地など	19.5	24.3	4.8	...
農地	13.7	13.5	△ 0.2	...
山林	0.9	1.0	0.1	...

付表1-4 家計を主に支える者の従業上の地位、土地の種類別土地所有世帯数（平成25年）

(単位) 千世帯

	世帯数 1)	土地所有世帯数			
		総数	現住居の敷地	現住居の敷地以外の宅地など	農地・山林
総数 2)	52 297	27 289	26 125	6 200	5 072
自営業主	5 650	4 569	4 363	1 653	1 530
農林・漁業業主	1 199	1 153	1 122	400	903
商工・その他の業主	4 451	3 416	3 241	1 252	627
雇用者	23 231	13 686	13 005	2 612	1 923
常用雇用者（会社・団体・公社または個人）	16 448	9 955	9 464	1 839	1 265
常用雇用者（官公庁）	1 965	1 287	1 193	301	240
臨時雇	4 818	2 444	2 348	472	418
無職	12 294	8 746	8 490	1 873	1 597
学生	554	19	12	9	1
その他	11 740	8 727	8 479	1 865	1 596

1) 土地の所有の有無「不詳」を含む。

2) 家計を主に支える者の従業上の地位「不詳」を含む。

付表1-4 家計を主に支える者の従業上の地位、土地の種類別土地所有世帯数（平成25年）（つづき）

(単位) %

	世帯数割合 1)	土地所有世帯数割合			
		総数	現住居の敷地	現住居の敷地以外の宅地など	農地・山林
総数 2)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
自営業主	10.8	16.7	16.7	26.7	30.2
農林・漁業業主	2.3	4.2	4.3	6.5	17.8
商工・その他の業主	8.5	12.5	12.4	20.2	12.4
雇用者	44.4	50.2	49.8	42.1	37.9
常用雇用者（会社・団体・公社または個人）	31.5	36.5	36.2	29.7	24.9
常用雇用者（官公庁）	3.8	4.7	4.6	4.9	4.7
臨時雇	9.2	9.0	9.0	7.6	8.2
無職	23.5	32.0	32.5	30.2	31.5
学生	1.1	0.1	0.0	0.1	0.0
その他	22.4	32.0	32.5	30.1	31.5

付表1-5 家計を主に支える者の従業上の地位、土地の種類別土地所有世帯数・土地所有率（平成25年）
（単位）千世帯

	世帯数 1)	土地所有世帯数			
		総数	現住居の 敷地	現住居の 敷地以外の 宅地など	農地・ 山林
総数 2)	52 297	27 289	26 125	6 200	5 072
自営業主	5 650	4 569	4 363	1 653	1 530
農林・漁業業主	1 199	1 153	1 122	400	903
商工・その他の業主	4 451	3 416	3 241	1 252	627
雇用者	23 231	13 686	13 005	2 612	1 923
常用雇用者（会社・団体・公社または個人）	16 448	9 955	9 464	1 839	1 265
常用雇用者（官公庁）	1 965	1 287	1 193	301	240
臨時雇	4 818	2 444	2 348	472	418
無職	12 294	8 746	8 490	1 873	1 597
学生	554	19	12	9	1
その他	11 740	8 727	8 479	1 865	1 596

- 1) 土地の所有の有無「不詳」を含む。
2) 家計を主に支える者の従業上の地位「不詳」を含む。

付表1-5 家計を主に支える者の従業上の地位、土地の種類別土地所有世帯数・土地所有率（平成25年）（つづき）
（単位）%

	土地所有率			
	総数	現住居の 敷地	現住居の 敷地以外の 宅地など	農地・ 山林
総数 2)	52.2	50.0	11.9	9.7
自営業主	80.9	77.2	29.3	27.1
農林・漁業業主	96.2	93.6	33.4	75.3
商工・その他の業主	76.7	72.8	28.1	14.1
雇用者	58.9	56.0	11.2	8.3
常用雇用者（会社・団体・公社または個人）	60.5	57.5	11.2	7.7
常用雇用者（官公庁）	65.5	60.7	15.3	12.2
臨時雇	50.7	48.7	9.8	8.7
無職	71.1	69.1	15.2	13.0
学生	3.4	2.2	1.6	0.2
その他	74.3	72.2	15.9	13.6

付表1-6 家計を主に支える者の従業上の地位、土地の種類別土地所有面積（平成25年）
（単位）千㎡

	土地所有面積			
	総数	現住居の 敷地	現住居の 敷地以外の 宅地など	農地・ 山林
総数 1)	116 360 881	7 053 226	4 317 149	104 990 506
自営業主	48 488 338	1 708 031	1 752 524	45 027 782
農林・漁業業主	35 914 171	726 417	584 821	34 602 934
商工・その他の業主	12 574 166	981 615	1 167 703	10 424 849
雇用者	38 969 108	3 066 557	1 477 813	34 424 738
無職	28 716 652	2 229 820	1 062 981	25 423 850

- 1) 家計を主に支える者の従業上の地位「不詳」を含む。

付表1-6 家計を主に支える者の従業上の地位、土地の種類別土地所有面積（平成25年）（つづき）
（単位）%

	割合			
	総数	現住居の 敷地	現住居の 敷地以外の 宅地など	農地・ 山林
総数 1)	100.0	100.0	100.0	100.0
自営業主	41.7	24.2	40.6	42.9
農林・漁業業主	30.9	10.3	13.5	33.0
商工・その他の業主	10.8	13.9	27.0	9.9
雇用者	33.5	43.5	34.2	32.8
無職	24.7	31.6	24.6	24.2

付表1-7 家計を主に支える者の従業上の地位、土地の種類別土地資産額（平成25年）
（単位）十億円

	土 地 資 産 額			
	総 数	現 住 居 の 敷 地	現 住 居 の 敷 地 以 外 の 宅 地 等	農 地 ・ 山 林
総数 1)	598 387	366 003	145 235	87 149
自営業主	188 093	78 726	70 529	38 838
農林・漁業業主	58 838	15 881	13 874	29 083
商工・その他の業主	129 255	62 844	56 655	9 755
雇用者	233 943	163 274	40 948	29 722
無職	170 265	119 568	32 333	18 363

1) 家計を主に支える者の従業上の地位「不詳」を含む。

付表1-7 家計を主に支える者の従業上の地位、土地の種類別土地資産額（平成25年）（つづき）
（単位）%

	割 合			
	総 数	現 住 居 の 敷 地	現 住 居 の 敷 地 以 外 の 宅 地 等	農 地 ・ 山 林
総数 1)	100.0	100.0	100.0	100.0
自営業主	31.4	21.5	48.6	44.6
農林・漁業業主	9.8	4.3	9.6	33.4
商工・その他の業主	21.6	17.2	39.0	11.2
雇用者	39.1	44.6	28.2	34.1
無職	28.5	32.7	22.3	21.1

付表1-8 世帯の年間収入、土地の種類別土地所有率（平成20～25年）

（単位）%

	土 地 全 体		現 住 居 の 敷 地		現 住 居 の 敷 地 以 外	
	平成20年	平成25年	平成20年	平成25年	平成20年	平成25年
	総数 1)	51.1	52.2	49.1	50.0	16.0	17.2
200万円 未満	39.2	40.9	37.5	39.0	12.9	13.6
200～ 300万	47.7	51.1	46.0	49.3	14.7	16.3
300～ 400万	50.7	53.1	49.0	51.2	15.3	17.3
400～ 500万	53.7	57.2	52.0	55.0	15.8	18.3
500～ 700万	60.3	62.7	58.2	60.1	17.1	19.3
700～1,000万	70.4	70.7	67.4	67.0	21.6	23.2
1,000～1,500万	77.1	78.1	73.2	73.7	27.6	29.5
1,500～2,000万	85.7	83.8	81.2	78.8	39.0	37.6
2,000万円 以上	86.8	88.0	81.5	81.7	47.1	52.1

1) 世帯の年間収入「不詳」を含む。

付表1-9 世帯の年間収入別1世帯当たり平均土地資産額（平成20～25年）

（単位）千円

	1 世帯当たり平均土地資産額	
	平成20年	平成25年
総数 1)	11 799	11 442
200万円 未満	6 413	6 348
200～ 300万	8 813	8 982
300～ 400万	10 032	9 911
400～ 500万	11 104	11 546
500～ 700万	13 004	13 327
700～1,000万	17 517	17 074
1,000～1,500万	25 574	25 417
1,500～2,000万	48 928	44 147
2,000万円 以上	85 068	104 060

1) 世帯の年間収入「不詳」を含む。

付表 1-10 家計を主に支える者の年齢別現住居の敷地の土地所有世帯数・土地所有率（平成5～25年）

(単位) 千世帯

	土 地 所 有 世 帯 数				
	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成25年
総数 1)	21 816	22 867	24 047	24 595	26 125
25歳未満	50	32	19	18	19
25～29歳	259	230	207	164	145
30～34歳	777	700	753	689	581
35～39歳	1 612	1 298	1 346	1 402	1 300
40～44歳	2 934	1 970	1 799	1 782	1 932
45～49歳	3 203	3 131	2 304	2 073	2 091
50～54歳	3 270	3 291	3 334	2 484	2 377
55～59歳	2 993	3 138	3 358	3 389	2 698
60～64歳	2 587	2 891	3 152	3 313	3 585
65～74歳	2 948	4 314	5 019	5 489	6 354
75歳以上	1 169	1 856	2 694	3 679	4 916

1) 家計を主に支える者の年齢「不詳」を含む。

付表 1-10 家計を主に支える者の年齢別現住居の敷地の土地所有世帯数・土地所有率（平成5～25年）（つづき）

(単位) %

	土 地 所 有 率				
	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成25年
総数 1)	53.8	52.1	51.3	49.1	50.0
25歳未満	2.4	1.4	1.0	1.1	1.2
25～29歳	10.5	8.9	8.8	7.6	7.7
30～34歳	25.7	22.1	21.8	21.2	22.2
35～39歳	43.5	39.5	37.6	35.3	36.5
40～44歳	56.1	52.6	49.8	45.6	45.3
45～49歳	62.7	60.8	58.0	53.8	51.1
50～54歳	67.0	65.5	63.5	60.0	57.3
55～59歳	70.5	69.5	67.5	63.9	62.8
60～64歳	72.4	71.7	69.5	67.5	66.1
65～74歳	69.9	73.0	69.3	68.2	67.9
75歳以上	62.0	68.0	66.3	66.6	67.0

付表 1-11 家計を主に支える者の年齢別現住居の敷地以外の土地の所有世帯数・所有率（平成5～25年）
 （単位）千世帯

	土 地 所 有 世 帯 数				
	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成25年
総数 1)	9 493	8 128	8 551	8 001	9 013
25歳未満	16	10	7	9	14
25～29歳	90	37	30	24	31
30～34歳	292	135	113	91	86
35～39歳	658	329	242	184	210
40～44歳	1 203	611	474	324	356
45～49歳	1 281	1 068	782	557	524
50～54歳	1 323	1 127	1 230	854	788
55～59歳	1 330	1 093	1 262	1 274	1 089
60～64歳	1 251	1 104	1 182	1 204	1 486
65～74歳	1 463	1 823	2 061	1 983	2 453
75歳以上	582	789	1 149	1 468	1 927

1) 家計を主に支える者の年齢「不詳」を含む。

付表 1-11 家計を主に支える者の年齢別現住居の敷地以外の土地の所有世帯数・所有率（平成5～25年）
 （単位）%

	土 地 所 有 率				
	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成25年
総数 1)	23.4	18.5	18.2	16.0	17.2
25歳未満	0.8	0.5	0.4	0.5	0.9
25～29歳	3.6	1.4	1.3	1.1	1.6
30～34歳	9.6	4.3	3.3	2.8	3.3
35～39歳	17.7	10.0	6.8	4.6	5.9
40～44歳	23.0	16.3	13.1	8.3	8.4
45～49歳	25.1	20.7	19.7	14.5	12.8
50～54歳	27.1	22.4	23.4	20.6	19.0
55～59歳	31.3	24.2	25.4	24.0	25.3
60～64歳	35.0	27.4	26.1	24.5	27.4
65～74歳	34.7	30.9	28.5	24.6	26.2
75歳以上	30.9	28.9	28.3	26.6	26.3

付表 2-1 現住居の敷地の利用現況別土地所有世帯数（平成5～25年）

(単位) 千世帯

	土 地 所 有 世 帯 数				
	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成25年
総数 1)	21 816	22 867	24 047	24 595	26 125
一戸建住宅	19 297	20 092	20 774	21 070	22 356
長屋建住宅	403	334	285	251	219
共同住宅	1 965	2 306	2 894	3 193	3 467
その他	152	113	86	70	76

1) 利用現況「不詳」を含む。

付表 2-1 現住居の敷地の利用現況別土地所有世帯数（平成5～25年）（つづき）

(単位) %

	割 合				
	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成25年
総数 1)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
一戸建住宅	88.5	87.9	86.4	85.7	85.6
長屋建住宅	1.8	1.5	1.2	1.0	0.8
共同住宅	9.0	10.1	12.0	13.0	13.3
その他	0.7	0.5	0.4	0.3	0.3

付表 2-2 現住居の敷地以外の「宅地など」の土地の利用現況別件数（平成5～25年）

(単位) 千件

	土 地 件 数				
	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成25年
総数 1)	6 501	4 961	6 486	6 265	8 666
主に建物の敷地として利用	4 623	3 021	4 002	3 814	4 936
一戸建専用住宅	2 158	1 460	2 097	2 087	2 820
一戸建店舗等併用住宅	255	140	180	145	180
共同住宅・長屋建住宅	1 094	556	706	660	852
事務所・店舗	453	291	362	329	413
工場・倉庫	602	351	373	342	403
ビル型駐車場	61	30	39	33	28
その他の建物	61	194	244	219	242
主に建物の敷地以外に利用	769	873	937	914	1 231
屋外駐車場	489	495	535	520	663
資材置場	164	126	113	106	145
スポーツ・レジャー用地	...	...	13	14	15
その他	116	252	276	275	408
利用していない（空き地・原野など） 2)	1 099	1 037	1 063	985	1 514

注) 「スポーツ・レジャー用地」は平成15年調査より新設された区分である。

1) 利用現況「不詳」を含む。

2) 平成5年は「空き地」。平成5年調査では「空き地」は「主に建物の敷地以外に利用」に含まれているが、本表では除外してある。

付表 2-2 現住居の敷地以外の「宅地など」の土地の利用現況別件数（平成5～25年）（つづき）

(単位) %

	割 合				
	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成25年
総数 1)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
主に建物の敷地として利用	71.1	60.9	61.7	60.9	57.0
一戸建専用住宅	33.2	29.4	32.3	33.3	32.5
一戸建店舗等併用住宅	3.9	2.8	2.8	2.3	2.1
共同住宅・長屋建住宅	16.8	11.2	10.9	10.5	9.8
事務所・店舗	7.0	5.9	5.6	5.3	4.8
工場・倉庫	9.3	7.1	5.8	5.5	4.7
ビル型駐車場	0.0	0.6	0.6	0.5	0.3
その他の建物	0.9	3.9	3.8	3.5	2.8
主に建物の敷地以外に利用	11.8	17.6	14.4	14.6	14.2
屋外駐車場	7.5	10.0	8.2	8.3	7.7
資材置場	2.5	2.5	1.7	1.7	1.7
スポーツ・レジャー用地	...	...	0.2	0.2	0.2
その他	1.8	5.1	4.3	4.4	4.7
利用していない（空き地・原野など） 2)	16.9	20.9	16.4	15.7	17.5

付表 2-3 土地の種類、利用現況別土地所有面積（平成20～25年）

(単位) 面積：千㎡、割合：%

	土地所有面積		割合 - 1		割合 - 2	
	平成20年	平成25年	平成20年	平成25年	平成20年	平成25年
総数 1)	9 699 665	11 370 375	100.0	100.0	...	...
現住居の敷地 1)	6 500 492	7 053 226	67.0	62.0	100.0	100.0
一戸建住宅	6 273 079	6 815 780	64.7	59.9	96.5	96.6
長屋建住宅	23 226	20 644	0.2	0.2	0.4	0.3
共同住宅	170 621	191 936	1.8	1.7	2.6	2.7
その他	22 718	20 664	0.2	0.2	0.3	0.3
現住居の敷地以外 1)	3 199 173	4 317 149	33.0	38.0	100.0	100.0
主に建物の敷地として利用	1 821 874	2 340 878	18.8	20.6	56.9	54.2
一戸建住宅	825 943	1 164 426	8.5	10.2	25.8	27.0
一戸建専用住宅	767 726	1 104 966	7.9	9.7	24.0	25.6
一戸建店舗等併用住宅	58 217	59 460	0.6	0.5	1.8	1.4
共同住宅・長屋建住宅	334 967	435 417	3.5	3.8	10.5	10.1
事務所・店舗	228 737	285 346	2.4	2.5	7.1	6.6
工場・倉庫	272 548	292 057	2.8	2.6	8.5	6.8
ビル型駐車場	16 406	15 076	0.2	0.1	0.5	0.3
その他の建物	143 272	148 555	1.5	1.3	4.5	3.4
主に建物の敷地以外に利用	607 838	787 534	6.3	6.9	19.0	18.2
屋外駐車場	261 351	316 529	2.7	2.8	8.2	7.3
資材置場	98 125	115 875	1.0	1.0	3.1	2.7
スポーツ・レジャー用地	33 371	21 336	0.3	0.2	1.0	0.5
その他	214 992	333 794	2.2	2.9	6.7	7.7
利用していない（空き地・原野など）	631 854	980 923	6.5	8.6	19.8	22.7

1) 利用現況「不詳」を含む。

付表 2-4 土地の種類、利用現況別土地資産額（平成20～25年）

(単位) 金額：十億円、割合：%

	土地資産額		割合 - 1		割合 - 2	
	平成20年	平成25年	平成20年	平成25年	平成20年	平成25年
総数 1)	504 749	511 238	100.0	100.0	...	...
現住居の敷地 1)	389 512	366 003	77.2	71.6	100.0	100.0
一戸建住宅	345 673	324 945	68.5	63.6	88.7	88.8
長屋建住宅	3 857	3 082	0.8	0.6	1.0	0.8
共同住宅	36 895	35 496	7.3	6.9	9.5	9.7
その他	2 855	2 344	0.6	0.5	0.7	0.6
現住居の敷地以外 1)	115 237	145 235	22.8	28.4	100.0	100.0
主に建物の敷地として利用	90 243	115 445	17.9	22.6	78.3	79.5
一戸建住宅	33 937	49 017	6.7	9.6	29.4	33.8
一戸建専用住宅	30 840	45 577	6.1	8.9	26.8	31.4
一戸建店舗等併用住宅	3 097	3 440	0.6	0.7	2.7	2.4
共同住宅・長屋建住宅	27 064	32 298	5.4	6.3	23.5	22.2
事務所・店舗	15 319	19 476	3.0	3.8	13.3	13.4
工場・倉庫	7 062	7 080	1.4	1.4	6.1	4.9
ビル型駐車場	2 107	2 784	0.4	0.5	1.8	1.9
その他の建物	4 753	4 790	0.9	0.9	4.1	3.3
主に建物の敷地以外に利用	21 074	24 276	4.2	4.7	18.3	16.7
屋外駐車場	17 534	20 794	3.5	4.1	15.2	14.3
資材置場	1 994	1 987	0.4	0.4	1.7	1.4
スポーツ・レジャー用地	13	11	0.0	0.0	0.0	0.0
その他	1 533	1 484	0.3	0.3	1.3	1.0
利用していない（空き地・原野など）	2 227	3 095	0.4	0.6	1.9	2.1

1) 利用現況「不詳」を含む。

付表 2-5 世帯の所在地（地域区分）、現住居の敷地の利用現況別土地所有世帯数（平成25年）

(単位) 千世帯

	土 地 所 有 世 帯 数			
	総数 1)	一 戸 建 住 宅	共 同 住 宅	長 屋 建 住 宅
全国	26 125	22 356	3 467	219
北海道	1 125	976	119	25
東北	2 029	1 951	69	4
関東	7 973	6 147	1 724	76
北陸	1 276	1 242	28	3
中部	3 936	3 613	298	13
近畿	4 203	3 333	785	75
中国	1 698	1 564	119	9
四国	931	879	44	4
九州・沖縄	2 954	2 650	282	11

1) 利用現況「その他」及び「不詳」を含む。

付表 2-5 世帯の所在地（地域区分）、現住居の敷地の利用現況別土地所有世帯数（平成25年）（つづき）

(単位) %

	割 合			
	総数 1)	一 戸 建 住 宅	共 同 住 宅	長 屋 建 住 宅
全国	100.0	85.6	13.3	0.8
北海道	100.0	86.8	10.6	2.2
東北	100.0	96.2	3.4	0.2
関東	100.0	77.1	21.6	1.0
北陸	100.0	97.3	2.2	0.2
中部	100.0	91.8	7.6	0.3
近畿	100.0	79.3	18.7	1.8
中国	100.0	92.1	7.0	0.5
四国	100.0	94.4	4.7	0.4
九州・沖縄	100.0	89.7	9.5	0.4

付表 2-6 現住居の敷地の利用現況別 1 世帯当たり平均土地所有面積（平成5～25年）

(単位) m²

	総数 1)	一 戸 建 長 屋 建 共 同 住 宅		
		住 宅	住 宅	住 宅
平成5年	297	325	86	47
平成10年	285	314	102	58
平成15年	275	309	89	45
平成20年	264	298	93	53
平成25年	270	305	94	55

1) 利用現況「その他」及び「不詳」を含む。

付表 2-7 世帯所在地（地域区分）別一戸建住宅の敷地の 1 世帯当たり平均土地所有面積（平成25年）

(単位) m²

	総 数	一 戸 建
		住 宅
全国	270	305
北海道	327	365
東北	424	437
関東	226	275
北陸	355	362
中部	298	319
近畿	175	207
中国	288	307
四国	278	289
九州・沖縄	310	336

付表2-8 「宅地など」の土地の取得方法別所有件数（平成20～25年）

(単位) 千件

	土 地 件 数					
	総 数 1)	国・都道 府県・市 区町村か ら 購 入	会社・都市 再生機構・ 公社などの 法人から購入	個人から 購 入	相 続・ 贈 与 で 取 得	そ の 他
平成20年						
現住所の敷地	24 595	570	8 635	6 924	7 040	815
現住所の敷地以外の宅地など	6 265	142	834	1 580	2 873	182
平成25年						
現住居の敷地	26 125	564	8 769	7 356	7 661	972
現住居の敷地以外の宅地など	8 666	185	975	1 917	4 413	263

1) 取得方法「不詳」を含む。

付表2-8 「宅地など」の土地の取得方法別所有件数（平成20～25年）（つづき）

(単位) %

	割 合					
	総 数 1)	国・都道 府県・市 区町村か ら 購 入	会社・都市 再生機構・ 公社などの 法人から購入	個人から 購 入	相 続・ 贈 与 で 取 得	そ の 他
平成20年						
現住所の敷地	100.0	2.3	35.1	28.2	28.6	3.3
現住居の敷地以外の宅地など	100.0	2.3	13.3	25.2	45.9	2.9
平成25年						
現住居の敷地	100.0	2.2	33.6	28.2	29.3	3.7
現住居の敷地以外の宅地など	100.0	2.1	11.3	22.1	50.9	3.0

付表2-9 世帯の年間収入、取得方法別現住居の敷地の土地所有世帯数（平成25年）

(単位) 千世帯

	世 帯 数						
	総 数 1)	国・都道 府県・市 区町村か ら 購 入	都市再生 機 構 ・公社など から購入	会社など の法人 から購入	個人から 購 入	相 続・ 贈 与 で 取 得	そ の 他
総数 2)	26 125	564	624	8 145	7 356	7 661	972
200万円 未満	3 879	93	66	681	1 174	1 513	207
200～ 300万	4 238	101	113	1 059	1 288	1 340	191
300～ 400万	3 914	93	112	1 174	1 141	1 132	138
400～ 500万	3 372	71	86	1 120	942	925	119
500～ 700万	4 672	98	102	1 764	1 215	1 206	157
700～1,000万	3 669	70	88	1 458	950	912	104
1,000～1,500万	1 711	27	42	679	449	438	42
1,500～2,000万	360	6	9	123	100	105	9
2,000万円 以上	273	4	4	78	88	86	6

1) 取得方法「不詳」を含む。

2) 世帯の年間収入「不詳」を含む。

付表2-9 世帯の年間収入、取得方法別現住居の敷地の土地所有世帯数（平成25年）（つづき）

(単位) %

	割 合						
	総 数 1)	国・都道 府県・市 区町村か ら 購 入	都市再生 機 構 ・公社など から購入	会社など の法人 から購入	個人から 購 入	相 続・ 贈 与 で 取 得	そ の 他
総数 2)	100.0	2.2	2.4	31.2	28.2	29.3	3.7
200万円 未満	100.0	2.4	1.7	17.6	30.3	39.0	5.3
200～ 300万	100.0	2.4	2.7	25.0	30.4	31.6	4.5
300～ 400万	100.0	2.4	2.9	30.0	29.2	28.9	3.5
400～ 500万	100.0	2.1	2.6	33.2	27.9	27.4	3.5
500～ 700万	100.0	2.1	2.2	37.8	26.0	25.8	3.4
700～1,000万	100.0	1.9	2.4	39.7	25.9	24.9	2.8
1,000～1,500万	100.0	1.6	2.5	39.7	26.2	25.6	2.5
1,500～2,000万	100.0	1.7	2.5	34.2	27.8	29.2	2.5
2,000万円 以上	100.0	1.5	1.5	28.6	32.2	31.5	2.2

付表 2-10 現住居及び現住居の敷地の所有の有無別世帯数（平成5～25年）

（単位）世帯数：千世帯、割合：%

	世帯数						
	世帯総数 1)	現住居 総数 2)	を所有している		現住居を所有していない		
			現住居の 敷地を 所有して いる	現住居の 敷地を 所有して いない	総数 2)	現住居の 敷地を 所有して いる	現住居の 敷地を 所有して いない
平成5年	40 530	23 657	21 487	2 171	16 855	330	16 526
平成10年	43 928	24 970	22 615	2 149	17 686	191	17 484
平成15年	46 908	27 303	23 683	1 960	18 032	256	17 694
平成20年	50 132	28 244	24 160	1 655	19 442	247	19 050
平成25年	52 297	29 966	25 529	1 395	19 570	230	19 165

1) 現住居の所有の有無「不詳」を含む。

2) 現住居の敷地の所有の有無「不詳」を含む。

付表 2-10 現住居及び現住居の敷地の所有の有無別世帯数（平成5～25年）（つづき）

（単位）世帯数：千世帯、割合：%

	割合						
	世帯総数 1)	現住居 総数 2)	を所有している		現住居を所有していない		
			現住居の 敷地を 所有して いる	現住居の 敷地を 所有して いない	総数 2)	現住居の 敷地を 所有して いる	現住居の 敷地を 所有して いない
平成5年	100.0	58.4	53.0	5.4	41.6	0.8	40.8
平成10年	100.0	56.8	51.5	4.9	40.3	0.4	39.8
平成15年	100.0	58.2	50.5	4.2	38.4	0.5	37.7
平成20年	100.0	56.3	48.2	3.3	38.8	0.5	38.0
平成25年	100.0	57.3	48.8	2.7	37.4	0.4	36.6

付表 2-10 現住居及び現住居の敷地の所有の有無別世帯数（平成5～25年）（つづき）

（単位）世帯数：千世帯、割合：%

	割合						
	世帯総数 1)	現住居 総数 2)	を所有している		現住居を所有していない		
			現住居の 敷地を 所有して いる	現住居の 敷地を 所有して いない	総数 2)	現住居の 敷地を 所有して いる	現住居の 敷地を 所有して いない
平成5年	...	100.0	90.8	9.2	100.0	2.0	98.0
平成10年	...	100.0	90.6	8.6	100.0	1.1	98.9
平成15年	...	100.0	86.7	7.2	100.0	1.4	98.1
平成20年	...	100.0	85.5	5.9	100.0	1.3	98.0
平成25年	...	100.0	85.2	4.7	100.0	1.2	97.9

付表2-11 低・未利用地の土地所在地（圏域区分）、利用現況別土地所有面積（平成15～25年）

(単位) 千㎡

	総数 1)	低・未利用地				低・未利用地以外
		総数	屋外駐車場	資材置場	利用していない (空き地・原野など)	
平成15年 全国計	10 111 842	1 047 086	278 903	87 178	681 005	8 839 995
平成20年 全国計 2)	9 699 665	991 330	261 351	98 125	631 854	8 570 729
三大都市圏	2 843 689	254 928	117 035	19 843	118 050	2 535 336
東京圏	1 465 219	116 015	58 313	8 657	49 045	1 321 960
名古屋圏	688 222	77 269	32 148	5 052	40 069	598 995
大阪圏	690 248	61 644	26 574	6 134	28 936	614 381
地方圏	6 820 546	734 176	143 825	78 111	512 240	6 024 750
平成25年 全国計 2)	11 370 375	1 413 327	316 529	115 875	980 923	9 749 234
三大都市圏	3 310 091	324 829	132 999	26 946	164 883	2 924 809
東京圏	1 691 527	158 003	68 868	12 007	77 128	1 502 655
名古屋圏	831 630	86 510	31 538	7 170	47 802	731 352
大阪圏	786 934	80 315	32 594	7 769	39 953	690 801
地方圏	8 010 608	1 082 616	182 216	88 926	811 474	6 802 842

注) 「東京圏」：埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県、「名古屋圏」：愛知県、三重県
「大阪圏」：京都府、大阪府、兵庫県、「地方圏」：東京圏、名古屋圏、大阪圏以外の道県

- 1) 利用現況「不詳」を含む。
- 2) 土地所在地「不詳」を含む。

付表3-1 世帯所在地（都道府県）別、現住居の敷地所有世帯数・所有率・
一戸建住宅の敷地の1世帯当たり平均土地所有面積（平成25年）

（単位）世帯数：千世帯、面積：㎡、割合：%

	世帯総数	現住居の 敷地所有 世帯数	現住居の敷地 所有率		一戸建住宅の敷地の 1世帯当たり 平均土地所有面積	
			割合	順位	面積	順位
全国	52 297	26 125	50.0	…	305	…
北海道	2 355	1 125	47.8	41	365	17
青森県	505	317	62.8	13	403	11
岩手県	474	297	62.7	14	496	1
宮城県	934	465	49.8	39	426	6
秋田県	390	273	70.0	3	419	7
山形県	385	270	70.1	2	453	3
福島県	688	406	59.0	25	433	5
茨城県	1 079	674	62.5	15	486	2
栃木県	733	438	59.8	23	440	4
群馬県	751	455	60.6	21	412	8
埼玉県	2 911	1 558	53.5	37	242	40
千葉県	2 524	1 373	54.4	34	276	36
東京都	6 493	1 817	28.0	47	157	46
神奈川県	3 863	1 658	42.9	44	189	44
新潟県	838	555	66.2	5	366	16
富山県	381	269	70.6	1	409	9
石川県	442	281	63.6	9	305	29
福井県	266	171	64.3	7	363	20
山梨県	328	204	62.2	18	386	13
長野県	787	541	68.7	4	407	10
岐阜県	742	486	65.5	6	319	26
静岡県	1 388	814	58.6	26	302	31
愛知県	3 011	1 444	48.0	40	284	35
三重県	701	446	63.6	8	308	28
滋賀県	523	320	61.2	20	302	33
京都府	1 138	517	45.4	42	180	45
大阪府	3 896	1 532	39.3	45	153	47
兵庫県	2 377	1 264	53.2	38	232	42
奈良県	530	331	62.5	16	250	39
和歌山県	389	239	61.4	19	241	41
鳥取県	214	135	63.1	10	365	18
島根県	259	163	62.9	11	375	15
岡山県	744	430	57.8	27	315	27
広島県	1 172	629	53.7	36	253	38
山口県	592	341	57.6	28	327	24
徳島県	300	187	62.3	17	332	23
香川県	389	235	60.4	22	327	25
愛媛県	583	333	57.1	30	271	37
高知県	322	176	54.7	33	227	43
福岡県	2 170	950	43.8	43	302	32
佐賀県	294	185	62.9	12	352	21
長崎県	557	305	54.8	32	291	34
熊本県	690	373	54.1	35	387	12
大分県	479	271	56.6	31	337	22
宮崎県	459	271	59.0	24	381	14
鹿児島県	715	410	57.3	29	363	19
沖縄県	539	190	35.3	46	303	30

付表3-2 世帯所在地（都道府県）別1世帯当たり平均土地資産額（平成25年）

（単位）万円

	1世帯当たり 平均土地資産額	
	資産額	順位
全国	1 144	…
北海道	441	47
青森県	624	46
岩手県	870	32
宮城県	815	35
秋田県	706	40
山形県	959	26
福島県	918	29
茨城県	1 051	19
栃木県	1 129	15
群馬県	1 336	9
埼玉県	1 380	7
千葉県	1 020	24
東京都	1 318	10
神奈川県	1 876	1
新潟県	874	31
富山県	928	28
石川県	1 048	20
福井県	1 312	11
山梨県	1 392	6
長野県	1 247	12
岐阜県	1 451	4
静岡県	1 530	3
愛知県	1 825	2
三重県	1 124	16
滋賀県	1 145	14
京都府	1 093	17
大阪府	943	27
兵庫県	1 052	18
奈良県	1 419	5
和歌山県	1 020	23
鳥取県	851	33
島根県	895	30
岡山県	1 034	21
広島県	966	25
山口県	679	43
徳島県	1 362	8
香川県	1 186	13
愛媛県	1 028	22
高知県	836	34
福岡県	734	38
佐賀県	777	37
長崎県	644	45
熊本県	791	36
大分県	682	42
宮崎県	653	44
鹿児島県	692	41
沖縄県	718	39